



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 20 lipca 2022 r.

Poz. 3798

Podpisany przez:

Agnieszka Augustynowicz

Data: 20.07.2022 11:53:42



OBWIESZCZENIE RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 23 czerwca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały nr XII/256/03 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Mostu Warszawskiego i al. Marcina Kromera we Wrocławiu

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr XII/256/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Mostu Warszawskiego i al. Marcina Kromera we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 217, poz. 3119), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą nr XXXV/926/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Mostu Warszawskiego i al. Marcina Kromera we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 1723);
- 2) uchwałą nr XLIX/1304/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stefana Jaracza i Mostu Warszawskiego we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 1185).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) § 1 i § 2 uchwały nr XXXV/926/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Mostu Warszawskiego i al. Marcina Kromera we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 1723), które stanowią:

„§ 1. 1. Zmienia się obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Mostu Warszawskiego i al. Marcina Kromera we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr XII/256/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Mostu Warszawskiego i al. Marcina Kromera we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 217, poz. 3119), zwany dalej planem.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Mostu Warszawskiego i al. Marcina Kromera we Wrocławiu, zwana dalej zmianą planu, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

3. W zmianie planu nie określa się:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ponieważ zostały określone w planie;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – ponieważ zostały określone w planie;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – ponieważ zostały określone w planie;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu – ponieważ zostały określone w planie;
- 5) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich przestrzeni;
- 7) maksymalnej wysokości zabudowy, linii zabudowy i gabarytów obiektów – ponieważ zostały określone w planie;
- 8) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich terenów, obszarów, obiektów oraz krajobrazów priorytetowych;
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy – ponieważ zostały określone w planie;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – ponieważ zostały określone w planie;
- 11) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 12) stawek procentowych, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ponieważ zostały określone w planie;
- 13) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 14) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 15) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 16) granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów oraz ich stref ochronnych;
- 17) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 18) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – ponieważ zostały określone w planie;
- 19) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012 – ze względu na brak występowania takich terenów;
- 20) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;

- 21) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych;
- 22) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych – ze względu na brak takich terenów oraz ich stref ochronnych;
- 23) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – ponieważ zostały określone w planie;
- 24) kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów – ze względu na brak potrzeby takich regulacji;
- 25) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych – ze względu na brak potrzeby takich regulacji.

§ 2. 1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 2.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OW;
- 2) granica obszaru objętego zmianą planu.

3. Stwierdzenie, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

6. Dane przestrzenne tworzone dla zmiany planu stanowią załącznik nr 5 do uchwały.”;

- 2) § 3 pkt 6 i 7 uchwały nr XXXV/926/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Mostu Warszawskiego i al. Marcina Kromera we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 1723), które stanowią:

„6) rysunek zmiany planu zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednie części załącznika nr 1 do uchwały nr XII/256/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 września 2003 roku;

- 7) oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu, z wyjątkiem oznaczeń wymienionych w §2 ust. 2 oraz granicy strefy ochrony stanowiska archeologicznego, odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr XII/256/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 września 2003 roku.”;

- 3) § 4 i § 5 uchwały nr XXXV/926/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Mostu Warszawskiego i al. Marcina Kromera we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 1723), które stanowią:

„§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia:
Sergiusz Kmiecik

Załącznik do Obwieszczenia
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 23 czerwca 2022 r.

**UCHWAŁA NR XII/256/03
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia 18 września 2003 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w rejonie ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Mostu Warszawskiego
i al. Marcina Kromera we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz w związku z uchwałą nr XXXI/953/01 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Mostu Warszawskiego i al. Marcina Kromera we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5 poz. 39 oraz Nr 11, poz. 60) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**Rozdział I.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Mostu Warszawskiego i al. Marcina Kromera we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmujący obszar, którego granice stanowią: fragment zachodniej linii rozgraniczającej ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego wraz ze skrzyżowaniem z ul. ks. Konstantego Damrota, południowa linia rozgraniczająca ul. Augusta Mosbacha, fragment północnej linii rozgraniczającej ul. Jedności Narodowej i Mostu Warszawskiego, środek koryta Kanału Nawigacyjnego Odry, wschodnia granica działki nr 10 AM 19 w obrębie Karłowice, południowa granica al. Tadeusza Boya-Żeleńskiego, wschodnia granica al. Marcina Kromera z przedłużeniem w kierunku południowo-zachodnim, środek koryta Starej Odry w kierunku południowo-wschodnim do wysokości Kładki Burzowej, wschodnia granica Kładki Burzowej i drogi gruntowej, północna granica działki nr 6 AM 2 obręb Plac Grunwaldzki, południowa linia rozgraniczająca ul. Stefana Jaracza na odcinku równoległym do Kanału Odry, wschodnia linia zabudowy budynków mieszkalnych od strony ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego we Wrocławiu.¹⁾

2. Przedmiotem planu jest:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulice wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 5) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane,
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów, wynikające z potrzeb prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych,
- 7) lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 8) granice obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

¹⁾ Częściowa utrata mocy obowiązującej uchwały w związku z wejściem w życie z dniem 22 marca 2022 r. uchwały nr XLIX/1304/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stefana Jaracza i Mostu Warszawskiego we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 1185).

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, który koncentruje uwagę obserwatora w pewnym obszarze ze względu na swoją wyróżniającą formę architektoniczną,
- 2) linia wewnętrznego podziału terenu – linia wydzielająca część terenu oznaczonego odrębnym symbolem, na którym dopuszcza się określony w ustaleniach planu sposób zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,
- 4) obowiązująca linia zabudowy – linia określająca usytuowanie zewnętrznej ściany budynku z możliwością cofnięcia jej elementów,
- 5) teren ogólnie dostępny – teren z dostępem nieograniczonym żadnymi warunkami organizacyjnymi, finansowymi i podmiotowymi,
- 6) plan – ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały,
- 7) poziom terenu – istniejąca, uśredniona rzędna terenu w miejscu lokalizacji obiektu budowlanego,
- 8) przepisy szczególne – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 9) przeznaczenie podstawowe terenu – działalność lub forma zagospodarowania dopuszczona w danym terenie z możliwością wprowadzenia w nim ustalonego przeznaczenia uzupełniającego,
- 10) przeznaczenie terenu – działalność lub forma zagospodarowania, które jako jedyne dopuszczane są w danym terenie,
- 11) przeznaczenie uzupełniające terenu – działalność inna niż podstawowa, uzupełniająca i wzbogacająca przeznaczenie podstawowe, dopuszczona w danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków,
- 12) punkt szczególny – niewielki obiekt przyciągający uwagę obserwatora, np. pomnik, rzeźba, fontanna lub inny obiekt o podobnym charakterze,
- 13) rysunek planu – graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej, stanowiący załącznik do uchwały, o którym mowa w § 3 uchwały,
- 14) staranne wyeksponowane zabudowy – wymóg takiego usytuowania zabudowy, aby jej najbardziej reprezentacyjne części były dobrze widoczne z określonego miejsca,
- 15) szczególne wymagania architektoniczne – wymóg wysokiego poziomu estetycznego nakładany na planowaną zabudowę poprzez szczególne ukształtowanie jego formy oraz dobór wysokiej jakości materiałów budowlanych stosowanych na elewacjach,
- 16) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
- 17) uchwała – niniejsza uchwała,
- 18) ulica pieszo-jezdna – ulica, na której nie wydziela się przestrzeni dla poszczególnych jej użytkowników, a ruch odbywa się z zachowaniem zasad ruchu uspokojonego.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) dominanta,
- 2) granica opracowania planu,
- 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) linia wewnętrznego podziału terenu,
- 5) możliwość wprowadzenia usług,
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 7) obiekt do zachowania, ujęty w Konserwatorskim Spisie Zabytków Architektury i Budownictwa,

- 8) obiekt wymagający przekształcenia,
- 9) obowiązek wprowadzenia usług,
- 10) obowiązująca linia zabudowy,
- 11) orientacyjna lokalizacja połączenia chodnika mostu z terenem międzywala poza planem,
- 12) orientacyjna lokalizacja punktu widokowego,
- 13) pas zieleni ochronnej,
- 14) punkt szczególny,
- 15) stacja redukcyjno-pomiarowa gazu II° – moduł podziemny,
- 16) strefa lokalizacji sprzedaży detalicznej paliw,
- 17) strefa lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 18) symbol określający część terenu wyznaczoną liniami wewnętrznego podziału,
- 19) symbol określający przeznaczenie terenu,
- 20) szpaler drzew,
- 21) ścieżka pieszo-rowerowa pod mostem,
- 22) ścieżka pieszo-rowerowa,
- 23) ścieżka rowerowa,
- 24) (uchylony)²⁾
- 25) ³⁾ granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OW.

3. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

- 1) usługi 1,
- 2) usługi 2,
- 3) usługi 3,
- 4) usługi 4,
- 5) ⁴⁾ usługi 5.

2. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu rozumiane zgodnie z określeniami zawartymi w § 5:

- 1) dla usług 1:
 - a) finanse,
 - b) gastronomia,
 - c) handel detaliczny o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000 m²,
 - d) kultura,

²⁾Przez § 17 uchwały nr XLIX/1304/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stefana Jaracza i Mostu Warszawskiego we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 1185), która weszła w życie z dniem 22 marca 2022 r.

³⁾Dodany przez § 3 pkt 1 uchwały nr XXXV/926/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Mostu Warszawskiego i al. Marcina Kromera we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 1723), która weszła w życie z dniem 23 kwietnia 2021 r.

⁴⁾Dodany przez § 3 pkt 2 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- e) obsługa firm i klientów,
- f) opieka zdrowotna,
- g) sprzedaż detaliczna paliw,
- h) turystyka,
- i) wypoczynek tylko jako działalność prowadzona w budynku,

2) dla usług 2:

- a) finanse,
- b) gastronomia,
- c) handel detaliczny o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000 m²,
- d) kultura,
- e) obsługa firm i klientów,
- f) opieka zdrowotna,
- g) turystyka,
- h) wypoczynek tylko jako działalność prowadzona w budynku,

3) dla usług 3:

- a) finanse,
- b) handel detaliczny o powierzchni sprzedaży nie większej niż 500 m²,
- c) kultura,
- d) obsługa firm i klientów,

4) dla usług 4:

- a) działalność związana z utrzymaniem urządzeń wodnych,
- b) gastronomia,
- c) wypoczynek,

5) ⁵⁾ dla usług 5:

- a) opieka zdrowotna,
- b) edukacja,
- c) obiekty opieki nad dzieckiem,
- d) obiekty pomocy społecznej.

3. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczyć innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§ 5. Określenia przeznaczenia terenów stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) apartament mieszkalny – lokal mieszkalny lub pokój gościnny przeznaczony dla osób związanych z działalnością prowadzoną na danym terenie,
- 2) finanse – działalność związana z pośrednictwem finansowym – działalność banków, domów maklerskich, firm ubezpieczeniowych, funduszy emerytalno-rentowych, instytucji zajmujących się obsługą finansową, np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej itp.,
- 3) gastronomia – działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, piwiarni, winiarni, barów, cukierni i lodziarni wraz z produkcją wyrobów własnych, a także placówek gastronomiczno-kulturalno-rekreacyjnych, np. klubów artystycznych, bilardowych itp.,

⁵⁾ Dodany przez § 3 pkt 2 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- 4) handel detaliczny – działalność związana ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych,
- 5) kultura – działalność teatrów, kin, muzeów, galerii sztuki, bibliotek, kabaretów, klubów profesjonalnych, np. muzycznych, literackich itp.,
- 6) obsługa firm i klientów – działalność związana z prowadzeniem interesów o charakterze biurowym: działalność prawnicza, rachunkowość, księgowość, doradztwo, badanie rynku i opinii publicznej, pośrednictwo, dostarczanie informacji, sporządzanie opracowań, reklama, obsługa nieruchomości, wynajęcie specjalistów, prace badawcze, wdrożenia itp., a także usługi drobne: internetowe, naprawa i wypożyczanie artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego, fryzjerstwo, poligrafia, fotografika, pralnia, szewc, gabinety lekarskie i kosmetyczne, poprawa kondycji fizycznej, kursy doszkalające itp.,
- 7) opieka zdrowotna – działalność przychodni, gabinetów lekarskich, ośrodków ambulatoryjnych i rehabilitacyjnych z wyłączeniem szpitalnictwa,
- 8) sprzedaż detaliczna paliw – działalność stacji paliw związana ze sprzedażą detaliczną paliw do pojazdów mechanicznych z możliwością wprowadzenia handlu detalicznego, gastronomii i drobnych usług związanych z obsługą pojazdów,
- 9) turystyka – działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, hoteli, moteli, domów wycieczkowych, schronisk młodzieżowych, a także usługi przewodnickie, informacja turystyczna itp.,
- 10) wypoczynek – działalność obiektów i ośrodków sportowo-rekreacyjnych (lodowisk, basenów, krytych pływalni, boisk odkrytych i pod dachem, siłowni, pól golfowych, ośrodków wodniackich i wspinaczkowych itp.), ośrodków kulturalnych i rozrywkowych (kręgielni, klubów bilardowych, czytelní, bibliotek, parki rozrywki itp.), a także tereny sportowe, tereny zieleni przeznaczone na cele wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne, np. parki, skwery, zieleń osiedlowa, promenady itp.,
- 11) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – budynek mieszkalny zawierający co najmniej 2 mieszkania lub zespół takich budynków,
- 12) ⁶⁾ edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu,
- 13) ⁶⁾ obiekty opieki nad dzieckiem – należy przez to rozumieć żłobki, kluby dziecięce, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu,
- 14) ⁶⁾ obiekty pomocy społecznej – należy przez to rozumieć domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, świetlice środowiskowe, obiekty pogotowi opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

Rozdział II.

USTALENIA DLA TERENÓW

§ 6. 1. Dla całego obszaru planu, z zastrzeżeniem §13 ust. 7 pkt 1, ustala się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której obowiązuje: ⁷⁾

- 1) uzyskanie zezwolenia od właściwych służb ochrony zabytków do prowadzenia prac ziemnych, przed wydaniem pozwolenia na budowę,
- 2) prowadzenie prac archeologicznych przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora, przy pracach ziemnych w obszarze zabytkowych stanowisk archeologicznych oraz w przypadku konieczności podjęcia badań archeologicznych na pozostałym terenie.

2. W obszarze planu zlokalizowane są zabytkowe stanowiska archeologiczne o niżej wymienionych numerach z katalogu stanowisk archeologicznych z terenu Wrocławia:

⁶⁾ Dodany przez § 3 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁷⁾ Wprowadzenie do wyliczenia w brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- 1) nr 14 na terenie oznaczonym symbolem 1KG2x2, 6KD, 2U i (uchylony)⁸⁾,
- 2) nr 67 na terenie oznaczonym symbolem 1KG2x2,
- 3) nr 80 na terenie oznaczonym symbolem 8Mw, 9MU, 1KG2x2 i 4KD,
- 4) nr 88 na terenie oznaczonym symbolem 13ZR.

§ 7. 1. Dla całego obszaru planu ustala się strefę zagrożenia powodziowego, w której:

- 1) bezpośrednim zagrożeniem powodziowym Q1% objęty jest teren oznaczony symbolem 13ZR i 14KN,
- 2) potencjalnym zagrożeniem powodziowym Q1% w razie awarii obwałowań objęte są wszystkie tereny niewymienione w pkt 1.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, obowiązuje opiniowanie i uzgadnianie zamierzeń inwestycyjnych z właściwymi służbami gospodarki wodnej.

§ 8. Dla całego obszaru planu obowiązują ustalenia dotyczące:

- 1) ochrony i kształtowania środowiska:
 - a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, wód gruntowych i gruntu,
 - b) na terenach, na których wprowadza się zamieszkiwanie dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów określonych w przepisach szczególnych jako przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową,
 - c) gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z zasadami określonym w odrębnych przepisach szczególnych,
- 2) umieszczania reklam:
 - a) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych,
 - b) zakaz umieszczania na ogrodzeniach.

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1Mw ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z zakazem lokalizacji mieszkań na pierwszej nadziemnej kondygnacji budynków w miejscach obowiązkowego wprowadzenia usług, jak na rysunku planu,
- 2) grupa kategorii usługi 3 z lokalizacją do dwóch pierwszych nadziemnych kondygnacji budynków.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków i budowli:

- 1) obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku planu,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu,
- 3) ciągłość pierzei budynków bez możliwości wprowadzenia przerw na całej długości obowiązującej linii zabudowy,
- 4) minimalna wysokość budynków 15 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu,
- 5) maksymalna wysokość budynków 25 m mierzona od poziomu terenu do najwyższej kalenicy, z możliwością zachowania wysokości istniejących budynków; maksymalna wysokość nie dotyczy dominanty,
- 6) wysokość dominanty do 30 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu,
- 7) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 8,
- 8) dach o spadku co najmniej 40° lecz nie większym niż 75°,
- 9) uwzględnienie w elewacji od strony ulic elementów charakterystycznych dla historycznych kamienic w zabudowie pierzejowej:
 - a) wyodrębnienie parteru,

⁸⁾Przez § 17 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

b) zastosowanie rytmu podziałów architektonicznych – horyzontalnego i wertykalnego,

c) wprowadzenie detali architektonicznych,

10) szczegóły wymagania architektoniczne dla budynków wzdłuż terenu oznaczonego symbolem 1KG2x2 i 2KZ1x2.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej:

1) lokalizacja dominanty jak na rysunku planu,

2) staranne wyeksponowanie obiektów od strony mostu Warszawskiego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

1) przeznaczenie na zielen i rekreację co najmniej 25% powierzchni działki,

2) wprowadzenie zieleni wysokiej na co najmniej 20% powierzchni przeznaczonej na zielen i rekreację,

3) pokrycie zielenią wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

1) obsługa komunikacyjna od strony terenu oznaczonego symbolem 5KD,

2) lokalizacja miejsc postojowych związanych z obsługą wprowadzonej działalności i zamieszkiwania w granicach działek poszczególnych inwestorów z możliwością wprowadzenia niżej wymienionych form:

a) odkryte zgrupowanie miejsc postojowych z ilością miejsc nie większą niż 20% wszystkich miejsc postojowych,

b) zamknięty garaż wielostanowiskowy wbudowany w budynek,

c) zamknięty garaż wielostanowiskowy podziemny,

3) zorganizowanie miejsc postojowych w ilości dostatecznej dla obsługi prowadzonej działalności i zamieszkiwania, jednak nie mniej niż:

a) dla obiektów usługowych o powierzchni użytkowej powyżej 300 m² co najmniej 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,

b) dla zabudowy wielorodzinnej co najmniej 1 stanowisko na każde mieszkanie, w tym 10% miejsc postojowych ogólnie dostępnych.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego:

1) zachowanie obiektu ujętego w Konserwatorskim Spisie Zabytków Architektury i Budownictwa wyznaczonego jak na rysunku planu,

2) uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektu, o którym mowa w pkt 1.

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – grupa kategorii usługi 2,

2) uzupełniające:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna pod warunkiem lokalizacji w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej powyżej pierwszej nadziemnej kondygnacji budynku wyznaczonej jak na rysunku planu,

b) apartamenty mieszkalne pod warunkiem lokalizacji na ostatniej kondygnacji budynku usługowego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków i budowli:

- 1) obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku planu,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu, nie dotyczy ekranu akustycznego,
- 3) ciągłość pierzei budynków bez możliwości wprowadzenia przerw na całej długości obowiązującej linii zabudowy,
- 4) minimalna wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu:
 - a) dla budynków usługowych 15 m,
 - b) dla budynków mieszkalnych 12 m,
- 5) maksymalna wysokość budynków 20 m mierzona od poziomu terenu do najwyższej kalenicy; maksymalna wysokość nie dotyczy dominanty,
- 6) wysokość dominanty do 25 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu,
- 7) odrębne wejścia do części mieszkalnych i usługowych budynku,
- 8) szczególne wymagania architektoniczne dla budynków wzdłuż terenu oznaczonego symbolem 1KG2x2.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) punkt szczególny zlokalizowany jak na rysunku planu, o wysokości do 4 m mierzonej od poziomu terenu,
- 2) specjalne zagospodarowanie stref wejściowych do budynku w rejonie punktu szczególnego poprzez staranne urządzenie elementów małej architektury, posadzki oraz odpowiednie oświetlenie,
- 3) ekrany akustyczne w zależności od lokalnych uwarunkowań,
- 4) lokalizacja stacji transformatorowej w zamian za likwidowaną stację z terenu oznaczonego symbolem 6KD, o której mowa w § 40 ust. 4, w zależności od sposobu zagospodarowania terenu,
- 5) możliwość zmiany lokalizacji stacji transformatorowej, o której mowa w § 40 ust. 5, w zależności od sposobu zagospodarowania terenu,
- 6) możliwość zmiany lokalizacji stacji redukcyjno-pomiarowej gazu II° z jednoczesną przebudową na moduł podziemny, jak na rysunku planu, w zależności od sposobu zagospodarowania terenu,
- 7) staranne osłonięcie stacji redukcyjno-pomiarowej gazu II° pasem zieleni ochronnej,
- 8) zakaz lokalizacji kondygnacji i obiektów podziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu poza nieprzekraczalną i obowiązującą linię zabudowy.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) przeznaczenie na zieleni i rekreację:
 - a) przy wprowadzeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – co najmniej 25% powierzchni działki, z czego przynajmniej 50% ma stanowić jedną całość,
 - b) bez zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – co najmniej 20% powierzchni działki, z czego co najmniej 50% ma stanowić jedną całość,
- 2) komponowane nasadzenia zieleni wysokiej na co najmniej 50% powierzchni przeznaczonej na zieleni i rekreację,
- 3) pokrycie zielenią wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) obsługa komunikacyjna od strony terenu oznaczonego symbolem 4Mkd,
- 2) zapewnienie służebności przejazdu do poszczególnych działek od strony terenu oznaczonego symbolem 4Mkd,

- 3) zapewnienie dojazdu do stacji transformatorowych i redukcyjno-pomiarowej gazu,
 - 4) lokalizacja miejsc postojowych związanych z obsługą wprowadzonej działalności i zamieszkiwania w granicach działek poszczególnych inwestorów z możliwością wprowadzenia niżej wymienionych form:
 - a) odkryte zgrupowanie miejsc postojowych z liczbą nie większą niż 20% wszystkich miejsc postojowych,
 - b) otwarty lub zamknięty garaż wielostanowiskowy wbudowany w budynek,
 - c) zamknięty garaż wielostanowiskowy podziemny,
 - 5) zorganizowanie miejsc postojowych w ilości dostatecznej dla obsługi prowadzonej działalności i zamieszkiwania, jednak nie mniej niż:
 - a) dla obiektów usługowych o powierzchni użytkowej powyżej 300 m² co najmniej 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej co najmniej 1,2 stanowiska na każde mieszkanie, w tym 10% miejsc postojowych ogólnie dostępnych,
 - c) dla apartamentów mieszkalnych co najmniej 1 stanowisko na każdy apartament.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zależności pomiędzy inwestycjami – zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przed realizacją usług ustalonych poza strefą lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 11. (uchylony)⁹⁾

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4Mkd ustala się przeznaczenie – ulica dojazdowa obsługująca teren usług oznaczony symbolem 2U i zabudowę mieszkaniową poza planem.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 20 do 30 m, jak na rysunku planu,
- 2) chodniki w zależności od sposobu zagospodarowania,
- 3) miejsca postojowe w zależności od sposobu zagospodarowania,
- 4) zieleń w zależności od sposobu zagospodarowania,
- 5) ekran akustyczny w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się jako ogólnie dostępny.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5Mw ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) ¹⁰⁾ uzupełniające – grupa kategorii usługi 3 oraz grupa kategorii usługi 5.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków i budowli:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu,
- 2) minimalna wysokość budynków 9 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu,
- 3) maksymalna wysokość budynków 13 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu oraz 20 m mierzona od poziomu terenu do najwyższej kalenicy, z możliwością zachowania wysokości istniejących budynków,
- 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 4, z możliwością wprowadzenia piątej na poddaszu oraz z możliwością zachowania ilości kondygnacji w istniejących budynkach,
- 5) dach stromy o spadku co najmniej 40° lecz nie większym niż 75°,

⁹⁾Przez § 17 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

¹⁰⁾W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 5 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- 6) odrębne wejścia do części mieszkalnych i usługowych budynku,
- 7) szczególne wymagania architektoniczne dla budynków wzdłuż terenów oznaczonych symbolami 12BR i 9KP,
- 8) ¹¹⁾ dla grupy kategorii usługi 5 wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 3.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) pas zieleni ochronnej o szerokości co najmniej 3 m, z zielenią wielopiętrową, w tym wysoką i zimozieloną, wzdłuż linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem (uchylony)¹²⁾, jak na rysunku planu,
- 2) ścieżka piesza ogólnie dostępna z dostosowaną nawierzchnią do ruchu kołowego o szerokości co najmniej 4,5 m wzdłuż terenu oznaczonego symbolem 12BR, stanowiąca kontynuację ścieżki pieszej z terenów oznaczonych symbolami (uchylony)¹²⁾ i 9KP,
- 3) ¹³⁾ dla grupy kategorii usługi 5 powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 5% powierzchni działki budowlanej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące kompozycji urbanistycznej – staranne wyeksponowanie obiektów od strony Kanału Miejskiego.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) przeznaczenie na zieleń i rekreację co najmniej 30% powierzchni działki, z czego co najmniej 50% ma stanowić jedną całość,
- 2) komponowane nasadzenia zieleni wysokiej na co najmniej 50% powierzchni przeznaczonej na zieleń i rekreację,
- 3) pokrycie zielenią wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych,
- 4) ¹⁴⁾ dla kategorii przeznaczenia terenu edukacja, obiekty opieki nad dzieckiem i obiekty pomocy społecznej obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) obsługa komunikacyjna od strony terenu oznaczonego symbolem 6KD,
- 2) lokalizacja miejsc postojowych związanych z obsługą wprowadzonej działalności i zamieszkiwania w granicach działek poszczególnych inwestorów z możliwością wprowadzenia niżej wymienionych form:
 - a) odkryte zgrupowanie miejsc postojowych z ilością miejsc nie większą niż 20% wszystkich miejsc postojowych,
 - b) otwarty lub zamknięty garaż wielostanowiskowy wbudowany w budynek,
 - c) zamknięty garaż wielostanowiskowy podziemny,
- 3) zorganizowanie miejsc postojowych w ilości dostatecznej dla obsługi prowadzonej działalności i zamieszkiwania, jednak nie mniej niż:
 - a) dla obiektów usługowych o powierzchni użytkowej powyżej 300 m² co najmniej 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla zabudowy wielorodzinnej co najmniej 1, 2 stanowiska na każde mieszkanie, w tym 10% miejsc postojowych ogólnie dostępnych,

¹¹⁾ Dodany przez § 3 pkt 5 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹²⁾ Przez § 17 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

¹³⁾ Dodany przez § 3 pkt 5 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁴⁾ Dodany przez § 3 pkt 5 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- 4) ¹⁵⁾ dla grupy kategorii usługi 5 w strefach ruchu obowiązują miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej w liczbie:
- a) 1 miejsce postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 6 do 15,
 - b) 2 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 16 do 40,
 - c) 3 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 41 do 100,
 - d) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100.

7. ¹⁶⁾ Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego:

- 1) nie obowiązują ustalenia § 6 ust. 1,
- 2) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OW, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) w strefie, o której mowa w pkt 2, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) w granicach strefy ochrony stanowiska archeologicznego nr 14, wskazanej na rysunku planu, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. ¹⁶⁾ Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla grupy kategorii usługi 5 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
- 2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m²,
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 2 m,
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 45°.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6Mw ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) uzupełniające – grupa kategorii usługi 3, pod warunkiem lokalizacji na pierwszej nadziemnej kondygnacji budynków.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków i budowli:

- 1) obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku planu,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu,
- 3) minimalna wysokość budynków 9 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu,
- 4) maksymalna wysokość budynków 12 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu oraz 17 m mierzona od poziomu terenu do najwyższej kalenicy,
- 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3, z możliwością wprowadzenia czwartej na poddaszu,
- 6) dach stromy o spadku co najmniej 40° lecz nie większym niż 75°,
- 7) odrębne wejścia do części mieszkalnych i usługowych budynku,
- 8) szczególne wymagania architektoniczne dla budynków wzdłuż terenów oznaczonych symbolami 12BR i 9KP.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) urządzenie ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem kd, o której mowa w § 32, jak na rysunku planu,

¹⁵⁾ Dodany przez § 3 pkt 5 lit. e uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁶⁾ Dodany przez § 3 pkt 5 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- 2) urządzenie ciągu pieszego oznaczonego symbolem kp, o którym mowa w § 33, jak na rysunku planu,
- 3) ścieżka piesza ogólnie dostępna z dostosowaną nawierzchnią do ruchu kołowego o szerokości co najmniej 4,5 m wzdłuż terenu oznaczonego symbolem 12BR, stanowiąca kontynuację ścieżki pieszej z terenu oznaczonego symbolem 9KP.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące kompozycji urbanistycznej – staranne wyeksponowanie obiektów od strony Kanału Miejskiego.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) przeznaczenie na zieleń i rekreację co najmniej 30% powierzchni działki, z czego co najmniej 50% ma stanowić jedną całość,
- 2) komponowane nasadzenia zieleni wysokiej na co najmniej 50% powierzchni przeznaczonej na zieleń i rekreację,
- 3) pokrycie zielenią wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) obsługa komunikacyjna od strony terenu oznaczonego symbolem 7KS,
- 2) lokalizacja miejsc postojowych związanych z obsługą wprowadzonej działalności i zamieszkiwania w granicach działek poszczególnych inwestorów z możliwością wprowadzenia niżej wymienionych form:
 - a) odkryte zgrupowanie miejsc postojowych z ilością miejsc nie większą niż 20% wszystkich miejsc postojowych,
 - b) otwarty lub zamknięty garaż wielostanowiskowy wbudowany w budynek,
 - c) zamknięty garaż wielostanowiskowy podziemny,
- 3) zorganizowanie miejsc postojowych w ilości dostatecznej dla obsługi prowadzonej działalności i zamieszkiwania, jednak nie mniej niż:
 - a) dla obiektów usługowych o powierzchni użytkowej powyżej 300 m² co najmniej 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla zabudowy wielorodzinnej co najmniej 1, 2 stanowiska na każde mieszkanie, w tym 10% miejsc postojowych ogólnie dostępnych.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7U ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – grupa kategorii usługi 4,
- 2) uzupełniające – apartamenty mieszkalne, pod warunkiem towarzyszenia przeznaczeniu podstawowemu, o którym mowa w pkt 1.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków i budowli:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu,
- 2) minimalna wysokość budynków 5 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu;
- 3) maksymalna wysokość budynków 12 m mierzona od poziomu terenu do najwyższej kalenicy,
- 4) możliwość zachowania wysokości istniejącego budynku usytuowanego przy nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 2,
- 6) dach o spadku co najmniej 40° lecz nie większym niż 75°,
- 7) szczególne wymagania architektoniczne dla budynków wzdłuż terenów oznaczonych symbolami 8KPD i 12BR.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące kompozycji urbanistycznej – staranne wyeksponowanie obiektów od strony Kanału Miejskiego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) przeznaczenie na zielen i rekreację co najmniej 30% powierzchni działki, z czego co najmniej 50% ma stanowić jedną całość,
- 2) komponowane nasadzenia zieleni wysokiej na co najmniej 50% powierzchni przeznaczonej na zielen i rekreację,
- 3) pokrycie zielenią wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) obsługa komunikacyjna od strony terenu oznaczonego symbolem 8KPD,
- 2) lokalizacja miejsc postojowych związanych z obsługą wprowadzonej działalności w granicach działek poszczególnych inwestorów z możliwością wprowadzenia niżej wymienionych form:
 - a) odkryte zgrupowanie miejsc postojowych z ilością miejsc nie większą niż 15 stanowisk,
 - b) otwarty lub zamknięty garaż wielostanowiskowy wbudowany w budynek,
 - c) zamknięty garaż wielostanowiskowy podziemny,
- 3) zorganizowanie miejsc postojowych w ilości dostatecznej dla obsługi prowadzonej działalności, jednak nie mniej niż :
 - a) dla obiektów usługowych o powierzchni użytkowej powyżej 300 m² co najmniej 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla apartamentów mieszkalnych co najmniej 1 stanowisko na każdy apartament.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8Mw ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z zakazem lokalizacji mieszkań na pierwszej nadziemnej kondygnacji budynków w miejscach obowiązkowego wprowadzenia usług, jak na rysunku planu,
- 2) grupa kategorii usługi 3 z lokalizacją do dwóch pierwszych nadziemnych kondygnacji budynków.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków i budowli:

- 1) obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku planu,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu dla budynków mieszkalno-usługowych i mieszkalnych,
- 3) ciągłość pierzei budynków bez możliwości wprowadzenia przerw na całej długości obowiązującej linii zabudowy,
- 4) minimalna wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu:
 - a) dla budynków wzdłuż ul. J. Długosza – 10 m,
 - b) dla budynków wzdłuż terenów oznaczonych symbolami 1KG2x2 i 4KD – 15 m,
- 5) maksymalna wysokość budynków mierzona od poziomu terenu:
 - a) dla budynków wzdłuż ul. J. Długosza – 13 m do najwyższego gzymsu lub okapu i 18 m do najwyższej kalenicy, z możliwością zachowania wysokości istniejących budynków,
 - b) dla budynków wzdłuż terenów oznaczonych symbolami 1KG2x2 i 4KD – 20 m do najwyższej kalenicy, z możliwością zachowania wysokości istniejących budynków; maksymalna wysokość nie dotyczy dominanty,
- 6) wysokość dominanty do 25 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu,

7) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż:

- a) dla budynków wzdłuż ul. J. Długosza – 4, z możliwością wprowadzenia piątej na poddaszu oraz z możliwością zachowania ilości kondygnacji w istniejących budynkach,
- b) dla budynków wzdłuż terenów oznaczonych symbolami 1KG2x2 i 4KD – 6, z możliwością zachowania ilości kondygnacji w istniejących budynkach; ilość kondygnacji nie dotyczy dominanty,

8) nachylenie dachu nie większe niż 60°, z możliwością zachowania nachylenia w istniejących budynkach,

9) odrębne wejścia do części mieszkalnych i usługowych budynku,

10) uwzględnienie w elewacji od ulicy elementów charakterystycznych dla historycznych kamienic w zabudowie pierzejowej:

- a) wyodrębnienie parteru,
- b) zastosowanie rytmu podziałów architektonicznych – horyzontalnego i wertykalnego,
- c) wprowadzenie detali architektonicznych,

11) szczegóły wymagania architektoniczne dla budynków wzdłuż terenów oznaczonych symbolami 1KG2x2 i 4KD.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej:

- 1) lokalizacja dominanty jak na rysunku planu,
- 2) staranne wyeksponowanie obiektów od strony mostu Warszawskiego i Kanału Nawigacyjnego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) przeznaczenie na zieleń i rekreację co najmniej 30% powierzchni działki, z czego co najmniej 50% ma stanowić jedną całość,
- 2) komponowane nasadzenia zieleni wysokiej na co najmniej 50% powierzchni przeznaczonej na zieleń i rekreację,
- 3) pokrycie zielenią wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) obsługa komunikacyjna od strony terenu oznaczonego symbolem 4KD i ul. J. Długosza,
- 2) lokalizacja miejsc postojowych związanych z obsługą wprowadzonej działalności i zamieszkiwania w granicach działek poszczególnych inwestorów z możliwością wprowadzenia niżej wymienionych form:
 - a) odkryte zgrupowanie miejsc postojowych z ilością miejsc nie większą niż 20% wszystkich miejsc postojowych,
 - b) otwarty garaż jednopoziomowy ze stropem przeznaczonym na zieleń i rekreację,
 - c) otwarty garaż wielopoziomowy o wysokości nie większej niż 9 m mierzonej od poziomu terenu do najwyższego punktu, z zakazem lokalizacji od strony ulicy,
 - d) zamknięty garaż wielostanowiskowy wbudowany w budynek,
 - e) zamknięty garaż wielostanowiskowy podziemny,
- 3) zorganizowanie miejsc postojowych w ilości dostatecznej dla obsługi prowadzonej działalności i zamieszkiwania, jednak nie mniej niż:
 - a) dla obiektów usługowych o powierzchni użytkowej powyżej 300 m² co najmniej 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla zabudowy wielorodzinnej co najmniej 1 stanowisko na każde mieszkanie, w tym 10% miejsc postojowych ogólnie dostępnych.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego:

- 1) zachowanie obiektów ujętych w Konserwatorskim Spisie Zabytków Architektury i Budownictwa, wyznaczonych jak na rysunku planu,
- 2) uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektów o których mowa w pkt 1.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9MU ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z zakazem lokalizacji mieszkań na pierwszej nadziemnej kondygnacji budynków,
- 2) grupa kategorii usługi 2.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków i budowli:

- 1) obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku planu,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu dla budynków usługowych i mieszkalno-usługowych,
- 3) ciągłość pierzei budynków bez możliwości wprowadzenia przerw na całej długości obowiązującej linii zabudowy,
- 4) minimalna wysokość budynków 13 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu,
- 5) maksymalna wysokość budynków 18 m mierzona od poziomu terenu do najwyższej kalenicy,
- 6) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 5,
- 7) nachylenie dachu nie większe niż 60°,
- 8) odrębne wejścia do części mieszkalnych i usługowych budynku,
- 9) uwzględnienie w elewacji od ulicy elementów charakterystycznych dla historycznych kamienic w zabudowie pierzejowej:
 - a) wyodrębnienie parteru,
 - b) zastosowanie rytmu podziałów architektonicznych – horyzontalnego i wertykalnego,
 - c) wprowadzenie detali architektonicznych,
- 10) szczególne wymagania architektoniczne dla budynków wzdłuż terenu oznaczonego symbolem 1KG2x2.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, z zakresu zagospodarowania terenu obowiązuje pas zieleni ochronnej o szerokości co najmniej 5 m, z zielenią wielopiętrową, w tym wysoką i zimozieloną, wzdłuż linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 8Mw, jak na rysunku planu.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) przeznaczenie na zielen i rekreację co najmniej 25% powierzchni działki z uwzględnieniem powierzchni przeznaczonej na zielen ochronną,
- 2) wprowadzenie zieleni wysokiej na powierzchni przeznaczonej na zielen i rekreację,
- 3) pokrycie zielenią wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) obsługa komunikacyjna od strony terenu oznaczonego symbolem 1KG2x2,
- 2) lokalizacja miejsc postojowych związanych z obsługą wprowadzonej działalności i zamieszkiwania w granicach działek poszczególnych inwestorów z możliwością wprowadzenia niżej wymienionych form:

- a) odkryte zgrupowanie miejsc postojowych z ilością miejsc nie większą niż 20% wszystkich miejsc postojowych,
 - b) otwarty garaż jednopiętrowy ze stropem przeznaczonym na zieleń i rekreację,
 - c) otwarty garaż wielopiętrowy o wysokości nie większej niż 9 m mierzonej od poziomu terenu do najwyższego punktu, z zakazem lokalizacji od strony ulicy,
 - d) zamknięty garaż wielostanowiskowy wbudowany w budynek,
 - e) zamknięty garaż wielostanowiskowy podziemny,
- 3) zorganizowanie miejsc postojowych w ilości dostatecznej dla obsługi prowadzonej działalności i zamieszkiwania, jednak nie mniej niż:
- a) dla obiektów usługowych o powierzchni użytkowej powyżej 300 m² co najmniej 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla zabudowy wielorodzinnej co najmniej 1 stanowisko na każde mieszkanie, w tym 10% miejsc postojowych ogólnie dostępnych.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, z zakresu parcelacji gruntów obowiązuje zakaz podziału działek.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10MU ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna tylko w strefie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zakazem lokalizacji mieszkań na pierwszej nadziemnej kondygnacji budynków w miejscu obowiązkowego wprowadzenia usług, jak na rysunku planu,
- 2) grupa kategorii usługi 2.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków i budowli:

- 1) obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku planu,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu,
- 3) ciągłość pierzei budynków bez możliwości wprowadzenia przerw na całej długości obowiązującej linii zabudowy,
- 4) minimalna wysokość budynków 10 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu,
- 5) maksymalna wysokość budynków 13 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i 18 m mierzona od poziomu terenu do najwyższej kalenicy,
- 6) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 4, z możliwością wprowadzenia piątej na poddaszu,
- 7) nachylenie dachu nie większe niż 60°,
- 8) odrębne wejścia do części mieszkalnych i usługowych budynku,
- 9) uwzględnienie w elewacji od ulicy elementów charakterystycznych dla historycznych kamienic w zabudowie pierzejowej:
 - a) wyodrębnienie parteru,
 - b) zastosowanie rytmu podziałów architektonicznych – horyzontalnego i wertykalnego,
 - c) wprowadzenie detali architektonicznych,
- 10) szczególne wymagania architektoniczne dla budynków wzdłuż terenu oznaczonego symbolem 3KZ 1x2.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu – lokalizacja pasa zieleni ochronnej o szerokości co najmniej 5 m, z zielenią wielopiętrową w tym wysoką i zimozieloną, wzdłuż linii rozgraniczającej terenów oznaczonych symbolami 8Mw i 11U, jak na rysunku planu.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) przeznaczenie na zieleń i rekreację co najmniej 30% powierzchni działki, z czego co najmniej 50% ma stanowić jedną całość, z uwzględnieniem powierzchni przeznaczonej na zieleń ochronną,
- 2) komponowane nasadzenia zieleni wysokiej na co najmniej 50% powierzchni przeznaczonej na zieleń i rekreację,
- 3) pokrycie zielenią wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) obsługa komunikacyjna od strony ul. J. Długosza i al. T. Boya Żeleńskiego,
- 2) lokalizacja miejsc postojowych związanych z obsługą wprowadzonej działalności i zamieszkiwania w granicach działek poszczególnych inwestorów z możliwością wprowadzenia niżej wymienionych form:
 - a) odkryte zgrupowanie miejsc postojowych z ilością miejsc nie większą niż 20% wszystkich miejsc postojowych,
 - b) otwarty garaż jednopoziomowy ze stropem przeznaczonym na zieleń i rekreację,
 - c) otwarty garaż wielopoziomowy o wysokości nie większej niż 9 m mierzonej od poziomu terenu do najwyższego punktu, z zakazem lokalizacji od strony ulicy,
 - d) zamknięty garaż wielostanowiskowy wbudowany w budynek,
 - e) zamknięty garaż wielostanowiskowy podziemny,
- 3) zorganizowanie miejsc postojowych w ilości dostatecznej dla obsługi prowadzonej działalności i zamieszkiwania, jednak nie mniej niż:
 - a) dla obiektów usługowych o powierzchni użytkowej powyżej 300 m² co najmniej 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla zabudowy wielorodzinnej co najmniej 1, 2 stanowiska na każde mieszkanie, w tym 10% miejsc postojowych ogólnie dostępnych.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11U ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – grupa kategorii usługi 2,
- 2) uzupełniające:
 - a) sprzedaż detaliczna paliw pod warunkiem usytuowania w strefie lokalizacji sprzedaży detalicznej paliw wyznaczonej jak na rysunku planu,
 - b) apartamenty mieszkalne pod warunkiem lokalizacji na ostatniej kondygnacji budynku usługowego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków i budowli:

- 1) obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku planu; linia nie dotyczy przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a),
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu,
- 3) minimalna wysokość budynków 13 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu; minimalna wysokość nie dotyczy stacji paliw,
- 4) maksymalna wysokość budynków 18 m mierzona od poziomu terenu do najwyższej kalenicy,
- 5) nachylenie dachu nie większe niż 60°,
- 6) uwzględnienie w elewacji od ulicy elementów charakterystycznych dla historycznych kamienic w zabudowie pierzejowej:
 - a) wyodrębnienie parteru,
 - b) zastosowanie rytmu podziałów architektonicznych – horyzontalnego i wertykalnego,

c) wprowadzenie detali architektonicznych,

7) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 5,

8) szczególne wymagania architektoniczne dla budynków wzdłuż terenów oznaczonych symbolami 1KG2x2 i 3KZ 1x2.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu – pas zieleni ochronnej o szerokości co najmniej 5 m, z zielenią wielopiętrową w tym wysoką i zimozieloną, wzdłuż linii rozgraniczającej terenów oznaczonych symbolami 8Mw, 9MU i 10MU, jak na rysunku planu.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) przeznaczenie na zieleń i rekreację co najmniej 20% powierzchni działki, z czego co najmniej 50% ma stanowić jedną całość, bez uwzględnienia powierzchni przeznaczonej na zieleń ochronną,
- 2) komponowane nasadzenia zieleni wysokiej na co najmniej 50% powierzchni przeznaczonej na zieleń i rekreację,
- 3) pokrycie zielenią wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) obsługa komunikacyjna od strony terenu oznaczonego symbolem 1KG2x2 i od al. T. Boya Żeleńskiego,
- 2) lokalizacja miejsc postojowych związanych z obsługą wprowadzonej działalności w granicach działek poszczególnych inwestorów z możliwością wprowadzenia niżej wymienionych form:
 - a) odkryte zgrupowanie miejsc postojowych z ilością miejsc nie większą niż 20% wszystkich miejsc postojowych,
 - b) otwarty lub zamknięty garaż wielostanowiskowy wbudowany w budynek,
 - c) zamknięty garaż wielostanowiskowy podziemny,
- 3) zorganizowanie miejsc postojowych w ilości dostatecznej dla obsługi prowadzonej działalności, jednak nie mniej niż 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12BR ustala się przeznaczenie – bulwar rekreacyjny.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem:

- 1) urządzeń wodnych,
- 2) obiektów małej architektury,
- 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 15 m z miejscowym poszerzeniem, jak na rysunku planu,
- 2) mur oporowy o reprezentacyjnym charakterze ograniczający bulwar od strony Kanału Miejskiego przystosowanego do żeglugi rekreacyjnej,
- 3) ścieżka pieszo-rowerowa od strony Kanału Miejskiego,
- 4) szpaler drzew wraz z komponowaną zielenią od strony terenów oznaczonych symbolami (uchylony)¹⁷⁾, 5Mw i 6Mw,

¹⁷⁾ Przez § 17 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

- 5) specjalne zagospodarowanie poprzez staranne urządzenie posadзки, elementów małej architektury oraz odpowiednie oświetlenie,
- 6) zalecana lokalizacja przystani wodnej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznacza się dla realizacji celów publicznych.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13ZR ustala się przeznaczenie – kanał miejski, rzeka Odra i zieleń rekreacyjna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania obiektów budowlanych:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem:
 - a) urządzeń wodnych,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) przekształcenie istniejącego obiektu uwzględniające szczególne wymagania architektoniczne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) ścieżka pieszo-rowerowa wyznaczona jak na rysunku planu,
- 2) połączenie ścieżki pieszo-rowerowej ze ścieżkami prowadzonymi na moście i pod mostem,
- 3) urządzenie tras spacerowych, biegowych, miejsc piknikowych oraz zieleni i łąk rekreacyjnych,
- 4) przystosowanie Kanału Miejskiego do żeglugi rekreacyjnej,
- 5) zalecana lokalizacja przystani wodnej w zależności od lokalnych uwarunkowań,
- 6) zapewnienie dojazdu do urządzeń wodnych,
- 7) zakaz wprowadzania zieleni w formie drzew i krzewów.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się jako ogólnie dostępny z wyjątkiem urządzeń wodnych, jeżeli przepisy szczególne tak stanowią.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14KN ustala się przeznaczenie – kanał nawigacyjny.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem:

- 1) urządzeń wodnych,
- 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) ścieżka pieszo-rowerowa wzdłuż nabrzeża wyznaczona jak na rysunku planu, stanowiąca kontynuację ścieżki pod mostem Warszawskim,
- 2) chodnik wzdłuż nabrzeża na poziomie terenu oznaczonego symbolem 4KD,
- 3) wykorzystanie kanału do żeglugi,
- 4) zakaz wprowadzania zieleni w formie drzew i krzewów.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się jako ogólnie dostępny, z wyjątkiem urządzeń wodnych, jeżeli przepisy szczególne tak stanowią.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KG2x2 ustala się przeznaczenie – ulica główna klasy technicznej G2x2.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zmienna szerokość w liniach rozgraniczających od 37 do 70 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań z ulicą zbiorczą oznaczoną symbolem 2KZ1x2 i ul. ks. K. Damrota, jak na rysunku planu,
- 2) przeprawy mostowe na kierunku ul. Jedności Narodowej i al. M. Kromera,
- 3) dodatkowa jezdnia na odcinku od mostu do skrzyżowania z al. T. Boya Żelańskiego po wschodniej stronie ulicy, w zależności od lokalnych uwarunkowań, obsługująca budynki mieszkalne poza planem,
- 4) pas manewrowy po zachodniej stronie ulicy na odcinku od mostu do skrzyżowania z al. T. Boya Żelańskiego, w zależności od lokalnych uwarunkowań, obsługujący tereny oznaczone symbolami 9Mw i 11U,
- 5) wydzielone dwukierunkowe torowisko tramwajowe na kierunku ul. Jedności Narodowej i al. M. Kromera, z dostosowaną nawierzchnią do ruchu kołowego,
- 6) obustronne chodniki,
- 7) ścieżka rowerowa po wschodniej stronie ulicy,
- 8) połączenie ścieżki rowerowej i chodnika po wschodniej stronie mostu ze ścieżkami pieszo-rowerowymi wyznaczonymi na terenach oznaczonych symbolami 12BR i 13ZR,
- 9) połączenie chodnika po zachodniej stronie mostu z terenem międzywala poza planem, z orientacyjną lokalizacją jak na rysunku planu,
- 10) przeprowadzenie pod mostem ścieżek pieszo-rowerowych jak na rysunku planu, stanowiących kontynuację ścieżek wyznaczonych na terenach oznaczonych symbolami 14KN i 13ZR,
- 11) tarasy na mostach z punktami widokowymi, z orientacyjną lokalizacją jak na rysunku planu,
- 12) zielen przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań,
- 13) ekrany akustyczne w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznacza się dla realizacji celów publicznych.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KZ1x2 ustala się przeznaczenie – ulica zbiorcza klasy technicznej Z1x2.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 30 m z lokalnym poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicą oznaczoną symbolem 1KG2x2, jak na rysunku planu,
- 2) dwukierunkowe torowisko tramwajowe,
- 3) torowisko tramwajowe udostępnione dla ruchu samochodowego w zależności od lokalnych uwarunkowań,
- 4) obustronne chodniki,
- 5) przystanki tramwajowe w rejonie skrzyżowania z ulicą oznaczoną symbolem 1KG2x2,
- 6) zielen przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznacza się dla realizacji celów publicznych.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KZ1x2 ustala się przeznaczenie – poszerzenie al. T. Boya-Żeleńskiego jako ulicy zbiorczej klasy technicznej Z1x2.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m z lokalnym poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicą oznaczoną symbolem 1KG2x2, jak na rysunku planu,
- 2) chodnik w zależności od lokalnych uwarunkowań,
- 3) zielen w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznacza się dla realizacji celów publicznych.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KD ustala się przeznaczenie – ulica dojazdowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zmienna szerokość w liniach rozgraniczających od 13 do 30 m, jak na rysunku planu,
- 2) obustronne chodniki,
- 3) miejsca postojowe w zależności od lokalnych uwarunkowań,
- 4) urządzenie skweru poprzez:
 - a) komponowane nasadzenia zieleni, w tym szpaleru drzew,
 - b) punkt szczególnie zlokalizowany jak na rysunku planu, o wysokości od 1,5 do 5,0 m mierzonej od poziomu terenu,
 - c) staranne urządzenie elementów małej architektury, posadzki oraz odpowiednie oświetlenie.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznacza się dla realizacji celów publicznych.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KD ustala się przeznaczenie – ulica dojazdowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 16 m,
- 2) obustronne chodniki,
- 3) miejsca postojowe w zależności od lokalnych uwarunkowań,
- 4) zieleń w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznacza się dla realizacji celów publicznych.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KD ustala się przeznaczenie – ulica dojazdowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zmienna szerokość w liniach rozgraniczających od 15 do 23,5 m, jak na rysunku planu,
- 2) obustronne chodniki w zależności od lokalnych uwarunkowań,
- 3) miejsca postojowe w zależności od lokalnych uwarunkowań,
- 4) zieleń w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznacza się dla realizacji celów publicznych.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KS ustala się przeznaczenie – skrzyżowanie ulic oznaczonych symbolami 6KD i kd oraz ulic będących poza planem.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) linie rozgraniczające jak na rysunku planu,
- 2) chodniki w zależności od lokalnych uwarunkowań,
- 3) zieleń w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznacza się dla realizacji celów publicznych.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8KPD ustala się przeznaczenie – ulica pieszo-jezdna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 16 m,
- 2) ścieżka pieszo-rowerowa od strony terenu oznaczonego symbolem 7U,
- 3) miejsca postojowe w zależności od sposobu zagospodarowania,
- 4) zieleni, w tym szpaler drzew, w zależności od sposobu zagospodarowania.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznacza się dla realizacji celów publicznych.

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9KP ustala się przeznaczenie – ciąg pieszy z elementami zieleni.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu,
- 2) specjalne zagospodarowanie poprzez odpowiednie oświetlenie, staranne urządzenie elementów małej architektury, posadzki, alei spacerowych,
- 3) punkt szczególnie zlokalizowany jak na rysunku planu, o wysokości od 1,5 do 4,0 m mierzonej od poziomu terenu,
- 4) komponowane nasadzenia zieleni wielopiętrowej, w tym zimozielonej,
- 5) ścieżka piesza z dostosowaną nawierzchnią do ruchu kołowego o szerokości co najmniej 4,5 m wzdłuż terenu oznaczonego symbolem 12BR, stanowiąca kontynuację ścieżki pieszej z terenów oznaczonych symbolami 5Mw i 6Mw.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się jako ogólnie dostępny.

§ 32. 1. Wyznacza się liniami wewnętrznego podziału ulicę dojazdową, oznaczoną na rysunku planu symbolem kd, do obsługi terenu oznaczonego symbolem 6Mw, o którym mowa w § 14.

2. Dla ulicy, o której mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 12 m,
- 2) jezdnia zakończona placem manewrowym,
- 3) obustronne chodniki w zależności od lokalnych uwarunkowań,
- 4) miejsca postojowe w zależności od lokalnych uwarunkowań,
- 5) zieleni w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Obszar, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się jako ogólnie dostępny.

§ 33. 1. Wyznacza się liniami wewnętrznego podziału ciąg pieszy, oznaczony na rysunku planu symbolem kp, do obsługi terenu oznaczonego symbolem 6Mw, o którym mowa w § 14.

2. Dla ciągu pieszego, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 2) dostosowanie nawierzchni do ruchu kołowego,
- 3) zieleni w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Obszar, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się jako ogólnie dostępny.

Rozdział III.

USTALENIA Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 34. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) linie rozgraniczające tereny ulic oznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego,
- 2) w uzasadnionych przypadkach możliwe jest odstępstwo od zasady określonej w pkt 1, przy zachowaniu ustaleń określonych w rozdziale II,
- 3) na działkach własnych inwestorów możliwa jest realizacja urządzeń technicznych uzbrojenia towarzyszących inwestycjom,
- 4) budowę nowych, remont lub wymianę wyeksploatowanych przewodów sieci uzbrojenia podziemnego wraz z remontem ulic przeprowadzonych przez zarządcę dróg.

§ 35. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 2) budowę magistrali wodociągowej od mostu Warszawskiego do al. T. Boya-Żeleńskiego,
- 3) przebudowę istniejącej magistrali wodociągowej w ul. Jedności Narodowej,
- 4) budowę magistrali wodociągowej w ul. Kardynała S. Wyszyńskiego na odcinku od ul. ks. K. Damrota do ul. Nowowiejskiej,
- 5) rozbudowę rozdzielczej sieci wodociągowej w układzie pierścieniowym na tereny wyznaczone w planie pod zabudowę.

§ 36. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków istniejącym i projektowanym systemem kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 2) budowę rurociągu tłoczego odprowadzającego ścieki z osiedli Psie Pole i Zgorzelisko do istniejącego kolektora Północnego w miejscu skrzyżowania ul. Kardynała S. Wyszyńskiego z ul. ks. K. Damrota,
- 3) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich terenów zainwestowania.

§ 37. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się:

- 1) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich terenów zainwestowania,
- 2) odprowadzenie wód deszczowych istniejącym i projektowanym systemem kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 3) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi,
- 4) obowiązek zneutralizowania substancji, o których mowa w pkt 3, jeśli takie wystąpią, na działkach własnych inwestora przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.

§ 38. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) dostawę gazu z istniejącej miejskiej sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia poprzez jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 2) budowę rozdzielczej sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia,
- 3) możliwość zmiany lokalizacji istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej gazu II^o na terenie oznaczonym symbolem 2U z jednoczesną przebudową na moduł podziemny, wyznaczonej jak na rysunku planu.

§ 39. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) jako podstawowe zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej na warunkach określonych przez właściciela sieci, poprzez rozbudowę istniejącej sieci na obszary przeznaczone pod zabudowę,

- 2) w przypadku braku możliwości dostawy ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe i płynne, wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych lub wykorzystanie odnawialnych źródeł energii,
- 3) likwidację lub modernizację istniejących lokalnych kotłowni o wysokim stopniu emisji zanieczyszczeń poprzez zmianę czynnika grzewczego lub urządzeń grzewczych,
- 4) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

§ 40. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie obszarów objętych planem z istniejących GPZ-ów, zlokalizowanych poza terenem planu i powiązanych z nim siecią średniego napięcia,
- 2) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych stosownie do potrzeb, na działkach własnych inwestora, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 3) budowę stacji transformatorowych na terenach własnych inwestorów jako obiektów wolno stojących lub wbudowanych, w zależności od sposobu zagospodarowania tych terenów, w liczbie zależnej od zapotrzebowania energii elektrycznej,
- 4) likwidację istniejącej stacji transformatorowej R-1225 zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem 6KD po zrealizowaniu nowej stacji na terenie oznaczonym symbolem 2U,
- 5) możliwość zmiany lokalizacji istniejącej stacji transformatorowej R-2525 w zależności od sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 2U,
- 6) skablowanie istniejącej sieci napowietrznej niskiego napięcia oraz wykonanie nowej sieci niskiego napięcia w powiązaniu z istniejącymi stacjami transformatorowymi i siecią niskiego napięcia,
- 7) sukcesywną wymianę kabli elektroenergetycznych średniego napięcia 10 kV na kable 20 kV,
- 8) przebudowę istniejących stacji transformatorowych 10/0,4kV na stacje 20/0,4 kV,
- 9) zapewnienie dogodnego dojazdu do stacji transformatorowych.

§ 41. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:

- 1) rozbudowę i budowę nowej sieci telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 2) lokalizację sieci we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci.

Rozdział IV. USTALENIA KOŃCOWE

§ 42. Na podstawie art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), w związku z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) ustala się wielkość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 3 tej ustawy, na 30%.

§ 43. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wrocławia zatwierdzonego uchwałą nr XXI/104/88 Miejskiej Rady Narodowej we Wrocławiu z dnia 10 czerwca 1988 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wrocławskiego Nr 11, poz. 165) w części dotyczącej obszaru objętego planem.

§ 44. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 45. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.¹⁸⁾

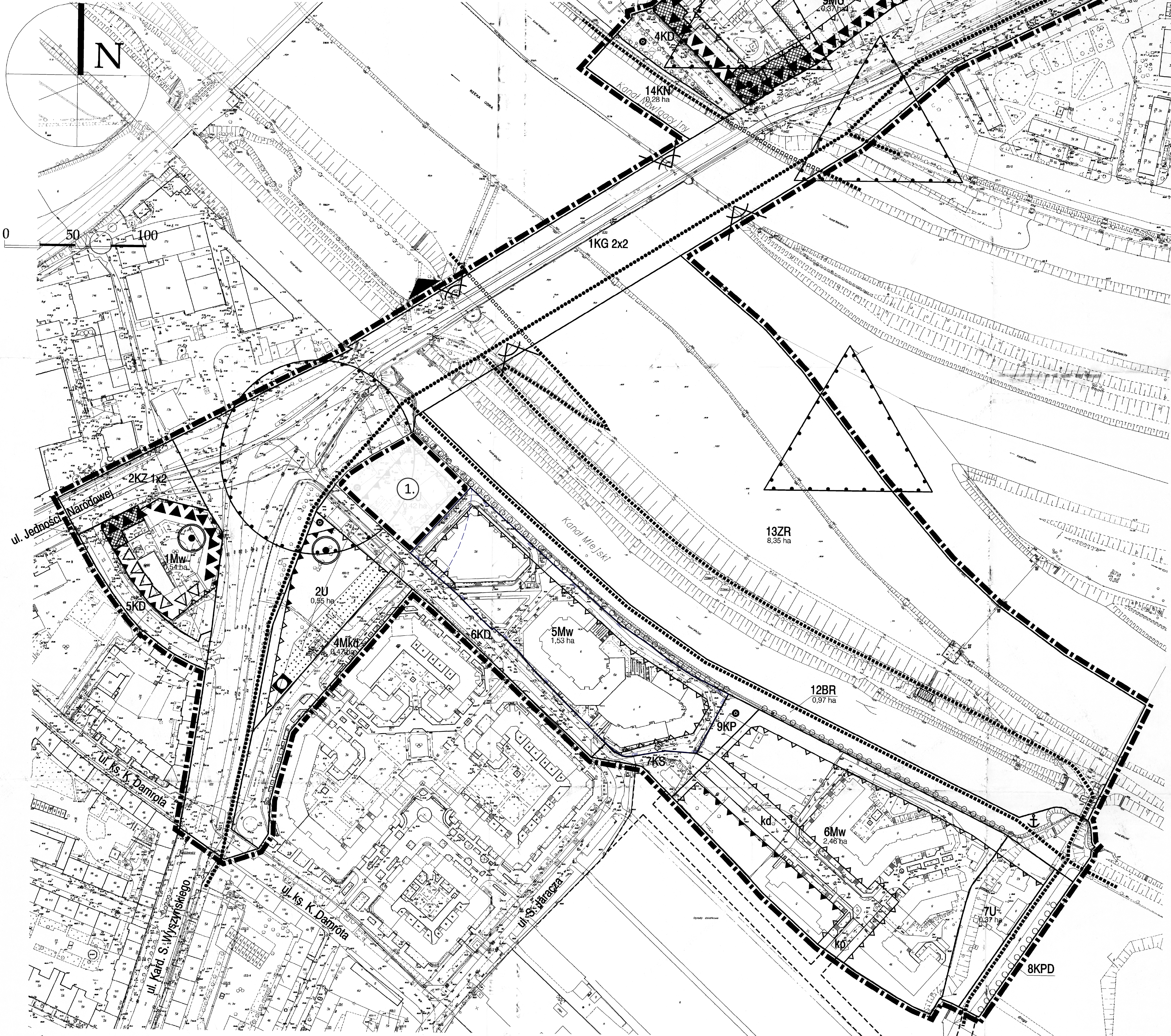
¹⁸⁾ Uchwała została ogłoszona w dniu 1 grudnia 2003 r.

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE
UL. KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO,
MOSTU WARSZAWSKIEGO
I AL. MARCINA KROMERA WE WROCŁAWIU

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000

ZMIENIONY UCHWAŁĄ NR XXXV/926/21 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA Z DNIA 25 MARCA 2021 R.
W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO,
MOSTU WARSZAWSKIEGO I AL. MARCINA KROMERA WE WROCŁAWIU



Legenda

OZNACZENIA OGÓLNE	
	granica opracowania planu
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 3U 8,6 ha	symbol terenu, powierzchnia terenu
	linia wewnętrznego podziału terenu
	symbol części terenu wyznaczonej linią wewnętrznego podziału
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	usługi
	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
	zabudowa mieszkaniowo - usługowa
	ulica dojazdowa obsługująca teren zabudowy mieszkaniowej i usług
	zieleni rekreacyjna
	bulwar rekreacyjny
	ulica główna, zbiorcza, dojazdowa
	ulica pieszo - jezdną

	ciąg pieszy z elementami zieleni
	skrzyżowanie
	ulica dojazdowa, ciąg pieszy
	kanal nawigacyjny
ELEMENTY KSZTAŁTOWANIA TERENU I ZABUDOWY	
	obowiązująca linia zabudowy
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	strefa lokalizacji sprzedaży detalicznej paliw
	strefa lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	dominanta architektoniczna, punkt szczególny
	orientacyjna lokalizacja punktu widokowego
	zakończony narożnik budynku
	obiekt do zachowania ujęty w Konserwatorskim Spisie Zabytków Architektury i Budownictwa
	obiekt wymagający przekształcenia
	stacja redukcyjno - pomiarowa gazu II" moduł podziemny

	obowiązek wprowadzenia usług w parterach budynków
	możliwość wprowadzenia usług w budynku
	stanowisko archeologiczne bez określonej powierzchni
	szpaler drzew
	pas zieleni ochronnej
ELEMENTY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	
	ścieżka rowerowa
	ścieżka pieszo - rowerowa
	ścieżka pieszo - rowerowa pod mostem
	zalecana lokalizacja przystani wodnej
	orientacyjna lokalizacja połączenia chodnika z terenem międzyulicy poza planem
	planowane drogi poza planem

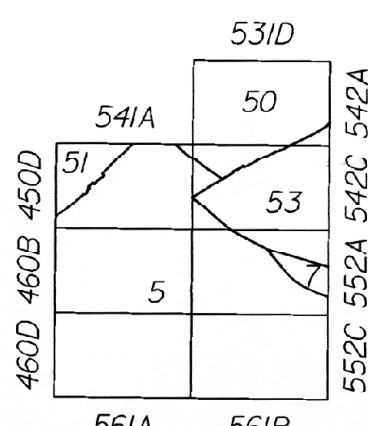
OZNACZENIA DODANE UCHWAŁĄ NR XXXV/926/21 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA Z DNIA 25 MARCA 2021 R. W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO, MOSTU WARSZAWSKIEGO I AL. MARCINA KROMERA WE WROCŁAWIU (DZ. URZ. WOJ. DOLN. Z 2021 R. POZ. 1723), KTÓRA WESZŁA W ŻYCIĘ Z DNIE 23 KWIEŹNIA 2021 R.

	granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OW
	granica strefy ochrony stanowiska archeologicznego

1. CZĘŚCIOWA UTRATA MOCY OBOWIĄZUJĄCEJ UCHWAŁY W ZWIĄZKU Z WEJŚCIEM W ŻYCIĘ Z DNIE 22 MARCA 2022 R. UCHWAŁY NR XLIX/1304/22 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA Z DNIA 24 LUTEGO 2022 R. W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY STEFANA JARACZA I MOSTU WARSZAWSKIEGO WE WROCŁAWIU (DZ. URZ. WOJ. DOLN. Z 2022 R. POZ. 1185)

WROCŁAW
Obręb PL.GRUNWALDZKI
Obręb ZACISZE
Obręb KARŁOWICE
Obręb KLECZKOW
Obręb KOWALE

Skala 1:1000



5 PLGRUNWALDZKI
7 ZACISZE
50 KARŁOWICE
51 KLECZKOW
53 KOWALE