DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 11 lipca 2023 r.

Poz. 4196

Podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 11.07.2023 12:12:26

UCHWAŁA NR LVI/710/23
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE

z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego grunty rolne i leśne wsi Jemielna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w nawiązaniu do uchwały nr XLVIII/573/22 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 27 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego grunty rolne i leśne wsi Jemielna, stwierdzając jednocześnie, iż plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bierutów, uchwalonego uchwałą nr XLV/389/10 z dnia 29 kwietnia 2010 r. ze zm., Rada Miejska w Bierutowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący grunty rolne i leśne wsi Jemielna, którego obowiązujące ustalenia zostają wyrażone w postaci:

1) tekstu planu miejscowego, stanowiącego niniejszą uchwałę;

2) rysunku planu miejscowego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Pozostałymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego;

2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) załącznik nr 4 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 pkt 3 i ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1) RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO - należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, którego obowiązujące ustalenia określono w legendzie;

2) USTAWIE - należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) TERENIE - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia;

4) PRZEZNACZENIU TERENU - należy przez to rozumieć formy zagospodarowania, określone dla danego terenu, przy czym realizacja, potrzeby i wymagania określone dla tego przeznaczenia muszą być spełnione priorytetowo przed wymaganiami innych form zagospodarowania, wraz z przeznaczeniem terenu dopuszcza się realizację niezbędnej obsługi komunikacyjnej;

5) OTWARTYCH TERENACH ROLNICZYCH - należy przez to rozumieć grunty rolne, na których obowiązuje zakaz zabudowy;

6) ZAKAZIE ZABUDOWY - należy przez to rozumieć wykluczenie możliwości lokalizacji budynków i wiat;

7) OBSŁUDZE KOMUNIKACYJNEJ - należy przez to rozumieć dojazdy i dojścia oraz inne elementy związane z zapewnieniem prawidłowej obsługi nieruchomości.

Rozdział 2.
ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ ZABUDOWY - PRZEZNACZENIE TERENU

§ 3. 1. Zasady określone w niniejszym paragrafie podlegają ograniczeniom określonym w rozdziale 4 niniejszej uchwały, zawierającym szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

2. Wyznacza się tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami 1RN - 8RN, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu: otwarte tereny rolnicze;

2) wskaźniki oraz zasady zagospodarowania terenu:

a) użytkowanie terenu zgodnie z aktualnymi przepisami prawa, dotyczącymi ochrony gruntów rolnych,

b) dopuszcza się lokalizacji dróg dojazdowych do gruntów rolnych zgodnie z aktualnymi przepisami prawa, dotyczącymi ochrony gruntów rolnych,

c) na całym terenie obowiązuje zakaz zabudowy.

3. Wyznacza się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami 1L - 10L, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu: lasy oraz grunty leśne;

2) wskaźniki oraz zasady zagospodarowania terenu:

a) zagospodarowanie zgodnie z zasadami zawartymi w aktualnych przepisach prawa, w szczególności dotyczących lasów oraz ochrony gruntów leśnych,

b) dopuszcza się lokalizacji dróg dojazdowych do gruntów leśnych zgodnie z aktualnymi przepisami prawa, dotyczącymi ochrony gruntów rolnych i leśnych,

c) na całym terenie obowiązuje zakaz zabudowy.

4. Wyznacza się teren zieleni naturalnej, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem 1ZN, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu: grunty przeznaczone do zalesienia;

2) wskaźniki oraz zasady zagospodarowania terenu:

a) zagospodarowanie zgodnie z zasadami zawartymi w aktualnych przepisach prawa, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych,

b) na całym terenie obowiązuje zakaz zabudowy.

5. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami 1WS - 2WS, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu: cieki i zbiorniki wodne wraz z niezbędnymi urządzeniami i obiektami pomocniczymi mającymi na celu regulację cieku i ochronę przed powodzią;

2) wskaźniki oraz zasady zagospodarowania terenu:

a) należy ograniczyć wszelkie działania mogące utrudnić ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód,

b) na całym terenie obowiązuje zakaz zabudowy.

Rozdział 3.
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 4. 1. Zasady określone w niniejszym paragrafie podlegają ograniczeniom określonym w rozdziale 4 niniejszej uchwały, zawierającym szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

2. Wyznacza się tereny dróg zbiorczych, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolem 1KDZ - 2KDZ, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu: drogi publiczne zbiorcze klasy Z wraz z infrastrukturą drogową, towarzyszącymi obiektami inżynierskimi oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;

2) wskaźniki oraz zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających:

- dla 1KDZ nie mniej niż 20,5 m,

- dla 2KDZ nie mniej niż 21 m,

b) należy dążyć do osiągnięcia pełnych parametrów drogi i ulicy klasy Z - zgodnie z zasadami określonymi w aktualnych przepisach prawa, w szczególności dotyczących dróg publicznych oraz przygotowania i realizacji inwestycji w tym zakresie,

c) w liniach rozgraniczających terenu dopuszcza się:

- lokalizację elementów towarzyszących komunikacji drogowej, w szczególności: chodników, ścieżek rowerowych, miejsc parkingowych, zatok,

- lokalizację zieleni w formie pasów zieleni przyulicznej oraz w formie pojedynczych drzew,

- lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,

- lokalizację obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku i obsłudze dróg.

3. Wyznacza się tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolem 1KDD - 3KDD, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu: drogi publiczne dojazdowe klasy D wraz z infrastrukturą drogową, towarzyszącymi obiektami inżynierskimi oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;

2) wskaźniki oraz zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających:

- dla 1KDD nie mniej niż 6 m,

- dla 2KDD nie mniej niż 9 m,

- dla 3KDD nie mniej niż 9 m,

b) należy dążyć do osiągnięcia pełnych parametrów drogi i ulicy klasy D - zgodnie z zasadami określonymi w aktualnych przepisach prawa, w szczególności dotyczących dróg publicznych oraz przygotowania i realizacji inwestycji w tym zakresie,

c) w liniach rozgraniczających terenu dopuszcza się:

- lokalizację elementów towarzyszących komunikacji drogowej, w szczególności: chodników, ścieżek rowerowych, miejsc parkingowych, zatok,
- lokalizację zieleni w formie pasów zieleni przyulicznej oraz w formie pojedynczych drzew,
- lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
- lokalizację obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku i obsłudze dróg.

§ 5. 1. Dopuszcza się lokalizację niezbędnych dystrybucyjnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem miejscowym, przy czym ich budowa oraz rozbudowa nie może powodować nowych ograniczeń w zagospodarowaniu terenu oraz nie może naruszać przepisów prawa, dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych.

2. Powiązanie z zewnętrzną siecią infrastruktury technicznej zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie.

3. W zakresie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - w granicach planu nie dopuszcza się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w wodę dopuszcza się z zachowaniem przepisów dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych:

1) lokalizację urządzeń zaopatrzenia rolnictwa w wodę;
2) rozbudowę wiejskiej sieci wodociągowej;
3) dopuszcza się ujęcia własne - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w energię elektryczną - ustala się:

1) dla istniejących napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych należy zachować odpowiednie pasy technologiczne wynikające z aktualnych przepisów prawa i obowiązujących norm;
2) sposób zagospodarowania terenu wzdłuż linii elektroenergetycznych musi uwzględniać obowiązujące przepisy;
3) dopuszcza się skablowanie lub skablowanie z jednoczesną korektą przebiegu istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych, przy czym lokalizacja przewodów nie może powodować nowych ograniczeń w zagospodarowaniu nieruchomości.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w energię cieplną - nie określa się ze względu na zakaz zabudowy.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w gaz - dopuszcza się lokalizację niezbędnych dystrybucyjnych sieci gazowych przy czym ich budowa nie może powodować nowych ograniczeń w zagospodarowaniu terenu oraz nie może naruszać przepisów prawa, dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych.

8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z unieszkodliwianiem odpadów - zgodnie z zasadami zawartymi w aktualnych przepisach prawa, w szczególności dotyczącymi ochrony gruntów rolnych i leśnych.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z odprowadzaniem ścieków dopuszcza się lokalizację urządzeń kanalizacji oraz utylizacji ścieków dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi - z zachowaniem przepisów dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych - ustala się system kanalizacji deszczowej lub inne rozwiązania, w szczególności odprowadzenie wód opadowych na teren własny oraz działania związane ze zwiększaniem retencji wód - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa.

11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z telekomunikacją - dopuszcza się realizację obiektów budowlanych dla świadczenia usług w formie tradycyjnej - przewodowej, jak również z wykorzystaniem nowych technologii, w szczególności bezprzewodowych - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa - z zastrzeżeniem ust. 1.

Rozdział 4.
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU ORAZ OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH, A TAKŻE ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

§ 6. W zakresie ochrony przyrody - dla gatunków roślin objętych ochroną gatunkową należy zachować następujące zasady:

1) przy prowadzeniu wszelkich działań należy uwzględnić wytyczne zawarte w aktualnych przepisach prawa, regulujących sposoby ochrony oraz trwałego zachowania cennych elementów przyrodniczych;

2) na obszarze objętym planem miejscowym stwierdzono występowanie storczyka szerokolistnego.

§ 7. 1. Zagospodarowanie terenów położonych w graniach GZWP nr 322 Zbiornik Oleśnica, musi uwzględniać wytyczne zawarte w aktualnych przepisach prawa dotyczące ww. GZWP.

2. W granicach planu nie wyznacza się terenów, dla których należałoby ustalić ochronę przed hałasem według standardów akustycznych, określonych w aktualnych przepisach prawa, dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

§ 8. W zakresie ochrony krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, a także zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

1) strefę „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych. Dla planowanych w granicach strefy zamierzeń inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa;

2) ochronę stanowisk archeologicznych, dla których obowiązują następujące zasady:

a) w granicach stanowisk archeologicznych, zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych w oparciu o aktualne przepisy prawa, w szczególności z zakresu ochrony zabytków,

b) na obszarze objętym planem miejscowym występują następujące stanowiska archeologiczne:

- nr 2/6/78-33 - gródek stożkowaty - średniowiecze,

- nr 4/7/78-33 - ślady osadnictwa - późne średniowiecze.

Rozdział 5.
POZOSTAŁE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

§ 9. 1. Stawki procentowe, na podstawie których nalicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy ustala się w wysokości 30%.

2. W planie miejscowym nie określa się:

1) dla terenów, dla których wprowadza się zakaz zabudowy:

a) gabarytów oraz maksymalnej wysokości projektowanej zabudowy,

b) geometrii dachu,

c) zasad kształtowania zabudowy,

d) wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,

e) maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy,

f) minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji,

g) linii zabudowy;

2) zasad i warunków scalania i podziału - ze względu na brak potrzeby ich określania;

3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - ze względu na brak terenów uznanych za przestrzeń publiczną;

4) granic i sposobów zagospodarowania: terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - ze względu na brak takich terenów i obszarów;

5) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak takich elementów w granicach opracowania;

6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;

7) zasad i sposobów zagospodarowania zabudowy oraz infrastruktury technicznej wymagającej rehabilitacji - ze względu na brak takich elementów w granicach opracowania.

Rozdział 6.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 10. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Bierutowie:
Irena Wysocka - Przybyłek

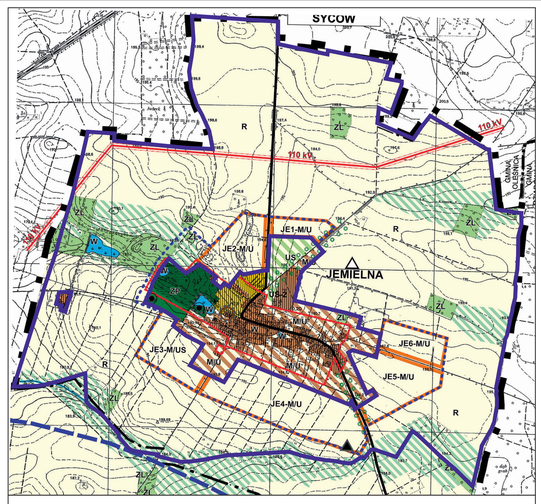
RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
obejmujący grunty rolne i leśne wsi Jemielna

SKALA 1 : 2000

0 100 200 300 400 500 m

N



SKALA 1 : 10 000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BIERUTÓW UCHWAŁA NR XLV/389/10 RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE Z DNIA 29 KWIETNIA 2010 ROKU ZE ZM.

LEGENDA

- BRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM I BRANICA GMINY BIERUTÓW
- BRANICA ADMINISTRACYJNA GMIN

TERENY MIESZKALNICTWA

- TERENY ZABUDOWANAE O CHARAKTERZE WIEJSKIM SZSP U - O WIODĄCEJ FUNKCJI MIESZKALNICTWO I USŁUGI
- MW/U TERENY WSKAZANE DO ZABUDOWANIA SZSP ZJ O CHARAKTERZE WIEJSKIM - O WIODĄCEJ FUNKCJI MIESZKALNICTWO I USŁUGI
- TERENY ZABUDOWANAE O CHARAKTERZE MIEJSKIM SZSP U - O WIODĄCEJ FUNKCJI MIESZKALNICTWO I USŁUGI
- M/U RZĘDNA TERENOWA SZSP Z - MIESZKALNICTWO I USŁUGI

TERENY KOMUNIKACJI PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- TERENY ZABUDOWANAE SZSP U - O WIODĄCEJ FUNKCJI USŁUGOWA PRODUKCJA KOMUNALNA
- R TERENY GRUNTÓW ROLNYCH, SZYTYCHÓW ZWIĄZKOWYCH, ZAPRZĘWNIK

TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI

- U/S TERENY WSKAZANE DO ZABUDOWANAE SZSP ZJ - O WIODĄCEJ FUNKCJI USŁUGI SPORTU I REKREACJI
- M/US RZĘDNA TERENOWA SZSP Z - MIESZKALNICTWO I USŁUGI SPORTU I REKREACJI

TERENY ZIELENI

- ZL TERENY LASÓW I GRUNTÓW LEŚNYCH
- ZC TERENY CMENTARZY

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- TERENY NARAŻONE NA OSUWISKA, WĄWOZY, RZEŹNIE - TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWYWANIA
- BRANICA OBSZARU WYSTOKU GÓRNEGO GÓRNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PRZECHOWYCH SZSP NR 322 PRZEPISÓW RZEKI ORZ ORAZ NR 312 OLESNICA

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- BRANICA STREFY E - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- BRANICA STREFY W - OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- BRANICA STREFY OW - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- ALEE I SZPALERY DRZEW - PO ZABUDOWANIA
- DESKOLOWANA LOKALIZACJA OBIEKTÓW I OBSZARÓW WYMAGAYCH PO KLASYCE ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O ZNANEJ LOKALIZACJI O POWIERZCHNI PO 0,5 HA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE, ARCHEWALNE O LOKALIZACJI PRZYBLIŻONEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O LOKALIZACJI NIEZNANEJ
- TERENY RUCHÓW ZABYTKOWYCH ORAZ ZIELEŃ ZABYTKOWEJ

TERENY OBSZARÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- SYSTEMOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OGRODZONYM 15m OD OSI LINII

TERENY KOMUNIKACJI

- PIESKI WOJEWÓDZKIE
- PIESKI POWIATOWE
- PIESKI GMINNE

TERENY WÓD

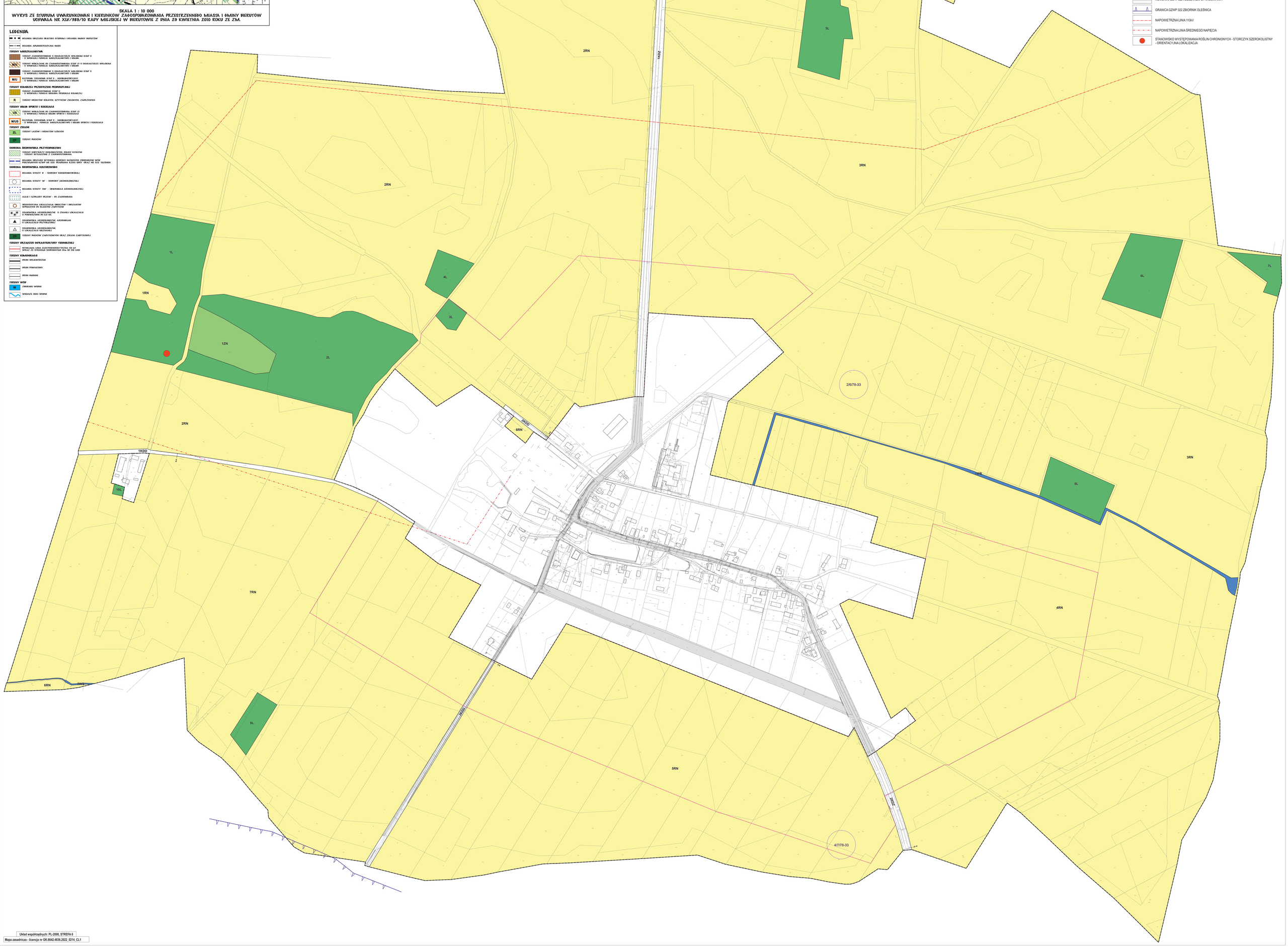
- W ZBIORNIKI WODNE
- WIĘKSZE RZEKI WODNE

LEGENDA
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 20 m MIEJSCE WSKAZANIA SZEROKOŚCI DRÓG W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- RN TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- L TEREN LASU
- ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- GRANICA STREFY "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- 2/6/78-33 ORIENTACYJNA LOKALIZACJA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO WRAZ Z NUMEREM AZP

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

- KOMUNIKACJA POZA OBSZAREM OPRACOWANIA
- GRANICA GZWP 322 ZBIORNIK OLEŚNICA
- NAPOWIETRZNA LINIA 110kV
- NAPOWIETRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- STANOWISKO WYSTĘPOWANIA ROŚLIN CHRONIONYCH - STORCZYK SZEROKOLISTNY - ORIENTACYJNA LOKALIZACJA



Układ współrzędnych: PL-2000, STREFA 6

Mapa zasadnicza - licencja nr GK.6642.4836.2022_9214_CL1

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVI/710/23

Rady Miejskiej w Bierutowie

z dnia 29 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego grunty rolne i leśne wsi Jemielna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz stanowiska Burmistrza Bierutowa z dnia 19 czerwca 2023 r. o braku uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego grunty rolne i leśne wsi Jemielna, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, odstępuje się od rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVI/710/23

Rady Miejskiej w Bierutowie

z dnia 29 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) stwierdza się, iż realizacja ustaleń planu w zakresie infrastruktury drogowej oraz infrastruktury technicznej nie będzie generować nowych kosztów. Projekt nie przewiduje budowy nowych dróg publicznych oraz nie wskazuje nowych terenów do zabudowy wymagających uzbrojenia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVI/710/23
Rady Miejskiej w Bierutowie
z dnia 29 czerwca 2023 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę