



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 7 sierpnia 2023 r.

Poz. 4588

Podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 07.08.2023 12:45:54



OBWIESZCZENIE RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 13 lipca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały nr XXXIV/711/16 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr XXXIV/711/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 22), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr XLIX/1302/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 1183).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) § 1 i 2 uchwały nr XLIX/1302/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu, które stanowią:

„§ 1. 1. Zmienia się obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr XXXIV/711/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 22), zwany dalej planem.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu, zwana dalej zmianą planu, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

3. W zmianie planu nie określa się:

- 1) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ponieważ zostały określone w planie;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – ponieważ zostały określone w planie;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – ponieważ zostały określone w planie;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu – ponieważ zostały określone w planie;
- 5) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;

- 6) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ponieważ zostały określone w planie;
- 7) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów – ponieważ zostały określone w planie;
- 8) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich terenów, obszarów, obiektów oraz krajobrazów priorytetowych;
- 9) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ponieważ zostały określone w planie;
- 10) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy – ponieważ zostały określone w planie;
- 11) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – ponieważ zostały określone w planie;
- 12) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 13) stawek procentowych, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ponieważ zostały określone w planie;
- 14) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 15) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ponieważ zostały określone w planie;
- 16) granic obszarów wymagających przekształceń – ponieważ zostały określone w planie;
- 17) granic obszarów wymagających rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 18) granic terenów oraz ich stref ochronnych, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów oraz ich stref ochronnych;
- 19) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 20) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – ponieważ zostały określone w planie;
- 21) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa – ze względu na brak występowania takich terenów;
- 22) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;

- 23) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych;
- 24) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych – ponieważ zostały określone w planie;
- 25) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – ponieważ zostały określone w planie;
- 26) kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów – ze względu na brak potrzeby takich regulacji;
- 27) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych – ze względu na brak potrzeby takich regulacji.

§ 2. 1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 2.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OW ;
- 2) granica obszaru objętego zmianą planu.

3. Stwierdzenie, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

6. Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią załącznik nr 5 do uchwały.”;

- 2) § 3 pkt 4 i 5 uchwały nr XLIX/1302/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu, które stanowią:

„4) rysunek zmiany planu zastępuje w granicach na nim określonym odpowiednie części załącznika nr 1 do uchwały nr XXXIV/711/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 grudnia 2016 r.;

- 5) oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu, z wyjątkiem oznaczeń wymienionych w § 2 ust. 2, odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/711/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 grudnia 2016 r.”;

- 3) § 4 i 5 uchwały nr XLIX/1302/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu, które stanowią:

„§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia:
Sergiusz Kmiecik

Załącznik do Obwieszczenia
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 13 lipca 2023 r.

**UCHWAŁA NR XXXIV/711/16
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia 22 grudnia 2016 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego
w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871) w związku z uchwałą nr XXXII/1106/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 4, poz. 97) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów, obszarów i obiektów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic obszarów wymagających rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 8) granic pomników zabytków oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się budynki oraz określone w ustaleniach planu budowlę; linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych

znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;

- 4) obiekt wbudowany w budynek – pomieszczenie lub wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń, stanowiące funkcjonalną całość, należącą do danej kategorii przeznaczenia terenu i znajdujące się w budynku, w którym zajmują nie więcej niż 30% jego powierzchni całkowitej;
- 5) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych

na poziomie terenu;

- 6) obszar zabudowany II – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnej w jego lub ich rzucie o największej powierzchni;
- 7) obudowa estetyczna – konstrukcja stanowiąca architektoniczną osłonę urządzeń budowlanych i instalacji, służącą utrzymaniu estetycznych walorów obiektu;
- 8) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 9) parking samodzielny wielopoziomowy – wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;
- 10) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 11) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 12) sieci uzbrojenia – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, a także urządzenia melioracyjne wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 13) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 14) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 15) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 16) wydzielenie wewnętrzne – część terenu, wyznaczona granicami wydzielenia wewnętrznego, oznaczona symbolem.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, granicami obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granicami obszarów wymagających przekształceń;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) granice wydzielen wewnątrznych;
- 5) symbole wydzielen wewnątrznych;
- 6) granice wydzielen wewnątrznych dodatkowych;

- 7) symbole wydzielen wewnątrznych dodatkowych;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 9) obowiązujące linie zabudowy;
- 10) miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy;
- 11) granica strefy ochrony konserwatorskiej;
- 12) szpalery drzew;
- 13) drzewa do objęcia ochroną;
- 14) grupa drzew do objęcia ochroną;
- 15) przejście bramowe;
- 16) przejście i przejazd bramowy;
- 17) korytarz usytuowania przejścia bramowego;
- 18) korytarze usytuowania przejść i przejazdów bramowych;
- 19) obszar usytuowania dominanty;
- 20) budynki lub części budynków o odrębnych ustaleniach;
- 21) miejsca wskazania szerokości ulicy lub drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających,
- 22) ¹⁾ granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OW.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 2) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć nie więcej niż 2 mieszkania znajdujące się w jednym budynku niemieszkalnym;
- 3) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych – należy przez to rozumieć obiekty zamieszkiwania członków wspólnot religijnych, w tym klasztory i domy zakonne, domy księży, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 4) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 5) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² ale

¹⁾ Dodany przez § 3 pkt 1 uchwały nr XLIX/1302/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 1183), która weszła w życie z dniem 22 marca 2022 r.

nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;

- 6) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, w tym kawiarnie internetowe, cukiernie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby muzyczne, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby, z wyjątkiem muzycznych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, gospody, schroniska, w tym schroniska młodzieżowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) usługi drobne – należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, obiekty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i naprawy sprzętu i wyposażenia biurowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, gabinety wrózek i astrologów, pralnie, obiekty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) obiekty ratownictwa medycznego;
- 17) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 18) obiekty opieki nad dzieckiem – należy przez to rozumieć żłobki, kluby dziecięce, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 19) obiekty pomocy społecznej – należy przez to rozumieć domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, świetlice środowiskowe, obiekty pogotowi opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) zakłady lecznicze dla zwierząt;
- 21) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 22) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 23) uczelnie wyższe;
- 24) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 25) obiekty wystawienniczo-targowe – należy przez to rozumieć obiekty wystawienniczo-targowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 26) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, wyrób produktów cukierniczych i ciastkarskich, zakłady poligraficzne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 27) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze pojazdów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 28) naprawa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące naprawie pojazdów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 29) zbieranie odpadów;
- 30) obiekty do parkowania;
- 31) skwery;
- 32) place zabaw;
- 33) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 34) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 35) stacje i przystanki kolejowe;
- 36) bocznice kolejowe;
- 37) ulice;
- 38) place;
- 39) drogi wewnętrzne;
- 40) ciągi piesze;
- 41) ciągi rowerowe;
- 42) ciągi pieszo-rowerowe;

- 43) stacje transformatorowe;
- 44) stacje gazowe;
- 45) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do ujmowania i magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 46) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 47) szalety.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

- 1) usługi – grupa obejmuje kategorie:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
 - b) obiekty upowszechniania kultury,
 - c) pracownie artystyczne,
 - d) biura,
 - e) usługi drobne,
 - f) pracownie medyczne,
 - g) poradnie medyczne,
 - h) zakłady lecznicze dla zwierząt;
- 2) zielen i rekreacja – grupa obejmuje kategorie:
 - a) skwery,
 - b) place zabaw,
 - c) terenowe urządzenia sportowe;
- 3) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie:
 - a) obiekty do parkowania,
 - b) place,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ciągi rowerowe,
 - e) ciągi pieszo-rowerowe;
- 4) obiekty infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
 - a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) obiekty infrastruktury wodociągowej,
 - d) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zielen i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) nie dopuszcza się sytuowania wolno stojących budynków gospodarczych;
- 2) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 3) kąt nachylenia połaci dachowej może być równy lub większy od 0°;
- 4) dla edukacji oraz obiektów kształcenia dodatkowego powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) suma długości lukarn wzdłuż danej elewacji nie może być większa niż 30% długości okapu dachu mierzonej wzdłuż tej elewacji, przy czym długość jednej lukarny nie może być większa niż 6 m, a minimalna odległość pomiędzy lukarnami nie może być mniejsza niż 5 m, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 6) suma długości wykuszy na danej elewacji nie może być większa niż 40% długości tej elewacji, przy czym długość jednego wykusa nie może być większa niż 7 m a minimalna odległość pomiędzy wykusami nie może być mniejsza niż 5 m, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) ustalenia, o których mowa w pkt 5 i 6, nie dotyczą obiektów w ewidencji zabytków;
- 8) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości określonej w ustaleniach dla terenów;
- 9) obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach, z zastrzeżeniem pkt 10;
- 10) ustalenie, o którym mowa w pkt 9, nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych, instalacji odgromowej;
- 11) wymiar pionowy obudowy estetycznej urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach, mierzony od poziomu pokrycia dachu do poziomu górnej powierzchni obudowy, nie może być większy niż 3 m;
- 12) dla obiektów infrastruktury technicznej nie obowiązują nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oraz ustalenia dla terenów dotyczące:
 - a) udziału powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej,
 - b) udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej,
 - c) obudowy estetycznej,
 - d) wartości wskaźnika intensywności zabudowy.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;
- 2) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) 5MW, 6MW i 7MW należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - b) 4U-MW należy do terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 3) obejmuje się ochroną drzewa wskazane na rysunku planu;
- 4) obejmuje się ochroną grupę drzew wskazaną na rysunku planu.

§ 7. 1. Przedmiotem ochrony obiektów w ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, są:

- 1) gabaryt, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;
- 2) forma dachu;
- 3) zabytkowy wystrój elewacji.

2. W odniesieniu do obiektów w ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, w zakresie budowy i robót budowlanych niepolegających na remoncie i rozbiórce dopuszcza się wyłącznie:

- 1) odbudowę;
- 2) przebudowę;
- 3) rozbudowę wyłącznie o klatkę schodową, szyb windy, pochylnię i taras.

3. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej o granicy przedstawionej na rysunku planu.

4. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 3, przedmiotem ochrony jest fragment historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Gajowice wraz z zespołem budowlanym szpitala w rejonie ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu.

5. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem, w tym na obszarze wsi o metryce średniowiecznej, wskazanej na rysunku planu.

6. W strefie, o której mowa w ust. 5, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. ²⁾ Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OW, wskazaną na rysunku planu.

8. ²⁾ Wskazane na rysunku planu frontowe ogrodzenie dawnej Fabryki maszyn rolniczo-budowlanych J. Kemna, przy ul. Grabiszyńskiej 163, ujęte jest w gminnej ewidencji zabytków – Zarządzenie nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014 r. w sprawie założenia gminnej ewidencji zabytków Wrocławia.

§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące reklam:

1) zakazuje się reklam, z wyjątkiem:

- a) reklam stanowiących wyposażenie przystanków transportu publicznego,
- b) szyldów na budynkach,
- c) reklam służących informacji o obiektach historycznych, przyrodniczych i informacji turystycznej,
- d) urządzeń reklamowych w formie wolno stojących słupów ogłoszeniowo-reklamowych;

2) wymiar pionowy wolno stojących słupów ogłoszeniowo-reklamowych, o których mowa w pkt 1 lit. d, mierzony od poziomu terenu przy słupie do najwyższego punktu słupa nie może być większy niż 5 m, a powierzchnia jego rzutu na płaszczyznę poziomą musi stanowić koło o średnicy nie większej niż 1,5 m;

3) wymiar pionowy reklam, o których mowa w pkt 1 lit. c, mierzony od poziomu terenu do najwyższego ich punktu, nie może być większy niż 3 m.

§ 9. Wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granice obszarów wymagających przekształceń tożsame z granicami obszaru objętego planem.

§ 10. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m²;
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 2 m;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40°.

§ 11. 1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic dojazdowych i dróg wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

²⁾ Dodany przez § 3 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 1) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu obowiązują miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej w liczbie:
 - a) 1 miejsce postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 6 do 15,
 - b) 2 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 16 do 40,
 - c) 3 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 41 do 100,
 - d) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100;
- 2) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,1 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) dla gastronomii i rozrywki – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji – 8 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla obiektów hotelowych – 50 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
 - g) dla poradni medycznych i pracowni medycznych – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - h) dla obiektów opieki nad dzieckiem i edukacji – 1 miejsce postojowe na 1 oddział,
 - i) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - j) dla uczelni wyższych – 15 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy i miejsc dla studentów,
 - k) dla obiektów naukowych i badawczych – 8 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
 - l) dla krytych urządzeń sportowych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów;
- 3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 2, należy usytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 4) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 5) parkingi samodzielne wielopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 6) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - b) dla gastronomii i biur – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - d) dla obiektów upowszechniania kultury – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla uczelni wyższych, obiektów naukowych i badawczych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla studentów,
 - f) dla terenowych urządzeń sportowych i krytych urządzeń sportowych – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;

- 7) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 6, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą lub na terenach przyległych dróg wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

§ 12. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 4) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych i kolejowych obiektów inżynierskich;
- 5) przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych należy uwzględnić rozwiązania polegające na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika.

§ 13. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDG, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD.

§ 14. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U poza wydzieleniem wewnętrznym (B), 2U, 3U na 30%;
- 2) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U w wydzieleniu wewnętrznym (B), 4U-MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8Z, 7KDW, 8KDW, 9KDW oraz 10KDWPR na 3%;
- 3) dla pozostałych terenów na 0,1%.

Rozdział 3. Ustalenia dla terenów

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1 i 2;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 3) mieszkania towarzyszące;
- 4) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych;
- 5) gastronomia;
- 6) rozrywka, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;
- 7) wystawy i ekspozycje;
- 8) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 9) obiekty hotelowe;
- 10) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 4;
- 11) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 12) obiekty wystawienniczo-targowe;
- 13) produkcja drobna;
- 14) skwery;
- 15) place zabaw;
- 16) drogi wewnętrzne;

17) infrastruktura drogowa;

18) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) usługi drobne nie dopuszcza się usług rymarskich, ślusarskich i stolarskich;
- 2) pracownie medyczne nie dopuszcza się banków krwi, organów i szpiku kostnego;
- 3) rozrywka nie dopuszcza się dyskotek, kasyn i salonów gier;
- 4) edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) edukację dopuszcza się wyłącznie w wydzielaniu wewnętrznym (A);
- 2) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę zamieszkiwania wspólnot religijnych dopuszcza się wyłącznie w wydzielaniu wewnętrznym (B);
- 3) powierzchnia użytkowa obiektów produkcji drobnej nie może być większa niż 100 m²;
- 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 119,5 m n.p.m. do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 22 m;
- 5) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 119,5 m n.p.m. do najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) ustalenie, o którym mowa w pkt 5, nie dotyczy budynku oznaczonego na rysunku planu symbolem (X), obiektów infrastruktury technicznej oraz obiektów w ewidencji zabytków;
- 7) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 119,5 m n.p.m. do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 6 m;
- 8) nie dopuszcza się urządzeń budowlanych i technicznych na elewacjach budynków widocznych od strony terenów 1KDG, 2KDD i 4KDD;
- 9) dla części budynku oznaczonego na rysunku planu symbolem (X) usytuowanej poza liniami zabudowy, z robót budowlanych niepolegających na remoncie i rozbiórce dopuszcza się wyłącznie przebudowę i montaż;
- 10) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%, z zastrzeżeniem pkt 13;
- 11) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 6, z zastrzeżeniem pkt 13;
- 12) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 15% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe, z zastrzeżeniem pkt 13;
- 13) ustalenia, o których mowa w pkt 10, 11 i 12, nie obowiązują w wydzielaniu wewnętrznym (C);
- 14) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie:
 - a) w wydzielaniu wewnętrznym dodatkowym (a),
 - b) o szerokości pasa drogowego nie mniejszej niż 6 m;
- 15) zakazuje się sytuowania parkingów terenowych otwartych w pasie o szerokości 12 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDG;
- 16) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;
- 17) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów: 2KDD, 2KDD przez teren 7MW, 3KDD przez teren 7MW i 4KDD; .
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 2, należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi;
- 2) mieszkania towarzyszące;
- 3) gastronomia;
- 4) rozrywka;
- 5) wystawy i ekspozycje;
- 6) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 7) obiekty hotelowe;
- 8) obiekty ratownictwa medycznego;
- 9) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 10) uczelnie wyższe;
- 11) obiekty naukowe i badawcze;
- 12) obiekty wystawienniczo-targowe;
- 13) produkcja drobna;
- 14) skwery;
- 15) infrastruktura drogowa;
- 16) obiekty infrastruktury technicznej;
- 17) szalety;
- 18) ³⁾ edukacja;
- 19) ³⁾ obiekty opieki nad dzieckiem.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A dopuszcza się wyłącznie jako obiekt wbudowany w budynek;
- 2) obiekty ratownictwa medycznego dopuszcza się wyłącznie w budynku oznaczonym na rysunku planu symbolem (Z1);
- 3) dla części budynku oznaczonego na rysunku planu symbolem (X) usytuowanej poza liniami zabudowy, z robót budowlanych niepolegających na remoncie i rozbiórce dopuszcza się wyłącznie przebudowę i montaż;
- 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 120 m n.p.m. do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6;
- 5) w wydzieleniu wewnętrznym (A) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 120 m n.p.m. do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 38 m;
- 6) w wydzieleniu wewnętrznym (B) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 120 m n.p.m. najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 30 m;

³⁾ Dodany przez § 3 pkt 3 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 7) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 120 m n.p.m. do najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 8, 9 i 10;
- 8) wymiar pionowy budynku oznaczonego na rysunku planu symbolem (Z1) mierzony od rzędnej terenu 120 m n.p.m. do najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 7 m, z wyjątkiem wykuszy;
- 9) wymiar pionowy budynku oznaczonego na rysunku planu symbolem (Z2), mierzony od rzędnej terenu 120 m n.p.m. do najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 10 m;
- 10) ustalenia, o których mowa w pkt 7, 8 i 9, nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej;
- 11) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 120 m n.p.m. do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 6 m;
- 12) nie dopuszcza się urządzeń budowlanych i technicznych na elewacjach budynków widocznych od strony terenów 1KDG, 2KDD, 6KDD, 7KDW i 8KDW;
- 13) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 80%;
- 14) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 9,8;
- 15) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 10% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe, z zastrzeżeniem § 5 pkt 4;
- 16) zakazuje się sytuowania parkingów terenowych otwartych w pasie o szerokości 12 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDG;
- 17) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach użyteczności publicznej, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne;
- 18) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;
- 19) ⁴⁾ dla przeznaczeń terenu: obiekty opieki nad dzieckiem, edukacja obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów: 2KDD, 7KDW i 8KDW;
- 2) ⁵⁾ miejsca postojowe, o których mowa w pkt 3 oraz w § 11 ust. 2 pkt 2 należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
- 3) ⁶⁾ dla obiektów opieki nad dzieckiem i edukacji obowiązują miejsca postojowe dla rowerów co najmniej w liczbie 1 miejsce postojowe na 1 oddział.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 3) mieszkania towarzyszące;
- 4) gastronomia;
- 5) rozrywka;
- 6) wystawy i ekspozycje;

⁴⁾ Dodany przez § 3 pkt 3 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁵⁾ Dodany przez § 3 pkt 3 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁶⁾ Dodany przez § 3 pkt 3 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 7) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 8) obiekty hotelowe;
- 9) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 10) uczelnie wyższe;
- 11) obiekty naukowe i badawcze;
- 12) obiekty wystawienniczo-targowe;
- 13) produkcja drobna;
- 14) obsługa pojazdów;
- 15) naprawa pojazdów;
- 16) skwery;
- 17) kryte urządzenia sportowe;
- 18) bocznice kolejowe;
- 19) stacje i przystanki kolejowe;
- 20) infrastruktura drogowa;
- 21) obiekty infrastruktury technicznej;
- 22) szalety.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) budynki, których więcej niż 50% powierzchni użytkowej zajmuje handel detaliczny małopowierzchniowy B, nie mogą mieć mniej niż dwie kondygnacje nadziemne na co najmniej 50% ich obszaru zabudowanego II, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) w wydzieleniu wewnętrznym (A) budynki, których więcej niż 50% powierzchni użytkowej zajmuje handel detaliczny małopowierzchniowy B, nie mogą mieć mniej niż trzy kondygnacje nadziemne na co najmniej 50% ich obszaru zabudowanego II;
- 3) obsługi pojazdów oraz naprawy pojazdów nie dopuszcza się w wydzieleniu wewnętrznym (A);
- 4) stacje i przystanki kolejowe oraz bocznice kolejowe dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (C);
- 5) w wydzieleniu wewnętrznym (A) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 120 m n.p.m. do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) w wydzieleniu wewnętrznym dodatkowym (a) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 120 m n.p.m. do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 38 m;
- 7) w wydzieleniu wewnętrznym (B) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 120 m n.p.m. do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 32 m;
- 8) w wydzieleniu wewnętrznym (A) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 120 m n.p.m. do najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 9;
- 9) ustalenie, o którym mowa w pkt 8, nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej;
- 10) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 120 m n.p.m. do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 6 m;
- 11) nie dopuszcza się urządzeń budowlanych i technicznych na elewacjach budynków widocznych od strony terenu 1KDG i 8KDW;

- 12) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 75%;
- 13) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 9,25;
- 14) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 10% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację lub wody powierzchniowe, z zastrzeżeniem § 5 pkt 4;
- 15) zakazuje się sytuowania parkingów terenowych otwartych w pasie o szerokości 12 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDG;
- 16) zakazuje się sytuowania parkingów samodzielnych wielopoziomowych nadziemnych w pasie o szerokości 50 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDG;
- 17) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach użyteczności publicznej, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne;
- 18) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust.1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 8KDW.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U-MW ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 3) mieszkania towarzyszące;
- 4) gastronomia;
- 5) wystawy i ekspozycje;
- 6) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 7) obiekty hotelowe;
- 8) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 9) obiekty naukowe i badawcze;
- 10) produkcja drobna;
- 11) obsługa pojazdów;
- 12) zbieranie odpadów;
- 13) zielen i rekreacja;
- 14) kryte urządzenia sportowe;
- 15) infrastruktura drogowa;
- 16) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia usługi drobne nie dopuszcza się usług rymarskich, ślusarskich i stolarskich.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A);
- 2) terenowe urządzenia sportowe dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym dodatkowym (a);
- 3) powierzchnia użytkowa obiektów produkcji drobnej nie może być większa niż 100 m²;
- 4) zbieranie odpadów dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
- 5) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 119,5 m n.p.m. do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 22 m;

- 6) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 119,5 m n.p.m. do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 6 m;
- 7) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%;
- 8) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 6,6;
- 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 20% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe;
- 10) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 3) gastronomia;
- 4) wystawy i ekspozycje;
- 5) obiekty opieki nad dzieckiem;
- 6) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 7) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 8) zielen i rekreacja;
- 9) kryte urządzenia sportowe;
- 10) drogi wewnętrzne;
- 11) infrastruktura drogowa;
- 12) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) usługi drobne nie dopuszcza się usług rymarskich, ślusarskich i stolarskich;
- 2) edukacja nie dopuszcza się szkół.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w wydzieleniu wewnętrznym (C) nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obiektów opieki nad dzieckiem, edukacji oraz terenowych urządzeń sportowych;
- 2) poza wydzieleniem wewnętrznym (C) usługi, wystawy i ekspozycje, obiekty opieki nad dzieckiem, edukację, obiekty kształcenia dodatkowego oraz kryte urządzenia sportowe w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych dopuszcza się wyłącznie na pierwszej i drugiej kondygnacji nadziemnej;
- 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 120 m n.p.m. do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 22 m, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) w wydzieleniu wewnętrznym (B) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 120 m n.p.m. do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 25 m;
- 5) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 120 m n.p.m. do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 6 m;
- 6) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%, z zastrzeżeniem pkt 9;

- 7) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 4,2;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 20% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe, z zastrzeżeniem pkt 9, 10 i 11;
- 9) ustalenia, o których mowa w pkt 6 i 8, nie dotyczą wydzielenia wewnętrznego dodatkowego (b);
- 10) powierzchnia terenu biologicznie czynnego, o której mowa w pkt 8, może się znajdować na terenie 8Z;
- 11) w wydzieleniu wewnętrznym (A) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni tego wydzielenia, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe;
- 12) parkingi samodzielne wielopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (C), z zastrzeżeniem pkt 13;
- 13) liczba kondygnacji nadziemnych parkingu samodzielnego wielopoziomowego w wydzieleniu wewnętrznym (C) nie może być większa niż 2;
- 14) w wydzieleniu wewnętrznym (A):
 - a) nie dopuszcza się parkingów terenowych otwartych,
 - b) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego dodatkowego (a);
- 15) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie o szerokości pasa drogowego nie mniejszej niż 8 m;
- 16) w wydzieleniu wewnętrznym (D) i wydzieleniu wewnętrznym dodatkowym (c) obowiązują:
 - a) ciąg pieszy lub ciąg pieszo–rowerowy o szerokości co najmniej 4 m;
 - b) staranne ukształtowanie małej architektury, oświetlenia, zieleni oraz posadzki;
- 17) obowiązuje piesze i rowerowe powiązanie ciągu, o którym mowa w pkt 16 lit. a), z terenami 8KDW i 10KDWPR;
- 18) w korytarzach usytuowania przejść i przejazdów bramowych obowiązują przejścia i przejazdy bramowe o wysokości co najmniej 4,2 m i szerokości co najmniej 3,6 m.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) miejsca postojowe, o których mowa § 11 ust. 2 pkt 2, dopuszcza się sytuować na terenie, o którym mowa w ust. 1 oraz na terenach: 8KDW i 3U poza wydzieleniem wewnętrznym (A), z zastrzeżeniami pkt 2 i 3;
- 2) co najmniej 40% miejsc postojowych, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 2, należy usytuować w podziemnych obiektach do parkowania;
- 3) na terenach 8KDW i 3U dopuszcza się sytuować co najwyżej 15% miejsc postojowych, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 2;
- 4) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów: 8KDW, 9KDW oraz 10KDWPR w granicach wydzielenia wewnętrznego (A).

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 3) gastronomia;
- 4) wystawy i ekspozycje;
- 5) obiekty opieki nad dzieckiem;
- 6) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;

- 7) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 8) zieleń i rekreacja;
- 9) infrastruktura drogowa;
- 10) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) usługi drobne nie dopuszcza się usług rymarskich, ślusarskich i stolarskich;
- 2) edukacja nie dopuszcza się szkół.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje dominanta na obszarze usytuowania dominanty;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 120 m n.p.m. do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 22 m, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
- 3) w wydzieleniu wewnętrznym (A) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 120 m n.p.m. do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 25 m;
- 4) na obszarze usytuowania dominanty wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 120 m n.p.m. do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 28 m;
- 5) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 120 m n.p.m. do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 6 m;
- 6) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 45 %;
- 7) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 4,6;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 20% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe;
- 9) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;
- 10) obejmuje się ochroną szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) miejsca postojowe, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 2, dopuszcza się sytuować na terenie, o którym mowa w ust.1 oraz na terenach: 7KDW, 8KDW i 3U poza wydzieleniem wewnętrznym (A), z zastrzeżeniami pkt 2 i 3;
- 2) co najmniej 40% miejsc postojowych, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 2, należy usytuować w podziemnych obiektach do parkowania;
- 3) na terenie 8KDW i 3U dopuszcza się sytuować co najwyżej 15% miejsc postojowych, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 2;
- 4) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów: 2KDD, 7KDW, 8KDW, 9KDW oraz 10KDWPR w granicach wydzielenia wewnętrznego (A).

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 3) gastronomia;
- 4) obiekty hotelowe;

- 5) obiekty opieki nad dzieckiem;
- 6) obiekty pomocy społecznej;
- 7) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 8) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 9) zieleń i rekreacja;
- 10) drogi wewnętrzne;
- 11) infrastruktura drogowa;
- 12) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) usługi drobne nie dopuszcza się usług rymarskich, ślusarskich i stolarskich;
- 2) edukacja nie dopuszcza się szkół.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) usługi, wystawy i ekspozycje, obiekty opieki nad dzieckiem, edukację oraz obiekty kształcenia dodatkowego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych dopuszcza się wyłącznie na pierwszej i drugiej kondygnacji nadziemnej;
- 2) dla budynków oznaczonych na rysunku planu symbolem (Y), z robót budowlanych niepolegających na remoncie i rozbiórce dopuszcza się wyłącznie przebudowę i montaż;
- 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 119,5 m n.p.m. do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 23 m;
- 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 119,5 m n.p.m. do najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) ustalenie, o którym mowa w pkt 4, nie dotyczy budynków oznaczonych na rysunku planu symbolem (Y) oraz obiektów infrastruktury technicznej;
- 6) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 119,5 m n.p.m. do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 6 m;
- 7) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%, z zastrzeżeniem pkt 10;
- 8) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 4;
- 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 20% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację lub wody powierzchniowe, z zastrzeżeniem pkt 10;
- 10) ustalenia, o których mowa w pkt 7 i 9, nie dotyczą wydzieli wewnętrznych (A) i (B);
- 11) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie o szerokości pasa drogowego nie mniejszej niż 8 m;
- 12) parkingi terenowe otwarte dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (C);
- 13) w wydzieleniu wewnętrznym (A) obowiązuje przejście i przejazd bramowy o wysokości nie mniejszej niż 4,2 m i szerokości nie mniejszej niż 3,6 m;
- 14) obowiązuje przejście bramowe w miejscu wskazanym na rysunku planu oraz w korytarzu usytuowania przejścia bramowego;
- 15) obowiązuje przejście i przejazd bramowy w miejscu wskazanym na rysunku planu oraz w korytarzu usytuowania przejścia i przejazdu bramowego;

16) miejsca postojowe, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 2, należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8Z ustala się przeznaczenie:

- 1) skwery;
- 2) ciągi piesze;
- 3) ciągi pieszo-rowerowe;
- 4) bocznice kolejowe;
- 5) stacje i przystanki kolejowe;
- 6) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 80% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację lub wody powierzchniowe.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDG ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy głównej;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 37 m;
- 3) obowiązują obustronne chodniki;
- 4) obowiązuje torowisko tramwajowe;
- 5) obowiązują obustronne trasy rowerowe;
- 6) obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDD ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających – 17,5 m;
- 4) obowiązuje trasa rowerowa;
- 5) obowiązuje powiązanie trasy rowerowej, o której mowa w pkt 4, z trasą rowerową usytuowaną na terenie 1KDG;

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDD ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających – 16,5 m;
- 4) obowiązuje trasa rowerowa;

5) obowiązuje powiązanie trasy rowerowej, o której mowa w pkt 4, z terenem 9KDW;

6) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDD ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających – 24,5 m.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDD ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających – 18,0 m.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KDD ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających – 19,0 m;
- 4) obowiązuje trasa rowerowa;
- 5) obowiązuje powiązanie trasy rowerowej, o której mowa w pkt 4, z trasą rowerową usytuowaną na terenie 1KDG.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KDW ustala się przeznaczenie:

- 1) drogi wewnętrzne;
- 2) obiekty do parkowania;
- 3) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje droga wewnętrzna;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających – 13,3 m;
- 3) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8KDW ustala się przeznaczenie:

- 1) drogi wewnętrzne;
- 2) obiekty do parkowania;
- 3) obiekty infrastruktury technicznej;
- 4) usługi;

- 5) gastronomia;
- 6) rozrywka;
- 7) wystawy i ekspozycje;
- 8) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 9) obiekty hotelowe;
- 10) mieszkania towarzyszące;
- 11) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 12) uczelnie wyższe;
- 13) obiekty naukowe i badawcze;
- 14) obiekty wystawienniczo-targowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje droga wewnętrzna;
- 2) przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt od 4 do 14, dopuszcza się wyłącznie w wydzielaniu wewnętrznym (A) w obiekcie budowlanym, o którym mowa w pkt 6;
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających – 19,0 m;
- 4) obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;
- 5) obowiązuje powiązanie piesze i rowerowe z terenem 10KDWPR;
- 6) w wydzielaniu wewnętrznym (A) dopuszcza się obiekt budowlany, stanowiący łącznik pomiędzy budynkami usytuowanymi na terenach 2U i 3U, z zastrzeżeniem pkt 7, 8 i 9;
- 7) obiekt budowlany, o którym mowa w pkt 6, dopuszcza się na nie więcej niż 30% powierzchni wydzielania wewnętrznego (A);
- 8) obiekt budowlany, o którym mowa w pkt 6, dopuszcza się powyżej 5 m od poziomu nawierzchni drogi wewnętrznej, o której mowa w pkt 1;
- 9) wymiar pionowy obiektu budowlanego, o którym mowa w pkt 6, od poziomu nawierzchni drogi wewnętrznej do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m;
- 10) obowiązuje trasa rowerowa.

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9KDW ustala się przeznaczenie:

- 1) drogi wewnętrzne;
- 2) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje droga wewnętrzna;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających – 18,7 m;
- 3) obowiązuje powiązanie piesze i rowerowe z terenami 3KDD i 10KDWPR;
- 4) obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.

§ 32. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10KDWPR ustala się przeznaczenie:

- 1) ciąg pieszo-rowerowy;
- 2) drogi wewnętrzne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A);
- 2) obowiązuje trasa rowerowa;
- 3) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;
- 4) obowiązuje powiązanie piesze i rowerowe z ciągiem usytuowanym na terenie 5MW, o którym mowa w § 19 ust. 3 pkt 16 lit. a) oraz z terenami 8KDW i 9KDW.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXIV/711/16
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 22 grudnia 2016 r.

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253), wraz ze zmianą przyjętą uchwałą nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 116).

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXIV/711/16
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 22 grudnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia, po uprzednim rozpatrzeniu, nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu wniesionych przez:

- 1) Tauron Dystrybucja S.A. Odział we Wrocławiu pismem w dniu 20 maja 2015 roku w sprawie:
 - a) zaznaczania na rysunku planu istniejących linii kablowych SN oraz stacji transformatorowych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A.,
 - b) zapewnienia do stacji transformatorowych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. swobodnego dostępu dla obsługi i środków transportu w celach eksploatacyjnych oraz w celu umożliwienia dalszej rozbudowy sieci elektroenergetycznej;
- 2) Polski Holding Obronny sp. z o.o. pismem w dniu 9 czerwca 2015 roku w sprawie:
 - a) zmiany zapisu w § 16 ust. 2: z „obiekty ratownictwa medycznego dopuszcza się wyłącznie w budynku oznaczonym na rysunku planu symbolem (Z)” na „obiekty ratownictwa medycznego” - nie widząc przesłanek do tego, by ograniczać przeznaczenie wyłącznie do jednego budynku,
 - b) zmiany brzmienia § 16 ust. 3 pkt 1 z „dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów: 2KDD, 7KDW i 8KDW” na „dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów: 1KDG wyłącznie do budynku oznaczonego na rysunku planu symbolem (B), 2KDD, 7KDW i 8KDW”,
 - c) wykreślenia z § 17 ust. 2 pkt 3 „obiekty hotelowe dopuszcza się wyłącznie w wydzielaniu wewnętrznym (A)”, z powodu braku podstaw, by pozostały obszar planistyczny 3U wyłączać z możliwości lokowania obiektów hotelowych,
 - d) zmiany zapisu w § 18 ust. 1 pkt 14 na „terenowe i kryte urządzenia sportowe” przy jednoczesnym wykreśleniu ust. 3 pkt 2 – „terenowe urządzenia sportowe dopuszcza się wyłącznie w wydzielaniu wewnętrznym dodatkowym (a)”,
 - e) wniosku o wprowadzenie zmian w przebiegu linii zabudowy zgodnie z propozycją przedstawioną w załączonym do uwag projekcie rysunku planu,
 - f) wykreślenia § 31 ust. 2 pkt 4 - „obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu”,
 - g) wykreślenia zapisu § 19 ust. 3 pkt 1 dotyczącego wydzielania wewnętrznego (C) na terenie 5MW, w którym nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej a w zamian wprowadzenia zapisu, że wzdłuż północnego odcinka ulicy 8KDW od strony linii kolejowej w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej nie można lokalizować okien od pomieszczeń mieszkalnych oraz usunięcia zapisu w § 14 określającego stawkę procentową 30% dla wydzielania wewnętrznego (C),
 - h) zmiany w § 19 ust. 3 pkt 3 i pkt 4 zapisów dotyczących dopuszczalnej wysokości budynków lub budowli przykrytych dachem, tj. dopuszczenia na całym terenie maksymalnej wysokości 28 m poza wydzielaniem - pasem wzdłuż ulicy 9KDW, gdzie maksymalna wysokość wynosiłaby 22 m,
 - i) wprowadzenia w § 19 ust. 3 pkt 14 zapisu, że ciąg pieszo-rowerowy może być urządzony w sposób umożliwiający ruch pojazdów bojowych straży pożarnej,
 - j) dodania w § 19 ust. 3 pkt 9 zapisu, że do powierzchni terenu biologicznie czynnej można zaliczyć również tereny urządzone na stropach garaży podziemnych w sposób zapewniający naturalną wegetację,
 - k) usunięcia z § 19 ust. 3 pkt 13 zapisu ograniczającego możliwość realizacji parkingów podziemnych tylko na 25% powierzchni wydzielen wewnętrznego (A),

- l) dodania w § 19 ust. 4 pkt 1 zapisu o możliwości sytuowania miejsc postojowych, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 2, również na terenie 9KDW od strony terenu 5MW,
 - m) zmiany w § 20 ust. 3 pkt 4 i pkt 5 zapisów dotyczących dopuszczalnej wysokości budynków lub budowli przykrytych dachem, tj. dopuszczenia na całym terenie maksymalnej wysokości 28 m poza wydzieleniem obszaru dominanty, gdzie maksymalna wysokość wynosiłaby 30 m,
 - n) dodania w § 20 ust. 3 pkt 11 zapisu, że do powierzchni terenu biologicznie czynnej można zaliczyć również tereny urządzone na stropach garaży podziemnych w sposób zapewniający naturalną vegetację,
 - o) usunięcia z § 20 ust. 3 pkt 13 zapisu ograniczającego możliwość realizacji parkingów podziemnych tylko na 30% powierzchni wydzielen wewnątrznych (A),
 - p) usunięcia z § 20 ust. 4 pkt 3 zapisu ograniczającego dojazd do terenu 6MW od terenu 10KDWPR tylko w wydzieleniu wewnętrznym (A),
 - q) rozszerzenia w § 31 ust. 1 przeznaczenia terenu o obiekty do parkowania oraz dodania zapisu o możliwości sytuowania miejsc postojowych wyłącznie od strony terenu 5MW,
 - r) zlikwidowania w § 32 ust. 3 pkt 1 na terenie 10KDWPR wydzielenia wewnętrznego (A), w którym nie dopuszcza się przeznaczenia drogi wewnętrznej;
- 3) osoby fizyczne pismem w dniu 3 czerwca 2015 roku w sprawie:
- a) rozszerzenia przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie planu jako 2U dodatkowo o budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne,
 - b) rozszerzenia przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie planu jako 3U w obszarze wydzielenia (A) również o budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne o wysokości zabudowy jak dla zabudowy usługowej,
 - c) przyjęcia projektowanego układu komunikacyjnego w zakresie dróg oznaczonych jako 8KDW oraz 7KDW jako dróg publicznych oraz przyjęcia ich w szerokości wynoszącej 12 m, stosownie do przepisów § 4 ust. 1 pkt 6 oraz § 7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 4) osobę fizyczną pismem w dniu 9 czerwca 2015 roku w sprawie:
- a) usunięcia projektowanej drogi 9KDW na poczet terenów zielonych/rekreacyjnych z dużą liczbą wysokich drzew lub aby była tylko ciągiem pieszo-rowerowym z gęstym, wysokim pasem drzew/zieleni wzdłuż chodnika po jego obu stronach,
 - b) wniosku, aby szpaler wysokich drzew lub wysoki pas zieleni był możliwie blisko płotu oddzielającego nasze osiedla oraz aby przede wszystkim został wykonany na całej długości naszego osiedla – wzdłuż całej linii drogi 9KDW,
 - c) skierowania wyjazdu z podziemnych parkingów na drogę 8KDW/7KDW, a nie na stronę osiedla wnoszącego uwagę,
 - d) wniosku, aby maksymalna wysokość budynków na działce nr 13/5, AM-10, obręb Grabiszyn nie przekraczała 18 m oraz aby budynki były umieszczone możliwie jak najdalej od strony osiedla wnoszącego uwagę,
 - e) wniosku o zapis zakazujący powstania jakichkolwiek obiektów wytwarzających hałas, piski, szумы, wrzaski, intensywne zapachy itp. na obszarze 4U-MW, który jest przeznaczony dla usług i który leży bardzo blisko budynków mieszkalnych,
 - f) wniosku, aby na terenie przyszłego osiedla nie mogły powstać jakiekolwiek bilbordy reklamowe, wyświetlacze itp.,
 - g) wniosku alternatywnego, jeśli koniecznie musi zostać droga 9KDW, to niech będzie (jednokierunkową lub drogą ślepą) jednokierunkowym ciągiem pieszo-jezdnym z gęstym, wysokim pasem zieleni wzdłuż drogi po obu stronach;

- 5) Towarzystwo Benderowskie pismem w dniu 10 czerwca 2015 roku w sprawie:
- a) wniosku o dopisanie w rozdziale 2 w ustaleniach dla całego obszaru objętego planem w § 5 pkt 11 dotyczącego zakazu sytuowania ogrodzeń, z wyjątkiem wydzielenia (A) na terenie 1U w przypadku przeznaczenia edukacja lub alternatywnie zakazanie sytuowania ogrodzeń na terenach: 5MW, 6MW i 7MW,
 - b) wniosku o dopisanie w rozdziale 2 w ustaleniach dla całego obszaru objętego planem w § 7 pkt 5 dotyczącego ochrony wież FADROMY na terenie 5MW,
 - c) wniosku o ustalenie w rozdziale 2 w ustaleniach dla całego obszaru objętego planem zakazu parkowania na chodnikach,
 - d) wniosku o zwiększenie w rozdziale 3 § 15 ust. 3 pkt 12 minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 25% do 30%, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację lub wody powierzchniowe,
 - e) propozycji zmniejszenia w rozdziale 3 § 16 ust. 2 pkt 13 udziału powierzchni obszaru zabudowanego II z 80% do 70%,
 - f) propozycji zwiększenia w rozdziale 3 § 16 ust. 2 pkt 14 minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 15% do 25%, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację lub wody powierzchniowe,
 - g) propozycji zwiększenia w rozdziale 3 § 19 ust. 3 w pkt 9 minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 40% do 50%, przy czym co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację lub wody powierzchniowe,
 - h) wykreślenia w rozdziale 3 § 19 ust. 3 pkt 11 – „powierzchnia terenu biologicznie czynnego, o której mowa w pkt 9 może się znajdować na terenie 8Z”,
 - i) ustalenia dla terenu 10KDWPR obowiązkowego szpaleru drzew również po jego południowej stronie,
 - j) dopisania w rozdziale 3 § 20 ust. 3 pkt 2 słowa „podwójny” między słowami „obowiązuje szpaler”,
 - k) wykreślenia przeznaczeń w rozdziale 3 § 17 ust. 1: obsługa pojazdów, naprawa pojazdów;
 - l) wykreślenia przeznaczeń w rozdziale 3 § 18 ust. 1: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, gastronomia,
 - m) dodania przeznaczenia w rozdziale 3 § 18 ust. 1: naprawa pojazdów,
 - n) wykreślenia w rozdziale 3 § 19 ust. 4 pkt 3 słów „oraz 10KDWPR w granicach wydzielenia wewnętrznego (A)”, a w § 32 w ust. 1 wykreślenie pkt 2,
 - o) rezygnacji z dominanty wysokościowej w części wschodniej terenu 6MW,
 - p) zamiany linii obowiązujących na terenie 5MW i 6MW na linie obowiązujące ciągle,
 - q) zamiany linii nieprzekraczalnych na terenie 5MW i 6MW po zachodniej i wschodniej stronie terenów na linie obowiązujące, z wyjątkiem fragmentu linii od strony 9KDW na wysokości której znajdują się wieże FADROMY,
 - r) zmiany w rozdziale 3 w § 23 ust. 2 pkt 1 zapisu „obowiązuje ulica klasy głównej” na „obowiązuje ulica klasy głównej lub zbiorczej”,
 - s) cofnięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu 4U-MW od strony 9KDW w celu przybliżenia jej do istniejącej linii zabudowy na terenie mieszkaniowym znajdującym się poza obszarem planu;
- 6) CLA-INVEST Sp. z o.o. pismem w dniu 8 czerwca 2015 roku w sprawie skorygowania zapisów projektu planu, zakazujących sytuowania parkingów terenowych otwartych w pasie o szerokości 12 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDG, w taki sposób, aby ww. ograniczenie sytuowania parkingów nie obejmowało terenu działki nr 12/1 przyległego do drogi głównej 1KDG;

- 7) osobę fizyczną pismem w dniu 10 czerwca 2015 roku w sprawie wykreślenia z § 20 ust. 1 pkt 1-2, 6-7, rezygnacji w terenie 6MW z zabudowy mieszkaniowej i stworzenie w jej miejsce atrakcyjnych terenów zielonych i rekreacyjnych;
- 8) Polskie Koleje Państwowe S.A. pismem w dniu 9 czerwca 2015 roku w sprawie wycofania, znajdującej się na terenie 4U-MW, nieprzekraczalnej linii zabudowy na odległość co najmniej 20 m od osi skrajnego toru albo wprowadzenia zapisu, że na terenie 4U-MW obowiązują ograniczenia w inwestowaniu zgodnie ze wskazanymi przepisami odrębnymi;
- 9) Mazur Sp. j. pismem w dniu 10 czerwca 2015 roku w sprawie:
- a) korekty wydzielenia wewnętrznego w obszarze 4U-MW od strony północnej i zachodniej – zgodnie z załącznikiem graficznym, na którym wprowadzono zmianę,
 - b) korekty nieprzekraczalnej linii zabudowy w obszarze 4U-MW od strony północnej i zachodniej – zgodnie z załącznikiem graficznym, na którym wprowadzono zmianę,
 - c) wprowadzenia miejsca charakterystycznego np. dominanty w obszarze 4U-MW od strony północnej i zachodniej - zgodnie z załącznikiem graficznym, na którym wprowadzono zmianę;
- 10) CLA-INVEST Sp. z o.o pismem w dniu 7 listopada 2016 roku w sprawie:
- a) skorygowania zapisów projektu planu w taki sposób, aby ograniczenie sytuowania parkingów zawarte w punkcie zakazującym sytuowania parkingów terenowych otwartych w pasie o szerokości 12 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDG, nie obejmowało terenu działki nr 12/1 przyległego do drogi głównej 1KDG,
 - b) usunięcia szpaleru drzew przewidzianych wzdłuż granicy działki nr 12/1 od strony terenu 1KDG, którego nie zawierała poprzednia wersja projektu mpzp z 2015 r.;
- 11) Polski Holding Obronny sp. z o.o pismem w dniu 7 listopada 2016 roku w sprawie:
- a) zmiany brzmienia §16 ust.2 poprzez dodanie punktu zmieniającego dopuszczalną wysokość w wydzieleniu (B) sąsiadującym z wydzieleniem (A) z 30 m do 34 m,
 - b) zmiany brzmienia § 16 ust. 3 pkt 1 z „dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów: 2KDD, 7KDW i 8KDW” na „dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów: 1KDG wyłącznie do budynku oznaczonego na rysunku planu symbolem (B), 2KDD, 7KDW i 8KDW”,
 - c) zmiany brzmienia § 19 ust. 3 poprzez dodanie punktu ustalającego dopuszczalną wysokość budynków lub budowli przykrytych dachem na całym terenie w wydzieleniu (C) maksymalną wysokość 28 m,
 - d) korekty w § 29 ust.1 pkt 1, § 30 ust. 1 pkt 1, § 31 ust.1 pkt 1 poprzez zmianę zapisów dotyczących charakteru dróg (odpowiednio 7KDW, 8KDW, 9KDW) z drogi wewnętrznej na ulicę klasy dojazdowej,
 - e) zmiany § 31 ust. 1 poprzez rozszerzenie przeznaczenia terenu o obiekty do parkowania oraz dodanie zapisu o możliwości sytuowania miejsc postojowych wyłącznie od strony terenu 5MW, oraz wykreślenie § 31 ust. 2 pkt 4;
- 12) osobę fizyczną pismem w dniu 7 listopada 2016 roku w sprawie:
- a) rozszerzenia ustalenia przeznaczenia o funkcję mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem funkcji edukacyjnych (m.in. przedszkola, żłobki) dla wydzielenia wewnętrznego (A) na terenie oznaczonym symbolem 2U,
 - b) ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy 44 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu w wydzieleniu wewnętrznym (A) dla terenu oznaczonego obecnie symbolem 2U,
 - c) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy 44 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu w wydzieleniu wewnętrznym dodatkowym (a) dla terenu oznaczonego obecnie symbolem 3U,
 - d) ustalenia minimalnej wysokości zabudowy 5 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu dla terenu oznaczonego obecnie symbolem 3U,

- e) ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy 30 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu w wydzieleniu wewnętrznym (A) dla terenu oznaczonego obecnie symbolem 6MW,
- f) rozszerzenia ustalenia przeznaczenia o domy studenckie na terenach oznaczonych obecnie symbolami 2U, 3U i 6MW,
- g) rozszerzenia ustalenia przeznaczenia o funkcję mieszkań na wynajem na terenach oznaczonych obecnie symbolami 2U i 6MW,
- h) rozszerzenia ustalenia przeznaczenia o funkcję mieszkań na wynajem na terenie oznaczonym obecnie symbolem 3U z dopuszczeniem funkcji edukacyjnych (m.in. przedszkola, żłobki),
- i) rozszerzenia ustalenia przeznaczenia o funkcję mieszkaniową wielorodzinną na terenie oznaczonym obecnie symbolem 3U na terenie nieprzekraczającym 50% obszaru wydzielenia wewnętrznego (B),
- j) ustalenia wskaźnika miejsc postojowych dla samochodów osobowych towarzyszących poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu w zakresie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dla terenów obecnie oznaczonych symbolami 2U, 3U i 6MW co najmniej w liczbie 1,0 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
- k) ustalenia wskaźnika miejsc postojowych dla samochodów osobowych w zakresie domów studenckich dla terenów obecnie oznaczonych symbolami 2U, 3U i 6MW co najmniej w liczbie 8 miejsc postojowych na 100 pokoi studenckich.

Załącznik nr 4
do uchwały nr XXXIV/711/16
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 22 grudnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.