



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 15 lipca 2022 r.

Poz. 3727

### UCHWAŁA NR XLVIII/414/2022 RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE

z dnia 30 czerwca 2022 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Drołtowice, Działosza, Komorów, Nowy Dwór, Stradomia Wierzchnia, Syców, Ślízów, Wielowieś, Wioska (część II)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) po stwierdzeniu, że w niniejszej uchwale nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Syców, zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/173/2013 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 28 marca 2013 r. (ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XXVII/225/2020 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Drołtowice, Działosza, Komorów, Nowy Dwór, Stradomia Wierzchnia, Syców, Ślízów, Wielowieś, Wioska, Rada Miejska w Sycowie uchwała co następuje:

#### **Rozdział 1. Ustalenia ogólne planu**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Drołtowice, Działosza, Komorów, Nowy Dwór, Stradomia Wierzchnia, Syców, Ślízów, Wielowieś, Wioska (część II), zwany dalej planem.

2. Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 (obręb Działosza).

3. Załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 (obręb Wielowieś).

4. Załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 (obręb Nowy Dwór).

5. Załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 (obręb Syców).

6. Załącznikiem nr 5 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

7. Załącznikiem nr 6 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

8. Załącznikiem nr 7 do niniejszej uchwały są dane przestrzenne tworzone dla planu obejmujące:

- 1) lokalizację przestrzenną obszarów objętych planem w postaci wektorowej w układzie PL-2000 strefa 6;
- 2) atrybuty zawierające informacje o planie;
- 3) rysunki planów w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w układzie PL-2000 strefa 6.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszary zlokalizowane w obrębach geodezyjnych Działosza, Wielowieś, Nowy Dwór i Syców, w gminie Syców.

2. Granice obszarów objętych planem określono na rysunkach planu, stanowiących załączniki nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 oraz w załączniku nr 7 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ustaleniami planu objęto tereny wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN;
- 2) teren zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej lub obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych, oznaczony symbolem P-RU;
- 3) teren zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej, usługowej lub farm fotowoltaicznych, oznaczony symbolem P-U-Efw;
- 4) teren rolniczy lub farm fotowoltaicznych, oznaczony symbolem R-Efw;
- 5) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW;
- 6) teren ciągu pieszego, oznaczony symbolem KP.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszarów objętych planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) strefa zieleni;
- 5) stanowisko archeologiczne;
- 6) pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
- 7) granica terenu pod budowę wolno stojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW tożsama z granicą strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 8) tereny oznaczone symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi je spośród innych terenów.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu, stanowiąc jedynie informację.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków lub wolno stojących urządzeń fotowoltaicznych. Poza obszarem wyznaczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy dopuszcza się:
  - a) dystrybucyjne urządzenia infrastruktury technicznej (w tym stacje transformatorowe),
  - b) ganki o powierzchni nie większej niż 5 m<sup>2</sup>, przekraczające tę linię o nie więcej niż 2 m,
  - c) wykusze, o długości nieprzekraczającej 30% całkowitej długości elewacji, na której mają być umieszczone, przekraczające tę linię o nie więcej niż 2 m,
  - d) wiaty, zadaszenia nad wejściami, rampy, podesty, tarasy, balkony, schody i okapy, przekraczające tę linię o nie więcej niż 3 m;
- 2) „wysokości zabudowy” – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi lub wysokość budowli mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym nadziemnym elemencie konstrukcji do najwyższego położonego elementu konstrukcji;

- 3) „terenie” – należy przez to rozumieć obszar o ustalonym sposobie użytkowania i przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu kolejnymi symbolami wyróżniającymi je spośród innych terenów;
- 4) „dystrybucyjnych urządzeniach infrastruktury technicznej” – należy przez to rozumieć zbiór urządzeń w ramach poszczególnych sieci uzbrojenia terenu wraz z urządzeniami pomocniczymi, które służą zaopatrzeniu i obsłudze odbiorców;
- 5) „strefie zieleni” – należy przez to rozumieć obszar do zagospodarowania zielenią, w którym obowiązują szczególne warunki zagospodarowania poszczególnych terenów.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się zielen, dojścia i dojazdy, miejsca do parkowania, dystrybucyjne urządzenia infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznacza się jak na rysunku planu;
- 3) realizację budynków dopuszcza się w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, z uwzględnieniem pkt 2 i przepisów odrębnych;
- 4) dla budynków znajdujących się w całości lub w części w obszarze wyznaczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy zezwala się na budowę, przebudowę, remont i zmianę sposobu użytkowania, zgodnie z warunkami ustalonymi dla poszczególnych terenów;
- 5) w granicach działki budowlanej pokrycie i układ głównych połączeń dachu realizowanych budynków lub rozbudowywanych części budynków powinny nawiązywać spadkiem, kolorem oraz materiałem do dachu budynku zlokalizowanego na tej działce lub posiadać parametry określone w zapisach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 6) dopuszcza się dowolną formę zadaszeń nad wejściami do budynków lub nad tarasami;
- 7) dopuszcza się w przypadku istniejącej zabudowy zachowanie istniejącej liczby kondygnacji i wysokości zabudowy oraz istniejących kształtów, spadków, materiału i koloru pokrycia dachu;
- 8) pozostałe szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się w zapisach rozdziału 2.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) tereny oznaczone symbolem MN stanowią podlegające ochronie akustycznej tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, gdzie obowiązują dopuszczalne dla tego rodzaju terenu poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych;
- 3) na terenach oznaczonych symbolami MN zakazuje się przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 4) na terenach oznaczonych symbolami: P-RU, P-U-Efw, R-Efw zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się ochronę następujących stanowisk archeologicznych ujętych w wykazie zabytków:
  - a) stanowisko archeologiczne 1/38/76-35 AZP, dokumentujące nieokreślony zabytek archeologiczny z epoki kamienia, osadę datowaną na wczesne średniowiecze oraz ślad osadnictwa z XIV-XV w.,
  - b) stanowisko archeologiczne 35/42/76-35 AZP, dokumentujące ślad osadnictwa, datowany na pradziej i późne fazy wczesnego średniowiecza;

2) dla stanowisk archeologicznych, o których mowa w pkt 1, w przypadkach określonych w przepisach odrębnych obowiązują badania archeologiczne.

**§ 8.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

**§ 9.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

**§ 10.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości w zakresie minimalnej wielkości oraz minimalnej szerokości frontów nowo wydzielonych działek ustala się w zapisach szczegółowych terenów przewidzianych pod zabudowę;
- 2) o ile ustalenia rozdziału 2 nie stanowią inaczej, dla nierolniczych i nieleśnych terenów ustala się:
  - a) minimalną wielkość nowo wydzielonej działki na 1 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalną szerokość frontu nowo wydzielonej działki na 1 m;
- 3) granice działek dochodzące do dróg należy wytyczać w stosunku do pasa drogowego pod kątem 70-110°, z dopuszczeniem odstępstwa w miejscach łuków dróg lub zakończenia dojazdów;
- 4) dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach mniejszych niż ustalone w rozdziale 2, przeznaczonych na komunikację lub dystrybucyjne urządzenia infrastruktury technicznej, dla których:
  - a) minimalną wielkość nowo wydzielonej działki ustala się na 1 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalną szerokość frontu nowo wydzielonej działki ustala się na 1 m.

**§ 11.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wzdłuż istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia w odległości 10 m od osi linii po obu stronach, nakazuje się uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu, wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) w zagospodarowaniu pasa terenu wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Kępno – GPZ Syców nakazuje się uwzględnić pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania, wyznaczony w odległości 15 m od osi linii po obu stronach, gdzie obowiązuje zakaz realizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

**§ 12.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się powiązania układu komunikacyjnego na obszarach objętych planem z układem komunikacyjnym poza obszarami objętymi planem poprzez:
  - a) drogę powiatową nr 1497 przylegającą do zachodniej granicy obszaru objętego planem na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, o kierunku powiązania komunikacyjnego Stradomia Wierzchnia – DW nr 448,
  - b) drogi gminne przylegające do północnej granicy obszaru objętego planem na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, o kierunku powiązania komunikacyjnego DW nr 448,
  - c) drogę gminną przylegającą do zachodnich granic obszarów objętych planem na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, o kierunku powiązania komunikacyjnego DW nr 448 – DP nr 1496,
  - d) drogę powiatową nr 1496 przylegającą do północnej granicy obszaru objętego planem na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, o kierunku powiązania komunikacyjnego DW nr 448 - Syców,
  - e) planowaną drogę wewnętrzną przylegającą do południowej granicy obszaru objętego planem na załączniku nr 3 do niniejszej uchwały, o kierunku powiązania komunikacyjnego droga powiatowa,

- f) planowaną drogę wewnętrzną przylegającą do wschodniej granicy obszaru objętego planem na załączniku nr 4 do niniejszej uchwały, o kierunku powiązania komunikacyjnego DW nr 449 (Szosa Kępińska),
- g) drogę wojewódzką nr 449 (Szosa Kępińska) przylegającą do północnej granicy obszaru objętego planem na załączniku nr 4 do niniejszej uchwały, o kierunku powiązania komunikacyjnego Syców – S8 Węzeł Syców Wschód;
- 2) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc do parkowania na minimum:
- a) 2 miejsca do parkowania na każdy lokal mieszkalny w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych,
  - c) 1 miejsce do parkowania na każdych 5 zatrudnionych w ramach zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej lub obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych,
  - d) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 10 ha obszaru zajętego przez urządzenia wytwarzające energię z promieniowania słonecznego;
- 3) nakazuje się zapewnić miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową stosownie do przepisów odrębnych;
- 4) realizację miejsc do parkowania dopuszcza się jako miejsca w garażach nadziemnych i podziemnych, oraz miejsca wyznaczone na terenie działki;
- 5) w przypadku działek budowlanych wydzielanych w głębi terenu, nieposiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, nakazuje się zapewnić dojazd drogą wewnętrzną o minimalnej szerokości:
- a) 8 m w ramach terenów oznaczonych symbolami MN,
  - b) 10 m w ramach terenów oznaczonych symbolami: P-RU, P-U-Efw, R-Efw;
- 6) w przypadku dojazdów, o których mowa w pkt 5 nieposiadających kontynuacji należy zakończyć je placem manewrowym do zawracania o minimalnych wymiarach:
- a) 12,5 m na 12,5 m w ramach terenów oznaczonych symbolami MN,
  - b) 20 m na 20 m w ramach terenów oznaczonych symbolami: P-RU, P-U-Efw, R-Efw.
- § 13.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dopuszcza się prowadzenie dystrybucyjnych urządzeń infrastruktury technicznej przez tereny o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych;
  - 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę obowiązują następujące ustalenia:
    - a) zaopatrzenie w wodę nakazuje się zapewnić z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - b) dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody pobierających wody podziemne, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
  - 4) w zakresie odprowadzania ścieków obowiązują następujące ustalenia:
    - a) nakazuje się odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie oczyszczania ścieków pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych;
  - 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych obowiązują następujące ustalenia:
    - a) nakazuje się stosować rozwiązania polegające na zagospodarowaniu wód w całości lub w części w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarze wykorzystanie, odparowywanie, rozsączenie do gruntów lub retencjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji, zbiorników wodnych, cieków wodnych lub rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązuje następujące ustalenie: zaopatrzenie w energię elektryczną nakazuje się zapewnić z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem pkt 2 oraz na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz obowiązują następujące ustalenia:
- a) zaopatrzenie w gaz nakazuje się zapewnić z rozbudowanej dystrybucyjnej sieci gazowej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- b) w przypadku braku możliwości podłączenia do dystrybucyjnej sieci gazowej dopuszcza się realizację indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną obowiązuje następujące ustalenie: zaopatrzenie w energię cieplną nakazuje się zapewnić z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w tym z odnawialnych źródeł energii, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 9) w zakresie telekomunikacji obowiązuje następujące ustalenie: dostęp do sieci telekomunikacyjnej nakazuje się zapewnić kablową lub bezprzewodową siecią telekomunikacyjną;
- 10) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązuje następujące ustalenie: gospodarowanie odpadami nakazuje się prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 11) w zakresie melioracji obowiązuje następujące ustalenie: dopuszcza się realizację nowych rowów melioracyjnych oraz poszerzanie, zmianę przebiegu lub zarurowywanie odcinków istniejących rowów, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 14.** W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

**§ 15.** W zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązuje następujące ustalenie: stawkę procentową ustala się na 20%.

**§ 16.** W zakresie granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym obowiązuje następujące ustalenie: granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym ustala się tożsame z granicami obszarów objętych planem miejscowym.

**§ 17.** W zakresie granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się granice terenów pod budowę wolno stojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, zgodnie z rysunkami planu, obejmującą tereny lub części terenów 1P-U-Efw, 2P-U-Efw, 3P-U-Efw i 1R-Efw;
- 2) granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko ustala się na tożsame z granicami, o których mowa w pkt 1.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia szczegółowe planu**

**§ 18. 1.** Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN na załączniku nr 2.

2. Dopuszcza się następujące przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wyłącznie w formie wolno stojącej;
- 2) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy na 40%;
- 3) ustala się minimalną intensywność zabudowy na 0,01;
- 4) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 0,8;
- 5) ustala się, że udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 30%;
- 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 10 m;
- 7) ustala się maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych na 2;
- 8) ustala się realizację dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20°, krytych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze czerwonym, brązowym, czarnym, szarym lub ich odcieniach.

4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się, że wielkość nowo wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalne szerokości frontów nowo wydzielonych działek, ustala się na 20 m.

5. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej ustala się na 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) dopuszcza się wydzielanie mniejszych działek budowlanych niż ustalone w pkt 1 pod komunikację i dystrybucyjne urządzenia infrastruktury technicznej.

**§ 19.1.** Ustala się teren zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej lub obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych, oznaczony symbolem 1P-RU na załączniku nr 1.

2. Dopuszcza się następujące przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa;
- 2) obiekty służące produkcji rolniczej, hodowlanej, ogrodniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu;
- 3) rolnicze składy i magazyny.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy na 60%;
- 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy na 0,01;
- 3) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 1;
- 4) ustala się, że udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 30%;
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 10 m;
- 6) dopuszcza się realizację dachów:

- a) płaskich, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 12°, o dowolnym materiale i kolorze pokrycia,
- b) dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20°, krytych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze czerwonym, brązowym, czarnym, szarym lub ich odcieniach.

4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się, że wielkość nowo wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup> dla zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej;
- 2) minimalne szerokości frontów nowo wydzielonych działek, ustala się na 50 m dla zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej.

§ 20. 1. Ustala się tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej, usługowej lub farm fotowoltaicznych, oznaczone symbolami 1P-U-Efw, 2P-U-Efw i 3P-U-Efw na załącznikach nr 1, 3, 4.

2. Dopuszcza się następujące przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa, z wyłączeniem obiektów związanych z chowem lub hodowlą zwierząt oraz obiektów związanych z produkcją rolną;
- 2) zabudowa usługowa, z wyłączeniem obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej, szpitali lub obiektów zamieszkania zbiorowego;
- 3) urządzenia fotowoltaiczne.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy na 70%;
- 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy na 0,01;
- 3) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 2;
- 4) ustala się, że udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 10%, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) w ramach stref zieleni, wyznaczonych na terenach 1P-U-Efw i 3P-U-Efw, ustala się, że udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 90%;
- 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na:
  - a) 20 m dla budynków,
  - b) 49 m dla budowli, z zastrzeżeniem lit. c,
  - c) 5 m dla wolno stojących urządzeń fotowoltaicznych;
- 7) dopuszcza się realizację wszystkich kształtów, spadków i pokryć dachów.

4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się, że wielkość nowo wydzielonej działki nie może być mniejsza niż:
  - a) 2000 m<sup>2</sup> dla zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej lub urządzeń wytwarzających energię z promieniowania słonecznego,
  - b) 1000 m<sup>2</sup> dla zabudowy usługowej;
- 2) minimalne szerokości frontów nowo wydzielonych działek, ustala się na:
  - a) 50 m dla zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej lub urządzeń wytwarzających energię z promieniowania słonecznego,
  - b) 20 m dla zabudowy usługowej.

5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) terenu 1P-U-Efw wyłącznie od DP nr 1497 lub dróg gminnych przylegających do tego terenu od strony północnej i zlokalizowanych poza granicami obszarów objętych planem miejscowym;
- 2) terenu 2P-U-Efw wyłącznie od planowej drogi wewnętrznej przylegającej do tego terenu od strony południowej i zlokalizowanej poza granicami obszarów objętych planem miejscowym;
- 3) terenu 3P-U-Efw wyłącznie od terenu 5KDW, planowej drogi wewnętrznej przylegającej do tego terenu od strony wschodniej lub DW nr 449 (Szosa Kępińska), zlokalizowanych poza granicami obszarów objętych planem miejscowym.

6. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w ramach terenów 1P-U-Efw i 3P-U-Efw ustala się strefy zieleni, dla których:



- 1) zakazuje się realizacji kubaturowych obiektów budowlanych;
- 2) nakazuje się zrealizować:
  - a) pas krzewów,
  - b) podwójny szereg drzew iglastych lub liściastych, o docelowej wysokości drzew przekraczającej 3 m, nasadzonych w odległościach od 5 do 15 m, których lokalizacja może podlegać przesunięciom w granicach terenu;
- 3) przerwanie pasa krzewów i podwójnego szeregu drzew, o których mowa w pkt 2, jest możliwe w dostosowaniu do usytuowania istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej, w miejscach dojazdów i dojazdów lub w miejscach, gdzie występują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

**§ 21.** 1. Ustala się teren rolniczy lub farm fotowoltaicznych, oznaczony symbolem 1R-Efw na załączniku nr 2.

2. Dopuszcza się następujące przeznaczenia terenu:

- 1) tereny upraw rolnych;
- 2) łąki;
- 3) sady;
- 4) pastwiska;
- 5) stawy hodowlane;
- 6) ogrody;
- 7) zadrzewienia;
- 8) zalesienia;
- 9) drogi dojazdowe do gruntów rolnych;
- 10) urządzenia fotowoltaiczne.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się realizacji budynków;
- 2) ustala się, że udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 50%;
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy dla wolno stojących urządzeń fotowoltaicznych na 5 m.

**§ 22.** 1. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami od 1KDW do 5KDW na załącznikach nr 2 i 4.

2. Dopuszcza się następujące przeznaczenia terenu: droga wewnętrzna.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających:
  - a) od 6 m do 8 m dla terenu 1KDW, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) na 8 m zakończonych placem manewrowym o wymiarach 12,5 m na 12,5 m dla terenów 2KDW, 3KDW, zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) na 8 m zakończonych placem manewrowym o wymiarach 15 m na 15 m dla terenu 4KDW, zgodnie z rysunkiem planu,
  - d) na 15 m zakończonych placem manewrowym o wymiarach 25 m na 25 m dla terenów 5KDW, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc do parkowania.

§ 23. 1. Ustala się teren ciągu pieszo-rowerowego, oznaczony symbolem 1KP na załączniku nr 2.

2. Dopuszcza się następujące przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-rowerowy.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się szerokość ciągu pieszego w liniach rozgraniczających na 4 m, zgodnie z rysunkiem planu.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia końcowe planu**

§ 24. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców.

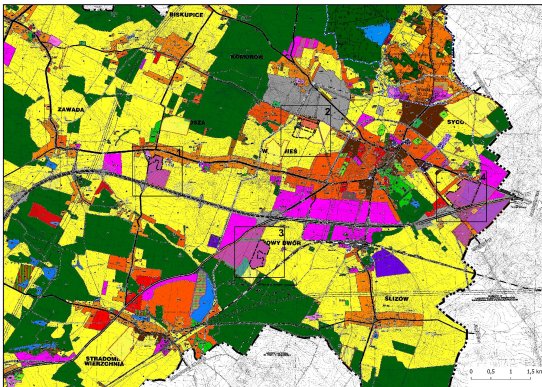
§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sycowie:  
**Robert Dziergwa**



## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREBACH DROŁTOWICE, DZIAŁOSZA, KOMORÓW, NOWY DWÓR, STRADOMIA WIERZCHNIA, SYCÓW, ŚLIZÓW, WIELOWIEŚ, WIOSKA (CZĘŚĆ II)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SYCÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY SYCÓW NR XXXI/173/2013 Z DNIA 28 MARCA 2013 R. (ZE ZMIANAMI)



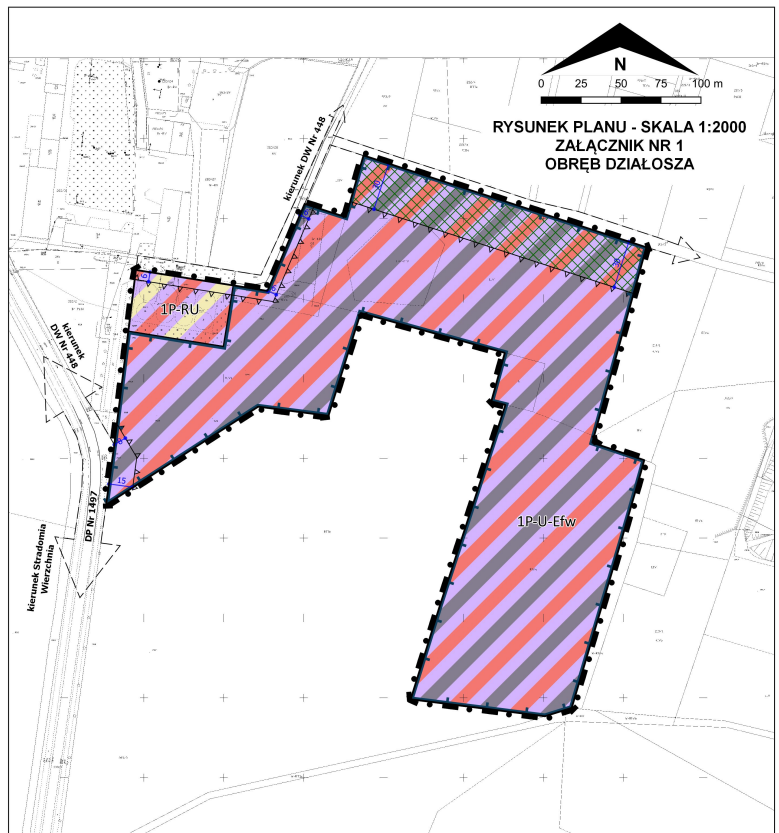
----- granice obszarów objętych planem miejscowym

### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:

- granice obszarów objętych planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa zieleni
- granica terenu pod budowę wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW tożsama z granicą strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko
- teren zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej lub obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych
- teren zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej, usługowej lub farm fotowoltaicznych

### OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:

- kierunek powiązania komunikacyjnego
- istniejąca jezdnia
- wymiar charakterystycznej odległości [w metrach]



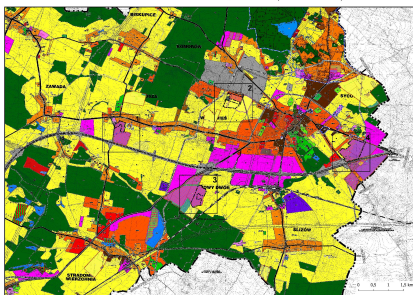
**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XLVIII/414/2022  
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE  
Z DNIA 30 CZERWCA 2022 R.**

Podkład: Mapa zasadnicza i ewidencji gruntów pozyskane z Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Oleśnicy Oleśnica 08.11.2021 r.  
Licencja nr GK.6642.5930.2021\_0214\_CL1



## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREBACH DROŁTOWICE, DZIAŁOSZA, KOMORÓW, NOWY DWÓR, STRADOMIA WIERZCHNIA, SYCÓW, ŚLIZÓW, WIELOWIEŚ, WIOSKA (CZĘŚĆ II)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SYCÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY SYCÓW NR XXVII/173/2013 Z DNIA 28 MARCA 2013 R. (Z ZMIANAMI)



----- granice obszarów objętych planem miejscowym



RYSUNEK PLANU - SKALA 1:2000  
ZALĄCZNIK NR 2  
OBREB WIELOWIEŚ

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:**

- granice obszarów objętych planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- stanowisko archeologiczne
- granica terenu pod budowę wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW tożsama z granicą strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren rolniczy lub farm fotowoltaicznych
- teren drogi wewnętrznej
- teren ciągu pieszego

**OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:**

- granica obrębu
- pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV
- kierunek powiązania komunikacyjnego
- istniejąca jezdnia
- proponowany podział działek
- wymiar charakterystycznej odległości [w metrach]

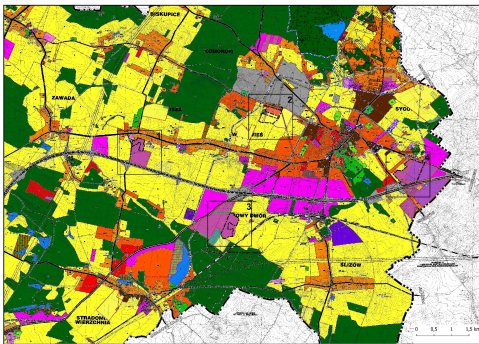
ZALĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR XLVIII/414/2022  
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE  
Z DNIA 30 CZERWCA 2022 R.

Podkład:  
Mapa zasadnicza i ewidencji gruntów pozyskane z Wydziału Geodezji, Katastru i Katastru  
Starostwa Powiatowego w Oleśnicy  
Oleśnica 08.11.2021 r.  
Licencja nr GK-0942.6930.2021\_0214\_CL1

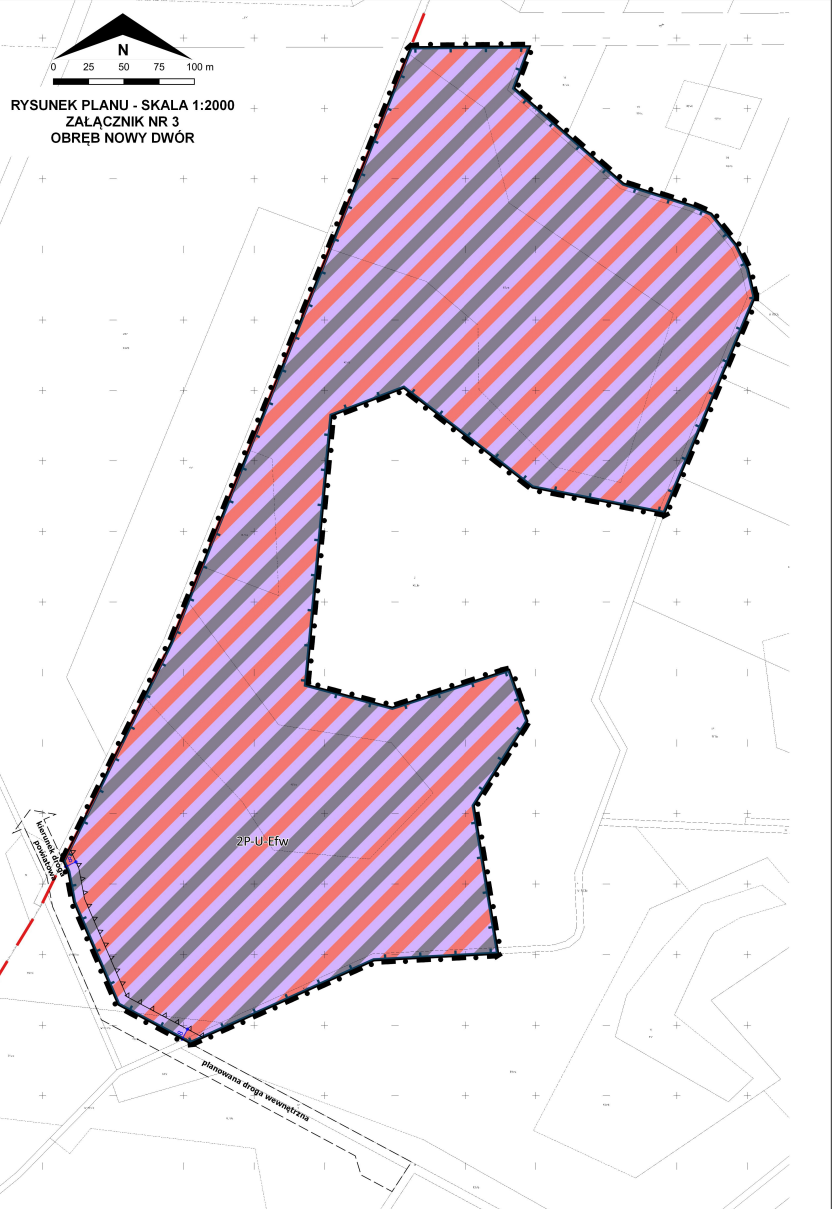


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W  
OBREBACH DROŁTOWICE, DZIAŁOSZA, KOMORÓW, NOWY DWÓR, STRADOMIA WIERZCHNIA,  
SYCÓW, ŚLIZÓW, WIELOWIEŚ, WIOSKA (CZĘŚĆ II)**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SYCÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY SYCÓW NR XXXII/173/2013 Z DNIA 28 MARCA 2013 R. (ZE ZMIANAMI)



----- granice obszarów objętych planem miejscowym



RYSUNEK PLANU - SKALA 1:2000  
ZAŁĄCZNIK NR 3  
OBREB NOWY DWÓR

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:**

- +—+— granice obszarów objętych planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲—▲— nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica terenu pod budowę wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW tożsama z granicą strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko
- teren zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej, usługowej lub farm fotowoltaicznych

**OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:**

- granica obrębu
- kierunek powiązania komunikacyjnego
- wymiar charakterystycznej odległości [w metrach]

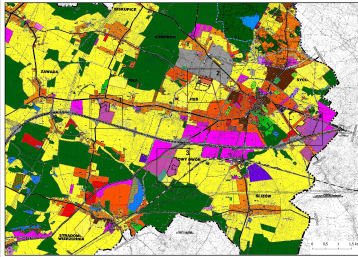
**ZAŁĄCZNIK NR 3  
DO UCHWAŁY NR XLVIII/414/2022  
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE  
Z DNIA 30 CZERWCA 2022 R.**

Podkład:  
Mapa zasadnicza i ewidencji gruntów pozyskane z Wydziału Geodezji, Katastru i Starostwa Powiatowego w Oleśnicy  
Oleśnica 08.11.2021 r.  
Licencja nr GK.6642.5930.2021\_0214\_CL1

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREBACH DROŁTOWICE, DZIAŁOSZA, KOMORÓW, NOWY DWÓR, STRADOMIA WIERZCHNIA, SYCÓW, ŚLIZÓW, WIELOWIEŚ, WIOSKA (CZĘŚĆ II)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SYCÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY SYCÓW NR XXXI/173/2013 Z DNIA 28 MARCA 2013 R. (ZE ZMIANAMI)



----- granice obszarów objętych planem miejscowym

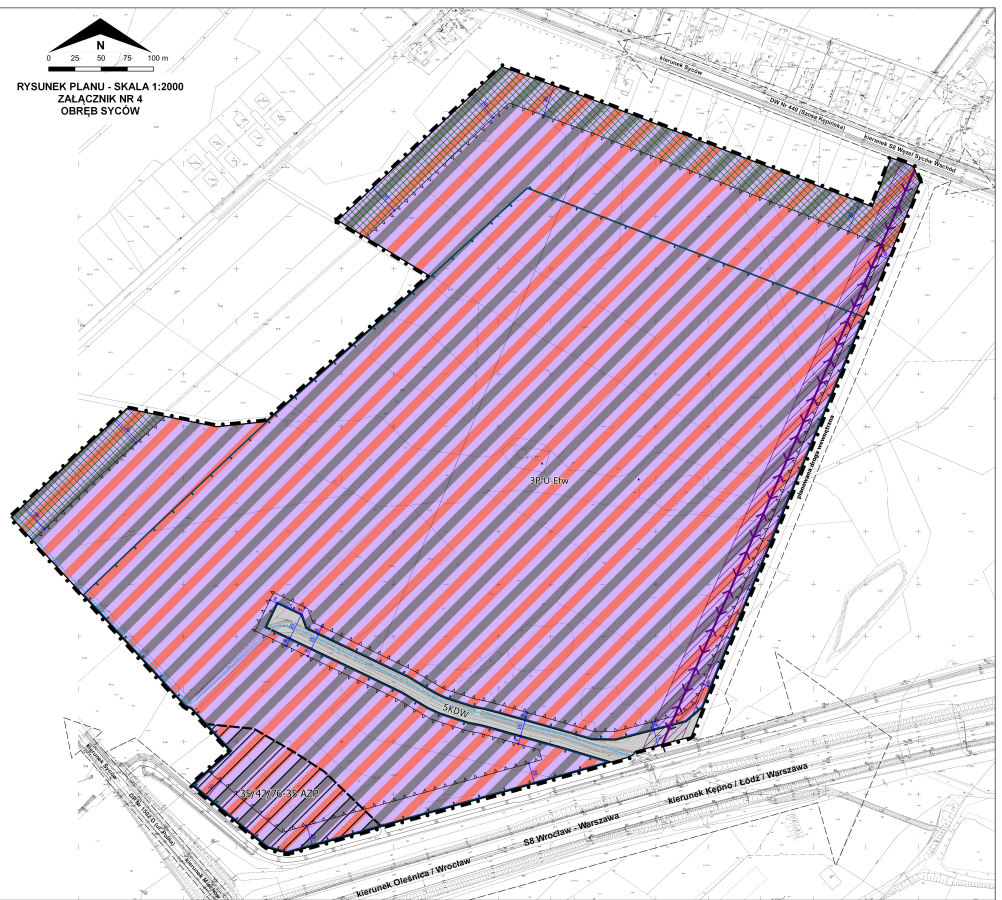
### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:

- granice obszarów objętych planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa zieleni
- stanowisko archeologiczne
- pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- granica terenu pod budowę wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy znamionowej większej niż 500 kW tożsamość z granicą strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko
- teren zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej, usługowej lub farm fotowoltaicznych
- teren drogi wewnętrznej

### OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:

- ciek wodny
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- kierunek powiązania komunikacyjnego
- istniejąca jezdnia
- wymiar charakterystycznej odległości [w metrach]

RYSUNEK PLANU - SKALA 1:2000  
ZAŁĄCZNIK NR 4  
OBREB SYCÓW



ZAŁĄCZNIK NR 4  
DO UCHWAŁY NR XLVIII/414/2022  
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE  
Z DNIA 30 CZERWCA 2022 R.

Podkład:  
Mapa zasadnicza i ewidencji gruntów przygotowane z Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru  
Starostwa Powiatowego w Oleśnicy  
Oleśnica 08.11.2021 r.  
Licencja nr GK 6642.5930.2021\_0214\_CL1

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ  
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA,  
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.), Rada Miejska w Sycowie rozstrzyga, co następuje:

Ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Drołtowice, Działosza, Komorów, Nowy Dwór, Stradomia Wierzchnia, Syców, Ślizów, Wielowieś, Wioska (część II), nie przewidują realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z czym nie wystąpiła potrzeba rozstrzygnięć w powyższej sprawie.

## **ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Sycowie ustala, co następuje:

1. Do wyłożonego po raz pierwszy, w dniach od 16 marca 2022 r. do 7 kwietnia 2022 r., do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Drołtowice, Działosza, Komorów, Nowy Dwór, Stradomia Wierzchnia, Syców, Ślizów, Wielowieś, Wioska (część II), wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wpłynęła 1 uwaga złożona drogą elektroniczną w dniu 20.04.2022 r. przez osobę prywatną – uwaga nie została uwzględniona.

**W zakresie uwagi nieuwzględnionej przez Burmistrza Miasta i Gminy Syców, Rada Miejska w Sycowie postanawia przyjąć następujący sposób jej rozpatrzenia:**

### **Treść uwagi:**

*Działka, o której objęcie planem we wskazanym zakresie i ze wskazanym przeznaczeniem wnioskował inwestor nie została bowiem w ogóle objęta planem. Stąd ponawiamy prośbę i wniosek o objęcie planem zagospodarowania przestrzennego działki 283/34, który przewidywać będzie dla tej działki teren zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej, usługowej lub farm fotowoltaicznych. Z uwagi na fakt, że wg uzyskanych informacji problem stanowi dojazd do działki, w załączeniu przekazujemy przykładową koncepcję dojazdu do terenu. Jednocześnie wnoszę o ewentualne zaplanowanie alternatywnych dróg dojazdowych, także możliwych do realizacji w przyszłości. Inwestorowi zależy, aby móc zurbanizować tą działkę, (choćby w zakresie poza IV klasą – ponieważ to i tak znaczny teren).*

### Uzasadnienie przyjętego sposobu rozpatrzenia:

Uwaga dotyczy nieruchomości, położonej poza granicami obszaru objętego planem miejscowym, podlegającemu wyłożeniu do publicznego wglądu. Nieruchomość wskazana w uwadze położona jest w części na obszarze, który nie uzyskał zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Jednocześnie wspomniany brak zgody uniemożliwił zapewnienie dostępu do drogi publicznej dla części działki niewymagającej zgody na zmianę przeznaczenia (o klasach IV i V). Tym samym nie zaistniała możliwość zmiany przeznaczenia tego terenu na wnioskowane funkcje pozarolnicze. W związku z powyższym przed wyłożeniem projektu miejscowego planu do publicznego wglądu podjęto decyzję o wyłączeniu ww. działki z obszaru opracowania planu miejscowego.

2. Do wyłożonego po raz drugi, w dniach od 12 maja 2022 r. do 2 czerwca 2022 r., do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Drołtowice, Działosza, Komorów, Nowy Dwór, Stradomia Wierzchnia, Syców, Ślizów, Wielowieś, Wioska (część II), wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynęły uwagi, w związku z czym nie wystąpiła potrzeba rozstrzygnięć w powyższej sprawie.



Załącznik nr 7 do Uchwały nr XLVIII/414/2022 Rady  
Miejskiej w Syców z dnia 30.06.2022  
Zalacznik7.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**