



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 1 października 2026 r.

Poz. 4264

UCHWAŁA NR XXXVI/215/2026 RADY GMINY GRĘBOCICE

z dnia 22 września 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla korytarza infrastruktury technicznej w obrębach Obiszów i Duża Wólka w gminie Grębocice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), oraz art. 104 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2026 r. poz. 69), a także w związku z uchwałą nr LXXIII/384/2023 Rady Gminy Grębocice z dnia 29 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla korytarza infrastruktury technicznej w obrębach Obiszów i Duża Wólka w gminie Grębocice, po stwierdzeniu, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grębocice, Rada Gminy Grębocice uchwala, co następuje:

DZIAŁ I. **Przepisy ogólne** **Rozdział 1.** **Zasady ogólne**

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla korytarza infrastruktury technicznej w obrębach Obiszów i Duża Wólka w gminie Grębocice, zwany dalej planem miejscowym, obejmuje obszar o powierzchni około 4,7 ha, w obrębach Obiszów i Duża Wólka.

2. Szczegółowy przebieg granicy obszaru objętego planem miejscowym przedstawia rysunek planu miejscowego w skali 1:2000, stanowiący część graficzną do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa w ust. 2 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne tworzone dla planu miejscowego – załącznik nr 4.

4. W planie miejscowym nie określa się:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych - ze względu na brak takich krajobrazów w obszarze planu miejscowego;

- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr w obszarze planu miejscowego;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - ze względu na brak takich przestrzeni w obszarze planu miejscowego;
- 4) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy i linii zabudowy - ze względu na niedopuszczenie realizacji budynków na obszarze planu miejscowego;
- 5) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - ze względu na brak takich obszarów w obszarze planu miejscowego;
- 6) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu, że nie ma takiej potrzeby w granicach planu miejscowego.

5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć podziemne, naziemne i nadziemne sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) **parkingu terenowym** - należy przez to rozumieć jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie, opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu miejscowego wyznaczoną na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi tereny, oznaczoną odpowiednim symbolem cyfrowo-literowym i zaliczoną do odpowiedniej klasy przeznaczenia terenu z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych zdefiniowanych lub określonych w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te definicje lub określenia.

§ 2.1. Na rysunku planu miejscowego występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

- 1) **granica obszaru objętego planem miejscowym;**
- 2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,** zwane także liniami rozgraniczającymi;
- 3) **granica i nazwa udokumentowanego złoża rud miedzi;**
- 4) **granica i nazwa obszaru górniczego;**
- 5) **granica i nazwa terenu górniczego;**
- 6) **symbol klasy przeznaczenia terenu.**

2. Za szczegółowy przebieg granic i linii niepokrywających się z granicami działek ewidencyjnych należy przyjmować osie granic i linii oznaczone na rysunku planu miejscowego.

3. W przypadku granic oznaczonych linią i dodatkowymi graficznymi oznaczeniami w postaci figur geometrycznych, przebieg granicy określa wymieniona linia.

4. Ustalenia dotyczące obszaru wyznaczonego granicą lub linią, o których mowa w poprzednim ustępie, obowiązują na obszarze położonym po tej stronie granicy, po której położone są dodatkowe graficzne oznaczenia w postaci figur geometrycznych.

5. W przypadkach, gdy linii lub granicy, o których mowa w ust. 3, towarzyszą dwa lub większa liczba różnych oznaczeń graficznych oznacza to, że ta linia stanowi granice odpowiednio dwóch lub większej liczby wydzieleni.

6. Elementy rysunku planu miejscowego niewymienione w ust. 1 oraz występujące poza granicami obszaru planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie określają lokalizacji obowiązujących ustaleń niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 3. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się lokalizowanie obiektów, instalacji i urządzeń związanych z monitorowaniem i ochroną środowiska oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia, w sposób niekolidujący z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 4. 1. Roboty budowlane i roboty ziemne naruszające powierzchnię ziemi, prowadzone w granicach obszaru objętego planem miejscowym, nie mogą doprowadzić do zniszczenia potencjalnie występujących na obszarze planu miejscowego zabytków archeologicznych.

2. Wszystkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znaleziska, podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

3. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych, odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych, prac ziemnych lub odkrytych przypadkowo, należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Rozdział 4.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz krajobrazu

§ 5. 1. Ustala się, że linie rozgraniczające są liniami zabudowy dla obiektów budowlanych niebędących budynkami.

2. Wysokość obiektów budowlanych, innych niż budynki, nie może przekraczać 6 m.

3. Dopuszcza się stosowanie dachów o nachyleniu 0°-80° w odniesieniu do obiektów budowlanych innych niż budynki.

4. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego – właściwych dla obiektów budowlanych dopuszczonych ustaleniami niniejszej uchwały.

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości położonych na terenach o przeznaczeniu innym niż rolne lub leśne

§ 6. 1. Linie rozgraniczające mogą stanowić granice działek przewidzianych do wydzielenia w wyniku scalania i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się wydzielanie w wyniku scalania i podziału nieruchomości nowych działek dla nieoznaczonych na rysunku planu miejscowego dróg wewnętrznych.

3. Określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 1 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 1 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 10°.

Rozdział 6.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 7. 1. Na obszarze planu miejscowego zakazuje się lokalizacji budynków.

2. Na obszarze planu miejscowego zakazuje się lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie kolidowałoby z realizacją przeznaczenia ustalonego na terenach klasy „I”.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 8. 1. Obszar planu miejscowego znajduje się w zasięgu podlegających ochronie udokumentowanych złóż rud miedzi:

- 1) „Głogów Głęboki-Przemysłowy” RM 9748;
- 2) „Rudna” RM 24.

2. Północny fragment obszaru planu miejscowego położony jest w granicach obszaru i terenu górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy”.

3. Południowy fragment obszaru planu miejscowego położony jest w granicach obszaru i terenu górniczego „Rudna”.

4. W rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach w zasięgu terenów górniczych wyznaczonych dla eksploatacji złóż rud miedzi należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górnich.

5. Dla nowych obiektów budowlanych oraz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, określane na bieżąco przez przedsiębiorcę górnich.

6. W celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi dopuszcza się sposób zagospodarowania pustek poeksploatacyjnych, polegający na ich wypełnianiu masami skalnymi, powstającymi w wyniku prowadzenia wydobywania kopalin, w zgodzie z obowiązującymi koncesjami.

7. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych powstających między innymi podczas robót inwestycyjnych, remontowych, a także prowadzenia działalności wydobywczej rudy, w tym z głębienia szybu oraz odpadów z flotacji rud miedzi, w sposób nie stwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska.

8. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i mas skalnych, o których mowa w ust. 7 do:

- 1) budowania wałów i nasypów drogowych;
- 2) podbudowy dróg;
- 3) utwardzania powierzchni gruntów, do których przedsiębiorca górniczy lub zależne od tego przedsiębiorcy podmioty posiadają tytuł prawny;
- 4) utworzenia barier ziemnych;
- 5) wykorzystania przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych i nieeksploatowanych części wyrobisk;
- 6) wykorzystania w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystanie odpadów:
 - a) jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalającej,
 - b) do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z ugięciem stropu, podsadzki suchej i innych,
 - c) do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych,
 - d) do likwidacji zbędnych wyrobisk, w tym szybów,
 - e) do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych,
 - f) do utwardzania dróg na dole kopalni.

9. Dopuszcza się lokowanie w podziemnych wyrobiskach górniczych odpadów powstałych w wyniku eksploatacji i przerabiania wydobytych na powierzchnię ziemi rudy miedzi, w zgodzie z odpowiednimi koncesjami, pod następującymi warunkami:

- 1) lokowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie stwarzał zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska;

- 2) lokowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie oddawał odcieków do otoczenia przekraczających parametry określone w przepisach oraz zagrażających środowisku.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 9. 1. Połączenie obszaru planu miejscowego z zewnętrznym układem dróg publicznych, ustala się w oparciu o drogi leśne zgodnie z odrębnymi przepisami.

2. Dopuszcza się realizowanie dostępu do działek budowlanych poprzez drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu miejscowego, o szerokości nie mniejszej niż 5,5 m, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.

3. Dopuszcza się lokalizację dróg dla pieszych i dróg dla rowerów o szerokościach nie mniejszych niż określono w odrębnych przepisach, o ile nie będą kolidować z innymi ustaleniami niniejszej uchwały.

4. Nakazuje się wyznaczyć na 4 stanowiska pracy co najmniej 1 miejsce postojowe dla pojazdów samochodowych z zastrzeżeniem, że ilość miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy określać na podstawie odrębnych przepisów.

5. Obsługę obszaru objętego planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej oraz warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym określa się następująco:

- 1) dopuszcza się realizację niezbędnego uzbrojenia terenu oraz systemów gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi;
- 2) parametry sieci infrastruktury technicznej mają zapewniać możliwość obsługi obszaru objętego planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej, przy czym ustala się minimalne parametry dla następujących sieci:
 - a) wodociągowej – DN 32,
 - b) kanalizacji sanitarnej – DN 35,
 - c) elektroenergetycznej – 230 V,
 - d) gazowej – DN 25,
 - e) kable elektroenergetyczne i inne – co najmniej jednożyłowe,
 - f) rurociągi technologiczne – DN 20;
- 3) podłączenie sieci infrastruktury technicznej dopuszczonych na obszarze planu miejscowego do zewnętrznych systemów infrastruktury technicznej nie może zakłócać funkcjonowania tych systemów;
- 4) przy projektowaniu nowych obiektów lub nowego zagospodarowania należy – w miarę możliwości – unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować;
- 5) wszystkie nieruchomości, na których mogą być wytwarzane odpady, winny być wyposażone, zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie, w urządzenia służące do gromadzenia odpadów;
- 6) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględniać wymagania wynikające z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, odnoszące się m.in. do dróg pożarowych – ich parametrów, ilości, lokalizacji oraz do zaopatrzenia w wodę, w tym do rodzaju i sposobu rozmieszczenia zewnętrznych hydrantów przeciwpożarowych na sieci wodociągowej.

Rozdział 9.

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 10. Na obszarze planu miejscowego obowiązuje 30% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ II.
Przepisy szczegółowe,
dotyczące przeznaczenia i wybranych zasad zagospodarowania terenów

§ 11. 1. Tereny klasy „I” przeznacza się dla infrastruktury technicznej.

2. Na terenach klasy „I” dopuszcza się:

- 1) miejsca do parkowania w formie parkingów terenowych;
- 2) drogi wewnętrzne;
- 3) użytkowanie rolne lub leśne bez prawa zalesiania i wznoszenia obiektów budowlanych służących temu przeznaczeniu, z zastrzeżeniem ust. 7.

3. Na terenach klasy „I”, w ramach infrastruktury technicznej, wyklucza się gospodarowanie odpadami oraz obsługę produktów naftowych.

4. Na terenie „II” dopuszcza się otwory wielkośrednicowe.

5. Zagospodarowanie i użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 oraz w ust. 4, nie może utrudniać realizacji i eksploatacji infrastruktury technicznej, o której mowa w ust. 1.

6. Dopuszcza się naziemne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej na powierzchni nieprzekraczającej 70% powierzchni terenu.

7. Na terenach klasy „I” dopuszcza się umieszczenie tymczasowych obiektów budowlanych związanych z budową, przebudową oraz rozbudową sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej.

8. Na terenach klasy „I” zakazuje się sadzenia drzew, krzewów i innych roślin, które mogą utrudniać realizację i eksploatację infrastruktury technicznej.

9. Na terenach klasy „I” udział powierzchni biologicznie czynnej nie może zajmować mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej.

§ 12. 1. Tereny klasy „L” przeznacza się dla lasu.

2. Na terenach klasy „L” dopuszcza się zagospodarowanie związane z gospodarką leśną określone w przepisach o lasach, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1.

3. Na terenach klasy „L” udział powierzchni biologicznie czynnej nie może zajmować mniej niż 80% powierzchni działki budowlanej.

DZIAŁ III.
Przepisy końcowe

§ 13. Na obszarze objętym planem miejscowym tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych "Rudna I" oraz "Rudna II", zatwierdzonego uchwałą XVII/68/2003 z dnia 14 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 9 stycznia 2004 r. poz. 99).

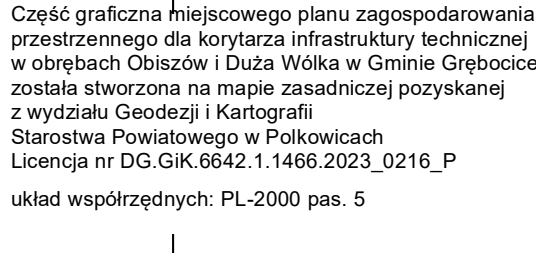
§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grębocice.

§ 15. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

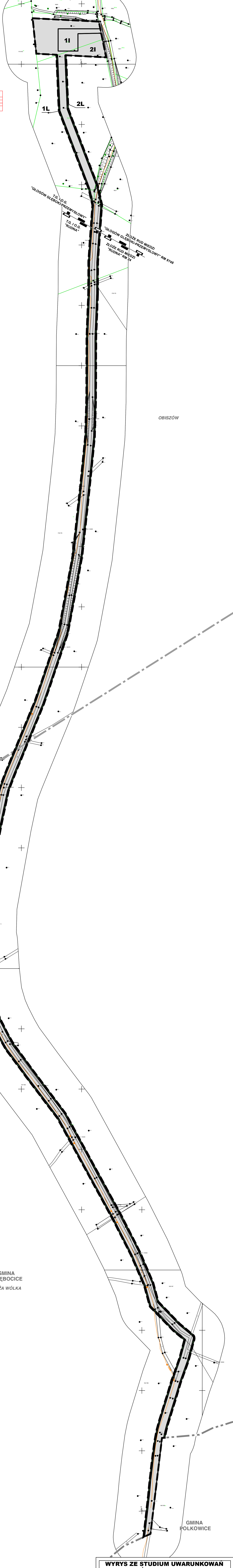
Przewodniczący Rady Gminy Grębocice:
Marek Pakiet

SKALA 1:2000

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVI/215/2026
Rady Gminy Grębocice
z dnia 22 września 2026 r.



Wzrost/żyłność w momencie urodzenia	P 8216.20/53.1347
Wzrost w chwili urodzenia	magazyn 42000000
Wzrost w chwili urodzenia (wzrost)	2023.12.04
Wzrost, w chwili urodzenia (wzrost)	Agnieszka Wielecki

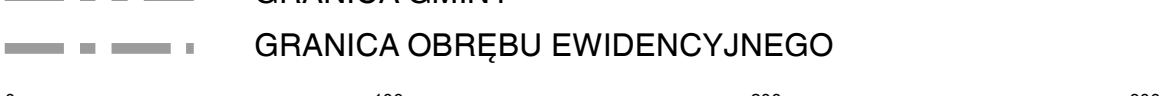


■ ■ ■ I G

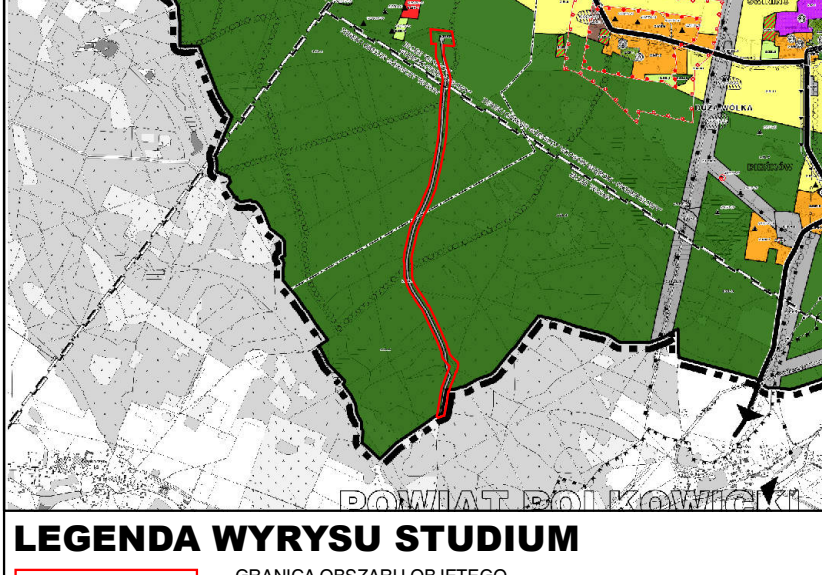
- | | |
|--|--|
| | <p>LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA</p> |
|  | <p>GRANICA I NAZWA UDOKUMENTOWANEGO
ZŁOŻA RUD MIEDZI</p> |
|  | <p>GRANICA I NAZWA OBSZARU GÓRNICZEGO</p> |
| | <p>GRANICA I NAZWA TERENU GÓRNICZEGO</p> |
- SYMBOL KLASY PRZEZNACZENIA TERENU**

- I** TERENY DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- L** TERENY DLA LASU

- ELEMENTY RYSUNKU NIEBĘDĄCE USTALEN**
- ■ ■ ■ ■ GRANICA GMINY



I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM PLANU

- ```

graph TD
 A[GRANICE ADMINISTRACYJNE] --> B[GRANICA ADMINISTRACYJNA GŁÓWNY OBRZĘBOCIE]
 A --> C[GRANICA OBRZĘBOWI EMWIDENCYJNYCH]
 B --> D[PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY]
 C --> D
 D --> E[ISTNIEJĄCA SIĘDZIBA RÓWNOWAHA]
 D --> F[GÓRNICICTWO ZASOBY SUROWCÓW]
 F --> G[GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA RUD MIEDZI]
 G --> H[TERENY I OBSZARY GRANIC]
 G --> I[GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO WRAZ Z JEGO NAZWĄ]
 I --> J[PRZEWAJĄCE PRZAPRZECZNIENIE TERENU]
 J --> K[LINA ROZDZIAŁU SIŁA TERENU O RODZINY PRZAPRZECZNIENIU LUB ROZDZIAŁU SIŁA TERENU ZAPODROBOWIAROWA]
 J --> L[TERENY I PRZEWAGA OBIĘKTÓW OKRĄGŁY SIĘCZ I URZĄDZENI]
 J --> M[INFRASTRUKTURA TECHNICZNA SIŁA TERENU PRZAPRZECZNIENIU W TYM SZYBOWI OBIĘKTÓW „REKTOK”]

```

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVI/215/2026  
Rady Gminy Grębocice  
z dnia 22 września 2026 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag**

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) **Rada Gminy Grębocice rozstrzyga**, co następuje:

#### **odstępuje się od rozpatrzenia uwag,**

ponieważ do wyłożonego do publicznego wglądu projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla korytarza infrastruktury technicznej w obrębach Obiszów i Duża Wólka w gminie Grębocice* wpłynęła jedna uwaga, która została w całości uwzględniona przez Wójta Gminy Grębocice.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXVI/215/2026

Rady Gminy Grębocice  
z dnia 22 września 2026 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483, z późn. zm.), Rada Gminy Grębocice rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Celem sporządzania projektu planu miejscowego było umożliwienie realizacji planowanych inwestycji infrastrukturalnych, w tym rurociągu wody lodowej, czyli inwestycji przedsiębiorcy górniczego a nie gminnej.

**§ 2.** W sposób nie kolizyjny z celem, o którym mowa w § 1, dopuszczono możliwość wprowadzenia w obszarze projektu planu miejscowego sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie wykluczając w tym zakresie sieci gminnych.

**§ 3. 1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zadania własne gminy.

2. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z: prawem budowlanym, prawem zamówień publicznych, o samorządzie gminnym, o gospodarce komunalnej i z prawem ochronie środowiska.

3. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówień realizowanych w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych związanych z tymi sieciami przedsięwzięć należących do inwestycji, o których mowa ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, będą finansowane ze środków budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

5. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, w tym m.in. gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

**§ 4.** Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 3 będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§ 5.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dopuszczonych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych przy czym wydatki gminy z budżetu gminy określa uchwała Rady Gminy Grębocice.

**§ 6.** Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) udział podmiotów gospodarczych/wpływy od innych podmiotów.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXXVI/215/2026

Rady Gminy Grębocice

z dnia 22 września 2026 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**