



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 1 października 2021 r.

Poz. 4452

Elektronicznie podpisany przez:

Milena Pigdanowicz-Fidera

Data: 2021-10-01 13:13:30



UCHWAŁA NR XLIX/330/2021 RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 28 września 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922), oraz w związku z uchwałą nr XXXIII/214/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 17 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie po stwierdzeniu, że poniższa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie, przyjętego uchwałą nr VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie zwaną dalej „zmianą planu” w granicach określonych w uchwale nr XXXIII/214/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 17 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rysunek zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 3) załącznik nr 3 - rysunek zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 4) załącznik nr 4 - zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Ząbkowice Śląskie oraz zasadach ich finansowania;
- 5) załącznik nr 5 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 6) załącznik nr 6 – dane przestrzenne.

§ 2. W uchwale nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2014 r. poz. 404; z 2017 r. poz. 1245, 1246, 3293 i 3294 oraz z 2020 r. poz. 7176) wprowadza się następujące zmiany:

1) w granicach zmiany planu załączniki o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 - 3 zastępują wszystkie ustalenia graficzne określone w uchwale nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie w załączniku nr 1 - rysunek planu.

2) w § 61 w ust. 2 w pkt 1 w tabeli wiersz dla symbolu terenu A2.5 otrzymuje brzmieniu:

SYMBOL TERENU	SYMBOL PODSTAWOWEGO PRZEZNACZENIA W GRANICACH DZIAŁKI	SYMBOL DOPUSZCZONEGO PRZEZNACZENIA W GRANICACH TERENU	MAKSYMALNY PROCENT TERENÓW ZABUDOWANYCH Pz	MINIMALNY PROCENT TERENÓW BIOLOGICZNIE CZYNNYCH Pb	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY W GRANICACH TERENU	ODEŚLANIE DO DODATKOWYCH INDYWIDUALNYCH USTALEŃ
1	2	3	4	5	6	7
A2.5	P2	P1	50	10	3K/18M	

3) w § 61 w ust. 2 w pkt 1 w tabeli wiersz dla symbolu terenu A2.9 otrzymuje brzmieniu:

SYMBOL TERENU	SYMBOL PODSTAWOWEGO PRZEZNACZENIA W GRANICACH DZIAŁKI	SYMBOL DOPUSZCZONEGO PRZEZNACZENIA W GRANICACH TERENU	MAKSYMALNY PROCENT TERENÓW ZABUDOWANYCH Pz	MINIMALNY PROCENT TERENÓW BIOLOGICZNIE CZYNNYCH Pb	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY W GRANICACH TERENU	ODEŚLANIE DO DODATKOWYCH INDYWIDUALNYCH USTALEŃ
1	2	3	4	5	6	7
A2.9	P1	P2	50	10	3K/18M	

4) w § 61 w ust. 4 w pkt 1 w tabeli wiersz dla symbolu terenu A4.9 otrzymuje brzmieniu:

SYMBOL TERENU	SYMBOL PODSTAWOWEGO PRZEZNACZENIA W GRANICACH DZIAŁKI	SYMBOL DOPUSZCZONEGO PRZEZNACZENIA W GRANICACH TERENU	MAKSYMALNY PROCENT TERENÓW ZABUDOWANYCH Pz	MINIMALNY PROCENT TERENÓW BIOLOGICZNIE CZYNNYCH Pb	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY W GRANICACH TERENU	ODEŚLANIE DO DODATKOWYCH INDYWIDUALNYCH USTALEŃ
1	2	3	4	5	6	7
A4.9	MW2	UU	40	30	3K/15M	

§ 3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przyjętego uchwałą nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie wraz z rysunkiem planu nie objętym „zmianą planu” zachowują moc.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i na stronach internetowych Gminy Ząbkowice Śląskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Dominik

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIX/330/2021
Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich
z dnia 28 września 2021 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYODRĘBNIONEGO OBSZARU MIASTA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

ZAŁ. NR
1



OZNACZENIA

granica obszaru objętego zmianą planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

A2.9 P2
symbol terenu, zawierający numer porządkowy oraz symbol przeznaczenia podstawowego;

nieprzekraczalne linie zabudowy

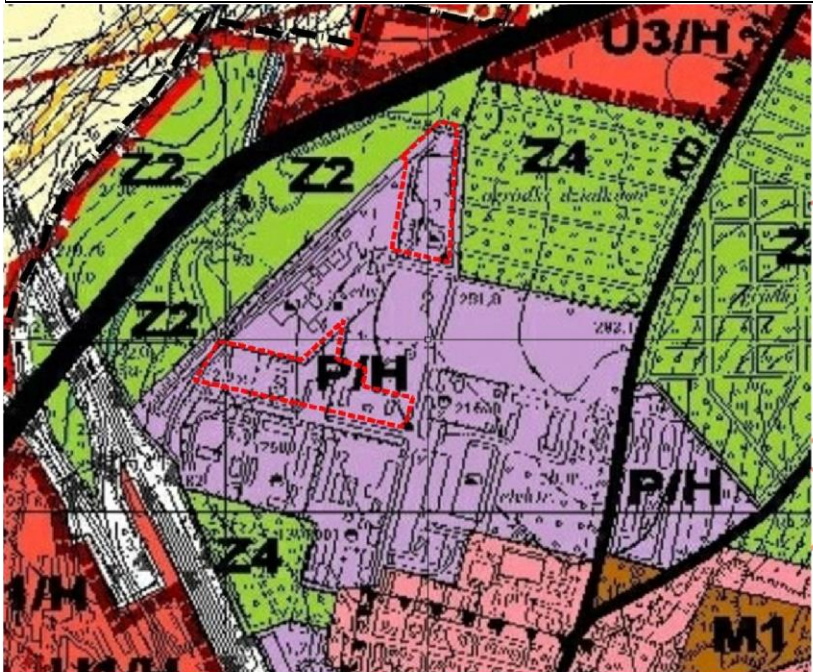
symbole identyfikujące podstawowe przeznaczenie terenu:

P2- tereny zabudowy baz, składów i usług produkcyjnych

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIX/330/2021
Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskie
z dnia 28 września 2021 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYODRĘBNIONEGO OBSZARU MIASTA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

ZAŁ. NR
2



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIX/330/2021
Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich
z dnia 28 września 2021 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYODRĘBNIONEGO OBSZARU
MIASTA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

ZAŁ. NR 3



Załącznik nr 4 do uchwały nr XLIX/330/2021
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
z dnia 28 września 2021 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) po zapoznaniu się ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów miasta Ząbkowice Śląskie Rada Miejska Ząbkowic Śląskich postanawia co następuje:

1. Na obszarze objętym planem przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- a) budowę projektowanych dróg publicznych, ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných,
- b) zagospodarowanie terenów parkowych oraz terenów sportowo-rekreacyjnych,
- c) budowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje o których mowa w ust.1 będą finansowane z budżetu Gminy Ząbkowic Śląskich, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik nr 5 do uchwały nr XLIX/330/2021
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
z dnia 28 września 2021 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag
do projektu planu**

Rada Miejska Ząbkowic Śląskich stwierdza, że w ustawowym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego terenu miasta Ząbkowice Śląskie do Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XLIX/330/2021

Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich

z dnia 28 września 2021 r.

Zalacznik6.gml



Dane przestrzenne