



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 12 czerwca 2013 r.

Poz. 3698

UCHWAŁA NR XXVI/163/2013 RADY GMINY KAMIENIEC ZĄBKOWICKI

z dnia 31 stycznia 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projektowanego powiększenia obszaru i terenu górniczego złoża gnejsu „Doboszowice”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. 2012.647) oraz art. 104 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011 r. Nr 163 poz. 981 ze zmianami), w związku z uchwałą nr IX/48/2011 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki z dnia 26 sierpnia 2011 r., po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki przyjętego uchwałą nr XXX/200/01 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki z dnia 27 kwietnia 2001 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego projektowanego powiększenia obszaru i terenu górniczego złoża gnejsu „Doboszowice”, zwany dalej planem, zgodnie z granicami wyznaczonymi na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Plan obejmuje obszar wyznaczony na podstawie uchwały nr IX/48/2011 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektowanego powiększenia obszaru i terenu górniczego złoża gnejsu „Doboszowice”.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu i zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Przepisy ogólne – rozdział 1,
- 2) Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem – rozdział 2,
- 3) Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi – rozdział 3,
- 4) Przepisy końcowe – rozdział 4,

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, wraz z umieszczonym na tym rysunku wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. 1. Ustaleniami obowiązującymi przy zagospodarowaniu terenów są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym, tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny wyznaczone w planie;
- 2) linie rozgraniczające tereny wyznaczone w planie;

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
 - 5) wymagany pas zieleni izolacyjnej;
 - 6) symbole identyfikujące tereny wyznaczone w planie złożone z:
 - a) symbolu literowego oznaczającego obowiązujące przeznaczenie terenu: PG, MR, R, ZL, KDL, KK, KB, KDW,
 - b) numeru porządkowego wyróżniającego teren spośród innych o tym samym przeznaczeniu, oddzielonych kropką. Wyznaczone w planie tereny: KK i KB nie posiadają numeru porządkowego, jako występujące pojedynczo.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie stanowią ustaleń obowiązujących przy zagospodarowaniu terenów i obiektów, oraz mają charakter jedynie informacyjny lub orientacyjny.
3. Ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) ustawie (bez podania jej nazwy) – rozumie się przez to ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) rysunku planu – rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały;
- 3) obszarze planu – rozumie się przez to obszar objęty planem;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, który powinien przeważać w terenie wyznaczonym w planie, który można realizować samodzielnie lub łącznie z przeznaczeniem uzupełniającym;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który można realizować łącznie z przeznaczeniem podstawowym w celu jego uzupełnienia, lub samodzielnie zamiast podstawowego, pod warunkiem braku sprzeczności z przeznaczeniem podstawowym;
- 6) zabudowie – rozumie się przez to budynki i wiaty (obiekty kubaturowe);
- 7) uciążliwościach dla środowiska – rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, w tym zdrowia ludzi, które stwarzają możliwość pogorszenia jego stanu, w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska, a w szczególności:
 - a) szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych,
 - b) hałas i drgania (wibracje),
 - c) zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód,
- 8) wyrobisku – rozumie się przez to wyrobisko górnicze w rozumieniu przepisów Prawa geologicznego i górniczego,
- 9) zwałowisku – rozumie się przez to tereny, na których zwałowane są masy ziemne lub skalne usuwane albo przemieszczane w związku z wydobywaniem kopalin ze złoża wraz z ich przerabianiem,
- 10) nadkładzie – rozumie się przez to masy ziemne lub skalne usuwane albo przemieszczane w związku z wydobywaniem kopalin ze złoża wraz z ich przerabianiem.

Rozdział 2

Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu i obiektów

§ 5. 1. Ustaleniami planu objęto tereny wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz granicami opracowania i oznaczone symbolami identyfikującymi, których przeznaczenie określono poniżej:

- 1) PG – teren działalności górniczej – wyrobisko i zwałowisko,
- 2) PG – tereny działalności górniczej – transport i przerób,
- 3) MR – tereny zabudowy zagrodowej,
- 4) R – tereny użytków rolnych,
- 5) ZL – tereny lasów,
- 6) KDL – tereny drogi publicznej klasy „L” (lokalnej),
- 7) KK – teren linii kolejowej, obszar zamknięty w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 8) KB – teren bocznic kolejowej,
- 9) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie uzupełniające oraz sposób tymczasowego zagospodarowania, ustalone w dalszej części niniejszej uchwały. Przeznaczenie dotyczy zarówno zagospodarowania terenów, jak i sposobu użytkowania obiektów budowlanych zlokalizowanych na tych terenach.

§ 6. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu i obiektów w obszarze planu ustala się, że teren i obiekty, których istniejące przeznaczenie nie jest zgodne z ustaleniami niniejszej uchwały, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały pod warunkiem, że nie stanowią samowoli budowlanej, czyli nie zostały zrealizowane bez odpowiednich pozwoleń lub zgłoszeń wymaganych przepisami prawa budowlanego.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego, w tym zasad kształtowania przestrzeni publicznych, zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu

§ 7. Przestrzeń publiczną w obszarze planu stanowią tereny drogi publicznej KDL.

§ 8. 1. W celu ochrony ład przestrzennego, a w szczególności zachowania i uzupełnienia zabudowy wiejskiej, ustala się zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na całym obszarze opracowania.

2. Minimalna intensywność zabudowy:

- 1) dla zabudowy zagrodowej: 0,05;
- 2) dla zabudowy związanej z działalnością górniczą: nie ustala się.

3. Maksymalna intensywność zabudowy:

- 1) dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 2) dla zabudowy związanej z działalnością górniczą: 1,0.

4. Intensywność zabudowy należy rozumieć wg definicji w art. 15 ust. 2 pkt. 6 ustawy. Intensywność dotyczy nadziemnej części zabudowy. Dopuszcza się podpiwniczenie.

5. W przypadku przekroczenia wskaźników określonych w ust. 3 w zabudowie istniejącej, wprowadza się zakaz rozbudowy istniejących i budowy nowych obiektów.

6. Udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejsza niż:

- 1) dla zabudowy zagrodowej: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) dla zabudowy związanej z działalnością górniczą: nie ustala się.

7. W przypadku niespełnienia wskaźników określonych w ust. 6, wprowadza się zakaz rozbudowy istniejących i budowy nowych obiektów.

8. Maksymalna wysokość zabudowy nowej w tym wiat, nie może wynosić więcej niż:

- 1) dla obiektów zagrodowych: 10 m, wyjątkowo względy technologiczne mogą dopuścić większą wysokość,
- 2) dla obiektów związanych z działalnością górniczą: 15 m, wyjątkowo względy technologiczne mogą dopuścić większą wysokość.

9. Wysokość zabudowy należy rozumieć jako wysokość budynku wg jej definicji w przepisach techniczno-budowlanych.

10. Przy nadbudowie lub przebudowie obiektów istniejących należy zachować odpowiednie wysokości określone w ust. 8.

11. Przy realizacji obiektów i zagospodarowaniu terenów zabudowy, należy zapewnić odpowiednią do przeznaczenia liczbę miejsc do parkowania, w tym garażowych, w szczególności nie mniej niż:

- 1) 2 miejsca w przeliczeniu na każde 1 mieszkanie w zabudowie zagrodowej;
- 2) 0,7 miejsca w przeliczeniu na każdą osobę zatrudnioną przy działalności górniczej.

12. Miejsca do parkowania, o których mowa w ust. 11, należy zapewnić w granicach działki budowlanej lub terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

13. Nieprzekraczalne linie zabudowy zostały wyznaczona na rysunku planu w odległości 5m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne i bocznice kolejową, co stanowi więcej niż 10 m od granicy terenu kolejowego i więcej niż 20 m od zewnętrznego toru linii kolejowej. Ustalone linie dotyczą wszystkich rodzajów budynków oraz wiat, w tym tymczasowych lub nietrwale połączonych z gruntem.

14. Tam w obszarze planu, gdzie nie wyznaczono na rysunku linii zabudowy, o których mowa w ust. 13, ustala się następujące nieprzekraczalne odległości obowiązujące przy lokalizacji budynków oraz wiat:

- 1) 2 m od zewnętrznej: krawędzi jezdni urządzonej w terenie, granicy drogi oznaczonej w ewidencji gruntów oraz linii wyznaczającej ustanowioną służebność przejazdu;
- 2) 3 m od zewnętrznej: krawędzi skarpy brzegowej wód powierzchniowych istniejących w terenie, oraz granicy wód oznaczonej w ewidencji gruntów.

15. Sposób usytuowania zabudowy w obszarze planu powinien uwzględniać następujące warunki:

- 1) usytuowanie budynków i wiat lokalizowanych w obrębie grup istniejącej zabudowy lub w ich sąsiedztwie winno nawiązywać do formy dominującej, a w szczególności uwzględniać przeważający kąt położenia w stosunku do dróg.

- 2) oprócz przypadków przewidzianych w przepisach techniczno-budowlanych, w obszarze planu dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m, pod warunkiem spełnienia pozostałych ustaleń niniejszej uchwały oraz wymagań wynikających z przepisów o ochronie przeciwpożarowej, w szczególnych przypadkach uzasadnionych:
 - a) małą szerokością działki, która nie umożliwia lokalizacji budynku w podstawowej odległości wymaganej przepisami techniczno-budowlanymi, lub
 - b) posiadaniem istniejącego lub projektowanego budynku w takim samym zbliżeniu na działce przylegającej,
- 3) w obszarze planu ustala się możliwość realizacji nowych budynków mieszkalnych w układzie zabudowy wolno stojącym, z wykluczeniem zabudowy w układzie bliźniaczym, szeregowym lub grupowym.

16. Kolorystyka budynków i wiat, standardy jakościowe oraz rodzaj materiałów budowlanych, z jakich powinny być wykonane budynki:

- 1) przy pokryciu (wykończeniu) elewacji obiektów zaleca się stosowanie materiałów naturalnych (kamień, cegła ceramiczna, tynk szlachetny, drewno itp.), lub materiałów podobnych do naturalnych, w kolorach pastelowych (stonowanych, jasnych, ale nie jaskrawych);
- 2) przy pokryciu dachów spadzistych zaleca się stosowanie materiałów naturalnych (dachówka, łupek itp.), lub materiałów podobnych do naturalnych (blachodachówka, gont bitumiczny itp.);
- 3) wprowadza się zakaz stosowania blachy trapezowej, falistej lub płyty warstwowej jako materiału pokrycia elewacji lub dachu.

17. Warunki określone w ust. 16 nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej, związanych z działalnością górnictwem lub produkcją rolniczą.

18. Ustala się wymagania dotyczące geometrii dachów wiat i budynków:

- 1) dla obiektów mieszkalnych: dach dwuspadowy, kalenicowy, symetryczny, o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30° – 45° . Przy nadbudowie budynków istniejących dopuszcza się obniżenie nachylenia do 30° ;
- 2) dla obiektów garażowych lub gospodarczych, w zabudowie zagrodowej: dach dwuspadowy, kalenicowy, symetryczny, o jednakowym nachyleniu głównych połaci 20° – 45° . Dopuszcza się przekrycie tarasem lub tzw. zielonym dachem;
- 3) dla budynków przemysłowych: dach dwuspadowy lub wielospadowy, kalenicowy, symetryczny, o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15° – 50° ;
- 4) dla dachów wszystkich budynków ustala się możliwość realizacji lukarn, świetlików lub okien dachowych, naczółków itp.;
- 5) architektura obiektów winna nawiązywać do tradycyjnej zabudowy Przedgórza Sudeckiego;

19. Warunki określone w ust. 18 nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej, związanych z działalnością górnictwem lub produkcją rolniczą.

20. Zasady i warunki sytuowania ogrodzeń:

- 1) do lokalizacji ogrodzeń w terenach przyległych do wód powierzchniowych stosuje się odpowiednio przepisy prawa wodnego;
- 2) poza terenami działalności górniczej PG zakazuje się budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, blachy trapezowej lub blachy falistej;

Zasady ochrony środowiska, przyrody, kulturowego i krajobrazu

§ 9. 1. W celu utrzymania racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą przeznaczenia i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się w obszarze planu przestrzeganie następujących zasad:

- 1) z uwagi na ochronę zwartej zabudowy zagrodowej w terenach MR, zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpieniem poważnych awarii, w rozumieniu definicji tych zakładów według przepisów o ochronie środowiska;
- 2) zakazuje się lokalizacji inwestycji mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem infrastruktury technicznej i technologicznej, w tym drogowej oraz kolejowej, związanej z działalnością górnictwem i produkcją rolniczą;
- 3) zakazuje się odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych w sposób pogarszający stan gleb, wód powierzchniowych lub podziemnych;
- 4) nakazuje się wyposażenie terenów przeznaczonych dla zabudowy w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla odprowadzania lub gromadzenia ścieków, stosownie do ustaleń w dalszych przepisach niniejszej uchwały;

- 5) nakazuje się odbiór i gromadzenie odpadów w systemie zorganizowanym, stosownie do ustaleń w dalszych przepisach niniejszej uchwały;
- 6) nakazuje się stosowanie odpowiednich paliw i źródeł grzewczych, stosownie do ustaleń w dalszych przepisach niniejszej uchwały.

2. Uciążliwości lub szkodliwości dla środowiska wywołane przez obiekty urządzenia produkcyjne i technologiczne zakładu górnictwa nie mogą wykraczać poza oznaczoną na rysunku planu granicę terenu górnictwa TG.

3. Przepisy ust. 2 nie dotyczą krótkotrwałych uciążliwości drganiowych i akustycznych wywołanych robotami strzałowymi zakładu górnictwa oraz pochodzącymi ze zwiększonego ruchu pojazdów transportowych wzdłuż dróg dojazdowych i bocznic kolejowej.

4. Dla zmniejszenia uciążliwości związanych z działalnością zakładu górnictwa wymaga się następujących działań zapobiegawczych i łagodzących:

- 1) usuwanie zaistniałych szkód górniczych w obiektach budowlanych, na gruntach rolnych i leśnych, odbywać się będzie na zasadach obowiązujących przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
- 2) zmniejszenie ilości emitowanych pyłów poprzez wyposażenie maszyn i urządzeń służących urabianiu, przerabianiu i transporcie w odpowiednie zraszacze. Drogi transportu należy projektować z uwzględnieniem wysokich parametrów jakościowych, oraz zraszać w okresach suszy.

§ 10. 1. W celu zachowania równowagi przyrodniczej i walorów krajobrazu, ustala się na całym obszarze objętym planem nakaz utrzymania i ochrony lasów oznaczonych jako „Ls” w ewidencji gruntów oraz luźnych zadrzewień i zakrzewień oznaczonych jako „Lz” w ewidencji gruntów z wyjątkiem, gdy uniemożliwiają one użytkowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszej uchwale,

2. Do ochrony istniejących drzew i krzewów stosuje się odpowiednio przepisy o ochronie przyrody.

3. Należy zachować minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, stosownie do przepisów § 8 ust. 6 niniejszej uchwały;

4. W celu zwiększenia retencji wód zaleca się:

- 1) przy utwardzaniu dojeżdż, dojazdów i placów stosować elementy drobnowymiarowe z preferencją dla materiałów naturalnych lub azurowych;
- 2) budowę zbiorników dla wykorzystania wód opadowych.

5. Nakaz minimalizacji powierzchni terenu zajętej pod wyrobiska, zwałowiska i inne obiekty związane z działalnością górnictwa poprzez:

- 1) nakaz selekcjonowania z nadkładu i odrębnego składowania humusu, dla wykorzystania przy rekultywacji.
- 2) nakaz rekultywacji terenów sukcesywnie wyłączanych z działalności górnictwa w kierunku:
 - a) rolno-łaskarskim lub leśnym w terenach „PG.3, PG.4, PG.5, PG.6 i PG.7”, z wyłączeniem tych części terenów, które są zabudowane i mogą być w przyszłości wykorzystane na cele przemysłowe,
 - b) leśno-wodnym w terenach „PG.1, PG.2”.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11. 1. Ochronie prawnej z mocy przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podlegają zabytki, stanowiące budynki oznaczone symbolem na rysunku planu i wpisane do gminnej ewidencji zabytków,

2. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych w obszarze planu miejscowego, zostanie odkryty przedmiot, do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, stosuje się odpowiednio przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych

§ 12. 1. W obszarze planu zlokalizowany jest istniejący oraz projektowany obszar OG i teren TG, udokumentowanego górnictwa złoża gnejsu „Doboszowice”, do których stosuje się odpowiednio przepisy Prawa geologicznego i górnictwa.

2. Na terenie górnictwa „Doboszowice II” obowiązuje zakaz lokalizowania nowych obiektów mieszkaniowych i zamieszkania zbiorowego w strefach szkodliwego oddziaływania robót strzałowych, prowadzonych w związku z eksploatacją kopaliny, do czasu zakończenia eksploatacji.

3. Na przedsiębiorcę nakłada się obowiązek przeprowadzenia inwentaryzacji stanu technicznego obiektów budowlanych usytuowanych w granicach terenu górnictwa, wraz z pomiarem odporności na wpływy drgań sejsmicznych.

4. Dla nowo projektowanych obiektów budowlanych o przeznaczeniu innym niż wym. w ust. 2, zlokalizowanych w granicach zasięgu szkodliwego oddziaływania, należy uwzględnić wymagania dotyczące stosowania zabezpieczeń tych obiektów przed negatywnymi skutkami robót górniczych.

5. Szkodliwe drgania sejsmiczne od robót strzałowych prowadzonych w związku z eksploatacją kopaliny ze złoża „Doboszowice” nie mogą wykraczać poza wyznaczone granice terenu górniczego „TG”, ustanowione w stosownej koncesji.

§ 13. W obszarze objętym planem miejscowym zlokalizowane jest złożo kruszywa naturalnego Bartniki III, dla którego wyznaczono granice terenu górniczego TG Bartniki III.

§ 14. Część obszaru objętego planem położona jest w granicach terenu górniczego TG „Doboszowice 1-I”

§ 15. W terenie zamkniętym linii kolejowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KK obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych.

§ 16. W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

- 1) dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi lub dojazdy niewydzielone o parametrach spełniających wymagania, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe, określone w przepisach o ochronie przeciwpożarowej;
- 2) zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach o ochronie przeciwpożarowej;

§ 17. W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed hałasem, wyróżnia się w obszarze planu tereny, zaliczone do poszczególnych rodzajów dopuszczalnego poziomu hałasu, gdzie stosuje się odpowiednio przepisy prawa ochrony środowiska, tj: tereny zabudowy zagrodowej oznaczone w planie symbolem MR,

§ 18. W celu zapewnienia ochrony wód powierzchniowych, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów w obszarze planu:

1. Do zagospodarowania terenów przyległych do wód, w tym rowów melioracyjnych, w szczególności w zakresie budowy ogrodzeń, stosuje się odpowiednio przepisy prawa wodnego;
2. Do utrzymania wód oraz do zapewnienia właściwych warunków korzystania z wód stosuje się odpowiednio przepisy prawa wodnego.

§ 19. W celu wzajemnej ochrony i wykluczenia szkodliwego oddziaływania publicznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na otoczenie, przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględniać strefy techniczne wzdłuż linii oraz wokół urządzeń infrastruktury. Szerokość tych stref powinna uwzględniać przepisy techniczno-budowlane, branżowe normy techniczne, ustanowione służebności dotyczące posadowienia sieci lub urządzeń, oraz warunki ewentualnych umów cywilnoprawnych z właścicielem terenu, na którym znajdują się te sieci lub urządzenia.

§ 20. Ze względu na położenie w strefie ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RLSgWI 053/17/74 z dnia 31 marca 1974 r. na obszarze objętym planem obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych.

§ 21. Stwierdza się brak w obszarze planu innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, a w szczególności: obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, uzdrowisk, pomników zagłady, cmentarzy lub udokumentowanych obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, dlatego nie ustala się zasad ochrony dla tych terenów lub obiektów.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 22. 1. Nie ustala się w obszarze planu terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości. Dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości na terenach oznaczonych symbolem MR oraz PG, należy wówczas stosować zasady i warunki ustalone w ust. 2.

2. Ustala się zasady i warunki wiążące przy podziale nieruchomości:

- 1) powierzchnia terenów lub działek dla projektowanych budynków i urządzeń infrastruktury technicznej powinna być dostosowana do założonego programu użytkowego, w tym z uwzględnieniem powierzchni dla urządzeń towarzyszących:
 - a) w zabudowie zagrodowej powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 800 m² i nie większa niż 1000 m², przy minimalnym froncie – 20 m;

- b) na terenach PG powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 3000 m², przy minimalnym froncie – 30 m;
- c) dla potrzeb infrastruktury powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 30 m², przy minimalnym froncie – 5 m;
- 2) podstawowy kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych winien wynosić 90°. W przypadku podziałów dokonanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie dominującym, kąt należy odpowiednio dostosować.
- 3) minimalna szerokość wydzielanych dróg wewnętrznych – nie mniej niż 6,0 m;
- 4) tereny i poszczególne działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej i infrastruktury technicznej, odpowiedni dla swojego przeznaczenia ustalonego w planie.

3. Zasady ustalone w ust. 2 dotyczą nowych podziałów geodezyjnych zależnych od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stosownie do przepisów o gospodarce nieruchomościami, które dokonywane są po wejściu w życie niniejszej uchwały. Zasad tych nie stosuje się przy ocenie zgodności projektowanych inwestycji z planem miejscowym.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, w tym drogowego

§ 23. 1. Obszar planu obsługiwany będzie w szczególności przez istniejącą drogę publiczną kategorii gminnej z Doboszowic do Topoli, klasy „L” (lokalnej), zlokalizowaną częściowo w obszarze planu w terenach KDL, której parametry określono w § 33.

2. Zasadniczy sposób wywozu kruszywa ze złoża „Doboszowice” należy projektować z wykorzystaniem transportu kolejowego. Warunki ewentualnej obsługi komunikacyjnej działalności górniczej, w tym wywozu kruszywa drogami publicznymi należy dostosować do obowiązujących przepisów odrębnych.

3. Dopuszcza się korzystanie z dróg wewnętrznych, oraz dojazdów niewydzielonych, w szczególności ustanowionych w formie służebności drogowej.

4. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, dojazdów niewydzielonych, ścieżek rowerowych, pieszych, oraz szlaków turystycznych pod warunkiem, że realizacja ta nie jest sprzeczna z przepisami prawa powszechnie obowiązującego lub pozostałymi ustaleniami niniejszej uchwały.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów pozostałej infrastruktury technicznej

§ 24. 1. Ogólne zasady lokalizacji infrastruktury technicznej:

- 1) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności:
 - a) zaopatrzenia w wodę,
 - b) gromadzenia, odprowadzenia i oczyszczania ścieków, w tym kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - c) zaopatrzenia w energię elektryczną,
 - d) zaopatrzenia w gaz ziemny,
 - e) gospodarki odpadami,
 - f) zaopatrzenia w ciepło,
 - g) łączności publicznej (telekomunikacji),
 - h) melioracji,
 - pod warunkiem, że realizacja ta nie jest sprzeczna z przepisami prawa powszechnie obowiązującego lub pozostałymi ustaleniami niniejszej uchwały, ani nie ogranicza działalności górniczej;
- 2) do lokalizacji sieci i urządzeń w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego stosuje się odpowiednio przepisy o drogach publicznych.
 2. Ustala się możliwość zaopatrzenia w wodę z systemu zbiorowego lub ujęć indywidualnych, w tym studni.
 3. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
 - 1) obszar planu znajduje się poza zasięgiem istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Do odprowadzenia lub gromadzenia ścieków sanitarnych stosuje się odpowiednio przepisy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
 - 2) do odprowadzenia wód deszczowych stosuje się odpowiednio przepisy prawa wodnego oraz techniczno-budowlane;
 4. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - 1) ustala się zasilanie obszaru ze stacji elektroenergetycznej GPZ poprzez sieć rozdzielczą napowietrzną lub kablową oraz stacje transformatorowe;
 - 2) zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania wynikającego ze sporządzonego bilansu energetycznego, nastąpi poprzez modernizację, rozbudowę i budowę sieci i urządzeń;

- 3) wzdłuż istniejących linii napowietrznych 20 kV w pasie terenu o szerokości 22 m (po 11 m od osi linii) wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- 4) w przypadku konieczności budowy stacji transformatorowej dopuszcza się lokalizację stacji kontenerowych i słupowych w odległościach do 1,5 m od granic działek sąsiednich.

5. Ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami o odpadach, oraz przyjętym na terenie gminy planem gospodarki odpadami:

- 1) gospodarowanie odpadami komunalnymi należy prowadzić wg uzgodnień z właściwymi organami ochrony środowiska,
- 2) gospodarowanie masami ziemnymi i skalnymi przemieszczanymi w związku z wydobywaniem surowca ze złoża należy prowadzić w oparciu o przepisy odrębne, a w szczególności:
 - a) sukcesywnie wypełniać zbędne części wyrobiska odpadami wydobywczymi w celach rekultywacyjnych i technologicznych z uwzględnieniem zabezpieczenia stabilności składowanych odpadów, zapobiegania zanieczyszczeniu gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, oraz zapewnienia monitoringu wyrobiska,
 - b) wypełnienia wyrobiska odpadami wydobywczymi zgodnie z warunkami określonymi w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo geologiczne i górnicze,
 - c) sposób realizacji warunków dotyczących wypełniania wyrobiska odpadami wydobywczymi określić w planie ruchu zakładu górniczego,
- 3) gospodarowanie odpadami wydobywczymi usuwanymi w związku z wydobywaniem i przerabianiem złoża należy prowadzić w sposób racjonalny i bezpieczny dla środowiska, zgodnie z aktualnym stanem prawnym, w tym w szczególności:
 - a) poddania ich odzyskowi,
 - b) unieszkodliwiania odpadów, które z przyczyn technologicznych lub ekonomicznych nie mogą być poddane odzyskowi, w oparciu o program gospodarowania odpadami.

6. Zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się stosowanie wysokosprawnych systemów grupowych lub indywidualnych, z wykorzystaniem urządzeń grzewczych zapewniających emisję zanieczyszczeń na poziomie dopuszczonym przepisami prawa ochrony środowiska;
- 2) zaleca się wykorzystanie paliw i źródeł energii czystych ekologicznie lub pochodzących ze źródeł odnawialnych.

7. Obsługa obszaru w zakresie łączności publicznej (telekomunikacji):

- 1) ustala się priorytet dla budowy sieci szerokopasmowych;
- 2) stosownie do przepisów o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, z uwagi na przeznaczenie pod zabudowę jednorodziną oraz bezpośrednie sąsiedztwo istniejącej zabudowy jednorodzinnej, w terenach zabudowy zagrodowej MR dopuszcza się wyłącznie lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu definicji w tych przepisach.

Rozdział 3

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wyznaczonych w planie

§ 25. 1. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem: „PG.1 i PG.2”, ustala się przeznaczenie podstawowe: działalność górnicza – wyrobisko i zwałowisko.

2. W terenie dopuszcza się eksploatację złoża gnejsu sposobem odkrywkowym. Dopuszcza się urabianie złoża przy użyciu materiałów wybuchowych.

3. Dopuszcza się składowanie nadkładu i odpadów wydobywczych w zwałowisku wewnętrznym jako element rekultywacji.

4. Dopuszcza się dla terenów i obiektów przeznaczenie uzupełniające:

- 1) składowe lub przemysłowe związane z działalnością górniczą;
- 2) gospodarcze i garażowe;
- 3) drogi, dojazdy i dojścia, place, miejsca postojowe;
- 4) infrastruktura techniczna,

5. Obiekty i zagospodarowanie terenu należy realizować przy uwzględnieniu:

- 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały, w szczególności parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 8;
- 2) wymogów wynikających z przepisów techniczno-budowlanych;
- 3) obowiązku spełnienia określonych w przepisach prawa ochrony środowiska norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego;

4) nadrzędności racjonalnego gospodarowania złożem nad wszystkimi innymi działaniami.

§ 26. 1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: „ PG.3, PG.4, PG.5, PG.6 i PG.7”, ustala się przeznaczenie podstawowe: działalność górnicza – zakład górnicy, zwałowiska, transport i przerób.

2. W terenach dopuszcza się przerób urobku, tymczasowe składowanie odpadów wydobywczych i nadkładu – przed transportem do zwałowiska wewnętrznego.

3. Dopuszcza się dla terenów i obiektów przeznaczenie uzupełniające:

- 1) składowe lub przemysłowe związane z działalnością górnicy;
- 2) techniczne i biurowo-socjalne, w tym portiernie;
- 3) zakłady przeróbcze
- 4) gospodarcze i garażowe;
- 5) zieleń urządzona i nieurządzona;
- 6) drogi, dojazdy i dojścia, place, miejsca postojowe;
- 7) infrastruktura techniczna
- 8) wodne i melioracyjne;

4. Obiekty i zagospodarowanie terenu należy realizować przy uwzględnieniu:

- 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały, w szczególności parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 8;
- 2) wymogów wynikających z przepisów techniczno-budowlanych;
- 3) obowiązku spełnienia określonych w przepisach prawa ochrony środowiska norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego.

5. Dopuszcza się rolno-leśny sposób użytkowania terenów niezajętych pod działalność górnicy i wyłączanych z działalności górniczej.

§ 27. 1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „PG 8” przeznacza się na cele eksploatacji górniczej – wyrobisko i zwałowisko, związane ze złożem kruszywa Bartniki III.

2. W obszarze dopuszcza się eksploatację złoża kruszywa naturalnego sposobem odkrywkowym.

3. Dopuszcza się składowanie nadkładu i odpadów poeksploatacyjnych w zwałowisku wewnętrznym jako element rekultywacji.

4. Dla obszaru ustala się:

- 1) budowę obiektów i urządzeń z zakresu przemysłu wydobywczego z możliwością, rozbudowy lub modernizacji;
- 2) budowę, rozbudowę lub modernizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) realizację urządzeń lub budowli komunikacji wewnętrznej

5. Obiekty i urządzenia wymienione w pkt.4 należy realizować przy uwzględnieniu warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

§ 28. 1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „PG 9” przeznacza się na cele zakładu górnicy – zaplecze techniczne, przeróbka i załadunek, związane ze złożem kruszywa Bartniki III.

2. W obszarze dopuszcza się przerób urobku, tymczasowe składowanie odpadów poeksploatacyjnych i nadkładu – przed transportem do zwałowiska wewnętrznego, załadunek urobku do składów samochodowych lub kolejowych.

3. Dla obszaru ustala się:

- 1) budowę obiektów i urządzeń z zakresu przemysłu wydobywczego i transportu z możliwością rozbudowy lub modernizacji ;
- 2) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy lub modernizacji;
- 3) budowę urządzeń komunikacji wewnętrznej, w tym bocznicy kolejowej z możliwością rozbudowy lub modernizacji;

4. W obszarze dopuszcza się lokalizację uzupełniających funkcji przemysłowych lub usługowych związanych z działalnością zakładu górnicy.

5. Dopuszcza się rolno-leśny sposób użytkowania terenów niezajętych pod działalność górnicy i wyłączanych z działalności górniczej.

6. Obiekty i urządzenia wymienione w pkt.3 i 4 należy realizować przy uwzględnieniu warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy,

§ 29. 1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: „MR.1, MR.2 i MR.3” ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa, według definicji w przepisach techniczno-budowlanych.

2. Dopuszczenie nowej zabudowy w terenach, o których mowa w ust.1, może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy zabudowa ta wchodzi w skład gospodarstwa rolnego;

3. Dopuszcza się dla terenów i obiektów przeznaczenie uzupełniające:

- 1) usługowo-produkcyjne, związane z działalnością eksploatacyjną na terenach PG;
- 2) zieleń urządzona i nieurzadzona, sady i ogrody;
- 3) drogi, dojazdy i dojścia, place, miejsca postojowe, ciągi piesze i rowerowe;
- 4) mała architektura z zastrzeżeniem, że do altan oraz innych wiat lub budynków ogrodowych stosuje się warunki w ust. 2;
- 5) infrastruktura techniczna;
- 6) wodne i melioracyjne;

4. Obiekty i zagospodarowanie terenu należy realizować przy uwzględnieniu:

- 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały, w szczególności parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 8,
- 2) wymogów wynikających z przepisów techniczno-budowlanych;
- 3) obowiązku spełnienia określonych w przepisach prawa ochrony środowiska norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego.

§ 30. 1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: „R.1, R.2, R.3, R.4, R.5 i R.6” ustala się przeznaczenie podstawowe: użytki rolne.

2. W terenach ustala się zakaz zabudowy, z wyjątkami określonymi w ust. 3.

3. W terenach dopuszcza się lokalizację wyłącznie:

- 1) budowli i urządzeń produkcji rolnej, z wykluczeniem budynków, wiat i cieplarni (szklarni);
- 2) infrastruktury technicznej;
- 3) budowli i urządzeń wodnych i melioracyjnych;
- 4) dróg wewnętrznych i transportu rolnego;

4. W terenach dopuszcza się zalesienia.

5. Zagospodarowanie terenu należy realizować przy uwzględnieniu warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały,

§ 31. 1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: „ZL.1, ZL.2, ZL.3, ZL.4, ZL.5 i ZL.6” ustala się przeznaczenie podstawowe: las.

2. W terenach ustala się zakaz zabudowy, z wyjątkami określonymi w ust. 3.

3. W terenach dopuszcza się lokalizację wyłącznie:

- 1) urządzeń wykorzystywanych dla potrzeb gospodarki leśnej z wykluczeniem budynków i wiat;
- 2) budowli i urządzeń wodnych i melioracyjnych;
- 3) dróg leśnych;
- 4) infrastruktury technicznej odpowiednio do przepisów o lasach;

4. Przy zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów należy uwzględniać zasady ochrony lasu określone w § 10 i 11 niniejszej uchwały.

§ 32. 1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru ustala się tereny dróg publicznych i wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami, o następujących kategoriach i klasach techniczno-użytkowych:

- 1) KDL.1, KDL.2 – istniejąca droga publiczna klasy L (lokalna), kategorii powiatowej, o przekroju docelowym 1/2 (1 jezdnia o 2 pasach ruchu),
- 2) KDW.1, KDW.2 i KDW.3 – istniejące drogi wewnętrzne ogólnodostępne (nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych, ani klasy technicznej),

2. Parametry docelowej szerokości dróg (pasa drogowego) określają linie rozgraniczające tereny wyznaczone na rysunku planu. Zgodnie z rysunkiem planu, szerokość ta może być zmienna na różnych odcinkach tej samej drogi, ponieważ miejscowo może uwzględniać wyjątkowe wypadki uzasadnione trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem (istniejące budowle, budynki, ogrodzenia, infrastruktura techniczna, wartościowe zadrzewienia, tereny zalewowe itp.).

3. Dla pozostałych dróg wewnętrznych w obszarze planu, których nie oznaczono na rysunku, ustala się minimalną szerokość w liniach wydzielenia geodezyjnego: 4,5 m.

4. Ustala się warunki zagospodarowania terenów dróg publicznych w obszarze planu:

- 1) do włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego zmianą zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, w tym budową obiektu budowlanego, a także zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego, stosuje się odpowiednio przepisy o drogach publicznych;
- 2) do budowy lub przebudowy zjazdu z drogi stosuje się odpowiednio przepisy o drogach publicznych;
- 3) do istniejących w pasie drogowym obiektów budowlanych i urządzeń, w szczególności ich przebudowy lub remontu stosuje się odpowiednio przepisy o drogach publicznych;
- 4) do lokalizacji w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego stosuje się odpowiednio przepisy o drogach publicznych;
 5. Ustala się warunki zagospodarowania terenów dróg wewnętrznych w obszarze planu:
- 1) włączenie ruchu drogowego do drogi możliwe jest po uzyskaniu odpowiedniego tytułu prawnego do korzystania z tej drogi;
- 2) do budowy dróg stosuje się odpowiednio przepisy o ochronie przeciwpożarowej oraz przepisy techniczno-budowlane.

§ 33. Teren „KK” stanowi teren zamknięty istniejącej linii kolejowej nr 137 na odcinku z Kamieńca Ząbkowickiego do Nysy, gdzie warunki zagospodarowania określają przepisy o transporcie kolejowym.

§ 34. Teren „KB” zgodnie z dotychczasowym sposobem użytkowania przeznaczona jest pod bocznicę kolejową dla obsługi komunikacyjnej zakładu górniczego, w tym wywozu urobku. W terenie dopuszcza się lokalizację dróg, dojazdów, urządzeń i budowli komunikacji i transportu oraz infrastruktury technicznej.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 35. Ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

- 1) w terenach działalności górniczej „PG.1 ÷ PG.7”: 30%;
- 2) w pozostałych terenach wyznaczonych w planie: nie ustala się, z uwagi na brak zmiany dotychczasowego przeznaczenia.

§ 36. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamieniec Ząbkowicki.

§ 37. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
D. Krekora

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVI/163/
/2013 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki
z dnia 31 stycznia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od dnia 7 sierpnia do 6 września 2012 r. z terminem zakończenia zbierania uwag do dnia 20 września 2012 r. – nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVI/163/
/2013 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki
z dnia 31 stycznia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.