



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 28 sierpnia 2026 r.

Poz. 3793

UCHWAŁA NR XXXI/192/26 RADY GMINY DOBROMIERZ

z dnia 25 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Roztoka dla części 1A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XIII/82/25 Rady Gminy Dobromierz z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Roztoka dla części 1A, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dobromierz nr XXVI/158/17 z dnia 20 stycznia 2017 r. oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Roztoka dla części 1A uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dobromierz nr IV/31/19 z dnia 25 stycznia 2019 r. oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Roztoka dla części 1A uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dobromierz nr V/34/24 z dnia 19 sierpnia 2024 r. oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Roztoka dla części 1A uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dobromierz nr XIII/83/25 z dnia 27 marca 2025 r., po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz, Rada Gminy Dobromierz uchwala, co następuje:

§ 1.1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Roztoka dla części 1A, uchwalony uchwałą Rady Gminy Dobromierz nr XXVI/158/17 z dnia 20 stycznia 2017 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego 3 lutego 2017 r. poz. 550, wraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Roztoka dla części 1A uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dobromierz nr IV/31/19 z dnia 25 stycznia 2019 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego 1 lutego 2019 r. poz. 699 oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Roztoka dla części 1A uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dobromierz nr V/34/24 z dnia 19 sierpnia 2024 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego 23 sierpnia 2024 r. poz. 4343 oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Roztoka dla części 1A uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dobromierz nr XIII/83/25 z dnia 27 marca 2025 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego 10 kwietnia 2025 r. poz. 1932, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu miejscowego w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje odpowiednio rysunek nr 1 do uchwały Rady Gminy Dobromierz nr XXVI/158/17 z dnia 20 stycznia 2017 r., lub rysunek nr 1 do uchwały Rady Gminy Dobromierz nr IV/31/19 z dnia 25 stycznia 2019 r., lub rysunek nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 do uchwały Rady Gminy Dobromierz nr V/34/24 z dnia 19 sierpnia 2024 r., lub rysunki nr 1, nr 2 do uchwały Rady Gminy Dobromierz nr XIII/83/25 z dnia 27 marca 2025 r., w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowi załącznik nr 2.

4. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowi załącznik nr 3.

5. Dane przestrzenne – GML, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowią załącznik nr 4.

§ 2. W uchwale Rady Gminy Dobromierz nr XXVI/158/17 z dnia 20 stycznia 2017 r., wprowadza się następującą zmianę:

1) w § 7 pkt 3 lit. d po słowie: „RM” dodaje się słowo: „oraz 3RZM”;

2) w § 17 ust. 1a po słowie: „6MN” dodaje się słowo: „7MN”;

3) w § 17 ust. 2 pkt 1 lit. j po słowie: „6MN” dodaje się słowo: „7MN”;

4) w § 17 ust. 2 pkt 2 dodaje się lit. h o brzmieniu:

„h) dla terenu 7MN: 6 m od linii rozgraniczającej z drogą 1KDD, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.”;

5) w § 19 ust. 1a po słowie: „2RZM” dodaje się słowo: „3RZM”;

6) w § 19 ust. 2 pkt 1 lit. j po słowie: „2RZM” dodaje się słowo: „3RZM”;

7) w § 35 po ust. 1 dodaje się ust. 1a o brzmieniu:

„1a. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KDD, ustala się przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej.”;

8) w § 35 ust. 2 po słowie „ust. 1” dodaje się słowo: „i ust. 1a”;

9) w § 35 ust. 2 pkt 1 dodaje się lit. h o brzmieniu:

„h) dla drogi 1KDD: 2 m;”;

10) w § 36 ust. 1a po słowie: „3KR” dodaje się słowo: „4KR”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobromierz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Piotr Rusek

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXI/192/26
Rady Gminy Dobromierz z dnia 25 sierpnia 2026 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXI/192/26
Rady Gminy Dobromierz
z dnia 25 sierpnia 2026 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obrębu Rostoka dla części 1A**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego w ramach konsultacji społecznych Rada Gminy Dobromierz nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.).

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXI/192/26
Rady Gminy Dobromierz
z dnia 25 sierpnia 2026 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obrębu Rostoka dla części 1A**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego w ramach konsultacji społecznych Rada Gminy Dobromierz nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.).

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXXI/192/26

Rady Gminy Dobromierz

z dnia 25 sierpnia 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę