



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 12 października 2026 r.

Poz. 4446

UCHWAŁA NR XXXII/192/26 RADY GMINY RADWANICE

z dnia 29 września 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kłębanowice – część wschodnia – wybrane tereny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, ze zm.) oraz uchwałą nr XXI/126/25 Rady Gminy Radwanice z dnia 27 listopada 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kłębanowice – część wschodnia, Rada Gminy Radwanice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kłębanowice – część wschodnia – wybrane tereny, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radwanice”, uchwalonego uchwałą nr LXI/444/24 Rady Gminy w Radwanicach z dnia 1 lutego 2024 r.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny, zwany dalej „rysunkiem planu”.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik graficzny, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kłębanowice – część wschodnia – wybrane tereny”, wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radwanice – w skali 1:2000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy w Radwanicach w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy w Radwanicach o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML – załącznik nr 4.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budynku garażowo-gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek garażowy, gospodarczy lub garażowo-gospodarczy;

- 2) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć budynek, w którym wyodrębniono nie więcej niż jeden lokal mieszkalny i jeden lokal użytkowy o powierzchni większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 3) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynku, wiaty, urządzeń fotowoltaicznych i magazynów energii względem linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą ściśle usytuowanie co najmniej 60% szerokości elewacji frontowej budynku względem linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa miejscowego;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi i literowymi;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) granice strefy „U” ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi;
- 7) granice strefy „K” ochrony krajobrazu.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U;
- 2) teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem 1RZM;
- 3) teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 1KR.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz przepisami odrębnymi, przy czym:
 - a) okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa nie może przekroczyć wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej o więcej niż 1,5 m przy zachowaniu odległości określonych dla lokalizacji obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) dopuszcza się nadbudowę i przebudowę istniejących budynków lub ich części położonych pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczonymi na rysunku planu,
 - c) w przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się odsunięcie nowo projektowanych części od obowiązującej linii zabudowy,
 - d) w przypadku wydzielania dodatkowych dróg wewnętrznych ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od granicy pasa drogowego,
 - e) dopuszcza się odsunięcie projektowanych budynków inwentarskich, budynków garażowo-gospodarczych i wiat od obowiązującej linii zabudowy w głąb działki,

- f) dopuszcza się odsunięcie projektowanych budynków od obowiązującej linii zabudowy w przypadku konieczności zachowania wymaganych odległości od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - g) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych i gazowych, przed wyznaczonymi liniami zabudowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszcza się realizację zabudowy na istniejących działkach niespełniających minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej określonej w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
 - 4) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m².

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym związanych z poszukiwaniem, rozpoznawaniem i wydobywaniem złóż kopalin objętych własnością górnictwem zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie ochrony gruntów i wód:
 - a) zakaz magazynowania materiałów mogących powodować zanieczyszczenie środowiska w miejscach nieizolowanych od powierzchni terenu,
 - b) nakaz wykonania zabezpieczenia przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) nakaz uwzględnienia budowy i przebudowy urządzeń melioracji wodnych w trakcie prowadzenia prac związanych z zagospodarowaniem terenów;
- 3) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – stosowanie ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem – nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych na terenach oznaczonych symbolami:
 - a) MN-U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - b) RZM jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 5) w zakresie gospodarowania odpadami – nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie zagospodarowania mas ziemnych i skalnych:
 - a) dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych i skalnych powstających w wyniku eksploatacji kopalin do wypełniania pustek poeksploatacyjnych skałą płoną w celu ograniczania wpływu robót górniczych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych i skalnych powstających podczas działalności górniczej, w tym w szczególności prowadzenia robót inwestycyjnych, remontowych, działalności wydobywczej rudy miedzi, w tym głębinienia szybu, oraz odpadów z flotacji rud miedzi, w sposób niezagrażający zdrowiu i życiu ludzi oraz środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, na cele:
 - utwardzania powierzchni terenów, do których przedsiębiorca górniczy lub zależne od niego podmioty posiadają tytuł prawny,

- wykorzystania w podziemnych technikach górniczych, polegających na wykorzystaniu odpadów jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalającej, do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z ugięciem stropu, podsadzki suchej i innych, do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych, do likwidacji zbędnych wyrobisk w tym szybów, do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych oraz do utwardzania dróg na dole kopalni,
- budowy wałów, nasypów kolejowych i drogowych,
- podbudowy dróg,
- utworzenia barier ziemnych,
- wykorzystania przy rekultywacji istniejących składowisk oraz obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,
- wykorzystania przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych, nieeksploatowanych części wyrobisk,

c) dopuszczenie zagospodarowania w podziemnych wyrobiskach górniczych odpadów powstałych w wyniku eksploatacji i przerabiania wydobytej na powierzchnię ziemi rudy miedzi zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym:

- odpady wydobywcze nie mogą zagrażać zdrowiu i życiu ludzi oraz środowisku,
- odpady wydobywcze nie mogą oddawać odcieków do otoczenia przekraczających parametry określone w przepisach odrębnych oraz zagrażać środowisku;

7) w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych i promieniowania niejonizującego:

- a) nakaz uwzględnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych dotyczących lokalizacji budynków od skrajnych przewodów elektrycznych na obszarach oznaczonych na rysunku planu jako pasy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,
- b) w przypadku skablowania linii elektroenergetycznych nie obowiązują ustalenia zawarte w lit. a.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) strefę „U” ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi, zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązują:
 - a) nakaz zachowania historycznych linii zabudowy,
 - b) nakaz zachowania historycznych nawierzchni kamiennych ciągów komunikacyjnych,
 - c) nakaz nawiązania zabudowy w zakresie gabarytów, bryły i materiałów elewacyjnych do tradycji architektonicznej w trakcie inwestycji związanych z remontem, rozbudową i przebudową istniejących obiektów,
 - d) nakaz dostosowania nowej zabudowy w zakresie lokalizacji, formy zabudowy, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, posadowienia parteru, użytych form architektonicznych, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału do historycznej kompozycji przestrzenno-architektonicznej miejscowości,
 - e) nakaz kształtowania elewacji w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w sąsiednich budynkach historycznych o zachowanych walorach architektonicznych w zakresie podziałów, detalu, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych poprzez stosowanie elewacji tynkowanych lub ceglanych,
 - f) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych, okładzin drewnianych i drewnopodobnych oraz z płytek kamiennych i ceramicznych, z dopuszczeniem stosowania płytek kamiennych i ceramicznych w partiach cokołowych budynków,

- g) nakaz stosowania kolorów pastelowych, zgaszonych, nawiązujących do historycznej kolorystyki budynków,
 - h) zakaz lokalizacji elementów dysharmonizujących, w tym urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru,
 - i) zakaz umieszczania na elewacjach budynków posiadających elewację historyczną elementów wyposażenia technicznego, w tym klimatyzatorów, przewodów spalinowych i wentylacyjnych,
 - j) nakaz zachowania i uzupełnienia zieleni wysokiej, w tym nasadzeń przydrożnych,
 - k) zakaz lokalizacji elementów wysokościowych instalacji odnawialnych źródeł energii;
- 2) strefę „K” ochrony krajobrazu, zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązuje:
- a) nakaz zharmonizowania nowej zabudowy z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną, w szczególności poprzez zachowanie wynikających z historycznego sąsiedztwa: skali, ukształtowania bryły, poziomu posadowienia parteru oraz geometrii i pokrycia dachu oraz poprzez stosowane materiały powinny nawiązywać do lokalnej tradycji budowlanej,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów o formach i kubaturze obcych historycznie ukształtowanej przestrzeni, oraz wolnostojących masztów i wież, a w przypadku konieczności ich lokalizacji w zasięgu strefy, nakaz ich zharmonizowania z otoczeniem oraz nadania atrakcyjnej formy architektonicznej, podkreślającej walory wizualne, funkcjonalne oraz kulturowe otaczającej przestrzeni;
- 3) w zakresie ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego – ochronę stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków poprzez nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi podczas robót ziemnych lub w przypadku zmiany charakteru dotychczasowej działalności;
- 4) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich obiektów na obszarze objętym planem.

§ 9. Nie określa się wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się:

- 1) nakaz uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych wynikających z położenia terenów objętych planem, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w granicach:
 - a) otuliny Przemkowskiego Parku Krajobrazowego,
 - b) udokumentowanego złoża rud miedzi „Radwanice-Gaworzyce” (nr złoża RM 17668),
 - c) udokumentowanego złoża rud miedzi „Sieroszowice” (nr złoża RM 29),
 - d) terenu górniczego „Sieroszowice”,
 - e) obszaru górniczego „Sieroszowice”;
- 2) nakaz uwzględnienia występowania wpływów podziemnej eksploatacji górniczej w rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach w granicach terenu górniczego „Sieroszowice”;
- 3) nakaz stosowania rozwiązań konstrukcyjnych dla nowej zabudowy oraz rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych w granicach terenu górniczego „Sieroszowice”, uwzględniających prognozowane parametry wpływów eksploatacji górniczej określane na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym:

- a) parametry działki nie mogą być mniejsze niż określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dodatkowych dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów,
- b) dla terenów innych niż rolnicze, dla których w ustaleniach szczegółowych nie określono szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - minimalna powierzchnia – 2 m²,
 - minimalna szerokości frontów – 2,0 m,
 - kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110°.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się pasy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV o szerokości po 7,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii w obie strony, w których obowiązują ograniczenia w zakresie lokalizacji zabudowy określone w § 6 pkt 7 oraz zakaz sadzenia drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,0 m.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie komunikacji:
 - a) nakaz zachowania istniejącego układu komunikacyjnego z dopuszczeniem jego rozbudowy zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały,
 - b) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez:
 - drogę wewnętrzną powiązaną z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
 - przyległe drogi powiatowe, gminne i wewnętrzne położone poza granicami obszaru objętego planem;
 - c) dopuszczenie wydzielania dodatkowych dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 8,0 m,
 - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej:
 - 1 stanowisko postojowe na każdy lokal mieszkalny,
 - 1 stanowisko postojowe na każde 40 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych,
 - e) nakaz wyznaczenia odpowiedniej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) parametry terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego symbolem 1KR:
 - a) lokalizacja drogi wewnętrznej,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – od 10 do 15 m,
 - c) dopuszczenie lokalizacji dróg dla pieszych, dróg dla pieszych i rowerów lub dróg dla rowerów,,
 - d) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,
 - e) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z ujęć indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) nakaz zapewnienia wody dla celów przeciwpożarowych;
- 4) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) docelowe odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszczenie stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 5) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie lub ich odprowadzanie do kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych,
 - b) docelowe podłączenie wszystkich terenów objętych planem do sieci gazowej,
 - c) dopuszczenie lokalizacji stacji gazowych z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie zachowania istniejącej sieci elektroenergetycznej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy,
 - c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych;
- 8) w zakresie infrastruktury górniczej kopalni rud miedzi:
 - a) dopuszczenie zachowania sieci i urządzeń infrastruktury górniczej służącej obsłudze zakładów górniczych, z dopuszczeniem ich remontu, przebudowy, rozbudowy, rozbiórki oraz zmiany lokalizacji,
 - b) dopuszczenie lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury górniczej służącej obsłudze zakładów górniczych oraz instalacji i urządzeń związanych z monitorowaniem i ochroną środowiska oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 14. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 15. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1MN-U, 2MN-U:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1 i 2;
- 2) dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1 i 2:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) budynków mieszkalno-usługowych,
 - c) budynków usługowych,
 - d) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) dojazdów i miejsc postojowych,
 - g) dodatkowych dróg wewnętrznych;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków wyłącznie w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej;
- 4) zakazuje się lokalizacji stacji paliw;
- 5) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nadziemna intensywność zabudowy:
 - maksymalna – 0,80,
 - minimalna – 0,00,

- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,40,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,40;
- 6) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość:
 - budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalno-usługowego i budynku usługowego – nie więcej niż 9,0 m do gzymsu i nie więcej niż 12,0 m do kalenicy,
 - budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 6,0 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji:
 - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalno-usługowego i budynku usługowego – dwie kondygnacje nadziemne,
 - dla budynku garażowo-gospodarczego – jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom posadzki parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 0,6 m nad poziomem terenu,
 - d) geometria głównych połaci dachowych:
 - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalno-usługowego i budynku usługowego – dachy strome dwuspadowe lub naczółkowe o nachyleniu 40° – 45° ,
 - dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – dachy strome dwuspadowe o nachyleniu 30° – 45° ,
 - e) pokrycie dachów stromych – dachówka ceramiczna matowa w kolorze ceglastym lub matowych odcieniach koloru czerwonego;
- 7) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia – 600 m² dla zabudowy bliźniaczej, 800 m² dla zabudowy wolnostojącej,
 - b) minimalna szerokości frontów – 12,0 m dla zabudowy bliźniaczej, 18,0 m dla zabudowy wolnostojącej,
 - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110° ;
- 8) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 600 m² dla zabudowy bliźniaczej, 800 m² dla zabudowy wolnostojącej, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dodatkowych dróg wewnętrznych, dojazdów i powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 16. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 3MN-U, 4MN-U:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie, z zastrzeżeniem § 8 pkt 2;
- 2) dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem § 8 pkt 2:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) budynków mieszkalno-usługowych,
 - c) budynków usługowych,
 - d) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) dojazdów i miejsc postojowych,
 - g) dodatkowych dróg wewnętrznych;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków wyłącznie w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej;

- 4) zakazuje się lokalizacji stacji paliw;
- 5) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nadziemna intensywność zabudowy:
 - maksymalna – 0,80,
 - minimalna – 0,00,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,40,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,40;
- 6) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość:
 - budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalno-usługowego i budynku usługowego – nie więcej niż 10,0 m,
 - budynku garażowo-gospodarczego i wiaty oraz kontenera mieszkalnego – nie więcej niż 6,0 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji:
 - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalno-usługowego i budynku usługowego – dwie kondygnacje nadziemne,
 - dla budynku garażowo-gospodarczego oraz kontenera mieszkalnego – jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom posadzki parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 0,6 m nad poziomem terenu,
 - d) geometria głównych połaci dachowych:
 - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalno-usługowego i budynku usługowego – dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45° ,
 - dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty oraz kontenera mieszkalnego – dachy płaskie lub strome jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu 20° – 45° ,
 - e) pokrycie dachów stromych – dachówka lub materiały imitujące dachówkę w kolorze ceglastym lub matowych odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego lub czarnego,
 - f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;
- 7) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia – 600 m² dla zabudowy bliźniaczej, 800 m² dla zabudowy wolnostojącej,
 - b) minimalna szerokości frontów – 12,0 m dla zabudowy bliźniaczej, 18,0 m dla zabudowy wolnostojącej,
 - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110° ;
- 8) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 600 m² dla zabudowy bliźniaczej, 800 m² dla zabudowy wolnostojącej, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dodatkowych dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 17. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem 1RZM:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie, z zastrzeżeniem § 8 pkt 2;
- 2) dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem § 8 pkt 2:
 - a) budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,

- b) budynków inwentarskich,
 - c) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
 - d) budowli rolniczych,
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) dróg dojazdowych do gruntów rolnych;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nadziemna intensywność zabudowy:
 - maksymalny – 0,80,
 - minimalny – 0,00,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,40,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,30;
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 9,0 m do gzymsu i nie więcej niż 12,0 m do kalenicy,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji – dwie kondygnacje nadziemne,
 - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom posadzki parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 0,6 m nad poziomem terenu,
 - d) geometria głównych połaci dachowych – dachy strome dwuspadowe o nachyleniu 40° – 45°,
 - e) pokrycie dachów stromych – dachówka ceramiczna matowa w kolorze ceglastym lub matowych odcieniach koloru czerwonego,
 - f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

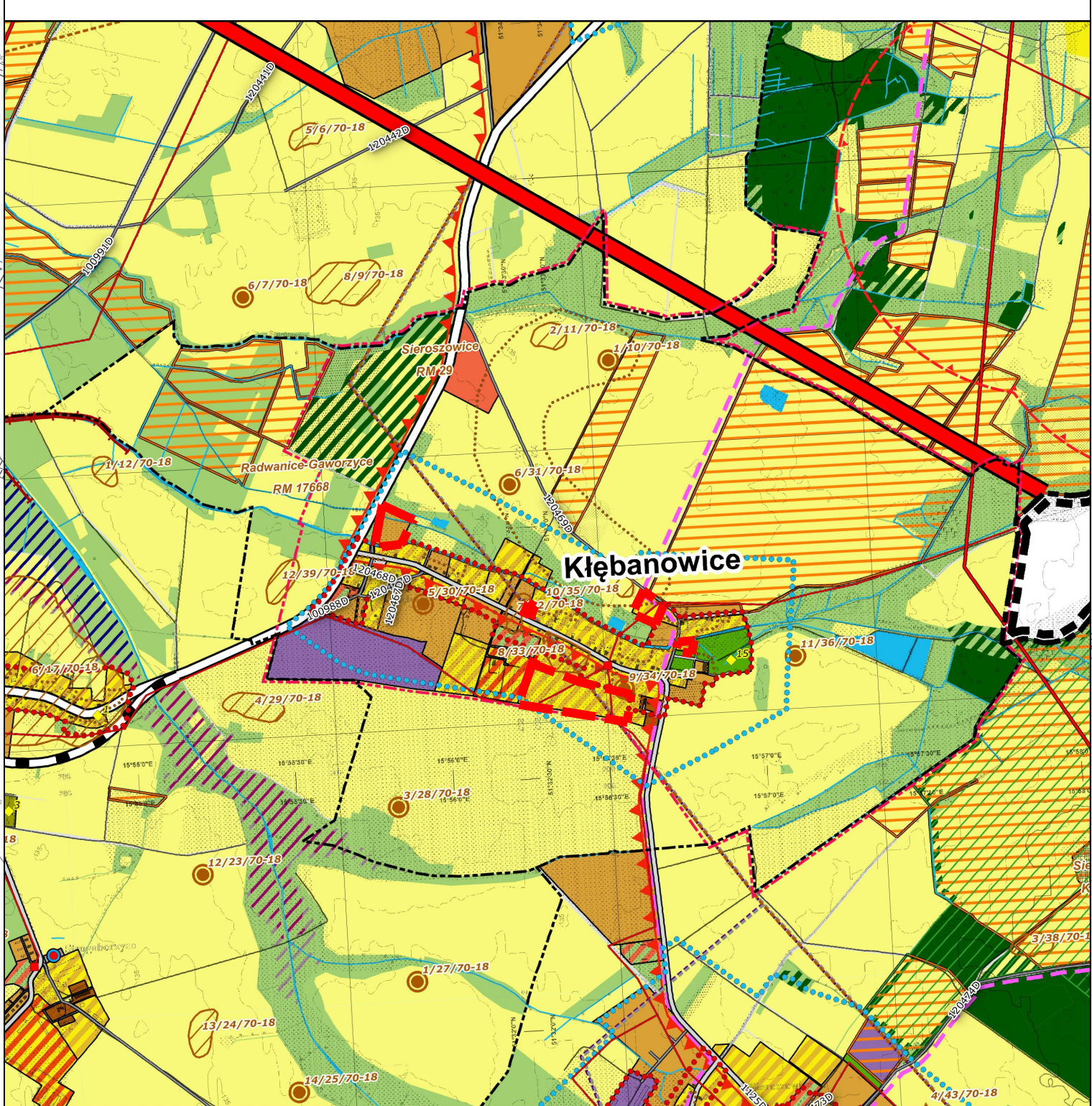
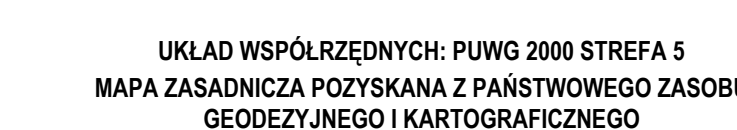
§ 18. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) w wysokości 15%.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radwanice.

§ 20. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Zastępca Przewodniczącego Rady Gminy:
Dominika Szkudło

ZAŁĄCZNIK NR 1



OZNACZENIA OGÓLNE

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA POWIATU
 GRANICA GMINY
 GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
 GRANICA OBSZARU PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
 OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLICZNE I NIEUŚNIE
 OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE
 TERENY ZAMKNIĘTE

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- | | |
|---|---|
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNOKRODZINNEJ |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELOKRODZINNEJ |
|  | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ |
|  | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
|  | TERENY ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI |
|  | TERENY ZABUDOWY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNICZEJ |
|  | TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW |
|  | TERENY EKSPLOATACJI PODZIEMNEJ |
|  | TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ |
|  | TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH |
|  | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ |
|  | TERENY CHENTAZY |
|  | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ |
|  | TERENY KOMUNIKACJI |
|  | TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH O MOŻLIWYM |
|  | TERENY LOKALIZACJI BIOGAZOWNI O MOŻLIWYM PRZEPRAKAZUJĄCEJ |

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

-  TERENY LEŚNE
-  TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
-  TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONOLIS, ZADRZEWIEŃ I ZAKRZEWIEŃ
-  TERENY KLASOWE WYSZYCH KLAS BONTACYJNYCH (II-III)
-  TERENY KLASOWE NIŻSZYCH KLAS BONTACYJNYCH (IV-VI)
-  TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
-  GRANICA PRZEKROJU PRZYRODY "BUZYNIA JAKUBOWA"
-  GRANICA OTULINY PRZEMKOWSKIEGO PARKU KRAJOBLASZOWEGO
-  GRANICA OTULINY PRZEMKOWSKIEGO PARKU KRAJOBLASZOWEGO
-  GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "BORY DOLNOŁĄSKIE"
-  GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "JEDLEN. PRZEMKOWSKI"
-  PODKOPK PRZEMKOWSKI
-  STYPIE, ZIELONY CZYLI SYSTEM ZIELONOLIS INFRASTRUKTURY
-  URODZOWNIOWANE ZŁOŻA KOPALIN
-  GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
-  GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH
-  GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 135
-  OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIA (p=10%)
-  OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIA (p=1%)
-  OBSZARY ZAGROZENIA POWODZIA (p=0,2%)
-  WĄZŁY PRZECIWPOWODZOWE

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

-  OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 GRANICA STREFY "U" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI
 GRANICA STREFY "K" OCHRONY KRAJOBRAZU
 STREFY "OW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POW. POWYŻEJ 0,5 HA
 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POW. OD 0,01 DO 0,5 HA
 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POW. DO 0,01 HA
 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O NIEOKREŚLONEJ POWIERZCHNI

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- DROGA EKSPRESOWA S3
- DROGA KRAJOWA NR 12
- ▬ PROJEKTOWANE OBEŚCIE DROGOWE
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE ISTNIĄCE
- DROGI GMINNE PROJEKTOWANE
- ▬ PRZEBIEG PLANOWANEJ OBEŚCINY RADWIANIC
- WĘZŁ DROGOWY "GŁÓWÓG ZACHÓD"
- PLANOWANY ZINTEGROWANY WĘZŁ PRZESIADKI
- LINIA KOLEJOWA NR 14
- - - GŁÓWNE SZLAKI RÓWEŃ

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

-  PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 400 kV
-  LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
-  LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV
-  LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 10/20 kV
-  STACJE TRANSFORMATOWE
-  GAZOCĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
-  UZLECIA WODY
-  OBEJZCZANIE ŚCIEKÓW
-  OBJEKT UNIEŚKODLIWIANIA ODPADÓW WYDOBYCZYCH
-  OBSZARY I OBIEKTY SZYBU KORAPANIEGO
-  CHRONNICZ FALARÓW OCHRONNYCH
-  STACJE BAZOWE TELEFONII KÓRKOWEJ
-  STREFY WYSOKOŚCOWE ELEKTROŃNI WATROWYCH

OBSZARY PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

- OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXII/192/26
Rady Gminy Radwanice
z dnia 29 września 2026 r.

ROZSTRZYGNIECIE
RADY GMINY RADWANICE
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obrębu Kłębanowice – część wschodnia – wybrane tereny

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, ze zm.), oraz rozstrzygnięcia Wójta Gminy Radwanice w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kłębanowice – część wschodnia – wybrane tereny** wraz z **prognozą oddziaływania na środowisko** podczas konsultacji społecznych w dniach od 24 lipca 2026 r. do 24 sierpnia 2026 r., Rada Gminy Radwanice rozstrzyga, co następuje:

1. Uwaga złożona przez: osobę prawną:

- a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** obszar objęty planem,
- b) **treść uwagi:** proponujemy wykreślić część zapisu ujętego w ustaleniu zawartym w § 8 ust. 3 mpzp, o treści: „lub w przypadku zmiany charakteru dotychczasowej działalności”, aby docelowo uzyskać ustalenie o brzmieniu: § 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się: (...) 3) w zakresie ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego – ochronę stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków poprzez nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi podczas robót ziemnych,
- c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
- d) **uzasadnienie:** ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej wynikają z wniosku konserwatora zabytków i pozostają tożsame z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.

2. Uwaga złożona przez: osobę prawną:

- a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** obszar objęty planem;

b) **treść uwagi:** zapis § 6 mpzp ustala zasady ochrony środowiska, w tym w ust. 6 – w zakresie zagospodarowania mas ziemnych i skalnych. Wnosimy o wprowadzenie zmian w treści niniejszej części mpzp, aby docelowy zapis mpzp przyjął brzmienie: § 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się: (...) 6) w zakresie zagospodarowania mas ziemnych i skalnych: a) dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych i skalnych powstających w wyniku eksploatacji kopalin do wypełniania pustek poeksploatacyjnych skałą płonną w celu ograniczania wpływu robót górniczych zgodnie z przepisami odrębnymi, b) dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych i skalnych powstających podczas działalności górniczej, w tym w szczególności prowadzenia robót inwestycyjnych, remontowych, działalności wydobywczej rudy miedzi, w tym głębieńszy szybu, oraz odpadów z flotacji rud miedzi, a także innych odpadów niezwiązanych z działalnością górniczą, w sposób niezagrożający zdrowiu i życiu ludzi oraz środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, na cele: – utwardzania powierzchni terenów, do których przedsiębiorca górniczy lub zależne od niego podmioty posiadają tytuł prawny, – wykorzystania w podziemnych technikach górniczych, polegających na wykorzystaniu odpadów jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalającej, do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z ugięciem stropu, podsadzki suchej i innych, do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych, do likwidacji zbędnych wyrobisk w tym szybów, do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych oraz do utwardzania dróg na dole kopalni, – budowy wałów, nasypów kolejowych i drogowych, – podbudowy dróg, – utworzenia barier ziemnych, – wykorzystania przy rekultywacji istniejących składowisk oraz obiektów, unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, – wykorzystania przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych, nieeksploatowanych części wyrobisk, c) dopuszczenie zagospodarowania w podziemnych wyrobiskach górniczych odpadów powstałych w wyniku eksploatacji i przerabiania wydobytej na powierzchnię ziemi rudy miedzi zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym: – odpady wydobywcze nie mogą zagrażać zdrowiu i życiu ludzi oraz środowisku, – odpady wydobywcze nie mogą oddawać odcieków do otoczenia przekraczających parametry określone w przepisach odrębnych oraz zagrażać środowisku,

c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona częściowo,

d) **uzasadnienie:** w planie miejscowym uwzględniono wnioskowane zmiany ustaleń w zakresie zagospodarowania mas ziemnych, z wyjątkiem możliwości ustaleń dotyczących odpadów niezwiązanych z działalnością górniczą.

3. Uwaga złożona przez: osobę prawną:

a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** obszar objęty planem,

b) **treść uwagi:** procedowany mpzp określa w § 13 zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. W ust. 8 niniejszego paragrafu zawarte są dopuszczenia dla infrastruktury górniczej kopalni rud miedzi. Wnosimy o uzupełnienie treści ustalenia ujętego w § 13 ust. 8 lit. b, aby docelowy zapis mpzp przyjął brzmienie: 8) w zakresie infrastruktury górniczej kopalni rud miedzi: (...) b) dopuszczenie lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury górniczej służącej obsłudze zakładów górniczych oraz obiektów, instalacji i urządzeń związanych z monitorowaniem i ochroną środowiska oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia z zachowaniem przepisów odrębnych,

c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,

d) **uzasadnienie:** dopuszczenie możliwości lokalizowania obiektów budowlanych związanych z monitorowaniem i ochroną środowiska oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia wymaga ustalenia odpowiedniego przeznaczenia terenu.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXII/192/26
Rady Gminy Radwanice
z dnia 29 września 2026 r.

**ROZSTRZYGNIECIE
RADY GMINY RADWANICE**

**o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obrębu
Kłębanowice – część wschodnia – wybrane tereny inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), Rada Gminy Radwanice rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kłębanowice – część wschodnia – wybrane tereny inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy to inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej – rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

2. Inwestycje te będą realizowane w następujący sposób:

- 1) zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie;
- 2) za podstawę przyjęcia realizacji wyżej wyznaczonych zadań, które należą do zadań własnych stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Radwanice;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Radwanice;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
 - a) dotacji Unii Europejskiej,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXXII/192/26

Rady Gminy Radwanice

z dnia 29 września 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę