



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 3 lipca 2023 r.

Poz. 4037

Podpisany przez:
Milena Pigdanowicz-Fidera
Data: 03.07.2023 09:20:05



UCHWAŁA NR XXXVIII/354/2023 RADY GMINY STARE BOGACZOWICE

z dnia 22 czerwca 2023 r.

w sprawie zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Struga, gmina Stare Bogaczowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977) w związku z uchwałą nr XXXIII/296/2022 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Struga, gmina Stare Bogaczowice, po stwierdzeniu że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Bogaczowice, zatwierdzonego uchwałą XVII/165/2020 Rady Gminy w Starych Bogaczowicach w dniu 17 grudnia 2020 r., Rada Gminy Stare Bogaczowice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale nr XXX/255/18 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Struga, gm. Stare Bogaczowice, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2018 r. poz. 3296 z dnia 29 czerwca 2018 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 6 pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) wysokość projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nie może przekraczać dwóch kondygnacji łącznie z poddaszem mieszkalnym lub użytkowym oraz wysokości 9,0 m do kalenicy dachu licząc od poziomu posadowienia parteru budynku;”;

2) w § 2 ust. 6 pkt 1 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) ustala się stosowanie dachów symetrycznych dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną, matową z dopuszczeniem materiałów dachówko podobnych;”;

3) w § 2 ust. 6 pkt 1 lit. g otrzymuje brzmienie:

„g) intensywność zabudowy od 0,07 do 0,4.”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu – załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 2.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Bogaczowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Stare Bogaczowice:

Aneta Rajca

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVIII/354/2023
Rady Gminy Stare Bogaczowice
z dnia 22 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Struga, gmina Stare Bogaczowice

Do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Struga, gmina Stare Bogaczowice, w ustawowo przyjętym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

W związku z powyższym Rada Gminy Stare Bogaczowice nie dokonuje rozstrzygnięcia w sprawie uwag.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVIII/354/2023
Rady Gminy Stare Bogaczowice
z dnia 22 czerwca 2023 r.

**Informacje o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Plan nie zawiera elementów wymagających finansowania z budżetu gminy.