



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 30 września 2026 r.

Poz. 4235

UCHWAŁA NR XXXIV/180/2026 RADY GMINY ZAWONIA

z dnia 21 września 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Tarnowiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą nr XVII/92/2025 Rady Gminy Zawonia z dnia 5 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Tarnowiec, zmienioną uchwałą nr XIX/101/2025 Rady Gminy Zawonia z dnia 1 września 2025 r., po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia przyjętego uchwałą nr LIX/364/2023 Rady Gminy Zawonia z dnia 30 listopada 2023 r., Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy wstępne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Tarnowiec, obejmujący obszar zawarty w granicach określonych w części graficznej planu miejscowego stanowiącej załącznik nr 1 oraz nr 2 do uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna planu miejscowego;
- 2) załącznik nr 2 – część graficzna planu miejscowego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **teren** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na części graficznej planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem i symbolem klasy przeznaczenia terenu;
- 2) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć klasy przeznaczenia terenu, które przeważają na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi; w przypadku ustalenia więcej niż jednej klasy przeznaczenia, wszystkie wymienione klasy mogą wystąpić łącznie lub odrębnie w granicach poszczególnych działek budowlanych położonych w granicach terenu;

- 3) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć klasy przeznaczenia terenu, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie, w sposób określony zgodnie z przepisami szczegółowymi;
- 4) **przeznaczeniu wykluczonym** – należy przez to rozumieć klasy przeznaczenia terenu, które nie mogą wystąpić na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć określoną w części graficznej planu miejscowego linię, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się lokalizowanie budynków, przy czym zasadzie tej nie podlegają:
 - a) budynki infrastruktury technicznej,
 - b) części budynków takie jak: balkony, tarasy, werandy, ganki, garaże, oranżerie (ogrody zimowe), wykusze, zadaszenia - o ile nie przekroczą nieprzekraczalnej linii zabudowy o więcej niż 2 m na szerokości nie więcej niż 30% szerokości elewacji frontowej budynku,
 - c) części budynków takie jak: okapy, gzymsy, elementy odwodnienia, schody zewnętrzne, elementy służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, ocieplenie - o ile nie przekroczą nieprzekraczalnej linii zabudowy o więcej niż 2 m,
 - d) podziemne części budynków,
 - e) budynki istniejące przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, w przypadku ich odbudowy, dla których dopuszcza się zachowanie linii zabudowy wynikającej z ich obrysu.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego, bądź wynikającymi z przepisów odrębnych są:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbole i oznaczenia graficzne wraz z numeracją określające przeznaczenie terenów;
- 5) strefa sanitarna od cmentarza - 50 m;
- 6) strefa sanitarna od cmentarza - 150 m.

2. Pozostałe oznaczenia na części graficznej planu miejscowego, w tym zlokalizowane poza granicą obszaru objętego planem miejscowym, są oznaczeniami informacyjnymi, niestanowiącymi ustaleń planu miejscowego.

Rozdział 2. Przepisy ogólne

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zabudowy:

- 1) w zakresie nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy zachować linie zabudowy wyznaczone w części graficznej planu miejscowego;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 3) w zakresie wysokości zabudowy – wysokość określona w ustaleniach szczegółowych nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, dla których obowiązują przepisy odrębne;
- 4) na terenach oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami **MN**, **US**, **CC** dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) dojazdy i dojścia,
 - c) miejsca do parkowania,
 - d) elementy służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,

- e) budynki gospodarcze, garaże, wiaty, altany, oranżerie, miejsca do gromadzenia odpadów oraz inne obiekty pełniące funkcje pomocnicze wobec przeznaczenia terenu;
- 5) na terenach oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami **KDL**, **KDD** dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) zieleń przydrożną;
- 6) na terenach oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami **RN** dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej;
- 7) w zakresie geometrii dachu: dopuszcza się odstępstwo od parametrów ustalonych w przepisach szczegółowych poprzez zastosowanie dowolnych parametrów na powierzchni nie większej niż 30% całego dachu.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) w zakresie ochrony środowiska ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
 - c) wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych:
 - dla terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - dla terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem US – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - d) następujące zasady gospodarowania odpadami: na obszarze objętym planem gospodarowanie odpadami będzie odbywać się w oparciu o przepisy odrębne;
- 2) w planie nie określa się zasad ochrony przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, z uwagi na brak potrzeby określania.

§ 6. W planie miejscowym nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, z uwagi na brak takich dóbr;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, z uwagi na brak takich terenów lub obiektów;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, z uwagi na brak takich terenów;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych, z uwagi na brak takich obszarów;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, z uwagi na brak takich obszarów;
- 6) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, z uwagi na brak krajobrazów priorytetowych;
- 7) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, z uwagi na brak potrzeby wyznaczania.

§ 7. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem MN:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1000 m²,

- b) szerokość frontu działek nie może być mniejsza niż 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem US:
- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 2000 m²,
 - b) szerokość frontu działek nie może być mniejsza niż 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 3) dla pozostałych terenów przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne, a także działek wydzielanych pod komunikację oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej:
- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 10 m²,
 - b) szerokość frontu działek nie może być mniejsza niż 2 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 10° do 90°.

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody na zasadach określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem terenów położonych w granicy strefy sanitarnej od cmentarza - 50 m oraz strefy sanitarnej od cmentarza - 150 m, wyznaczonych w części graficznej planu miejscowego,
 - c) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków ustala się:
- a) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) dopuszcza się urządzenia indywidualnego gromadzenia ścieków w postaci zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub oczyszczalni ścieków na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- a) stosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych i terenów utwardzonych w obrębie posesji na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - c) na terenach zabudowanych oraz przeznaczonych pod zabudowę nowe elektroenergetyczne linie średniego i niskiego napięcia należy realizować wyłącznie jako kablowe;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
- a) zaopatrzenie w energię ciepłą z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) zaopatrzenie w energię ciepłą z odnawialnych źródeł energii, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 7) w zakresie gospodarowania odpadami ustala się: gospodarowanie odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 8) w zakresie urządzeń infrastruktury teletechnicznej dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej – w rozumieniu i na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 9) ustalenia określone w pkt 1–6 mogą występować pojedynczo lub łącznie;
- 10) w zakresie liczby miejsc do parkowania ustala się następujące zasady:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują minimalnie 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla usług sportu i rekreacji obowiązuje minimalnie 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni obiektów usługowych,
 - c) dla pozostałych usług obowiązuje minimalnie 1 miejsce do parkowania na 40 m² powierzchni obiektów usługowych,
 - d) dla cmentarza czynnego obowiązuje minimalnie 1 miejsce do parkowania na 1000 m² powierzchni terenu,
 - e) dla pozostałych terenów ustala się brak konieczności wyznaczania miejsc do parkowania,
 - f) do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązuje liczba miejsc w ilości co najmniej:
 - 1 miejsce do parkowania – jeżeli liczba miejsc wynosi od 6 do 15,
 - 2 miejsca do parkowania – jeżeli liczba miejsc wynosi od 16 do 40,
 - 3 miejsca do parkowania – jeżeli liczba miejsc wynosi od 41 do 100,
 - 4% ogólnej liczby miejsc postojowych jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100,
 - g) w przypadku terenów o więcej niż jednym przeznaczeniu, ilość miejsc do parkowania należy obliczać jako sumę minimalnej liczby miejsc wymaganych dla każdego z realizowanych przeznaczeń,
 - h) sposób realizacji miejsc do parkowania: sytuowanie miejsc do parkowania na terenie własnym inwestora w formie stanowisk postojowych lub garaży;
- 11) w zakresie powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym oraz obsługi komunikacyjnej ustala się:
- a) powiązanie układu komunikacyjnego objętego ustaleniami planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym tj. drogami publicznymi, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) obsługę komunikacyjną:
 - z dróg lokalnych oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami **1KDL, 2KDL,**
 - z dróg dojazdowych oznaczonych w części graficznej planu symbolami **1KDD, 2KDD,**
 - z dojazdów, które mogą być wydzielane na terenach objętych planem, dla których należy przyjąć szerokość minimum 8 m i zapewnić widoczność przy skrzyżowaniu z drogami, a w przypadku dojazdów nieprzelotowych zakończyć je placem manewrowym o wymiarach minimum 12,5 m x 12,5 m.

§ 9. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: w granicach strefy sanitarnej od cmentarza - 50 m oraz strefy sanitarnej od cmentarza - 150 m, wyznaczonych w części graficznej planu miejscowego, obowiązują ograniczenia w lokalizacji zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: w granicach planu za przestrzeń publiczną uznaje się tereny oznaczone w części graficznej planu miejscowego symbolami US, KDL oraz KDD, dla których obowiązują zasady ustalone w § 4 pkt 4 i 5 oraz ustaleniach szczegółowych.

§ 11. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których nalicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) 0,1% dla terenów oznaczonych symbolami **1US, 1CC, KDL, KDD**;
- 2) 30% dla pozostałych terenów.

Rozdział 3. Przepisy szczegółowe

§ 12. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem **1MN**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren usług, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) przeznaczenie wykluczane:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,
 - b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0.0,
 - maksymalny: 0.65,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0.4,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0.5,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych: 10,5 m,
 - dla pozostałej zabudowy: 8 m,
 - e) geometria dachu:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych: dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 35°-45°,
 - dla pozostałej zabudowy: dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci 10°-35°, dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci 20°-45°,
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z § 8 pkt 10.

2. Dla terenu usług sportu i rekreacji, oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem **1US**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren usług sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren usług;
 - b) teren parkingu;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

- minimalny: 0.0,
- maksymalny: 0.5,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0.5,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0.2,

d) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,

e) geometria dachu: dowolne formy dachów,

f) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z § 8 pkt 10.

3. Dla terenów drogi lokalnej, oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami **1KDL**, **2KDL**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi lokalnej;

2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego.

4. Dla terenów drogi dojazdowej, oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami **1KDD**, **2KDD**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;

2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego.

5. Dla terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami **1RN** – **3RN**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) w zakresie zagospodarowania terenu obowiązuje zakaz zabudowy.

6. Dla terenu cmentarza czynnego, oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem **1CC**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren cmentarza czynnego;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren usług kultu religijnego,
- b) teren usług handlu detalicznego,
- c) teren zieleni urządzonej;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

- minimalny: 0.0,
- maksymalny: 0.1,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0.1,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0.3,

d) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,

e) geometria dachu: dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30°-50°,

f) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z § 8 pkt 10.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

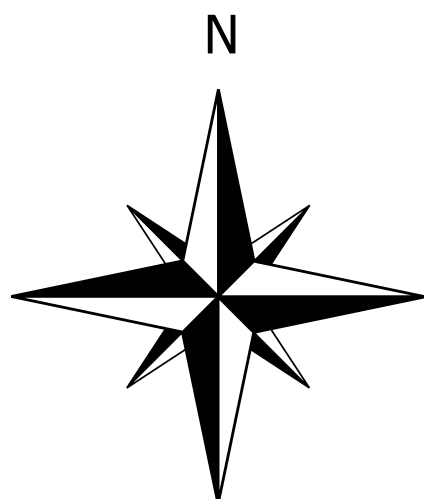
§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Zawonia:
Grażyna Ogrodowicz-Nitka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO WE WSI TARNOWIEC

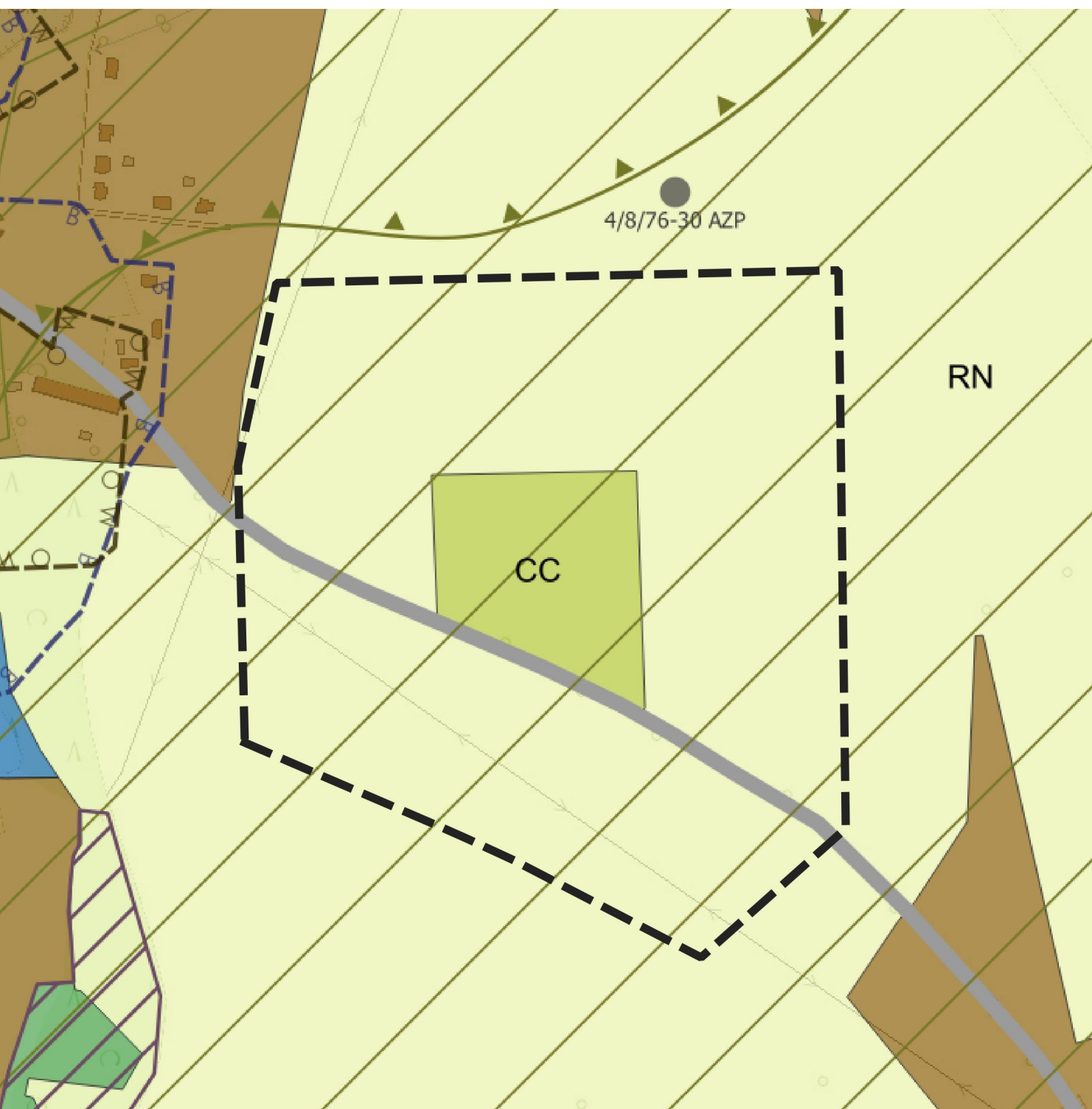
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIV/180/2026
Rady Gminy Zawonia
z dnia 21 września 2026 roku



SKALA 1:1000

0 25 50 75 100 125 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ZAWONIA



- LEGENDA**
- SYMBOLY**
- 1 - granica Gminy Zawonia
 - 1 - granica obszaru objętego planem miejscowym
 - 1 - granica terenu gminnego
 - 1 - granica obszaru gminnego
 - 1 - granica Głównego Izobary Wód Podziemnych
- SYMBOLY**
- 1 - pomnik przyrody
 - 1 - Specjalny Obszar Ochrony Świata Natura 2000 „Skarżyskie Łąki”
 - 1 - obszar ekologiczny „Rozana Graczkowa”
 - 1 - siedlisko przyrodnicze
 - 1 - korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym
 - 1 - korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym
 - 1 - granica jednostki B1
 - 1 - granica jednostki B2
- SYMBOLY**
- 1 - infrastruktura techniczna
 - 1 - droga wojewódzka
 - 1 - droga powiatowa
 - 1 - uliczka, droga prywatna
 - 1 - granica przegrodzonego węgla kamiennego
 - 1 - linia rowerowa łącząca przegrodzone węgla kamiennego
 - 1 - regionalna linia rowerowa - linia kamienna
 - 1 - oczyszczalnia ścieków
 - 1 - stacja wodociągowa
 - 1 - stacja gazowa
 - 1 - odwiert gazu - zagospodarowany wraz ze strefą ochronną o promieniu 50m
 - 1 - odwiert gazu - eksploatacyjny wraz ze strefą ochronną o promieniu 50m
 - 1 - projektowana linia elektroenergetyczna 110kV
 - 1 - linia elektroenergetyczna 110kV
 - 1 - gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia DN300 MOP 8,4 MPa wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 5m
 - 1 - gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia DN1000 MOP 8,4 MPa wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 12m
 - 1 - gazociąg kopalinowy
- SYMBOLY**
- 1 - dziedzictwo kulturowe
 - 1 - obiekty i stanowiska wpisane do rejestru zabytków
 - 1 - strefa „A” ochrony konserwatorskiej
 - 1 - strefa „B” ochrony konserwatorskiej
 - 1 - strefa „OW” ochrony zabytków archeologicznych
 - 1 - strefa „AW” ochrony konserwatorskiej - archeologicznej
 - 1 - stanowiska archeologiczne

LEGENDA

- 1 - granica obszaru objętego planem miejscowym
- 1 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

1 - nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- 1 - teren drogi lokalnej
- 1 - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- 1 - teren cmentarza czynnego

STREFY SANITARNE OD CMENTARZA

- 150m - strefa ochrony sanitarnej od cmentarza - 150m
- 50m - strefa sanitarna od cmentarza - 50m

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

- 1 - układ komunikacyjny poza granicą obszaru objętego planem miejscowym

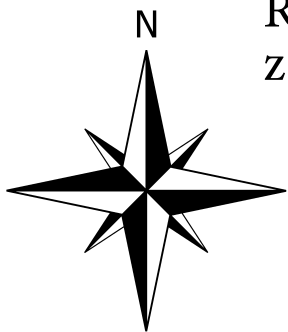
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000

Użyty podkład mapy zasadniczej pochodzi z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Leśna 1, 55-100 Trzebnica

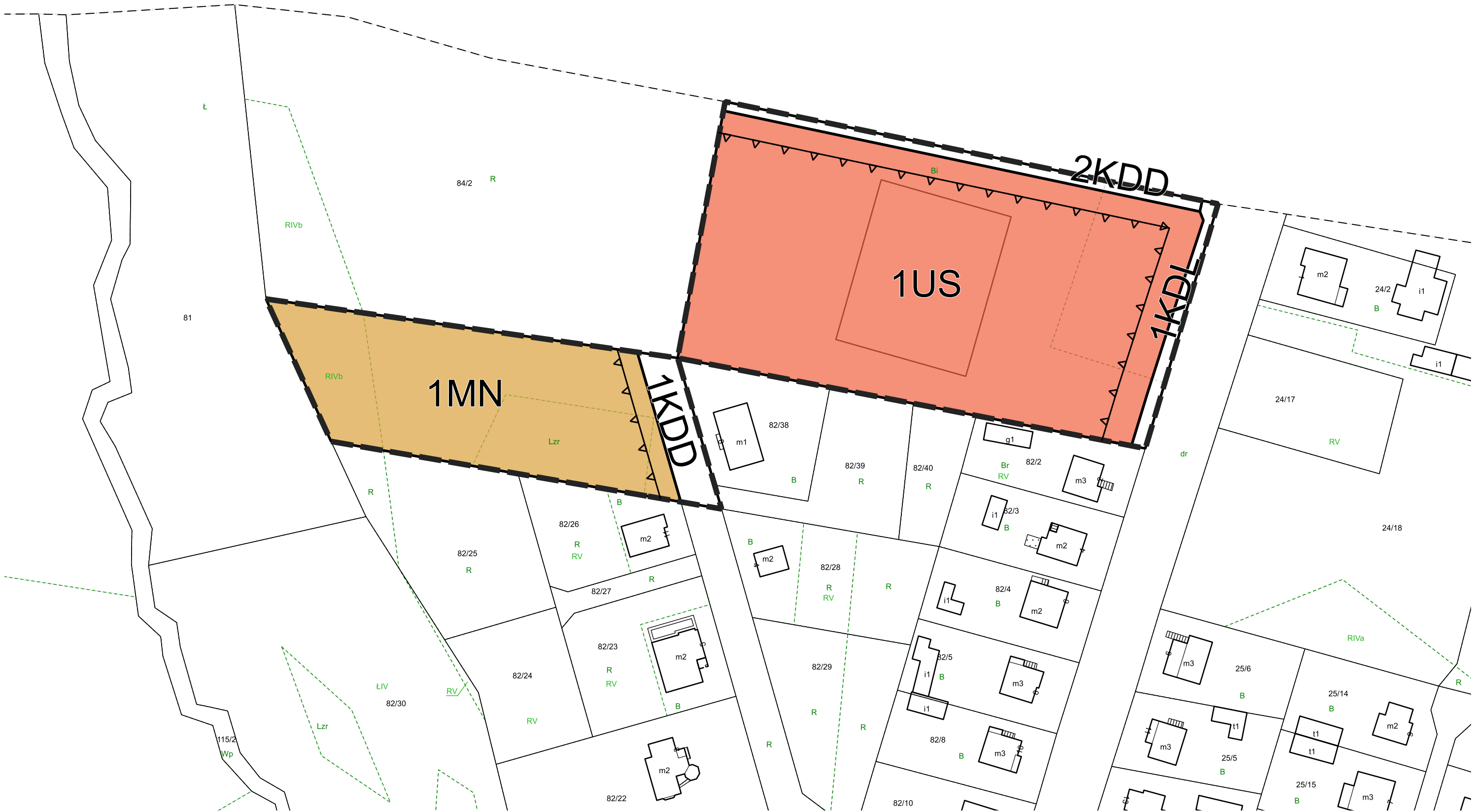
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA TERENU POŁOŻONEGO WE WSI TARNOWIEC

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIV/180/2026
Rady Gminy Zawonia
z dnia 21 września 2026 roku



SKALA 1:1000



LEGENDA

granica obszaru objętego planem miejscowym

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW

MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

US teren usług sportu i rekreacji

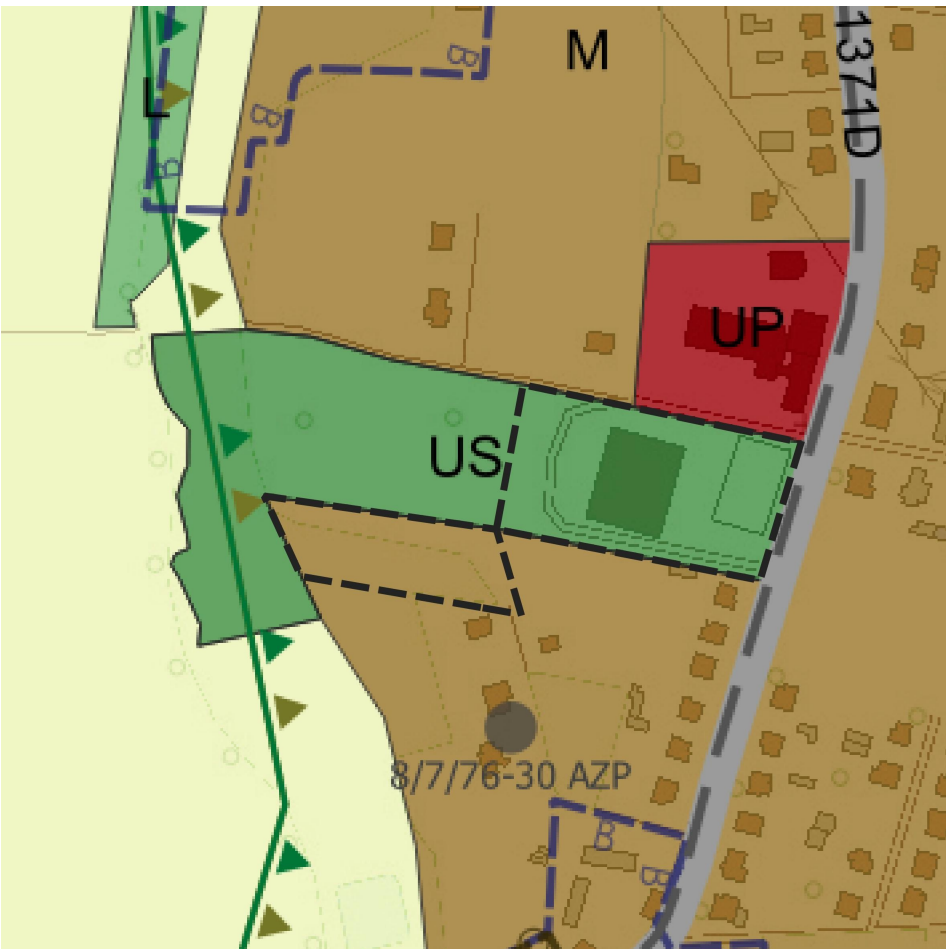
KDL teren drogi lokalnej

KDD teren drogi dojazdowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

układ komunikacyjny poza granicą obszaru objętego planem miejscowym

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZAWONIA



LEGENDA

granica Gminy Zawonia

OBSZARY PRZEZNACZEN

- OBSZARY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
- OBSZARY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI USŁUGOWEJ
- OBSZARY USŁUG PUBLICZNYCH
- OBSZARY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- OBSZARY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- OBSZARY PRODUKCJI ENERGII SŁONECZNEJ
- OBSZARY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM
- OBSZARY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM I USŁUGAMI
- OBSZARY GÓRNICWA I WYDOBYCIA
- OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- OBSZARY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- OBSZARY CMENTARZY
- OBSZARY CMENTARZY I AMONKIETECH
- OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ
- OBSZARY ZABYTOKOWYCH PARKÓW
- OBSZARY LASU
- OBSZARY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- OBSZARY ROLNICTWA
- OBSZARY PARKINGÓW

DZIEDZICTWO KULTUROWE

- obiekty i stanowiska wpisane do rejestru zabytków
- strefa „A” ochrony konserwatorskiej
- strefa „B” ochrony konserwatorskiej
- strefa „OW” ochrony zabytków archeologicznych
- strefa „W” ścieżki ochrony konserwatorskiej - archeologicznej
- stanowisko archeologiczne

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- granica strefy
- granica terenu górniczego
- granica obszaru górniczego
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
- pomnik przyrody
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlak Natura 2000 „Skarżawskie Łąki”
- zbiornik ekologiczny „Polana Grochowska”
- ścieżka przyrodnicza
- korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym
- korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym
- granica jednostki ZL1
- granica jednostki ZL2
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- droga wojewódzka
- drogi powiatowe
- ważniejsze drogi gminne
- gminny zintegrowany węzeł przesiadkowy
- trasa rowerowa łącząca zintegrowane węzły przesiadkowe
- regionalna trasa rowerowa - Trasa Kamienna
- oczyszczalnia ścieków
- ujęcie wody
- stacja uzdatniania wody
- stacja gazowa
- odwiert gazu - zagospodarowany wraz ze strefą ochronną o promieniu 50m
- odwiert gazu - zlikwidowany wraz ze strefą ochronną o promieniu 5m
- odwiert gazu niezagospodarowany - zlikwidowany wraz ze strefą ochronną 5m
- projektowana linia elektroenergetyczna 110kV
- linia elektroenergetyczna 110kV
- gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia DN500 MOP 8,4 MPa wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 8m
- gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia DN1000 MOP 8,4 MPa wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 12m
- gazociąg kopalinowy

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000

Użyty podkład mapy zasadniczej pochodzi z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul.Leśna 1, 55-100 Trzebnica

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXIV/180/2026
Rady Gminy Zawonia
z dnia 21 września 2026 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) stwierdza się, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, będące następstwem realizacji zapisów niniejszego planu, będą realizowane z budżetu gminy, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXXIV/180/2026

Rady Gminy Zawonia

z dnia 21 września 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę