



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 3 czerwca 2020 r.

Poz. 3533

UCHWAŁA NR XVI/168/2020 RADY GMINY CZERNICA

z dnia 29 maja 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Łany, gmina Czernica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 20 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), w związku z uchwałą nr IV/31/2019 Rady Gminy Czernica z dnia 25 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Łany, gmina Czernica, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica, zatwierdzonego uchwałą nr VIII/38/2007 z dnia 29 czerwca 2007 r. ze zmianami tj. uchwałą nr XI/95/2019 z dnia 23 października 2019 r. przez Radę Gminy Czernica, uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Łany, gmina Czernica, zwaną dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, które stanowi załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które stanowi załącznik nr 3.

4. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazów kulturowych,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych ze względu na brak takich terenów,
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

§ 2. Oznaczenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków; linia ta nie dotyczy części podziemnych obiektów

budowlanych i urządzeń budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; elementy budynków tj. okapy, gzymsy, balkony, wiatrolapy, wykusze, loggie, zadaszenia nad wejściem, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy mogą przekroczyć tą linię o nie więcej niż 1,5 m;

- 2) przepisy odrębne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 3) przeznaczenie terenu – kategorie form zagospodarowania lub użytkowania lub grupy tych kategorii, które są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie,
- 4) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która dominuje (przeważa) w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu,
- 5) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która może występować łącznie z przeznaczeniem podstawowym w sposób określony w ustaleniach planu,
- 6) teren – część obszaru wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem,
- 7) infrastruktura techniczna – rozumie się przez to wszystkie sieci uzbrojenia technicznego oraz obiekty i urządzenia im towarzyszące.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,
- 2) teren drogi publicznej – klasy dojazdowej – KD-D,
- 3) teren drogi wewnętrznej – KDW.

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) lokalizacja obiektów budowlanych na działce zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi oraz ustalonymi w planie liniami zabudowy,
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach odrębnych,
- 3) maksymalna wysokość budowli do 9 m.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) dla złoża kruszywa naturalnego Łany KN 4103 znajdującego się na obszarze objętym planem, obowiązują przepisy odrębne,
- 2) przeznaczenie na zieleni powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych,
- 3) zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami odrębnymi, w tym dla terenu 1.MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki dla terenu 1.MN nie może być mniejsza niż 4500 m², z wyłączeniem infrastruktury technicznej, dla której nie ustala się minimalnej powierzchni działki,

- 2) szerokość frontu działki dla terenu 1.MN nie może być mniejsza niż 20 m, z wyłączeniem infrastruktury technicznej, dla której nie ustala się minimalnej szerokości frontu działki,
- 3) dla terenu 1.MN kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 60° , z wyłączeniem infrastruktury technicznej, dla której nie ustala się kąta położenia granicy działki w stosunku do pasa drogi,
- 4) dla pozostałych terenów nie ustala się: minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki, szerokości frontu działki i kąta położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego.

§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych i rozbudowy istniejących dróg w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz modernizacji ich parametrów,
- 2) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów odbywać się będzie poprzez istniejący oraz projektowany układ dróg,
- 3) lokalizacja miejsc parkingowych na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, jakiemu te miejsca towarzyszą,
- 4) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 1 miejsce parkingowe na każde mieszkanie,
- 5) lokalizacja miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów dystrybucyjnej infrastruktury technicznej:
 - a) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg,
 - b) odstępstwa od zasady, o której mowa w lit. a) dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia,
 - c) dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych i rozbudowy istniejących systemów infrastruktury technicznej,
 - d) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia terenu, w tym kolidującej z planowanym zainwestowaniem,
 - e) dopuszcza się wydzielenie działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną, działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi a ich wielkość powinna odpowiadać potrzebom,
 - f) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów,
 - g) parametry infrastruktury technicznej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych,
- 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z dystrybucyjnej sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych dystrybucyjnych sieci wodociągowych,
- 3) odprowadzanie ścieków:
 - a) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej lub zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci kanalizacji sanitarnej,
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych obowiązują przepisy odrębne,
- 5) w zakresie melioracji obowiązują przepisy odrębne,
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) dostawa energii elektrycznej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, za pomocą linii energetycznych kablowych, dystrybucyjnej sieci średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych w formie linii kablowych średniego i niskiego napięcia wraz z przyłączami oraz budowę stacji transformatorowych,
 - c) dopuszcza się wykonanie stacji transformatorowych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora, dopuszcza się usytuowanie budynku stacji transformatorowej w granicy działki,
- 7) ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych w tym wykorzystujących energię wiatru o mocy mikroinstalacji,
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej,
 - b) dopuszcza się indywidualne zbiorniki zaopatrzenia w gaz i związane z nimi instalacje,
 - c) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych dystrybucyjnych sieci gazowych,
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o zasilanie:
 - gazem,
 - energią elektryczną,
 - paliwami ciekłymi i stałymi,
 - z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW,
 - b) obowiązuje stosowanie urządzeń o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi i aktami prawa miejscowego,
- 10) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego: ustala się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych dystrybucyjnych sieci i przyłączy teletechnicznych, zgodnie z zapotrzebowaniem,
- 11) w zakresie gospodarki odpadami ustala się działania zgodnie z przepisami odrębnymi i aktami prawa miejscowego.

§ 10. Część obszaru objętego planem znajduje się na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego w scenariuszu całkowitego zniszczenia obwałowania, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%.

Rozdział 3. Ustalenia dla terenów

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - wolno stojąca,
- 2) uzupełniające:
 - a) droga wewnętrzna,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) zieleń,
 - d) miejsca parkingowe, garaże, budynki gospodarcze.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej tereny, jak na rysunku planu,

- 2) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych:
 - a) dla budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej: dwie w tym poddasze użytkowe,
 - b) dla budynków garaży, budynków gospodarczych, infrastruktury technicznej: jedna,
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej: 9 m,
 - b) dla budynków, garaży, budynków gospodarczych, infrastruktury technicznej: 6 m,
- 4) ustala się kształt dachu: stromy o minimum 2 połaciach, symetryczne, o kącie nachylenia połaci od 35° do 50° dla minimum 80% powierzchni dachu, dla pozostałych 20% powierzchni dachu dopuszcza się dowolny kształt dachu,
- 5) dla dachów stromych ustala się następujące wymagania dotyczące pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny,
- 6) ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,1, maksymalną 1,0,
- 7) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 30%,
- 8) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 80% powierzchni działki budowlanej,
- 9) dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 5 m, ustala się odległość zabudowy od drogi wewnętrznej minimum 4 m,
- 10) dopuszcza się garaże wbudowane w budynki mieszkalne oraz budynki garażowe, wolno stojące lub dobudowane,
- 11) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4500 m².

3. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenu o którym mowa w ust. 1, ustala się następującą wielkość stawki procentowej w wysokości 30%.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.KD-D ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: droga publiczna – klasy dojazdowej,
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego i przestrzeni publicznej, zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 3 m, jak na rysunku planu (poszerzenie drogi),
- 2) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w § 8 pkt 1,
- 3) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenu o którym mowa w ust. 1, ustala się następującą wielkość stawki procentowej w wysokości 0,5%.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KDW ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: droga wewnętrzna,
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 9 m do 16 m, jak na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się jezdnię, chodnik, oświetlenie, ścieżkę rowerową, zieleń,

3) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w § 8 pkt 1.

3. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenu o którym mowa w ust. 1, ustala się następującą wielkość stawki procentowej w wysokości 0,5%.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

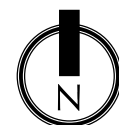
§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego. Przewodniczący Rady Gminy Czernica.

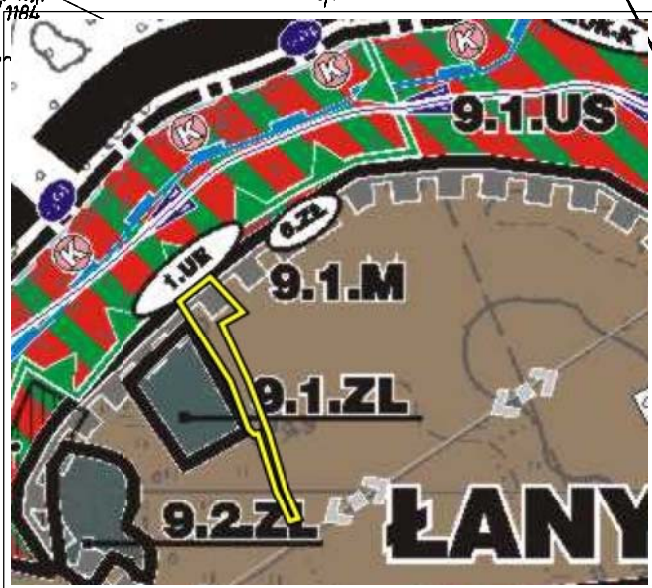
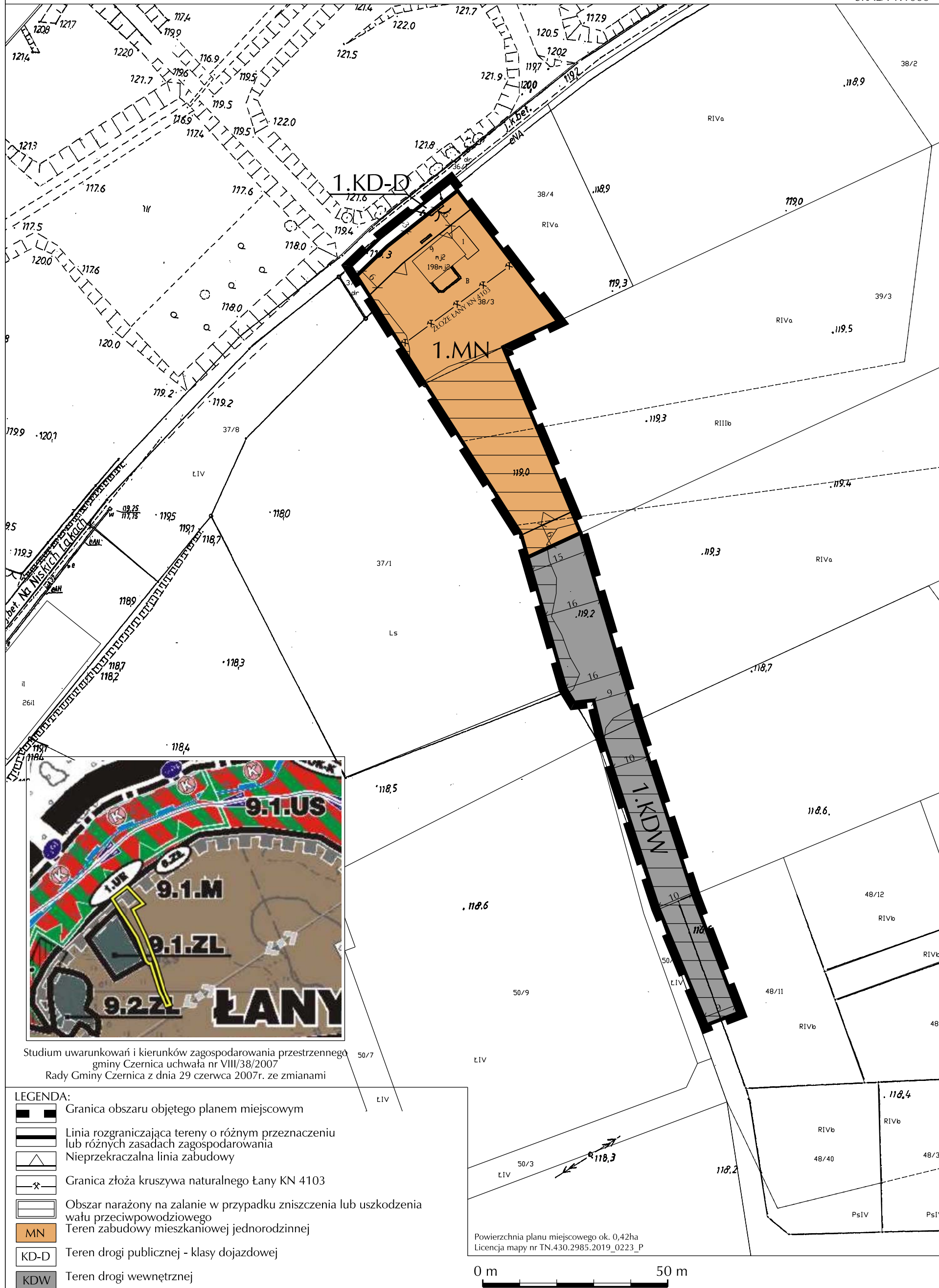
Przewodniczący Rady Gminy Czernica:
Leszek Kusiak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE ŁANY GMINA CZERNICA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
RADY GMINY CZERNICA
NR XVI/168/2020 Z DNIA 29 MAJA 2020R.



SKALA 1:1000



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica uchwała nr VIII/38/2007 Rady Gminy Czernica z dnia 29 czerwca 2007r. ze zmianami

- LEGENDA:**
- Granica obszaru objętego planem miejscowym
 - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - Granica złoża kruszywa naturalnego Łany KN 4103
 - Obszar narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego
 - MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - KD-D Teren drogi publicznej - klasy dojazdowej
 - KDW Teren drogi wewnętrznej

Powierzchnia planu miejscowego ok. 0,42ha
Licencja mapy nr TN.430.2985.2019_0223_P



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XVI/168/2020
Rady Gminy Czernica
z dnia 29 maja 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Czernica po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych uwag, rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia, zgodnie z ustaleniami zawartymi w poniższej tabeli:

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Czernica o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Czernica, zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Łany, gmina Czernica.							
L. p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Czernica	Uwagi:
1	2	3	4	5	6	7	8
1	21.02.2020r (uwagi 1-3) 9.03.2020r. (uwaga 4)	Osoba fizyczna (*)	Uwaga 1 dot. zmiany minimalnej powierzchni działki (§7 ust 1 i §11 ust 2 pkt 11) z 4500m ² na 1500m ² Uwaga 2 dot. dopisania (w §9 ust 3 lit a) możliwości odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Uwaga 3 dot. zmiany (w §11 ust 8) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 80% powierzchni działki budowlanej na 70%. Uwaga 4 dot. dopisania	dz. nr 38/3 obręb Łany gm. Czernica	l.MN – przeznaczenie: podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - wolnostojąca, uzupełniające: droga wewnętrzna, infrastruktura techniczna, zieleń, miejsca parkingowe, garaże, budynki gospodarcze		Dot. uwagi 1: Zapisy §7 ust 1 i §11 ust 2 pkt 11 uchwały dot. projektu planu miejscowego w obrębie Łany, są zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica, zatwierdzonego uchwałą nr VIII/38/2007 z dnia 29 czerwca 2007r. ze zmianami. Dla terenu oznaczonego w studium symbolem 9.1.M (obręb Łany) ustala się następujący parametr: „minimalna powierzchnia działki, na której wolno zlokalizować budynek inny niż mieszczący wyłącznie urządzenia infrastruktury technicznej: 4500m ² ” Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu

			(§7 ust 1) „powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej”			<p>i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Zmiana parametru dot. minimalnej powierzchni działki z 4500m² na 1500m² naruszy ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica.</p> <p><u>Dot. uwagi 2:</u> Zapis §9 ust 3 lit a odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej lub zgodnie z przepisami odrębnymi” dopuszcza zgodnie z uwagą „odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe” do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej.</p> <p><u>Dot. uwagi 3:</u> Zapis §11 ust 8 uchwały dot. projektu planu miejscowego w obrębie Łany, jest zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica, zatwierdzonego uchwałą nr VIII/38/2007 z dnia 29 czerwca 2007r. ze zmianami. Dla terenu oznaczonego w studium symbolem 9.1.M (obręb Łany) ustala się następujący parametr: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80%”.</p> <p>Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Zmiana parametru dot. minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 80% na 70% naruszy ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania</p>
--	--	--	---	--	--	---

						<p>przestrzennego gminy Czernica.</p> <p>Dot. uwagi 4:</p> <p>Zapisy §7 ust 1 uchwały dot. projektu planu miejscowego w obrębie Łany, jest zgodny z art. 15 ust 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z §4 pkt 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zapis §7 ust 1 spełnia wymogi ww. rozporządzenia i zawiera wymagane parametry dot. działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalną szerokości frontu działki, powierzchnię oraz określa kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego.</p> <p>Ponadto zagadnienia dot. uwagi złożonej w dniu 9.03.2020r zostały omówione i wyjaśnione osobie składającej uwagę na dyskusji publicznej w dniu 2.03.2020r. W czasie debaty wyjaśnione zostały również procedury: scalenia i podziału nieruchomości oraz podziału nieruchomości przez pracownika Urzędu Gminy i projektanta planu</p>
--	--	--	--	--	--	---

(*) - dane osobowe zostały utajnione w związku z ochroną danych osobowych

**Załącznik nr 3
do uchwały Nr XVI/168/2020
Rady Gminy Czernica
z dnia 29 maja 2020 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.