



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 13 lipca 2023 r.

Poz. 4262

Podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 13.07.2023 11:41:04



UCHWAŁA NR LXXIII/664/2023 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY

z dnia 28 czerwca 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Alei Św. Jana Pawła II i przedgórza Łysej Góry w Bielawie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami)¹⁾ oraz w związku z uchwałą nr LVIII/510/2022 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Alei Św. Jana Pawła II i przedgórza Łysej Góry w Bielawie, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa, którego ujednoliconą formą została przyjęta uchwałą nr LVI/552/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 października 2014 r., Rada Miejska Bielawy uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Alei Św. Jana Pawła II i przedgórza Łysej Góry w Bielawie, zwany dalej planem miejscowym, obejmuje obszar o powierzchni ok. 96 ha w granicach wyznaczonych na rysunku planu miejscowego stanowiącego część graficzną planu miejscowego.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, o którym mowa w ust. 1 - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne – załącznik nr 4.

3. Z uwagi na występujące uwarunkowania oraz brak przedmiotu ustaleń w planie miejscowym nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych;

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572.

- 3) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń niniejszej uchwały:

- 1) **granica obszaru objętego planem miejscowym** - granica ta określa obszary, na których obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**, zwane także liniami rozgraniczającymi;
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy**;
- 4) **stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków**;
- 5) **symbole klasy przeznaczenia terenów**.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, elementy rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie lub zagospodarowanie ustalone w rozdziale 2, które powinno przeważać na powierzchni działki budowlanej;
- 3) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć dopuszczone na danym terenie – niekolidujące z przeznaczeniem podstawowym – inne rodzaje przeznaczenia lub zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą tę część terenu, na którym dopuszcza się lokalizowanie budynków i wiat; linia ta nie dotyczy części budynków znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni i innych podobnych elementów budynków;
- 5) **nieuciążliwej usłudze lub nieuciążliwym obiekcie** - należy przez to rozumieć taką usługę lub takie obiekty, których funkcjonowanie nie będzie powodowało przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

§ 3. Na obszarze planu miejscowego wyznacza się tereny o przeznaczeniu oznaczonym następującymi symbolami klasy przeznaczenia, zgodnymi z ustaleniami szczegółowymi rozdziału 2 niniejszej uchwały:

- 1) **US** – teren usług sportu i rekreacji;
- 2) **US-UG-UT** – teren usług sportu i rekreacji lub usług gastronomii lub usług turystyki;
- 3) **RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 4) **RZP** – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
- 5) **RZM** – teren zabudowy zagrodowej;
- 6) **KDR-KDG** – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego lub drogi głównej;
- 7) **KDZ** – teren drogi zbiorczej;
- 8) **KDL** – teren drogi lokalnej;
- 9) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem miejscowym obowiązują - nie określone w innych paragrafach - **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy i krajobrazu oraz wskaźniki zagospodarowania terenu** wymienione w niniejszym paragrafie.

2. Lokalizacja budynków jest możliwa wyłącznie wewnątrz obszarów określonych na rysunku planu miejscowego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

3. Sposób lokalizacji budynków powinien uwzględniać:

- 1) utrzymanie określonej na rysunku planu miejscowego nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) zapewnienie dostępu do dróg publicznych oraz do niezbędnych sieci uzbrojenia terenu;
- 3) zachowanie dla nowych budynków odległości nie mniejszej niż 5 m od granic dróg wewnętrznych niewydzielonych na rysunku planu miejscowego;
- 4) wzdłuż cieków wodnych ustala się zachowanie pasa o szerokości minimalnej 5 m wolnego od zabudowy, służącego prawidłowej eksploatacji cieków.

4. Wysokość zabudowy, liczoną od średniego poziomu terenu przy elewacji frontowej do najwyższego punktu pokrycia dachowego, określono w rozdziale 2.

5. Wysokość anten i innych urządzeń ustawianych na budynkach nie może przekraczać 30% wysokości tych budynków.

6. Wysokość wolno stojących budowli, takich jak: wieże, maszty, słupy nie może przekraczać wysokości określonej dla zabudowy na danym terenie, zaś na terenach dróg publicznych 15 m - z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

7. Przy projektowaniu poszczególnych elementów zainwestowania należy uwzględnić zasady wynikające z uniwersalnego projektowania, w szczególności służące zapewnieniu dostępności architektonicznej osobom ze szczególnymi potrzebami.

8. W granicach terenów o ustalonych przeznaczeniach podstawowych i uzupełniających dopuszcza się elementy zagospodarowania niezbędne dla poprawnego funkcjonowania terenów, w szczególności: urządzenia budowlane towarzyszące temu przeznaczeniu, miejsca do parkowania w formie parkingów terenowych oraz garaży, zieleń urządzoną, terenowe urządzenia sportu i rekreacji, dojścia i dojazdy oraz inne urządzenia i budowle bezpośrednio związane z przeznaczeniem terenu.

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem miejscowym obowiązują zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wymienione w niniejszym paragrafie.

2. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć infrastrukturalnych.

3. Tereny lub ich części, które są lub zostaną faktycznie zagospodarowane dla celów, dla których określono dopuszczalne poziomy hałasu, podlegają ochronie na podstawie przepisów o ochronie środowiska.

4. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się lokalizowanie obiektów, instalacji i urządzeń związanych z monitorowaniem i ochroną środowiska oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia, w sposób niekolidujący z przepisami odrębnymi.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem miejscowym obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych wymienione w niniejszym paragrafie.

2. Obejmuje się ochroną ujęte w ewidencji zabytków następujące stanowiska archeologiczne:

- 1) nr 29/16/89-25 oznaczone na rysunku planu symbolem 16;
- 2) nr 30/17/89-25 oznaczone na rysunku planu symbolem 17;
- 3) nr 31/18/89-25 oznaczone na rysunku planu symbolem 18;
- 4) nr 49/24/89-25 oznaczone na rysunku planu symbolem 24.

3. Roboty budowlane i roboty ziemne prowadzone w zasięgu stanowisk archeologicznych wymienionych w ust. 2, mogą podlegać ograniczeniom wynikającym z przepisów o ochronie zabytków, związanym z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych.

4. Roboty budowlane i roboty ziemne prowadzone na obszarze objętym planem miejscowym nie mogą doprowadzić do zniszczenia potencjalnie występujących zabytków archeologicznych.

5. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi w trakcie robót budowlanych lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem miejscowym obowiązują ustalenia dotyczące **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** wymienione w niniejszym paragrafie.

2. Tereny oznaczone symbolami klasy przeznaczenia „KDR-KDG”, „KDZ” i „KDL” wyznacza się jako tereny przestrzeni publicznej, na których dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, pod warunkiem, że nie będzie kolidowała z funkcją komunikacyjną tego terenu.

3. Ustala się zakaz stosowania sidingu lub blach falistych i trapezowych oraz bali drewnianych jako materiału wykończenia elewacji budynków od strony terenów przestrzeni publicznej.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem miejscowym obowiązują ustalenia dotyczące szczegółowych **zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** wymienione w niniejszym paragrafie.

2. Określa się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości położonych na terenach o przeznaczeniu innym niż rolne:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 2500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 10 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – 90° z tolerancją 20°;
- 4) dla dróg, w tym niewyznaczonych na rysunku planu miejscowego, minimalna szerokość 5 m.

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem miejscowym obowiązują, nie określone w innych paragrafach, ustalenia dotyczące **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu** wymienione w niniejszym paragrafie.

2. Zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych, sadzenia roślinności wysokiej oraz zagospodarowania terenu w sposób uniemożliwiający prawidłowe użytkowanie i prowadzenie prac eksploatacyjnych przy sieciach infrastruktury technicznej.

3. Na terenach oznaczonych symbolem „RN” zakazuje się lokalizacji budynków i budowli, w tym rolniczych.

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem miejscowym obowiązują ustalenia dotyczące **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** wymienione w niniejszym paragrafie.

2. Powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym ustala się w oparciu o istniejące drogi publiczne oznaczone symbolami klasy przeznaczenia „KDR-KDG”, „KDZ” i „KDL”, mające swoją kontynuację poza obszarem objętym planem miejscowym.

3. Dopuszcza się realizowanie dostępu do działek za pomocą dróg publicznych oznaczonych symbolami klasy przeznaczenia „KDR-KDG”, „KDZ” i „KDL” oraz dróg wewnętrznych „KR”, jak i nie wydzielonych na rysunku planu miejscowego ciągów pieszych i rowerowych oraz dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 5 m, pod warunkiem zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników i zgodności z innymi ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi.

4. Dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych dla pojazdów samochodowych:

- 1) na terenach dróg publicznych, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 2) na terenach oznaczonych symbolami klasy przeznaczenia „US”, „US-UG-UT” - w formie parkingów terenowych oraz garaży wbudowanych w bryłę budynku;
- 3) na terenach oznaczonych symbolami klasy przeznaczenia „RZP” i „RZM” - w formie parkingów terenowych oraz garaży.

5. W granicach działek budowlanych ustala się następujący minimalny wskaźnik miejsc do parkowania dla pojazdów samochodowych:

- 1) 2 miejsca parkingowe na jedno mieszkanie;
- 2) 1 miejsce parkingowe na pokój hotelowy;

- 3) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego;
- 4) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej usług agroturystycznych;
- 5) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 miejsc parkingowych.

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem miejscowym obowiązują ustalenia dotyczące **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** wymienione w niniejszym paragrafie.

2. Dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę dystrybucyjnych sieci uzbrojenia terenu oraz lokalizację obiektów zapewniających właściwe ich funkcjonowanie, o ile nie zostanie zakłócone przeznaczenie podstawowe terenu i nie zostaną naruszone przepisy odrębne.

3. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub własnych ujęć na zasadach określonych przez przepisy odrębne.

4. Odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej prowadzącej ścieki do oczyszczalni lub w razie braku warunków przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej należy postępować w sposób określony przez przepisy odrębne.

5. Wody opadowe i roztopowe należy zagospodarowywać zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o sieć dystrybucyjną – średniego i/lub niskiego napięcia oraz stacje transformatorowe – odpowiednio do potrzeb.

7. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Zaopatrzenie w gaz poprzez podłączenie do sieci gazowej dystrybucyjnej lub w oparciu o zbiorniki gazu lokalizowane z zachowaniem linii zabudowy.

9. Zaopatrzenie w energię ciepłą może być realizowane w oparciu o sieci ciepłownicze, a także o instalacje, które nie naruszają przepisów odrębnych.

10. Gospodarkę odpadami należy prowadzić w oparciu o przepisy odrębne oraz prawo miejscowe.

11. Na obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż jak dla mikroinstalacji innych niż wykorzystujące energię wiatru.

§ 12. Na obszarze objętym planem miejscowym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem klasy przeznaczenia „US” ustala się przeznaczenie podstawowe – **teren usług sportu i rekreacji**.

2. Ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem innych regulacji niniejszej uchwały:

- 1) wysokość zabudowy – maksimum 6 m;
- 2) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu symetrycznym przeciwległych połaci od 35° do 45°;
- 3) pokrycia dachowe matowe w tonacji naturalnego koloru ceramiki, czarne, szare lub pokryte zielenią;
- 4) elewacje budynków nie będących tymczasowymi obiektami budowlanymi: tynki mineralne, niebarwiony kamień naturalny, cegła oraz okładziny inne niż typu siding, imitujące wymienione materiały wykończeniowe;
- 5) powierzchnia zabudowy – maksimum 20% powierzchni działki;
- 6) intensywność zabudowy – w przedziale 0,01-0,2;

7) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 80% powierzchni działki budowlanej.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem klasy przeznaczenia „**US-UG-UT**” ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **teren usług sportu i rekreacji lub usług gastronomii lub usług turystyki**;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi hotelarskie.

2. Ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem innych regulacji niniejszej uchwały:

- 1) wysokość zabudowy – maksimum 12 m;
- 2) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu symetrycznym przeciwległych połaci od 35° do 45°, z zastrzeżeniem że dopuszcza się dachy płaskie;
- 3) pokrycia dachowe matowe w tonacji naturalnego koloru ceramiki, czarne, szare lub pokryte zielenią;
- 4) elewacje budynków nie będących tymczasowymi obiektami budowlanymi: tynki mineralne, niebarwiony kamień naturalny, cegła oraz okładziny inne niż typu siding, imitujące wymienione materiały wykończeniowe;
- 5) powierzchnia zabudowy – maksimum 50% powierzchni działki;
- 6) intensywność zabudowy – w przedziale 0,01- 1,2;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem klasy przeznaczenia „**RZP**” ustala się przeznaczenie podstawowe – **teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych** z wykluczeniem chowu i hodowli zwierząt.

2. Ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem innych regulacji niniejszej uchwały:

- 1) wysokość zabudowy – maksimum 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 10 m;
- 2) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu symetrycznym przeciwległych połaci od 35° do 45°, z zastrzeżeniem że dopuszcza się dachy płaskie na powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni rzutu budynku;
- 3) pokrycia dachowe matowe w tonacji naturalnego koloru ceramiki, czarne, szare lub pokryte zielenią;
- 4) powierzchnia zabudowy – maksimum 25% powierzchni działki;
- 5) intensywność zabudowy – w przedziale 0,01-0,3;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60% powierzchni działki budowlanej.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem klasy przeznaczenia „**RZM**” ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **teren zabudowy zagrodowej** z wykluczeniem chowu i hodowli zwierząt o obsadzie w liczbie większej niż 2 DJP;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi agroturystyczne.

2. Ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem innych regulacji niniejszej uchwały:

- 1) wysokość zabudowy – maksimum 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 10 m;
- 2) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu symetrycznym przeciwległych połaci od 35° do 45°, z zastrzeżeniem że dopuszcza się dachy płaskie na powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni rzutu budynku;
- 3) pokrycia dachowe matowe w tonacji naturalnego koloru ceramiki, czarne, szare lub pokryte zielenią;
- 4) powierzchnia zabudowy – maksimum 15% powierzchni działki;
- 5) intensywność zabudowy – w przedziale 0,01-0,3;

6) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 70% powierzchni działki budowlanej.

§ 17. 1. Dla terenu o symbolu klasy przeznaczenia „RN” ustala się przeznaczenie podstawowe – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. Dopuszcza się:

- 1) obiekty liniowe;
- 2) nowe zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne w formie kęp lub enklaw oraz pasów, rzędów lub szpalerów, w tym o funkcji wiatrochronnej.

3. W obrębie wyznaczonych stanowisk archeologicznych obowiązuje zakaz realizacji nasadzeń drzew i krzewów.

§ 18. 1. Dla terenu o symbolu klasy przeznaczenia „KDR-KDG” ustala się przeznaczenie podstawowe – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego lub drogi głównej.

2. Dopuszcza się obniżenie klasy drogi do klasy głównej „KDG”.

3. Ustala się, z uwzględnieniem innych regulacji niniejszej uchwały oraz przepisów odrębnych szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

§ 19. 1. Dla terenu o symbolu klasy przeznaczenia „KDZ” ustala się przeznaczenie podstawowe – teren drogi zbiorczej.

2. Ustala się, z uwzględnieniem innych regulacji niniejszej uchwały oraz przepisów odrębnych szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

§ 20. 1. Dla terenu o symbolu klasy przeznaczenia „KDL” ustala się przeznaczenie podstawowe – teren drogi lokalnej.

2. Ustala się, z uwzględnieniem innych regulacji niniejszej uchwały oraz przepisów odrębnych szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

§ 21. 1. Dla terenu o symbolu klasy przeznaczenia „KR” ustala się przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem innych regulacji niniejszej uchwały:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego lecz nie mniej niż 8 m;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz miejsc parkingowych w sposób niekolidujący z funkcją komunikacyjną tego terenu.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

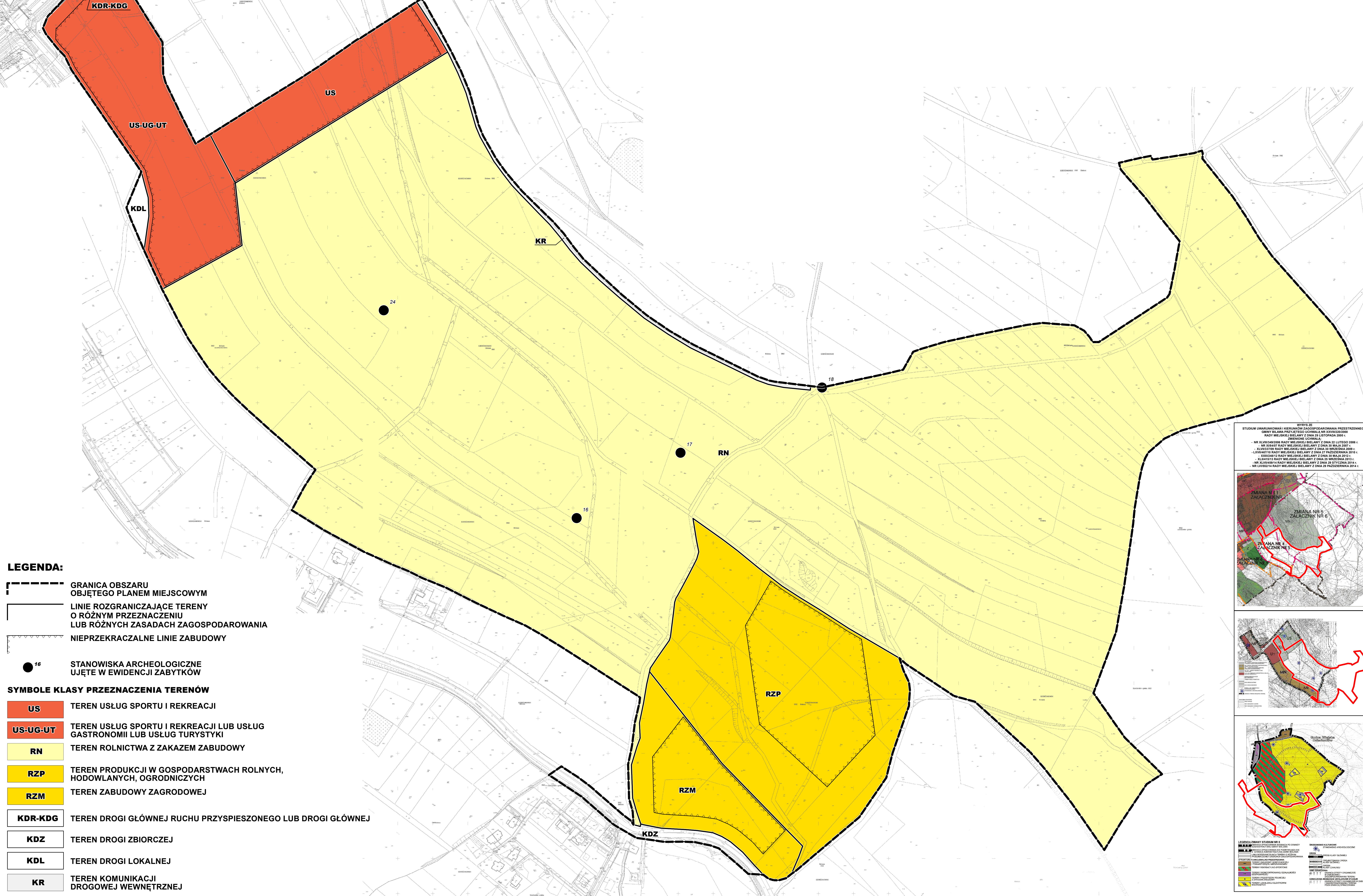
Przewodniczący Rady Miejskiej:
Ryszard Dźwiniel

GMINA BIELAWA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ALEI ŚW. JANA PAWŁA II I PRZEDGÓRZA ŁYSEJ GÓRY W BIELAWIE



Mapa zasadnicza w postaci rastrowej: Licencja nr GK.6642.4.10.2022_0202_P
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: ETRS_1989_UWPP_2000_PAS_6



LEGENDA:

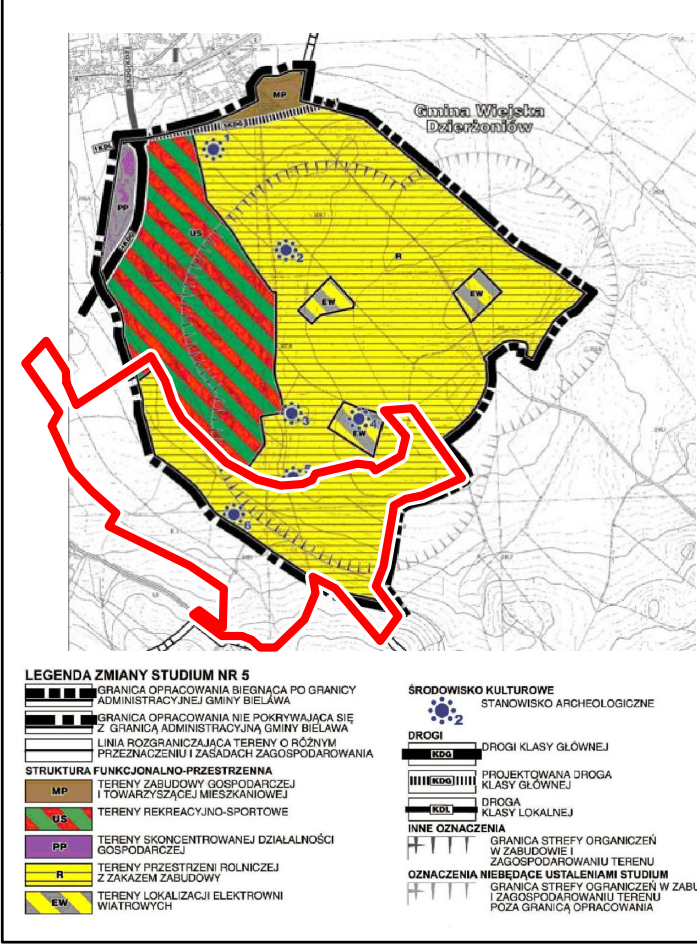
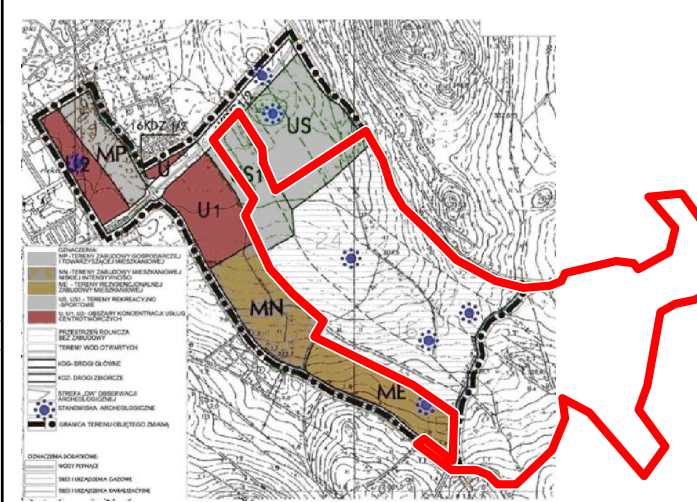
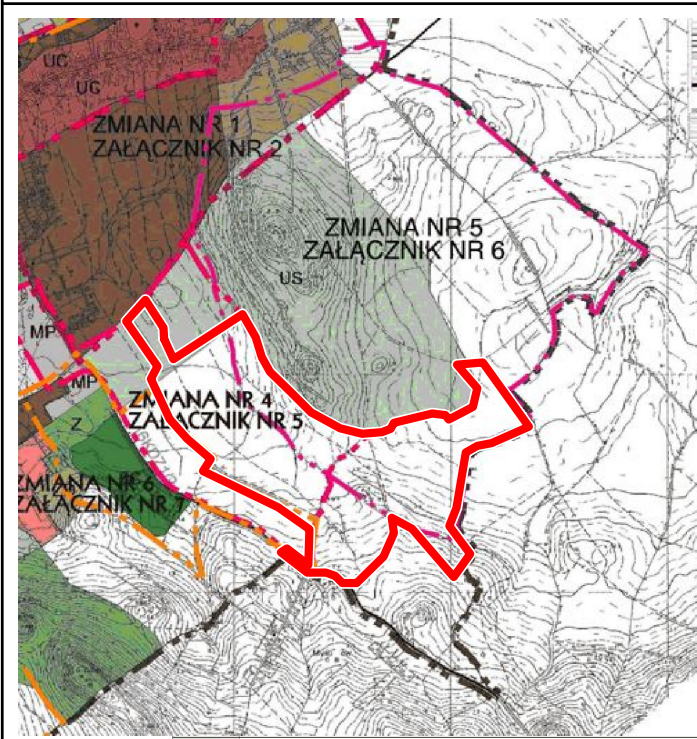
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW

SYMBOLE KLASY PRZEZNACZENIA TERENÓW

- US** TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- US-UG-UT** TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB USŁUG GASTRONOMII LUB USŁUG TURYSTYKI
- RN** TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZP** TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
- RZM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDR-KDG** TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO LUB DROGI GŁÓWNEJ
- KDZ** TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL** TEREN DROGI LOKALNEJ
- KR** TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

WYWIŚCIE
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BIELAWA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXV/020/2009
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.
ZMIANOWE UCHWAŁY:
- NR XLV/048/2009 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.
- NR XLV/049/2009 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.
- NR XLV/050/2009 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.
- NR XLV/051/2009 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.
- NR XLV/052/2009 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.
- NR XLV/053/2009 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.
- NR XLV/054/2009 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.
- NR XLV/055/2009 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.
- NR XLV/056/2009 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.
- NR XLV/057/2009 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.
- NR XLV/058/2009 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.
- NR XLV/059/2009 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.
- NR XLV/060/2009 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.
- NR XLV/061/2009 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.
- NR XLV/062/2009 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.
- NR XLV/063/2009 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.
- NR XLV/064/2009 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.
- NR XLV/065/2009 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.
- NR XLV/066/2009 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.
- NR XLV/067/2009 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.
- NR XLV/068/2009 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.
- NR XLV/069/2009 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.
- NR XLV/070/2009 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.
- NR XLV/071/2009 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.
- NR XLV/072/2009 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.
- NR XLV/073/2009 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.
- NR XLV/074/2009 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.
- NR XLV/075/2009 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.
- NR XLV/076/2009 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.
- NR XLV/077/2009 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.
- NR XLV/078/2009 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.
- NR XLV/079/2009 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.
- NR XLV/080/2009 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.
- NR XLV/081/2009 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.
- NR XLV/082/2009 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.
- NR XLV/083/2009 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.
- NR XLV/084/2009 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.
- NR XLV/085/2009 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.
- NR XLV/086/2009 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.
- NR XLV/087/2009 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.
- NR XLV/088/2009 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.
- NR XLV/089/2009 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.
- NR XLV/090/2009 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.
- NR XLV/091/2009 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.
- NR XLV/092/2009 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.
- NR XLV/093/2009 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.
- NR XLV/094/2009 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.
- NR XLV/095/2009 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.
- NR XLV/096/2009 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.
- NR XLV/097/2009 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.
- NR XLV/098/2009 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.
- NR XLV/099/2009 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.
- NR XLV/100/2009 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2009 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr LXXIII/664/2023
Rady Miejskiej Bielawy
z dnia 28 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Alei Św. Jana Pawła II i przedgórza Łysej Góry w Bielawie nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały nr LXXIII/664/2023
Rady Miejskiej Bielawy
z dnia 28 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskanych z funduszy Unii Europejskiej, a także z innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXIII/664/2023

Rady Miejskiej Bielawy

z dnia 28 czerwca 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę