



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 20 lipca 2023 r.

Poz. 4364

UCHWAŁA NR LXV/423/23 RADY MIEJSKIEJ W BRZEGU DOLNYM

z dnia 22 czerwca 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeg Dolny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) oraz w związku z uchwałą nr XLV/282/22 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 29 marca 2022 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeg Dolny

Rada Miejska w Brzegu Dolnym uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeg Dolny uchwalony uchwałą nr III/30/2002 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 19 grudnia 2002 r., w zakresie terenu położonego w obrębie Godzięcin w granicach określonych na załączniku nr 1 do uchwały.

2. Rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 2 do uchwały nr III/30/2002 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 19 grudnia 2002 r.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu - załącznik nr 1;
- 2) dane przestrzenne GML - załącznik nr 2.

4. W uchwale nr III/30/2002 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 19 grudnia 2002 r., wprowadza się następujące zmiany: w § 27 po ust. 44 dodaje się ust. 44a o treści:

„44a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 44aMN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przeznaczenie uzupełniające na zabudowę usługową, w tym także z zakresu zdrowia lub turystyki;
- 2) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,7;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu lub działek – 30% powierzchni działki budowlanej;

- 6) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) wysokość budynków lub nie może przekraczać 9 m;
- 8) dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 38°-45°, kryte dachówką w kolorze ceglastym matowym, dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny;
- 9) wymóg kształtowania elewacji w nawiązaniu do historycznych rozwiązań stosowanych w występujących w miejscowości budynkach historycznych w zakresie podziałów, detalu, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych – wymagane elewacje tynkowane lub ceglane;
- 10) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych;
- 11) zakaz lokalizacji dominant architektonicznych lub urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym, w tym masztów przekaźnikowych, telekomunikacyjnych;
- 12) zakaz lokalizacji silosów lub zbiorników na materiały masowe;
- 13) zakaz lokalizacji garaży lub innych obiektów blaszanych;
- 14) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na 1 mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² p. u usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu Dolnego.

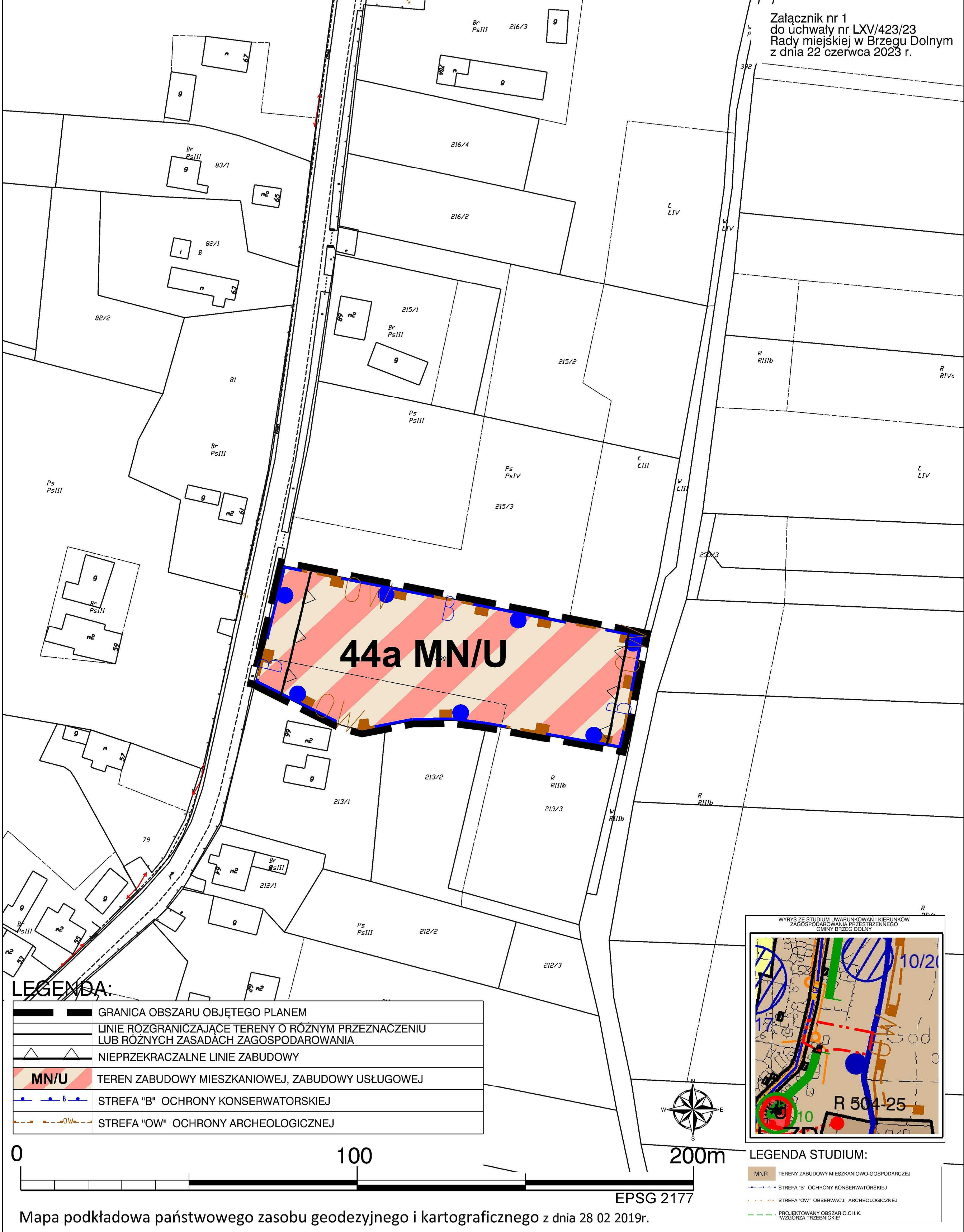
§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Lech

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEG DOLNY
w zakresie terenu położonego w obrębie Godzięcin - dla terenu obejmującego działkę nr 490

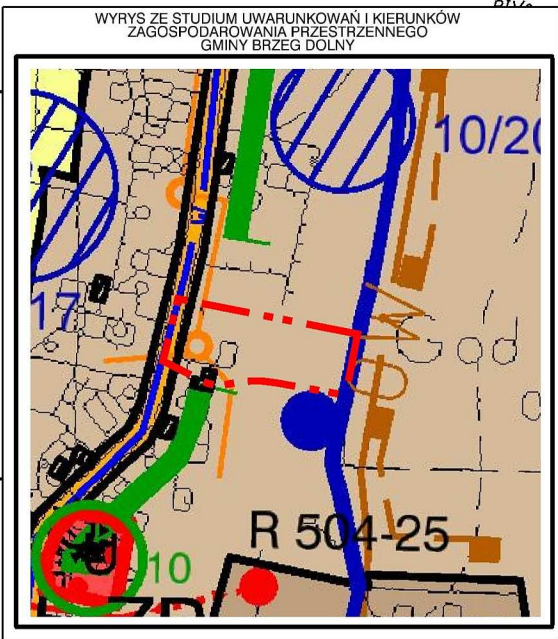


Załącznik nr 1
do uchwały nr LXV/423/23
Rady miejskiej w Brzegu Dolnym
z dnia 22 czerwca 2023 r.



LEGENDA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	MN/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "OW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ



LEGENDA STUDIUM:

	MNR TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-GOSPODARCZEJ
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	PROJEKTOWANY OBSZAR OCH.K. "WZGORZA TRZEBNICKIE"

RYSUNEK PLANU	Temat ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEG DOLNY w zakresie terenu położonego w obrębie Godzięcin - dla terenu obejmującego działkę nr 490
Skala 1:1000	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXV/423/23

Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym

z dnia 22 czerwca 2023 r.

Zalacznik2.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę