DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 11 września 2026 r.

Poz. 4023

UCHWAŁA NR XXX/310/2026
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sośnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, z późn. zm.), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XL/424/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sośnica, po stwierdzeniu, że nie narusza się ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, przyjętego uchwałą nr XLVIII/624/22 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 stycznia 2022 r. uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Sośnica zwany dalej planem.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3.

4. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 4.

§ 3. Z uwagi na brak występowania na obszarze planu nie określa się:

1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

2) terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) obowiązujących linie zabudowy;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) oznaczenia określające przeznaczenie terenów;

6) granica strefy OW obserwacji archeologicznej;

7) granica strefy A ochrony konserwatorskiej;

8) granica strefy B ochrony konserwatorskiej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) obowiązujących liniach zabudowy - należy przez to rozumieć linie na których muszą być usytuowane ściany zabudowy;

2) nieprzekraczalnych liniach zabudowy należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, których nie mogą przekraczać zewnętrzne ściany nadziemnej części budynku, z wyjątkiem wysuniętych zadaszeń, schodów zewnętrznych, przedsionków wejściowych, balkonów, wykuszy, które mogą przekroczyć linię o nie więcej niż 1,5 m; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

1) ustala się:

a) zakaz lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności zaliczonej zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji w zakresie budowy dróg i infrastruktury technicznej,

b) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń służących przemysłowej obróbce metalu, drewna, kamienia, związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów;

2) stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, na obszarze objętym planem wskazuje się tereny oznaczone symbolami:

a) MN - zaliczone do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) M - zaliczone do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

c) US-UP - zaliczone do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,

d) RM - zaliczone do terenów zabudowy zagrodowej.

§ 7. Ustala się zasięg strefy „OW” obserwacji archeologicznej, obejmującą swoim zasięgiem obszar wskazany na rysunku planu. W granicach strefy wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy przeprowadzić po zapewnieniu badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. W obszarze objętym planem znajduje się zespół zabudowy, wpisany do rejestru zabytków pod nr A/1211/1049 z dnia 24-01-1964 kościół parafialny p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego wraz z obiektami i obszarem wyznaczonym okalającym murem przykościelnego cmentarza (cmentarz katolicki, kaplica grobowa, obecnie kaplica Zmartwychwstania, mur cmentarny z bramą). Dla ochrony zespołu oraz jego otoczenia (działki dawnej Plebanii) ustala się zasięg strefy „A” ochrony konserwatorskiej, w granicach której wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy przeprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi. W granicach strefy obowiązuje ponadto:

1) zakaz nowej zabudowy;

2) wymóg utrzymania dotychczasowego zagospodarowania terenu.

§ 9. W obszarze objętym planem znajduje się obszar historycznie kształtowanej zabudowy miejscowości Sośnica. Dla jego ochrony ustala się zasięg strefy „B” ochrony konserwatorskiej, której granice są tożsame z granicami obszaru ujętego w gminnej ewidencji zabytków. W granicach strefy obowiązuje:

1) przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących obowiązuje nawiązanie gabarytami, sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami elewacyjnymi do miejscowej

tradycji architektonicznej, w przypadku istniejącego obiektu po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią;

2) nowa i przebudowywana zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, formy architektonicznej- ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, użytych form i podziałów architektonicznych, artykulacji elewacji, detalu, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy miejscowości, wyklucza się możliwość wprowadzania portyków, przypór bądź innych elementów nie występujących w lokalnej zabudowie o funkcji mieszkaniowej bądź gospodarczej;

3) parametry kształtowania nowej i przebudowywanej zabudowy: nakaz stosowania dachów dwuspadowych, symetrycznych o kącie nachylenia połaci w zakresie 38^{o}- 45^{o}, z pokryciem z dachówki ceramicznej w kolorze ceglastym, matowym; w obiektach historycznych, które posiadały inną bryłę dachu oraz pokrycie inne niż ceramiczne dopuszcza się stosowanie formy i pokrycia dachu właściwe dla danego obiektu;

4) dodatkowo w granicach strefy obowiązuje:

a) nakaz stosowania elewacji w stonowanej kolorystyce, nawiązującej do historycznej kolorystyki budynków, w odcieniach bieli, beżu, rozbielonych piasków,

b) nakaz kształtowania elewacji budynków murowanych w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w występujących we wsi budynkach historycznych o zachowanych walorach architektonicznych, w zakresie podziałów, detalu, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych - wymagane elewacje tynkowane lub ceglane, obowiązuje zakaz stosowania tworzyw sztucznych (np. siding) jako materiałów okładzinowych,

c) nakaz stosowania okien prostokątnych, w układzie pionowym, o tradycyjnych podziałach krzyżowych, w budynkach gospodarczych dopuszcza się stosowanie okien o formie kwadratu, wielopodziałowych,

d) nakaz zachowania zieleni wysokiej, w tym nasadzeń przydrożnych,

e) zakaz prowadzenia napowietrznych linii energetycznych,

f) nakaz utrzymania krajobrazu przyrodniczego związanego przestrzennie z historycznym układem miejscowości, z zachowaniem istniejącej zieleni - ochronie podlega drzewostan, układ dróg, cieków wodnych.

§ 10. 1. W obszarze objętym planem znajdują się następujące budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

1) elementy zespołu kościelnego, nie objęte wpisem do rejestru zabytków:

a) cmentarz katolicki,

b) kaplica grobowa, obecnie kaplica Zmartwychwstania,

c) mur cmentarny z bramą;

2) Dom Ludowy, obecnie budynek mieszkalny nr 11, 1909 r.;

3) budynek mieszkalny na 14a, XIX/XX w.;

4) Plebania, obecnie budynek mieszkalny nr 15, XIX/XX w.;

5) budynek mieszkalny nr 17, poł. XIX w.;

6) budynek mieszkalny nr 18, k. XIX w.;

7) budynek mieszkalny nr 22, ok. 1910 r.;

8) dawny szpital, obecnie budynek mieszkalny nr 25, 1777 r., poł. XIX w.;

9) budynek mieszkalny nr 27, ok. 1895 r.;

10) budynek mieszkalny nr 35, ok. 1880 r., p. XX w.

2. Dla budynków wymienionych w ust. 1 ustala się:

1) nakaz zachowania ich bryły, kształtu i geometrii dachu oraz zastosowanych materiałów budowlanych;

2) nakaz zachowania, a w przypadku zniszczenia odtworzenie historycznego detalu architektonicznego;

3) nakaz zachowania kształtu, rozmiarów i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku oraz zachowanej stolarki okien i drzwi;

4) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania nowych otworów okiennych lub drzwiowych, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku;

5) nakaz ochrony zachowanego układu i wystroju wnętrz;

6) nakaz stosowania do wykańczania elewacji budynków drewnianych, ceramicznych lub tynkowych pokryć ścian zewnętrznych;

7) montowanie elementów elewacyjnych instalacji technicznych z uwzględnieniem wartości zabytkowych budynków.

§ 11. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) wyznacza się przestrzenie publiczne w granicach terenów:

a) drogi głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDG,

b) drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL,

c) dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD,

d) dróg wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW,

e) cmentarza oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZC,

f) zabudowy kultu religijnego oznaczonej na rysunku planu symbolem 1UK,

g) teren sportu i rekreacji, usług publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1US-UP;

2) w granicach przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury oraz zieleni.

§ 12. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk PLH20103 „Łęgi nad Bystrzycą”. Dla terenów położonych w jego granicach ustala się zakaz prowadzenia działalności mogących mieć negatywne oddziaływanie na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, będące przedmiotem ochrony tego obszaru.

§ 13. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy. Dla terenów położonych w jego granicach obowiązują zakazy zawarte w:

1) rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” (Dz. Urz. Woj. Dol. nr 252, poz. 3735 oraz 2008 r. nr 317, poz. 3921);

2) rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego nr 22 z dnia 28 listopada 2008 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” (Dz. Urz. Woj. Dol. nr 252, poz. 3735 oraz 2008 r. nr 317, poz. 3921).

§ 14. Obszar objęty planem znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 319 „Subzbiornik Prochowice - Środa Śląska”, ochrona jego zasobów jest realizowana poprzez:

1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do niego zanieczyszczeń;

2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa jego stanu;

3) ochronę i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

§ 15. W zakresie szczegółowych zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1000,0 m^2;

2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż: 20,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi ustala się na 90^{o} z tolerancją do 15^{o};

4) ustalenia, o których mowa w pkt od 1 do 3, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną, drogi wewnętrzne oraz terenów rolniczych i lasów;

5) dopuszcza się, w obrębie terenów wydzielenie działek na cele dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 10,0 m;

6) nie wyznacza się obszarów, dla których wymagane jest dokonanie scalania i podziału nieruchomości.

§ 16. Ustala się następujące strefy sanitarne cmentarza:

1) zewnętrzną w zasięgu od 50,0 do 150,0 m od granic nieruchomości na której jest położony, w jej obszarze strefy obowiązuje:

a) dopuszczenie lokalizacji obiektów produkcji żywności, żywienia zbiorowego, przechowywania żywności, budynków mieszkalnych pod warunkiem ich podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej,

b) zakaz budowy studni i ujęć wody;

2) wewnętrzną w zasięgu 50,0 m od granic nieruchomości, na której jest położony; w obszarze strefy ustala się:

a) zakaz lokalizacji obiektów zakładów produkcji żywności, żywienia zbiorowego, przechowywania żywności, nowych budynków mieszkalnych,

b) zakaz budowy studni i ujęć wody.

§ 17. 1. Część obszaru objętego planem znajduje się w zasięgu stref immisji hałasu drogowego autostrady A4, wyrażonej wskaźnikami:

1) LDWN = 70dB;

2) LDWN = 65dB;

3) LDWN = 60dB;

4) LN = 55dB;

5) LN = 50dB.

2. W zasięgu wymienionych stref mogą wystąpić przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu generowanego przez ruch pojazdów na autostradzie A4.

§ 18. Obszar objęty planem znajduje się w całości w zasięgu stref ograniczonej wysokości zabudowy wokół lotniczego urządzenia naziemnego - radaru dozorowania. Dla obszaru planu ustala się ograniczenie wysokości obiektów budowlanych do 15 m. n. p. t., z zastrzeżeniami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 19. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z:

1) dróg:

a) głównej, odcinka drogi wojewódzkiej nr 347 (teren 1KDG),

b) lokalnej, odcinka drogi powiatowej nr 2016D (teren 1KDL),

c) dojazdowych (tereny: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD),

d) wewnętrznej (tereny 1KDW);

2) dróg transportu rolnego (tereny: 1KDR, 2KDR, 3KDR, 4KDR);

3) przez drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu, dla których obowiązują następujące parametry:

a) minimalna szerokość: 10,00 m,

b) w przypadku wydzielania nieprzelotowych dróg wewnętrznych, obowiązuje realizacja placów do zawracania, o wymiarach min. 12,5 m x 12,5 m,

c) w rejonie skrzyżowań dróg należy stosować trójkąty widoczności o wymiarach 5,0 m x 5,0 m;

4) każda nowo wydzielona działka budowlana, z wyłączeniem terenów zabudowy zagrodowej musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej, przy czym każdej nowo wydzielanej działce budowlanej należy zapewnić bezpośredni zjazd indywidualny o minimalnej szerokości 4,5 m.

2. Ustala się nakaz zapewnienia miejsc postojowych w minimalnej ilości:

1) dla nowych budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej: 2 stanowiska postojowe przypadające na jeden lokal mieszkalny, a w przypadku realizacji w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lokalu użytkowego, dodatkowo 1 stanowisko postojowe na każde 40 m^2 powierzchni użytkowej usług;

2) dla budynków usługowych: 1 stanowisko postojowe na każde 40,0 m^2 powierzchni użytkowej usług.

3. Stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać analogicznie jak wskazano w przepisach odrębnych.

§ 20. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się zakaz lokalizacji sieci przesyłowych;

2) obowiązuje zapewnienie dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej w celu zapewnienia prawidłowej ich eksploatacji;

3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z sieci, z uwzględnieniem zapewnienia dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych;

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,

b) ustala się zakaz realizacji stacji transformatorowych słupowych,

c) ustala się zakaz budowy nowych napowietrznych sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia;

5) w granicach pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, o szerokości 15,0 m (7,5 m od osi linii w każdą stronę) obowiązuje:

a) zakaz zabudowy,

b) zakaz sadzenia zieleni o wysokości powyżej 3 m,

c) obowiązek zapewnienia dostępu i dojazdu do linii i słupów,

d) dopuszcza się skablowanie odcinków linii;

6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

a) zaopatrzenie budynków w gaz z sieci gazowej,

b) dopuszcza się lokalizację zbiorników na gaz;

7) odprowadzenie ścieków dopuszcza się poprzez:

a) sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej,

b) bezodpływowe zbiorniki na ścieki;

8) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

a) dla terenów zabudowy: nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gruntu w granicach działki budowlanej lub do cieków zlokalizowanych w sąsiedztwie obszaru objętego planem,

b) dla terenów komunikacji drogowej: nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub innych urządzeń hydrotechnicznych służących zagospodarowaniu wód opadowych i roztopowych;

9) w zakresie melioracji dopuszcza się realizację nowych rowów melioracyjnych oraz poszerzanie, zmianę przebiegu lub zarurowanie odcinków istniejących rowów na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

10) w zakresie zagospodarowania odpadów obowiązują przepisy odrębne;

11) w zakresie zaopatrzenia budynków w ciepło ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;

12) w zakresie stosowania odnawialnych źródeł energii dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW z wyłączeniem urządzeń tego typu wykorzystujących siłę wiatru.

§ 21. Dla przebiegającego przez obszar objęty planem odcinka gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia ustala się strefę kontrolowaną o szerokości 30,0 m (po 15,0 m od osi gazociągu), w zasięgu której obowiązuje:

1) nakaz zapewnienia dojazdu do sieci oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu, dopuszczenie lokalizacji infrastruktury podziemnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

2) dopuszczenie modernizacji, przebudowy sieci gazowej.

§ 22. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1M, 2M, 3M, 4M, 5M, 6M, 7M, 8M, 9M, 10M ustala się:

1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, zagrodowej;

2) uzupełniające przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej;

3) za zgodne z przeznaczaniem terenu uznaje się lokalizację:

   a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących,

   b) usług:

      - handlu,

      - gastronomii,

      - biur,

      - zdrowia,

   c) istniejących budynków mieszkalnych, inwentarskich i gospodarczych w zabudowie zagrodowej,

   d) garaży i budynków gospodarczych,

   e) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

4) zakazuje się lokalizacji:

   a) myjni samochodowych,

   b) warsztatów kamieniarskich, stolarskich, tartaków,

   c) działalności związanych ze składowaniem, przetwarzaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych,

   d) usług zamieszkania zbiorowego, hoteli;

5) na części terenów 1M, 2M, 3M, 4M, 6M, 7M położonych w granicach stref sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenu określone w § 16 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

   a) w zakresie położenia w zasięgu strefy „OW” obserwacji archeologicznej (tereny 1M, 2M, 4M, 5M, 6M, 7M, 8M, 9M) - zgodnie z § 7 niniejszej uchwały,

   b) w zakresie położenia w zasięgu strefy „B” ochrony konserwatorskiej (tereny 1M, 2M, 4M, 5M, 6M, 7M, 8M, 9M) - zgodnie z § 9 niniejszej uchwały;

7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) w zakresie położenia w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk PLH20103 „Łęgi nad Bystrzycą” (teren 2M) - zgodnie z § 12 niniejszej uchwały,

b) w zakresie położenia w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy (tereny 1M, 2M, 8M) - zgodnie z § 13 niniejszej uchwały,

c) nakaz zachowania i ochrony drzew tworzących szpaler poprzez prowadzenie prac pielęgnacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) obsługa komunikacyjna:

a) tereny 1M, 2M z dróg 1KDG, 1KDD,

b) teren 3M z drogi 3KDD,

c) teren 4M z dróg 1KDG, 1KDL, 3KDD,

d) teren 5M z dróg 1KDL, 4KDD,

e) teren 6M z dróg 1KDL, 4KDD, 5KDR,

f) teren 7M z dróg 1KDG, 1KDL, 5KDR,

g) teren 8M z drogi 1KDG,

h) teren 9M z drogi 1KDG i drogi przyległej do obszaru objętego planem,

i) teren 10M z drogi przyległej do obszaru objętego planem;

9) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) na jeden lokal mieszkalny musi przypadać część działki budowlanej na której będzie lokalizowany, o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m^2,

b) dopuszcza się lokalizację jednego lokalu mieszkalnego na działkach o powierzchni mniejszej niż wymieniona powyżej wydzielonych przed wejściem w życie przepisów planu,

c) nakaz zachowania minimalnej odległości między budynkami mieszkalnymi: 8,0 m,

d) na terenach położonych w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej:

- nakaz stosowania pokryć dachowych z dachówki ceramicznej w kolorze ceglastym matowym,

- nakaz stosowania dachów dwuspadowych w układzie symetrycznym, o nachyleniu połaci w zakresie 38^o- 45^o,

e) na pozostałych terenach:

- nakaz stosowania pokryć dachowych z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachodachówki w kolorze ceglastym matowym lub grafitowym,

- nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych w układzie symetrycznym, o nachyleniu połaci w zakresie 38^o- 45^o,

- dla budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie, dla których nie określa się rodzaju pokrycia,

f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,00,

g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

i) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,

j) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych, usługowych, inwentarskich: 10,0 m,

- dla budynków gospodarczych i garaży; 6,0 m;

10) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m^2.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) za zgodne z przeznaczaniem terenu uznaje się lokalizację:

a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących,

b) garaży i budynków gospodarczych,

c) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

3) obsługa komunikacyjna z dróg 3KDD, 2KDW;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) na jeden lokal mieszkalny musi przypadać część działki budowlanej na której będzie lokalizowany, o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m^2,

b) dopuszcza się lokalizację jednego lokalu mieszkalnego na działkach o powierzchni mniejszej niż wymieniona w powyższej lit. a, wydzielonych przed wejściem w życie przepisów planu,

c) nakaz zachowania minimalnej odległości między budynkami mieszkalnymi: 8,0 m,

d) nakaz stosowania pokryć dachowych z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachodachówki w kolorze ceglastym matowym lub grafitowym,

e) nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych w układzie symetrycznym, o nachyleniu połaci w zakresie 30^o- 45^o,

f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,50,

g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%,

i) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,

j) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych: 10,0 m,

- dla budynków gospodarczych i garaży; 6,0 m;

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 1500 m^2.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej;

2) uzupełniające przeznaczenie terenu: budynki gospodarcze, garaże;

3) w zakresie przeznaczenia terenu obowiązują ograniczenia dla strefy sanitarnej cmentarza- wewnętrznej, określone w § 16 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) w zakresie położenia w zasięgu strefy „OW” obserwacji archeologicznej - zgodnie z § 7 niniejszej uchwały,

b) w zakresie położenia w zasięgu strefy „B” ochrony konserwatorskiej - zgodnie z § 9 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) w zakresie położenia w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk PLH20103 „Łęgi nad Bystrzycą” - zgodnie z § 12 niniejszej uchwały,

b) w zakresie położenia w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy - zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;

6) obsługa komunikacyjna z drogi 1KDG;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0.80,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0.02,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,

e) nakaz stosowania pokryć dachowych z dachówki ceramicznej w kolorze ceglastym matowym,

f) nakaz stosowania dachów dwuspadowych w układzie symetrycznym, o nachyleniu połaci w zakresie 38^{o}-45^{o},

g) maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m;

8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - zgodnie z § 15 niniejszej uchwały.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UK ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy związanej z kultem religijnym;

2) obsługa komunikacyjna z drogi 1KDD;

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) w zakresie położenia w zasięgu strefy „OW” obserwacji archeologicznej - zgodnie z § 7 niniejszej uchwały,

b) w zakresie położenia w zasięgu strefy „A” ochrony konserwatorskiej - zgodnie z § 8 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) w zakresie położenia w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy - zgodnie z § 13 niniejszej uchwały,

b) nakaz zachowania i ochrony drzew tworzących szpaler poprzez prowadzenie prac pielęgnacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie parametrów zabudowy budynków i obiektów chronionych wpisem do rejestru zabytków.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US-UP ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren sportu i rekreacji, usług publicznych:

a) niekubaturowe obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,

b) boiska i place sportowe, place zabaw,

c) zabudowa usług kultury i rozrywki (świetlica wiejska),

d) zabudowa usług publicznych;

2) uzupełniające przeznaczenie terenu:

a) zabudowa usług gastronomii,

b) budynki gospodarcze,

3) obsługa komunikacyjna z drogi 1KDG;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) w zakresie położenia w zasięgu strefy „OW” obserwacji archeologicznej - zgodnie z § 7 niniejszej uchwały,

b) w zakresie położenia w zasięgu strefy „B” ochrony konserwatorskiej - zgodnie z § 9 niniejszej uchwały;

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0.40,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0.01,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,

e) nakaz stosowania pokryć dachowych z dachówki ceramicznej w kolorze ceglastym matowym,

f) nakaz stosowania dachów dwuspadowych w układzie symetrycznym, o nachyleniu połaci w zakresie 38°-45°,

g) maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m.

§ 28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM ustala się:

1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych;

2) obsługa komunikacyjna:

a) teren 1RM z drogi transportu rolnego 1KDR, dopuszcza się obsługę komunikacyjną z przyległego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, zagrodowej oznaczonego symbolem 6M,

b) teren 2RM - z dróg 3KDD, 2KDW,

c) teren 3RM - z terenów przyległych do obszaru objętego planem,

d) teren 4RM - z drogi 5KDR i z terenów przyległych;

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) w zakresie położenia w zasięgu strefy "OW" obserwacji archeologicznej (teren 1RM) - zgodnie z § 7 niniejszej uchwały,

b) w zakresie położenia w zasięgu strefy "B" ochrony konserwatorskiej (teren 1RM, 4RM) - zgodnie z § 9 niniejszej uchwały;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) na jeden lokal mieszkalny musi przypadać część działki budowlanej na której będzie lokalizowany, o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m^2,

b) dopuszcza się lokalizację jednego lokalu mieszkalnego na działkach o powierzchni mniejszej niż wymieniona powyżej wydzielonych przed wejściem w życie przepisów planu,

c) nakaz zachowania minimalnej odległości między budynkami mieszkalnymi: 8,0 m,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0.60,

e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0.01,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%,

g) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,

h) na terenie położonym w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej:

- nakaz stosowania pokryć dachowych z dachówki ceramicznej w kolorze ceglastym matowym,

- nakaz stosowania dachów dwuspadowych w układzie symetrycznym, o nachyleniu połaci w zakresie 38°- 45°,

i) na pozostałych terenach:

- nakaz stosowania pokryć dachowych z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachodachówki w kolorze ceglastym matowym lub grafitowym,

- nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych w układzie symetrycznym, o nachyleniu połaci w zakresie 38°- 45°,

- dla budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie, dla których nie określa się rodzaju pokrycia,

j) maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m.

§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R ustala się:

1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;

2) obsługę komunikacyjną z przyległych terenów;

3) zakaz zabudowy.

§ 30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZC ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren cmentarza;

2) obsługa komunikacyjna z drogi 2KDD;

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w zakresie położenia w zasięgu strefy „OW" obserwacji archeologicznej - zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) w zakresie położenia w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk PLH20103 „Łęgi nad Bystrzycą" - zgodnie z § 12 niniejszej uchwały,

b) w zakresie położenia w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy - zgodnie z § 13 niniejszej uchwały,

c) nakaz zachowania i ochrony drzew tworzących aleję poprzez prowadzenie prac pielęgnacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0.10,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0.00,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 10%,

e) nakaz stosowania dachów symetrycznych dwuspadowych i wielospadowych o nachyleniu połaci w zakresie od 35° do 45°,

f) maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m.

§ 31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL ustala się:

1) przeznaczenie terenu: tereny lasów;

2) obsługa komunikacyjna z przyległych terenów;

3) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1Z ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zieleni nieurządzonej;

2) obsługa komunikacyjna z drogi 2KDD;

3) zakaz zabudowy.

§ 33. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS ustala się:

1) przeznaczenie terenu: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

2) dopuszcza się budowle i urządzenia wodne w tym mosty, przepusty, lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przebudowę i modernizację, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDG ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren drogi głównej (odcinek drogi wojewódzkiej nr 347);

2) szerokość w liniach rozgraniczających 8,4 - 20,4 m;

3) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren drogi lokalnej (odcinek drogi powiatowej nr 2016D);

2) szerokość w liniach rozgraniczających 8,4 - 20,4 m;

3) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 36. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD ustala się:

1) przeznaczenie terenu: tereny dróg dojazdowych;

2) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) teren 1KDD - 3,2 - 17,0 m,

b) teren 2KDD - 8,6 - 13,0 m,

c) tereny 3KDD, 4KDD - 10,0 m;

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nakaz zachowania historycznej, kamiennej nawierzchni w granicach terenu 1KDD;

4) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDW ustala się:

1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych;

2) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m;

3) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 38. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDR, 2KDR, 3KDR, 4KDR, 5KDR ustala się:

1) przeznaczenie terenu: tereny dróg transportu rolnego;

2) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) teren 1KDR - 0,0 - 4,2 m,

b) teren 2KDR - 5,6 - 6,00 m,

c) teren 3KDR - 0,0 - 7,3 m,

d) teren 4KDR - 0,0 - 4,5 m,

e) teren 5KDR - 6,0 - 9,1 m;

3) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 39. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1IT, 2IT ustala się:

1) przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury technicznej;

2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym terenu uznaje się lokalizację:

a) urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej,

b) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

3) obsługa komunikacyjna:

a) teren 1IT z dróg: 1KDL, 3KDD,

b) teren 2IT z drogi 1KDG.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 40. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Anna Skórczak

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXX/310/2026
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 27 sierpnia 2026 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Sośnica

OZNACZENIA

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie
- granica strefy OW obserwacji archeologicznej
- granica strefy A ochrony konserwatorskiej
- granica strefy B ochrony konserwatorskiej
- budynki wpisane do rejestry zabytków
- budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- część obszaru objętego planem położona w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy
- część obszaru objętego planem położona w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Łęgi nad Bystrzycą PLH020103
- strefy imisji hałasu drogowego autostrady A4 w ciągu całej doby wyrażone wskaźnikiem LDWN= 60, 65, 70 dB
- strefy imisji hałasu drogowego autostrady A4 w ciągu nocy wyrażone wskaźnikiem LN= 50, 55 dB
- chronione aleje i szpalery

strefy sanitarne cmentarza

- zewnętrzna 150m
- wewnętrzna 50m
- odcinek gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia
- strefa kontrolowana gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- M- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, zagrodowej
- MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U- teren zabudowy usługowej
- UK- tereny zabudowy związanej z kultem religijnym
- US-UP- teren sportu i rekreacji, usług publicznych
- RM- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
- R- tereny rolnicze
- ZC- teren cmentarza
- ZL- tereny lasów
- Z- teren zieleni nieurządzonej
- WS- tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KDG- teren drogi głównej (odcinek drogi wojewódzkiej Nr 347)
- KDL- teren drogi lokalnej
- KDD- tereny dróg dojazdowych
- KDW- tereny dróg wewnętrznych
- KDR- tereny dróg transportu rolnego
- IT- tereny infrastruktury technicznej

SKALA 1:1000

50 0 50 100 150 200 m

Powierzchnia obszaru objętego planem: 30,84 ha

Opracowano na podstawie uchwały XL/424/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sośnica

PAŃSTWOWY ZASÓB GEODEZYJNY I KARTOGRAFICZNY
STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO
TN.430.1932.2023_0223_P
Układ odniesienia: PL-ETRF2000
Układ współrzędnych: PL-2000, strefa 6 (18°)
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE przyjętego uchwałą Nr XLVIII/424/22 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 stycznia 2022 r.

skala 1: 10 000

granice obszaru objętego planem

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXX/310/2026
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 27 sierpnia 2026 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu

Przyjmuje się następujące rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sośnica, wynikające z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.):

§ 1. Nie uwzględnia się następujących uwag, złożonych do projektu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 30 listopada 2016 r. do 30 grudnia 2016 r.,

1) z dnia 18-01-2026 w sprawie uwzględnienia zabudowy zagrodowej na terenie 5R (dz. nr 165);

2) z dnia 18-01-2026 w sprawie uwzględnienia zabudowy zagrodowej na terenie 5R (dz. nr 161/1);

3) z dnia 19-01-2026 w sprawie uwzględnienia zabudowy zagrodowej na dz. nr 42/10.

§ 2. Nie uwzględnia się następujących uwag, złożonych do projektu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 4 kwietnia 2017 r. do 8 maja 2017 r.,

1) z dnia 28-03-2017 w sprawie ograniczenia szerokości drogi 3KDD w liniach rozgraniczających z 12 do 10 m;

2) z dnia 14-04-2017 w sprawie wprowadzenia w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”:

   a) zakazu podziału działek na mniejsze,

   b) zakazu lokalizacji wielkoformatowych reklam w postaci wolnostojącej, na nieruchomościach i ogrodzeniach nieruchomości,

   c) zakazu wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,

   d) zakazu wykonywania elewacji budynków z materiałów sztucznych,

   e) zapisu o konieczności nawiązania gabarytami, formą architektoniczną, materiałem, kolorystyką nowej zabudowy do zabudowy sąsiadującej,

   f) zakazu lokalizacji masztów telefonii komórkowej,

   g) zakazu lokalizacji elektrowni wiatrowych i fotowoltaicznych.

§ 3. Nie uwzględnia się następujących uwag z dnia 01-08-2024, złożonych do projektu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 15 lipca 2024 r. do 6 sierpnia 2024 r., w sprawie:

1) przebiegu strefy sanitarnej cmentarza poza obszarem planu;

2) opisania dróg wewnętrznych jako przestrzeni publicznych.

§ 4. Nie uwzględnia się następujących uwag, złożonych do projektu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 8 listopada 2024 r. do 29 listopada 2024 r.:

1) z dnia 14-11-2024 w sprawie braku uwag i wniosków do projektu;

2) z dnia 22-11-2024 w sprawie:

   a) przywrócenia 450 m^2 działki na lokal mieszkalny w zabudowie bliźniaczej jak w poprzedniej wersji mpzp,

   b) przywrócenia 700 m^2 działki na lokal mieszkalny w zabudowie wolnostojącej jak w poprzedniej wersji mpzp;

3) z dnia 02-12-2024 w sprawie przywrócenia 450 m^2 działki na lokal mieszkalny w zabudowie bliźniaczej jak w poprzedniej wersji mpzp;

4) z dnia 02-12-2024 w sprawie przywrócenia 700 m^2 działki na lokal mieszkalny w zabudowie wolnostojącej jak w poprzedniej wersji mpzp.

§ 5. Nie uwzględnia się następujących uwag, złożonych do projektu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 3 lipca 2026 r. do 23 lipca 2026 r.:

1) z dnia 08-07-2026 w sprawie ujęcia całości działki 152/4 na zabudowę jednorodzinną;

2) dwóch jednobrzmiących uwag z dnia 24-07-2026 w sprawie zmniejszenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej z 1500 m^2 na 1000 m^2;

3) z dnia 28-07-2026 w sprawie zmiany ustaleń planu umożliwiająca zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działce 153/1;

4) z dnia 28-07-2026 w sprawie zmiany ustaleń planu umożliwiająca zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działce 150/2.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXX/310/2026
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 27 sierpnia 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Przyjmuje się następujące rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania:

§ 1. Wskazuje się następujący sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1) budowa dróg;

2) budowa infrastruktury technicznej.

§ 2. Realizacja inwestycji zostanie sfinalizowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania przewidzianych przepisami o finansach publicznych.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXX/310/2026
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 27 sierpnia 2026 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę