



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 30 sierpnia 2021 r.

Poz. 3968

UCHWAŁA NR XLIII/393/2021 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY

z dnia 25 sierpnia 2021 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „A” ograniczonego:
zakładem „Bester”, ul. Wojska Polskiego, ul. Sikorskiego w Bielawie.**

Na podstawie: art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zmianami) 1) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) a także w związku z uchwałą Rady Miejskiej Bielawy nr VIII/77/2019 z dnia 17 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, że zmiana nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa, którego ujednolicona forma została przyjęta uchwałą nr LVI/552/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 października 2014 r., Rada Miejska Bielawy uchwala co następuje:

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „A” ograniczonego: zakładem „Bester”, ul. Wojska Polskiego, ul. Sikorskiego w Bielawie dotyczy części tekstowej uchwały XXVIII/214/04 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 października 2004 r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 249 poz. 4106 z dnia 14 grudnia 2004 r. odnoszącej się do terenu oznaczonego symbolem „19.U,MN”.

§ 2. W § 12 uchwały XXVIII/214/04 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 października 2004 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w ust. 2 treść pkt 2.5 otrzymuje brzmienie:

„2.5. nie zezwala się na obszarze 3.U,MN na realizację obiektów wykonanych w technologii szkieletu stalowego z obudową z płyt warstwowych. Dopuszcza się dachy strome, kalenicowe o symetrycznym nachyleniu połaci i kącie od 25° do 45°, kryte elementami dachówkowymi;”;

2) w ust. 2 dodaje się pkt 2.6 w brzmieniu:

„2.6. dachy obiektów na terenie 19.U,MN dwu lub wielospadowe, o spadku do 45° i kolorze grafitowym, szarym, brązowym i naturalnej ceramiki”.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, które stanowi załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2021r. poz. 784 i 922

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 5. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Ryszard Dźwiniel

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIII/393/2021
Rady Miejskiej Bielawy
z dnia 25 sierpnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „A” ograniczonego: zakładem „Bester”, ul. Wojska Polskiego, ul. Sikorskiego w Bielawie nie wniesiono uwag

.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIII/393/2021
Rady Miejskiej Bielawy
z dnia 25 sierpnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Z uwagi na charakter zmian wprowadzonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „A” ograniczonego: zakładem „Bester”, ul. Wojska Polskiego, ul. Sikorskiego w Bielawie przyjęcie uchwały nie będzie skutkowało wydatkami z budżetu gminy w zakresie realizacji przedsięwzięć należących do zadań własnych gminy.