



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 16 września 2026 r.

Poz. 4086

Podpisany przez Milena Pigdanowicz-Fidera
Data: 2026.09.16 10:28:32 +02:00
Rodzaj: Publikacja w dzienniku urzędowym.
Miejsce: Polska



UCHWAŁA NR 0007.XXIV.244.2026 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE

z dnia 3 września 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Radziądz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, ze zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr 0007.LVI.710.2024 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 14 marca 2024 roku oraz po stwierdzeniu, że ustalenia niniejszego planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród zatwierdzonego uchwałą nr 0007.XVI.156.2025 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 25 września 2025 r. uchwała, co następuje:

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Radziądz.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, będący załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Żmigrodzie;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzne zapisy planu, przedstawione na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, będący załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Żmigrodzie;
- 3) **przepisach odrębnych lub szczególnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którym każdym punkcie obowiązują te same ustalenia;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, które w ramach realizacji planu winna stać się dominującą formą wykorzystania terenu;

wprowadzenie innych niż podstawowa działalność jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały;

- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków, oraz wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego.

2. Pojęcia pozostałe niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu bądź wynikającymi z przepisów odrębnych są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenia terenów;
- 4) GZWP nr 303 „Pradolina Barycz- Głogów” (E);
- 5) strefa „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 6) Park Krajobrazowy „Dolina Baryczy”;
- 7) obszar ochrony siedlisk Natura 2000 PLB020001 „Dolina Baryczy”;
- 9) teren i obszar górniczy złoża gazu ziemnego „Radziądz I”, dla którego obowiązują przepisy odrębne;
- 10) złoża gazu ziemnego „Radziądz”, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

3. Z uwagi na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów nie mają zastosowania nie wprowadza się następujących ustaleń planu:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania województwa;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) ustaleń dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe dla obszaru objętego planem

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 4. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują następujące wymagania ochrony ład przestrzennego i zasady jego kształtowania:

- 1) dopuszcza się na terenach przeznaczenia podstawowego, formy zagospodarowania terenu lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, obejmujące:
 - a) zieleni o funkcjach ochronnych i rekreacyjnych,
 - b) sieci infrastruktury technicznej dystrybucyjnej.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określa się następujące ustalenia:

- 1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD, wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg;
- 2) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie emisji wibracji, hałasu, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód, nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania;
- 3) nie ustala się podziału terenu, ze względu na dopuszczalny poziom hałasu z uwagi na rodzaj przeznaczenia terenu.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6. 1. Obszar opracowania planu znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych „OW”, dla której wprowadza się dla inwestycji związanej z pracami ziemnymi, wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi. Zasięg strefy jest równoznaczny z obszarem opracowania planu.

2. Istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych- zasób ich ewidencji i rejestru podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom. Dla nowo odkrywanych stanowisk obowiązują ustalenia jak dla rozpoznanych t.j. konieczność przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych z godnie z przepisami szczególnymi.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 7. 1. Obszar opracowania planu znajduje się w całości w granicach GZWP- nr 303 „Pradolina Barycz-Głogów” (E), dla którego obowiązują właściwe przepisy odrębne.

2. Obszar opracowania planu znajduje się całości w granicy specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 PLB020001 „Dolina Baryczy”, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

3. Obszar opracowania planu znajduje się w całości w granicach Parku Krajobrazowego ”Dolina Baryczy”, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

4. Obszar opracowania planu znajduje się w części w granicach terenu i obszaru górniczego złoża gazu ziemnego „Radziądz I”, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

5. Obszaru opracowania planu znajduje się w części w granicach udokumentowanego złoża gazu ziemnego „Radziądz”, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej

§ 8. 1. Określa się obsługę komunikacyjną z terenu dróg dojazdowych oznaczonych symbolem KDD.

2. Z uwagi na rodzaj przeznaczenia terenu nie ustala się obowiązku zapewnienia właściwej ilości miejsc parkingowych, w tym parkingów i garaży oraz ilości miejsc parkingowych przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 9. 1. Na całym obszarze dopuszcza się lokalizowanie obiektów, urządzeń i sieci dystrybucyjnych infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się zaopatrzenie w wodę zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

3. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Dopuszcza się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej.

4. Ustala się odprowadzanie ścieków zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
5. Ustala się zagospodarowanie stałych odpadów bytowo-gospodarczych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
6. Ustala się zaopatrzenie w ciepło zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Ustala się zaopatrzenie w gaz zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
8. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych: obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnianiem ich odpływu do odbiornika.

Rozdział 3. **Przepisy szczegółowe dla terenu**

§ 10. 1. Określa się tereny oznaczone symbolem 1KDD, 2KDD, dla których ustala się następujące wymogi:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi dojazdowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) infrastruktura techniczna,
 - b) zieleń urządzona.
2. Szerokość dróg w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 11. 1. Określa się teren oznaczony symbolem ZP, dla których ustala się następujące wymogi:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) infrastruktura techniczna,
 - b) zieleń niska.
2. Określa się zachowanie i ochronę istniejącego drzewostanu.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

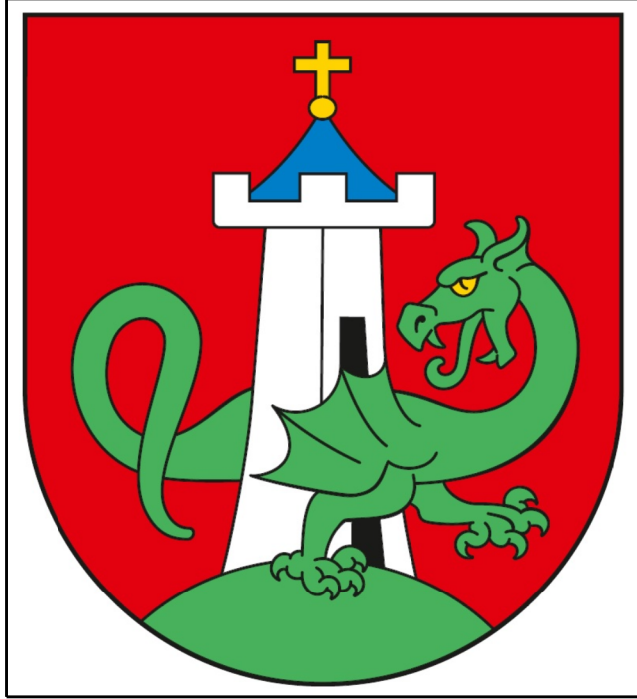
§ 12. Ustala się następującą stawkę procentową w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służące naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące - 30%.

Rozdział 4. **Przepisy końcowe**

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 14. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Żmigrodzie:
Bożena Żołnierowicz



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU RADZIĄDZ

Załącznik nr 1 do Uchwały
Nr 007.XXIV.244.2026
Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia 3 września 2026 r.

LEGENDA:

Granica opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

Ustalenia funkcjonalne

KDD

Tereny drogi dojazdowej

ZP

Tereny zieleni urządzonej

Obszar załącznika znajduje się w całości w granicach:

- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 "Pradolina Barycz - Głogów" (E)
- strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- Parku Krajobrazowego Doliny Baryczy
- obszaru Natura 2000 SOO "Ostoja nad Baryczą" PLH020041

Teren 1KDD znajduje się w całości w granicach:

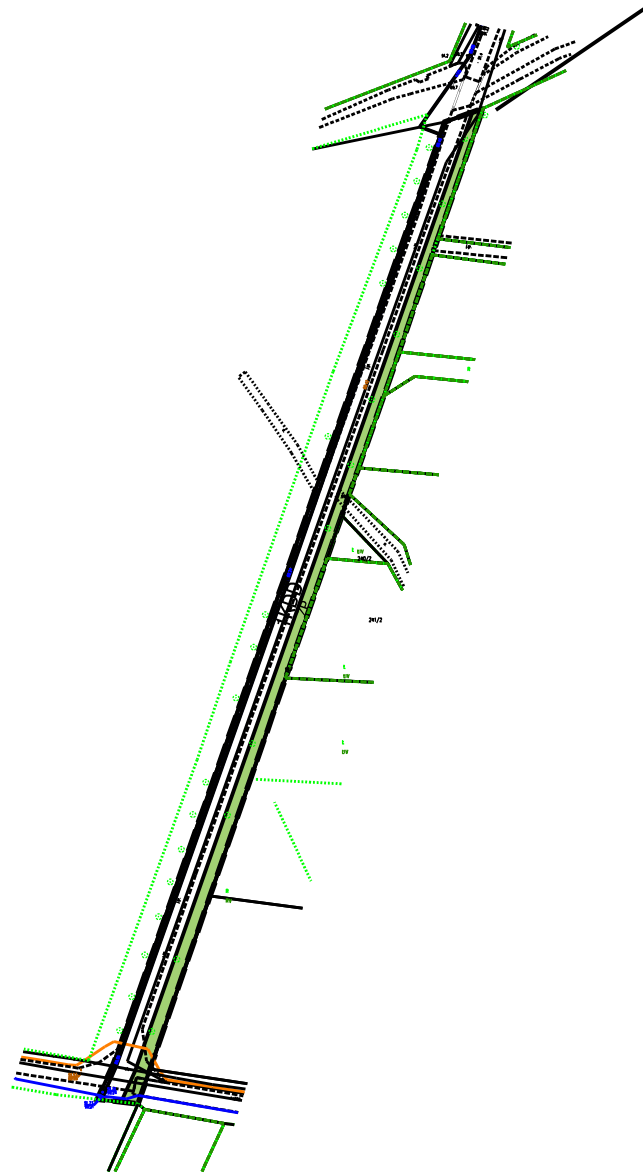
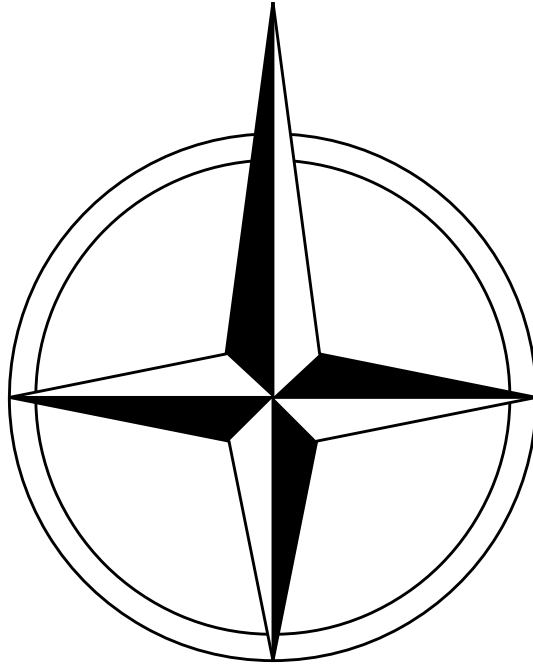
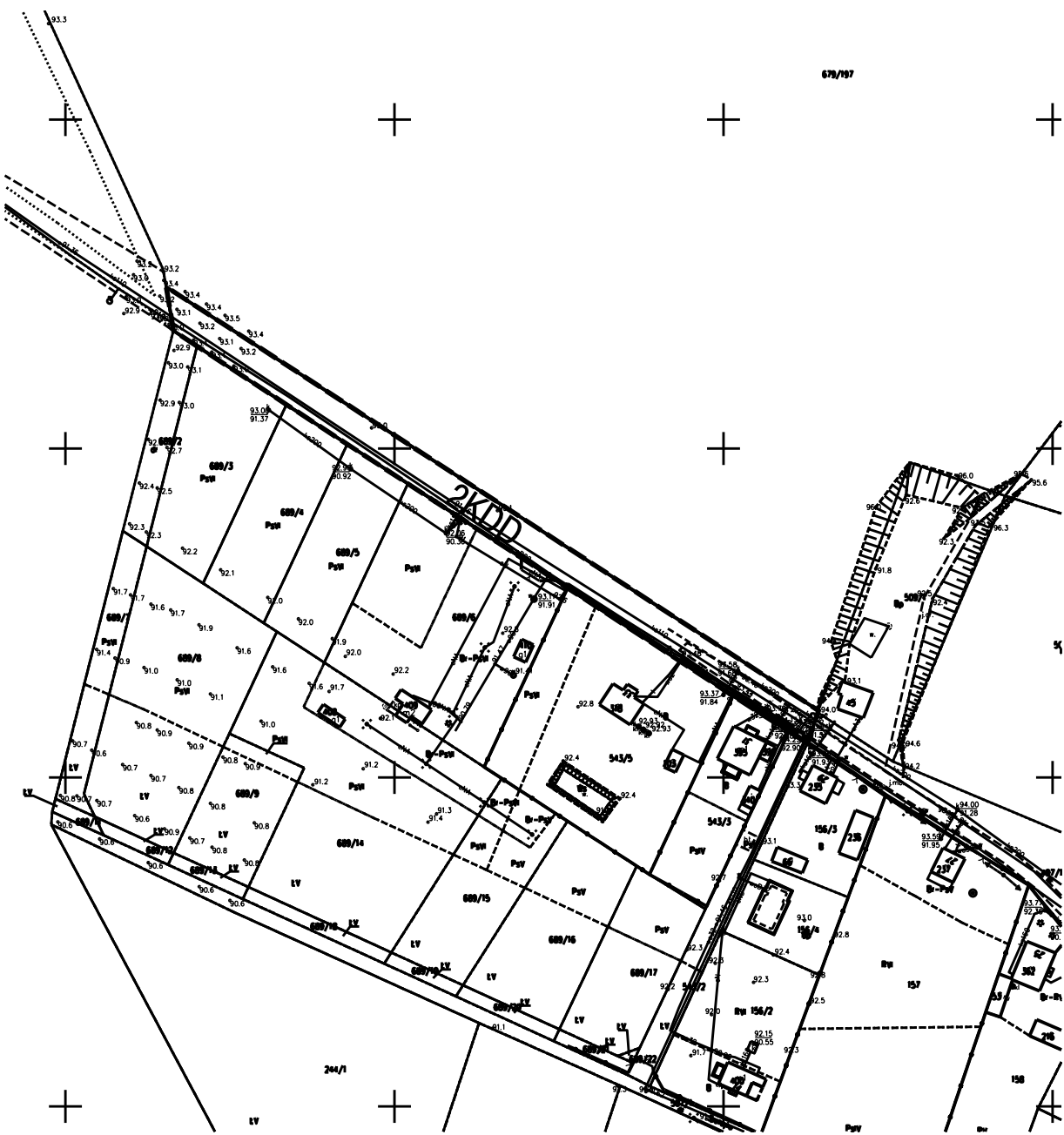
- złoża gazu ziemnego "Radziądz"
- obszaru górniczego "Radziądz I"
- terenu górniczego "Radziądz I"

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród



SKALA 1:1000

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 6
Podkład mapowy pochodzi z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



Załącznik nr 2 do uchwały nr 0007.XXIV.244.2026
Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia 3 września 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 24) Rada Miejska w Żmigrodzie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. W związku z uchwaleniem **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Radziądz** inwestycjami stanowiącymi zadanie własne gminy będzie realizacja celów określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Radziądz.

§ 2. Zadania inwestycyjne, o których mowa powyżej, finansowane będą zgodnie z zasadami i zapisami określonymi w wieloletnich planach inwestycyjnych i finansowych gminy Żmigród, wieloletnich planach rozwoju i modernizacji infrastruktury technicznej gminy Żmigród.

Załącznik nr 3 do uchwały nr 0007.XXIV.244.2026
Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia 3 września 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę