



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 4 lipca 2023 r.

Poz. 4044

Podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 04.07.2023 12:31:50



UCHWAŁA NR LXXII.478.2023 RADY GMINY CHOJNÓW

z dnia 21 czerwca 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Goliszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 - tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 - tekst jednolity) w związku z uchwałą nr LIII.369.2022 z dnia 27 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Goliszów, stwierdzając, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów, przyjętego uchwałą nr LXXII.477.2023 Rady Gminy Chojnów z dnia 21 czerwca 2023 r. uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Goliszów zwaną dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem określono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu, wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków; linia ta nie dotyczy części podziemnych budynków; elementy budynków tj. okapy, gzymsy, balkony, wiatrołapy, wykusze, loggie, zadaszenia nad wejściem, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy mogą przekroczyć tą linię o nie więcej niż 1,5 m;
- 3) **przeznaczenie terenu** – planowany sposób użytkowania lub zagospodarowania terenu, który jest określony na danym terenie;

- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczonego symbolem;
- 5) **teren powierzchniowej eksploatacji kruszyw** – tereny przeznaczone pod działalność wydobywczą, wyrobiska górnicze, zwałowiska, z możliwością lokalizacji budynków, budowli, instalacji i urządzeń technologicznych związanych z prowadzoną działalnością wydobywczą, oraz związane z załadunkiem, transportem, magazynowaniem, przetwarzaniem i przygotowaniem do sprzedaży wydobytego surowca a także produktów powstałych z jego przetworzenia;
- 6) **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) **usługach turystyki** - należy przez to rozumieć grunty, na których wznoszone są budynki zamieszkania zbiorowego, budynki rekreacji indywidualnej, budynki, budowle i urządzenia sportowo-rekreacyjne, urządzenia towarzyszące i infrastruktura techniczna niezbędna dla rozwoju wypoczynku sezonowego oraz turystyki.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów;
- 5) granica lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż w art. 10 ust. 2a ustawy, wykorzystujących energię słoneczną.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są oznaczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych:

- 1) stanowisko archeologiczne;
- 2) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody”;
- 3) strefa ochronna terenu zamkniętego;
- 4) granica terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Jaroszówka".

3. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) strefa ochronna terenu zamkniętego;
- 2) granica terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Jaroszówka".

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oraz odpowiadające im symbole użyte w uchwale oraz na rysunku planu:

- 1) teren usług turystyki lub elektrowni słonecznej lub górnictwa i wydobywania - **UT-PEF-G**;
- 2) teren usług turystyki lub elektrowni słonecznej - **UT-PEF**;
- 3) teren rolnictwa z zakazem zabudowy - **RN**;
- 4) teren komunikacji drogowej wewnętrznej - **KR**.

§ 6. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładów przestrzennego** dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych na działce zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi oraz ustalonymi w planie liniami zabudowy;

- 2) lokalizację inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach odrębnych oraz zgodnie z ustaleniami Rozdziału 3.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) dla Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody” obowiązują przepisy odrębne;
- 2) dotrzymanie standardów ochrony środowiska, określonych w przepisach odrębnych.

§ 8. W zakresie zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych ustala się:

- 1) dla stanowiska archeologicznego, ujętego w ewidencji zabytków, nr 1/9/75-18 - osada - późne średniowiecze, ustala się ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony zabytków;
- 2) nie wprowadza się ustaleń dla krajobrazów kulturowych ze względu na brak takich obszarów;
- 3) ze względu na brak dóbr kultury współczesnej nie ustala się ich ochrony.

§ 9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 400 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 10 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogi od 70 do 110.

§ 10. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów z drogi wewnętrznej 1KR oraz przyległych dróg wewnętrznych i publicznych;
- 2) minimalna ilość miejsc do parkowania:
 - a) 1 miejsce parkingowe na 4 zatrudnionych w górnictwie,
 - b) 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej zabudowy usług turystyki,
 - c) 1 miejsce parkingowe na jedną instalację produkującą energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii;
- 3) obowiązek lokalizacji miejsc do parkowania, o których mowa w pkt 2 na działce budowlanej, na której realizowana jest inwestycja w formie parkingu terenowego lub garaży;
- 4) lokalizowanie miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe, zgodnie z wskaźnikami ustalonymi dla dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu określonymi w przepisach odrębnych.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających drogi wewnętrznej;
- 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1 dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
- 3) dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych i rozbudowy istniejących systemów infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia terenu, w tym kolidującej z planowanym zainwestowaniem;
- 5) dopuszcza się wydzielenie działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną jako towarzyszącej inwestycjom przeznaczenia podstawowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, działki muszą mieć zapewniony dostęp do dróg a ich wielkość powinna odpowiadać potrzebom;
- 6) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- 7) parametry infrastruktury technicznej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;

8) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:

- a) dostawa energii elektrycznej z istniejących i projektowanych sieci,
- b) dopuszcza się realizację dystrybucyjnych linii napowietrznych i kablowych, średniego i niskiego napięcia,
- c) dopuszcza się wykonanie stacji transformatorowych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora, z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu,
- d) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii w tym paneli fotowoltaicznych o mocy instalacji większej niż określono w art. 10 ust. 2a ustawy;

9) w zakresie **zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną** rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych dystrybucyjnych sieci teletechnicznych, zgodnie z zapotrzebowaniem;

10) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:

- a) z dystrybucyjnej sieci gazowej,
- b) ze zbiorników zaopatrzenia w gaz i związanych z nimi instalacji;

11) **zaopatrzenie w ciepło** z indywidualnego i grupowego źródła ciepła;

12) **zaopatrzenie w wodę** z dystrybucyjnej sieci wodociągowej lub ujęć indywidualnych;

13) **odprowadzanie ścieków sanitarnych** do dystrybucyjnej sieci kanalizacji sanitarnej lub zgodnie z przepisami odrębnymi;

14) **retencjonowanie wód opadowych** z możliwością odprowadzania ich do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów;

15) **gospodarowanie odpadami** zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym regulacjami obowiązującymi w gminie Chojnów.

§ 11. Wzdłuż terenów komunikacji kolejowej obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania, w której obowiązują ograniczenia, wskazane na rysunku planu, w zagospodarowaniu terenu określone w przepisach odrębnych.

§ 12. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UT-PEF-G** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) usługi turystyki lub elektrowni słonecznej lub górnictwa i wydobywania;
- 2) w ramach ustalonych przeznaczeń terenu, dopuszcza się zagospodarowanie związane z realizowaną funkcją:
 - a) dojazdy i dojścia,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) budynki gospodarcze, garaże,
 - d) miejsca parkingowe,
 - e) zieleń i wody powierzchniowe;
- 3) po zakończeniu działalności związanej z powierzchnią eksploatacją kruszyw, rekultywacja terenu w kierunku wodnym, rolnym, leśnym oraz usług turystyki lub inne kierunki rekultywacji, ustalone na etapie eksploatacji złoża, z zastrzeżeniem pkt 4);
- 4) w ramach działalności rolniczej nie dopuszcza się składowania odpadów;

5) w ramach górnictwa i wydobywania dopuszcza się produkcję związaną z przeróbką kopalin, w tym betoniarnie, suszarnie, produkcje prefabrykantów betonowych i pochodnych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) dla budynków ustala się ilość kondygnacji nadziemnych: dla dachów płaskich maksimum dwie, dla dachów stromych maksimum trzy w tym poddasze użytkowe z zastrzeżeniem pkt 3);
- 3) dla budynków: garaży, gospodarczych, infrastruktury technicznej, ustala się ilość kondygnacji nadziemnych: jedna;
- 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5) i 6);
- 5) dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 6 m;
- 6) dla budowli ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 30 m;
- 7) ustala się kształt dachu: dachy płaskie, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 12 do 45°;
- 8) nie ustala się rodzaju pokrycia dachu;
- 9) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,8;
- 10) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 40%;
- 11) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%;
- 12) ustala się, że pozyskiwanie dla celów wydobywczych skał, dopuszczalne jest jedynie na powierzchni mniejszej niż 25 ha;
- 13) ustala się, że tereny, na których jednocześnie prowadzona jest eksploatacja nie mogą osiągnąć lub przekroczyć powierzchni 25 ha, a przejście do kolejnego etapu eksploatacji jest możliwe pod warunkiem zrekultywowania terenu przekształconego;
- 14) ustala się możliwość eksploatacji kruszywa naturalnego na obszarze objętym planem jedynie po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko, która wykaże brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody”.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UT-PEF**, **2UT-PEF** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) usługi turystyki lub elektrowni słonecznej;
- 2) w ramach ustalonych przeznaczeń terenu, dopuszcza się zagospodarowanie związane z realizowaną funkcją:
 - a) dojazdy i dojścia,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) budynki gospodarcze, garaże,
 - d) miejsca parkingowe,
 - e) zieleń i wody powierzchniowe;

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) dla budynków ustala się ilość kondygnacji nadziemnych: dla dachów płaskich maksimum dwie, dla dachów stromych maksimum trzy w tym poddasze użytkowe z zastrzeżeniem pkt 3);

- 3) dla budynków: garaży, gospodarczych, infrastruktury technicznej, ustala się ilość kondygnacji nadziemnych: jedna;
- 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5) i 6);
- 5) dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 6 m;
- 6) ustala się kształt dachu: dachy płaskie, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 12 do 45°;
- 7) nie ustala się rodzaju pokrycia dachu;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,8;
- 9) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 40%;
- 10) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%;

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1RN**, **2RN** ustala przeznaczenie podstawowe: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KR** ustala przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 4 do 17 m zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

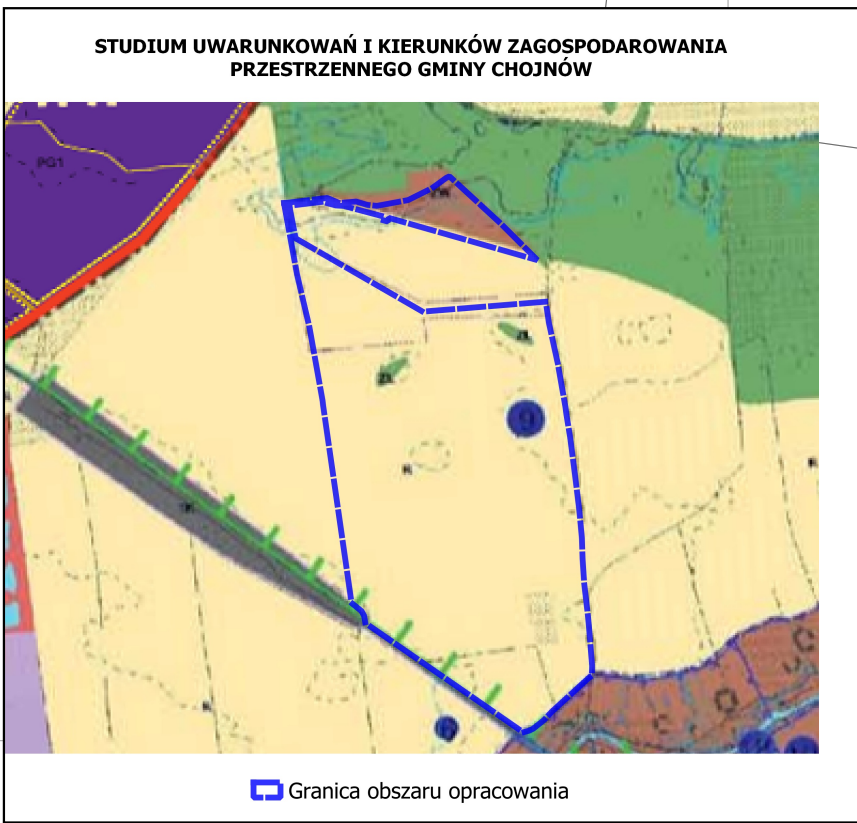
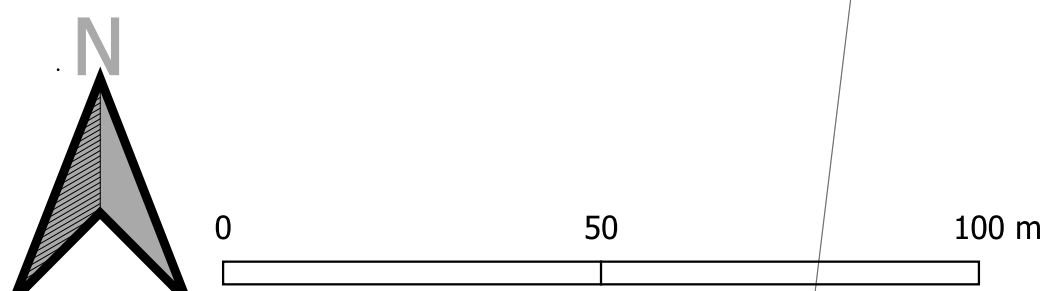
§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Chojnów:
Bogdan Styrkowiec

GMINA CHOJNÓW
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU W OBRĘBIE GOLISZÓW
RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO - SKALA 1:1000

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXII.478.2023
Rady Gminy Chojnów z dnia 21 czerwca 2023 r.



STUDYUM UWARUNKOWAŃ I ZASADNIKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOJNÓW	
CEL I ZAKRES	1. Celem opracowania jest wypracowanie koncepcji zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów, uwzględniającej wymagania ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych aktów prawnych.
OPIS TERENU	2. Obszar objęty opracowaniem obejmuje teren w obrębie Goliszów, który jest przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	3. Obszar objęty opracowaniem ma powierzchnię 123,45 ha.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	4. Obszar objęty opracowaniem jest położony w południowo-wschodniej części Gminy Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	5. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	6. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	7. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	8. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	9. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	10. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	11. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	12. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	13. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	14. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	15. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	16. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	17. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	18. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	19. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	20. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	21. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	22. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	23. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	24. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	25. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	26. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	27. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	28. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	29. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	30. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	31. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	32. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	33. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	34. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	35. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	36. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	37. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	38. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	39. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	40. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	41. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	42. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	43. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	44. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	45. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	46. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	47. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	48. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	49. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	50. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	51. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	52. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	53. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	54. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	55. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	56. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	57. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	58. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	59. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	60. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	61. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	62. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	63. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	64. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	65. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	66. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	67. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	68. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	69. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	70. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	71. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	72. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	73. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	74. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	75. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	76. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	77. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	78. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	79. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	80. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	81. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	82. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	83. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	84. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	85. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	86. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	87. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	88. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	89. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	90. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	91. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	92. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	93. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	94. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	95. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	96. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	97. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	98. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	99. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.
OPIS PRZECIĄGNOŚCI	100. Obszar objęty opracowaniem jest położony w pobliżu granicy z Gminą Chojnów.

Podkład:
Mapa Zasadnicza opracowana z ZOKiM we Wrocławiu
Układ współrzędnych: PL-2000 str. 5
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-RIH
Wrocław
Licencja nr GK.6642.3.16.2022.6209.011

LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

- Granicz obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenów:

- Teren usług turystyki lub elektrowni słonecznej lub górniczych i wydobywczych
- Teren usług turystyki lub elektrowni słonecznej
- Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- Granicz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż w art. 10 ust. 2a ustawy wykorzystujących energię słoneczną

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

Stanowisko archeologiczne

- Granicz Obszaru Chronionego Krajobrazu "Dolina Czarnej Wody"
- Strefa ochronna terenu zamkniętego
- Granicz terenu ochrony pośredniej ujścia wód podziemnych "Starosławów"

OZNACZENIE INFORMACYJNE

- linia wymiarowa wraz z wartością podaną w metrach

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXII.478.2023
Rady Gminy Chojnów
z dnia 21 czerwca 2023 r.

ROZSTRZYGNĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Goliszów

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 - tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 12 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 - tekst jednolity), stwierdzam, że w ustawowym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Goliszów, nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXII.478.2023
Rady Gminy Chojnów
z dnia 21 czerwca 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

**o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w zmianie planu, z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach
publicznych, dotyczących terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu w obrębie Goliszów**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 - tekst jednolity), rozstrzyga się co następuje:

1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Goliszów przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXII.478.2023

Rady Gminy Chojnów

z dnia 21 czerwca 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 - tekst jednolity) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę