



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 4 sierpnia 2021 r.

Poz. 3720

UCHWAŁA NR XXXIII/406/21 RADY MIEJSKIEJ LEGNICY

z dnia 26 lipca 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - terenu dawnej rzeźni przy ul. Ścinawskiej w Legnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), w związku z uchwałą nr XII/164/2019 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 30 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - terenu dawnej rzeźni przy ul. Ścinawskiej w Legnicy, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy przyjętego uchwałą nr XLIV/425/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2002 r. i zmienionego uchwałą nr LI/553/18 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 24 września 2018 r. – tekst jednolity, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XLVI/389/09 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - terenu dawnej rzeźni przy ul. Ścinawskiej w Legnicy, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 201, poz. 3570 z dnia 24.11.2009 r.

2. Zmianą planu obejmuje się ustalenia tekstowe planu, o którym mowa w ust. 1 oraz rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w ust. 1.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 – rysunek planu, w skali 1:1000.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały, nie będącymi ustaleniami planu, są:

- 1) załącznik nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu”;
- 2) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych”;
- 3) załącznik nr 4 – „Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”.

§ 3. 1. W treści uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 7 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Część obszaru objętego planem (część terenów oznaczonych symbolami 1MW, 2MW, 1ZP, 2ZP, 1KD L, 2KD L, 3KD D i 4KD W), leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, dla których obowiązują wymogi przepisów odrębnych.”;

- 2) w § 7 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Część obszaru objętego planem (część terenów oznaczonych symbolami 1MW, 2MW, 1ZP, 2ZP, 1KD L, 2KD L, 3KD D i 4KD W), leży w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.”;
- 3) w § 7 po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu: „Część obszaru objętego planem (część terenów oznaczonych symbolami 1MW, 2MW, 1ZP, 2ZP, 1KD L, 2KD L, 3KD D i 4KD W), leży w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.”;
- 4) w § 7 po ust. 3a dodaje się ust. 3b w brzmieniu: „Całość obszaru objętego planem leży w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzącej.”;
- 5) w § 21 ust. 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „maksymalna wysokość okapu/elewacji/gzymsu/attyki budynków zlokalizowanych przy drodze 1KDL: 23 m.”;
- 6) w § 21 ust. 4 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „maksymalna wysokość okapu/elewacji/gzymsu/attyki budynków pozostałych: 23 m.”;
- 7) w § 21 ust. 4 pkt 8 kończącą kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 9 w brzmieniu: „wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: od 0,0 do 4.”;
- 8) w § 21 dodaje się ust. 10 w brzmieniu: „Południowa część terenu leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, dla których obowiązują ustalenia przepisów odrębnych. Ustala się wymóg zabezpieczenia projektowanych obiektów i urządzeń przed ewentualnymi uszkodzeniami w czasie powodzi oraz zastosowania technologii uwzględniającej możliwość zalania wodami powodziowymi.”;
- 9) w § 22 ust. 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „maksymalna wysokość okapu/elewacji/gzymsu/attyki budynków zlokalizowanych przy drodze 1KDL: 23 m.”;
- 10) w § 22 ust. 4 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „maksymalna wysokość okapu/elewacji/gzymsu/attyki budynków pozostałych: 23 m.”;
- 11) w § 22 ust. 4 pkt 8 kończącą kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 9 w brzmieniu: „wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: od 0,0 do 4.”;
- 12) w § 22 dodaje się ust. 10 w brzmieniu: „Południowo-zachodnia część terenu leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, dla których obowiązują ustalenia przepisów odrębnych. Ustala się wymóg zabezpieczenia projektowanych obiektów i urządzeń przed ewentualnymi uszkodzeniami w czasie powodzi oraz zastosowania technologii uwzględniającej możliwość zalania wodami powodziowymi.”;
- 13) w § 23 dodaje się ust. 6 w brzmieniu: „Północna i środkowa część terenu 1ZP oraz zachodnia i środkowa część terenu 2ZP leżą w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, dla których obowiązują ustalenia przepisów odrębnych. Ustala się wymóg zabezpieczenia projektowanych obiektów i urządzeń przed ewentualnymi uszkodzeniami w czasie powodzi oraz zastosowania technologii uwzględniającej możliwość zalania wodami powodziowymi.”;
- 14) w § 24 dodaje się ust. 8 w brzmieniu: „Zachodnia i centralna część terenu leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, dla których obowiązują ustalenia przepisów odrębnych. Ustala się wymóg zabezpieczenia projektowanych obiektów i urządzeń przed ewentualnymi uszkodzeniami w czasie powodzi oraz zastosowania technologii uwzględniającej możliwość zalania wodami powodziowymi.”;
- 15) w § 25 dodaje się ust. 8 w brzmieniu: „Północno-wschodnia część terenu leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, dla których obowiązują ustalenia przepisów odrębnych. Ustala się wymóg zabezpieczenia projektowanych obiektów i urządzeń przed ewentualnymi uszkodzeniami w czasie powodzi oraz zastosowania technologii uwzględniającej możliwość zalania wodami powodziowymi.”;
- 16) w § 26 dodaje się ust. 8 w brzmieniu: „Północno-zachodnia część terenu leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, dla których obowiązują ustalenia przepisów odrębnych. Ustala się wymóg zabezpieczenia

projektowanych obiektów i urządzeń przed ewentualnymi uszkodzeniami w czasie powodzi oraz zastosowania technologii uwzględniającej możliwość zalania wodami powodziowymi.”;

17) w § 27 dodaje się ust. 7 w brzmieniu: „Południowa część terenu leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, dla których obowiązują ustalenia przepisów odrębnych. Ustala się wymóg zabezpieczenia projektowanych obiektów i urządzeń przed ewentualnymi uszkodzeniami w czasie powodzi oraz zastosowania technologii uwzględniającej możliwość zalania wodami powodziowymi.”.

2. Pozostałe ustalenia planu zawarte w treści uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1 nie ulegają zmianie.

3. Zmiana planu, o której mowa w § 1 obejmuje, w części graficznej, uzupełnienie przebiegu granic:

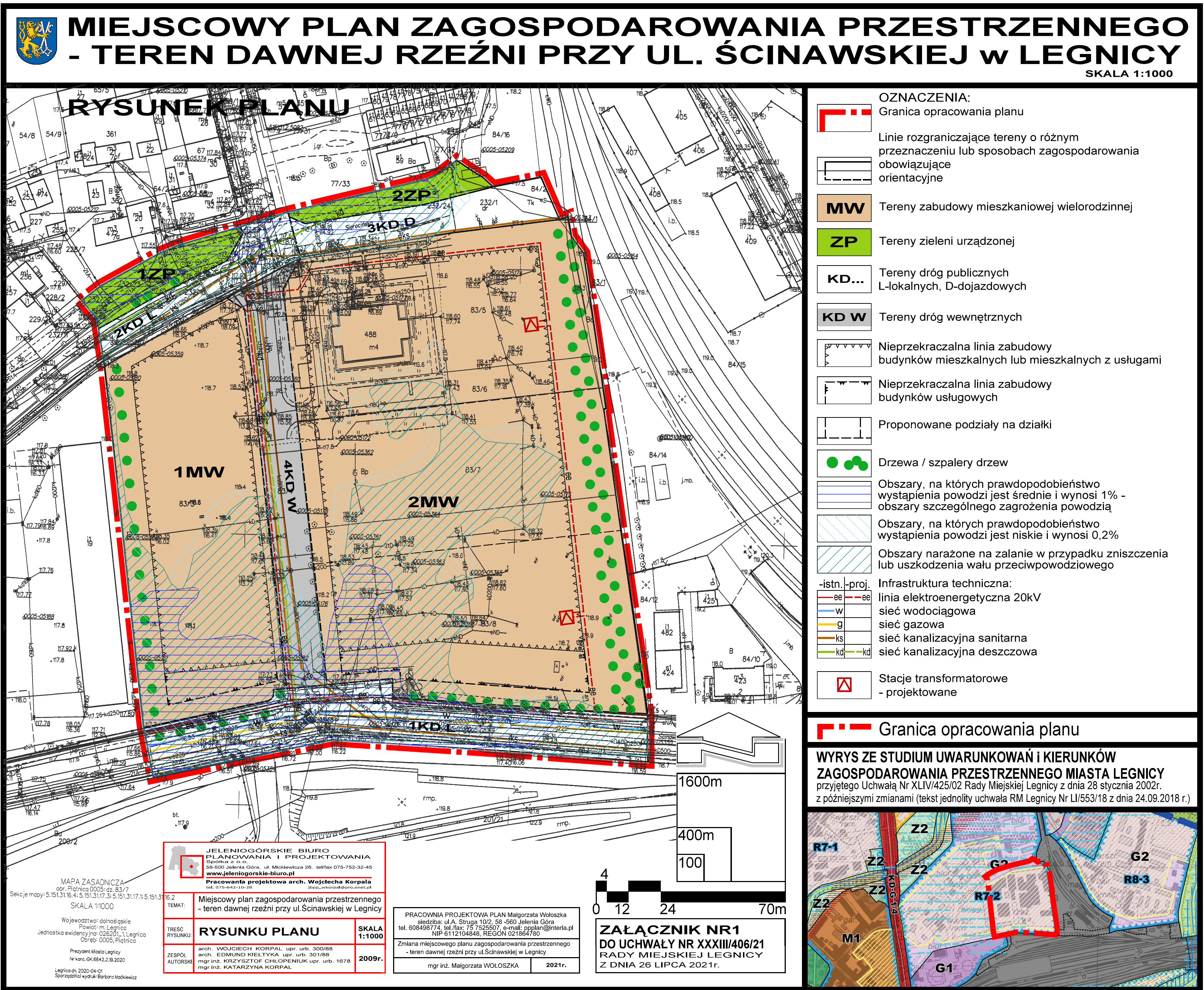
- 1) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;
- 2) obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%;
- 3) obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

4. Pozostałe ustalenia zawarte w treści załącznika nr 1 nie ulegają zmianie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Jarosław Rabczenko



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIII/406/21
Rady Miejskiej Legnicy
z dnia 26 lipca 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - terenu dawnej rzeźni przy ul. Ścinawskiej w Legnicy do publicznego wglądu, to jest w okresie od 19 maja do 11 czerwca 2021 r., a także po zakończeniu okresu wyłożenia – w terminie wyznaczonym na składanie uwag tj. do 28.06.2021 r., do projektu zmiany planu nie zostały zgłoszone uwagi.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXIII/406/21
Rady Miejskiej Legnicy
z dnia 26 lipca 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest niemal w całości wolny od zabudowy (poza jednym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym), ale leży w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych miasta, posiada więc łatwy dostęp do istniejących sieci infrastruktury technicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem znajdują się: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna i teletechniczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz sieć gazowa niskiego ciśnienia.

2. Zmiana planu polega na korekcie wysokości projektowanej zabudowy, ustaleniu wskaźnik intensywności zabudowy oraz uzupełnieniu ustaleń dotyczących obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, bez zmiany pozostałych ustaleń planu, w szczególności dotychczasowego przeznaczenia terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami towarzyszącymi.

3. Ze względu na zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w jej ustaleniach nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej finansowanych z budżetu Gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIII/406/21

Rady Miejskiej Legnicy

z dnia 26 lipca 2021 r.

Zalacznik4.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę