



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 12 stycznia 2024 r.

Poz. 354

UCHWAŁA NR LII/409/2023 RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Żłoty Stok- Miasto

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U.2023 poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023 poz. 977 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XLIV/363/2023 Rady Miejskiej w Żłotym Stoku z dnia 16 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Żłoty Stok – Miasto, w granicach działek ewidencyjnych nr 323, 855/1, 855/2, 856, 960, 961, 962, 963, 1005 oraz części działki ewidencyjnej nr 324/2, po stwierdzeniu, że niniejszy plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żłoty Stok uchwalonego uchwałą nr XLVI/376/2023 Rady Miejskiej w Żłotym Stoku z dnia 14 czerwca 2023 r. - Rada Miejska w Żłotym Stoku postanawia, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Żłoty Stok-Miasto w granicach działek ewidencyjnych nr 323, 914, 856, 960, 961, 962, 963, 1005 oraz części działki ewidencyjnej nr 324/2.

2. Ustalenia planu miejscowego określonego w ustępie 1 niniejszego paragrafu stanowią:

- 1) niniejsza uchwała;
- 2) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 (skala pomniejszona) stanowiący załącznik graficzny nr 1 - do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia:

- 1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego – załącznik nr 2;
- 2) o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3;
- 3) załącznik nr 4 - zbiór danych przestrzennych.

4. Stosownie do przedmiotu i problematyki planu miejscowego nie wyznacza się i nie określa w jego granicach:

- 1) terenów górniczych;

- 2) obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu;
- 5) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 6) krajobrazu priorytetowego;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 2. Obowiązujące ustalenia planu miejscowego są zawarte:

1. W tekście niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu miejscowego w zakresie dotyczącym:

- 1) granic obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów oznaczonych stosownymi symbolami literowymi.

3. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu miejscowego, a nie wymienione w pkt 2 niniejszego paragrafu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu miejscowego i pełnią funkcję informacyjną.

§ 3. Następujące określenia w planie miejscowym oznaczają:

1. **uchwała** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

2. **plan miejscowy** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach obrębu Złoty Stok-Miasto w granicach działek ewidencyjnych nr 323, 914, 856, 960, 961, 962, 963, 1005 oraz części działki ewidencyjnej nr 324/2;

3. **przepisy odrębne** - należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

4. **rysunek planu miejscowego** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu miejscowego przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 (skala pomniejszona) stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;

5. **teren** - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie miejscowym przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym, zawarty w granicach linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu miejscowego oraz oznaczony symbolem literowym na którym obowiązują te same ustalenia planu miejscowego;

6. **przeznaczenie podstawowe terenu** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia pod które przeznaczają się ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem teren na rysunku planu miejscowego;

7. **przeznaczenie dopuszczalne terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może być wprowadzone na części terenu określonego w pkt 5;

8. **urządzenia towarzyszące** - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego wyznaczonego terenu;

9. **parking terenowy otwarty** – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego.

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 4. 1. Dla obszaru objętego planem miejscowym wyznacza się i określa następujące tereny:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony w rysunku planu symbolem „MN”;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej i usług turystyki oznaczony w rysunku planu symbolem „MN-UT”;

- 3) teren usług turystyki i usług gastronomii oznaczony w rysunku planu symbolem „UT-UG”;
- 4) Teren usług turystyki oznaczony w rysunku planu symbolem „UT”;
- 5) teren usług kultury i rozrywki oznaczony w rysunku planu symbolem „UK”;
- 6) teren parkingu oznaczony w rysunku planu symbolem „KOP”;
- 7) teren zieleni chronionej oznaczony w rysunku planu symbolem „ZN”;
- 8) teren komunikacji (droga dojazdowa) oznaczony w rysunku planu symbolem „KDD”;
- 9) teren komunikacji pieszo rowerowej oznaczony w rysunku planu symbolem „KP”;
- 10) teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony w rysunku planu symbolem „KR”;
- 11) teren wód powierzchniowych śródlądowych „WS”.

2. Dla terenu mieszkaniowego „MN” obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa gospodarcza, zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna w tym place postojowe, urządzenia towarzyszące i infrastruktura techniczna;
- 3) zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej i towarzyszącej zabudowy gospodarczej (garaże, wiaty) oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) warunki usytuowania nowej zabudowy określa się poprzez ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy jak wskazano na rysunku planu tj. w odległości 4,0 m od drogi gminnej oraz nowo wydzielanych dróg wewnętrznych,
 - c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - jedna pełna kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym, lecz nie więcej niż 9,0 m,
 - d) dach stromy dwuspadowy o nachyleniu połaci pod takim samym kątem w granicach 25° - 45° lub dach mansardowy o tradycyjnych dla regionu kątach nachylenia połaci. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub innym materiałem charakterystycznym dla lokalnej architektury,
 - e) architektura obiektów winna być inspirowana zabudową charakterystyczną dla lokalnego budownictwa lub dobrą architekturą współczesną wkomponowaną w otaczający krajobraz i ukształtowanie terenu - budynek mieszkalny winien nosić znamiona zabudowy sudeckiej lub jej elementów,
 - f) maksymalny wskaźnik zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%,
 - g) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznej czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%,
 - h) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,1-0,3,
 - i) ustala się obowiązek zapewnienia w granicach terenu „MN” odpowiedniej liczby miejsc do parkowania:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsce do parkowania na jedno mieszkanie,
 - do wymaganej liczby miejsc parkingowych zalicza się również miejsca w garażach lub wiatach garażowych,
 - j) terenowe miejsca parkingowe należy przewidzieć jako utwardzone w całości lub części,
 - k) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych jako wolno stojących lub powiązanych kubaturowo z budynkiem mieszkalnym. Wysokość zabudowy 1 kondygnacja, lecz nie więcej niż 7 m,
 - l) w granicach terenu przeznaczonego do zabudowy – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - m) wprowadza się zakaz lokalizacji wysokościowych urządzeń infrastruktury technicznej takiej jak maszty telewizyjne i wieże telekomunikacji komórkowej.

3. Dla terenu zabudowy mieszkalnej i usług turystyki „MN-UT” obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) usługi turystyki i rekreacji;

2) przeznaczenie dopuszczalne: budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku, budynki gospodarcze, wiaty, altany, zieleni urządzona, urządzenia sportu i rekreacji, dojazdy, dojścia, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) ustala się maksymalną wysokość:

- budynków mieszkalnych - 12 m,
- budynku usług turystyki i rekreacji – 7 m,
- budynków gospodarczych – 6 m,
- wiat i altan – 3,5 m,

b) ustala się maksymalną liczbę kondygnacji:

- w budynkach mieszkalnych – 2 kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym,
- w budynku usług turystyki i rekreacji – 1 kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym,

c) ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25 do 45 stopni,

d) ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- maksymalny wskaźnik zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznej czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%,
- wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,1-0,3,

e) architektura obiektów winna być inspirowana zabudową charakterystyczną dla lokalnego budownictwa lub dobrą architekturą współczesną wkomponowaną w otaczający krajobraz i ukształtowanie terenu - budynek winien nosić znamiona zabudowy sudeckiej lub jej elementów,

f) istniejący obiekt budowlany pozostawia się do dalszego użytkowania z możliwością jego rozbudowy.

4. Dla terenu usług turystyki „UT-UG” ustala się funkcję:

1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja budynków i obiektów związanych z obsługą ruchu turystycznego, budynków usług gastronomicznych;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) zabudowa wolno stojąca,
- b) maksymalny wskaźnik zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%,
- c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznej czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,1-0,4;

3) warunki zabudowy w zakresie wysokości budynków:

- a) 1 kondygnacji naziemnych z poddaszem użytkowym,
- b) maksymalna wysokość budynku do 7,0 m;

4) warunki zabudowy w zakresie układu i formy dachów:

- a) ustala się nakaz stosowania dachów stromych dwu- lub wielospadowych o kącie,

b) nachylenia od 25° do 45°;

5) pozostawia się do dalszego wykorzystania istniejący zabytkowy piec wapienniczy w nawiązaniu z projektowanymi budynkami obsługi ruchu turystycznego.

5. Dla terenu usług turystyki „UT” ustala się funkcję:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja budynków i obiektów związanych z obsługą ruchu turystycznego;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) maksymalny wskaźnik zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznej czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,1-0,4;
- 3) warunki zabudowy w zakresie wysokości budynków:
 - a) 1 kondygnacji naziemnych z poddaszem użytkowym,
 - b) maksymalna wysokość budynku do 7,0 m;
- 4) warunki zabudowy w zakresie układu i formy dachów:
 - a) ustala się nakaz stosowania dachów stromych dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia od 25° do 45°.

6. Dla terenu usług kultury i rozrywki „UK” ustala się funkcję Pozostawia się do dalszego funkcjonowania istniejące obiekty kultury przemysłowej. Dopuszcza się również wprowadzenie dodatkowych usług z zakresu handlu i gastronomii powiązanych z zabytkowym piecem wapienniczym.

7. Dla terenu parkingu terenowego oznaczonego w rysunku planu symbolem „KOP” ustala się:

- 1) lokalizację: miejsc postojowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji: elementów systemu informacji miejskiej, wiat, dojść i dojazdów.4.6. Dla terenu „ZN” wprowadza się następujące ustalenia:
 - 1) teren zieleni naturalnej,
 - 2) wprowadza się zakaz ingerowania w środowisko naturalne, pozostawiając cały teren w stanie naturalnym:
 - a) zabrania się wycinki drzew,
 - b) dopuszcza się penetrację terenu wyznaczonymi ścieżkami pieszymi,
 - c) należy chronić krajobraz w tym ukształtowanie terenu, istniejącą szatę roślinną oraz drzewostan.

8. Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych „WS” wprowadza się następujące ustalenia: pozostawia się do dalszego użytkowania rekreacyjnego zagospodarowany zbiornik wodny w wyrobisku dawnego kamieniołomu.

9. Dla terenu „KDD” obowiązują następujące ustalenia:

- 1) droga publiczna - droga klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających – 7 m – 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Dla terenu „KP” obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny ciągów pieszych i pieszo-rowerowych;
- 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających: 4 m zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 3) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Dla terenu „KR” ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren ciągu pieszo-jezdnego;
- 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających: 4 m zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 3) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: Obszar położony w granicach planu miejscowego obsługiwany będzie istniejącym zewnętrznym układem komunikacji kołowej z wykorzystaniem istniejącego zjazdu z drogi krajowej nr 46 i drogi lokalnej działka ewidencyjna nr 922.

§ 6. Zasady i ustalenia w zakresie uzbrojenia terenu i systemów infrastruktury technicznej:

1. Ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) z istniejącego miejskiego systemu zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) należy zapewnić pełną dostępność do wody dla celów przeciwpożarowych.

2. Ustala się zasady odprowadzania ścieków: do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków bądź szczelnych zbiorników bezodpływowych pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych.

3. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych; zaleca się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się następujące zasady gospodarowania odpadami komunalnymi i ich usuwania:

- 1) odpady komunalne nakazuje się gromadzić zgodnie z obowiązującym w gminie regulaminem utrzymania czystości i porządku;
- 2) gospodarkę odpadami innymi niż komunalne nakazuje się prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

5. Ciepło dla celów bytowych i grzewczych nakazuje się uzyskiwać wyłącznie w oparciu o paliwa proekologiczne spalane w instalacjach w sposób nie powodujący przekroczeń norm emisji zanieczyszczeń dopuszczonych przepisami odrębnymi. Na własne potrzeby dopuszcza się wykorzystywanie nieuciążliwych lokalnych źródeł energii odnawialnej w tym także mikroinstalację o mocy nieprzekraczającej 20 KW wykorzystującą energię wiatru zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Zaopatrzenie w gaz może być realizowane w oparciu o indywidualne zbiorniki gazu, a po ewentualnej realizacji dystrybucyjnej sieci gazowej także poprzez tą sieć odpowiednio do potrzeb.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących obiektów i urządzeń sieci elektroenergetycznych. Sposób przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nowych obiektów, które zostaną zlokalizowane w obszarze objętym planem zostanie określony przez właściciela sieci. Wszystkie nowe sieci należy projektować jako doziemne. Należy zachować lokalizację istniejących linii elektroenergetycznych z zachowaniem pasów technologicznych o szerokości 7 m dla linii napowietrznych i 1,4 m dla linii doziemnych.

8. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na dachach i zadaszeniach obiektów mieszkalnych i gospodarczych.

9. W zakresie telekomunikacji utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci telefoniczne z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz realizację nowych. Nowe sieci telekomunikacyjne mogą być realizowane za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi urządzeniami należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się również budowę sieci telekomunikacyjnej szerokopasmowej.

§ 7. Zasady i ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Obszar objęty planem miejscowym leży w otulinie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego oraz znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo Wodne oraz obszarem G.Z.W.P. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego nr 6 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.

2. Należy uwzględnić ustalenia wynikające z Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry/Łaby/Dunaju przyjętego przez Radę Ministrów w dniu 18 października 2016 r. oraz ustalenia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry, przyjętego przez Radę Ministrów w dniu 18 października 2016 r.

3. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) należy w maksymalnym stopniu zapewnić zachowanie walorów naturalnych środowiska przyrodniczego w tym utrzymanie równowagi przyrodniczej i ochronę walorów krajobrazowych poprzez respektowanie zakazu lokalizacji wysokościowych urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak maszty telewizyjne, wieże telekomunikacji komórkowej;
- 2) należy zachować korytarze ekologiczne na styku lasu i terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej, które stanowią strefę ekotonową w tym ważny element ekosystemu. Obszary te charakteryzują się dużą bioróżnorodnością i licznymi populacjami;
- 3) ustala się absolutny zakaz wprowadzania ścieków bytowych do gruntu lub cieków wodnych;
- 4) wprowadza się nakaz zachowania istniejących drzew, które nie kolidują z planowanym przeznaczeniem i zagospodarowaniem terenu, a w przypadku kolizji – wprowadzenie nowych nasadzeń;
- 5) ochronę przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

4. Przedmiotowe tereny objęte są formą ochrony konserwatorskiej. Na całym obszarze planu miejscowego ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych pozyskanych w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub odkrytych jako znaleziska przypadkowe. Wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami pozyskanymi w trakcie prac ziemnych lub odkryte, jako przypadkowe znaleziska podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych. Ochronie konserwatorskiej podlegają istniejące zabytkowe piece wapiennicze: II (dz.962) i III (dz.324/2) ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków. Obiekty te podlegają zachowaniu w zakresie bryły, materiałów budowlanych. Prace remontowe i adaptacyjne należy prowadzić z poszanowaniem zabytkowej tkanki i w uzgodnieniu z organem ochrony zabytków, zgodnie z przepisami prawa. Oba obiekty zabytkowe oznaczono na rysunku planu miejscowego jako załącznik do niniejszej uchwały Rady Miejskiej.

§ 8. Ustalenia dotyczące wartości nieruchomości: Ustala się stawkę procentową w wysokości 30% od wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

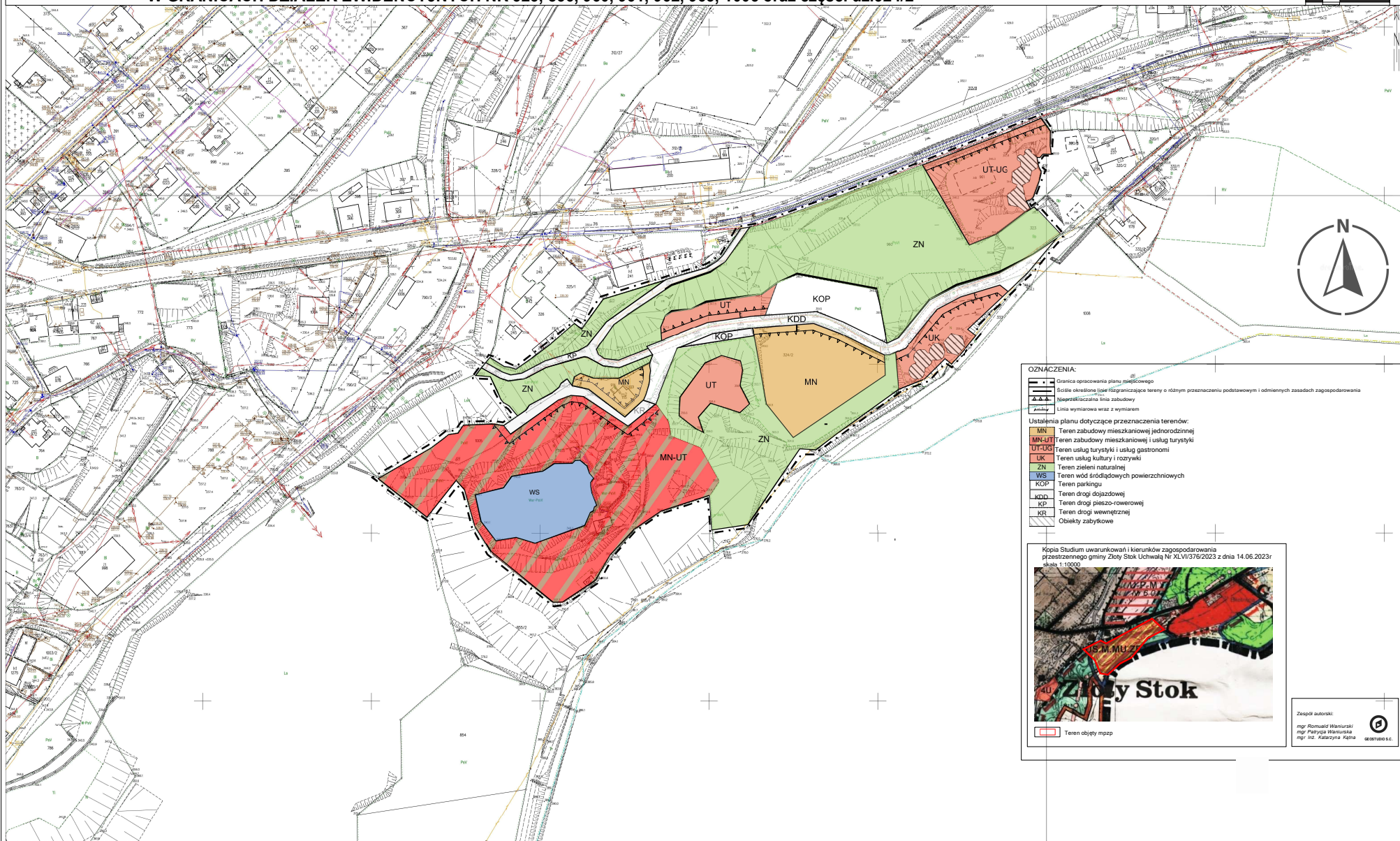
Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 9. Ustalenia końcowe

1. Realizację niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
3. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Złoty Stok.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Złotym Stoku:
Elżbieta Ruszkowska

SKALA 1:1000
POMNIEJSZONA



Zabkowice Śląskie dn. 19.08.2023
Sporządził/ wydruk: Monika Kozłowska-Sowa
(dokument jest podpisany elektronicznie)

EXPERIMENT 2015 JOSEPHY AND TONKIN

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LII/409/2023
Rady Miejskiej w Złotym Stoku
z dnia 28 grudnia 2023 r.

ROZTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 poz. 977 z późn. zm.) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2023 poz. 40 z późn. zm.) - Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga co następuje:

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie zgłoszono żadnych uwag do proponowanych rozwiązań, czego dowodem jest stosowna tabela zamieszczona w dokumentacji prac planistycznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LII/409/2023
Rady Miejskiej w Złotym Stoku
z dnia 28 grudnia 2023 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 poz. 977 z późn. zm.) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2023 poz. 40 z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1270 z późn. zm.) – Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LII/409/2023

Rady Miejskiej w Złotym Stoku

z dnia 28 grudnia 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę