



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 7 czerwca 2019 r.

Poz. 3649

### UCHWAŁA NR XIII/83/19 RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI

z dnia 28 maja 2019 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia – terenu odkrywkowej kopalni węgla brunatnego Turów w rejonie wsi Opolno-Zdrój**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506), w związku z uchwałą nr XXIX/209/16 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 26 lutego 2016 r. oraz po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia, zatwierdzonego uchwałą nr LV/459/17 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań miasta i gminy Bogatyni, **Rada Miejska w Bogatyni uchwała, co następuje:**

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne.**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia – terenu odkrywkowej kopalni węgla brunatnego Turów w rejonie wsi Opolno-Zdrój.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu sporządzony na mapie w skali 1:2000, stanowiący integralną część zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń zmiany planu.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia cyfrowe i literowe terenów odnoszące się do ich przeznaczeń oraz warunków zabudowy i zagospodarowania.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu nie wymienione w ust.1 pełnią funkcję informacyjną.

**§ 3.** Ilekcroć w uchwale i na rysunku zmiany planu jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia – terenu odkrywkowej kopalni węgla brunatnego Turów w rejonie wsi Opolno-Zdrój, objętą niniejszą uchwałą;
- 2) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji zmiany planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;
- 4) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
- 5) **infrastrukturze drogowej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, obejmujące:
  - a) drogi technologiczne zakładu górniczego,
  - b) ciągi pieszo-jezdne
  - c) dojazdy i drogi pożarowe, place manewrowe;
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku zmiany planu nie może ulegać przesunięciu.

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.**

**§ 4.** Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami **1PG** i **2PG** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni, obejmujące:
  - a) odkrywkową eksploatację górniczą – wydobywanie kopaliny ze złoża,
  - b) składowanie odpadów przeróbczych i wydobywczych oraz humusu,
  - c) urządzenia transportu górniczego,
  - d) obiekty budowlane oraz urządzenia techniczne infrastruktury technicznej i obsługi kopalni / zakładu górniczego,
  - e) odzysk odpadów i rekultywację;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - a) infrastruktura techniczna,
  - b) droga wewnętrzna,
  - c) infrastruktura drogowa.

**§ 5.** Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **1Z** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni nieurządzonej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny rolnicze.

**§ 6.** Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **1R** ustala się następujące przeznaczenie: tereny rolnicze.

**§ 7.** Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu miejscowego symbolem **1ZL** i **2ZL** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: tereny lasów.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych i krajobrazów priorytetowych.**

§ 8. 1. Teren położony jest w Obszarze Górniczym „Turoszów – Bogatynia” utworzonym decyzją M.O.Ś.Z.N.i L. nr GOsm/756/93/92 z dnia 30.06.1993 r. oraz w obszarze Terenu Górniczego „Turoszów – Bogatynia I”, utworzonym decyzją M.O.Ś.Z.N.i L. nr BKk/PK/555/96 z dnia 21.03.1996 r.;

2. Granicę obszaru górniczego „Turoszów – Bogatynia” oraz granicę udokumentowanego złoża węgla brunatnego „Turów” oznaczono na rysunku zmiany planu.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu górniczego:

- 1) wydobywanie kopaliny ze złoża należy prowadzić metodą odkrywkową;
- 2) teren po zakończeniu eksploatacji zrehabilitować w kierunku leśnym;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie do rekultywacji odpadów górniczych (wydobywczych) i przeróbczych oraz nadkładu;
- 4) w trakcie robót eksploatacyjnych stosować właściwe środki zapobiegawcze celem wyeliminowania potencjalnych zagrożeń geotechnicznych (osuwisk) i hydrogeologicznych (związanych z powiększeniem zasięgu leja depresyjnego) oraz oddziaływań ponadnormatywnych (emisji do powietrza i hałasu);
- 5) wyklucza się składowanie odpadów komunalnych oraz ich odzysk i unieszkodliwianie;
- 6) odpady wydobywcze i przeróbcze utylizować i zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) składowanie odpadów niebezpiecznych regulują przepisy odrębne.

§ 9. 1. Tereny objęte zmianą planu nie podlegają ochronie przed hałasem.

2. Na obszarze zmiany planu miejscowego nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz krajobrazy priorytetowe.

§ 10. 1. Obszar zmiany planu obejmuje krajobraz przemysłowy związany z funkcjonowaniem Kopalni Węgla Brunatnego Turów.

2. Teren kopalni podlega rekultywacji zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami zmiany planu.

3. Obszar zmiany planu obejmuje obszar krajobrazu kulturowego związanego z terenami przemysłowymi (tereny powierzchniowej eksploatacji kopaliny) i wiejskimi (tereny rolnicze i lasów w otoczeniu terenów działalności górniczej).

4. Zasady kształtowania krajobrazu są tożsame z ustaleniami zmiany planu.

### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.**

§ 11. W obszarze zmiany planu nie występują:

- 1) obiekty i obszary zabytkowe objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) elementy zagospodarowania przestrzennego, dla których należy określić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz krajobrazów kulturowych;
- 3) elementy zagospodarowania przestrzennego, dla których należy ustalić zasady ochrony dóbr kultury współczesnej.

### **Rozdział 5.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz wskaźniki zagospodarowania przestrzennego.**

§ 12. 1. Na terenach oznaczonych symbolami 1PG i 2PG dopuszcza się lokalizację budynków i budowli związanych z wydobywaniem kopaliny ze złoża (powierzchniową eksploatacją górniczą), odzysku odpadów przeróbczych i wydobywczych, rekultywacją terenu oraz nadzorem i obsługą kopalni / zakładu górniczego.

2. Ustala się, że maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m.

3. Stacje transformatorowe należy lokalizować jako wolnostojące obiekty budowlane. Dopuszcza się możliwość lokalizacji wolnostojących stacji transformatorowych na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.

4. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,0 – 0,75;
- 2) wskaźnik zabudowy: 0,0 – 0,5;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 5 %.

5. Usytuowanie linii zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, w odległości od linii rozgraniczającej terenów PG w granicach od 5 m do 10 m.

#### **Rozdział 6.**

##### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

§ 13. 1. Na terenach oznaczonych symbolami 1Z (tereny zieleni nieurządzonej), 1R (tereny rolnicze) i 1ZL i 2ZL (tereny lasów), ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Na terenach oznaczonych symbolami 1Z i 1R dopuszcza się:

- 1) lasy i zadrzewienia;
- 2) sieci infrastruktury technicznej obsługujące obręb wsi Opolno Zdrój i Jasna Góra pod warunkiem zachowania przepisów o ochronie gruntów rolnych.

#### **Rozdział 7.**

##### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.**

§ 14. Na terenie zmiany planu nie występują elementy zagospodarowania, które wymagają ustaleń wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

#### **Rozdział 8.**

##### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.**

§ 15. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 50 m<sup>2</sup>,
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 9 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 60<sup>0</sup> – 120<sup>0</sup>.

#### **Rozdział 9.**

##### **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

§ 16. Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania innego niż wynikającego z przepisów odrębnych.

#### **Rozdział 10.**

##### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

§ 17. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) ustala się obsługę terenów z dróg publicznych, zlokalizowanych w otoczeniu obszaru objętego zmianą planu, jak i poprzez układ dróg wewnętrznych zakładu górniczego (na terenach oznaczonych symbolami 1PG i 2PG);
- 2) na terenie objętym zmianą planu nie przewiduje się lokalizacji miejsc postojowych;
- 3) szerokość pasa drogowego pod drogę wewnętrzną (zakładu górniczego) ustala się w granicach od 6 m do 15 m.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) odprowadzanie wód deszczowych i oczyszczonych wód kopalnianych – do istniejących cieków wodnych, zgodnie z warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych;
- 2) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków bytowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) dostawę energii elektrycznej – z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego lub z urządzeń zakładu górniczego;
- 4) obsługa telefoniczna ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej, przedsiębiorstwa telekomunikacyjnego;
- 5) urządzenia i sieci telekomunikacji należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 6) obsługę wydobywania węgla ze złoża i jego transport oraz rekultywację terenu prowadzić w oparciu o urządzenia technologiczne właściwe do odkrywkowej metody eksploatacji złoża, określone w projekcie zagospodarowania złoża i w planie ruchu zakładu górniczego.

#### **Rozdział 11.**

#### **Określenie stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.**

§ 18. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

#### **Rozdział 12.**

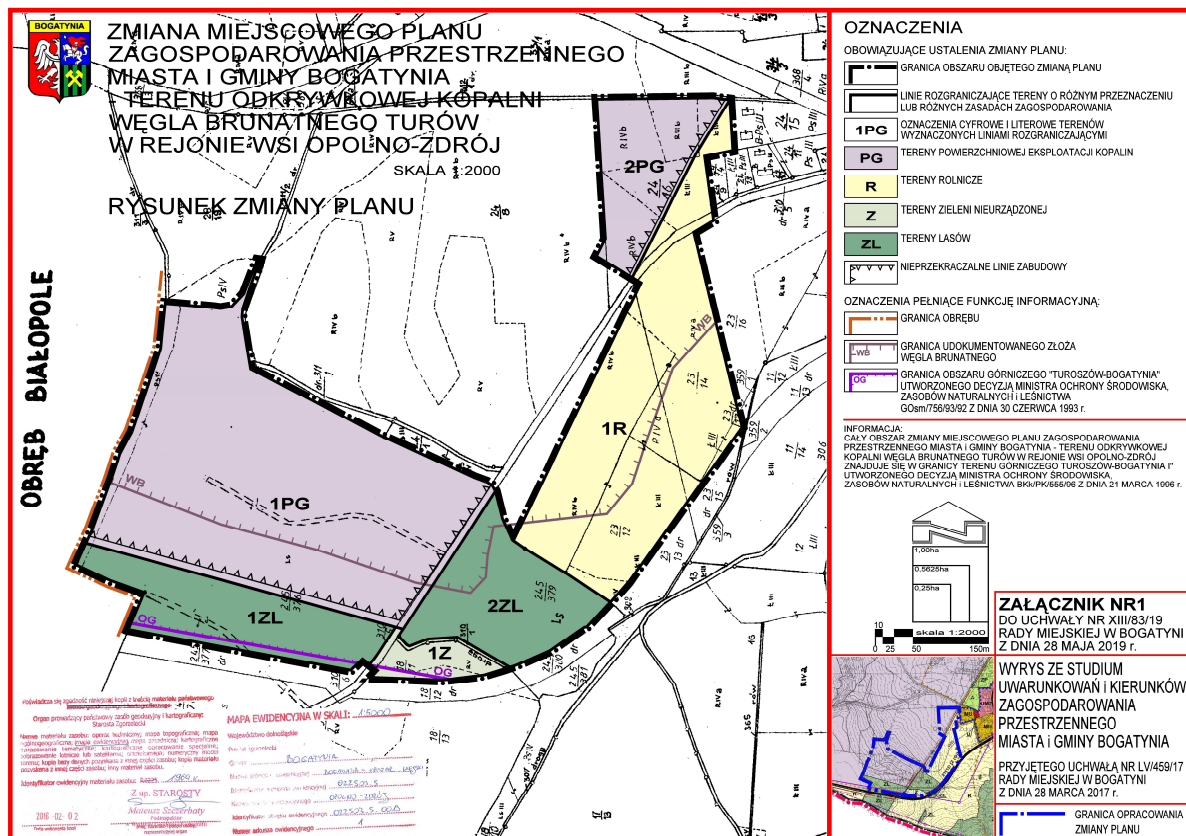
#### **Przepisy końcowe.**

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Bogatyni:  
*D. Bojakowska*

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIII/83/19  
Rady Miejskiej w Bogatyni  
z dnia 28 maja 2019 r.



**Załącznik nr 2**  
do uchwały Nr XIII/83/2019  
Rady Miejskiej w Bogatyni  
z dnia 28 maja 2019 roku

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia – terenu odkrywkowej kopalni węgla brunatnego Turów w rejonie wsi Opolno-Zdrój.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506) Rada Miejska w Bogatyni rozstrzyga, co następuje:

Do wyłożonego w dniach od 1 marca 2019 r. do 29 marca 2019 r. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia – terenu odkrywkowej kopalni węgla brunatnego Turów w rejonie wsi Opolno-Zdrój wpłynęło 9 uwag.

W rozstrzygnięciu Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia z dnia 06.05.2019 r. uwagi zostały rozstrzygnięte w następujący sposób:

- 2 uwagi zostały w całości nieuwzględnione,
- 3 uwagi zostały częściowo nieuwzględnione a częściowo uznane jako niezasadne,
- 4 uwagi zostały w całości uznane jako niezasadne, ponieważ zapisy ustaleń projektu zmiany planu, wskazują, że zgłoszone uwagi są uwzględnione w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie.

Po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia – terenu odkrywkowej kopalni węgla brunatnego Turów w rejonie wsi Opolno-Zdrój oraz nieuwzględnionymi uwagami, Rada Miejska w Bogatyni postanowiła przychylić się do stanowiska Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia i rozstrzygnąć o nieuwzględnieniu uwag wniesionych do przedmiotowego projektu zmiany planu miejscowego.

Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia zawiera poniższa tabela:

| Lp | Wnoszący uwagę | Treść uwagi   | Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia  |
|----|----------------|---|---|
| 1. |                | Wniosek o przesunięcie planowanego przedsięwzięcia (rozbudowy kopalni na terenach 1PG i 2PG) o minimum 500 m od granicy działek (z treści uwagi wynika, że chodzi o działki z zabudową mieszkaniową). | Uwaga nieuwzględniona dla terenu 2PG.<br>Uzasadnienie dla części uwagi nieuwzględnionej:<br>Teren 2PG jest niezbędny dla kontynuacji wydobywania węgla brunatnego ze złoża „Turów” przez Kopalnię Węgla Brunatnego Turów (PGE) S.A., celem zaopatrywania w paliwo funkcjonującej i modernizowanej (poprzez budowę nowego bloku energetycznego nr 11) Elektrowni Turów (PGE) S.A.<br>Z punktu widzenia górniczego teren wymagany do prowadzenia racjonalnej gospodarki złożem zgodnie z przepisami odrębnymi oraz bezpiecznego uformowania zbocza docelowego wyrobiska odkrywkowego przed rozpoczęciem rekultywacji.<br>Tereny 1PG i 2PG stanowią końcowy – przewidziany do uwzględnienia w dokumentach planowania przestrzennego gminy – obszar „powierzchniowej eksploatacji kopalni”, związany z potrzebami KWB Turów (PGE) S.A. Łączne powierzchnie terenów objętych planem (1PG i |

|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
|    |  |   | <p>2PG) obejmują 0,145 km<sup>2</sup> wobec 66,07 km<sup>2</sup> powierzchni obszaru górniczego – wynikającego z koncesji (umożliwiającego działalność górnica z wyjątkiem terenów objętych niniejszym planem).</p> <p>Zasady określone w art. 125 i 126 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – w pełni uzasadniają prowadzenie działalności górniczej związanej z wydobywaniem węgla brunatnego ze złoża ze względu na potrzebę racjonalnego wykorzystania i ze względów gospodarczych.</p> <p>Jednocześnie prowadzenie eksploatacji w sposób bezpieczny zapewniają przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska, w tym ochrony środowiska w działalności górniczej, a w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– art. 144 – art. 152 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze,</li> <li>– art. 6 i 7 oraz art. 82, 125, 126 i 129, 140, 141, 142, 143, 144, 147, 147a, 155 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.</li> </ul> |
| 2. |  | <p>Utworzyć pas buforowy na granicy planowanego przedsięwzięcia a pozostałą częścią wsi Opolna Zdrój o szerokości minimalnej 200 m (zagospodarowany lasem mieszanym (zadrzewieniami) celem zmniejszenia negatywnego oddziaływania kopalni w zakresie hałasu i pylenia).</p> | <p>Uwaga nieuwzględniona dla terenu 2PG.</p> <p>Uzasadnienie dla części uwagi nieuwzględnionej:<br/>Teren do ustalenia strefy buforowej położony poza obszarem objętym zmianą planu.</p>  |
| 3. |  | <p>Brak zgody na budowę infrastruktury kopalni w odległości 500 m od granic działek (działek zagospodarowanych na cele mieszkaniowe i gospodarcze), w tym ciężkiego sprzętu transportowego.</p>   | <p>Uwaga nieuwzględniona dla terenu 2PG.</p> <p>Uzasadnienie dla części uwagi nieuwzględnionej:<br/>Wydobycie kopaliny ze złoża (w tym uformowania zbocza wydobywczego) wymaga niezbędnej infrastruktury do prowadzenia procesu wydobywczego i rekultywacji.</p> <p>Zgodnie z przepisami odrębnymi prowadzący roboty górnicze ponosi odpowiedzialność za stan środowiska w otoczeniu kopalni i ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody wynikające z prowadzonej działalności wydobywczej. Tym samym Zakład górniczy (kopalnia) zobowiązany jest (na mocy obowiązujących przepisów) do ograniczenia i zapobieganiu szkodliwego oddziaływania robót górniczych (szkód górniczych) oraz do rekompensowania szkód poprzez odszkodowania (wykupy), jak też do przywrócenia stanu</p>  |



|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|   |  |  | <p>zagospodarowania terenów w obszarze negatywnego oddziaływania kopalni do stanu przed podjętą działalnością wydobywczą, w tym poprzez rekultywację.</p> <p>Zasady powyższe określone zostały w szczególności, w:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- art. 144 – art. 152 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze,</li> <li>- art. 6 i 7 oraz art. 82, 125, 126 i 129, 140, 141, 142, 143, 144, 147, 147a, 155 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.</li> </ul>   |
| 4 |  | <p>Miejscowy plan zagospodarowania nie stanowi gwarancji zastosowania w przyszłości zaproponowanych w Raporcie (OOS) rozwiązań (na rzecz ochrony środowiska, w tym dotyczących negatywnego oddziaływania na warunki hydrologiczne – leja depresji) – uwaga / wniosek złożony do Prognozy oddziaływania na środowisko, w części odnosi się do zasad sporządzenia planu miejscowego.</p> | <p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Uzasadnienie:</p> <p>Ustalenia planu wynikają z upoważnienia wynikającego z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (opizp) i odnoszą się do zasad zagospodarowania terenów i zasad ochrony środowiska (należy jednocześnie przypomnieć, że realizacja planu – poprzez właściwe decyzje i pozwolenia odnoszące się do sposobu i warunków prowadzenia robót górniczych oraz stosowania środków ochrony środowiska – niezależnie od zasad określonych w planie miejscowym – uwzględniać będzie warunki i zasady określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska w działalności górniczej, w tym warunki wynikające z postępowania dotyczącego ocen oddziaływania na środowisko).</p> <p>Brak więc podstaw prawnych i merytorycznych do określania szczegółowych rozwiązań technicznych wynikających z późniejszych opracowań tworzonych / przygotowywanych na dalszym etapie – po uchwaleniu planu – procesu przygotowania do podjęcia przedsięwzięcia, tj. działalności górniczej).</p> <p>Ustalenia planu zawierają właściwe ustalenia na poziomie szczegółowości właściwej do ustaleń planu miejscowego.</p> <p>Należy też podkreślić, że postępowanie w zakresie ocen oddziaływania na środowisko (OOC) – w oparciu o przygotowany Raport – dla dokumentacji pn. Kontynuacja eksploatacji złoża węgla brunatnego „Turów” nie jest zakończone (tym bardziej, że prowadzone jest dla dokumentacji postępowanie transgraniczne ze stroną niemiecką i czeską).</p> <p>Nie można więc stwierdzić, że zawarte w dotychczasowej dokumentacji (OOC) rekomendacje i warunki, będą aktualne po zakończeniu postępowania w zakresie ocen oddziaływania na środowisko (OOC) i zostaną przyjęte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.</p> <p>Niezależnie od powyższego należy również</p> |

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|   |  |   | <p>zwrócić uwagę na fakt, że przewidywany w Raporcie ekran przeciwfiltracyjny (jako zaproponowane szczegółowe rozwiązanie dotyczące ograniczenia negatywnego oddziaływania na warunki hydrologiczne) nie może być uwzględniony w projekcie zmiany planu, ponieważ zmiana planu nie obejmuje obecnego terenu wyrobiska, w którym ekran ten mógłby być zlokalizowany.</p> <p>Plan określa zasady zagospodarowania, natomiast szczegółowe rozwiązania należy określić na dalszym etapie przygotowania przedsięwzięcia, w tym obejmującym postępowanie koncesyjne, łącznie z postępowaniem dotyczącym OOS i postępowaniem koncesyjnym.</p> <p>Gwarancja realizacji zasad zagospodarowania terenów objętych planem miejscowym wynika z powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych.</p> <p>Plan nie przesądza o realizacji jego ustaleń (podjęcia działalności górniczej). Na dalszych etapach postępowania niezbędne jest spełnienie wymagań, jak wyżej, celem uzyskania zgody na prowadzenia robót górniczych na terenach określonych w zmianie planu miejscowego.</p> |
| 5 |  | Naruszenie art. 14 ust. 3 ustawy opizp (wymóg sporządzenia planu dla całego obszaru wyznaczonego w studium, w wyniku którego nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych). | <p>Uwaga nieuwzględniona (uwaga obejmuje zagadnienia proceduralne).</p> <p>Uzasadnienie:</p> <p>Poza obszarem niniejszej zmiany planu (dla terenów 1PG i 2PG) nie istnieje potrzeba uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne</p> <p>Dodatkowo informuje się:</p> <p>Poza obszarem niniejszego planu wszystkie grunty kopalni (objęte ustaleniami aktualnego studium i dotychczasowymi planami miejscowymi) posiadają odpowiednie zgody. Również dla terenów w otoczeniu kopani nie występuje potrzeba uzyskania właściwych zgód (tereny osadnicze związane z Opolnem Zdrój posiadają aktualne plany miejscowe zgodne z postanowieniami studium).</p> <p>Rozszerzenie zakresu gruntów, dla których wymagane będzie uzyskanie dodatkowych zgód na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolne lub nieleśne wymagać będzie zmiany studium.</p> <p>Zawarta w uwadze sugestia co do wykluczenia etapowego planowania w sytuacji kopani nie jest zasadna.</p>   |

**Załącznik nr 3**  
do uchwały Nr XIII/83/19  
Rady Miejskiej w Bogatyni  
z dnia 28 maja 2019 roku

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z  
ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia – terenu odkrywkowej kopalni węgla brunatnego Turów w rejonie wsi Opolno-Zdrój nie wystąpią inwestycje, które należą do zadań własnych gminy.