



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 29 lipca 2021 r.

Poz. 3667

### UCHWAŁA NR 559/XXXVII/21 RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA

z dnia 22 lipca 2021 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu kopalni w osadzie Zielonka (obręb Stary Węglińiec)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.), art. 3, 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zmianami), w związku z uchwałą nr 997/XLII/18 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 26.06.2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu kopalni w osadzie Zielonka (obręb Stary Węglińiec) oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Węglińiec przyjętej uchwałą nr 123/X/2015 Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 29 września 2015 r., Rada Miejska w Węglińcu uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1.**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu kopalni w osadzie Zielonka (obręb Stary Węglińiec) zwany dalej planem miejscowym.

2. Integralną częścią planu miejscowego jest rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego - załącznik nr 3;
- 3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - załącznik nr 4.

§ 2. 1. Plan miejscowy obejmuje teren kopalni w osadzie Zielonka położonej w granicach obrębu Stary Węglińiec oraz przyległych terenów leśnych.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określono na rysunku planu w skali 1: 2 000.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi przeznaczenie terenów;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 20 kV.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

**§ 4.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 3) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia lub funkcję inną niż podstawowa, która stanowi uzupełnienie lub wzbogaca funkcję podstawową, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym;
- 4) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej budynku do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, regulacji tej nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, rampy i podesty, tarasy bez podpiwniczenia, podziemne części budynków i budowli, schody i okapy oraz budowle, budynki portierni i wag.

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

**§ 5.** Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- 1) teren eksploatacji złoża - oznaczony symbolem PG;
- 2) tereny lasów – oznaczone symbolem ZL;
- 3) tereny komunikacji kolejowej – oznaczone symbolem KK;
- 4) teren drogi publicznej klasy zbiorczej – oznaczony symbolem KDZ.

**§ 6.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują dobra kultury współczesnej.

2. Ze względu na brak potrzeb nie ustala się wymagań w zakresie kształtowania krajobrazu kulturowego.

**§ 7.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dla terenu drogi publicznej klasy zbiorczej 1KZD obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację zieleni w formie nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych w liniach rozgraniczających drogi.

**§ 8.1.** Napowietrzne linie elektroenergetyczne: ustala się pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 20 kV, w odległości 5 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej licząc w każdą stronę, w którego granicach obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

- 2) zakaz sadzenia drzew i krzewów o wysokości większej niż 3 m;
- 3) obowiązek zapewnienia operatorowi sieci dostępu i dojazdu, w tym ciężkim sprzętem, do linii i słupów.

2. W pasie terenu, w odległości 10 m od linii rozgraniczających terenów komunikacji kolejowej, oznaczonego na rysunku planu symbolami od 1KK do 5KK oraz od granicy obszaru kolejowego graniczącego wzdłuż południowej granicy obszaru objętego planem, lecz nie mniej niż w odległości 20 m od osi skrajnego toru linii kolejowej, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego.

3. Ustala się zakaz zabudowy na terenach lasów oznaczony symbolami 1ZL i 2ZL.

#### **§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.**

1. W granicach obszaru objętego planem znajduje się udokumentowane złoża iłów kamionkowych „Zebrzydowa-Zachód I”.

2. W granicach obszaru objętego planem wyznaczono granice obszaru i terenu górniczego „Zebrzydowa-Zachód I”, w których obowiązują następujące warunki:

- 1) w granicach obszaru górniczego przedsiębiorca dysponujący koncesją na prowadzenie prac wydobywczych jest uprawniony do wydobywania kopaliny na zasadach określonych w koncesji z uwzględnieniem wymagań przepisów odrębnych, w szczególności *Prawa geologicznego i górniczego*;
- 2) podczas prowadzenia eksploatacji złoża oraz po jej zakończeniu należy zabezpieczyć skarpy wyrobiska przed procesami osuwiskowymi i erozyjnymi;
- 3) masy ziemne stanowiące nadkład oraz przerosty złożowe należy zagospodarować w obrębie kopalni w celu ich wykorzystania do rekultywacji terenu;
- 4) ustala się po zakończeniu eksploatacji leśny lub wodny kierunek rekultywacji terenu poeksploatacyjnego.

3. Ze względu na brak występowania w granicach obszaru objętego planem:

- 1) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,

nie ustala się wymagań dotyczących ww problematyki.

2. Ze względu na położenie części obszaru objętego planem w granicach *Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 315 „Chocianów-Gozdnica”* ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych, gruntów oraz wód otwartych.

#### **§ 10. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

1. Obszar objęty planem znajduje się w całości w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk NATURA 2000 – Dyrektywa Siedliskowa „Uroczyska Borów Dolnośląskich” – kod obszaru PLH080027.

2. W północno-zachodniej części obszaru objętego planem miejscowym znajduje się fragment Specjalnego Obszaru Ochrony Ptaków NATURA 2000 – Dyrektywa Ptasia „Bory Dolnośląskie” – kod obszaru PLB020005.

3. W granicach ww obszarów obowiązują szczególne procedury związane z lokalizacją inwestycji określone w przepisach odrębnych.

**§ 11.** Nie ustala się zasad kształtowania krajobrazu ze względu na brak takiej potrzeby w granicach obszaru objętego planem.

#### **§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

1. Komunikacja:

- 1) obszar objęty planem jest powiązany z zewnętrznym układem komunikacyjnym przez drogę publiczną klasy zbiorczej 1KDZ;

- 2) ustala się obowiązek zapewnienia w granicach terenu 1PG nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 4 zatrudnionych;
- 3) miejsca parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać w ilości nie mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych;
- 4) miejsca parkingowe należy realizować jako utwardzone w całości lub w części.

#### 2. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów spożywczych lub socjalnych dowozem spoza obszaru objętego planem lub z własnego ujęcia wody;
- 2) zaopatrzenie w wodę do celów technologicznych z ujęcia wód opadowych znajdującego się w wyrobisku.

3. Kanalizacja sanitarna: dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie oczyszczania ścieków pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych.

#### 4. Kanalizacja deszczowa:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg (nawierzchni utwardzonych) na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych i nawierzchni utwardzonych: powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych, do otwartych zbiorników odparowująco-retencyjnych lub do kanalizacji deszczowej.

#### 5. Elektroenergetyka:

- 1) zasilanie z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł indywidualnych, w tym odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, z wyłączeniem turbin wiatrowych o mocy większej niż mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych.

6. Zaopatrzenie w gaz: dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

7. Zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w tym ze źródeł odnawialnych o mocy do 100 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Telekomunikacja: dostęp do usług telekomunikacyjnych, w tym sieci szerokopasmowych, kablową lub radiową siecią telekomunikacyjną.

#### 9. Usuwanie odpadów:

- 1) gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gospodarkę nadkładowymi masami ziemnymi i skalnymi oraz odpadami wydobywczymi należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie gospodarowania odpadami i odpadami wydobywczymi.

§ 13. Nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie sposobu ani terminu tymczasowego zagospodarowania terenów.

#### § 14. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Minimalne powierzchnie działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości = 4 m<sup>2</sup>.
2. Minimalne szerokości frontów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości = 2 m.
3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

§ 15. Wyznacza się teren eksploatacji złoża oznaczony na rysunku planu symbolem 1PG, w którego granicach obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1. Przeznaczenie podstawowe: eksploatacja złoża, w tym:

- 1) wyrobiska i zwałowiska nadkładu i odpadów wydobywczych;
- 2) zaplecze techniczne, magazynowanie, przeróbka i obróbka surowca, obsługa transportowa i załadunek.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) obsługa administracyjna i zaplecze socjalne;
- 2) parkingi;
- 3) infrastruktura techniczna.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) intensywność zabudowy:

- a) minimalna = 0,
- b) maksymalna = 0,80;

- 2) wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 5 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalna wysokość budynków nie może być większa niż 12 m;
- 4) maksymalna wysokość budowli nie może być większa niż 20 m;
- 5) gabaryty obiektów – maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne;
- 6) nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie geometrii dachów i rodzajów ich pokrycia;
- 7) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej klasy zbiorczej 1KDZ, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 16. Wyznacza się tereny lasów oznaczone symbolami 1ZL i 2ZL, w których granicach obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1. Przeznaczenie podstawowe: lasy.

2. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: ustala się zakaz zabudowy.

§ 17. Wyznacza się tereny komunikacji kolejowej oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KK do 5KK, w których granicach obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1. Przeznaczenie podstawowe: komunikacja kolejowa.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: dopuszcza się lokalizację budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej.

§ 18. Wyznacza się teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDZ, w którego granicach obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) infrastruktura techniczna;
- 2) zieleń urządzona.

3. Linie rozgraniczające terenu stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: szerokość w liniach rozgraniczających: od 12 m do 19 m (zgodnie z rysunkiem planu).

#### **Rozdział 4. Ustalenia końcowe**

**§ 19.** Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 15 %.

**§ 20.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węgliniec.

**§ 21.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:  
**Marek Wawrzynek**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 559/XXXVII/21

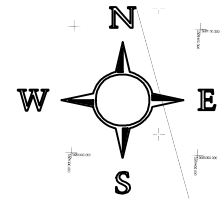
Rady Miejskiej Węglińca

z dnia 22 lipca 2021 r.

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU KOPALNI W OSADZIE ZIELONKA (obręb Stary Węglińiec)

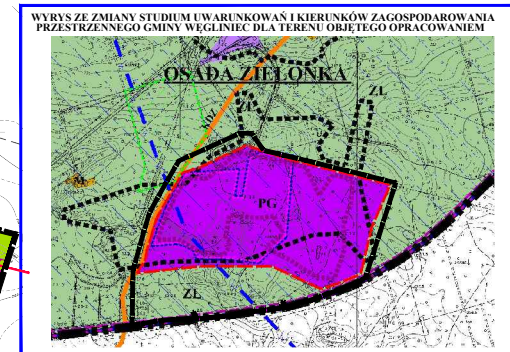
SKALA 1:2000

0m 100m 200m



ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR 559/XXXVII/21  
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA  
Z DNIA 22.07.2021 R

## RYSUNEK PLANU



- LEGENDA:**
- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - TEREN EKSPLOATACJI ŻŁOZA
  - TERENY LASÓW
  - TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
  - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - PAS TECHNOLOGICZNY OGRANICZONEGO ZAGOSPODAROWANIA OD ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 20kV
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- GRANICA GMINY
  - WYMIARY W METRACH
  - ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN 20kV
  - GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
  - PAS TERENU W KTÓRYM OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI
  - GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ŻŁOZA
  - IŁÓW KAMIONKOWYCH "ZEBRZYDOWA - ZACHÓD 1"
  - GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "ZEBRZYDOWA - ZACHÓD 1"
  - GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "ZEBRZYDOWA - ZACHÓD 1"
  - GRANICA GZWP nr 317
  - NIECKA ZEWNĘTRZNOŚLUSIĘCKA BOLESŁAWIEC
  - OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 - DYREKTYWA SIEDLISKOWA UROCZYSKA BORÓW DOLNOŚLĄSKICH - PLH080027
  - OBSZAR OBJĘTY PLANEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 - DYREKTYWA PTASIA - BORY DOLNOŚLĄSKIE - PLB020005

UCHWAŁA O PRZYSTĄPIENIU NR 997/XLII/18 Z DNIA 26 CZERWCA 2018R.  
POWIERZCENIA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM WYNOŚI OK. - 110 ha

**Załącznik nr 2  
do uchwały nr 559/XXXVII/21  
Rady Miejskiej Węglińca  
z dnia 22.07.2021r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE**  
**o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania**  
**przestrzennego dla terenu kopalni w osadzie Zielonka (obręb Stary**  
**Węglińiec) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do**  
**zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z**  
**przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.



**Załącznik nr 3  
do uchwały nr 559/XXXVII/21  
Rady Miejskiej Węglińca  
z dnia 22.07.2021 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego dla terenu kopalni w osadzie Zielonka**  
**(obręb Stary Węgliniec) podczas wyłożenia do publicznego wglądu**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu nie ma podstaw do przeprowadzenia rozstrzygnięcia zgodnie z art. 17 ust. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741, z późniejszymi zmianami).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 559/XXXVII/21  
Rady Miejskiej Węglińca  
z dnia 22 lipca 2021 r.  
Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2  
ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym**