



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 13 września 2021 r.

Poz. 4200

UCHWAŁA NR XLV/373/2021 RADY MIEJSKIEJ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

z dnia 27 sierpnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Międzygórze, gmina Bystrzyca Kłodzka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) w nawiązaniu do uchwały nr XIV/115/2019 Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 24 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Międzygórze, gmina Bystrzyca Kłodzka, stwierdzając jednocześnie, iż plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka, uchwalonego uchwałą nr XLI/412/13 z dnia 28 lutego 2013 r. z późn. zm., Rada Miejska Bystrzycy Kłodzkiej uchwała, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Międzygórze, gmina Bystrzyca Kłodzka.

2. Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się w formie odrębnego planu miejscowego zwanego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Międzygórze, którego obowiązujące ustalenia zostają wyrażone w postaci:

- 1) tekstu planu miejscowego, stanowiącego niniejszą uchwałę;
- 2) rysunku planu miejscowego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, z podziałem na:
 - a) załącznik nr 1A, w skali 1:500 obejmujący działki nr 57/1 i 57/2 - część A,
 - b) załącznik nr 1B, w skali 1:500 obejmujący działkę nr 203/1 - część B.
3. Pozostałymi załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego;
 - 2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
 - 3) załącznik nr 4 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 pkt 3 i ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO - należy przez to rozumieć rysunki w skali 1: 500 rozpatrywane łącznie - stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, którego obowiązujące ustalenia określono w legendzie;
- 2) USTAWIE - należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) TERENIE - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia;
- 4) NIEPRZEKRACZALNEJ LINII ZABUDOWY - należy przez to rozumieć linię, której elewacja nie przekroczy od strony określonej w planie miejscowym po zewnętrznym obrysie ściany projektowanego budynku, przy czym powyższa zasada nie dotyczy:
 - a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności związanych z zaopatrzeniem w media oraz służących odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, dla których ze względu na charakter zainwestowania dopuszcza się dowolną lokalizację na działce - z uwzględnieniem aktualnych przepisów prawa, właściwych dla danego rodzaju inwestycji,
 - b) warstw ocieplenia budynków,
 - c) części konstrukcyjnych budynku wystających przed elewację, w szczególności zadaszeń nad wejściem oraz elementów dachu,
 - d) podjazdów do budynku dla niepełnosprawnych, pochylni oraz schodów do budynku, dla których dopuszcza się odstępstwo maksymalnie 2 m,
 - e) tarasów,
 - f) elementów zagospodarowania terenu, w szczególności murów oporowych, schodów i pochylni na gruncie,
 - g) tymczasowych obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem,
 - h) ogródków gastronomicznych, straganów, punktów informacyjnych lub sprzedaży pamiątek,
 - i) niezadaszonych miejsc parkingowych,
 - j) istniejących budynków, przekraczających wskazaną na rysunku planu miejscowego linię zabudowy, dla których, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej, dopuszcza się przebudowę, remonty oraz czynności mające na celu dostosowanie budynku do parametrów określonych w niniejszej uchwałce;
- 5) NIEUCIĄŻLIWYCH usługach - należy przez to rozumieć działalność niezaliczaną do inwestycji uciążliwych dla środowiska, zgodnie z zasadami określonymi w aktualnych przepisach prawa, w szczególności dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub dla której przeprowadzona odpowiednia ocena nie wykaże znaczącego oddziaływania na środowisko;
- 6) URZĄDZENIACH I OBIEKTACH POMOCNICZYCH - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, wyposażenia technicznego oraz inne urządzenia i obiekty zapewniające możliwość prawidłowego funkcjonowania obiektów, zgodnie z przeznaczeniem terenu, w szczególności: pomieszczenia gospodarcze, obiekty małej architektury - na zasadach określonych w § 3, § 4 i § 5 niniejszej uchwały;
- 7) OBSŁUDZE KOMUNIKACYJNEJ - należy przez to rozumieć dojazdy i dojścia oraz inne elementy związane z zapewnieniem prawidłowej obsługi komunikacyjnej nieruchomości, w szczególności: place manewrowe, miejsca parkingowe i chodniki;
- 8) WYSOKOŚCI ELEWACJI - należy przez to rozumieć parametr określający wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków, rozumiany jako maksymalna dopuszczalna odległość od projektowanej powierzchni gruntu w najniższej położonej części budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu lub najwyższego elementu dachu bez anten, kominów.

Rozdział 2.

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ ZABUDOWY - PRZEZNACZENIE TERENU

§ 3. 1. Zasady określone w niniejszym paragrafie podlegają ograniczeniom określonym w rozdziale 4 niniejszej uchwały, zawierającym szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

2. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem MN/U 1, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi: urządzeniami i obiektami pomocniczymi, obsługą komunikacyjną oraz zielenią,
- b) usługi nieuciążliwe, w tym związane z obsługą ruchu turystycznego wraz z niezbędnymi: urządzeniami i obiektami pomocniczymi, obsługą komunikacyjną oraz zielenią;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) zabudowa powinna harmonizować z istniejącą historyczną, zabytkową zabudową wsi,
- b) projektowane budynki powinny być wpisane w lokalną tradycję architektoniczno-budowlaną,
- c) zagospodarowanie działki oraz obiekty budowlane powinny być starannie i harmonijnie wkomponowane w krajobraz,
- d) zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać ewentualne zagrożenie powodziowe wynikające z sąsiedztwa potoku Wilczki,

e) gabaryty budynków:

- wysokość elewacji - maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, przy czym ostatnia jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m,
- szerokość elewacji równoległej do głównej kalenicy dachu - maksymalnie 12 m,
- szerokość elewacji prostopadłej do głównej kalenicy dachu - maksymalnie 9,5 m,

f) maksymalna wysokość obiektów nie będących budynkami - maksymalnie 6 m,

g) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 40% działki budowlanej,

h) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej,

i) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalnie 0, maksymalnie 0,60,

j) parametry dachu budynków:

- dach dwu lub wielospadowy, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30°- 50°, z wysuniętymi okapami oraz z dopuszczeniem lukarn, świetlików lub okien dachowych, zadaszeń nad wejściem oraz naczółków,
- pokrycie dachowe - dachówka ceramiczna lub betonowa w kolorze czerwonym, brązowym lub naturalnym ceglastym,
- dopuszcza się również blachę układaną na wysoki rąbek w kolorze grafitowym,

k) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,

l) przy projektowaniu poszczególnych elementów zainwestowania należy uwzględnić zasady wynikające z uniwersalnego projektowania, w szczególności służące zapewnieniu dostępności architektonicznej osobom ze szczególnymi potrzebami,

m) w zakresie miejsc do parkowania ustala się:

- minimalnie 1 miejsce parkingowe / 50 m² powierzchni obiektów lub ich części wskazanych pod usługi,

- minimalnie 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie,
- miejsca parkingowe określone powyżej należy urządzić w granicach nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja lub w liniach rozgraniczających sąsiadujących dróg i parkingów.

3. Wyznacza się teren usług, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem U 1, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi nieuciążliwe, w tym związane z obsługą ruchu turystycznego, bazy, stragany, punkty informacyjne, punkty sprzedaży pamiątek, usługi gastronomi wraz z niezbędnymi urządzeniami i obiektami pomocniczymi, obsługą komunikacyjną oraz zielenią;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) zagospodarowanie powinno być starannie i harmonijnie wkomponowane w lokalną tradycję architektoniczno-budowlaną, tj. o formach stylistycznych wpisujących się w lokalną tkankę urbanistyczną,
 - b) zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych oraz dominant architektonicznych, przy czym dla istniejących obiektów dopuszcza się remonty oraz przebudowę,
 - c) ze względu na sąsiedztwo potoku Bogoryja, planowane zagospodarowanie nie może naruszać stateczności muru oporowego stanowiącego umocnienie brzegów potoku Bogoryja,
 - d) wysokość elewacji - maksymalnie 4,5 m,
 - e) wysokość obiektów nie będących budynkami:
 - maksymalnie 8 m dla obiektów infrastruktury technicznej tj. oświetlenie ulic,
 - maksymalnie 4 m dla pozostałych obiektów,
 - f) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 55% działki budowlanej,
 - g) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 0% powierzchni działki budowlanej,
 - h) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalnie 0, maksymalnie 0,55,
 - i) parametry dachów:
 - dach dwuspadowy, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30°- 50°,
 - pokrycie dachowe - gont,
 - j) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - k) przy projektowaniu poszczególnych elementów zainwestowania należy uwzględnić zasady wynikające z uniwersalnego projektowania, w szczególności służące zapewnieniu dostępności architektonicznej osobom ze szczególnymi potrzebami,
 - l) ze względu na podział oraz wielkość i charakter zainwestowania w zakresie miejsc do parkowania dopuszcza się rezygnację z wydzielania miejsc parkingowych na tym terenie.

4. Wyznacza się teren usług, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem U 2, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi nieuciążliwe, w tym związane z obsługą ruchu turystycznego oraz imprez plenerowych, bazy, stragany, punkty informacyjne, punkty sprzedaży pamiątek, ogródki gastronomiczne wraz z niezbędnymi urządzeniami i obiektami pomocniczymi oraz obsługą komunikacyjną - z wykluczeniem trwałych obiektów kubaturowych;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) zagospodarowanie powinno być starannie i harmonijnie wkomponowane w lokalną tradycję architektoniczno-budowlaną, uwzględniającą charakter miejscowości oraz sąsiedztwo zabytkowej zabudowy,
 - b) zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych oraz dominant architektonicznych,

- c) ze względu na zakaz lokalizacji trwałych obiektów kubaturowych nie określa się parametrów dotyczących: linii zabudowy, wskaźnika intensywności zabudowy, gabarytów i wysokości budynków oraz geometrii dachu,
- d) wysokość obiektów nie będących budynkami:
 - maksymalnie 8 m dla obiektów infrastruktury technicznej tj. oświetlenie ulic,
 - maksymalnie 4 m dla pozostałych obiektów,
- e) powierzchnia zabudowy - 0% powierzchni działki budowlanej,
- f) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 0% powierzchni działki budowlanej,
- g) przy projektowaniu poszczególnych elementów zainwestowania należy uwzględnić zasady wynikające z uniwersalnego projektowania, w szczególności służące zapewnieniu dostępności architektonicznej osobom ze szczególnymi potrzebami,
- h) ze względu na podział oraz wielkość i charakter zainwestowania w zakresie miejsc do parkowania dopuszcza się rezygnację z wydzielania miejsc parkingowych na tym terenie.

Rozdział 3.

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

- 1) obsługa komunikacyjna dla terenu:
 - a) MN/U 1 - od strony północnej, z działki nr 203/3 tj. z ulicy Śnieżnej,
 - b) U 1 i U 2 - od strony południowej, z działki nr 162/7 tj. z ulicy Wojska Polskiego;
- 2) lokalizacja nowych zjazdów i wjazdów bezpośrednich - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa;
- 3) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym - zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

§ 5. 1. Dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem miejscowym, przy czym ich budowa oraz rozbudowa nie może powodować nowych ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

2. Powiązanie z zewnętrzną siecią infrastruktury technicznej zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie.

3. W zakresie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na całym obszarze objętym planem miejscowym wyklucza się lokalizację:

- 1) urządzeń i instalacji wykorzystujących energię wiatru;
- 2) urządzeń i instalacji wykorzystujących biogaz rolniczy;
- 3) instalacji odnawialnego źródła energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 50 kW albo o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu większej niż 100 kW.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego - po rozbudowie;
- 2) dopuszcza się ujęcia własne - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa, w szczególności przepisów dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w energię elektryczną - przyłączenie z istniejącej sieci elektroenergetycznej po rozbudowie, przy czym rozbudowę elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej należy realizować w formie podziemnych linii kablowych.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w energię ciepłą - ustala się ogrzewanie indywidualne lub zdalaczynne - na zasadach określonych w odpowiednich przepisach prawa, w szczególności dotyczących ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w gaz - na obszarze objętym planem miejscowym nie występuje zbiorcza sieć gazowa.

8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z unieszkodliwianiem odpadów ustala się gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na składowisko odpadów - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z odprowadzaniem ścieków:

- 1) ustala się docelowo system grupowego odprowadzenia ścieków do kanalizacji oraz oczyszczalni ścieków - po rozbudowie;
- 2) dopuszcza się inne rozwiązania określone w odpowiednich przepisach prawa, w szczególności: sztywne zbiorniki bezodpływowe oraz indywidualne oczyszczalnie ścieków realizowane na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych ustala się system kanalizacji deszczowej, w tym przekształcenie istniejących rowów w kanalizację deszczową lub inne rozwiązania określone w odpowiednich przepisach prawa, w szczególności odprowadzenie wód opadowych na teren własny - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa, w szczególności działania związane ze zwiększaniem retencji wód.

11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z telekomunikacją dopuszcza się realizację w formie tradycyjnej - przewodowej, jak również z wykorzystaniem nowych technologii, w szczególności bezprzewodowych - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa, z zastrzeżeniem, iż lokalizowane nowe urządzenia oraz sieci nie mogą powodować konieczności wprowadzenia ograniczeń w szczególności zakazu zabudowy w terenach wskazanych do zabudowy.

Rozdział 4.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU ORAZ OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH, A TAKŻE ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

§ 6. W zakresie ochrony przyrody:

- 1) cały obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach Obszaru Natura 2000 „Góry Bialskie i grupa Śnieżnika” PLH020016, dlatego należy uwzględnić wytyczne zawarte w aktualnych przepisach prawa, w szczególności w zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 24.12.2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Góry Bialskie i grupa Śnieżnika” PLH020016 (Dz. U. Woj. Dolnośl. z 2014 r. poz. 5459);
- 2) cały obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, dlatego należy uwzględnić wytyczne zawarte w aktualnych przepisach prawa, w szczególności nakazy i zakazy wynikające z rozporządzenia ws. Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego z dnia 27 lutego 2008 r. (Dz. U. Woj. Doln. nr 63, poz. 809).

§ 7. 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) ochronę przed hałasem - dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem MN/U, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 2) cały obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach w granicach udokumentowanego Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 339 Śnieżnik – Góry Bialskie, dlatego należy uwzględnić wytyczne zawarte w aktualnych przepisach prawa.

2. W zakresie ochrony krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, a także zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) teren U 1 i U 2 znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod numer A/2570/680/W1 decyzją z dnia 08.12.1977 r., dla którego ustala się ścisłą strefę ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują następujące zasady:
 - a) należy dążyć do zachowania historycznego układu przestrzennego i konserwacji jego głównych elementów,
 - b) nową zabudowę należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej oraz nawiązywać formami do lokalnej tradycji architektonicznej i sylwety krajobrazowej miejscowości,
 - c) wyklucza się lokalizację dominant architektonicznych;
- 2) dla terenu U 1 i U 2 ustala się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych. Dla planowanych w terenie U 1 zamierzeń inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi należy stosować zasady określone w aktualnych przepisach prawa;
- 3) na terenie MN/U 1 wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko podlegają ochronie prawnej - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa.

Rozdział 5.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) szerokości frontów działek - nie mniej niż 5 m;
- 2) powierzchnia działek - nie mniej niż 30 m²;
- 3) kąt położenia granic nowych działek w stosunku do pasa drogowego od 75 do 90 stopni.

Rozdział 6.

POZOSTAŁE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

§ 9. 1. Stawki procentowe, na podstawie których nalicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy ustala się w wysokości 30 %.

2. W planie miejscowym nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - ze względu na brak terenów uznanych za przestrzeń publiczną;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania: obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, terenów górniczych, oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - ze względu na brak takich terenów i obszarów;
- 3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak takich elementów w granicach opracowania;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 5) zasad i sposobów zagospodarowania zabudowy oraz infrastruktury technicznej wymagającej rehabilitacji - ze względu na brak takich elementów w granicach opracowania.

Rozdział 7.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 10. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej:
Leszek Stróż

Załącznik nr 1A do uchwały nr XLV/373/2021
 Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej
 z dnia 27 sierpnia 2021 r.



Załącznik nr 1B do uchwały nr XLV/373/2021
Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 27 sierpnia 2021 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XLV/373/2021
Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 27 sierpnia 2021 r.

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Międzygórze, gmina Bystrzyca Kłodzka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz stanowiska Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 26 marca 2021 r. o braku uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla części obszaru wsi Międzygórze, gmina Bystrzyca Kłodzka, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, odstępuje się od rozstrzygnięcia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLV/373/2021
Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 27 sierpnia 2021 r.

**o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami
o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) stwierdza się, iż realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Międzygórze, gmina Bystrzyca Kłodzka będą finansowane z budżetu gminy, ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej i innych środków zewnętrznych. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą realizowane w oparciu o istniejące uzbrojenie terenu - zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich programach rozwoju gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLV/373/2021

Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej

z dnia 27 sierpnia 2021 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym