



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 6 lipca 2022 r.

Poz. 3524

UCHWAŁA NR XXXI/318/22 RADY GMINY BOLESŁAWIEC

z dnia 29 czerwca 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chościszowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) po stwierdzeniu, że w niniejszej uchwale nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesławiec przyjętego uchwałą nr XXI/161/13 Rady Bolesławiec z dnia 28 lutego 2013 r. (z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXIV/263/21 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 29 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chościszowice, Rada Gminy Bolesławiec uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chościszowice przyjętego uchwałą nr XIII/145/19 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 20 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 10 stycznia 2020 r., poz. 264), w zakresie terenów oznaczonych symbolami **PU/1**, **PU/2**, **PU/3**, **PU/4** i **PU/5**, zwaną dalej zmianą planu.

2. Granice planu objętego zmianą określone zostały na załączniku graficznym do uchwały nr XIII/145/19 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 20 grudnia 2019 r., o której mowa w ust. 1.

3. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chościszowice w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały nr XIII/145/19 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 20 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 10 stycznia 2020 r., poz. 264) pozostaje bez zmian.

4. W uchwale nr XIII/145/19 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 20 grudnia 2019 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 21 ust. 1 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) drogi wewnętrzne lub ciągi pieszo-jezdne,”;

2) w § 21 ust. 2 pkt 1 wartość „0,4” zastępuje się wartością „0,6”;

3) w § 21 ust. 2 pkt 4 wartość „25%” zastępuje się wartością „15%”;

4) w § 21 ust. 2 pkt 5 wartość „14 m” zastępuje się wartością „16 m”;

5) w § 21 ust. 2 dodaje się pkt 10 w brzmieniu:

„10) ustala się minimalną szerokość nowo wydzielanej drogi wewnętrznej na 8 m, a ciągu pieszo-jezdnego na 6 m.”.

§ 2. 1. Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały są dane przestrzenne tworzone dla planu.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesławiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Bogusław Uziej

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXI/318/22
Rady Gminy Bolesławiec
z dnia 29 czerwca 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.), Rada Gminy Bolesławiec rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chościszowice, nie przewiduje się realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z powyższym nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięć w tej sprawie.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXI/318/22
Rady Gminy Bolesławiec
z dnia 29 czerwca 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Bolesławiec ustala, co następuje:

Do wyłożonego, w dniach od 22 kwietnia 2022 r. do 16 maja 2022 r., do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chościszowice nie wpłynęły uwagi, w związku z czym nie wystąpiła potrzeba rozstrzygnięć w powyższej sprawie.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXI/318/22

Rady Gminy Bolesławiec

z dnia 29 czerwca 2022 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) - GML