



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 10 października 2014 r.

Poz. 4305

UCHWAŁA NR XLV/317/2014 RADY MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ

z dnia 24 września 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój dla terenu dolnej Stacji Kolei Gondolowej na Stóg Izerski i fragmentu trasy zjazdowej w rejonie ul. Źródlanej i ul. Strażackiej w granicach miasta Świeradów-Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XLII/210/2013 Rady Miasta Świeradów - Zdrój z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, Rada Miasta Świeradów-Zdrój uchwala, co następuje:

Rozdział I. Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów - Zdrój dla terenu dolnej Stacji Kolei Gondolowej na Stóg Izerski i fragmentu trasy zjazdowej w rejonie ul. Źródlanej i ul. Strażackiej w granicach miasta Świeradów - Zdrój po stwierdzeniu, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój uchwalonego uchwałą Nr II/7/2001 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 1 stycznia 2001 r. z późniejszymi zmianami.

§ 2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów - Zdrój dla terenu dolnej Stacji Kolei Gondolowej na Stóg Izerski i fragmentu trasy zjazdowej w rejonie ul. Źródlanej i ul. Strażackiej w granicach miasta Świeradów - Zdrój składający się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej - rysunku planu – arkuszy nr 1 i nr 2 zatytułowanych "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów - Zdrój dla terenu dolnej Stacji Kolei Gondolowej na Stóg Izerski i fragmentu trasy zjazdowej w rejonie ul. Źródlanej i ul. Strażackiej w granicach miasta Świeradów - Zdrój" w skali 1:1000, będących integralnym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Świeradów - Zdrój o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu, będący integralnym załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miasta Świeradów - Zdrój o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będący integralnym załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Granice planu określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Plan obejmuje tereny zlokalizowane przy dolnej stacji Kolei Gondolowej na Stóg Izerski, fragment trasy zjazdowej oraz las w rejonie ulicy Źródlanej i ulicy Strażackiej w granicach miasta Świeradów - Zdrój.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **intensywności zabudowy** - rozumie się przez to stosunek powierzchni wszystkich nadziemnych kondygnacji budynku liczonej po zewnętrznym obrysie ścian do powierzchni terenu działki, na której budynek się znajduje;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię wyznaczającą minimalną odległość budynku lub jego części od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przy czym dopuszcza się wysunięcia przed nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 1,0 m,
 - schodów zewnętrznych, pochylni i ramp – do 3,0 m,
 - balkonów, galerii, tarasów oraz innych elementów takich jak: wykusze, przedsionki, daszki nad wejściami, wiatrołapy: do 1,5 m;
- 3) **nośniku reklamowym** – rozumie się przez to urządzenia reklamowe, szyldy i tablice informacyjne;
- 4) **obszarze obowiązywania planu** – należy przez to rozumieć obszar, którego granice wyznaczają granice terenu objętego opracowaniem mpzp, przedstawione na rysunku planu,
- 5) **ogrodzeniu ażurowym** - rozumie się przez to ogrodzenie, w którym prześwit stanowi przynajmniej 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 6) **planie** – rozumie się przez to niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, obejmujący obszar określony w §2 niniejszej uchwały;
- 7) **powierzchni całkowitej zabudowy** – rozumie się przez to sumę powierzchni całkowitych wszystkich budynków znajdujących się na danej działce budowlanej, mierzoną zgodnie z obowiązującą normą;
- 8) **przepisach odrębnych** – rozumie się przez to przepisy prawa powszechnie obowiązującego;
- 9) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to przeznaczenie ustalone w planie dla danego terenu, które przeważa lub będzie przeważać na danej działce budowlanej i obejmuje nie mniej niż 70% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej;
- 10) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone ustaleniami planu na danym terenie, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej;
- 11) **szyldzie** – rozumie się przez to oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 12) **tablicy informacyjnej** – rozumie się przez to element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 13) **teren** – rozumie się przez to powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 14) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 15) **urządzeniu reklamowym** – rozumie się przez to wszelkie urządzenia będące nośnikami informacji lub promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami.

§ 5. 1. Na obszarze objętym granicami planu wydziela się tereny oznaczone symbolami cyfrowo-literowymi, dla których ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:

- 1) teren zabudowy usługowej – usług turystyki i wypoczynku, oznaczony symbolem: **2.1 Ut**;
- 2) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone symbolem: **2.1 US**;
- 3) tereny zieleni – lasy, oznaczone symbolami: **1.1 ZL, 2.1 ZL**;

4) teren komunikacji – dróg publicznych, pieszojezdni, oznaczony symbolem: **2.1.KDxs**.

2. Oznaczenia literowe, przedstawione na rysunku planu, określają przeznaczenia podstawowe poszczególnych terenów.

3. Oznaczenia cyfrowe, przedstawione na rysunku planu, określają kolejne numery poszczególnych terenów o danym przeznaczeniu podstawowym.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zakaz lokalizacji:

- a) ogrodzeń pełnych o przęsłach z typowych elementów prefabrykowanych i żelbetowych, z wyjątkiem podmurówki o nieprzekraczającej wysokości 0,6 m od poziomu terenu,
- b) wolno stojących urządzeń reklamowych o powierzchni reklamy większej niż 1,5 m²., w tym słupów reklamowych, nie związanych z przeznaczeniem danego terenu,
- c) tablic informacyjnych, urządzeń reklamowych lub szyldów:
 - w sposób przesłaniający elementy lub detale architektoniczne,
 - na obiektach małej architektury,
 - na urządzeniach technicznych takich jak szafki energetyczne, gazowe i telekomunikacyjne, stacje transformatorowe;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej niż 1,8m,
- b) tablic informacyjnych, urządzeń reklamowych lub szyldów o powierzchni nie większej niż 1,5 m² na budynkach i ogrodzeniach;

3) ustala się zakaz realizacji nowej zabudowy lub przebudowy dysharmonizującej z istniejącą historyczną i krajobrazową kompozycją przestrzenną.

§ 7. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się:

- a) zachowanie i ochronę zieleni wysokiej, a w przypadku konieczności jej usunięcia wprowadzenia nowych nasadzeń,
- b) zachowanie dostępu do wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu,
- d) wykorzystywanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) gromadzenie segregowanych odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie gminy oraz z przepisami odrębnymi,
- f) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu, inwestycjami celu publicznego,
- g) zakaz zanieczyszczania środowiska gruntowo – wodnego,
- h) zakaz lokalizowania obiektów lub urządzeń mogących powodować stałe lub czasowe zanieczyszczenie powietrza,
- i) zasady odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych oraz pobór wody do celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych zgodnie z paragrafem §15,
- j) zakaz lokalizowania obiektów lub urządzeń mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu,

- k) zakaz składowania, wysypywania, zakopywania i wylewania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych;
- 2) dopuszcza się realizację jednej kondygnacji podziemnej przy uwzględnieniu konfiguracji terenu i zaplanowanego pola zabudowy.

2. W zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się, nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj: dla terenów oznaczonych symbolem US i Ut jak dla terenu rekreacyjno-wypoczynkowego.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się: dla całego obszaru obowiązywania planu znajdującego się na terenie miasta Świeradów-Zdrój wpisanego do rejestru zabytków pod nr 336/612/J z dnia 28.02.1980 roku ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla terenów komunikacji – dróg publicznych, ustala się:

- 1) zastosowanie trwałych i estetycznych elementów urządzenia, w tym obiektów małej architektury;
- 2) zakaz lokalizowania:
 - a) tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
 - b) nośników reklamowych;
- 3) zagospodarowanie terenów nieutwardzonych zielenią niską.

§ 10. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację zabudowy, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem ograniczeń zapisanych w §13,
 - b) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 25m,
 - c) lokalizację stanowisk postojowych, zgodnie z §14 pkt 5,
 - d) dostęp do terenu zgodnie z §14 pkt 4;
- 2) dopuszcza się: wydzielenie działek pod infrastrukturę techniczną;
- 3) określa się pozostałe nakazy, zakazy i dopuszczenia w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów w Rozdziale II uchwały.

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się:

- 1) dla całego obszaru obowiązywania planu znajdującego się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej, nakazy i zakazy zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zgodnie ze Statutem Uzdrowisk Świeradów-Zdrój oraz Czarniawa-Zdrój;
- 2) dla całego obszaru obowiązywania planu znajdującego się na terenie górniczym - obszarze ochrony wód leczniczych „Świeradów-Zdrój” oraz obszarze ochrony wód leczniczych „Czarniawa-Zdrój” ochronę zasobów wód podziemnych zgodnie z §7.1 i §15;
- 3) dla terenu położonego w obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – Góry Izerskie PLB 020009 zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących pogorszyć lub wpłynąć negatywnie na stan siedlisk ptaków, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000.

§ 12.1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry działek budowlanych uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału:

- 1) minimalną powierzchnię działki: 2000 m²;
- 2) minimalną szerokość frontu działki – 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym terenów wyłączonych z zabudowy ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) drogę publiczną: pieszojezdnię, oznaczoną symbolem: 2.1.KDxs;
- 2) parametry układu komunikacyjnego, zgodnie z §21;
- 3) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) bezpośrednią obsługę komunikacyjną, w zakresie ruchu samochodowego dla terenów objętych planem:
 - a) z drogi publicznej pieszojezdni oznaczonej symbolem 2.1. KDxs,
 - b) z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych znajdujących się poza granicami planu;
- 5) na działce zajmowanej przez obiekt budowlany, dla nowych i rozbudowywanych obiektów, wymogi parkingowe dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) 3 miejsca postojowe na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych,
 - c) 3 miejsca postojowe na każde 10 łóżek w obiekcie turystycznym lub innym zamieszkania zbiorowego,
 - d) w przypadku terenów o dopuszczonych kilku funkcjach, miejsca postojowe należy zapewnić oddzielnie dla każdej funkcji.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację, rozbudowę, przebudowę i wymianę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym w przypadku rozbudowy lub budowy nowych linii energetycznych i telekomunikacyjnych nakaz lokalizacji ich jako kablowe;
 - b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) podłączenia odbiorców do sieci ulicznej za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na podstawie warunków uzyskanych od gestorów sieci;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) pobór wody do celów bytowo-gospodarczych z miejskiej sieci wodociągowej przy czym do czasu realizacji miejskiej sieci, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę w oparciu o własne rozwiązania sieci wodociągowej,
 - b) pobór do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) zakaz odprowadzenia ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych,
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się odprowadzanie do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;

5) w zakresie zasilania w energię elektryczną:

- a) ustala się zasilanie z sieci kablowej średniego (15kV) i niskiego napięcia,
- b) dopuszcza się lokalizację wolno stojącej, małogabarytowej, wbudowanej w budynek lub słupowej stacji transformatorowej,
- c) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem przestrzennym i układem komunikacyjnym, w uzgodnieniu z zarządcą sieci;

6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: zaopatrzenie z gazowej sieci lub stosowanie indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem kotłów, o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń posiadających atest bezpieczeństwa ekologicznego zasilanych energią elektryczną lub paliwami takimi jak: gaz, olej opałowy lekki oraz paliwa odnawialne z biomasy.

§ 16. W zakresie zasad tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń, ponieważ na obszarze opracowania planu nie występują tereny na których zakłada się formę tymczasowego zagospodarowania.

§ 17. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami:

- 1) dla terenu Ut - 10%;
- 2) dla terenów US - 10%;
- 3) dla terenów dróg publicznych – 0,01%;
- 4) dla pozostałych terenów – 0,01%.

Rozdział II.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 18.1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **2.1 Ut** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usług turystyki i wypoczynku;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi handlu i gastronomii,
 - b) zabudowa gospodarcza,
 - c) zabudowa garażowa,
 - d) zabudowa gospodarczo-garażowa,
- 3) dopuszcza się wprowadzenie funkcji dopuszczalnej w ramach budynku o przeznaczeniu podstawowym,
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy - 45% powierzchni terenu,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50% powierzchni terenu,
 - c) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 2,25,
 - d) wysokość zabudowy:
 - budynku o przeznaczeniu podstawowym: do pięciu kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, tj. do 17,0 m,
 - budynku o przeznaczeniu dopuszczalnym: jedna kondygnacja nadziemna do 6,0 m,
 - budowli: do 20,0m,
 - e) geometria dachu: dach stromy, dwu- lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; ustalone parametry nie dotyczą: kaferków, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść,
 - f) wykończenie zewnętrzne budynków:

- elewacja: kolory pastelowe z dopuszczeniem stosowania koloru białego oraz cegła, kamień i drewno w barwach naturalnych,
- pokrycie dachu materiałem dachówko podobnym, dachówką, gontem lub innym materiałem szlachetnym,

5) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 2000m².

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem 2.1 Ut dopuszcza się lokalizację kładki nadziemnej w strefie lokalizacji projektowanej kładki zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19.1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **2.1 US** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług sportu i rekreacji – kolei gondolowej i trasy narciarskiej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi handlu i gastronomii,
 - b) dojazdy;
- 3) lokalizację:
 - a) zabudowy, urządzeń i obiektów związane z funkcjonowaniem kolei gondolowej,
 - b) urządzeń i obiektów związanych z funkcjonowaniem trasy narciarskiej,
- 4) dopuszcza się wprowadzenie funkcji dopuszczalnej w ramach budynku o przeznaczeniu podstawowym,
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy - 45% powierzchni terenu,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50% powierzchni terenu,
 - c) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 2,25,
 - d) wysokość zabudowy:
 - budynku: do pięciu kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, tj. do 17,0 m,
 - budowli: do 25,0m,
 - e) geometria dachu: dach stromy, dwu- lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; ustalone parametry nie dotyczą: kaferków, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść,
 - f) wykończenie zewnętrzne budynków:
 - elewacja: kolory pastelowe z dopuszczeniem stosowania koloru białego oraz cegła, kamień i drewno w barwach naturalnych,
 - pokrycie dachu materiałem dachówko podobnym, dachówką, gontem lub innym materiałem szlachetnym.

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem 2.1 US dopuszcza się lokalizację kładki nadziemnej w strefie lokalizacji projektowanej kładki zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: 1.1 ZL, 2.1 ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni - lasy;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia służące gospodarce leśnej,
 - b) miejsca odpoczynku wraz z wiatami i ławkami;

- 3) zachowanie istniejącej drogi leśnej na terenie 1.1ZL;
- 4) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 97% powierzchni terenu.

§ 21. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem 2.1 KDxs ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym nie mniej niż 4,0 m, jako fragment drogi zlokalizowanej poza granicami planu,
- 2) sytuowanie dodatkowych elementów infrastruktury transportowej i technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział III. Przepisy końcowe

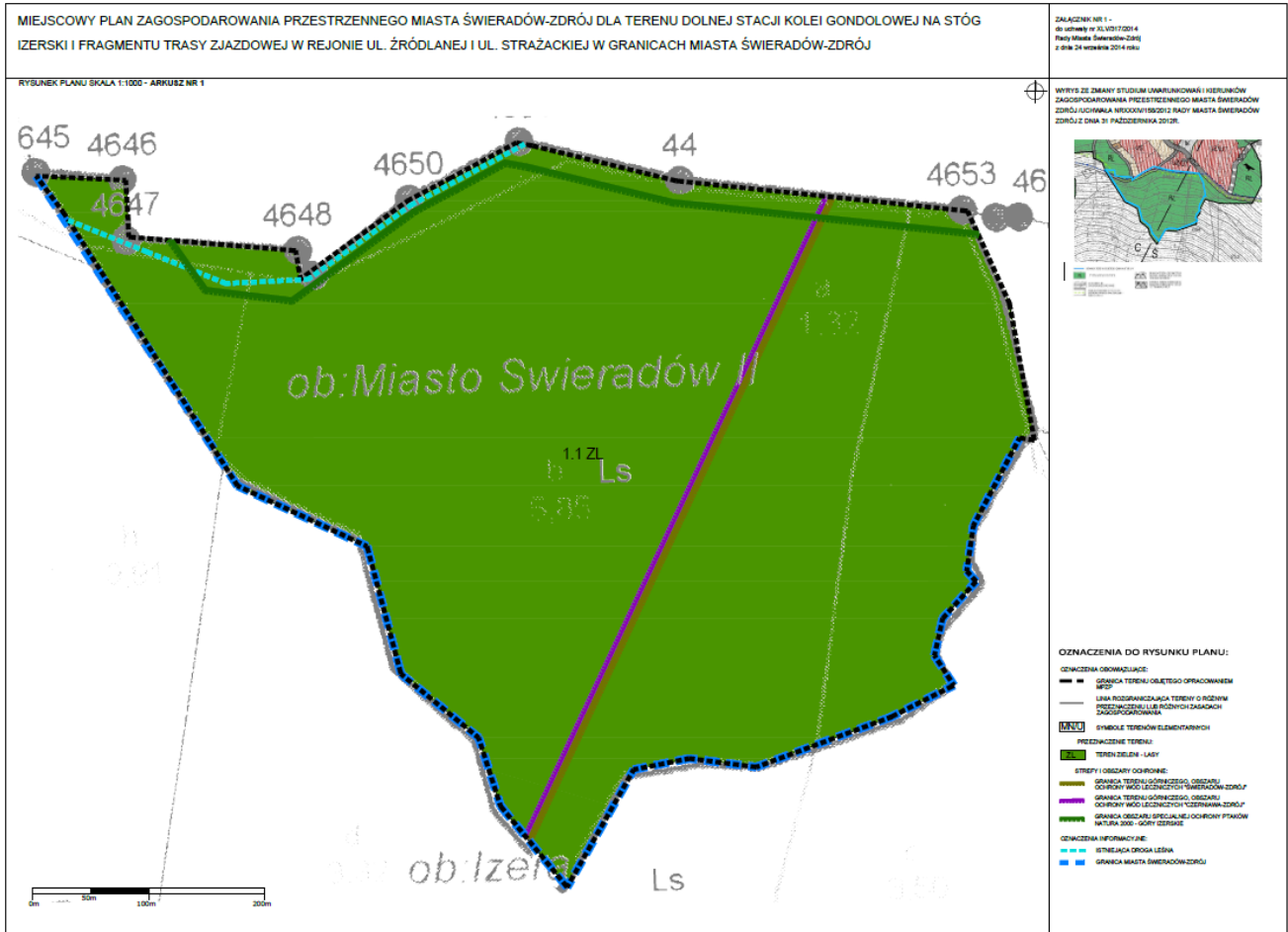
§ 22. Na obszarze objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów Zdrój zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/237/2008 Rady Miasta Świeradów - Zdrój z dnia 30 grudnia 2008r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 34 z dnia 03 marca 2009r. poz. 778.

§ 23. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów - Zdrój.

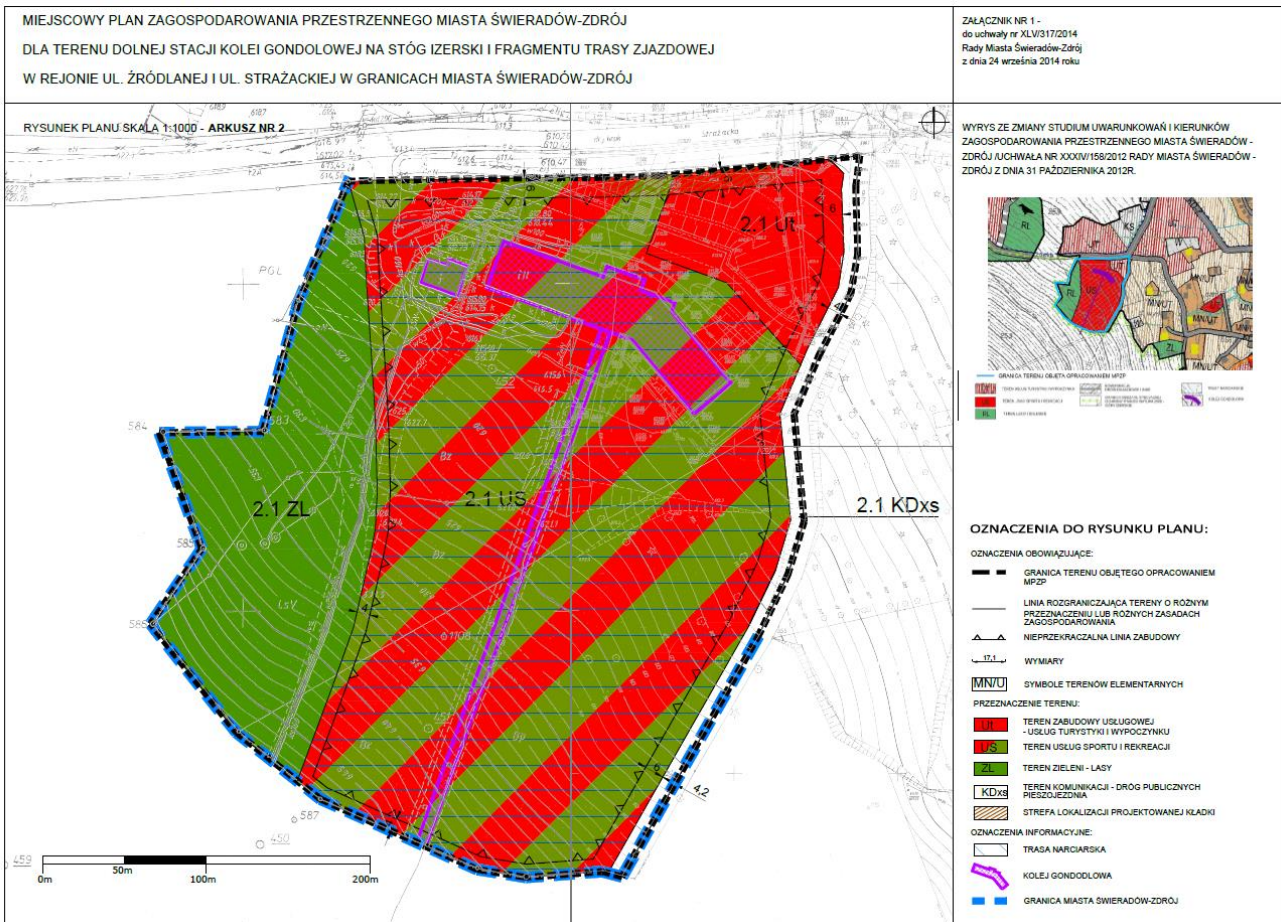
§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
W. Urbańczyk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLV/317/2014 Rady
Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 24 września 2014 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLV/317/2014 Rady
Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 24 września 2014 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLV/317/2014 Rady
Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 24 września 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Świeradów-Zdrój o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój dla terenu dolnej Stacji Kolei Gondolowej na Stóg Izerski i fragmentu trasy zjazdowej w rejonie ul. Źródlanej i ul. Strażackiej w granicach miasta Świeradów-Zdrój

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) rozstrzyga się, co następuje:

§1

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) przedmiotowy projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23 czerwca 2014r. do 25 lipca 2014 roku. Uwagi można było składać do dnia 25 sierpnia 2014 r.

§2

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnej uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój dla terenu dolnej Stacji Kolei Gondolowej na Stóg Izerski i fragmentu trasy zjazdowej w rejonie ul. Źródlanej i ul. Strażackiej w granicach miasta Świeradów-Zdrój. W związku z czym Rada Miasta Świeradów-Zdrój nie rozstrzygała o sposobie ich rozpatrzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLV/317/2014 Rady
Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 24 września 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój dla terenu dolnej Stacji Kolei Gondolowej na Stóg Izerski i fragmentu trasy zjazdowej w rejonie ul. Źródlanej i ul. Strażackiej w granicach miasta Świeradów-Zdrój inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Miasta Świeradów-Zdrój rozstrzyga co następuje:

§1

Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu leśnego oraz terenu w znacznej mierze uzbrojonego w podstawowe sieci infrastruktury technicznej. Projektowane przeznaczenie jednego z obszarów opracowania pod teren zabudowy usługowej – usług turystyki i wypoczynku oraz pod teren usług sportu i rekreacji, a także towarzyszące tereny zieleni – lasy, tereny komunikacji - dróg publicznych - pieszojezdnie nie wymaga większej rozbudowy gminnej sieciowej infrastruktury technicznej.

§2

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej - komunikacyjnej, które należą do zadań własnych gminy:

Plan nie zakłada wykupu terenów pod drogi publiczne oraz ich realizacji bądź utrzymania, co stanowiłoby obciążenie budżetu gminy.

Zadania w zakresie realizacji infrastruktury technicznej, przewidzianej w planie leżą w gestii inwestora, dlatego też nie stanowią obciążenia dla budżetu gminy.

1. W przypadku innych zadań publicznych wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych.
2. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.
3. Realizacje i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w §1 lub służących innym celom jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§3

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Plan nie zakłada rozbudowy gminnej infrastruktury technicznej.

Ewentualne finansowanie gminnych inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.