DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 13 października 2026 r.

Poz. 4480

UCHWAŁA NR XXXVIII/214/2026
RADY MIASTA LUBAŃ

z dnia 29 września 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w zachodniej części miasta Lubań

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, ze zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą nr XXIV/121/2025 Rady Miasta Lubań z dnia 28 października 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w zachodniej części miasta Lubań, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubań przyjętego uchwałą nr XIV/114/1999 Rady Miejskiej w Lubaniu z dnia 30 listopada 1999 r. ze zmianami, Rada Miasta Lubań uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w zachodniej części miasta Lubań, przyjętego uchwałą nr LXXIV/433/2023 Rady Miasta Lubań z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w zachodniej części miasta Lubań (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2023 r. poz. 3625).

2. Zmianą planu objęty jest obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w zachodniej części miasta Lubań, określony na załączniku graficznym do uchwały nr XXIV/121/2025 Rady Miasta Lubań z dnia 28 października 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w zachodniej części miasta Lubań.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu miejscowego w skali 1:2000, stanowiący integralną część zmiany planu (stanowiący załącznik do uchwały nr LXXIV/433/2023 Rady Miasta Lubań z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w zachodniej części miasta Lubań – tożsamy z granicą określoną uchwałą nr XXIV/121/2025 Rady Miasta Lubań z dnia 28 października 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w zachodniej części miasta Lubań);

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń zmiany planu.

5. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w zachodniej części miasta Lubań jest zmiana zawartego w § 19 ust. 2 uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w zachodniej części miasta Lubań (uchwała nr LXXIV/433/2023 Rady Miasta Lubań z dnia 30,maja 2023 r.) parametru wysokości budowli i urządzeń dla terenu oznaczonego symbolem 1U-P-KO.

6. Wprowadzone zmiany planu nie powodują zmian w rozwiązaniach zawartych w załączniku nr 1 do uchwały nr LXXIV/433/2023 Rady Miasta Lubań z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w zachodniej części miasta Lubań.

§ 2. W uchwale nr LXXIV/433/2023 Rady Miasta Lubań z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w zachodniej części miasta Lubań (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2023 r. poz. 3625) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 19 ust. 2 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) maksymalna wysokość budowli i urządzeń służących działalności usługowej: 20 m; maksymalna wysokość budowli i urządzeń przemysłowych: 8 m;”;

2) w § 19 ust. 2 po pkt 13 dodaje się pkt 14 w brzmieniu:

„14) odległość budowli, o których mowa w pkt 9, od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 30 nie może być mniejsza niż jednokrotność ich wysokości.”.

§ 3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w zachodniej części miasta Lubań, przyjętego uchwałą nr LXXIV/433/2023 Rady Miasta Lubań z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w zachodniej części miasta Lubań (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2023 r. poz. 3625) zachowują moc.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubań.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta:
Witold Chojnacki

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVIII/214/2026 Rady Miasta Lubań z dnia 29 września 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W ZACHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA LUBAŃ

SKALA 1:2000

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

OZNACZENIA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1.1MN – Symbole wraz z numeracją odnoszące się do poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi
- MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNW – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MWW – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej
- MWK – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej
- MN-MW-U – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- MN-U – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MW-U – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- U – Teren usług
- UZ – Teren usług zdrowia i pomocy społecznej
- UE – Teren usług edukacji
- US – Teren usług sportu i rekreacji
- UR – Teren usług kultu religijnego
- UA – Teren usług biurowych i administracji
- U-P-KO – Teren usług lub produkcji lub obsługi komunikacji
- UL-PS-KO – Teren usług rzemieślniczych lub składów i magazynów lub obsługi komunikacji
- U-ZP – Teren usług lub zieleni urządzonej
- U-PP – Teren usług lub produkcji przemysłowej
- KD – Teren komunikacji drogowej publicznej: KDR - droga główna ruchu przyspieszonego; KDZ - droga zbiorcza; KDL - droga lokalna; KDD - droga dojazdowa
- KR – Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP – Teren komunikacji przeszo-rowerowej
- KOG – Teren garazu
- KOP – Teren parkingu
- KOP-ZP – Teren parkingu lub zieleni urządzonej
- KOR – Teren placu lub rynku
- IE – Teren elektroenergetyki
- IT – Teren telekomunikacji
- IG – Teren gazownictwa
- IC – Teren cieplownictwa
- RN – Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- WS – Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L – Teren lasu
- ZN – Teren zieleni naturalnej
- ZP – Teren zieleni urządzonej
- ZD – Teren ogrodów działkowych
- N – Teren nieklasyfikowany
- Obowiązująca linia zabudowy
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Budynki znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków
- Granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej
- Granica strefy ochrony krajobrazu kulturowego
- Granica strefy ochrony archeologicznej
- Stanowiska archeologiczne – numer stanowiska w miejscowości / numer na obszarze / numer obszaru AZP
- Szpalery drzew
- Wymiar odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających (w metrach)

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna miasta
- Granica pasa terenu pod lokalizację obejścia drogi krajowej nr 30
- Granica pasa terenu pod lokalizację zachodniego obejścia Lubania
- Proponowane podziały na działki budowlane
- Granica użytku ekologicznego "Dolina Godznicy"
- Granica projektowanego użytku ekologicznego
- Orientacyjna granica zalewów rzeki Siekierki na podstawie dotychczasowych powodzi
- Granica terenu górniczego "Księginki I - Zaręba" ustanowionego w koncesji M.O.S.Z.N.i.L. nr 247/93 z 23.12.1993 r. zmienionej późniejszymi decyzjami i udzielonej na wydobywanie bazaltu ze złoża "Księginki I"
- Linia elektroenergetyczna napowietrzna dwutorowa 400 kV (2x400 kV) relacji Mikułowa - Świebodzice wraz z pasem technologicznym
- Linie elektroenergetyczne napowietrzne 110 kV wraz z pasami technologicznymi
- Linie elektroenergetyczne napowietrzne 20 kV (SN) wraz z pasami technologicznymi
- Linie elektroenergetyczne kablowe 20 kV (SN) projektowane wraz z pasami technologicznymi
- Odcinek linii elekroenergetycznej napowietrznej 20 kV (SN) do skablowania
- Stacje transformatorowe 20 kV/0,4 kV (SN/nN)
- Trasa rowerowa "Via Regia" nr 704 o randze krajowej (kod trasy: 6/15/704)
- Schmat przebiegu ścieżek rowerowych
- Powierzchnia terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi (w hektarach)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W ZACHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA LUBAŃ

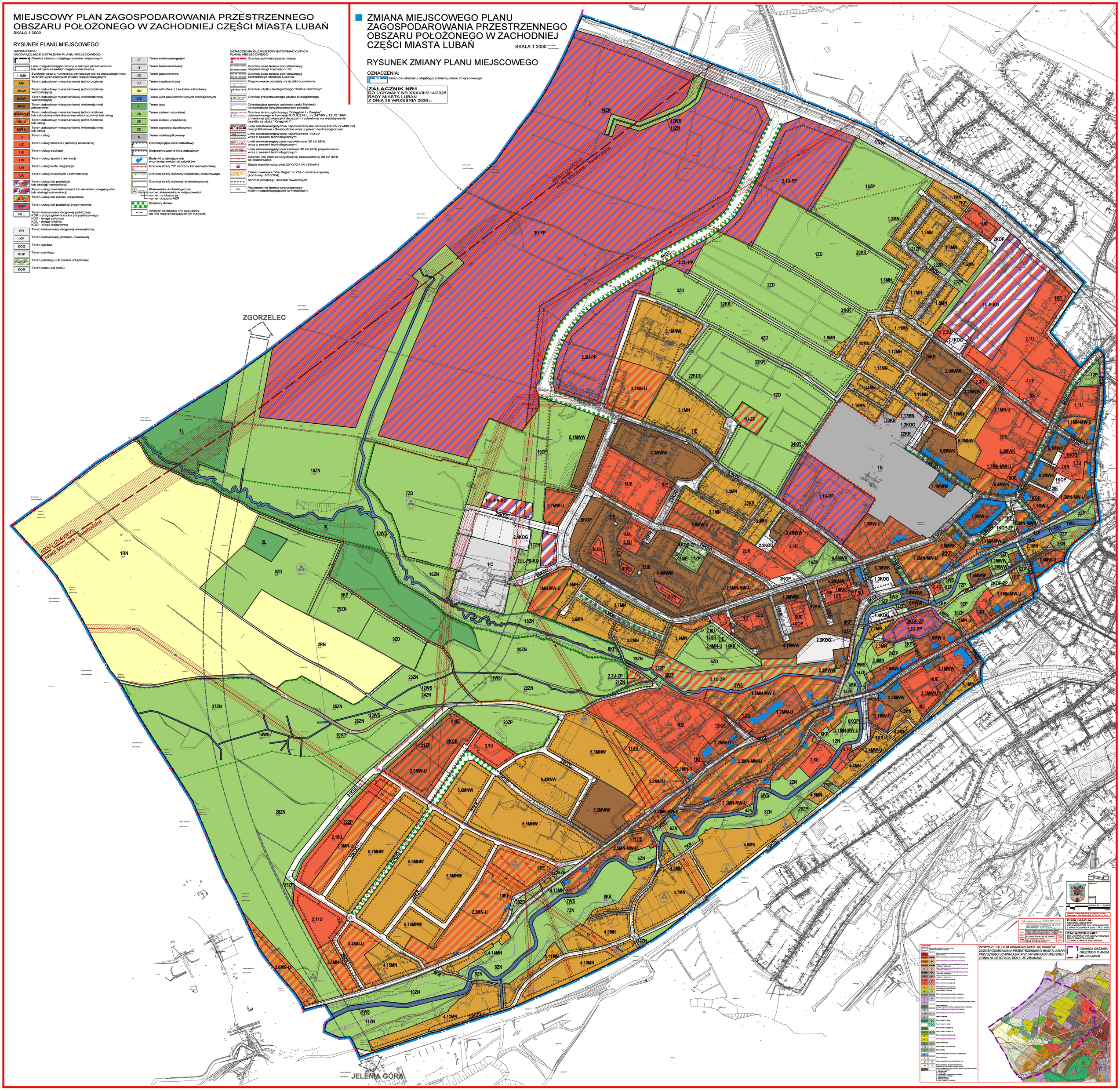
SKALA 1:2000

RYSUNEK ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

OZNACZENIA:

- Granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego

ZAŁĄCZNIK NR1
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/214/2026
RADY MIASTA LUBAŃ
Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2026 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVIII/214/2026
Rady Miasta Lubań
z dnia 29 września 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w zachodniej części miasta Lubań nie wystąpią inwestycje, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXVIII/214/2026
Rady Miasta Lubań
z dnia 29 września 2026 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym