DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 5 października 2021 r.

Poz. 4485

Elektronicznie podpisany przez:
Milena Pigdanowicz-Fidera
Data: 2021-10-05 11:48:13

UCHWAŁA NR XLIX/331/2021
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 28 września 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 3, 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741, 784 i 922), w związku z uchwałą nr XLI/275/2021 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie przyjętego uchwałą nr VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie, uchwalonej uchwałą nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 21 grudnia 2020 r., poz. 7179).

2. Granice obszaru objętego zmianą w zmianie planu miejscowego oznaczono na rysunku zmiany planu miejscowego, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią zmiany w zmianie planu miejscowego są następujące załączniki:

1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu miejscowego sporządzony w skali 1:1000, stanowiący integralną część zmiany w zmianie planu miejscowego (stanowiący załącznik do uchwały nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie);

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany w zmianie planu miejscowego;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Załączniki nr 2 i 3 nie zawierają ustaleń zmiany w zmianie planu miejscowego.

5. Wprowadzone zmiany w zmianie planu miejscowego nie powodują zmian w rozwiązaniach zawartych w załączniku nr 1 do uchwały nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 21 grudnia 2020 r., poz. 7179).

§ 2. W uchwale nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 21 grudnia 2020 r., poz. 7179) wprowadza się następującą zmianę: § 2 ust. 6 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

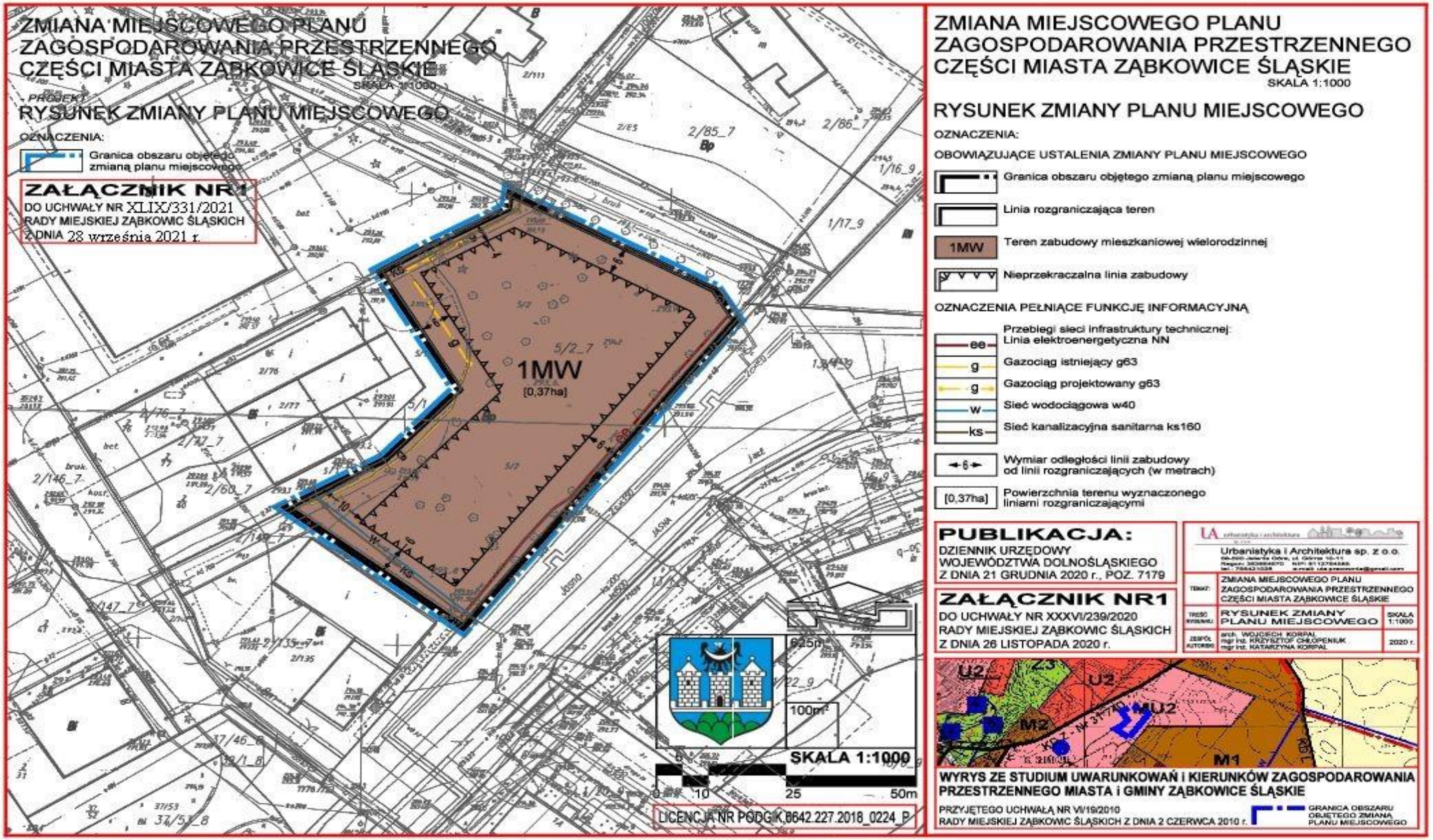
„a) na potrzeby zabudowy mieszkaniowej: 1 miejsce parkingowe / 2 mieszkania,”.

§ 3. Pozostałe ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie, przyjętego uchwałą nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 21 grudnia 2020 r., poz. 7179) zachowują moc.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Dominik


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI MIASTA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE
SKALA 1:1000
PROJEKT
RYSUNEK ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO
OZNACZENIA:
Granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLIX/331/2021
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH
Z DNIA 28 września 2021 r.
1MW
[0,37ha]
625m²
100m²
SKALA 1:1000
0 10 25 50m
LICENCJA NR PODG.K.8642.227.2018_0224_P
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI MIASTA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE
SKALA 1:1000
RYSUNEK ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO
OZNACZENIA:
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO
Granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego
Linia rozgraniczająca teren
1MW
Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
Nieprzekraczalna linia zabudowy
OZNACZENIA PEŁNIĄCE FUNKCJĘ INFORMACYJNĄ
Przebiegi sieci infrastruktury technicznej:
ee Linia elektroenergetyczna NN
g Gazociąg istniejący g63
g Gazociąg projektowany g63
w Sieć wodociągowa w40
ks Sieć kanalizacyjna sanitarna ks160
6 Wymiar odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających (w metrach)
[0,37ha] Powierzchnia terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi
PUBLIKACJA:
DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
Z DNIA 21 GRUDNIA 2020 r., POZ. 7179
ZAŁĄCZNIK NR1
DO UCHWAŁY NR XXXVI/239/2020
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH
Z DNIA 26 LISTOPADA 2020 r.
Urbanistyka i Architektura sp. z o.o.
TEMAT: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE
TREŚĆ RYSUNKU: RYSUNEK ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO
SKALA 1:1000
ZESPÓŁ AUTORSKI: arch. WOJCIECH KORPAL, mgr inż. KRZYSZTOF CHŁOPENIUK, mgr inż. KATARZYNA KORPAL
2020 r.
U2 Z3 U2 U2 M2 M1
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA i GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VI/19/2010
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH Z DNIA 2 CZERWCA 2010 r.
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIX/331/2021
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
z dnia 28 września 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie.

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 15 lipca 2021 r. do 12 sierpnia 2021 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLIX/331/2021
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
z dnia 28 września 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie, nie wystąpią inwestycje, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIX/331/2021
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
z dnia 28 września 2021 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym