



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 4 lipca 2023 r.

Poz. 4056

UCHWAŁA NR LV/562/23 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY

z dnia 23 czerwca 2023 r.

w sprawie zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy mieszkaniowej "Zawiszów I" w Świdnicy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) a także na podstawie uchwały nr XLIII/451/22 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy mieszkaniowej „Zawiszów I” w Świdnicy, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnica zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/422/09 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 3 lipca 2009 r., uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXII/340/05 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 22 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy mieszkaniowej „Zawiszów” w Świdnicy, dla obszaru ograniczonego od północy – granicą administracyjną miasta, od wschodu – skarpą oddzielającą tereny zalewowe rzeki Bystrzycy, od południa – granicą terenów zainwestowanych Osiedla Zawiszów i od zachodu – projektowanym przebiegiem ulicy Kazimierza Wielkiego, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 71, poz. 1540 z dnia 22 kwietnia 2005 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) § 7 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) w zespołach parkingowych realizowanych jako terenowe – w formie pojedynczych drzew i zgrupowań zieleni niskiej, usytuowanych w ciągach miejsc parkingowych lub w miejscach oddzielających poszczególne ciągi, przyjmując zasadę, że na każde 10 stanowisk parkingowych winny przypadać co najmniej 2 drzewa; powyższy wymóg nie dotyczy miejsc parkingowych lokalizowanych pod wiatami;”;

2) w § 10 ust. 1:

a) dodaje się pkt 2a, w brzmieniu:

„2a) wskaźnik intensywności zabudowy: minimum 0,1 maksimum 1,6;”;

b) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 15%;”;

c) dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla budynków, jako wartość mierzona od najniższego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki – 16,00 m,
- b) dla wolnostojących masztów antenowych, jako wartość mierzona od najniższego poziomu terenu przy maszcie do najwyższego punktu tego masztu – 29,00 m,
- c) dla masztów antenowych montowanych na budynkach, jako wartość mierzona od najniższego poziomu terenu przy budynku, na którym montowany jest maszt do najwyższego punktu tego masztu – 29,00 m,
- d) dla innych obiektów budowlanych, jako wartość mierzona od najniższego poziomu terenu przy obiekcie do jego najwyższego punktu – 16,00 m;”

d) dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) geometria dachów – dowolna.”;

3) w § 10 ust. 2:

a) dodaje się pkt 2a, w brzmieniu:

„2a) wskaźnik intensywności zabudowy: minimum 0,1 maksimum 1,0;”;

b) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 25%;”;

c) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla budynków, jako wartość mierzona od najniższego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki – 12,00 m,
- b) dla wolnostojących masztów antenowych, jako wartość mierzona od najniższego poziomu terenu przy maszcie do najwyższego punktu tego masztu – 29,00 m,
- c) dla masztów antenowych montowanych na budynkach, jako wartość mierzona od najniższego poziomu terenu przy budynku, na którym montowany jest maszt do najwyższego punktu tego masztu – 29,00 m,
- d) dla innych obiektów budowlanych jako wartość mierzona od najniższego poziomu terenu przy obiekcie do jego najwyższego punktu – 12,00 m;”

d) dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) geometria dachów – dowolna.”;

4) w § 14:

a) w ust. 11:

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dla zabudowy produkcyjnej oraz składów i magazynów – 1 m.p. / 150 m² p.u lub 1 m.p / 2 pracowników;”;

- dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) w ramach ustalonej w pkt 1 i 2 minimalnej liczby miejsc postojowych ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości:

- a) 1 miejsce parkingowe na parkingach o liczbie miejsc od 1 do 20,
- b) 2 miejsca parkingowe na parkingach o liczbie miejsc od 21 do 60,
- c) 4 % ogólnej liczby miejsc parkingowych na parkingach o liczbie miejsc przekraczającej 60.”;

b) dodaje się ust. 11a w brzmieniu:

„11a) na parkingach usytuowanych w strefie ruchu ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

5) w § 15 ust. 1:

a) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) dostawę energii elektrycznej:

a) z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zgodnie z ustawą Prawo energetyczne, poprzez następujące elementy sieci:

- istniejące i wymagające rozbudowy instalacje i sieci energetyczne,

- projektowane na obszarze objętym planem elementy sieci, w tym stacje transformatorowe 20/0,4kV, linie kablowe 20kV i niskiego napięcia oraz przyłącza dla odbiorców,

b) z instalacji służących pozyskiwaniu energii ze źródeł odnawialnych w sposób i o mocy dopuszczonej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni,

c) ze źródeł indywidualnych, innych niż wymienione powyżej, wykorzystujących systemy zgodne z przepisami odrębnymi i innymi przepisami prawa miejscowego;”;

b) pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) ogrzewanie budynków oraz zaopatrzenie w ciepło na potrzeby technologiczne - z indywidualnych lub grupowych instalacji grzewczych funkcjonujących w oparciu o:

a) komunalny system zaopatrzenia w ciepło, obejmujący ciepłownię „Zawiszów” oraz system ciepłociągów,

b) indywidualne i grupowe instalacje wykorzystujące systemy zgodne z przepisami odrębnymi i innymi przepisami prawa miejscowego w zakresie instalacji, w których następuje spalanie paliw,

c) z instalacji służących pozyskiwaniu energii ze źródeł odnawialnych w sposób i o mocy dopuszczonej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni;”;

6) w § 15 uchyla się ustęp 2;

7) w § 15 ust. 8 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) zakaz sadzenia drzew, roślinności wysokiej oraz sytuowania instalacji fotowoltaicznych trasie przebiegu urządzeń oraz w pasie technologicznym linii 110 kV o szerokości 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii) położonym w strefie potencjalnego naruszenia standardów jakości środowiska obiektów infrastruktury technicznej wyznaczonej na rysunku planu i w pasie technologicznym linii kablowej SN 20 kV o szerokości 1,4 m (po 0,7 m po każdej ze stron od osi linii);”;

8) w § 15 uchyla się ustęp 10.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1) załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

2. Niniejsza zmiana planu nie obejmuje rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr XXXII/340/05 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 22 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy mieszkaniowej „Zawiszów” w Świdnicy, dla obszaru ograniczonego od północy – granicą administracyjną miasta, od wschodu – skarpą oddzielającą tereny zalewowe rzeki Bystrzycy, od południa – granicą terenów zainwestowanych Osiedla Zawiszów i od zachodu – projektowanym przebiegiem ulicy Kazimierza Wielkiego.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady:

Rafał Fasuga

Załącznik nr 1 do uchwały nr LV/562/23
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia 23 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy mieszkaniowej „Zawiszów I” w Świdnicy

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag, o których mowa w art. 17 pkt 11 i 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977), rozstrzygnięcia w przedmiocie uwag nie podejmuje się.

Załącznik nr 2 do uchwały nr LV/562/23
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia 23 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy mieszkaniowej „Zawiszów I” w Świdnicy nie wystąpią zobowiązania związane z inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, należącymi do zadań własnych gminy.