



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 7 września 2021 r.

Poz. 4104

UCHWAŁA NR 316/2021 RADY MIASTA ZGORZELEC

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego Rejonu Przedmieścia Nyskiego w Zgorzelcu, zatwierdzonego uchwałą nr 205/2016 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 29 listopada 2016r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zmianami), w związku z uchwałą nr 415/2018 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 28 sierpnia 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Rejonu Przedmieścia Nyskiego w Zgorzelcu, zatwierdzonego uchwałą nr 205/2016 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 29 listopada 2016r., po stwierdzeniu, że przedmiotowa zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zgorzelec”, przyjętego uchwałą nr 298/2021 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 29 czerwca 2021r.), **Rada Miasta Zgorzelec uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale nr 205/2016 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 29 listopada 2016r. (Dz. U. Woj. Dol. Z dnia 15 grudnia 2016r. poz. 5859) wprowadza się następujące zmiany:

1) **§ 26 ust. 2 pkt 1 lit. b** otrzymuje brzmienie:

„b) maksymalna – 3,0, przy czym dla terenu 19M/U dopuszcza się 5,0”;

2) **§ 26 ust. 2 pkt 2** otrzymuje brzmienie:

„2) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 60% powierzchni działki budowlanej, przy czym dla terenu 19M/U dopuszcza się 100% powierzchni działki budowlanej”;

3) **§ 26 ust. 2 pkt 3** otrzymuje brzmienie:

„3) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 20% powierzchni działki budowlanej, przy czym dla terenu 19M/U dopuszcza się 0% powierzchni działki budowlanej”.

§ 2. Pozostałe ustalenia planu oraz rysunek planu pozostają bez zmian.

§ 3. Załącznikami do uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;

2) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zgorzelec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Katarzyna Murmyło

Załącznik nr 1 do uchwały nr 316/2021
Rady Miasta Zgorzelec
z dnia 31 sierpnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

Z uwagi na brak uwag do projektu zmiany planu, rozstrzygnięcia w przedmiocie rozpatrzenia uwag nie podejmuje się.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 316/2021

Rady Miasta Zgorzelec

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

Zalacznik2.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę