



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 13 sierpnia 2026 r.

Poz. 3652

UCHWAŁA NR XXXI/144/2026 RADY GMINY KROTOSZYCE

z dnia 10 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Krotoszyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 538), w związku z uchwałą Rady Gminy Krotoszyce nr XVIII/81/2025 z dnia 23 lipca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Krotoszyce oraz uchwałami: nr XX/88/2025 z dnia 30 września 2025 r. oraz nr XXIV/111/2026 z dnia 5 stycznia 2026 r. zmieniającymi uchwałę nr VIII/81/2025, Rada Gminy Krotoszyce stwierdza i uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Stwierdza się, że uchwalany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Krotoszyce, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyce przyjętego uchwałą nr XII/68/99 z dnia 10 listopada 1999 r. zmienionego uchwałami Rady Gminy Krotoszyce: nr XXVII/169/2010 z dnia 27 kwietnia 2010 r., nr XXVII/171/2010 z dnia 27 kwietnia 2010 r., nr IV/26/2011 z dnia 21 lutego 2011 r., nr V/34/2011 z dnia 18 kwietnia 2011 r., nr XV/132/2012 z dnia 28 grudnia 2012 r., nr XVII/155/2013 z dnia 04 marca 2013 r., nr XII/85/2016 z dnia 29 kwietnia 2016 r., nr XV/103/2016 z dnia 16 września 2016 r., nr XXIV/165/2017 z dnia 29 września 2017 r., nr XXVII/192/2018 z dnia 21 lutego 2018 r. nr XVII/143/2020 z dnia 8 września 2020 r., nr XLVII/370/2023 z dnia 29 grudnia 2023 r.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Krotoszyce - w granicach określonych na załącznikach nr: 1.1 – 1.42 do uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna planu w skali 1:1000 będąca integralną częścią uchwały, stanowiąca załączniki nr: 1.1 – 1.42 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne dla aktu planowania w postaci cyfrowej, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 4, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, obszarów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem wyrażone są w postaci części graficznej planu, obowiązującej w zakresie:

- 1) granicy obszaru objętego planem;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) budynków wpisanych do gminnej ewidencji budynków;
- 5) strefy ochrony konserwatorskiej B – historycznego układu ruralistycznego wsi;
- 6) strefy ochrony konserwatorskiej E - ekspozycji sylwety obszarów wiejskich;
- 7) stanowisk archeologicznych;
- 8) strefy ochrony konserwatorskiej OW - obserwacji archeologicznej;
- 9) głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 318 - Zbiornik Słup Legnica;
- 10) otuliny Parku Krajobrazowego Chelmy;
- 11) złoża kopalin KN 1402 Dunino Zbiornik;
- 12) rodzaju przeznaczenia terenów, oznaczonych symbolami: MN, RZM, IE, IK, KR, KDZ, KDL, KDD, L, RN, WS, ZN.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia do 12°;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na określonym terenie;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu lub sposób jego zagospodarowania towarzyszący przeznaczeniu podstawowym terenu;
- 5) **teren** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną w części graficznej planu linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne ściany nadziemnej części projektowanych budynków, konstrukcje wiat, budowle rolnicze, wolnostojące panele fotowoltaiczne; wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej;
- 7) **stanowisku postojowym** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe zewnętrzne oraz miejsce postojowe w garażu.

§ 6. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) tereny oznaczone symbolem **MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – tereny przeznaczone pod lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącymi budynkami i wiatami o funkcji gospodarczej lub garażowej, infrastrukturą towarzyszącą obejmującą związane z obiektem urządzenia budowlane oraz zieleń - w ramach klas terenów zabudowy mieszkaniowej

- jednorodzinnej wolnostojącej lub terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej (z wyłączeniem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej);
- 2) tereny oznaczone symbolem **RZM - tereny zabudowy zagrodowej** – tereny przeznaczone pod lokalizację budynków mieszkalnych oraz budynków gospodarczych i inwentarskich w zabudowie zagrodowej wraz z towarzyszącymi budynkami i wiatami o funkcji gospodarczej lub garażowej, infrastrukturą towarzyszącą obejmującą związane z obiektem urządzenia budowlane oraz zieleni;
 - 3) tereny oznaczone symbolem **IE - tereny elektroenergetyki** – tereny przeznaczone pod lokalizację budynków, budowli i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z elektroenergetyką;
 - 4) teren oznaczony symbolem **IK - teren kanalizacji** – teren przeznaczony pod lokalizację budowli i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z kanalizacją sanitarną;
 - 5) tereny oznaczone symbolem **RN - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy** – tereny gruntów ornych, łąk i pastwisk, z możliwością lokalizacji urządzeń melioracyjnych, stawów hodowlanych, zbiorników wodnych związanych z rolnictwem, dróg transportu rolnego, z zakazem lokalizacji budynków związanych z rolnictwem oraz budowli rolniczych;
 - 6) teren oznaczony symbolem **L - teren lasów** - teren lasów i gruntów leśnych;
 - 7) teren oznaczony symbolem **WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych** – teren zbiornika wodnego wraz ze strefą brzegową;
 - 8) teren oznaczony symbolem **ZN – teren zieleni naturalnej**;
 - 9) tereny oznaczone symbolami: **KDZ, KDL, KDD** - tereny pasów drogowych dróg publicznych, z możliwością realizacji towarzyszących dróg rowerowych;
 - 10) tereny oznaczone symbolem **KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej**.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 7. W zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem w części graficznej planu;
- 2) ustalenia szczegółowe w zakresie geometrii dachu, określone w Rozdziale III niniejszej uchwały, nie dotyczą budynków infrastruktury technicznej, dla których ustala się następującą geometrię dachu: dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 3) ustala się maksymalną wysokość budynków infrastruktury technicznej wynoszącą 8,0 m;
- 4) o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, ustala się maksymalną wysokość budowli wynoszącą 15,0 m;
- 5) za zgodne z planem uznaje się realizację lukarn oraz okien połaciowych;
- 6) określone w planie ustalenia dotyczące geometrii dachów budynków dotyczą głównych połaci dachu, nie dotyczą następujących elementów budynków: wykusze dachowe, lukarny, przekrycia tarasów, werandy, wiatrołapy;
- 7) w odniesieniu do zabudowy bliźniaczej, obowiązuje zasada zachowania symetrii podstawowych elementów rozplanowania rzutu obiektu, układu elewacji (rozplanowania i proporcji otworów okiennych i drzwiowych) oraz jednakowej geometrii dachu;
- 8) ustala się następujący sposób lokalizacji nowych budynków mieszkalnych na działce budowlanej:
 - a) równolegle lub prostopadle do granic działki,
 - b) w przypadku działki o nieregularnych granicach - tak, aby co najmniej jedna z zewnętrznych ścian konstrukcyjnych budynku była równoległa do jednej z linii podziału działki budowlanej;
- 9) dopuszcza się przebudowę oraz zmianę przebiegu rowów melioracyjnych, w sposób wykluczający zaburzanie stosunków wodno – gruntowych na gruntach sąsiednich.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska oraz przyrody, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, na obszarze objętym planem wskazuje się tereny:
 - a) oznaczone symbolem MN – zaliczone do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) oznaczone symbolem RZM – zaliczone do terenów zabudowy zagrodowej;
- 2) ustala się zakaz prowadzenia hodowli przekraczającej:
 - a) 2 DJP w terenach: 17RZM, 21RZM, 24RZM, 25RZM, 34RZM, 37RZM, 51RZM, 65RZM, 71RZM, 72RZM, 74RZM, 75RZM,
 - b) 6 DJP – w pozostałych terenach.

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz krajobrazu kulturowego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się ochronę budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych w części graficznej planu (na załącznikach nr: 1.7, 1.40), dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - a) ochronie podlega bryła budynku wraz z geometrią dachu oraz kompletny wystrój wszystkich elewacji z uwzględnieniem kształtu, wymiarów i rozmieszczenia otworów okiennych drzwiowych, zachowanej oryginalnej stolarki, detalu architektonicznego, a także historycznej kolorystyki oraz warstwy materiałowej budynku (w tym rodzaj pokrycia dachu),
 - b) we wszystkich pracach przy obiektach ujętych w gminnej ewidencji zabytków należy dać pierwszeństwo działaniom odtworzeniowym,
 - c) obowiązuje zakaz lokalizacji paneli słonecznych na połaciach dachu i elewacjach budynku,
 - d) obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń technicznych i elementów infrastruktury technicznej budynku na eksponowanych połaciach dachowych i elewacjach budynku,
 - e) obowiązuje zakaz docieplania poprzez oklejenie warstwą materiału termoizolacyjnego zewnętrznych ścian budynków zabytkowych, które posiadają detal (np. gzymsy, opaski, naczółki) lub do wykończenia których zastosowano wartościowy materiał elewacyjny cegła, tynk, szlachetny, piaskowiec, drewno),
 - f) należy stosować kolorystykę nawiązującą do historycznej kolorystyki danego zabytku lub w nawiązaniu do kolorystyki stosowanej w lokalnej tradycji budowlanej regionu (biel, stonowane, jasne odcienie kremu, beżu, piasku, popieli, ochry) jako jednolitą na całej powierzchni elewacji lub z wyróżnieniem detalu w nawiązaniu do rozwiązań historycznych,
 - g) należy utrzymać i poddać konserwacji, a w przypadku znacznej degradacji, odtworzyć na wzór oryginalnej – stolarkę okienną i drzwiową w skali oryginalnej, z uwzględnieniem wymiarów, podziału, sposobu otwierania, szerokości poszczególnych elementów, detalu, kolorystyki i materiału;
- 2) ustala się, wyznaczoną w części graficznej planu (na załącznikach nr: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.8, 1.10, 1.11, 1.17, 1.20, 1.21, 1.27, 1.28, 1.40, 1.41) strefę ochrony konserwatorskiej B – historycznego układu ruralistycznego wsi, w granicach której obowiązują następujące ustalenia:
 - a) nową zabudowę mieszkalną i gospodarczą należy realizować na planie prostokąta, o maksymalnie dwóch kondygnacjach nadziemnych, krytą dachami dwuspadowymi, symetrycznymi o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 35° do 45°,
 - b) budynki gospodarcze i garażowe należy sytuować prostopadle lub równolegle do zabudowy mieszkalnej na wzór rozwiązań typowych dla historycznej zabudowy zagrodowej,
 - c) należy stosować dachówkę ceramiczną w kolorze ceglastym, z dopuszczeniem stosowania pokrycia dachu wykonanego z dachówki betonowej lub blachodachówki matowej w kolorze ceglastym na budynkach gospodarczych i garażowych,

- d) obowiązuje zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych, materiałów drewnopodobnych i imitujących kamień, bali nieotynkowanych, przeszklenia całej powierzchni ściany, a także elementów obcych dla architektury regionu: okiennic, narożnych okien, podpór o przekroju koła, baszt, wieżyczek, czy alkierzy,
 - e) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów, które swoją formą oraz gabarytami dominowałyby nad zabudową zabytkowego układu ruralistycznego, w tym masztów, wież, anten, silosów zbożowych, latarni hybrydowych i innych dominant krajobrazowych,
 - f) ustala się maksymalną wysokość nowych budynków mieszkalnych – 9,0 m,
 - g) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy gospodarczej – 12,0 m,
 - h) dopuszcza się stosowanie niedużych lukarn, okien powiekowych, facjat nieprzekraczających szerokością 1/3 długości połaci dachu w celu doświetlenia poddasza,
 - i) nowe budynki należy wykańczać jako tynkowane, dopuszcza się stosowanie okładzin klinkierowych w partii cokołu budynku,
 - j) kolorystyka nowej zabudowy powinna być spójna w obrębie jednego gospodarstwa i mieścić się w gamie ciepłych, jasnych odcieni od bieli po beż, z wykluczeniem kolorów jaskrawych i dominujących (żółcień, czerwień, błękit) oraz ciemnych (czern, grafit, granat, ciemna szarość),
 - k) elewacje nowej zabudowy powinny być komponowane w oparciu o zasady proporcji i symetrii, otwory okienne prostokątne lub o wykroju zamkniętym łukiem (okulusy dopuszcza się w partii szczytu), stolarka w kolorze białym lub naturalnego drewna, z symetrycznymi podziałami, stolarka drzwiowa powinna nawiązywać formą do stolarki stosowanej w architekturze wiejskiej, w nawiązaniu do historycznej zabudowy, dopuszcza się stosowanie blend w celu zachowania symetrii układu otworów okiennych elewacji,
 - l) w nawiązaniu do zabudowy historycznej regionu, dopuszcza się detale elewacyjne z tynku lub cegły w postaci gzymsów międzykondygnacyjnych lub podokapowych, prostych opasek okiennych i drzwiowych lub naczółków,
 - m) obowiązuje zakaz lokalizacji paneli fotowoltaicznych na eksponowanych połaciach dachowych, dopuszcza się lokalizację paneli na gruncie w tylnej części posesji;
- 3) ustala się, wyznaczoną w części graficznej planu (na załącznikach nr: 1.2, 1.4), strefę ochrony konserwatorskiej E - ekspozycji sylwety obszarów wiejskich, w granicach której ustala się zakaz lokalizacji budowli rolniczych przekraczających wysokość 6,0 m;
- 4) w zakresie ochrony zabytków archeologicznych, ochronie podlegają nawarstwienia archeologiczne związane z historycznym osadnictwem występujące w granicach wyznaczonych na w części graficznej planu (na załącznikach nr: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.15, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.30, 1.31, 1.33, 1.34, 1.37, 1.38, 1.40, 1.41, 1.42) w strefach ochrony konserwatorskiej OW - obserwacji archeologicznej, obejmujących również stanowiska archeologiczne wraz z otoczeniem:
- a) stanowisko archeologiczne nr 17/17/78-19, ślad osadniczy, pradzieje (załącznik nr 1.7),
 - b) stanowisko archeologiczne nr 19/19/78-19, ślad osadniczy, średniowiecze (załącznik nr 1.7),
 - c) stanowisko archeologiczne nr 29/63/78-19, osada, średniowiecze (załącznik nr 1.8),
 - d) stanowisko archeologiczne nr 30/64/78-19, ślad osadniczy, pradzieje (załącznik nr 1.8),
 - e) stanowisko archeologiczne nr 27/61/78-19, osada, pradzieje (załącznik nr 1.8),
 - f) stanowisko archeologiczne nr 41/33/79-19, osada, kultura łużycka (załącznik nr 1.9),
 - g) stanowisko archeologiczne nr 12/46/78-19, osada, pradzieje (załącznik nr 1.9),
 - h) stanowisko archeologiczne nr 57/35/79-19, osada, epoka żelaza (załączniki nr: 1.9, 1.10),
 - i) stanowisko archeologiczne nr 1/1/79-20, osada, wczesne średniowiecze (załącznik nr 1.23),

- j) stanowisko archeologiczne nr 9/57/79-20, osada, późne średniowiecze (załącznik nr 1.27),
- k) stanowisko archeologiczne nr 2/50/79-20, ślad osadniczy, epoka żelaza, okres wpływów rzymskich, kultura przeworska (załącznik nr 1.30),
- l) stanowisko archeologiczne nr 6/33/78-20, ślad osadniczy, pradzieje (załącznik nr 1.37).

§ 10. W zakresie wymagań dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) część obszarów objętych planem, przedstawiona w części graficznej planu na załączniku nr 1.11 i 1.12, położona jest w zasięgu utuliny Parku Krajobrazowego Chelmy;
- 2) część obszarów objętych planem, przedstawiona w części graficznej planu na załącznikach nr 1.9, 1.10, 1.11, 1.13, 1.15, 1.36, 1.39, 1.40, 1.42 położona jest w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 318 Zbiornik Słup Legnica (obszar najwyższej ochrony);
- 3) obszar przedstawiony w części graficznej planu na załączniku nr 1.42, położony jest w zasięgu złoża kopalni KN 1402 Dunino Zbiornik;
- 4) obszary objęte planem położone są w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wód z rzeki Kaczawy, ustanowionej Decyzją Wojewody Legnickiego znak OŚ.III.6210 2/56/ 95 z dnia 28 sierpnia 1995 roku, dla której obowiązują nakazy i zakazy w zagospodarowaniu terenu wynikające z przedmiotowej decyzji.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości innych niż rolne i leśne, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek wynoszącą:
 - a) 450 m² - w terenach oznaczonych symbolami MN,
 - b) 200 m² - w pozostałych terenach;
- 2) ustala się minimalną szerokość frontów nowo wydzielanych działek wynoszącą 20,0 m;
- 3) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do osi drogi, z której odbywa się obsługa komunikacyjna terenu, wynoszący 90° z tolerancją do 25°.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w wyznaczonych w części graficznej planu, na załącznikach nr 1.33 i 1.34, strefach kontrolowanych gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 6,3 MPa relacji Jeleniów – Radakowice:

- 1) o szerokości 40,0 m (przebieg granic strefy po 20,0 m od osi gazociągu w obu kierunkach) – obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
- 2) o szerokości 30,0 m (przebieg granic strefy po 15,0 m od osi gazociągu w obu kierunkach) – obowiązuje zakaz lokalizacji budynków o funkcji garażowej lub gospodarczej, a także zakaz nasadzeń drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 2,0 m od osi gazociągu.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów oraz budowę nowych budynków, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w zakresie określonym w Rozdziale III uchwały, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) w przypadku budowy nowych sieci energetycznych lub telekomunikacyjnych, ustala się obowiązek ich realizacji jako sieci podziemnych;
- 3) ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się sposób zaopatrzenia budynków w wodę z sieci wodociągowej, a w przypadku braku możliwości wpięcia się do sieci, z dopuszczeniem realizacji ujęć własnych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną: z sieci energetycznej lub z odnawialnych źródeł energii,
 - c) zaopatrzenie obiektów w gaz: z sieci gazowej lub z instalacji zbiornikowej,

- d) obsługa obiektów w zakresie łączności: z przewodowej lub bezprzewodowej sieci telekomunikacyjnej,
- e) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych:
 - do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych: wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w granicach własnych działki albo odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników wód opadowych,
- g) w zakresie gospodarowania odpadami: poprzez magazynowanie w przystosowanych pojemnikach oraz wywóz przez uprawnionych przewoźników,
- h) zaopatrzenie budynków w ciepło: w sposób uwzględniający ograniczenia wynikające z właściwej uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w zakresie ochrony powietrza, z wykorzystaniem systemów grzewczych opartych na technologiach o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) powiązanie obszarów objętych planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym, odbywa się w sposób następujący:
 - a) obszary przedstawione w części graficznej na załącznikach nr: 1.1, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7 poprzez system dróg wewnętrznych wpiętych do drogi powiatowej nr 2204D,
 - b) obszar przedstawiony w części graficznej na załączniku nr 1.2 poprzez drogę powiatową nr 2204D oraz drogę wewnętrzną wpiętą do drogi gminnej nr 108453D,
 - c) obszar przedstawiony w części graficznej na załączniku nr 1.8 poprzez system dróg wewnętrznych wpiętych do dróg powiatowych nr 2204D oraz 2190D,
 - d) obszary przedstawione w części graficznej na załączniku nr 1.9, 1.10, poprzez system dróg wewnętrznych wpiętych do drogi powiatowej nr 2190D,
 - e) obszar przedstawiony w części graficznej na załączniku nr 1.11 poprzez system dróg wewnętrznych wpiętych do dróg powiatowych nr 2618D oraz 2190,
 - f) obszar przedstawiony w części graficznej na załączniku nr 1.12 poprzez system dróg wewnętrznych wpiętych do drogi gminnej nr 108496D,
 - g) obszar przedstawiony w części graficznej na załączniku nr 1.13 poprzez drogę gminną nr 108457D,
 - h) obszar przedstawiony w części graficznej na załączniku nr 1.14 poprzez drogę wewnętrzną wpiętą do drogi gminnej nr 108457D,
 - i) obszary przedstawione w części graficznej na załącznikach nr: 1.15, 1.17 poprzez dojazd do drogi gminnej nr 108457D,
 - j) obszar przedstawiony w części graficznej na załączniku nr 1.16 poprzez drogę powiatową nr 2206D,
 - k) obszar przedstawiony w części graficznej na załączniku nr 1.18 poprzez drogę gminną nr 108451D,
 - l) obszary przedstawione w części graficznej na załącznikach nr 1.19, 1.21 poprzez drogę gminną nr 108464D,
 - m) obszar przedstawiony w części graficznej na załączniku nr 1.19 poprzez drogę gminną nr 108455D,
 - n) obszar przedstawiony w części graficznej na załączniku nr 1.22 poprzez drogę powiatową nr 2206D oraz drogę gminną nr 108464D,
 - o) obszar przedstawiony w części graficznej na załączniku nr 1.23 poprzez drogę wewnętrzną wpiętą do drogi powiatowej nr 2206D,

- p) obszar przedstawiony w części graficznej na załączniku nr 1.24 poprzez drogę powiatową nr 2206D oraz drogę gminną nr 108458D,
 - r) obszary przedstawione w części graficznej na załącznikach nr: 1.25, 1.26 poprzez system dróg niższego rzędu oraz bezpośrednio poprzez drogę gminną nr 108460D,
 - s) obszary przedstawione w części graficznej na załącznikach nr: 1.27, 1.28, 1.30 poprzez system dróg niższego rzędu wpięty do drogi powiatowej nr 2175D,
 - t) obszar przedstawiony w części graficznej na załączniku nr 1.29 poprzez drogę powiatową nr 2206D oraz drogę gminną nr 108459D,
 - u) obszary przedstawione w części graficznej na załącznikach nr: 1.31, 1.32, 1.33, 1.34, 1.39 poprzez drogę powiatową nr 2203D,
 - w) obszar przedstawiony w części graficznej na załączniku nr 1.35 poprzez drogę gminną nr 108459D,
 - z) obszary przedstawione w części graficznej na załącznikach nr: 1.36, 1.42 poprzez drogę wewnętrzną wpiętą do drogi powiatowej nr 2203D,
 - aa) obszar przedstawiony w części graficznej na załączniku nr 1.37 poprzez system dróg wewnętrznych wpiętych do drogi gminnej nr 108438D,
 - bb) obszar przedstawiony w części graficznej na załączniku nr 1.38 poprzez drogę gminną nr 108438D,
 - cc) obszar przedstawiony w części graficznej na załączniku nr 1.40 poprzez drogę powiatową nr 2203D oraz drogę gminną nr 108455D,
 - dd) obszar przedstawiony w części graficznej na załączniku nr 1.41 poprzez drogę gminną nr 108455D;
- 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów poprzez niewyznaczone w części graficznej planu drogi wewnętrzne, których lokalizację dopuszczono w ustaleniach szczegółowych dla terenów MN;
- 3) obowiązują następujące parametry dróg, o których mowa w pkt 2:
- a) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych, dla których ustala się minimalną szerokość wynoszącą 6,0 m, z możliwością wydzielenia węższych pasów terenów przeznaczonych pod drogi wewnętrzne, dla potrzeb poszerzenia istniejących dróg sąsiadujących z obszarami objętymi planem lub wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi terenów komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) w przypadku wydzielania nieprzelotowych dróg wewnętrznych o długości przekraczającej 50 m, obowiązuje realizacja placów do zawracania, o wymiarach min. 12,5 m x 12,5 m.

§ 15. W zakresie obszarów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone w części graficznej planu symbolem KDZ, stanowiące obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 2) wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami: KDL, KDD, IE, IK, stanowiące obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz ochrony i kształtowania krajobrazu

§ 16. Wyznacza się tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami: od 1MN do 65MN, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny infrastruktury technicznej,
 - b) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,

c) tereny usług, lokalizowanych wyłącznie w budynkach mieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w zakresie określonym w pkt 3 lit. a;

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) w ramach wydzielanych lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się usługi z zakresu klas terenów: usług handlu, usług rzemieślniczych, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług biurowych i administracji,

b) w przypadku podziału na działki budowlane, za wyjątkiem działek wydzielanych dla potrzeb powiększenia nieruchomości sąsiednich, regulacji granic pomiędzy nieruchomościami oraz wydzieleń dróg wewnętrznych i działek związanych z infrastrukturą techniczną, ustala się minimalną powierzchnię działek budowlanych wynoszącą 900 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 450 m² dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,

c) ustala się, wyznaczone w części graficznej planu, nieprzekraczalne linie zabudowy:

- w terenie 5MN w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej terenów: 8KR i 9KR,
- w terenie 8MN w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu 2KDZ oraz w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu 17KR,
- w terenie 14MN w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony południowo – wschodniej oraz w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu 35KR,
- w terenie 27MN w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej terenu 41KR,
- w terenie 30MN, 39MN, 40MN, 42MN, 43MN, 50MN w odległości od 4,0 m (w rejonie placu do zawracania) do 6,0 m, od linii rozgraniczających terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KR,
- w terenie 48MN w odległości od 4,0 m do 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu 54KR oraz w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony południowej,
- w terenie 49MN, 50MN w odległości do 6,0 m od linii rozgraniczającej terenów od dróg położonych poza granicą opracowania planu oraz zgodnie z granicą strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 6,3 MPa w odległości 15,0 m od osi gazociągu,
- w pozostałych terenach w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających sąsiadujących terenów komunikacji drogowej, w tym od komunikacji drogowej położonej poza granicami obszarów objętych planem,

d) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenów:

- maksymalny udział powierzchni zabudowy na działce budowlanej: 0,25,
- minimalna nadziemna intensywność zabudowy na działce budowlanej: 0,02,
- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy na działce budowlanej: 0,4,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,6,

e) obowiązuje zapewnienie niezbędnej minimalnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, wynoszącej min. 2 stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny,

f) w przypadku lokalizacji w budynku mieszkalnym jednorodzinym lokalu użytkowego, obowiązuje dodatkowo 1 stanowisko postojowe na każde 50 m² powierzchni lokalu użytkowego - jednak nie mniej niż 1 stanowisko, a dla usług, dla których obowiązujące przepisy ustalają taką konieczność, ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, wynoszącą min. 1 miejsce postojowe realizowane jako stanowisko zewnętrzne;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) budynki mieszkalne należy realizować w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,

b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych o dachach spadzistych, wynoszącą 9,0 m,
 - dla budynków i wiat o funkcji garażowej lub gospodarczej, wynoszącą 6,0 m - w przypadku dachów spadzistych lub 4,5 m - w przypadku dachów płaskich,
- c) ustala się następującą geometrię dachów budynków mieszkalnych położonych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej B – historycznego układu ruralistycznego wsi: dachy dwuspadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 35° do 45°,
- d) ustala się następującą geometrię dachów budynków mieszkalnych położonych poza granicami strefy ochrony konserwatorskiej B – historycznego układu ruralistycznego wsi: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 25° do 45°,
- e) ustala się następującą geometrię dachów budynków o funkcji gospodarczej lub garażowej: dachy dwuspadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 35° do 45° lub dachy płaskie.

§ 17. Wyznacza się tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami: od **1RZM** do **82RZM**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy zagrodowej**;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej w zakresie określonym w pkt 3 lit. a;
- 3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację wyłącznie sieci i niekubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) ustala się, wyznaczone w części graficznej planu, nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w terenie 4RZM w odległości od 3,5 m do 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony północno – wschodniej oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu 3KR;
 - w terenie 5RZM w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony zachodniej oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu 3KR;
 - w terenie 15RZM w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu od linii rozgraniczającej terenu 14KR oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu 13KR;
 - w terenie 24RZM w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu 2KDZ oraz w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu 17KR,
 - w terenach: 30RZM, 32RZM w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu 22KR oraz w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu 23KR,
 - w terenie 48RZM w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony południowo – wschodniej oraz w odległości 8,0 m od drogi 35KR,
 - w terenach: 49RZM, 50RZM, 61RZM, 62RZM - w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających sąsiadujących terenów komunikacji drogowej, w tym od komunikacji drogowej położonej poza granicami obszarów objętych planem;
 - w terenie 73RZM w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu 52KR oraz w odległości 8,0 m od drogi 53KR,
 - w terenie 77RZM w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony północno – zachodniej oraz w odległości 11,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony południowo – zachodniej,
 - w terenie 81RZM w odległości 12,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony północnej oraz w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony wschodniej i południowej,

- w pozostałych terenach w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających sąsiadujących terenów komunikacji drogowej, w tym od komunikacji drogowej położonej poza granicami obszarów objętych planem,

c) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenów:

- maksymalny udział powierzchni zabudowy na działce budowlanej: 0,4,
- minimalna nadziemna intensywność zabudowy na działce budowlanej: 0,02,
- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy na działce budowlanej: 0,6,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,5,

d) obowiązuje zapewnienie niezbędnej minimalnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, wynoszącej min. 2 stanowiska postojowe na jeden budynek mieszkalny;

5) zasady kształtowania zabudowy:

a) budynki mieszkalne należy realizować w układzie wolnostojącym,

b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych o dachach spadzistych, wynoszącą 9,0 m,
- dla budynków gospodarczych i inwentarskich, wynoszącą 12,0 m,
- dla budynków i wiat o funkcji garażowej, wynoszącą 6,0 m - w przypadku dachów spadzistych lub 4,5 m - w przypadku dachów płaskich,

c) ustala się następującą geometrię dachów budynków mieszkalnych położonych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej B – historycznego układu ruralistycznego wsi: dachy dwuspadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 35° do 45°,

d) ustala się następującą geometrię dachów budynków mieszkalnych położonych poza granicami strefy ochrony konserwatorskiej B – historycznego układu ruralistycznego wsi: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 25° do 45°,

e) ustala się następującą geometrię dachów budynków o funkcji gospodarczej lub garażowej: dachy dwuspadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 35° do 45° lub dachy płaskie.

§ 18. Wyznacza się teren oznaczony w części graficznej planu symbolem **1IK**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren kanalizacji**;

2) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z kanalizacją,

b) obowiązują ustalenia określone w § 7 pkt 2, 3, 4.

§ 19. Wyznacza się tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami: **1IE, 2IE, 3IE**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny elektroenergetyki**;

2) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z energetyką,

b) obowiązują ustalenia określone w § 7 pkt 2, 3, 4.

§ 20. Wyznacza się tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami: od **1RN** do **7RN**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny rolnictwa z zakazem zabudowy**;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej w zakresie określonym w pkt 3 lit. a;
- 3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację wyłącznie sieci i niekubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy za wyjątkiem określonej w lit. a.

§ 21. Wyznacza się teren oznaczony w części graficznej planu symbolem **1L**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren lasów**;
- 2) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 22. Wyznacza się teren oznaczony w części graficznej planu symbolem **1WS**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren wód powierzchniowych śródlądowych**;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej w zakresie określonym w pkt 3 lit. a;
- 3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację wyłącznie sieci i niekubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy za wyjątkiem określonej w lit. a.

§ 23. Wyznacza się teren oznaczony w części graficznej planu symbolem **1ZN**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren zieleni naturalnej**;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej w zakresie określonym w pkt 3 lit. a;
- 3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację wyłącznie sieci i niekubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy za wyjątkiem określonej w lit. a).

§ 24. Wyznacza się tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami: od **1KDZ** do **7KDZ**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg zbiorczych**;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej w zakresie określonym w pkt 3 lit. c;
- 3) zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:
 - 1KDZ – od 9,5 m do 10,0 m,
 - 2KDZ – od 12,0 m do 16,0 m,
 - 3KDZ – od 10,5 m do 12,0 m,
 - 4KDZ – od 8,5 m do 17,0 m,
 - 5KDZ – od 13,0 m do 17,5 m,
 - 6KDZ – od 18,5 m do 19,0 m,
 - 7KDZ – od 15,5 m do 17,0 m,

- b) dopuszcza się miejscowe poszerzenia lub zawężenia terenów zgodnie z częścią graficzną planu,
- c) w zakresie infrastruktury technicznej dopuszcza się lokalizację wyłącznie sieci i niekubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 25. Wyznacza się tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami: od **1KDL** do **8KDL**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg lokalnych**;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej w zakresie określonym w pkt 3 lit. c;
- 3) zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:
 - 1KDL - od 19,0 m do 26,0 m,
 - 2KDL - od 12,5 m do 31,0 m,
 - 3KDL - od 8,0 m do 18,5 m,
 - 4KDL - od 9,0 m do 12,0 m,
 - 5KDL - 10,0 m,
 - 6KDL - od 6,0 m do 7,5 m,
 - 7KDL - od 7,5 m do 11,0 m,
 - 8KDL - od 5,0 m do 8,0 m,

- b) dopuszcza się miejscowe poszerzenia lub zawężenia - zgodnie z częścią graficzną planu,
- c) w zakresie infrastruktury technicznej dopuszcza się lokalizację wyłącznie sieci i niekubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 26. Wyznacza się tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami: od **1KDD** do **4KDD**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg dojazdowych**;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej w zakresie określonym w pkt 3 lit. c;
- 3) zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:
 - 1KDD - od 6,5 m do 7,0 m,
 - 2KDD - od 9,0 m do 9,0 m,
 - 3KDD - od 5,0 m do 10,0 m,
 - 4KDD - od 10,0 m do 11,5 m,

- b) dopuszcza się miejscowe poszerzenia lub zawężenia terenów zgodnie - z częścią graficzną planu,
- c) w zakresie infrastruktury technicznej dopuszcza się lokalizację wyłącznie sieci i niekubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 27. Wyznacza się tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami: od **1KR** do **55KR**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny komunikacji drogowej wewnętrznej**;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej w zakresie określonym w pkt 3 lit. c;
- 3) zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:
 - 1KR, 37KR, 45KR - 6,0 m,

- 2KR - od 8,0 m do 9,5 m,
- 3KR, 28KR, 30KR - od 3,5 m do 4,0 m,
- 4KR, 11KR - od 4,0 m do 5,5 m,
- 5KR - od 5,0 m do 7,0 m,
- 6KR - od 5,0 m do 6,5 m,
- 7KR - od 6,0 m do 8,0 m,
- 8KR - od 4,5 m do 12,5 m,
- 9KR, 14KR, 17KR - od 4,0 m do 5,0 m,
- 10KR - od 3,5 m do 10,0 m,
- 12KR - od 4,5m do 11,0 m,
- 13KR - od 3,0 m do 8,5 m,
- 15KR, 36KR - od 3,5 m do 5,5 m,
- 16KW - od 4,5 m do 10,5 m,
- 18KR, 48KR - 8,0 m,
- 19KR - od 4,5 m do 6,0 m,
- 20KR, 53KR - 2,0 m,
- 21KR - od 6,0 m do 7,5 m,
- 22KR - od 3,0 m do 6,0 m,
- 23KR - od 2,5 m do 4,0 m,
- 24KR, 33KR - od 4,0 m do 5,0 m,
- 25KR - od 6,5 m do 8,5 m,
- 26KR - od 3,5 m do 7,0 m,
- 27KR - od 4,0 m do 7,0 m,
- 29KR - od 5,0 m do 7,0 m,
- 31KR, 43KR - 3,0 m,
- 32KR - od 4,0 m do 5,5 m,
- 34KR - od 3,0 m do 4,5 m,
- 35KR - od 3,0 m do 7,5 m,
- 38KR - 6,0 m x 6,0 m,
- 39KR - 5,0 m,
- 40KR - 6,0 m z poszerzeniem do 12,5 m w rejonie placu do zawracania,
- 41KR - 12,0 m,
- 42KR - od 4,0 m do 10,0 m,
- 44KR - 8,0 m z poszerzeniem do 23,0 m w rejonie placu do zawracania,
- 46KR, 47KR - 8,0 m z zawężeniem do 6,0 m w rejonie placu do zawracania,
- 49KR, 50KR - 6,0 m z placami do zawracania,
- 51KR - od 6,5 m do 8,0 m,
- 52KR - od 6,5 m do 7,0 m,

- 54KR - od 8,0 m,

- 55KR - od 5,5 m do 11,5 m,

b) dopuszcza się miejscowe poszerzenia lub zawężenia terenów zgodnie z częścią graficzną planu,

c) w zakresie infrastruktury technicznej dopuszcza się lokalizację wyłącznie sieci i niekubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 28. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu, ustala się w wysokości:

1) 30% dla terenów oznaczonych symbolami: MN, RZM;

2) 1% dla pozostałych terenów.

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krotoszyce.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Ryszard Łabicki

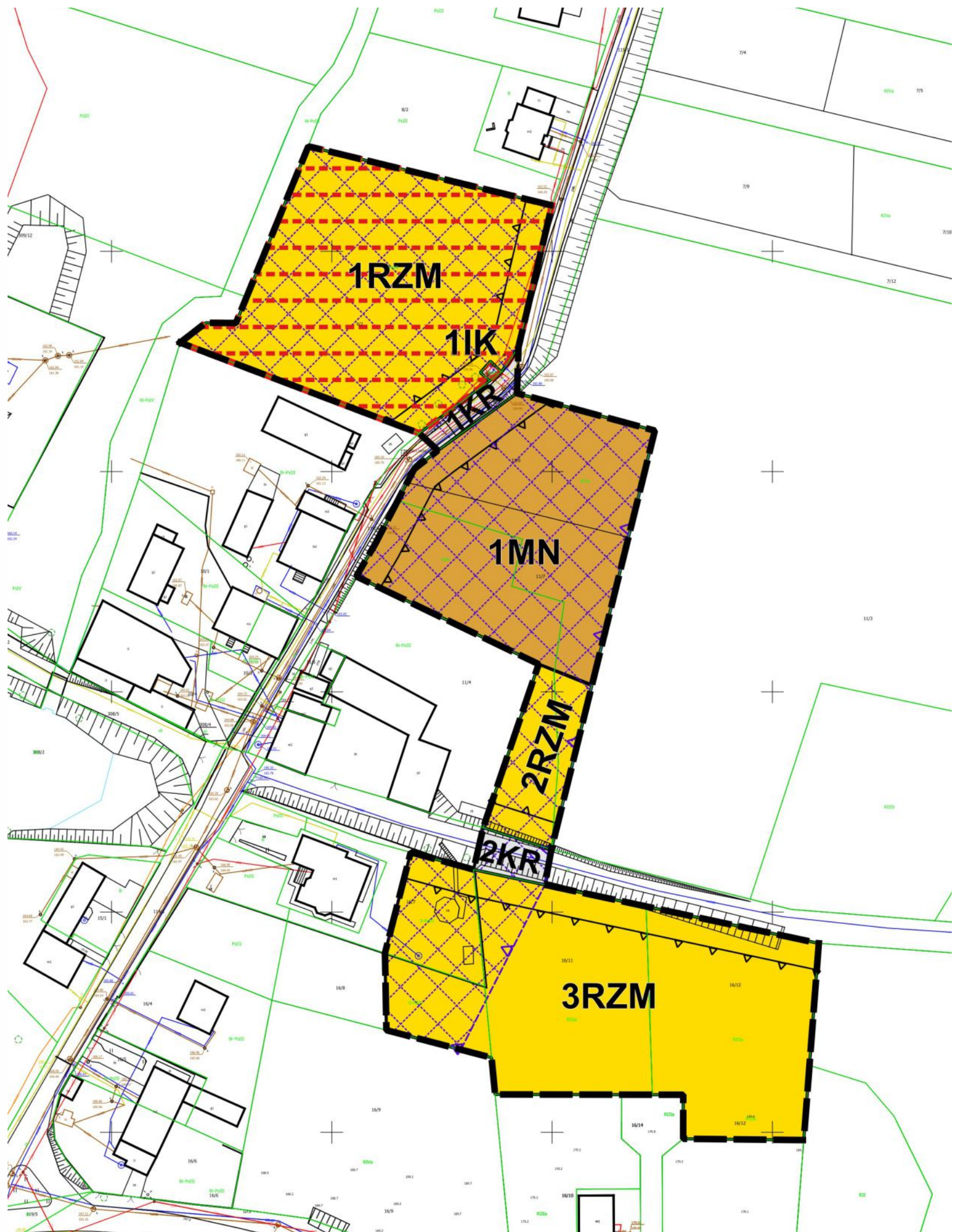
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W GMINIE KROTOSZYCE

obręb Czerwony Kościół



LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ B - HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OW - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RZM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- IK** TEREN KANALIZACJI
- KR** TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ



SKALA 1:1000



CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1.1
DO UCHWAŁY NR XXXI/144/2026
RADY GMINY KROTOSZYCE
Z DNIA 10 SIERPNIA 2026 r.

Część graficzna planu sporządzona na mapie pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego udostępnionej przez Starostę Powiatu Legnickiego
Układ współrzędnych PL 2000 EPSG 2176

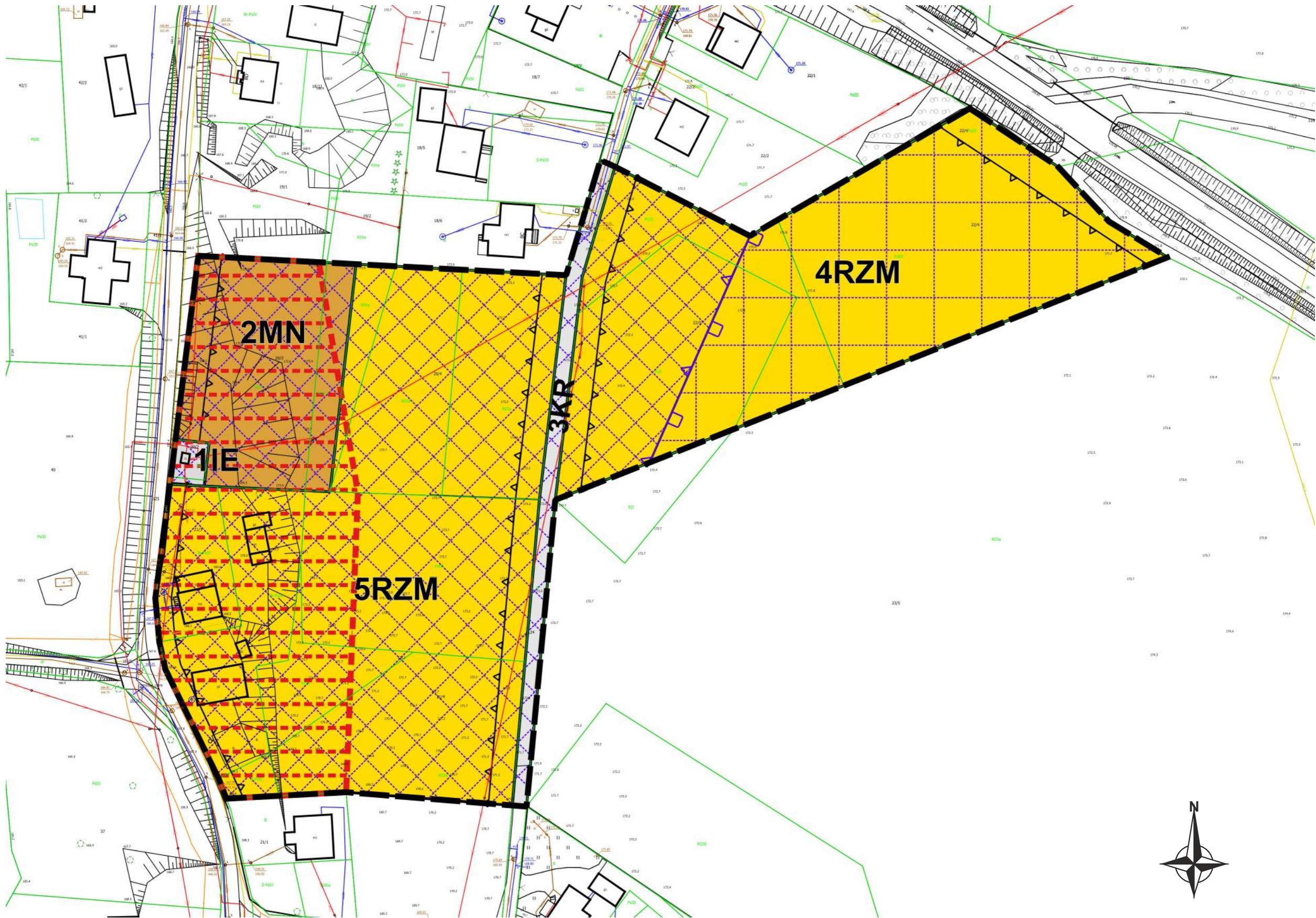
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W GMINIE KROTOSZYCE

obręb Czerwony Kościół



LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ B - HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OW - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ E - EKSPOZYCJI SYLWETY OBSZARÓW WIEJSKICH
- MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RZM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- IE** TEREN ELEKTROENERGETYKI
- KR** TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ



SKALA 1:1000



CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1.2
DO UCHWAŁY NR XXXI/144/2026
RADY GMINY KROTOSZYCE
Z DNIA 10 SIERPNIA 2026 r.

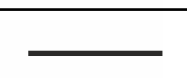
Część graficzna planu sporządzona na mapie pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego udostępnionej przez Starostę Powiatu Legnickiego
Układ współrzędnych PL 2000 EPSG 2176

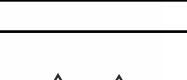
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W GMINIE KROTOSZYCE

obręb Czerwony Kościół

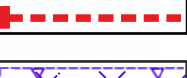
LEGENDA:

- 

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- 

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ B -
HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI
- 

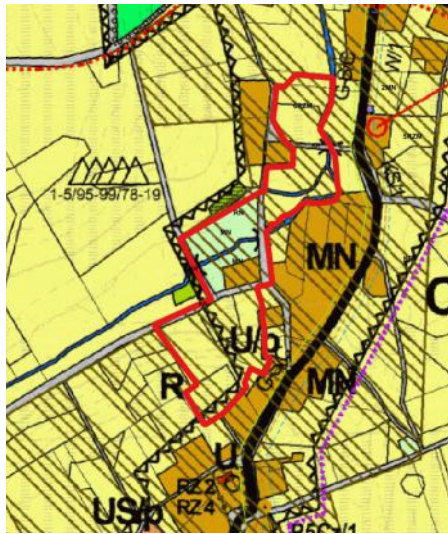
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OW -
OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- 

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 

RZM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- 

KR TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KROTOSZYCE
SKALA 1 : 10 000

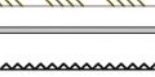


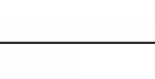
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA STUDIUM

- 

ZŁ łąki
- 

R grunty rolne
- 

obszary rozwoju zabudowy
- 

drogi inne
- 

strefa ochrony konserwatorskiej OW - obserwacji archeologicznej



CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1.3
DO UCHWAŁY NR XXXII/144/2026
RADY GMINY KROTOSZYCE
Z DNIA 10 SIERPNIA 2026 r.

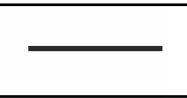
Cześć graficzna planu sporządzona na mapie
pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego
udostępnionej przez Starostę Powiatu Legnickiego
Układ współrzędnych PL 2000 EPSG 2176

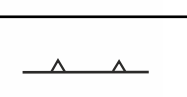
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W GMINIE KROTOSZYCE

obręb Czerwony Kościół

LEGENDA:

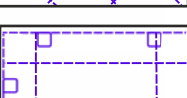
- 

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- 

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ B -
HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI
- 

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OW -
OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- 

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ E -
EKSPOZYCJI SYLWETY OBSZARÓW WIEJSKICH
- 

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 

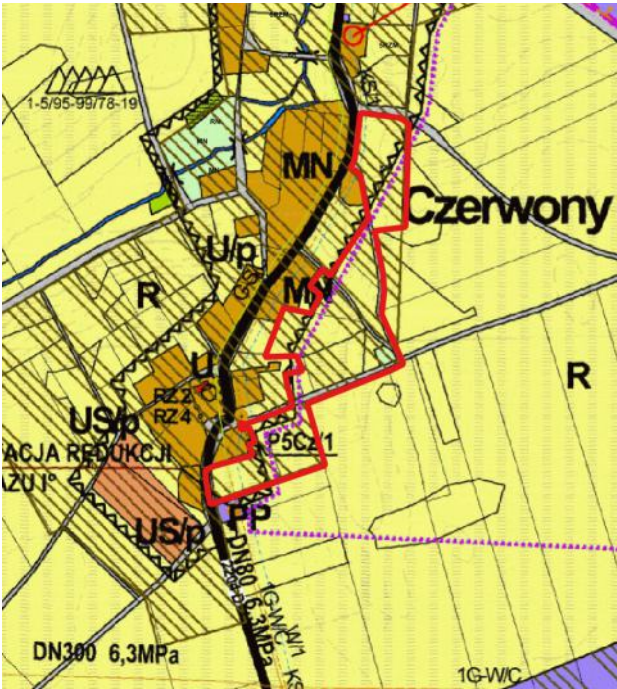
RZM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- 

KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- 

KR TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KROTOSZYCE

SKALA 1 : 10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

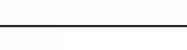
OZNACZENIA STUDIUM

- 

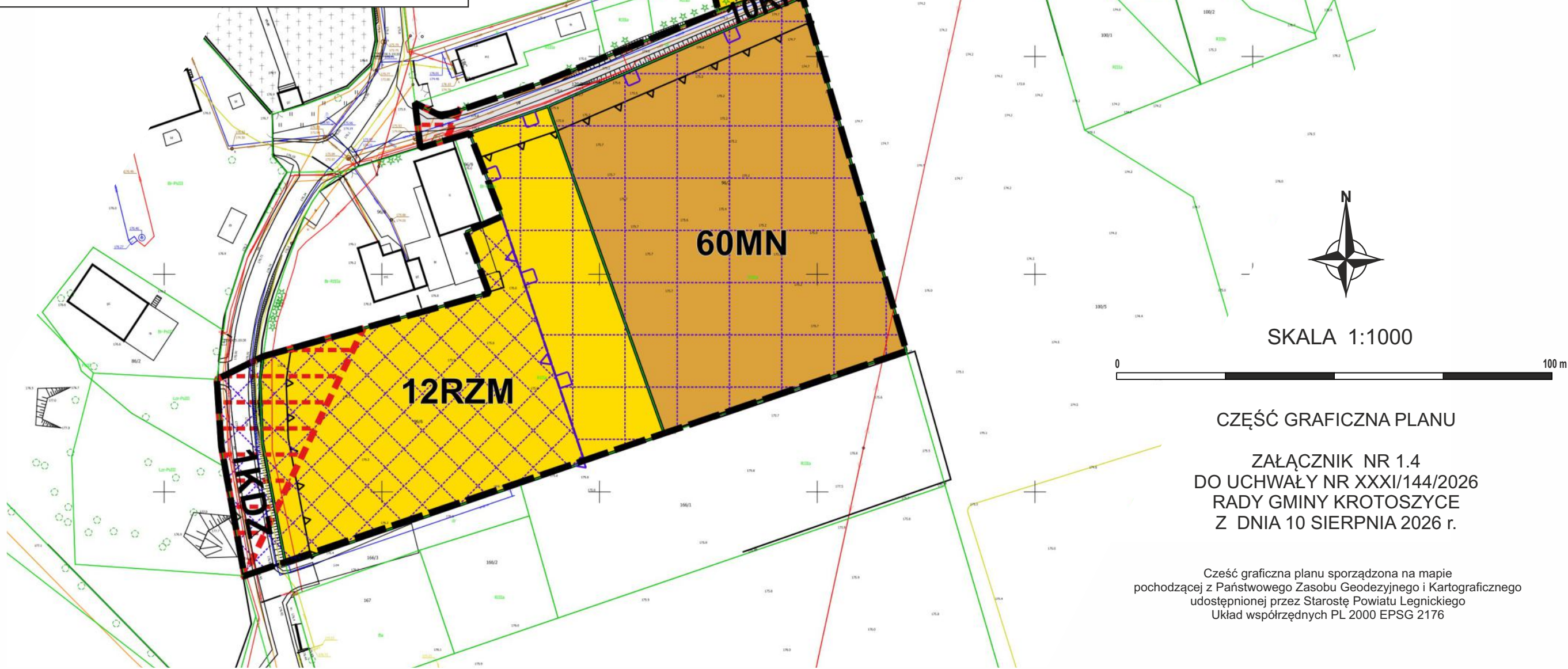
R grunty rolne
- 

obszary rozwoju zabudowy
- 

drogi inne
- 

strefa ochrony konserwatorskiej OW - obserwacji archeologicznej
- 

strefa ochrony konserwatorskiej E - ekspozycji sylwety ob. wiejskich



CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1.4
DO UCHWAŁY NR XXXII/144/2026
RADY GMINY KROTOSZYCE
Z DNIA 10 SIERPNIA 2026 r.

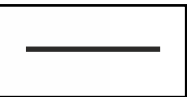
Cześć graficzna planu sporządzona na mapie
pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego
udostępnionej przez Starostę Powiatu Legnickiego
Układ współrzędnych PL 2000 EPSG 2176

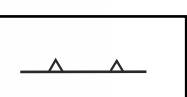
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W GMINIE KROTOSZYCE

obręb Wilczyce

LEGENDA:

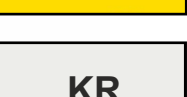
- 

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- 

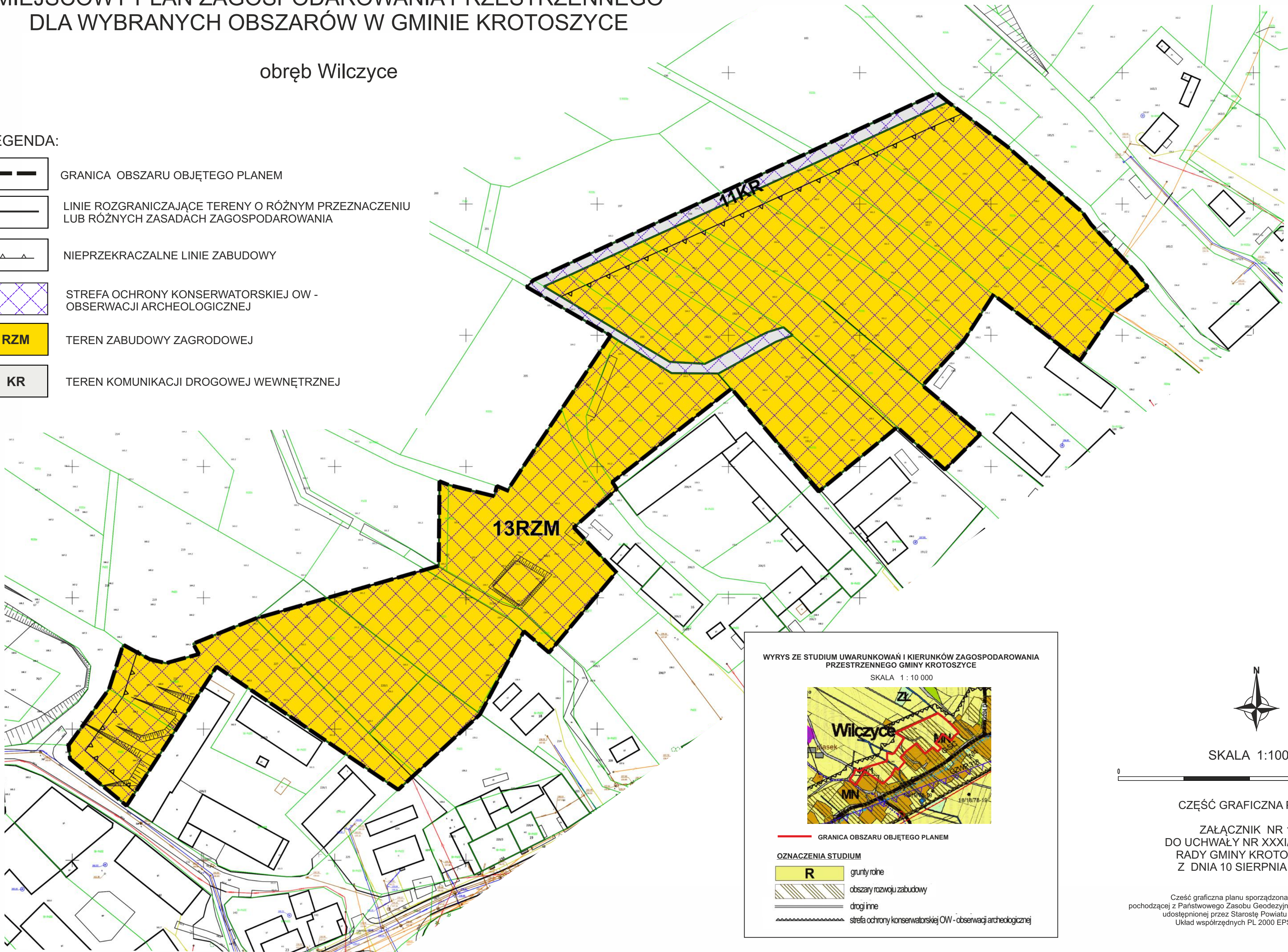
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 

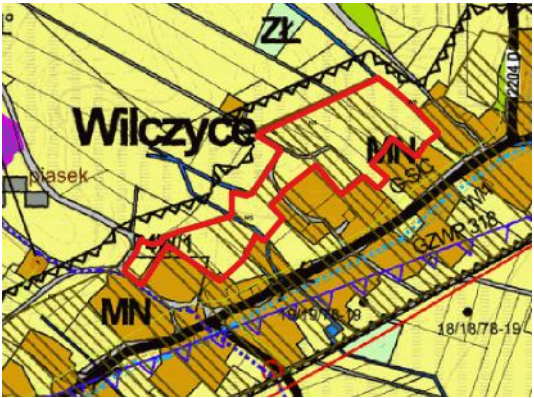
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OW -
OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- 

RZM
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- 

KR
TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ



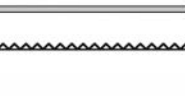
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KROTOSZYCE
SKALA 1 : 10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA STUDIUM

- 

R grunty rolne
- 

obszary rozwoju zabudowy
- 

drogi inne
- 

strefa ochrony konserwatorskiej OW - obserwacji archeologicznej



SKALA 1:1000



CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1.5
DO UCHWAŁY NR XXXI/144/2026
RADY GMINY KROTOSZYCE
Z DNIA 10 SIERPNIA 2026 r.

Część graficzna planu sporządzona na mapie
pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego
udostępnionej przez Starostę Powiatu Legnickiego
Układ współrzędnych PL 2000 EPSG 2176

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W GMINIE KROTOSZYCE

obręb Wilczyce



LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OW -
OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- RZM

TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KR

TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ



SKALA 1:1000

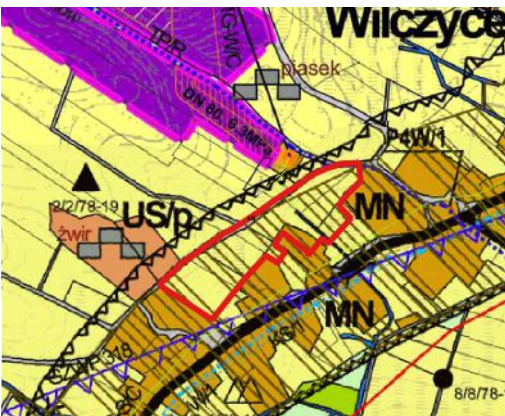


CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1.6
DO UCHWAŁY NR XXXI/144/2026
RADY GMINY KROTOSZYCE
Z DNIA 10 SIERPNIA 2026 r.

Cześć graficzna planu sporządzona na mapie
pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego
udostępnionej przez Starostę Powiatu Legnickiego
Układ współrzędnych PL 2000 EPSG 2176

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KROTOSZYCE
SKALA 1 : 10 000



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- OZNACZENIA STUDIUM

R

grunty rolne

obszary rozwoju zabudowy

drogi inne

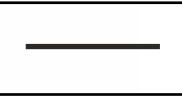
strefa ochrony konserwatorskiej OW - obserwacji archeologicznej

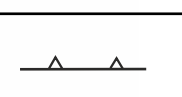
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W GMINIE KROTOSZYCE

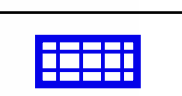
obręb Wilczyce

LEGENDA:

- 

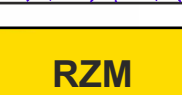
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- 

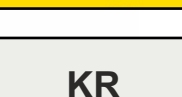
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 

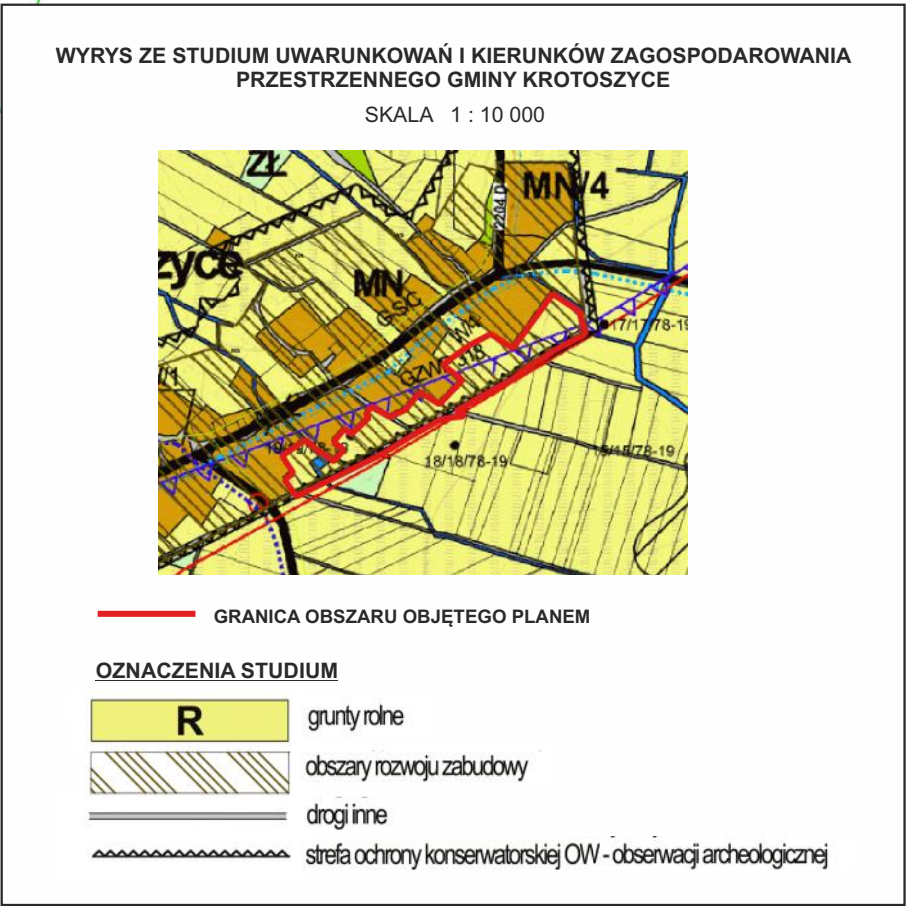
BUDYNKI WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- 

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- 

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OW -
OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- 

RZM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- 

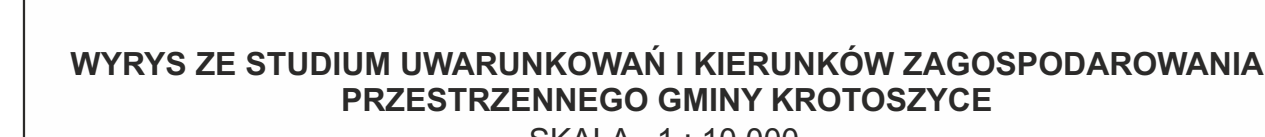
KR TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ



CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1.7
DO UCHWAŁY NR XXXI/144/2026
RADY GMINY KROTOSZYCE
Z DNIA 10 SIERPNIA 2026 r.

Część graficzna planu sporządzona na mapie
pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego
udostępnionej przez Starostę Powiatu Legnickiego
Układ współrzędnych PL 2000 EPSG 2176



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
- OZNACZENIA STUDIUM**
- LS** tereny leśne
 - ZL** łąki
 - R** grunty rolne
 - MN** tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny zabudowy zagrodowej
-  obszary inwentaryzacji
-  drogi powiatowe
-  drogi gminne
-  drogi leśne
-  strefa ochrony konserwatorskiej (ON - obszary atk i ekologiczne)

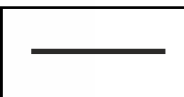
- | | |
|----------|---|
| LEGENDA: | |
| | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
| | NIEPRZEKAZKALNE LINIE ZABUDOWY |
| | STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ B - HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI |
| | STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OW - OBEREWACJĄ ARCHEOLOGICZNĄ |
| | STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE |
| | |
| | TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ |
| | TERENY ROLNICTWA Z KAZAKEM ZABUDOWY |
| | TERENY LASÓW |
| | TEREN ZIELENI NATURALNEJ |
| | TEREN WOD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDŁADOWYCH |
| | TERENY DROG ZBIORCZYCH |
| | TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ |

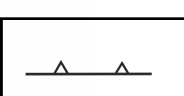
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W GMINIE KROTOSZYCE

obręb Krotoszyce

LEGENDA:

- 

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- 

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OW -
OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- 

STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- 

GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 318
- ZBIORNIK SŁUP LEGNICA
- 

RZM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- 

RN TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- 

KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ



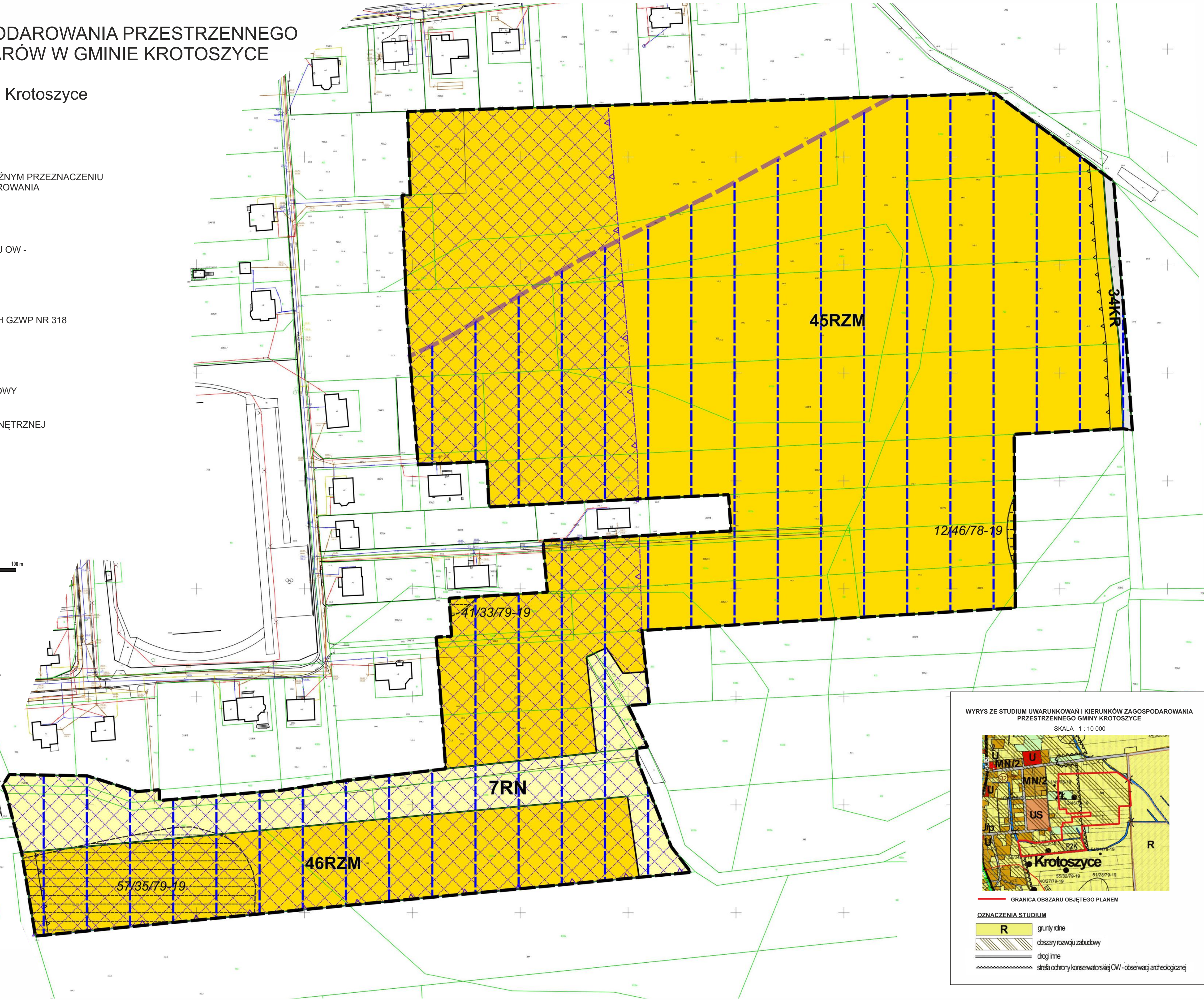
SKALA 1:1000



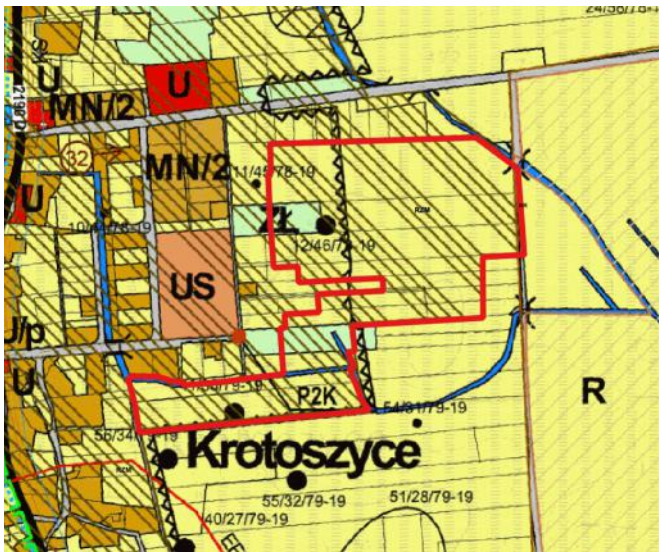
CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1.9
DO UCHWAŁY NR XXI/144/2026
RADY GMINY KROTOSZYCE
Z DNIA 10 SIERPNIA 2026 r.

Część graficzna planu sporządzona na mapie
pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego
udostępnionej przez Starostę Powiatu Legnickiego
Układ współrzędnych PL 2000 EPSG 2176



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KROTOSZYCE
SKALA 1 : 10 000



- 

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- OZNACZENIA STUDIUM



R grunty rolne



obszary rozwoju zabudowy



drogi inne



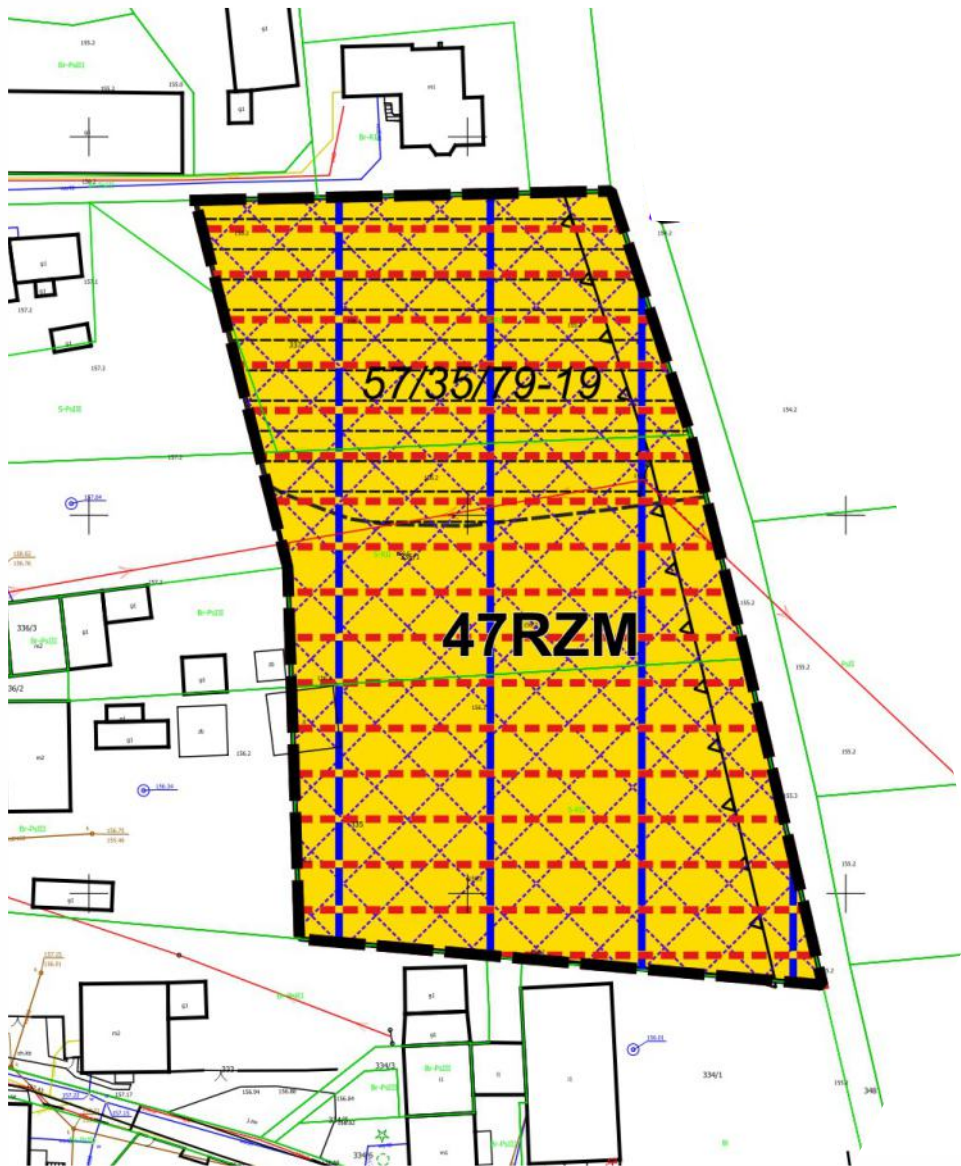
strefa ochrony konserwatorskiej OW - obserwacji archeologicznej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W GMINIE KROTOSZYCE

obręb Krotoszyce



SKALA 1:1000



CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1.10
DO UCHWAŁY NR XXXI/144/2026
RADY GMINY KROTOSZYCE
Z DNIA 10 SIERPNIA 2026 r.

Cześć graficzna planu sporządzona na mapie
pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego
udostępnionej przez Starostę Powiatu Legnickiego
Układ współrzędnych PL 2000 EPSG 2176

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KROTOSZYCE

SKALA 1 : 10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA STUDIUM

- R** grunty rolne
- obszary rozwoju zabudowy
- drogi inne
- strefa ochrony konserwatorskiej OW - obserwacji archeologicznej

LEGENDA:

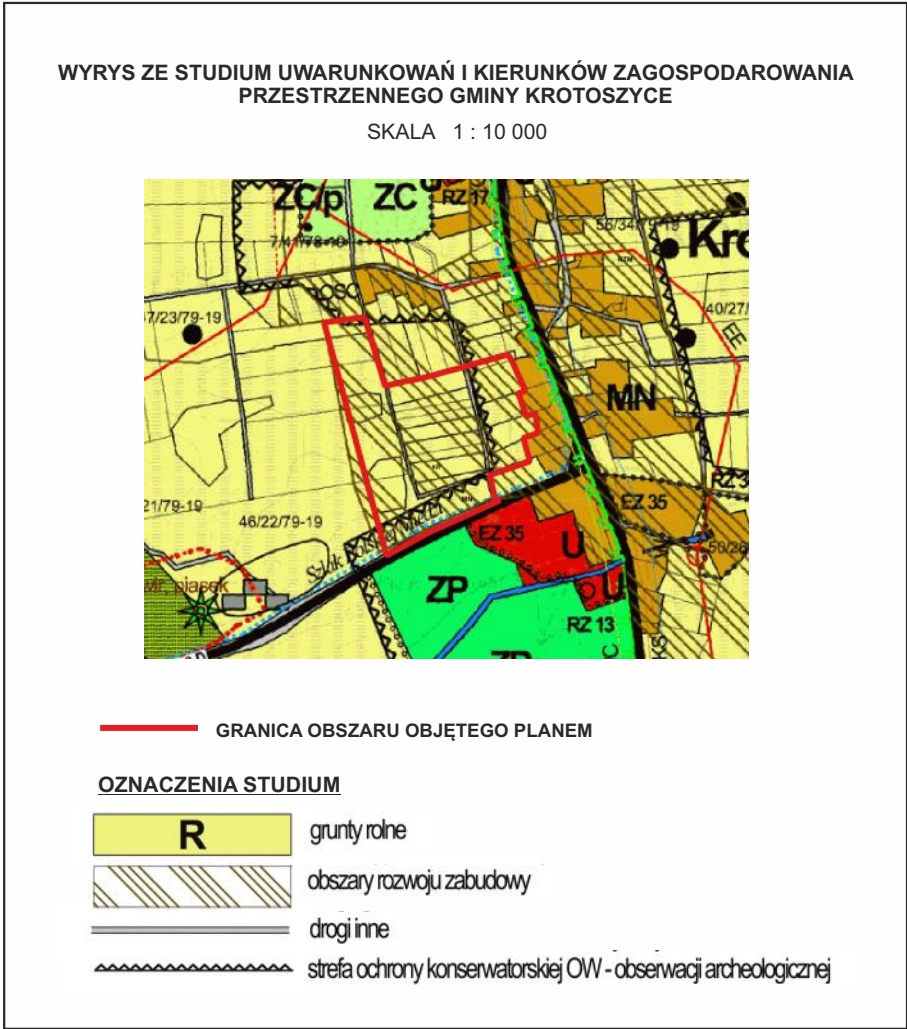
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ B -
HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OW -
OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 318
- ZBIORNIK SŁUP LEGNICA
- RZM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KR** TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W GMINIE KROTOSZYCE

obręb Krotoszyce

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1.11
DO UCHWAŁY NR XXXI/144/2026
RADY GMINY KROTOSZYCE
Z DNIA 10 SIERPNIA 2026 r.



LEGENDA:

- | | |
|-----------------------|---|
| [thick dashed line] | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM |
| [thin solid line] | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
| [line with triangles] | NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY |
| [red dashed box] | STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ B - HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI |
| [purple dashed box] | STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OW - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ |
| [blue dashed box] | GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 318 - ZBIORNIK SŁUP LEGNICA |
| [green dashed box] | OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO CHEŁMY |
| RZM | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ |
| MN | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| KR | TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ |



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W GMINIE KROTOSZYCE

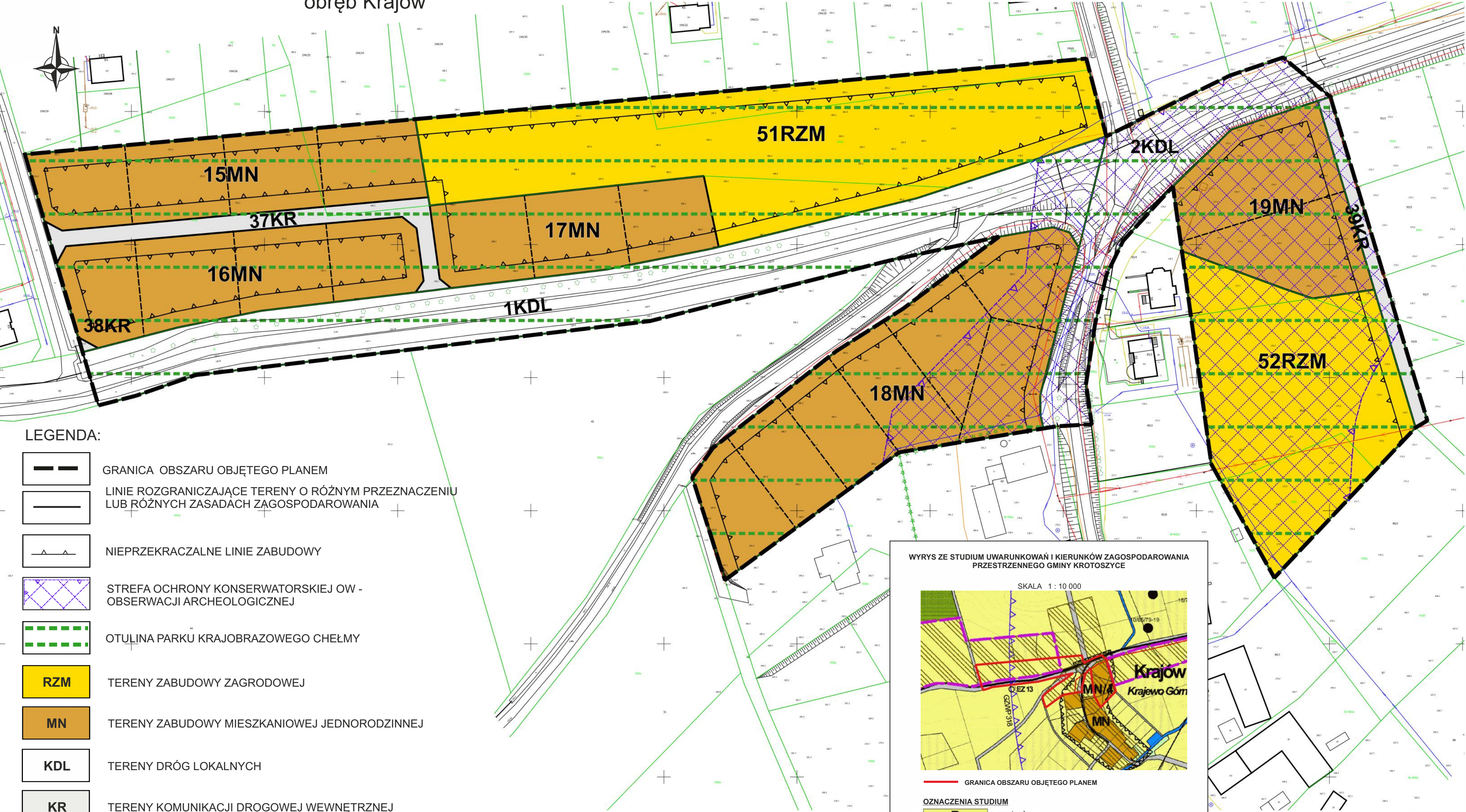
CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1.12
DO UCHWAŁY NR XXXI/144/2026
RADY GMINY KROTOSZYCE
Z DNIA 10 SIERPNIA 2026 r.

SKALA 1:1000



obwód Krajów



LEGENDA:

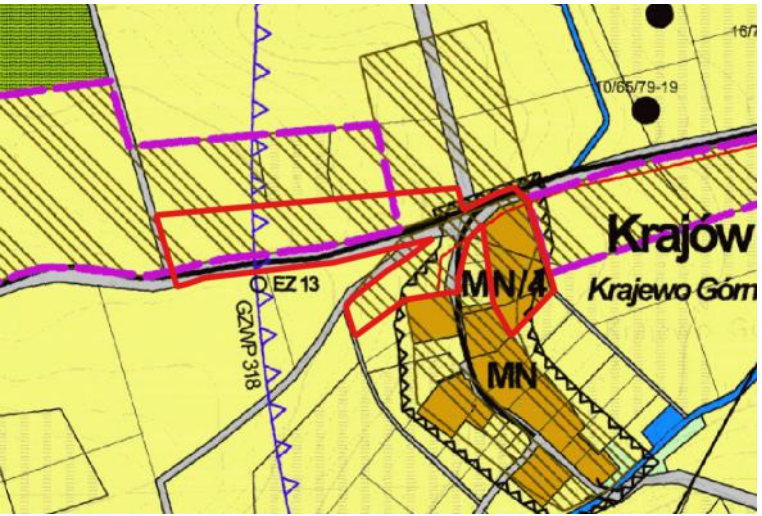
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OW - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO CHEŁMY
- RZM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDL** TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KR** TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- POSTULOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROTOSZYCE

SKALA 1 : 10 000



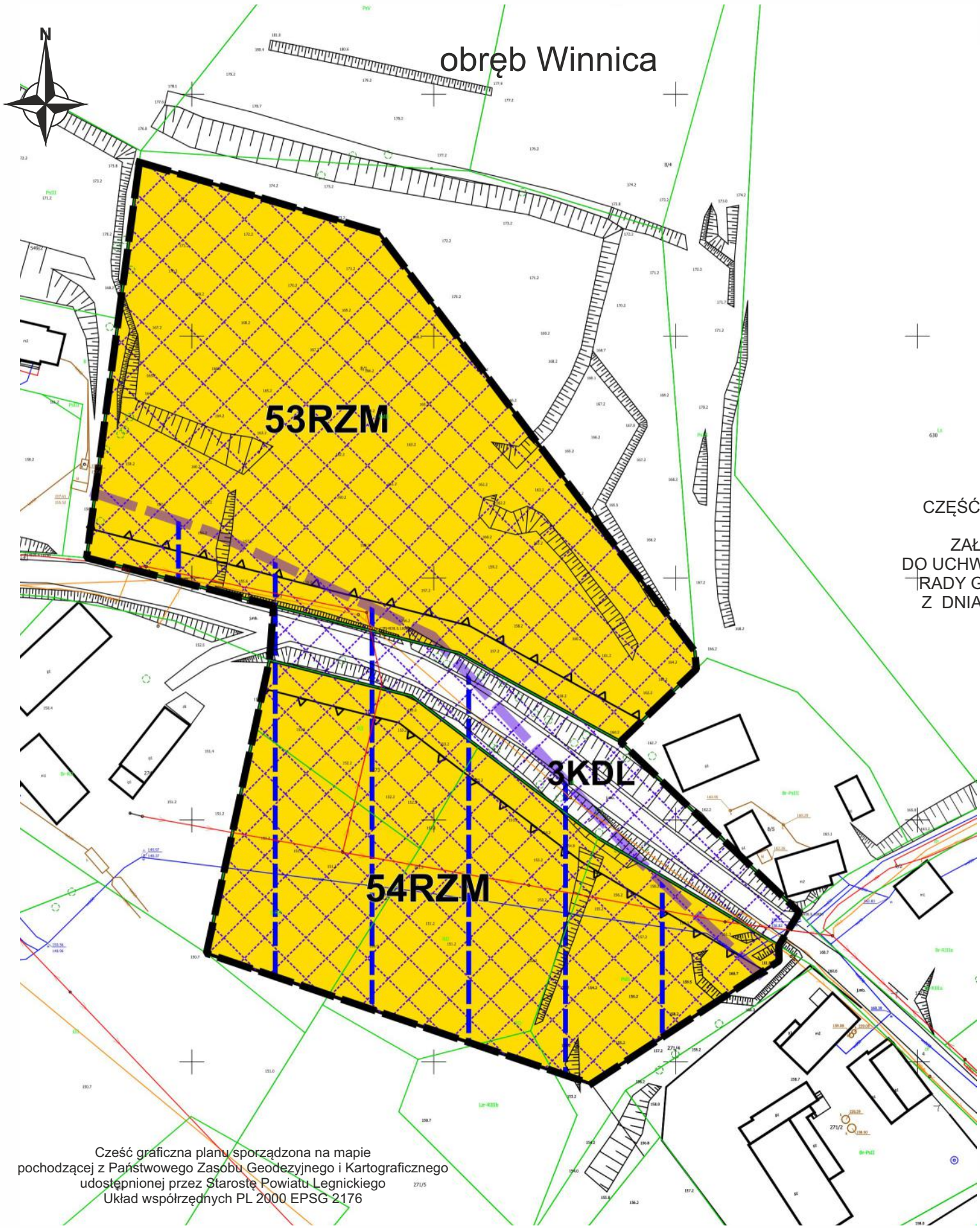
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- OZNACZENIA STUDIUM
- R** grunty rolne
 - MN** tereny zabudowy mieszkaniowej / tereny zabudowy zagrodowej
 - obszary rozwoju zabudowy
 - droga gminna
 - drogi inne
 - strefa ochrony konserwatorskiej OW - obserwacji archeologicznej

Część graficzna planu sporządzona na mapie pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego udostępnionej przez Starostę Powiatu Legnickiego Układ współrzędnych PL 2000 EPSG 2176

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W GMINIE KROTOSZYCE

SKALA 1:1000



obręb Winnica

53RZM

3KDL

54RZM

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1.13
DO UCHWAŁY NR XXXI/144/2026
RADY GMINY KROTOSZYCE
Z DNIA 10 SIERPNIA 2026 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KROTOSZYCE
SKALA 1:10 000



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- OZNACZENIA STUDIUM
- R grunty rolne
 - obszary rozwoju zabudowy
 - droga gminna
 - strefa ochrony konserwatorskiej OW - obserwacji archeologicznej

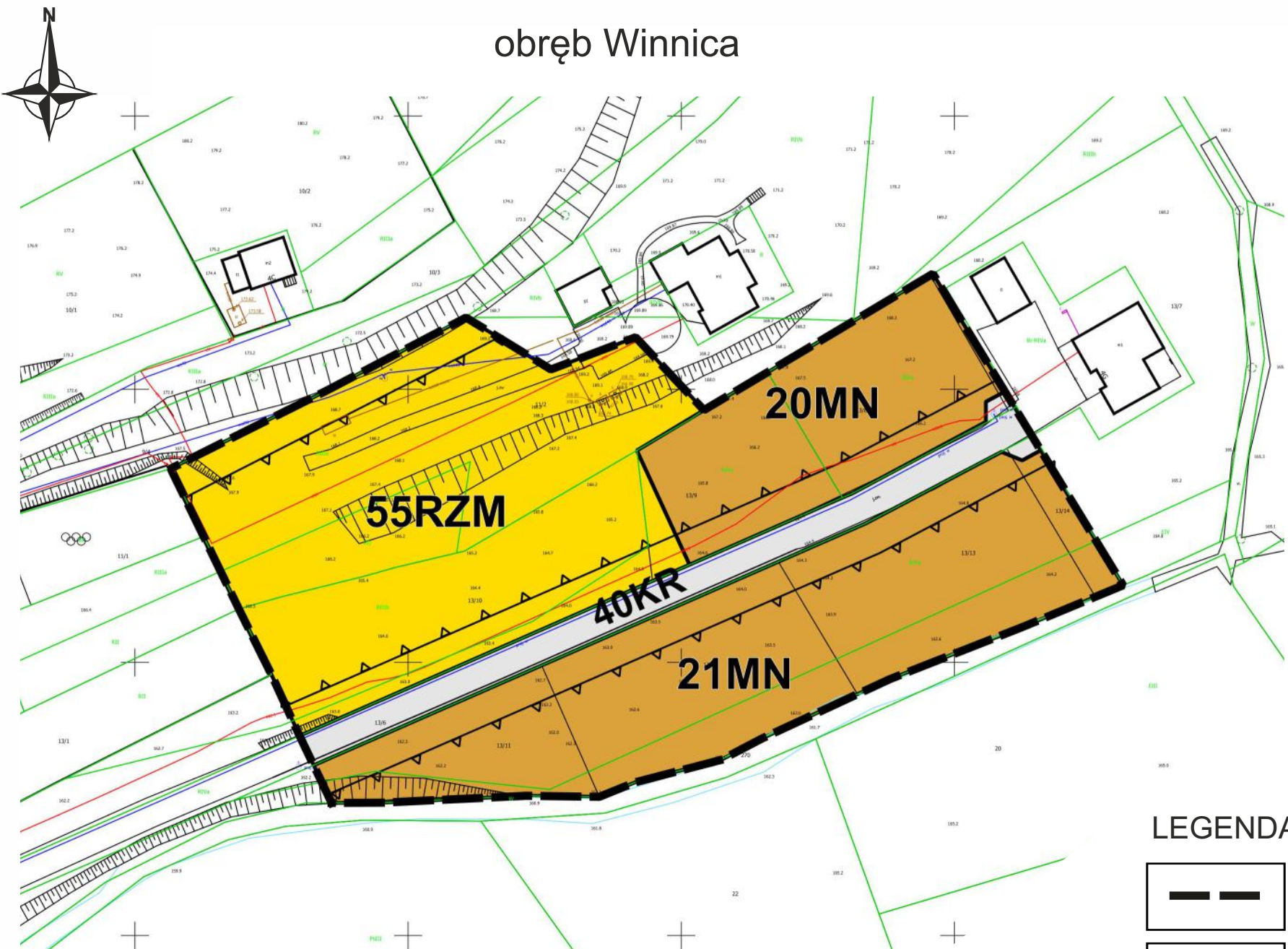
LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OW - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 318 - ZBIORNIK SŁUP LEGNICA
- RZM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDL TEREN DROGI LOKALNEJ

Cześć graficzna planu sporządzona na mapie pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego udostępnionej przez Starostę Powiatu Legnickiego
Układ współrzędnych PL 2000 EPSG 2176

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W GMINIE KROTOSZYCE

obręb Winnica



SKALA 1:1000



CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1.14
DO UCHWAŁY NR XXXI/144/2026
RADY GMINY KROTOSZYCE
Z DNIA 10 SIERPNIA 2026 r.

Cześć graficzna planu sporządzona na mapie
pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego
udostępnionej przez Starostę Powiatu Legnickiego
Układ współrzędnych PL 2000 EPSG 2176

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KROTOSZYCE

SKALA 1 : 10 000

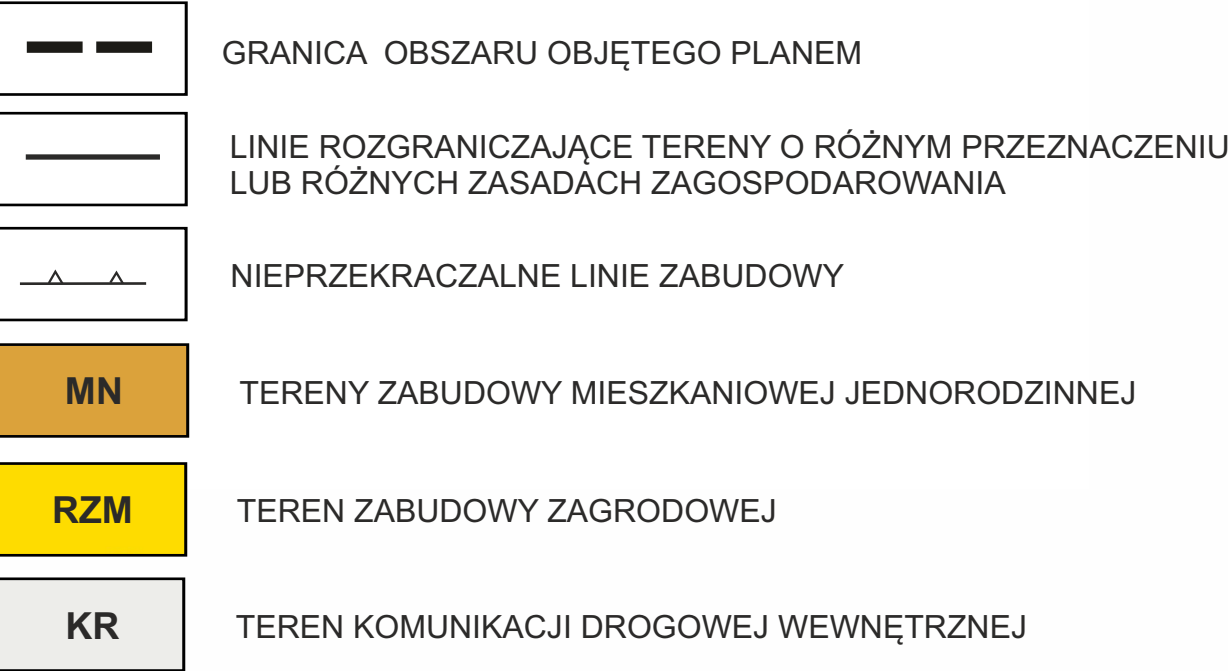


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

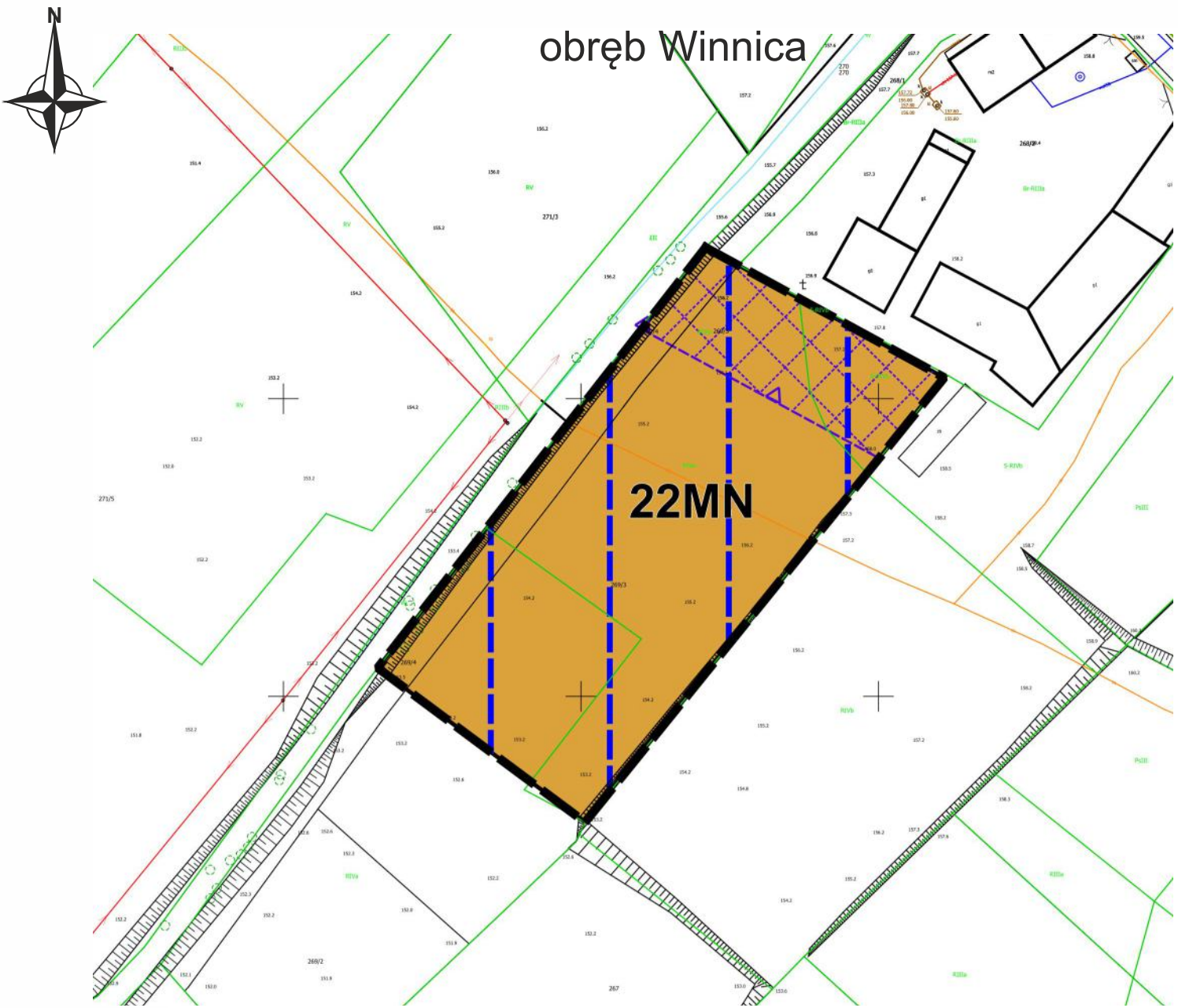
OZNACZENIA STUDIUM



LEGENDA:



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W GMINIE KROTOSZYCE



SKALA 1:1000

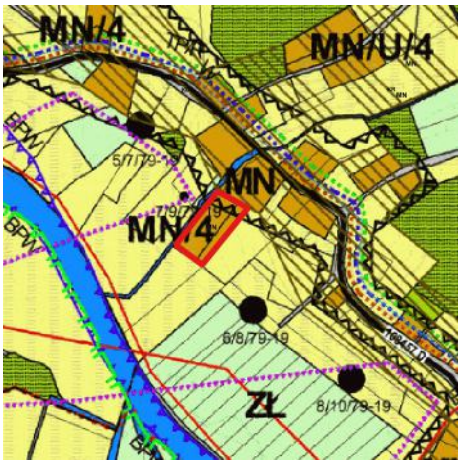


CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1.15
DO UCHWAŁY NR XXXI/144/2026
RADY GMINY KROTOSZYCE
Z DNIA 10 SIERPNIA 2026 r.

Cześć graficzna planu sporządzona na mapie
pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego
udostępnionej przez Starostę Powiatu Legnickiego
Układ współrzędnych PL 2000 EPSG 2176

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KROTOSZYCE
SKALA 1 : 10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

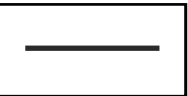
OZNACZENIA STUDIUM

MN tereny zabudowy mieszkaniowej / tereny zabudowy zagrodowej
strefa ochrony konserwatorskiej OW - obserwacji archeologicznej

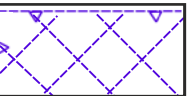
LEGENDA:



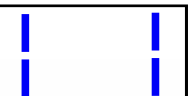
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OW -
OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ



GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 318
- ZBIORNIK SŁUP LEGNICA



TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W GMINIE KROTOSZYCE



CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1.16
DO UCHWAŁY NR XXXI/144/2026
RADY GMINY KROTOSZYCE
Z DNIA 10 SIERPNIA 2026 r.

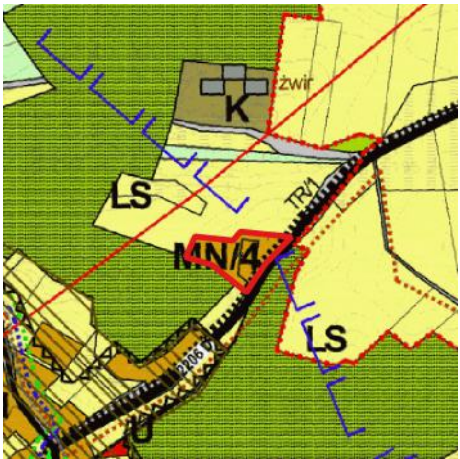
Cześć graficzna planu sporządzona na mapie
pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego
udostępnionej przez Starostę Powiatu Legnickiego
Układ współrzędnych PL 2000 EPSG 2176

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KROTOSZYCE

SKALA 1 : 10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

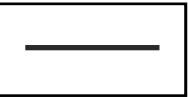
OZNACZENIA STUDIUM

MN tereny zabudowy mieszkaniowej / tereny zabudowy zagrodowej

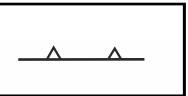
LEGENDA:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

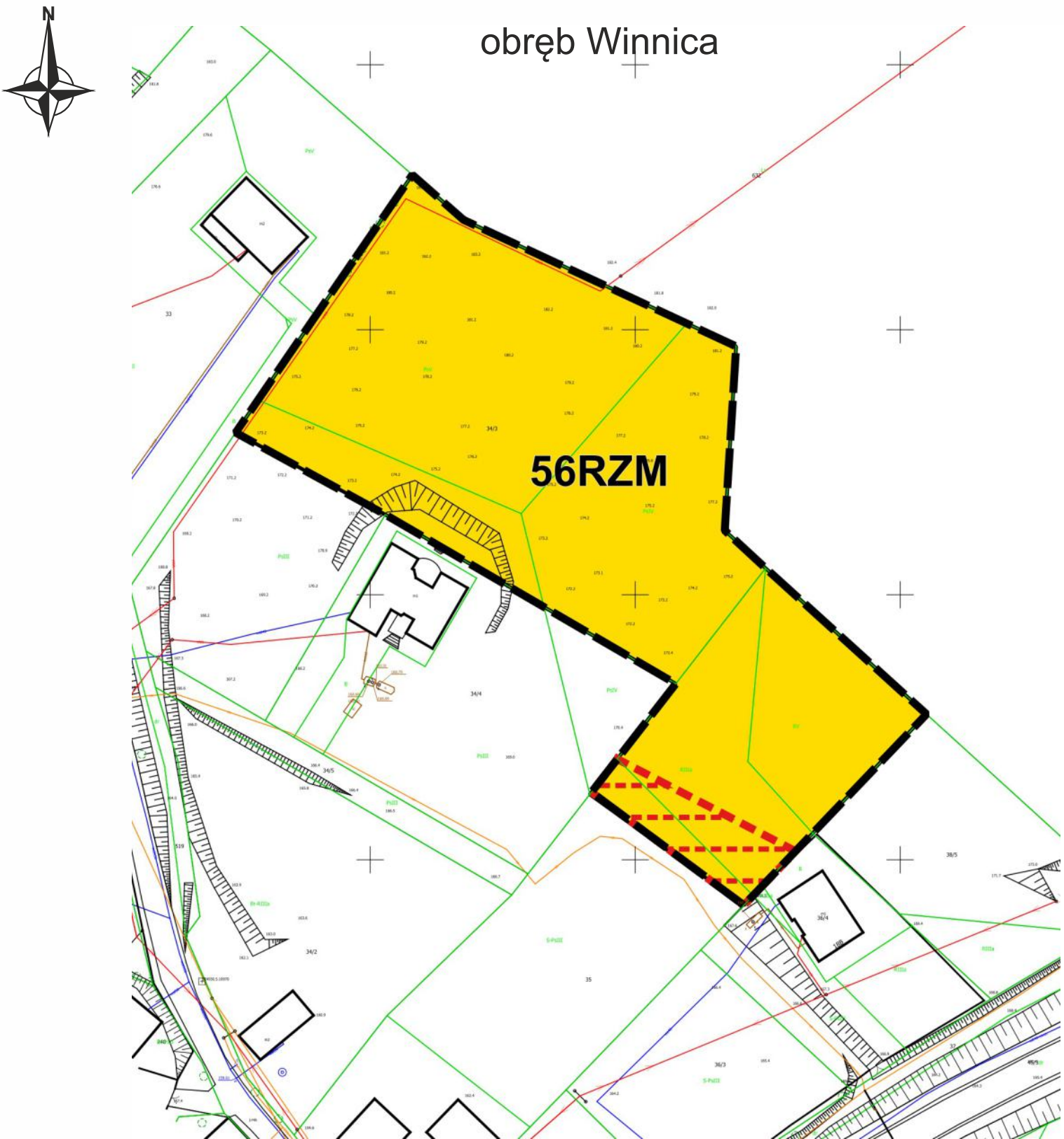


NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W GMINIE KROTOSZYCE



obręb Winnica

56RZM

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KROTOSZYCE
SKALA 1 : 10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

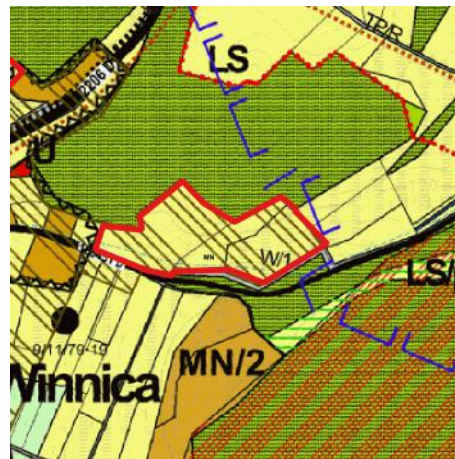
OZNACZENIA STUDIUM
R grunty rolne
obszary rozwoju zabudowy

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ B -
HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI
- RZM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

Cześć graficzna planu sporządzona na mapie
pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego
udostępnionej przez Starostę Powiatu Legnickiego
Układ współrzędnych PL 2000 EPSG 2176

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1.17
DO UCHWAŁY NR XXXI/144/2026
RADY GMINY KROTOSZYCE
Z DNIA 10 SIERPNIA 2026 r.



82RZM

Część graficzna planu sporządzona na mapie
pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego
udostępnionej przez Starostę Powiatu Legnickiego
Układ współrzędnych PL 2000 EPSG 2176

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W GMINIE KROTOSZYCE

obręb Janowice Duże



SKALA 1:1000



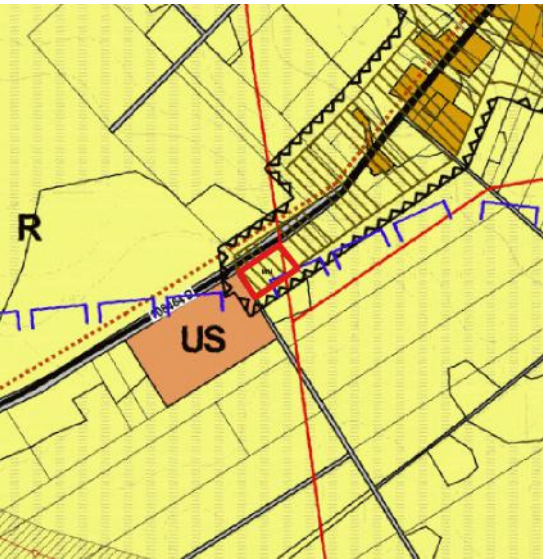
CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1.19
DO UCHWAŁY NR XXXI/144/2026
RADY GMINY KROTOSZYCE
Z DNIA 10 SIERPNIA 2026 r.

Cześć graficzna planu sporządzona na mapie
pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego
udostępnionej przez Starostę Powiatu Legnickiego
Układ współrzędnych PL 2000 EPSG 2176

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KROTOSZYCE

SKALA 1 : 10 000

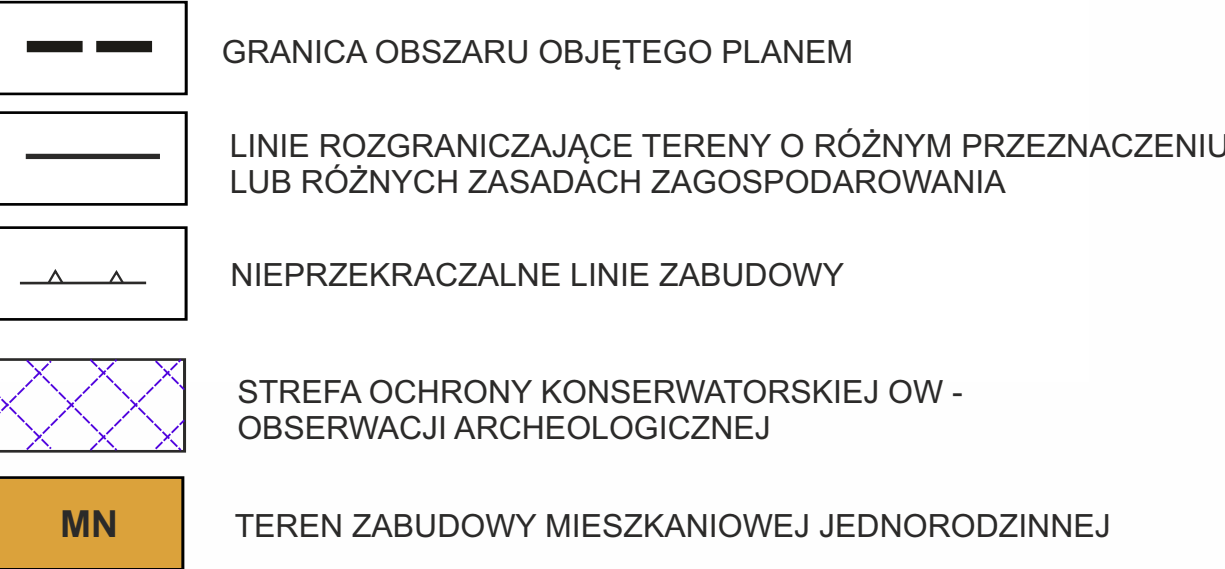


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

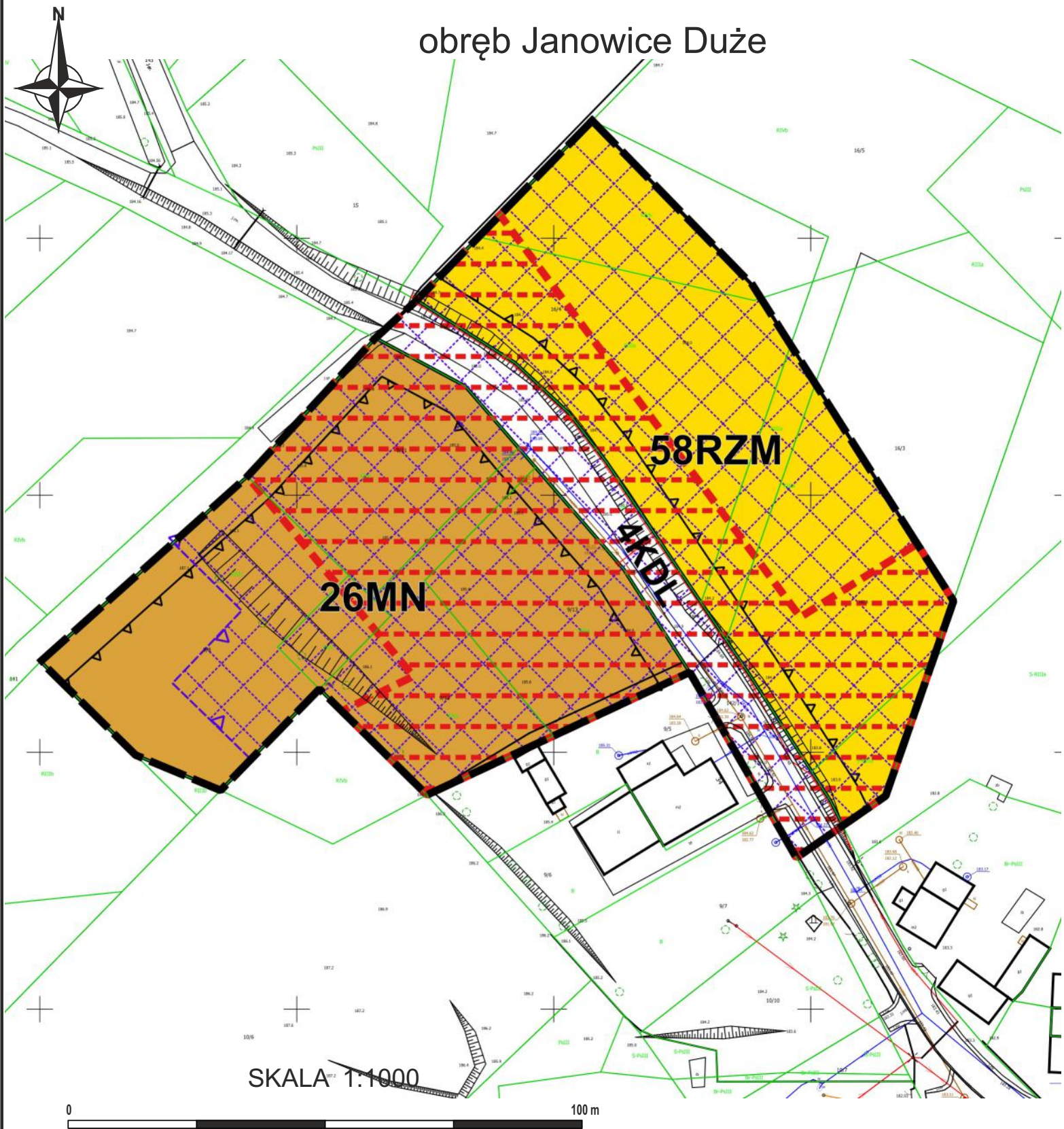
OZNACZENIA STUDIUM



LEGENDA:



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W GMINIE KROTOSZYCE

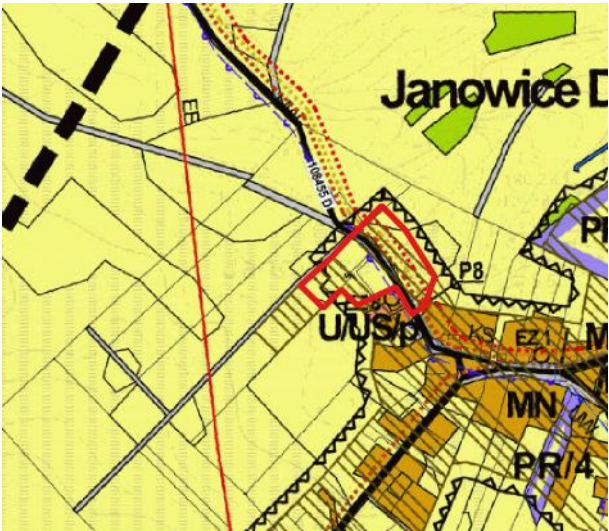


Cześć graficzna planu sporządzona na mapie
pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego
udostępnionej przez Starostę Powiatu Legnickiego
Układ współrzędnych PL 2000 EPSG 2176

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1.20
DO UCHWAŁY NR XXXI/144/2026
RADY GMINY KROTOSZYCE
Z DNIA 10 SIERPNIA 2026 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KROTOSZYCE

SKALA 1 : 10 000

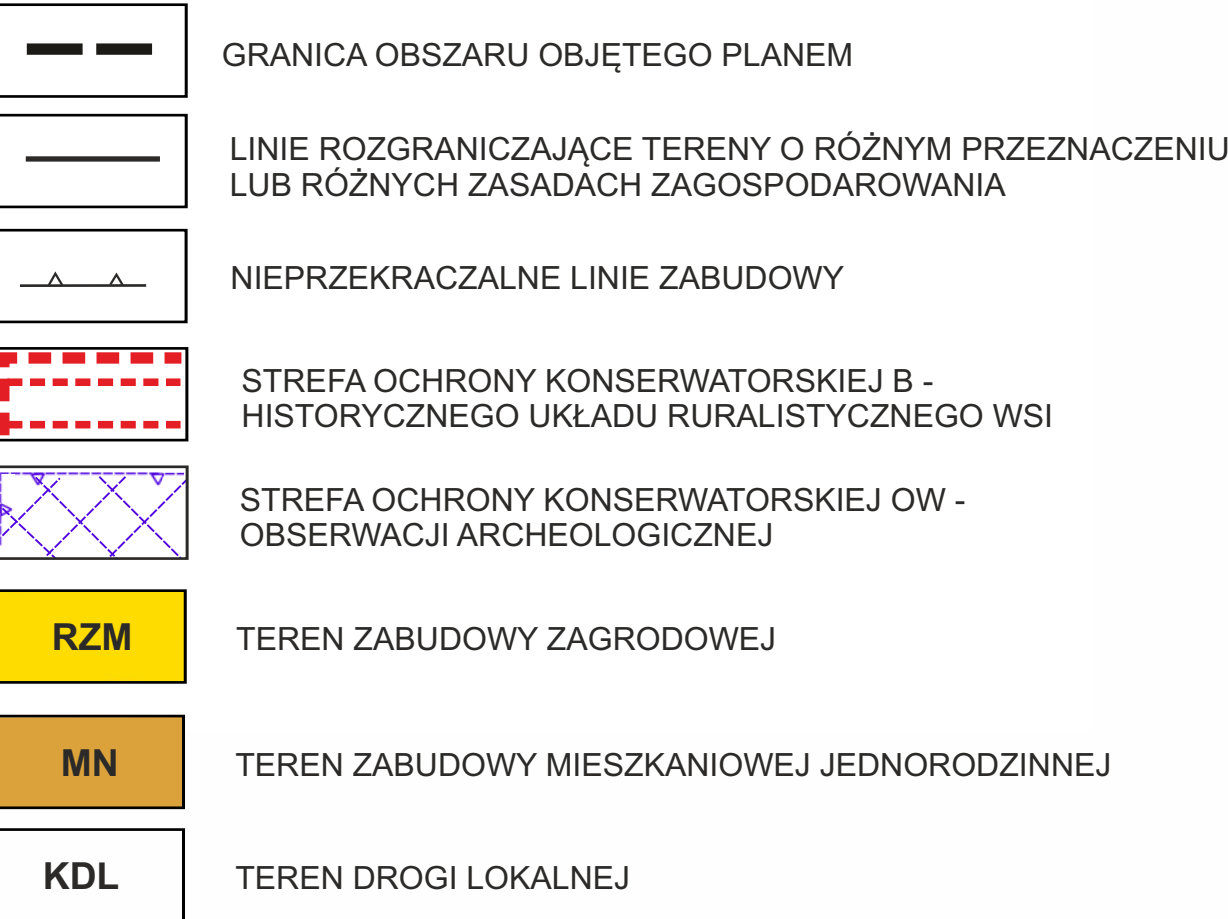


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA STUDIUM

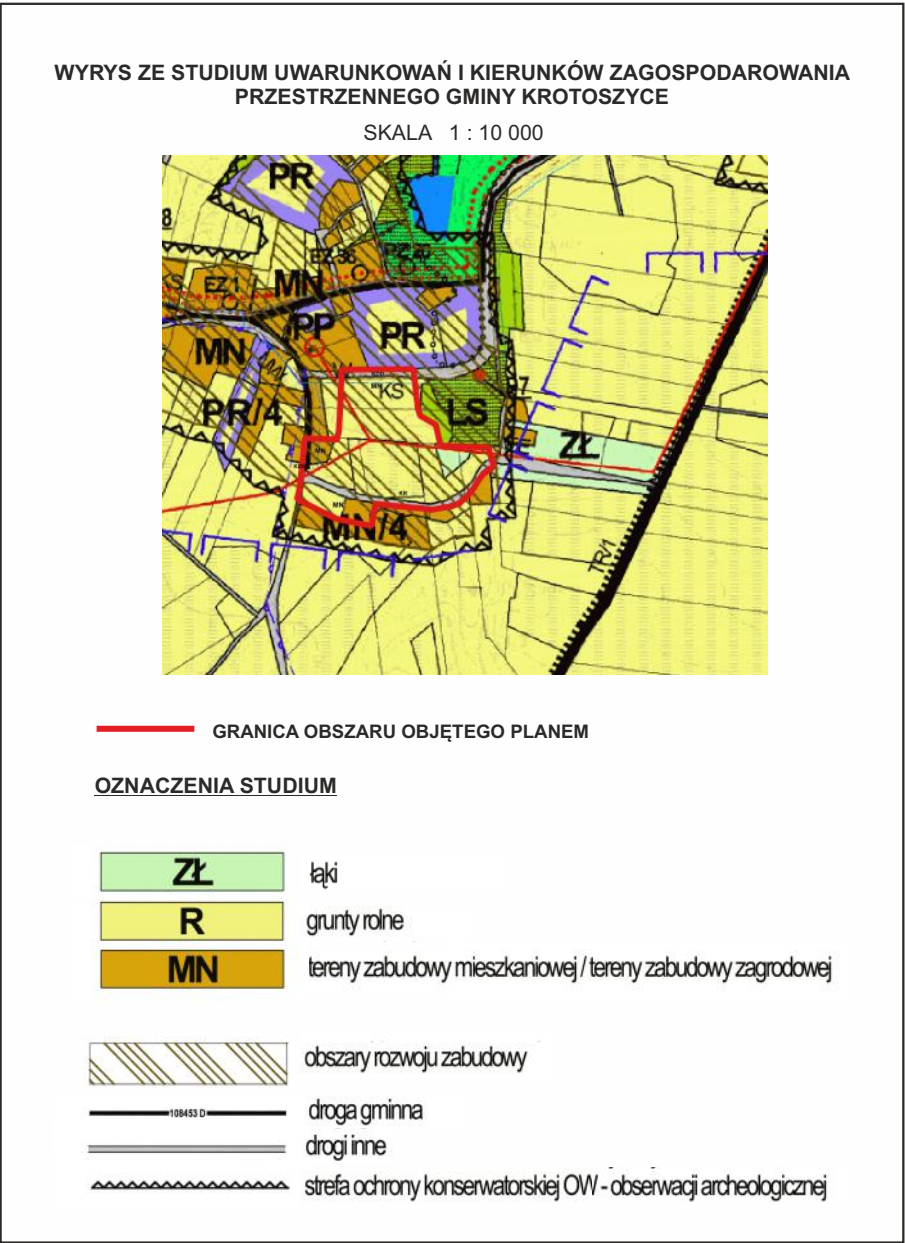


LEGENDA:



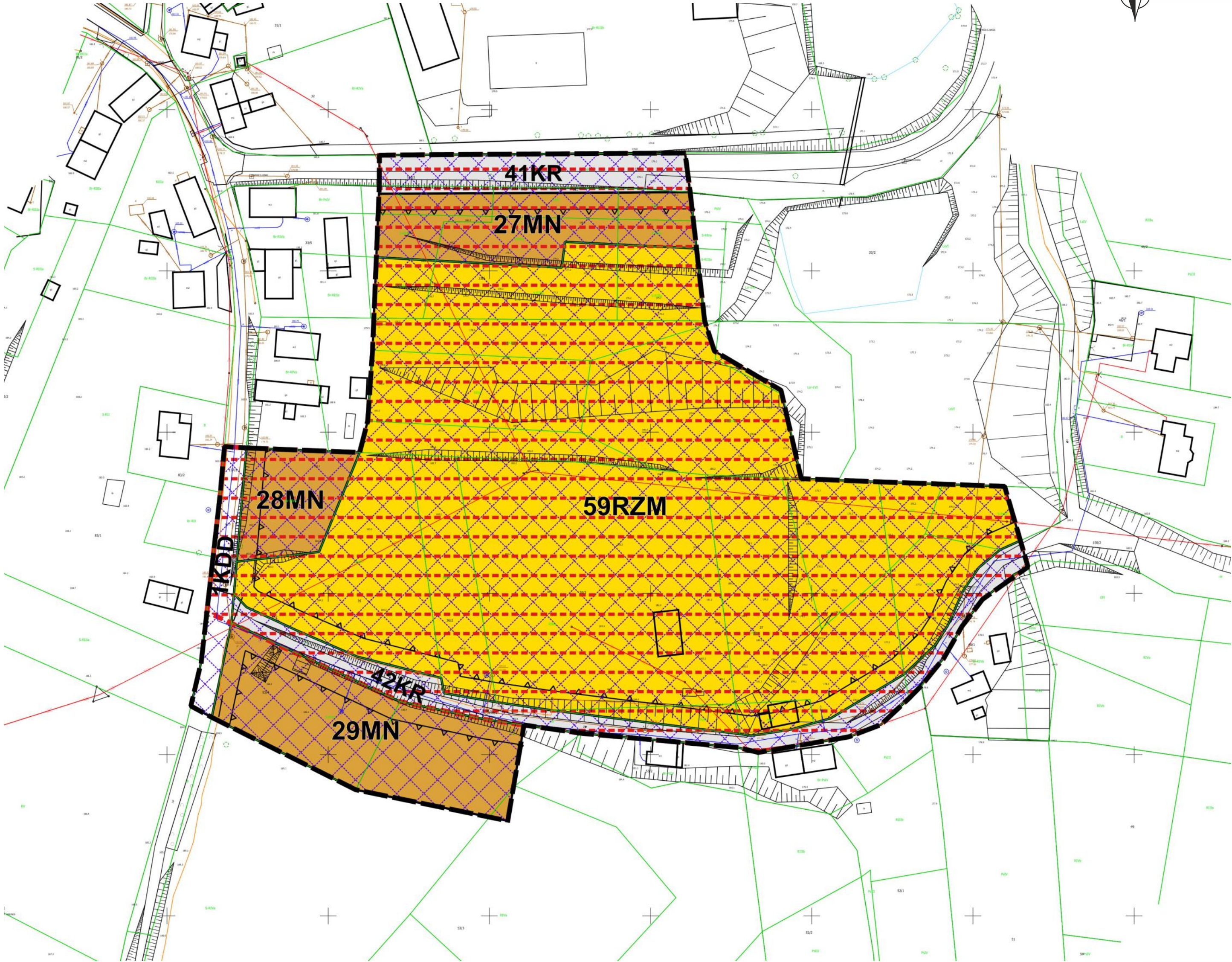
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W GMINIE KROTOSZYCE

obręb Janowice Duże



LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ B - HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OW - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- RZM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDD** TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR** TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ



CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

SKALA 1:1000



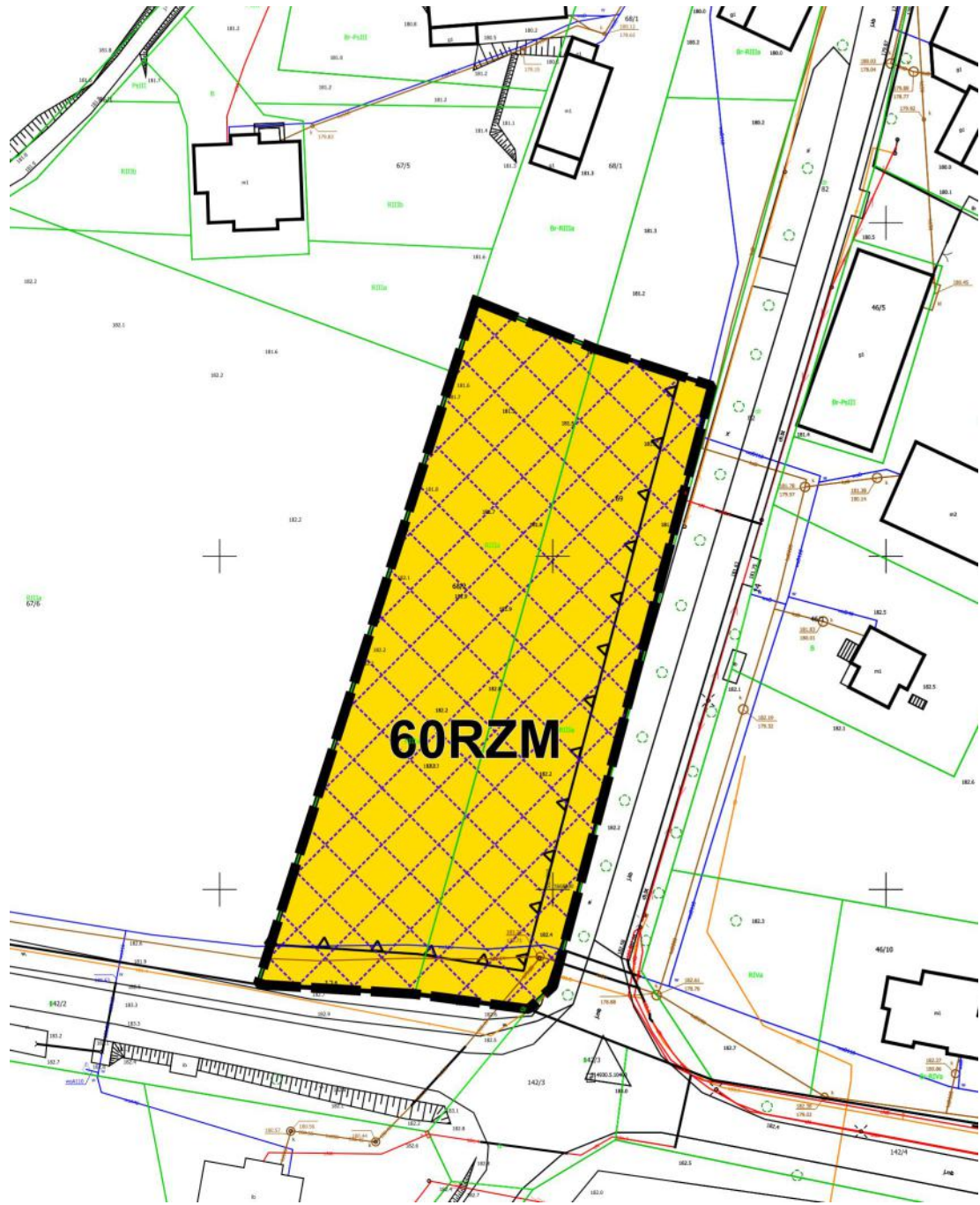
ZAŁĄCZNIK NR 1.21
DO UCHWAŁY NR XXXI/144/2026
RADY GMINY KROTOSZYCE
Z DNIA 10 SIERPNIA 2026 r.

Cześć graficzna planu sporządzona na mapie pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego udostępnionej przez Starostę Powiatu Legnickiego Układ współrzędnych PL 2000 EPSG 2176

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W GMINIE KROTOSZYCE



obręb Kozice



SKALA 1:1000

Cześć graficzna planu sporządzona na mapie
pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego
udostępnionej przez Starostę Powiatu Legnickiego
Układ współrzędnych PL 2000 EPSG 2176

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1.22
DO UCHWAŁY NR XXXI/144/2026
RADY GMINY KROTOSZYCE
Z DNIA 10 SIERPNIA 2026 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KROTOSZYCE

SKALA 1 : 10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

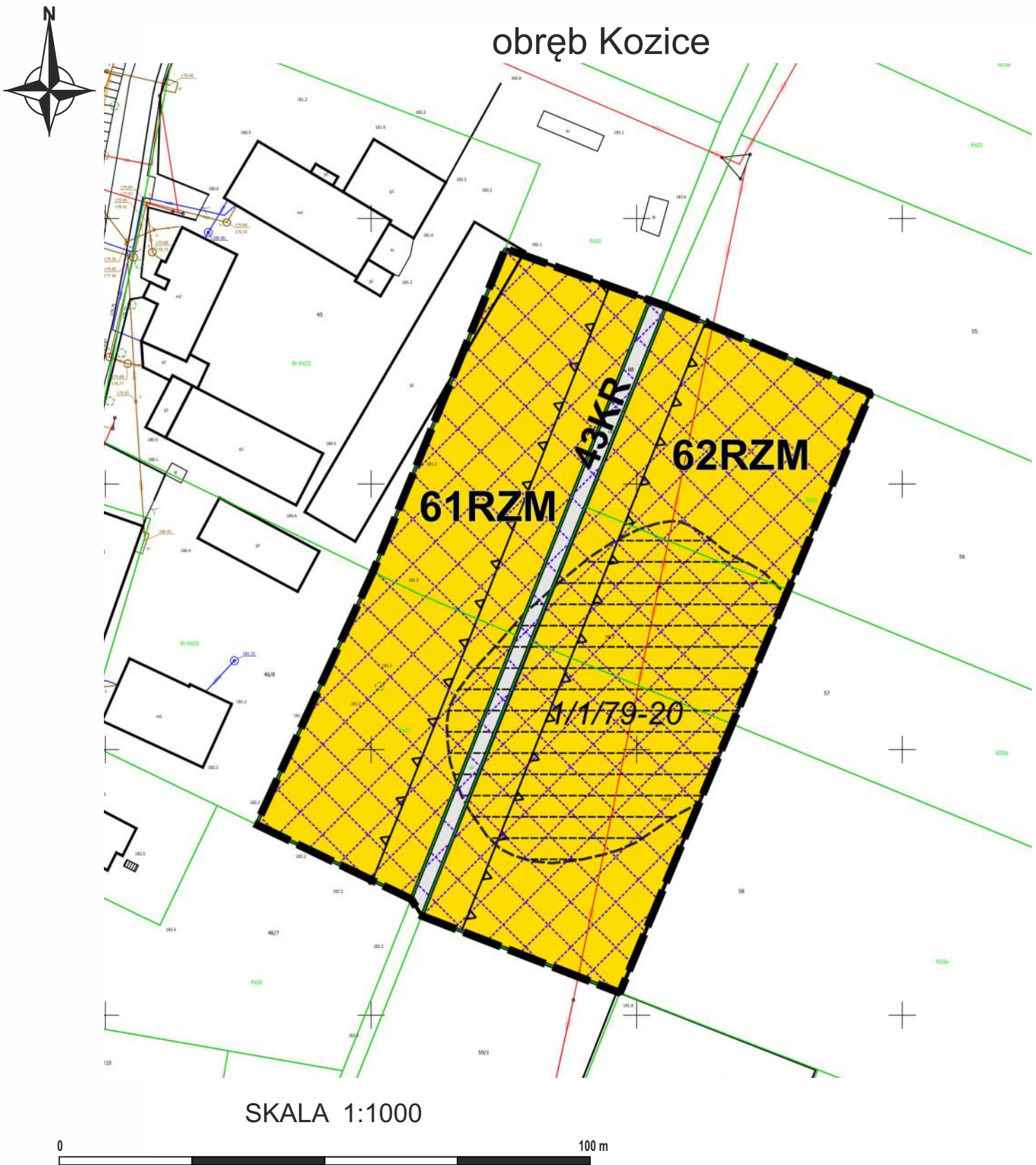
OZNACZENIA STUDIUM

- R** grunty rolne
- obszary rozwoju zabudowy
- strefa ochrony konserwatorskiej OW - obserwacji archeologicznej

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OW -
OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- RZM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W GMINIE KROTOSZYCE



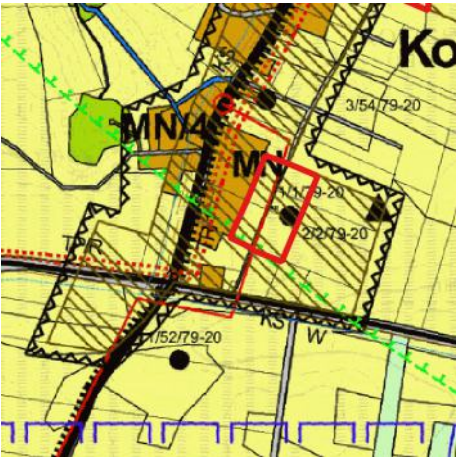
Cześć graficzna planu sporządzona na mapie
pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego
udostępnionej przez Starostę Powiatu Legnickiego
Układ współrzędnych PL 2000 EPSG 2176

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1.23
DO UCHWAŁY NR XXXI/144/2026
RADY GMINY KROTOSZYCE
Z DNIA 10 SIERPNIA 2026 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KROTOSZYCE

SKALA 1 : 10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA STUDIUM

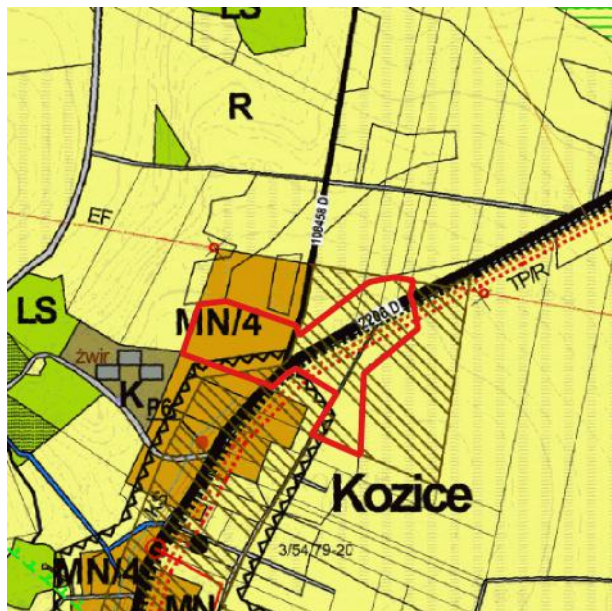
- R** grunty rolne
- obszary rozwoju zabudowy
- strefa ochrony konserwatorskiej OW - obserwacji archeologicznej

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OW -
OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- RZM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KR** TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W GMINIE KROTOSZYCE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KROTOSZYCE
SKALA 1 : 10 000



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- OZNACZENIA STUDIUM
- R** grunty rolne
 - MN** tereny zabudowy mieszkaniowej / tereny zabudowy zagrodowej
 - obszary rozwoju zabudowy
 - droga powiatowa
 - droga gminna
 - drogi inne
 - strefa ochrony konserwatorskiej OW - obserwacji archeologicznej

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OW - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDZ** TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL** TEREN DROGI LOKALNEJ
- KR** TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- POSTULOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE



CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

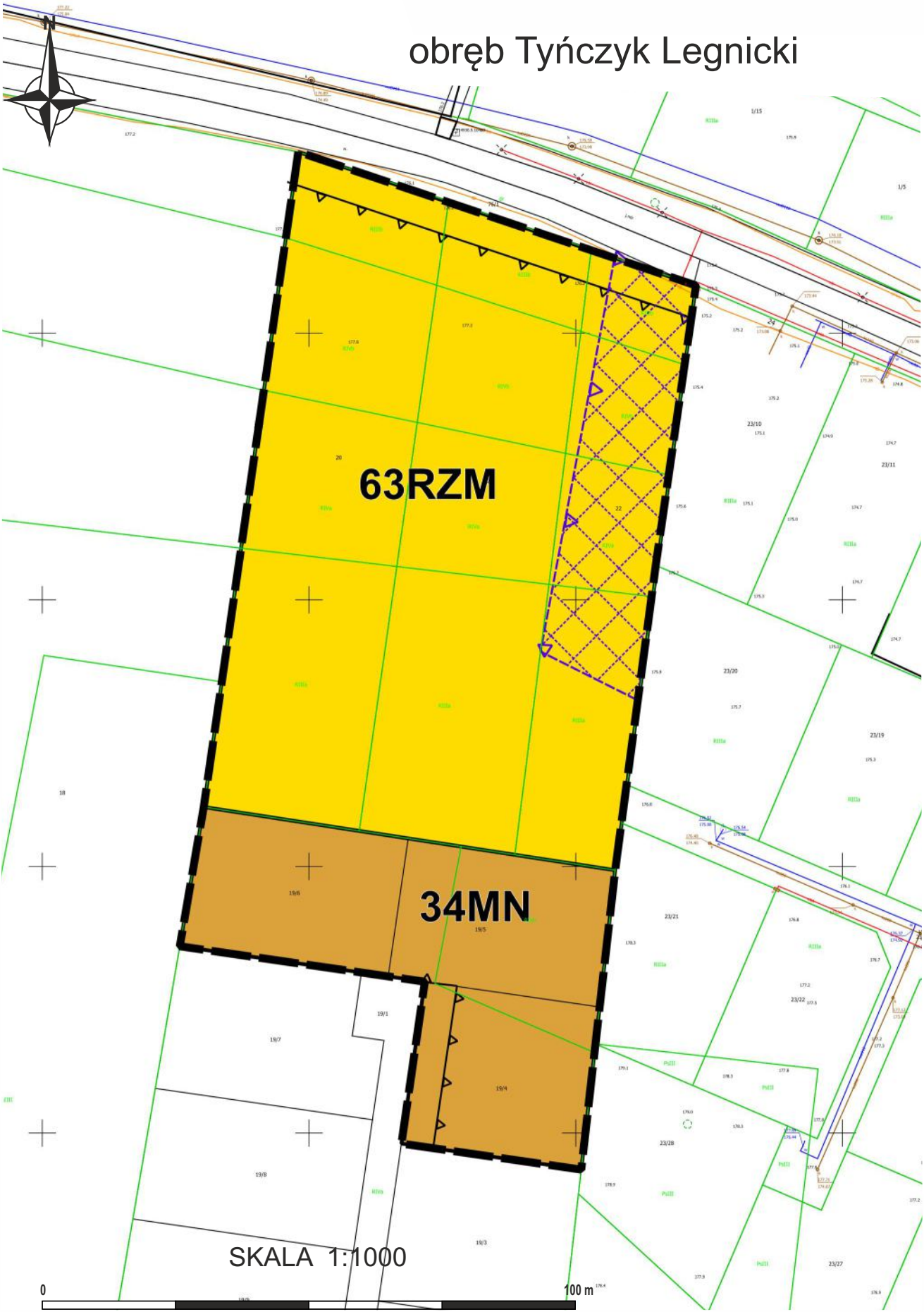
ZAŁĄCZNIK NR 1.24
DO UCHWAŁY NR XXXI/144/2026
RADY GMINY KROTOSZYCE
Z DNIA 10 SIERPNIA 2026 r.

SKALA 1:1000

Cześć graficzna planu sporządzona na mapie
pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego
udostępnionej przez Starostę Powiatu Legnickiego
Układ współrzędnych PL 2000 EPSG 2176

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W GMINIE KROTOSZYCE

obręb Tyńczyk Legnicki

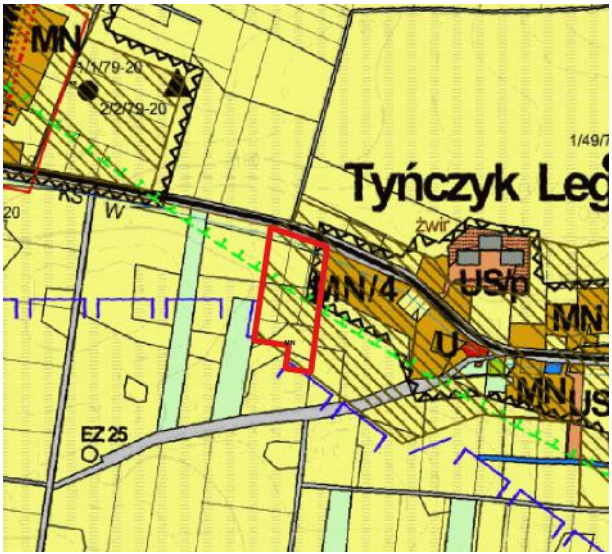


CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1.25
DO UCHWAŁY NR XXXI/144/2026
RADY GMINY KROTOSZYCE
Z DNIA 10 SIERPNIA 2026 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KROTOSZYCE

SKALA 1 : 10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA STUDIUM

R

grunty rolne

obszary rozwoju zabudowy

strefa ochrony konserwatorskiej OW - obserwacji archeologicznej

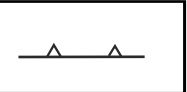
LEGENDA:



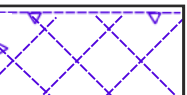
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OW -
OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ



MN

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



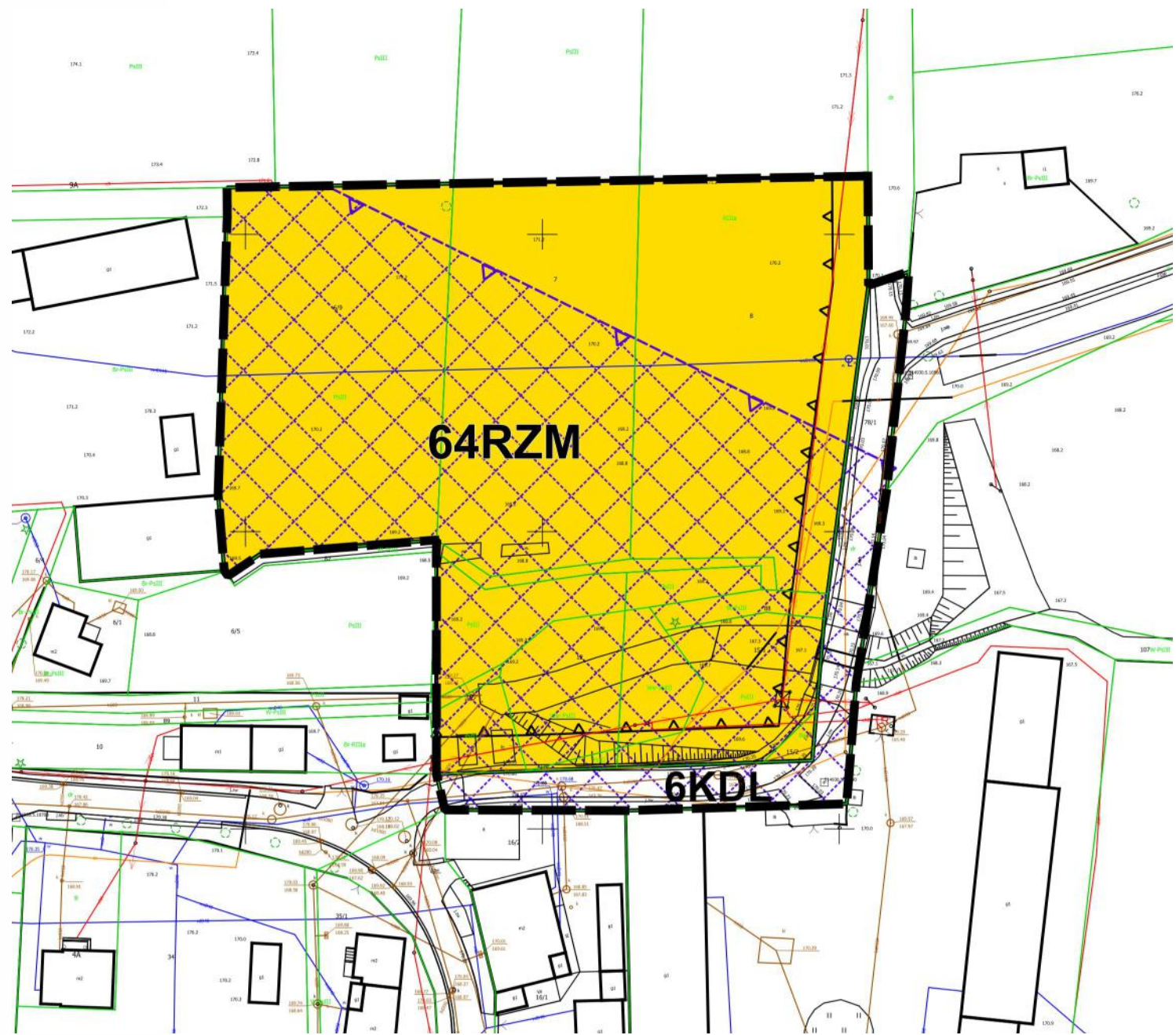
RZM

TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

Cześć graficzna planu sporządzona na mapie
pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego
udostępnionej przez Starostę Powiatu Legnickiego
Układ współrzędnych PL 2000 EPSG 2176

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W GMINIE KROTOSZYCE

obręb Tyńczyk Legnicki



SKALA 1:1000



Cześć graficzna planu sporządzona na mapie
pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego
udostępnionej przez Starostę Powiatu Legnickiego
Układ współrzędnych PL 2000 EPSG 2176

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1.26
DO UCHWAŁY NR XXXI/144/2026
RADY GMINY KROTOSZYCE
Z DNIA 10 SIERPNIA 2026 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KROTOSZYCE

SKALA 1 : 10 000



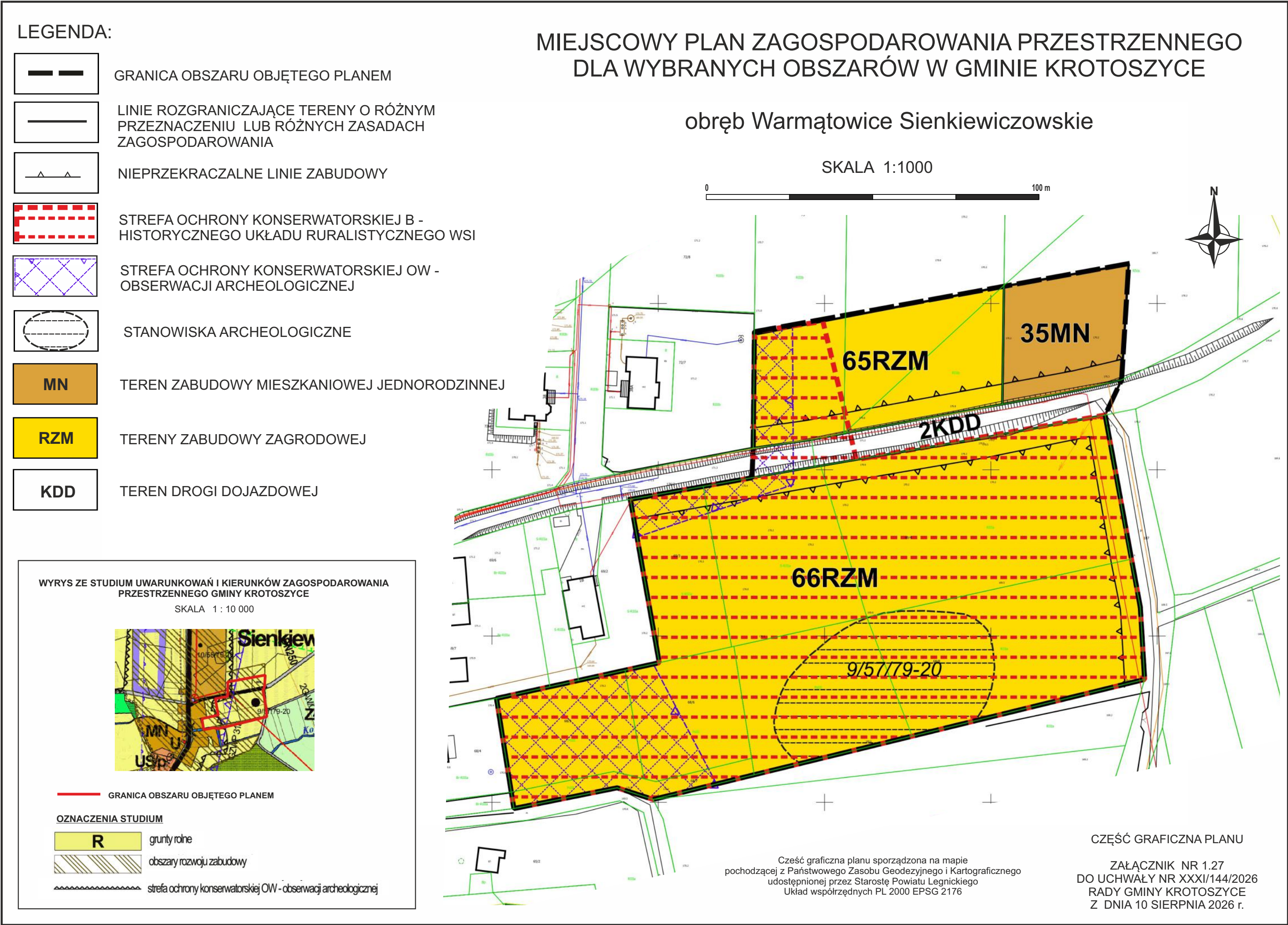
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA STUDIUM

- R** grunty rolne
- obszary rozwoju zabudowy
- strefa ochrony konserwatorskiej OW - obserwacji archeologicznej

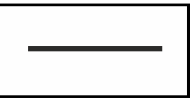
LEGENDA:

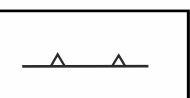
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OW -
OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- RZM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDL** TEREN DROGI LOKALNEJ



LEGENDA:

- 

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- 

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 

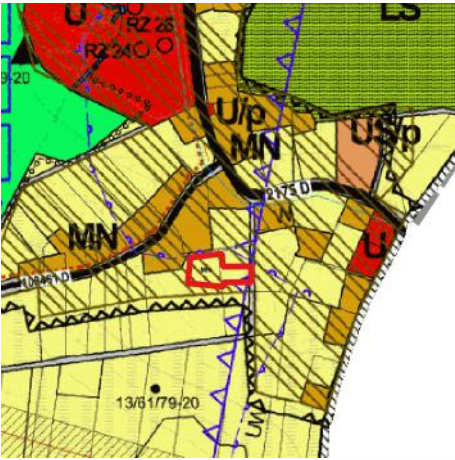
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ B - HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI
- 

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OW - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- 

MN
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 

RZM
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROTOSZYCE
SKALA 1 : 10 000



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- OZNACZENIA STUDIUM
- 

R

grunty rolne
- 

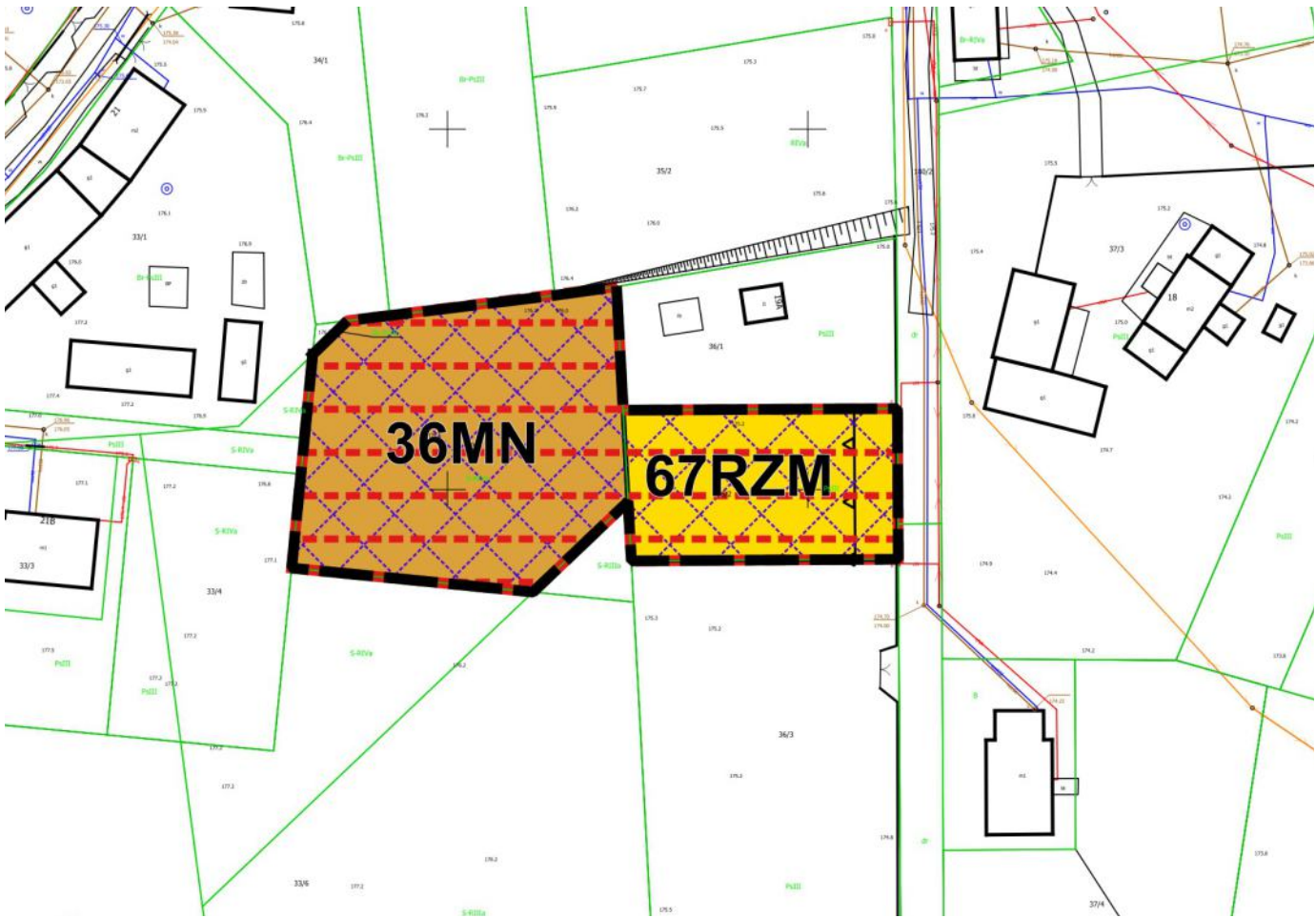
obszary rozwoju zabudowy
- 

strefa ochrony konserwatorskiej OW - obserwacji archeologicznej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W GMINIE KROTOSZYCE

obręb Warmatowice Sienkiewiczowskie

SKALA 1:1000



Cześć graficzna planu sporządzona na mapie pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego udostępnionej przez Starostę Powiatu Legnickiego
Układ współrzędnych PL 2000 EPSG 2176

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1.28
DO UCHWAŁY NR XXXI/144/2026
RADY GMINY KROTOSZYCE
Z DNIA 10 SIERPNIA 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W GMINIE KROTOSZYCE



obręb Babin

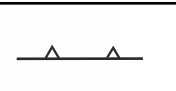
SKALA 1:1000

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1.29
DO UDO UCHWAŁY NR XXXI/144/2026
RADY GMINY KROTOSZYCE
Z DNIA 10 SIERPNIA 2026 r.

LEGENDA:

- 

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- 

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OW - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- 

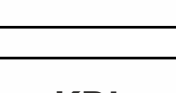
MN

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 

RZM

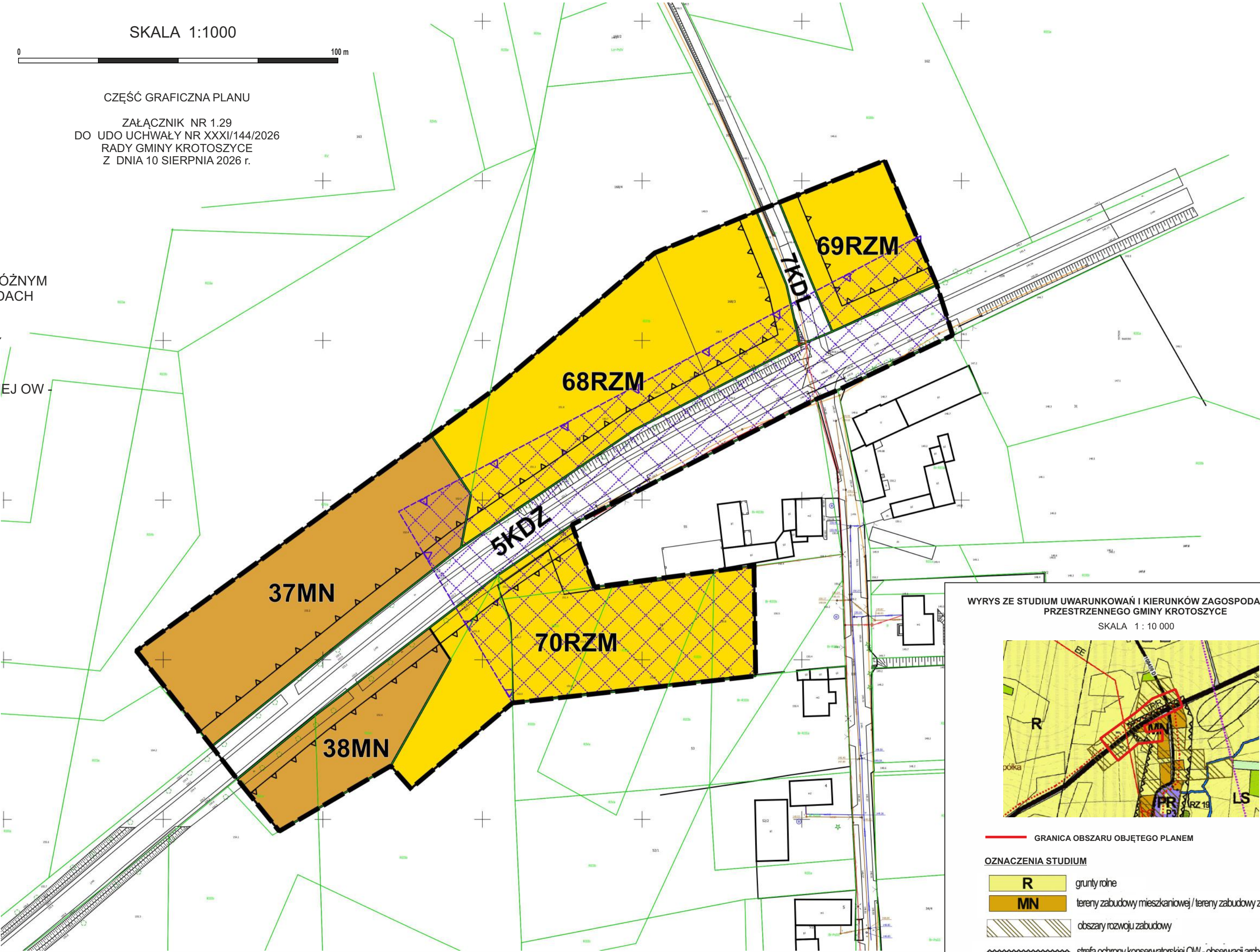
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- 

KDZ

TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- 

KDL

TEREN DROGI LOKALNEJ



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROTOSZYCE
SKALA 1 : 10 000



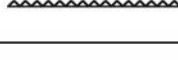
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- OZNACZENIA STUDIUM
- 

R

grunty rolne
- 

MN

tereny zabudowy mieszkaniowej / tereny zabudowy zagrodowej
- 

obszary rozwoju zabudowy
- 

strefa ochrony konserwatorskiej OW - obserwacji archeologicznej

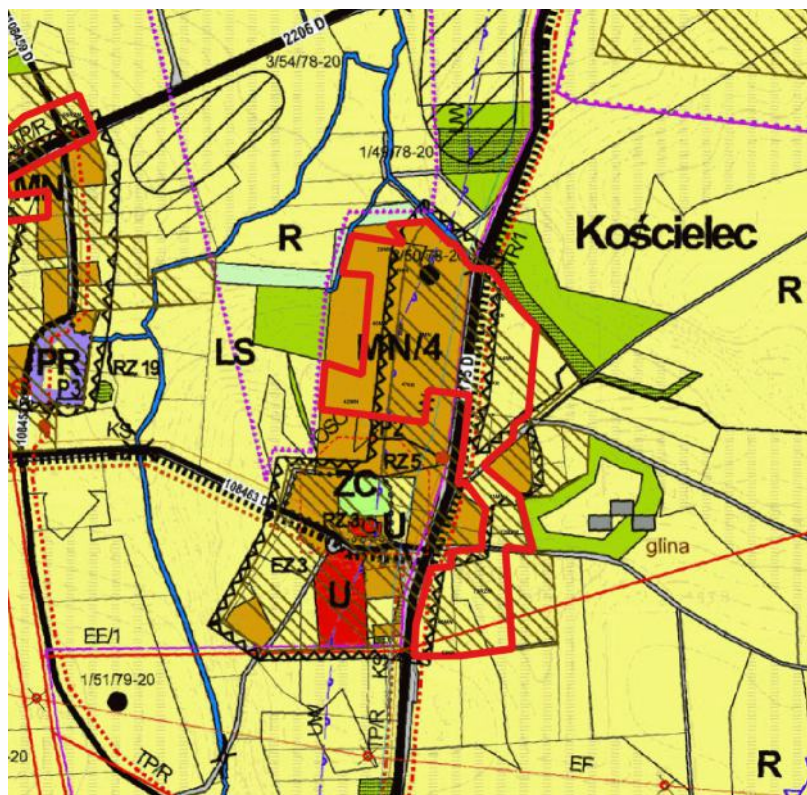
Cześć graficzna planu sporządzona na mapie pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego udostępnionej przez Starostę Powiatu Legnickiego Układ współrzędnych PL 2000 EPSG 2176

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W GMINIE KROTOSZYCE

obręb Babin



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KROTOSZYCE
SKALA 1 : 10 000



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- OZNACZENIA STUDIUM
- R** grunty rolne
- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej / tereny zabudowy zagrodowej
- obszary rozwoju zabudowy
- droga powiatowa
- drogi inne
- strefa ochrony konserwatorskiej OW - obserwacji archeologicznej

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1.30
DO UCHWAŁY NR XXXI/144/2026
RADY GMINY KROTOSZYCE
Z DNIA 10 SIERPNIA 2026 r.

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OW -
OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RZM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDZ** TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KR** TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

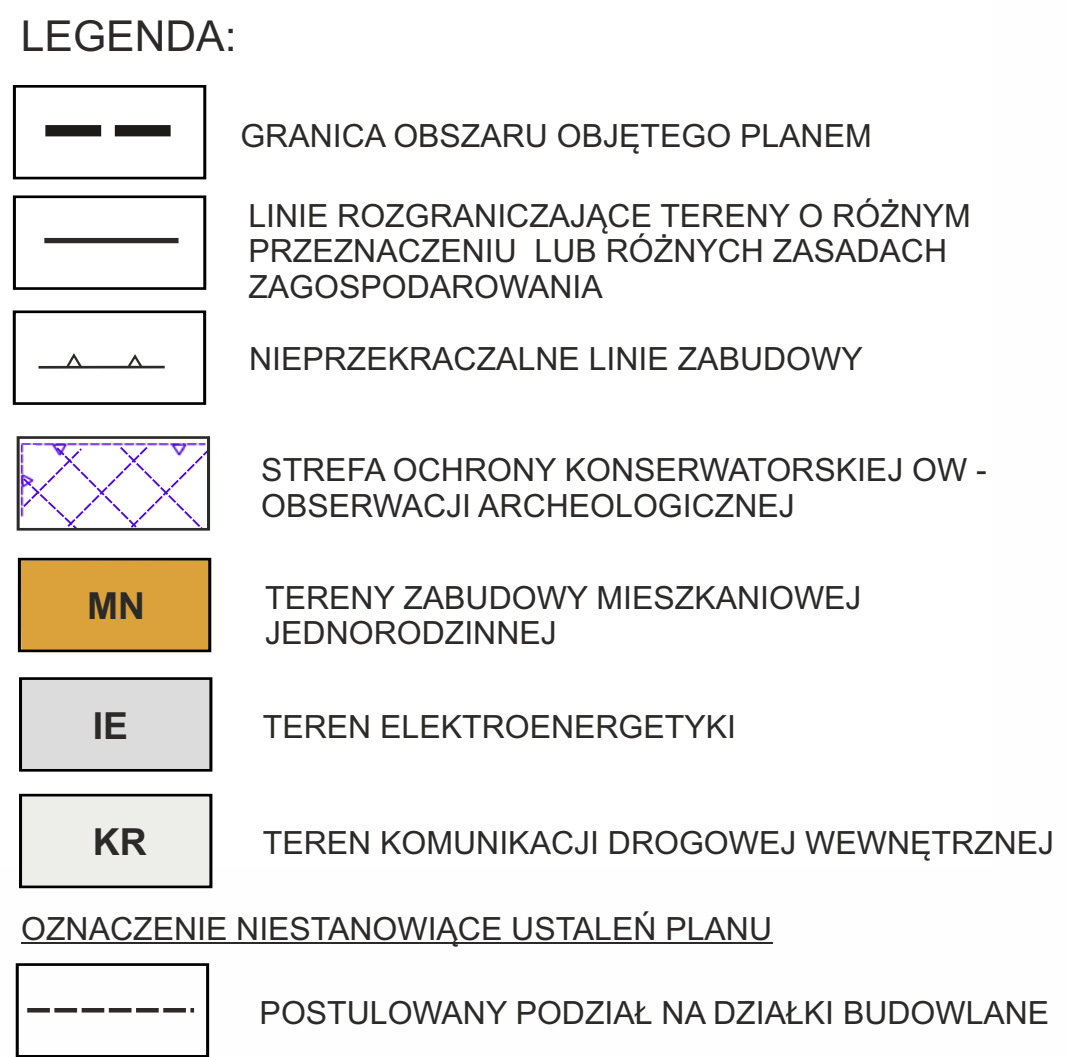
OZNACZENIE NIESTANOWIĄCE USTAŁEŃ PLANU

- POSTULOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE

SKALA 1:1000



Część graficzna planu sporządzona na mapie
pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego
udostępnionej przez Starostę Powiatu Legnickiego
Układ współrzędnych PL 2000 EPSG 2176



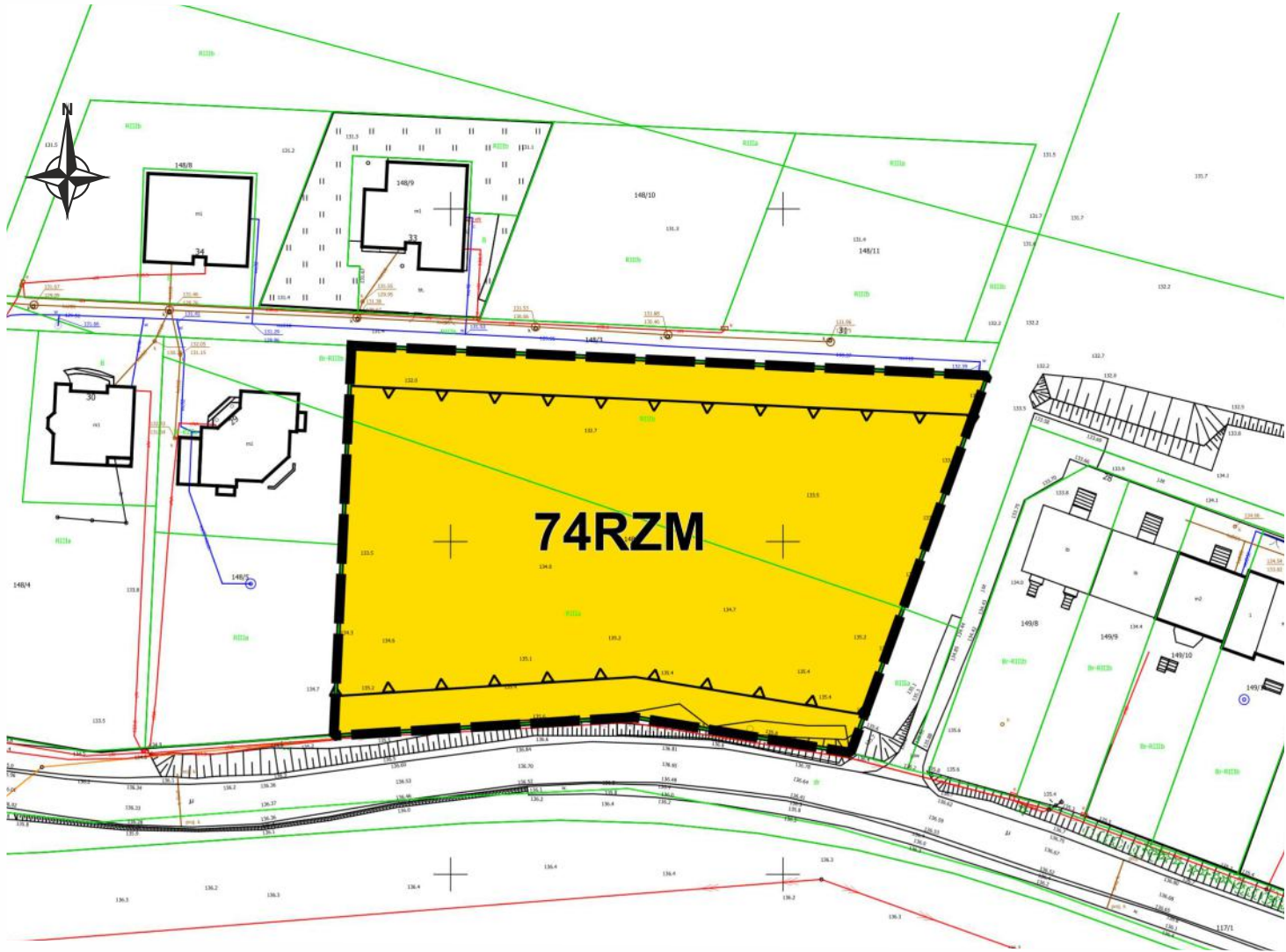
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W GMINIE KROTOSZYCE

obręb Złotniki

SKALA 1:1000

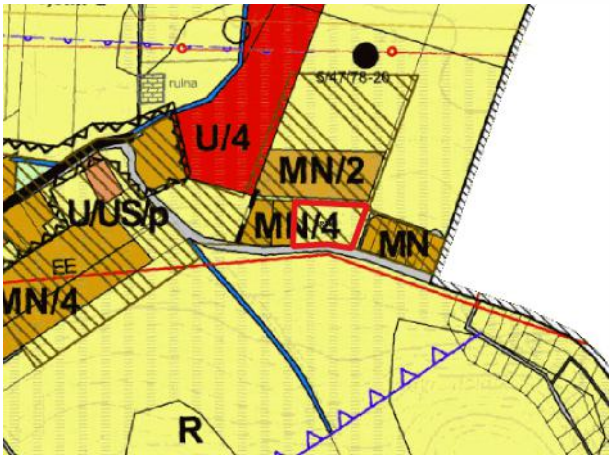


Cześć graficzna planu sporządzona na mapie
pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego
udostępnionej przez Starostę Powiatu Legnickiego
Układ współrzędnych PL 2000 EPSG 2176



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KROTOSZYCE

SKALA 1 : 10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA STUDIUM

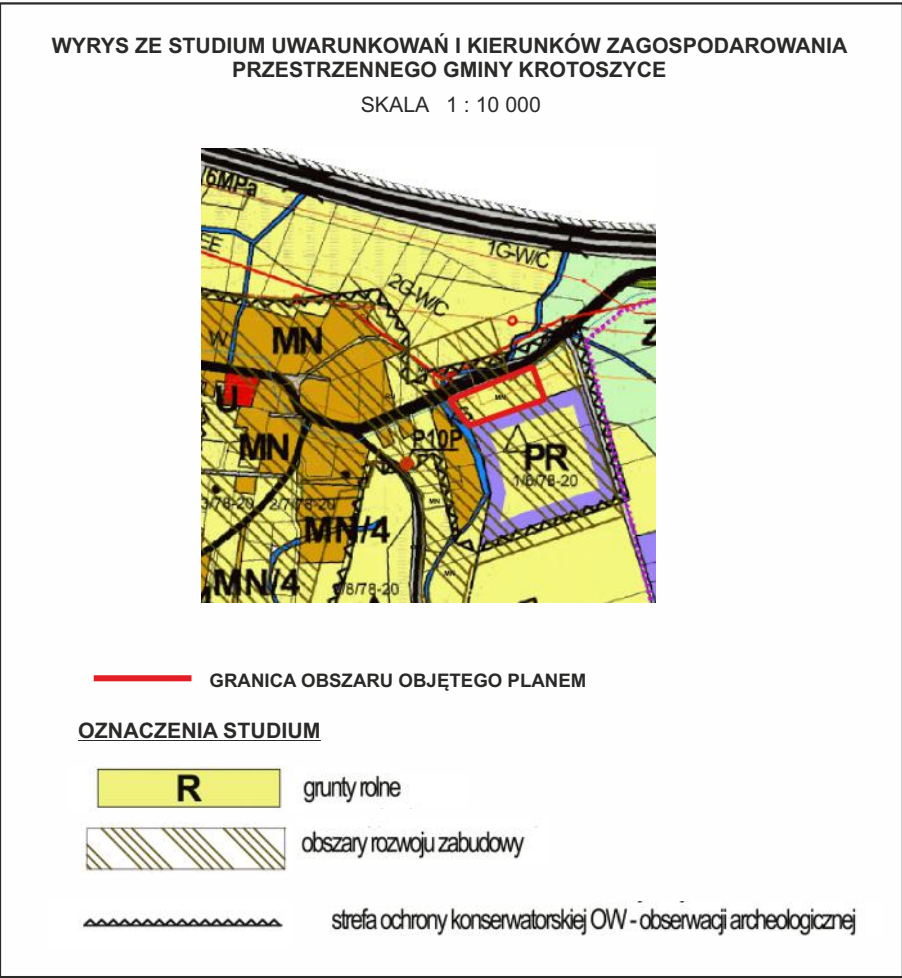
R	grunty rolne
	obszary rozwoju zabudowy

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

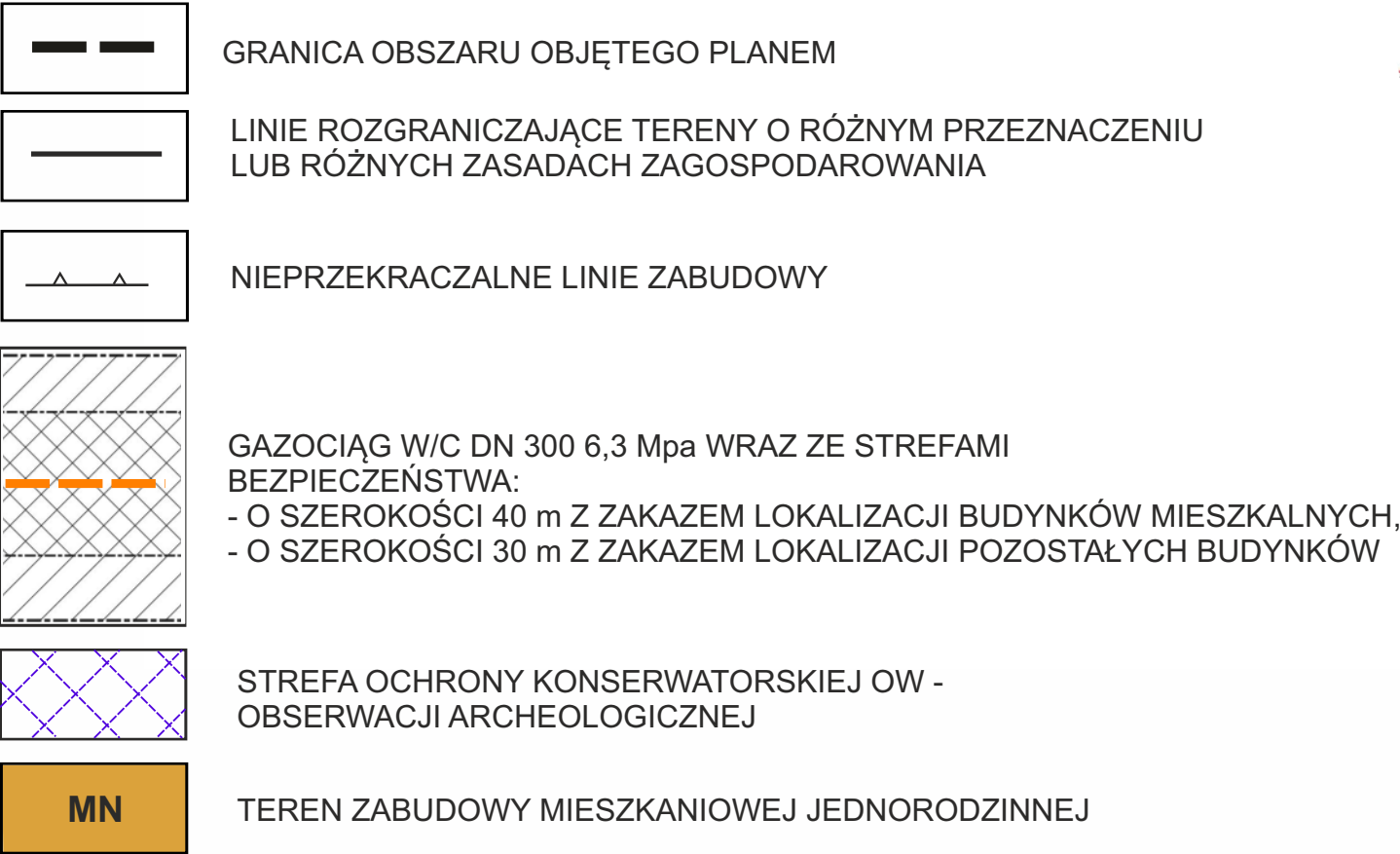
ZAŁĄCZNIK NR 1.32
DO UCHWAŁY NR XXXI/144/2026
RADY GMINY KROTOSZYCE
Z DNIA 10 SIERPNIA 2026 r.

LEGENDA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ



LEGENDA:



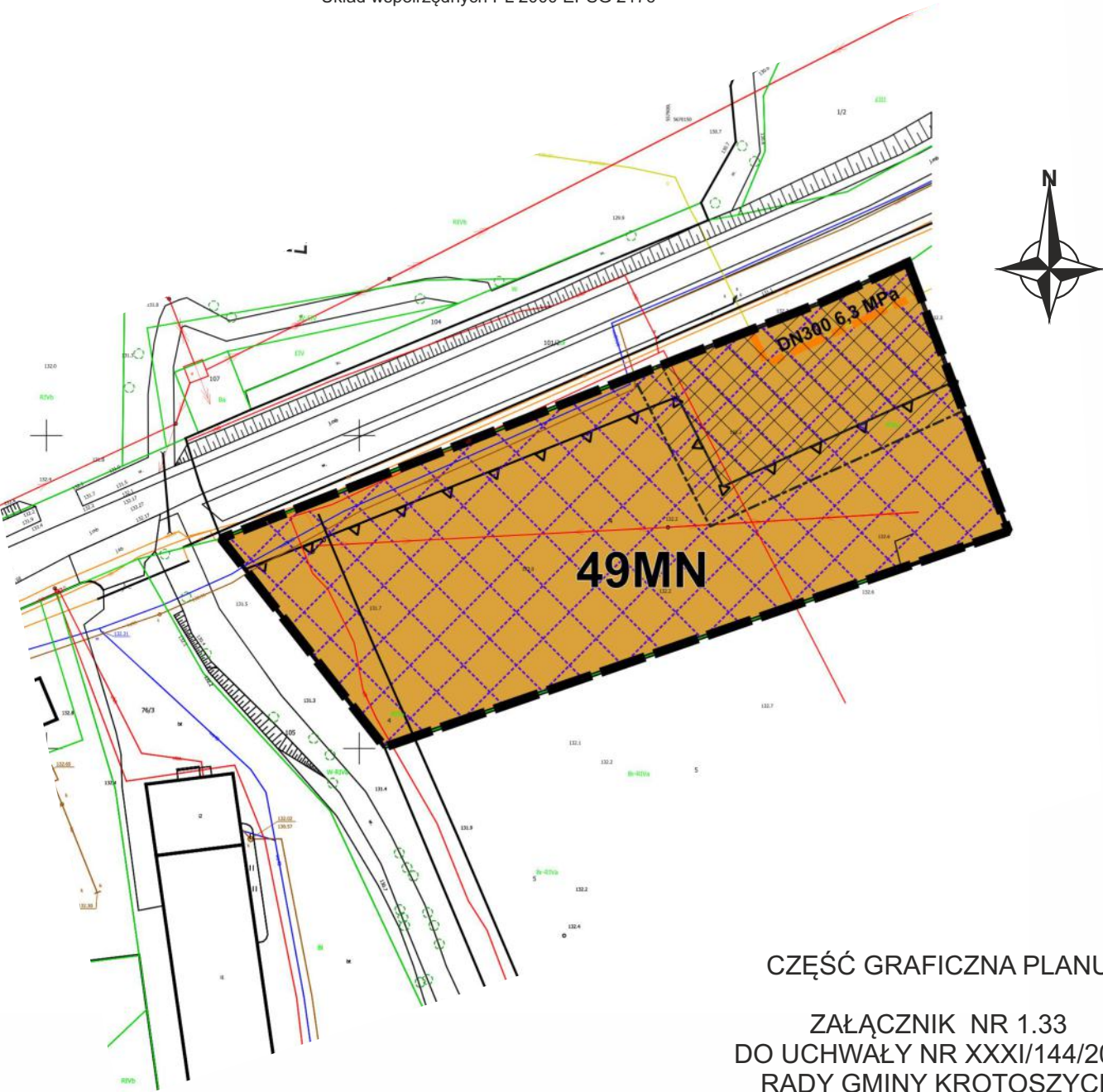
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W GMINIE KROTOSZYCE

obręb Prostynia

SKALA 1:1000

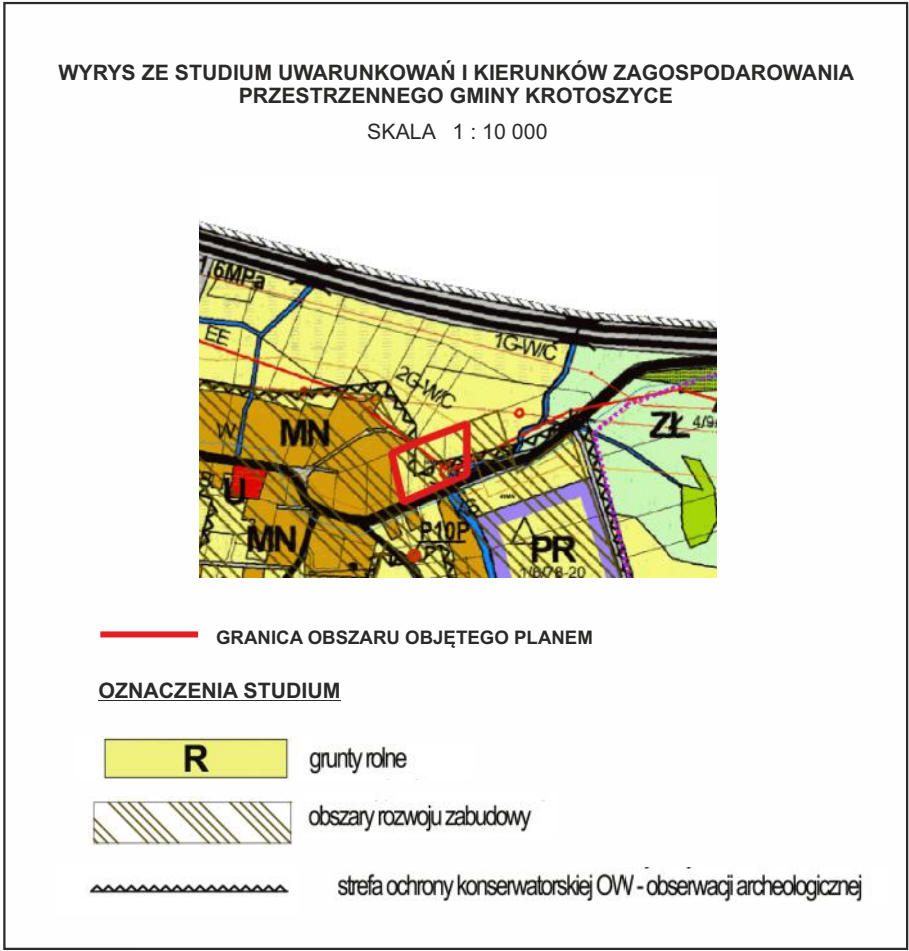


Cześć graficzna planu sporządzona na mapie pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego udostępnionej przez Starostę Powiatu Legnickiego
Układ współrzędnych PL 2000 EPSG 2176



CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1.33
DO UCHWAŁY NR XXXI/144/2026
RADY GMINY KROTOSZYCE
Z DNIA 10 SIERPNIA 2026 r.



CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1.34
DO UCHWAŁY NR XXXI/144/2026
RADY GMINY KROTOSZYCE
Z DNIA 10 SIERPNIA 2026 r.

LEGENDA:

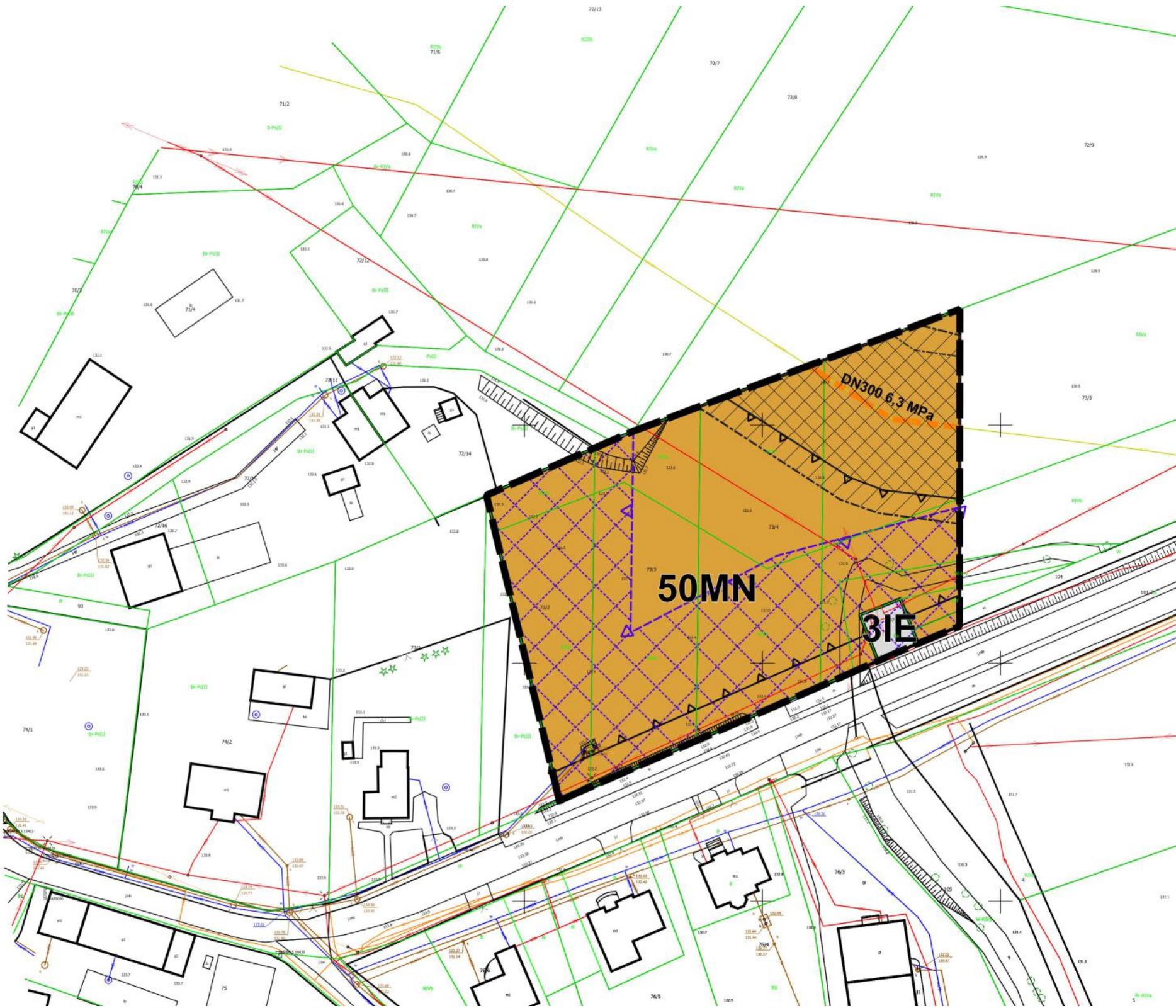
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GAZOCIĄG W/C DN 300 6,3 Mpa WRAZ ZE STREFAMI BEZPIECZEŃSTWA:
- O SZEROKOŚCI 40 m Z ZAKAZEM LOKALIZACJI BUDYNKÓW MIESZKALNYCH,
- O SZEROKOŚCI 30 m Z ZAKAZEM LOKALIZACJI POZOSTAŁYCH BUDYNKÓW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OW - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- IE** TEREN ELEKTROENERGETYKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W GMINIE KROTOSZYCE

obręb Prostynia

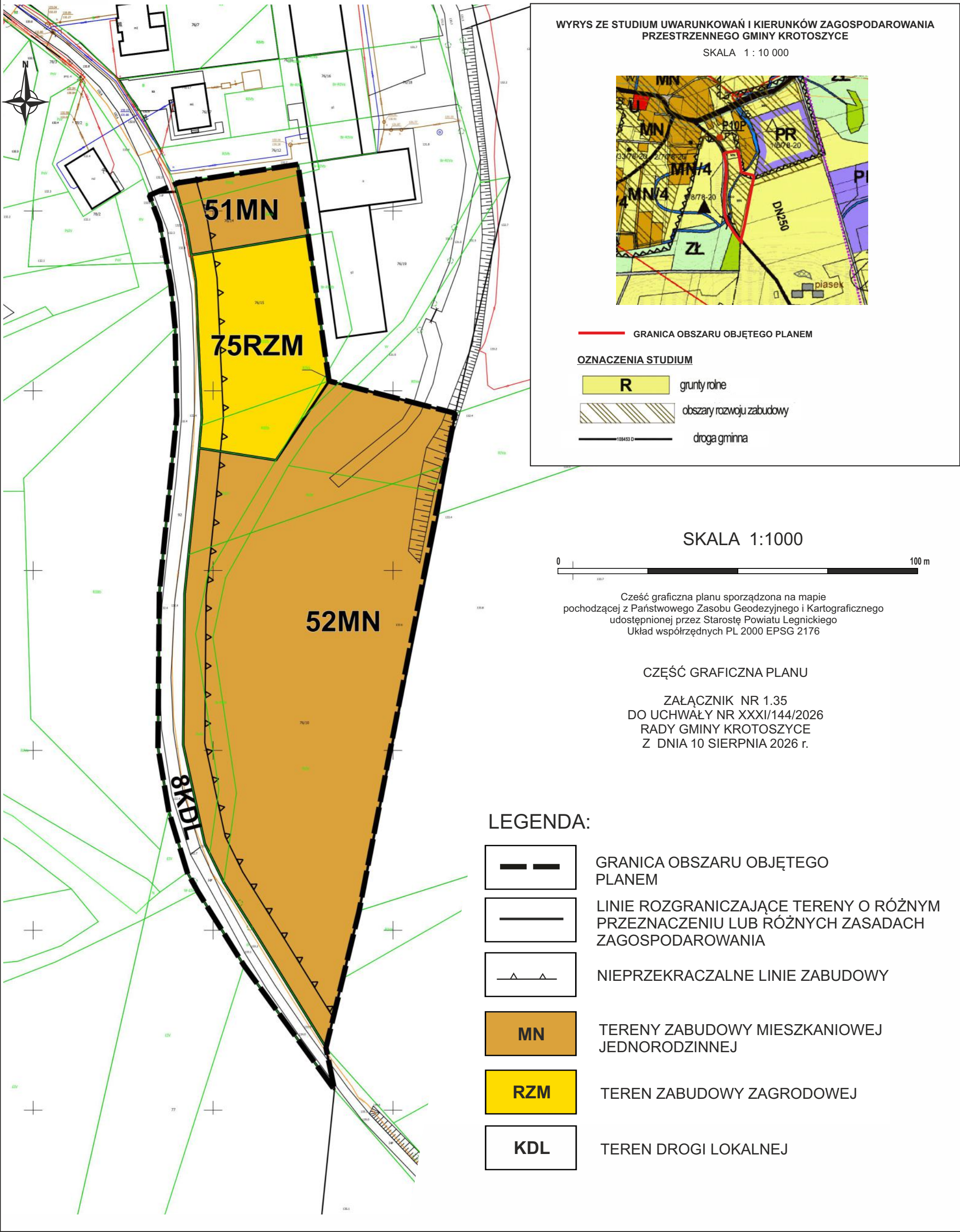


Cześć graficzna planu sporządzona na mapie pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego udostępnionej przez Starostę Powiatu Legnickiego
Układ współrzędnych PL 2000 EPSG 2176

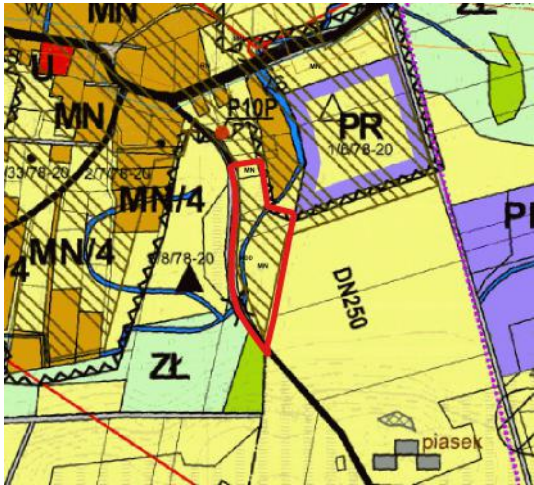


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W GMINIE KROTOSZYCE

obręb Prostynia



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KROTOSZYCE
SKALA 1 : 10 000



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- OZNACZENIA STUDIUM
- R grunty rolne
 - obszary rozwoju zabudowy
 - droga gminna

SKALA 1:1000



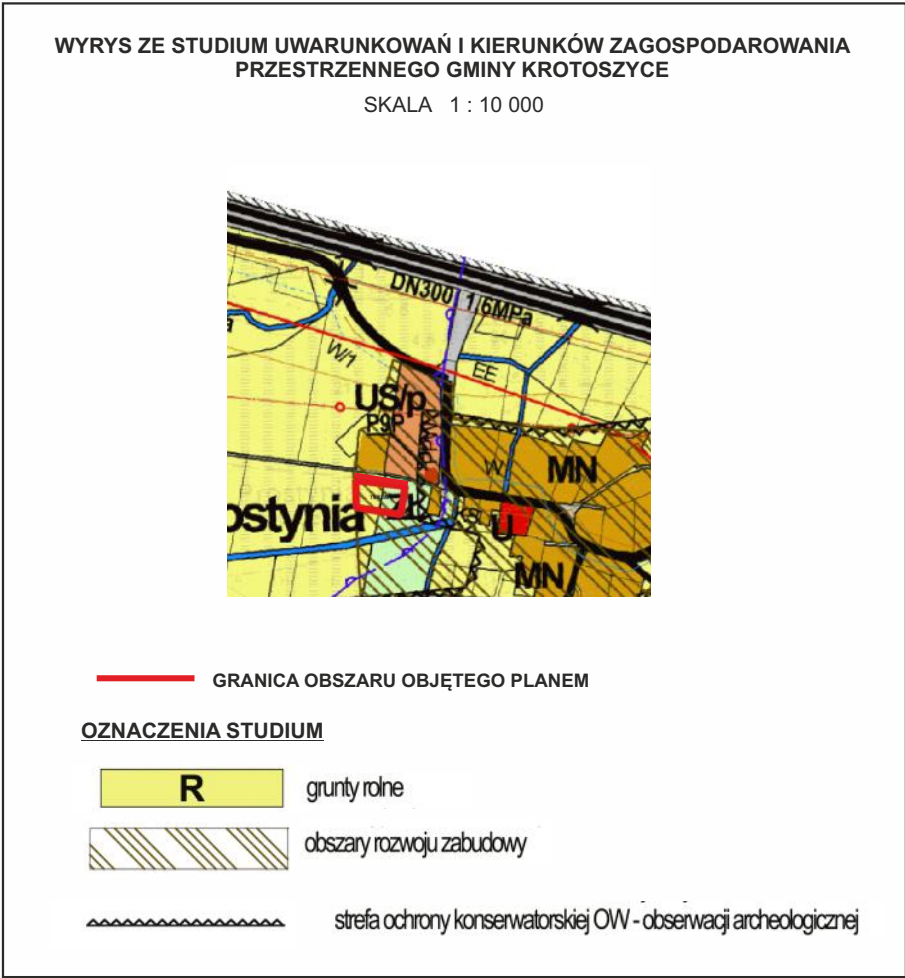
Cześć graficzna planu sporządzona na mapie
pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego
udostępnionej przez Starostę Powiatu Legnickiego
Układ współrzędnych PL 2000 EPSG 2176

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1.35
DO UCHWAŁY NR XXXI/144/2026
RADY GMINY KROTOSZYCE
Z DNIA 10 SIERPNIA 2026 r.

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDL TEREN DROGI LOKALNEJ



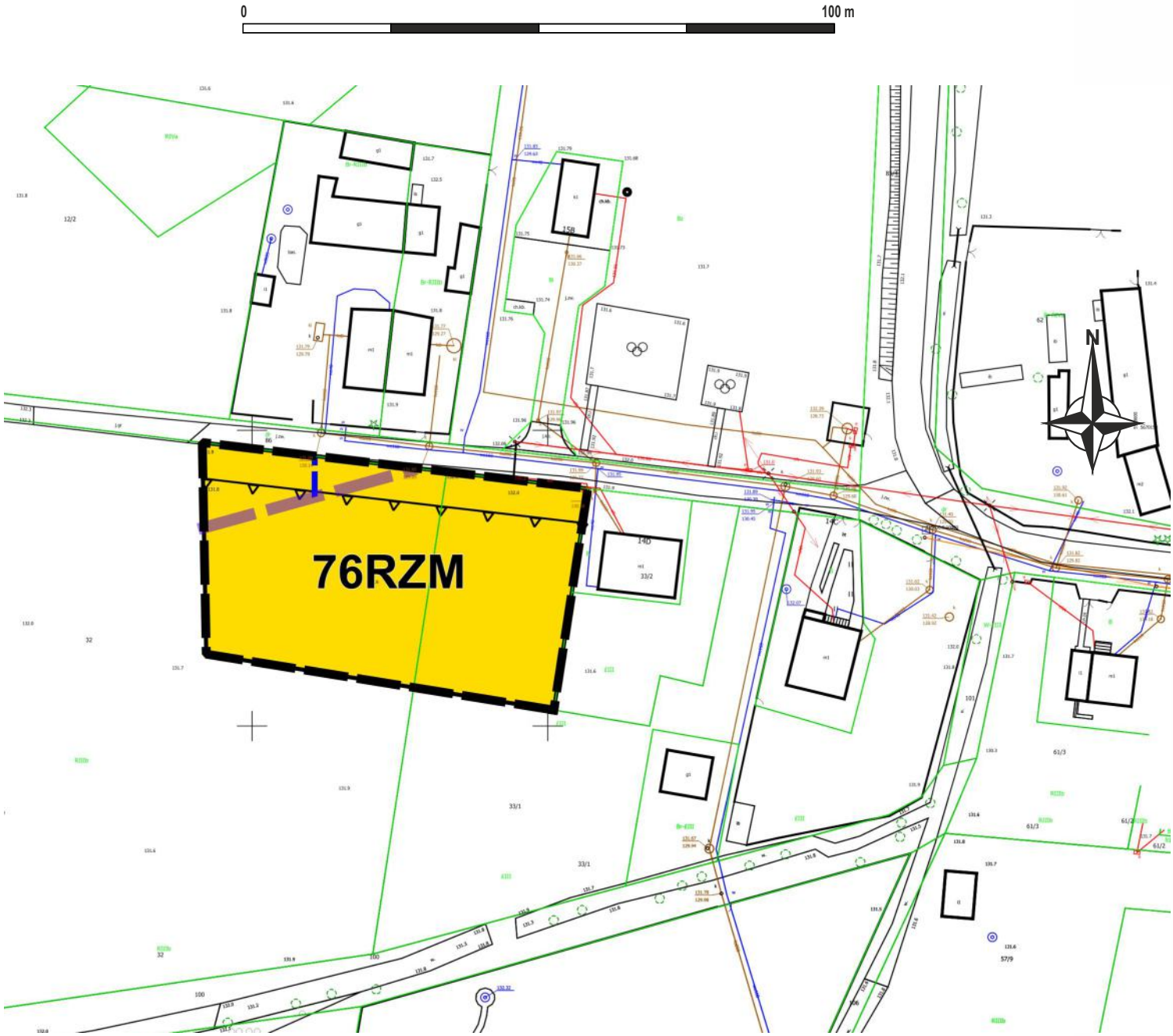
LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 318 - ZBIORNIK SŁUP LEGNICA
- RZM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W GMINIE KROTOSZYCE

obręb Prostynia

SKALA 1:1000



CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

Cześć graficzna planu sporządzona na mapie pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego udostępnionej przez Starostę Powiatu Legnickiego Układ współrzędnych PL 2000 EPSG 2176

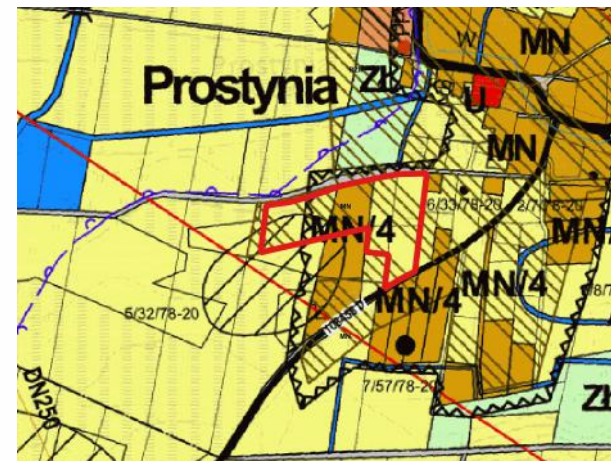
ZAŁĄCZNIK NR 1.36
DO UCHWAŁY NR XXXI/144/2026
RADY GMINY KROTOSZYCE
Z DNIA 10 SIERPNIA 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W GMINIE KROTOSZYCE

obręb Prostynia

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROTOSZYCE

SKALA 1 : 10 000



■ **GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**

OZNACZENIA STUDIUM

R	grunty rolne
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej / tereny zabudowy zagrodowej
	obszary rozwoju zabudowy
	strefa ochrony konserwatorskiej OW - obserwacji archeologicznej

LEGENDA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OW -
OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

SKALA 1:1000



Cześć graficzna planu sporządzona na mapie
pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego
udostępnionej przez Starostę Powiatu Legnickiego
Układ współrzędnych PL 2000 EPSG 2176

CZEŚĆ GRAFICZNA PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1.37
DO UCHWAŁY NR XXXI/144/2026
RADY GMINY KROTOSZYCE
Z DNIA 10 SIERPNIA 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W GMINIE KROTOSZYCE

obręb Prostynia

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KROTOSZYCE
SKALA 1 : 10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

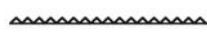
OZNACZENIA STUDIUM



grunty rolne



obszary rozwoju zabudowy



strefa ochrony konserwatorskiej OW - obserwacji archeologicznej

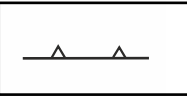
LEGENDA:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA



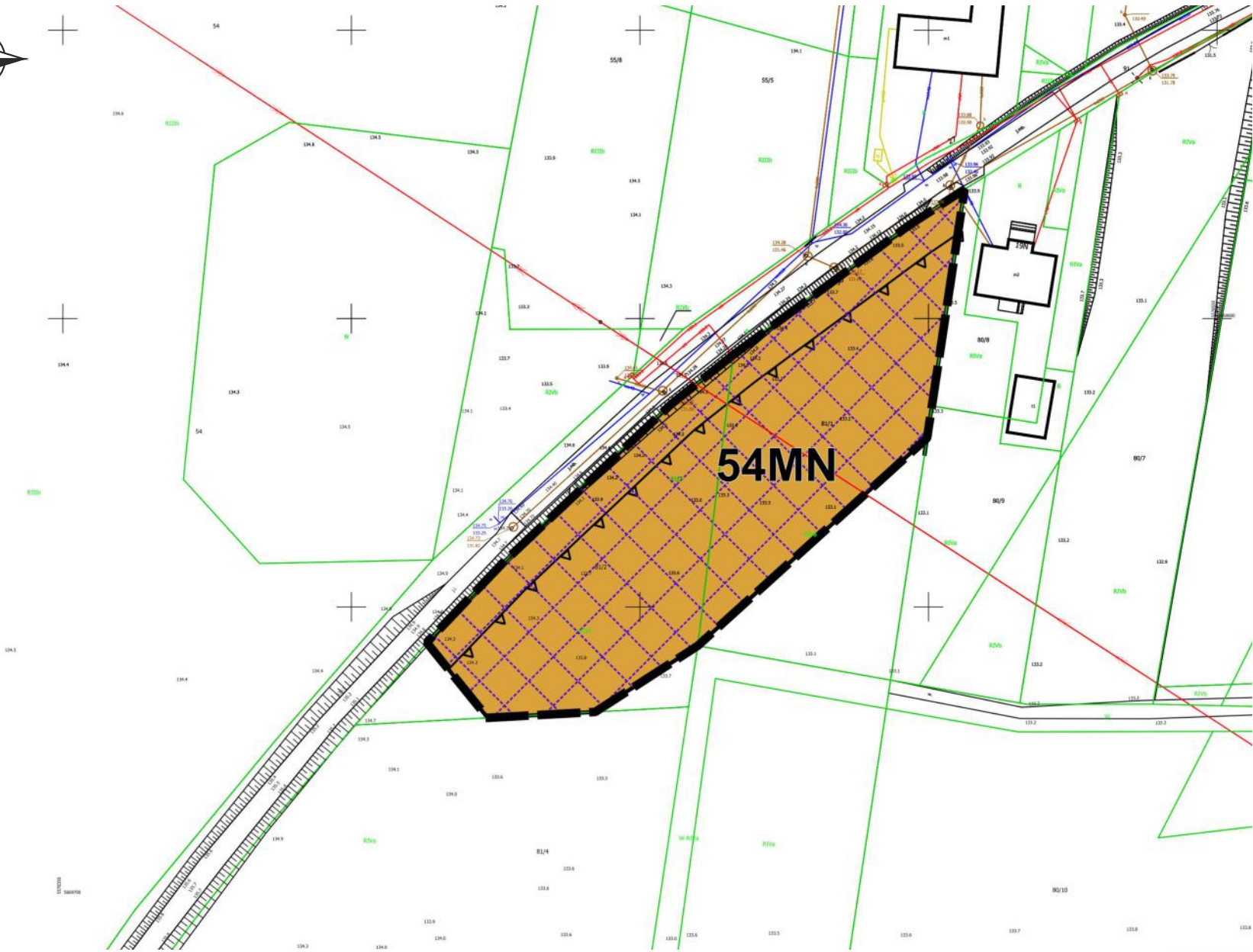
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OW -
OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ



TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ



SKALA 1:1000

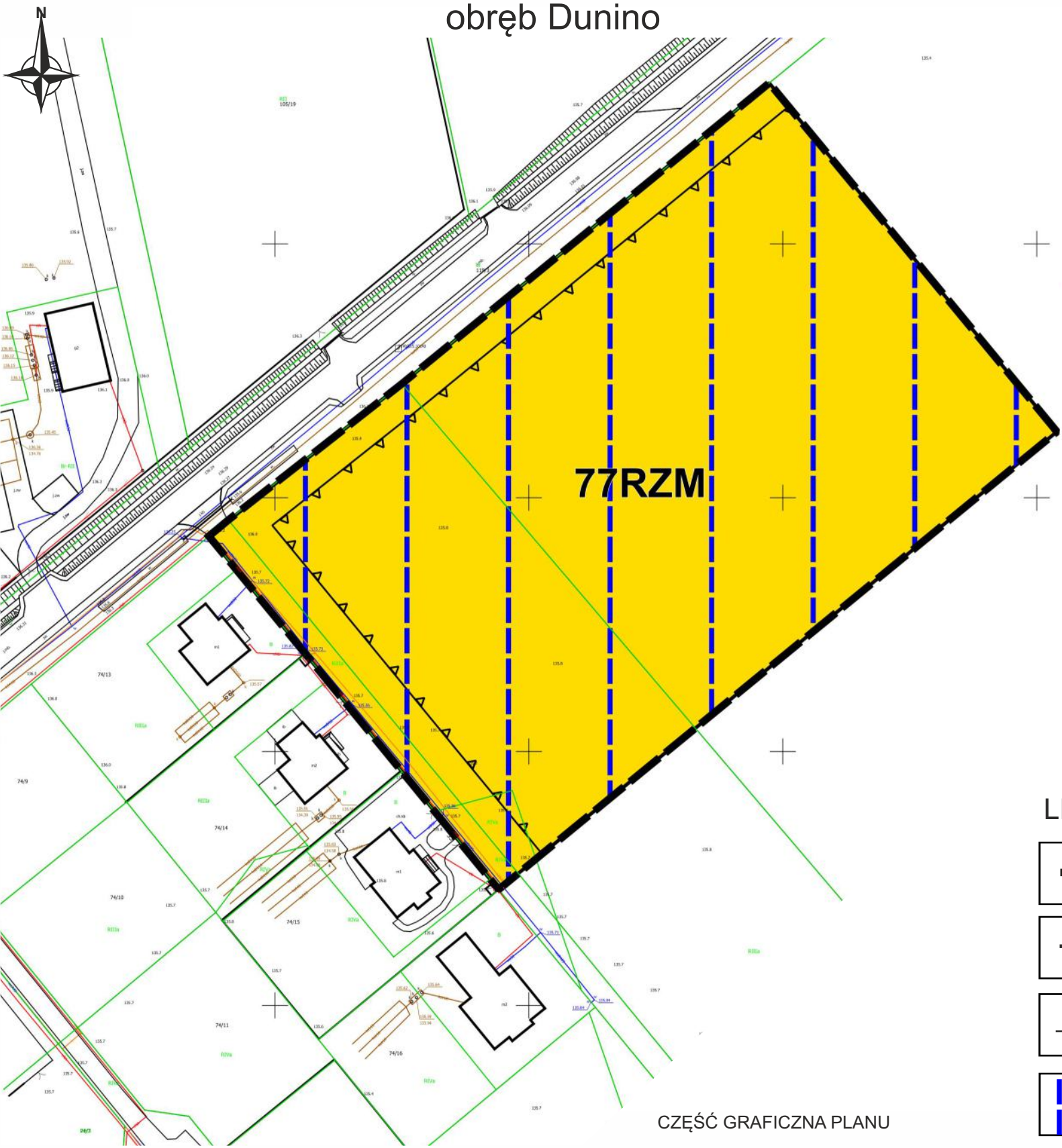


CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1.38
DO UCHWAŁY NR XXXI/144/2026
RADY GMINY KROTOSZYCE
Z DNIA 10 SIERPNIA 2026 r.

Cześć graficzna planu sporządzona na mapie
pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego
udostępnionej przez Starostę Powiatu Legnickiego
Układ współrzędnych PL 2000 EPSG 2176

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W GMINIE KROTOSZYCE

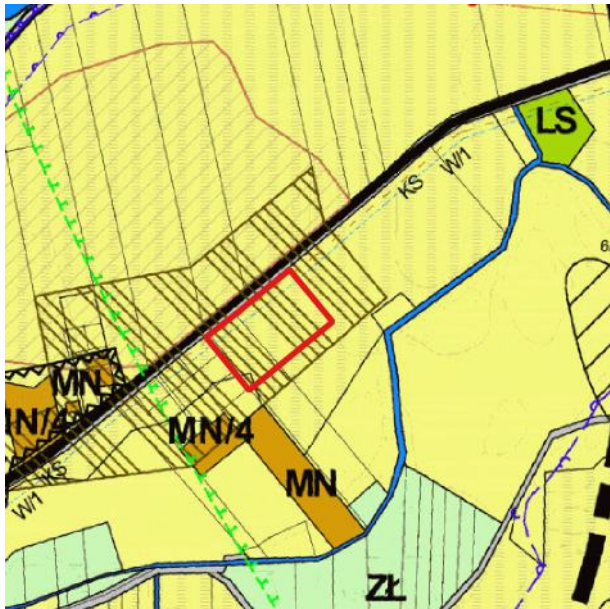


Cześć graficzna planu sporządzona na mapie
pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego
udostępnionej przez Starostę Powiatu Legnickiego
Układ współrzędnych PL 2000 EPSG 2176

ZAŁĄCZNIK NR 1.39
DO UCHWAŁY NR XXXI/144/2026
RADY GMINY KROTOSZYCE
Z DNIA 10 SIERPNIA 2026 r.

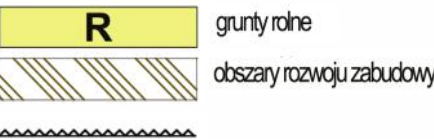
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KROTOSZYCE

SKALA 1 : 10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA STUDIUM



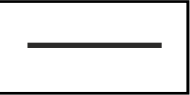
SKALA 1:1000



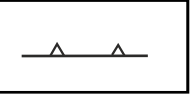
LEGENDA:



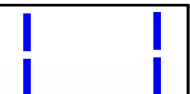
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

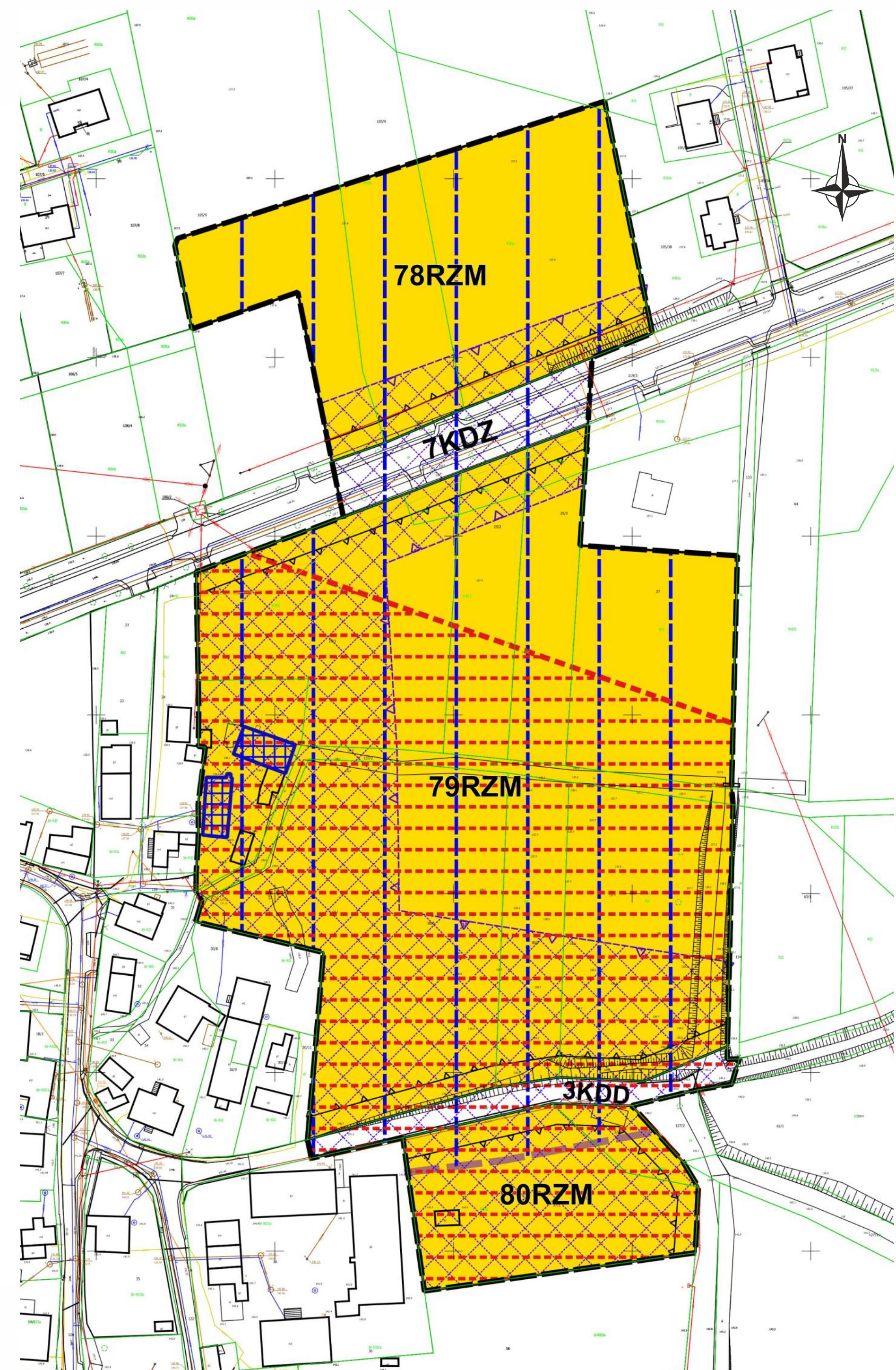


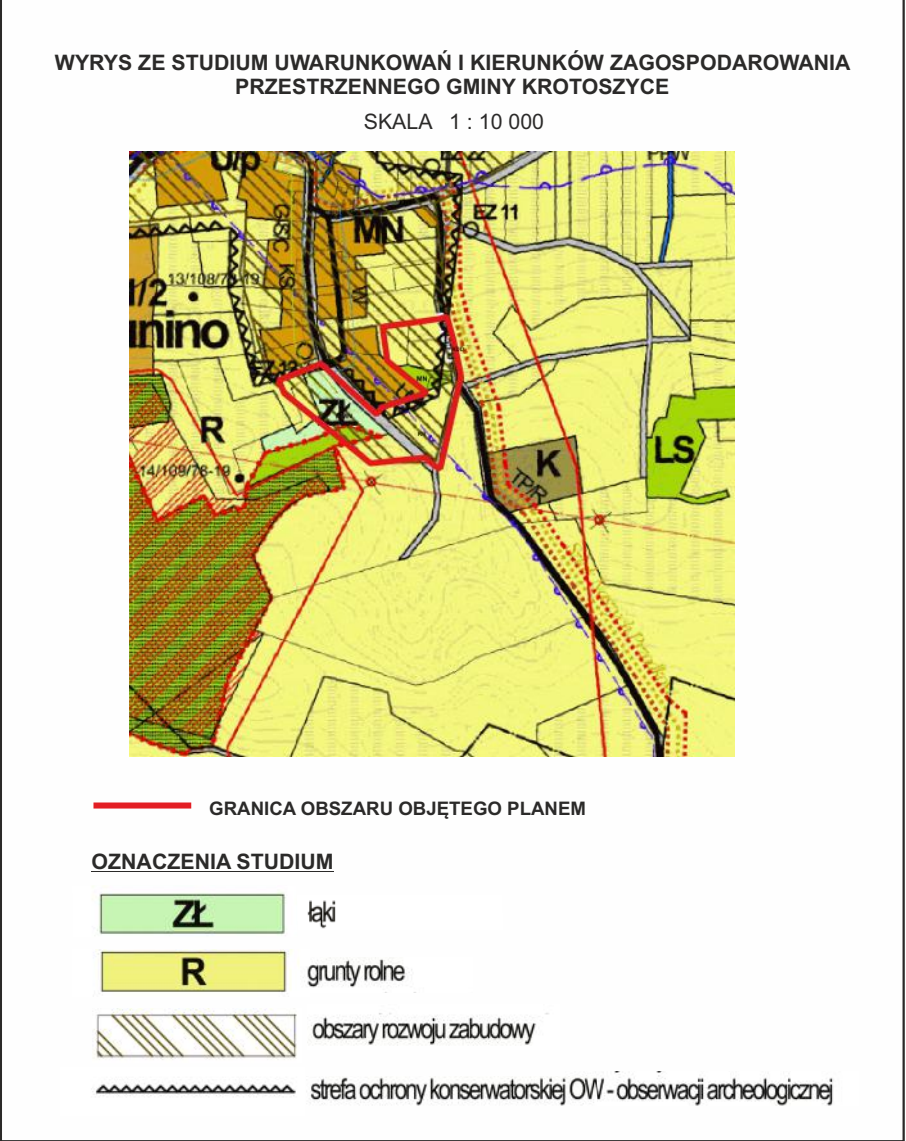
GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 318
- ZBIORNIK SŁUP LEGNICA



TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

Cześć graficzna planu sporządzona na mapie
pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego
udostępnionej przez Starostę Powiatu Legnickiego
Układ współrzędnych PL 2000 EPSG 2176





CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1.41
DO UCHWAŁY NR XXXI/144/2026
RADY GMINY KROTOSZYCE
Z DNIA 10 SIERPNIA 2026 r.

- LEGENDA:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ B - HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI
 - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OW - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
 - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
 - KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

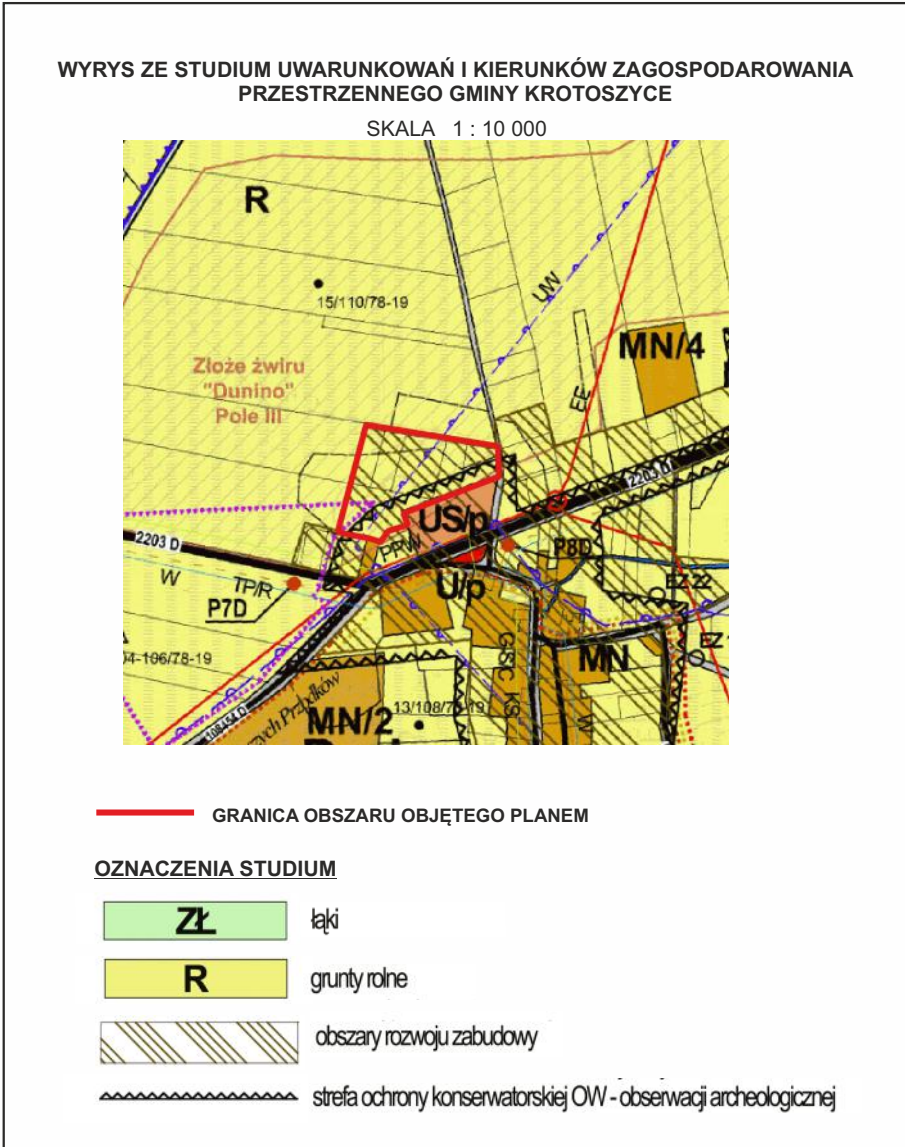
Część graficzna planu sporządzona na mapie pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego udostępnionej przez Starostę Powiatu Legnickiego
Układ współrzędnych PL 2000 EPSG 2176

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W GMINIE KROTOSZYCE

obręb Dunino

SKALA 1:1000





LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OW - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- ZŁOŻE KOPALIN KN 1402 DUNINO ZBIORNIK
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 318 - ZBIORNIK SŁUP LEGNICA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RZM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

Cześć graficzna planu sporządzona na mapie pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego udostępnionej przez Starostę Powiatu Legnickiego
Układ współrzędnych PL 2000 EPSG 2176

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W GMINIE KROTOSZYCE

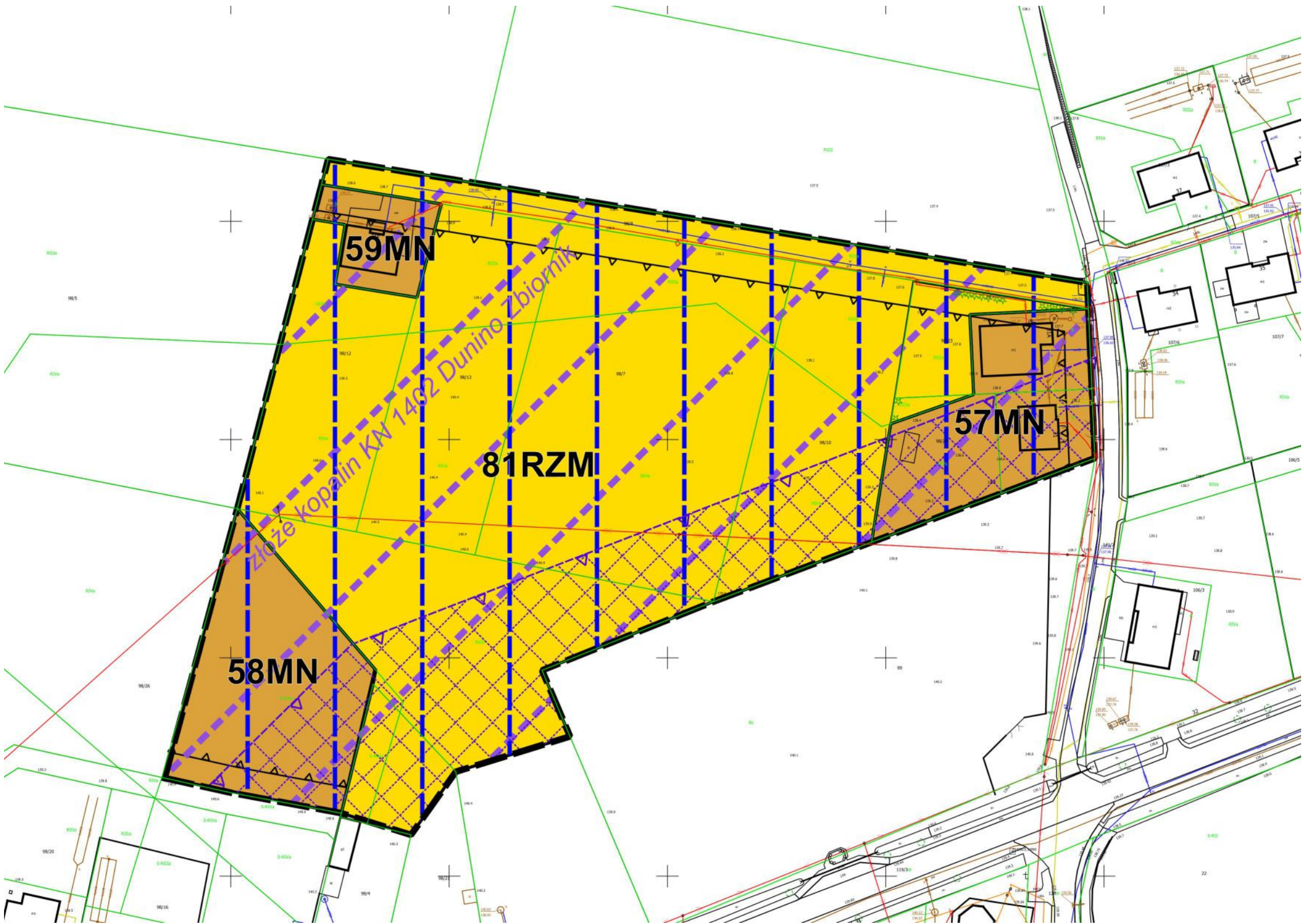
obręb Dunino

SKALA 1:1000



CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1.42
DO UCHWAŁY NR XXXI/144/2026
RADY GMINY KROTOSZYCE
Z DNIA 10 SIERPNIA 2026 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXI/144/2026
Rady Gminy Krotoszyce
z dnia 10 sierpnia 2026 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM
PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW
W GMINIE KROTOSZYCE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2025 r. poz. 538), oraz w związku z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), wskazuje się następujący sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1.1. Zadania własne gminy obejmują modernizację odcinków dróg gminnych publicznych objętych planem oraz rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

1.2. Sposób realizacji inwestycji: realizacja odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadanie powinno zostać uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym.

1.3. Zasady finansowania inwestycji:

Źródłem finansowania będą:

- 1) budżet gminy;
- 2) dotacje i fundusze celowe, pożyczki i kredyty bankowe, środki pomocowe Unii Europejskiej oraz inne środki zewnętrzne.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXI/144/2026

Rady Gminy Krotoszyce

z dnia 10 sierpnia 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę