



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 23 września 2022 r.

Poz. 4530

UCHWAŁA NR LXV/346/22 RADY MIEJSKIEJ W PRUSICACH

z dnia 16 września 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla drogi powiatowej nr 1321 D

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XLIII/240/21 z dnia 17 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla drogi powiatowej nr 1321 D

po stwierdzeniu, że plan nie narusza „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Prusice nr XIV/146/99 z dnia 17 grudnia 1999 roku, ze zmianami

Rada Miejska w Prusicach, uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla drogi powiatowej nr 1321 D, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) dane przestrzenne stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **obszar** – wszystkie działki objęte granicami opracowania;
- 2) **infrastruktura techniczna** - dystrybucyjne urządzenia, budowle i sieci infrastruktury technicznej.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linia rozgraniczająca tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania tożsama z granicą obszaru objętego planem;
- 2) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej tożsama z granicą historycznego układu urbanistycznego miasta Prusice wraz z przedmieściami;

- 3) granica zasięgu czwartorzędowego głównego zbiornika wód podziemnych nr 303 Pradolina Baryczy – Głogów;
- 4) symbol literowy przeznaczenia terenu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) granica obrębu;
- 2) napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.

§ 5. Na obszarze objętym planem nie wprowadza się ustaleń, dotyczących następujących zagadnień:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 2) zasad kształtowania krajobrazu;
- 3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 6. Dla terenu oznaczonego symbolem literowym i numerem IKDL ustala się przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy lokalnej.

§ 7. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) część obszaru znajduje się w zasięgu czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 303) – Pradolina Barycz - Głogów (E). Granice zasięgu zbiornika przedstawia się na rysunku planu;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych.

§ 8. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej dla historycznego układu miasta Prusice wraz z przedmieściami. Granicę strefy, tożsamą z granicą obszaru historycznego miasta Prusice wraz z przedmieściami, który obejmuje się ochroną, przedstawia się na rysunku planu;
- 2) w strefie „B” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) zakazuje się lokalizacji urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru,
 - b) zakazuje się lokalizacji elementów wysokościowych instalacji odnawialnych źródeł energii,
 - c) ustala się obowiązek zachowania historycznych nawierzchni kamiennych;
- 3) cały obszar jest położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „OW” zabytków archeologicznych. W granicach tej strefy, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się, że układ komunikacyjny na obszarze objętym planem stanowi droga publiczna klasy lokalnej oznaczona symbolem literowym i numerem IKDL;
- 2) ustalenia dla wyżej wymienionego terenu podaje się w §12 uchwały.

§ 10. Na obszarze ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

§ 11. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) na obszarze dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 2) w graniach obszaru znajdują się linie średniego napięcia, których przebieg przedstawia się na rysunku planu. Sposób zagospodarowania terenu w sąsiedztwie linii średniego napięcia musi być zgodny z wymogami przepisów odrębnych;
- 3) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym i numerem 1KDL:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) w miarę możliwości terenowych w liniach rozgraniczających drogi, zaleca się budowę ścieżek rowerowych, miejsc parkingowych i urządzenie pasów zieleni.

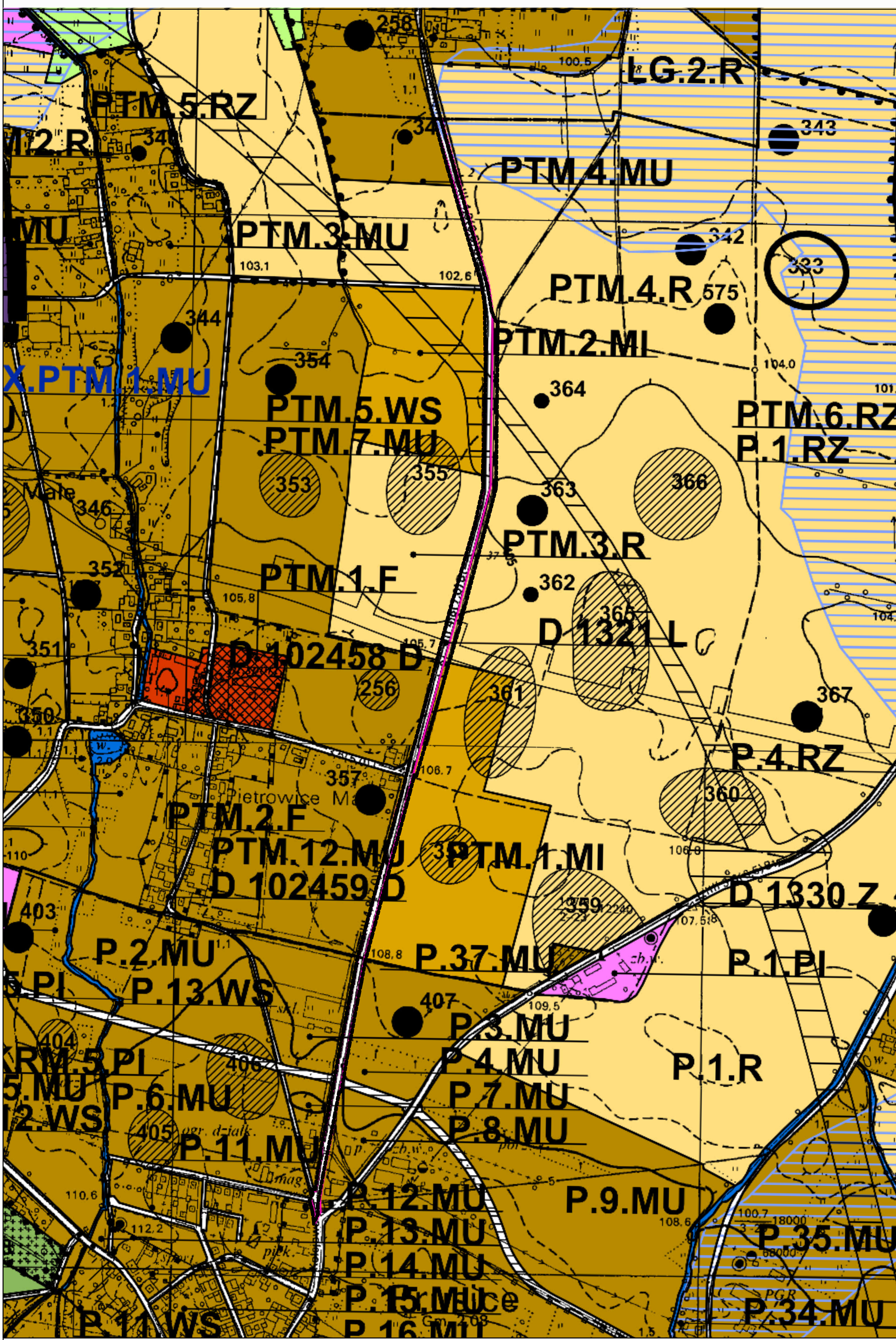
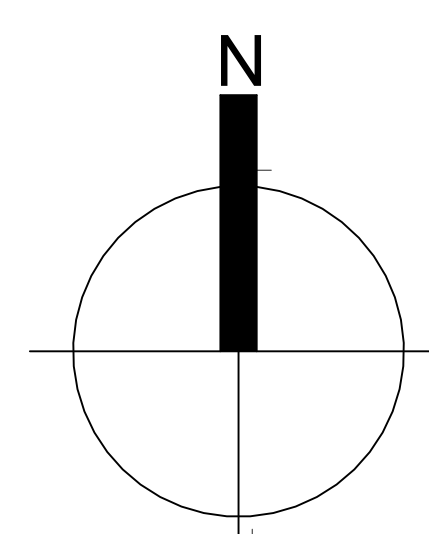
§ 13. Ustala się stawkę procentową do określenia wymiaru jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości (o jakiej mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w wymiarze 1%.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Prusice.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Prusicach:
Zbigniew Ziomek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DROGI POWIATOWEJ NR 1321 D ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXV/346/22 RADY MIEJSKIEJ W PRUSICACH Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2022 R., SKALA 1:1000



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSICE" UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XIV/146/99 RADY GMINY PRUSICE Z DNIA 17 GRUDNIA 1999 R., ZE ZMIANAMI SKALA 1:10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU	
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA TOŻSAMA Z GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, TOŻSAMA Z GRANICĄ HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA PRUSICE WRAZ Z PRZEDMIEŚCIAMI
	GRANICA ZASIĘGU CZWARTORZĘDOWEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 303 PRADOLINA BARYCZ - GŁOGÓW
SYMBOL	PRZEZNACZENIE TERENU
	DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ
OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM	
	GRANICA OBREBU
	NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM JEST POŁOŻONY W GRANICACH STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "OW" ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXV/346/22
Rada Miejska w Prusicach
z dnia 16 września 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla drogi powiatowej nr 1321 D

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2022 r. poz. 503 ze zm.)

Rada Miejska w Prusicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi złożonej przez TAURON Dystrybucja S. A. Oddział we Wrocławiu z dnia 12.08.2022 r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla drogi powiatowej nr 1321 D wyłożonego do publicznego wglądu.

2. Lokalizację inwestycji w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych regulują przepisy odrębne. Brak jest podstaw do wprowadzenia ustaleń, które mogą w ograniczyć możliwość zabudowy i zagospodarowania terenów. W obowiązujących dla obszaru objętego planem miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pasy technologiczne nie zostały ustalone.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXV/346/22
Rada Miejska w Prusicach
z dnia 16 września 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2022 r. poz. 503 ze zm.), art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 559 ze zm.) i art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 305 ze zm.)

Rada Miejska w Prusicach uchwała, co następuje:

§ 1. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla drogi powiatowej nr 1321 D nie wprowadza się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, które nie byłyby przyjęte w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXV/346/22

Rada Miejska w Prusicach

z dnia 16 września 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę