



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 15 lipca 2021 r.

Poz. 3508

UCHWAŁA NR XLI/477/21 RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE

z dnia 30 czerwca 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ulic Hofmana, Kopernika, Franciszkańskiej i Waryńskiego – część A w Szklarskiej Porębie

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) oraz uchwały nr XIX/186/19 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ulic Hofmana, Kopernika, Franciszkańskiej i Waryńskiego w Szklarskiej Porębie, zmienionej uchwałą nr XXII/230/19 z dnia 30 grudnia 2019 r., po stwierdzeniu, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba, Rada Miejska w Szklarskiej Porębie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE Rozdział 1. Zasady ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ulic Hofmana, Kopernika, Franciszkańskiej i Waryńskiego – część A w Szklarskiej Porębie, zwany dalej **planem miejscowym**, obejmuje obszar o powierzchni około 28,64 ha.

2. Plan miejscowy składa się z:

- 1) części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu miejscowego.

3. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego planem miejscowym przedstawia **rysunek planu miejscowego** w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 i ust. 3, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ulic Hofmana, Kopernika, Franciszkańskiej i Waryńskiego w Szklarskiej Porębie – część A. Rysunek planu miejscowego - **załącznik nr 1**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego - **załącznik nr 2**;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – **załącznik nr 3**;

4) dane przestrzenne tworzone dla planu miejscowego – **załącznik nr 4.**

5. W planie miejscowym nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na fakt, że takie dobra nie zostały dotychczas zidentyfikowane w zasięgu planu miejscowego;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - wobec braku zidentyfikowania tego typu obszarów i krajobrazów w odpowiednich dokumentach na obszarze planu miejscowego;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak przesłanek do ich określania na obszarze planu miejscowego;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak wskazania takich obszarów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak występowania na obszarze planu miejscowego obszarów i obiektów wymagających rehabilitacji;
- 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak występowania na obszarze planu miejscowego takich obszarów;
- 7) granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko – ze względu na brak wskazania takich terenów i stref w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 8) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na niedopuszczenie na obszarze planu miejscowego tego typu obiektów budowlanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 9) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa
- 10) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych - ze względu na brak potrzeby ich wyznaczenia na obszarze planu miejscowego;
- 11) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady – ze względu na brak występowania na obszarze planu miejscowego tego typu obiektów;
- 12) granic terenów zamkniętych, i granic stref ochronnych terenów zamkniętych - wobec braku takich terenów w zasięgu planu miejscowego oraz w jego sąsiedztwie;
- 13) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości - ze względu na specyficzne uwarunkowania występujące na obszarze planu miejscowego.

6. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu dotychczasowym** – należy przez to rozumieć dach znajdujący się na budynku w dniu wejścia w życie planu miejscowego. Pojęcie dachu dotychczasowego ma zastosowanie przy rozbudowach i nadbudowach istniejących budynków o przeznaczeniu podstawowym na poszczególnych kategoriach terenów, a także w przypadku budowy nowych garaży, budynków gospodarczych i obiektów pomocniczych, o kształcie

dachu dotychczasowego na budynku o przeznaczeniu podstawowym występującym na działce, na których mają być wznoszone ww. budynki;

- 2) **dachu typu 45° - 60°** – należy przez to rozumieć dach o symetrycznych głównych połaciach o nachyleniu mieszczącym się w zakresie 45°-60°, w którym dopuszcza się pokrycie do 30% powierzchni zabudowy budynku w inny sposób elementami takimi jak: lukarny, naczółki oraz tarasy, z zastrzeżeniem, że lukarny nie mogą mieć daszków płaskich;
- 3) **historycznym układzie** – należy przez to rozumieć historyczny układ urbanistyczny określony w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 i poz. 954),
- 4) **historycznej formie i historycznej tkance** – należy przez to rozumieć formę i tkankę, występujące odpowiednio w zabytkowym obiekcie lub obszarze przed rokiem 1945;
- 5) **istniejących: budynkach, elementach, gazociągach, kondygnacjach, liniach, połaciach dachowych, sieciach, masztach, funkcji, zagospodarowaniu oraz zabudowie** – należy przez to rozumieć, istniejące w dniu wejścia w życie planu miejscowego lub zgodnie z pozwoleniem na budowę wydanym w tym dniu, odpowiednio: budynki, elementy, gazociągi, kondygnacje, linie, połacie dachowe, sieci, maszty, funkcje, zagospodarowanie oraz zabudowę;
- 6) **kategorii terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i określone zasady zagospodarowania, ustalone dla jednego terenu lub zbioru terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego tym samym pierwszym członem symbolu, który tworzy litera lub litery;
- 7) **obiekcie pomocniczym** – należy przez to rozumieć zadaszony, jednokondygnacyjny obiekt budowlany, nie kolidujący z przeznaczeniem danej kategorii terenu, taki jak: toaleta, altana chroniąca przed deszczem, budynek mieszczący stację transformatorową lub inne urządzenia infrastruktury technicznej, a także obiekt do przechowywania pojemników na odpady, paczkomat, czy wiata przystankowa, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 35 m²;
- 8) **obiekcie zabytkowym** – należy przez to rozumieć obiekt wymieniony w § 4, z racji wpisu do rejestru zabytków lub z racji ujęcia w gminnej ewidencji zabytków;
- 9) **parkingu terenowym** – należy przez to rozumieć jednopoziomowe odkryte miejsce do parkowania lub ich zgrupowanie, opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 10) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie określone w § 9 w ust. 2 i 4 oraz w Dziale II w pierwszych ustępach paragrafów;
- 11) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu miejscowego wyznaczoną liniami rozgraniczającymi na rysunku planu miejscowego jako jednostka terenowa, o danej kategorii terenu, oznaczoną odpowiednim symbolem cyfrowo-literowym, z zastrzeżeniem, że termin teren, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych, które zostały zdefiniowane lub określone w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te definicje lub określenia;
- 12) **wysokości** – należy przez to rozumieć:
 - a) w przypadku zabudowy – należy przez to rozumieć, o ile z przepisów szczegółowych nie wynika inaczej, wysokość mierzoną od najniższego punktu terenu przy budynku do najwyższej położonej kalenicy/krawędzi dachu, a w przypadku obiektów nie będących budynkami ich pełną wysokość; najniższy punkt terenu należy odnosić do terenu nie przekształconego robotami ziemnymi związanymi z planowaną inwestycją; wysokość ustalona w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały, odnosząca się do budynków przeznaczenia podstawowego, może być zwiększona o maksimum 10% na części budynku stanowiącej nie więcej niż 50% jego rzutu,
 - b) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami, usytuowanych na gruncie – pionową odległość od górnego punktu najwyższej położonej części tego obiektu do powierzchni gruntu, przy czym, jeżeli na tym obiekcie zamontowane są urządzenia lub inne elementy, to należy brać pod uwagę najwyższy punkt tego zespołu urządzeń lub elementów;
- 13) **wiacie rekreacyjnej** – należy przez to rozumieć wiatę o powierzchni nie większej niż 20 m², wykonaną z drewna, z dachem typu 38°-45°;

14) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynek lub budynki, z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych, które zostały zdefiniowane lub określone w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te definicje lub określenia.

7. Ilekroć mowa w planie miejscowym o obiektach budowlanych nie dotyczy to obiektów małej architektury.

§ 2. 1. Na rysunku planu miejscowego występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

- 1) **granica obszaru planu miejscowego**; szczegółowy przebieg tej granicy określa linia rozgraniczająca, o której dalej mowa w pkt 2, przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; określa obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) **linia rozgraniczająca tereny**;
- 3) **granica obszaru wskazanego do objęcia ochroną w formie użytku ekologicznego**;
- 4) **zabytek ujęty w gminnej ewidencji zabytków i wpisany do rejestru zabytków**;
- 5) **zabytek ujęty w gminnej ewidencji zabytków, nie wpisany do rejestru zabytków**;
- 6) **nieprzekraczalna linia zabudowy**;
- 7) **granica 50 m pasa izolującego teren cmentarza**;
- 8) **granica 150 m pasa izolującego teren cmentarza**;
- 9) **granica 500 m pasa izolującego teren cmentarza**;
- 10) **istniejący gazociąg średniego ciśnienia**;
- 11) **istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV wraz z pasem technologicznym**;
- 12) **istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV przewidziana do likwidacji wraz z pasem technologicznym**;
- 13) **planowana podziemna kablowa linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV wraz z pasem technologicznym**;
- 14) **symbol terenu**.

2. Za szczegółowy przebieg granic i linii wyznaczonych na rysunku planu miejscowego należy przyjmować:

- 1) granice działek geodezyjnych na odcinkach, na których te granice i linie pokrywają się;
- 2) osie linii na odcinkach, na których nie pokrywa się z granicami działek geodezyjnych.

3. W przypadku granic lub linii oznaczonych linią i dodatkowymi graficznymi oznaczeniami takimi jak koła lub inne znaki i figury geometryczne, przebieg granicy lub linii określa wymieniona linia, z zastrzeżeniem odrębnych ustaleń dla granicy obszaru objętego planem miejscowym; zasadę określoną w poprzednim ustępie stosuje się odpowiednio.

4. Ustalenia dotyczące obszaru wyznaczonego granicą lub linią, o których mowa w poprzednim ustępie, obowiązują na obszarze położonym po tej stronie granicy lub linii, po której położone są dodatkowe graficzne oznaczenia, z zastrzeżeniem odrębnych ustaleń dla granicy obszaru objętego planem miejscowym.

5. W przypadkach, gdy granicy lub linii, o których mowa w ust. 3, towarzyszą dwa lub więcej rodzajów oznaczeń graficznych oznacza to, że ta granica lub linia stanowi granicę dwóch lub większej liczby wydzieleni; dotyczy to także nakładania się na linię z dodatkowymi graficznymi oznaczeniami szerszej od niej linii rozgraniczającej tereny.

6. Elementy rysunku planu miejscowego niewymienione w ust. 1 oraz występujące poza granicami obszaru planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie określają lokalizacji obowiązujących ustaleń niniejszej uchwały, ale ułatwiają ich interpretację.

7. Symbol terenu, służący lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku planu miejscowego, składa się z dwóch członów oddzielonych kropką:

- 1) pierwszy człon symbolu tworzy litera lub litery będące symbolem kategorii terenu określonej w § 9 oraz w Dziale II;
- 2) drugi człon tworzy liczba, będąca numerem porządkowym w ramach danej kategorii terenu.

8. W legendzie rysunku planu miejscowego – w zakresie składowych symbolu terenu, o którym mowa w poprzednim ustępie – określono symbol kategorii terenu.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 3. 1. Sposób zagospodarowania obszaru planu miejscowego i prowadzenia na nim inwestycji winien uwzględniać możliwość występowania gatunków grzybów, roślin i zwierząt, oraz ich siedlisk podlegających ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

2. W zasięgu określonego na rysunku planu miejscowego obszaru wskazanego do objęcia ochroną w formie użytku ekologicznego, sposób użytkowania i zagospodarowania nie może prowadzić do utraty – w jego zasięgu - walorów przyrodniczych.

3. Na obszarach, na których rzeźba terenu i przebieg lub położenie śródlądowych wód powierzchniowych i podobnych do nich sztucznych cieków i zbiorników wodnych wskazują na występowanie zagrożenia lokalnymi podtopieniami lub gwałtownymi spływami powierzchniowymi wód, w przyjmowanych rozwiązaniach dotyczących zagospodarowania nieruchomości nakazuje się uwzględniać możliwość wystąpienia takich zagrożeń.

4. Jeżeli tereny kategorii: „UM”, „UH”, „UO” i „US” – lub ich części – są lub zostaną faktycznie zagospodarowane pod funkcje i na cele, dla których określono dopuszczalne poziomy hałasu, to obszary z takim faktycznym zagospodarowaniem podlegają ochronie na podstawie przepisów o ochronie środowiska.

5. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy sytuować w sposób zabezpieczający właściwe warunki życia, w tym przy zastosowaniu rozwiązań odpowiednio eliminujących przekroczenia standardów jakości środowiska, o których mowa w przepisach odrębnych; dotyczy to w szczególności emisji powstających w związku z eksploatacją dróg oraz linii kolejowej, a także przenikania radonu.

6. W zakresie instalacji, w których następuje spalanie paliw obowiązują ograniczenia i zakazy na mocy odrębnych przepisów.

7. Emisje wytwarzane przez istniejące i planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 4. 1. Na mocy przepisów o ochronie zabytków ochronie podlegają wymienione poniżej zabytki wpisane do rejestru:

- 1) układ urbanistyczny miasta Szklarska Poręba – A/1815/611/J z dnia 26.02.1980, na całym obszarze planu miejscowego;
- 2) kościół p.w. Bożego Ciała – Nr rejestru A/5980 z dnia 13.10.2015 r. (działka numer 613 obręb 0005), oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem r-1.

2. W odniesieniu do obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują przepisy odrębne i odpowiednie ustalenia planu miejscowego.

3. Obejmuje się ochroną konserwatorską zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, nie wpisane do rejestru zabytków, które zostały oznaczone na rysunku planu miejscowego:

- 1) symbolem e-7 – altana ogrodowa przy ul. Franciszkańskiej 16 (działka numer 581/1 obręb 0005);
- 2) symbolem e-18 – budynek przy ul. Franciszkańskiej 36b (działka numer 611/5 0005);
- 3) symbolem e-23 – budynek przy ul. Hofmana 15 (działka numer 124/1 obręb 0004);
- 4) symbolem e-24 – budynek przy ul. Hofmana 17 z 2 połowy XIX wieku (działka numer 123/7, obręb 0004);

- 5) symbolem e-27 – budynek przy ul. Kopernika 2 (działka numer 152/1 obręb 0004);
- 6) symbolem e-28 – budynek przy ul. Kopernika 4 (działka numer 153/1 obręb 0004);
- 7) symbolem e-29 – budynek przy ul. Kopernika 6 (działka numer 154 obręb 0004);
- 8) symbolem e-30 – budynek przy ul. Kopernika 8 (działka numer 155 obręb 0004);
- 9) symbolem e-31 – budynek przy ul. Kopernika 10 (działka numer 161 obręb 0004);
- 10) symbolem e-32 – budynek przy ul. Kopernika 12 z początku XIX wieku (działka numer 119/2 obręb 0004);
- 11) symbolem e-35 – budynek przy ul. Słoneczna Polana 1 (działka numer 611/7 obręb 0005).

4. Dla zachowania historycznego układu urbanistycznego miasta Szklarska Poręba, stanowiącego zabytek:

- 1) należy dążyć do zachowania historycznej formy budynków istniejących i pierwotnego układu przestrzennego;
- 2) w odniesieniu do zabytkowych budynków wymienionych w ust. 3 obowiązują następujące zasady ochrony:
 - a) należy zachować historyczną formę architektoniczną w zakresie bryły, rzutu, formy i pokrycia dachu, układu osi okiennych, stolarki okiennej i drzwiowej, kompozycji i wystroju elewacji, faktury i kolorystyki tynku oraz innych oryginalnych materiałów budowlanych,
 - b) należy usunąć współczesne elementy dysharmonizujące oraz przywrócić zdegradowane lub zniszczone oryginalne elementy budynków, jak detal architektoniczny, historyczną formę stolarki okiennej; należy także ujednoczyć formę i kolorystykę stolarki okiennej, kolorystykę elewacji dla całego budynku, oraz przywrócić historyczną formę i pokrycie dachu,
 - c) w odniesieniu do elewacji i pokrycia dachów należy stosować tradycyjne materiały naturalne jak drewno, kamień, cegła, łupek, dachówka ceramiczna,
 - d) należy stosować w elewacjach materiały oraz barwy, które przeważają w elewacjach budynków zabytkowych na danej nieruchomości
 - e) zakazuje się stosowania współczesnych materiałów budowlanych, kolidujących z historyczną tkanką, takich jak m.in. blachodachówka, gont bitumiczny czy siding;
 - f) zewnętrzne instalacje techniczne, w tym kominy spalinowe i wentylacyjne, klimatyzatory, anteny satelitarne oraz inne urządzenia techniczne, w tym ogniwa fotowoltaiczne, należy montować w sposób nienaruszający oryginalnej kompozycji, kolorystyki i wystroju elewacji oraz dachów,
 - g) nakazuje się stosować dachy dopuszczone w Dziale II;
- 3) należy chronić elementy tworzące krajobraz kulturowy w postaci niezabudowanych i niezalesionych wewnątrz krajobrazowych, ciągów przyrodniczych cieków naturalnych wraz z kamiennym obmurowaniem brzegów, ekspozycję obiektów zabytkowych oraz pierwotny układ drogowy;
- 4) w odniesieniu do kształtowania nowej zabudowy obowiązują następujące zasady:
 - a) należy uwzględniać charakterystyczne cechy regionalnej architektury w zakresie bryły, rzutu, formy i wykończenia budynków, a w szczególności:
 - nachylenia połąci i formy dachów, kolorystyki elewacji, proporcji stolarki okiennej i drzwiowej,
 - stosować detale wzbogacające wystrój architektoniczny w postaci lukarn, facjat, ryzalitów, gzymsów, okapów dachowych, elementów drewnianej konstrukcji, opasek okiennych, a także ganków, werand,
 - stosować na elewacje tradycyjne materiały: kamienne, ceglane lub drewniane,
 - b) dotyczące pokrycia dachów i elewacji:
 - zakazuje się stosowania na pokrycie elewacji tworzyw sztucznych, w szczególności płyt preizolowanych, sidingu, a także rozwiązań architektonicznych charakterystycznych dla „stylu zakopiańskiego”,

- zakazuje się stosowania na pokrycia dachów: papy, strzechy, blachodachówki lub gontu papowego, z zastrzeżeniem tiret trzecie,
 - zakaz pokrywania gontem papowym nie dotyczy dachów budynków gospodarczych i garażowych,
- c) należy chronić wysoki drzewostan, charakteryzujący się dużym walorem krajobrazowym;
- d) na działce budowlanej, poza obrysem budynku, dopuszcza się niwelację gruntu na powierzchni nie przekraczającej 15% obszaru niezabudowanego tej działki, dla zachowania elementów cennych krajobrazowo w postaci zieleni, cieków wodnych, formacji skalnych i kamiennych murów oporowych;
- e) ograniczenia w zakresie niwelacji gruntu określone w lit. d nie odnoszą się do dróg publicznych oraz terenów kategorii: „US”, „ZPKP” i „ZC”,
- f) ustala się minimalną szerokość elewacji frontowej – 10 m;
- 5) w odniesieniu do budynków gospodarczych, garaży i obiektów pomocniczych należy zachować jednorodny charakter architektoniczny spójny z występującymi formami zabudowy istniejącej i jej cech architektonicznych, określonych w niniejszej uchwale, a w szczególności:
- a) należy zastosować dach typu dotychczasowego, o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt 1,
 - b) dopuszcza się wysokość nie przekraczającą 7 m,
 - c) kolorystyka i pokrycie elewacji powinny uwzględniać charakterystyczne cechy regionalnej architektury, w tym:
 - zakazuje się stosowania na elewację tworzyw sztucznych i blachy trapezowej,
 - zakazuje się stosowania na pokrycia dachów: papy, strzechy, blachodachówki, z wyjątkiem gontu papowego.
5. Roboty budowlane, roboty ziemne i zalesianie prowadzone w obszarze planu miejscowego nie mogą doprowadzić do zniszczenia potencjalnie występujących zabytków archeologicznych.
6. Wszystkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znaleziska, podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.
7. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych, odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych, prac ziemnych lub odkrytych przypadkowo należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
8. Zamieszczone w ustępie 3 zapisy umieszczane w nawiasach nie stanowią ustaleń planu miejscowego i służą jedynie ułatwieniu identyfikacji obiektów zabytkowych.

Rozdział 4.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz krajobrazu, jak i wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 5.1 Lokalizacja nowych oraz rozbudowa istniejących budynków jest możliwa wyłącznie wewnątrz obszarów określonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

2. Jeżeli nie stoi to w kolizji z ochroną zabytków z nieprzekraczalną linią zabudowy wiążą się następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się wykroczenie na odległość do 2 m od przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) elementami budynku, które w całości są zlokalizowane pod powierzchnią gruntu oraz tarasami, schodami, podestami usytuowanymi na gruncie,
 - b) zadaszeniami, okapami, wykuszami i balkonami opierającymi się na częściach budynku znajdujących się wewnątrz obszaru oznaczonego liniami zabudowy;
- 2) dopuszcza się wykroczenie na odległość do 0,3 m od przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy ryzalitami, pilastrami, kolumnami, opaskami wokółokiennymi i wokółdrzwiowymi oraz innymi zdobieniami elewacji,

których łączna powierzchnia rzutu na ścianę usytuowaną wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni tej ściany.

3. Dopuszcza się lokalizowanie nowych budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy i odrębnych przepisów:

- 1) jeżeli po drugiej stronie tej granicy znajduje się istniejący budynek, przylegający bezpośrednio do tej granicy, do której nowy budynek będzie przylegał swoją ścianą i nie będzie od istniejącego budynku wyższy;
- 2) w przypadku, gdy linia zabudowy pokrywa się z linią rozgraniczającą;
- 3) w przypadku odbudowywania budynków zabytkowych, na zasadach, o których mowa w § 4, jeżeli poprzednio zabytkowy budynek był zlokalizowany - w tym samym miejscu - na granicy działki budowlanej.

4. Ustala się wymagania odnośnie budynków gospodarczych, budynków będących garażami oraz obiektów pomocniczych, a także łączących te funkcje:

- 1) wysokość budynku nie może przekraczać 7 m;
- 2) forma dachu ma spełniać wymagania ustalone dla innych budynków lokalizowanych na danym terenie.

5. Ustala się, że linie rozgraniczające są nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dla obiektów budowlanych nie będących budynkami; dopuszcza się przekraczanie tych linii tylko takimi obiektami, których lokalizacja nie została zakazana po drugiej stronie danej linii rozgraniczającej.

6. Ustala się następujące maksymalne wysokości określające gabaryty obiektów budowlanych niebędących budynkami:

- 1) dla słupów podtrzymujących napowietrzne sieci elektroenergetyczne i telekomunikacyjne – 12 m;
- 2) dla budowli nie wymienionych w pkt 1 i 3 wysokość taką, jaka została ustalona dla zabudowy na danej kategorii terenu i 9 m na terenach, na których zakazano zabudowy; nie dotyczy to obiektów liniowych;
- 3) w stosunku do istniejących masztów telekomunikacyjnych – zakazuje się zwiększenia dotychczasowej wysokości.

7. Maksymalna wysokość urządzeń technicznych i ich zespołów usytuowanych na budynkach nie może przekraczać 20% wysokości tych budynków, z zastrzeżeniem, że sytuowanie i forma nie może kolidować z ochroną zabytków, o której mowa w § 4.

8. Dopuszcza się stosowanie dachów typu 0° - 80° w odniesieniu do tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych.

9. Regulacje określające formy dachów w zabudowie należy także stosować do zadaszonych obiektów budowlanych innych niż budynki, z zastrzeżeniem poprzedniego ustępu.

10. Uwzględniając regulacje § 4 oraz dopuszczenia określone dla poszczególnych rodzajów dachów, przy rozbudowie i nadbudowie budynków należy respektować następujące warunki:

- 1) nachylenie połaci dachowych nad częścią dobudowaną lub nadbudowywaną winno być zgodne z wymogami określonymi w Dziale II lub równe nachyleniu istniejących, głównych połaci dachowych z dopuszczeniem różnicy nie przekraczającej 2°;
- 2) dach części dobudowywanych i nadbudowywanych należy pokryć tym samym materiałem i w takim samym kolorze, co pokrycie dachu dotychczasowego.

11. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego – właściwych dla obiektów budowlanych dopuszczonych ustaleniami niniejszej uchwały.

12. Udział powierzchni biologicznie czynnej nie może zajmować mniej niż 0,1% powierzchni działki budowlanej, o ile w Dziale II nie ustalono innego procentu tej powierzchni.

13. Granice planu miejscowego stanowią granice rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Rozdział 5.

Pozostałe granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 6. 1. Wyznacza się na rysunku planu miejscowego granice pasów izolujących teren cmentarza o zasięgach:

- 1) 50 m;
- 2) 150 m;
- 3) 500 m.

2. W pasach izolujących teren cmentarza, o których mowa w poprzednim ustępie, występują ograniczenia wynikające z przepisów o cmentarzach i chowaniu zmarłych, związane z lokalizacją zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności, a także wykorzystaniem studzien, źródeł i strumieni, do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych oraz zakładaniem ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

Rozdział 6.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości położonych na terenach o przeznaczeniu innym niż rolne lub leśne

§ 7. 1. Linie rozgraniczające tereny mogą stanowić równocześnie granice nieruchomości przewidzianych do wydzielenia w wyniku scalania i podziału nieruchomości.

2. Układ granic nieruchomości powstały w wyniku scalenia i podziału ma umożliwiać przeznaczenie i zagospodarowanie terenu zgodne z innymi ustaleniami niniejszej uchwały.

3. Dopuszcza się wydzielenie – w wyniku scalania i podziału nieruchomości – nowych działek dla dojeżdż i dojazdów, a także dróg i sieci uzbrojenia terenu, w tym niewyznaczonych na rysunku planu miejscowego.

4. Dla dojeżdż i dojazdów, a także dróg i innych elementów uzbrojenia terenu, w tym niewyznaczonych na rysunku planu miejscowego, określa się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 1 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 1 m;
- 3) kąt położenia działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 10°.

5. Nowo wydzielane nieruchomości, wyznaczane w wyniku scalania i podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem poprzedniego ustępu, muszą spełniać następujące parametry:

- 1) na terenach kategorii: „UM”, „UO” i „OS”:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
 - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 60°;
- 2) na terenach kategorii „UH”:
 - d) minimalna powierzchnia działki – 1500 m²,
 - e) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
 - f) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 60°;
- 3) na terenie kategorii „US”:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 30 m,
 - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 60°;
- 4) na terenie kategorii „ZC”:

- a) minimalna powierzchnia działki – 10 000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 15 m,
 - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 60°;
- 5) na nie wymienionych w pkt 1-4 terenach:
- a) minimalna powierzchnia działki – 1 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 1 m,
 - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 10°.

Rozdział 7.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu nie określone w innych paragrafach

§ 8. 1. Na obszarze planu miejscowego zakazuje się lokalizacji:

- 1) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m²;
- 2) stacji paliw płynnych;
- 3) kempingów i pól biwakowych, a także domów letniskowych, domków kempingowych i turystycznych;
- 4) obiektów produkcji rolniczej i budowli rolniczych; zakaz ten nie dotyczy nowych szklarni i namiotów foliowych pod uprawy o łącznej powierzchni do 25 m²;
- 5) urządzeń lub ich zespołów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem następnego punktu;
- 6) biogazowni i urządzeń lub ich zespołów wykorzystujących do wytwarzania energii moc wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu legalnej definicji z ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, z późn. zm.);
- 7) spoielarni zwłok;
- 8) spalarni odpadów.

2. Biogazownie mogą być lokalizowane wyłącznie w budynkach, a inne urządzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 5, mogą być lokalizowane wyłącznie na elewacjach oraz dachach budynków i innych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem § 4.

3. Na obszarze planu miejscowego występują - wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640) - ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów położonych w strefie kontrolowanej gazociągu średniego ciśnienia o szerokości po 0,5 m od osi gazociągu.

4. Ustala się pasy technologiczne przeznaczone dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV o szerokości 7,5 od osi linii.

5. W pasach technologicznych, o których mowa w poprzednim ustępie, obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizacji budynków;
- 2) lokalizacji budowli i urządzeń budowlanych o wysokości przekraczającej 3 m, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy słupów linii elektroenergetycznych;
- 3) sadzenia drzew i innych roślin, których wysokość może przekraczać 3 m.

6. Ustala się pasy technologiczne przeznaczone dla projektowanych podziemnych kablowych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV, o szerokości 1,5 m od osi kabla.

7. W pasach technologicznych, o których mowa w poprzednim ustępie, obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizacji budynków;
- 2) lokalizacji budowli i urządzeń, które zagrażałyby właściwemu funkcjonowaniu linii elektroenergetycznej;

3) sadzenia drzew.

8. Na rysunku planu miejscowego wskazano odcinki istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV, przewidzianych do zdemontowania i zastąpienia odpowiednimi liniami kablowymi, wskazując przebiegi tych linii kablowych wraz z ich pasami technologicznymi.

9. Na terenach, na których dopuszczono infrastrukturę wiążącą się z pasami technologicznymi istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych, wyżej wymienione zakazy obowiązują do czasu usunięcia z tych terenów istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych.

10. W zagospodarowaniu terenów i przyjmowanych rozwiązaniach - odpowiednio do występujących uwarunkowań - należy zapewniać dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 9. 1. Powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym mogą realizować drogi publiczne, mające kontynuację poza obszarem planu miejscowego - pod warunkiem zapewnienia odpowiednich parametrów dla prowadzenia ruchu samochodowego:

- 1) droga gminna na terenie „KDL.5”,
- 2) droga gminna na terenie „KDD.8”,
- 3) fragmenty drogi gminnej na terenach „KDD.9” i „K.DD10”.

2. Teren kategorii „**KDL**” – oznaczony symbolem „KDL.5” - przeznacza się **dla drogi publicznej klasy lokalnej**.

3. Na terenie „**KDL.5**” obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) ustala się następujące parametry:
 - a) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni – 2,
 - b) minimalna liczba chodników wzdłuż jezdni – 1,
 - c) minimalna wysokość skrajni drogi – 4,6 m;
- 3) w pozostałym zakresie sposób zagospodarowania ma być zgodny z odrębnymi przepisami i z innymi regulacjami niniejszej uchwały.

4. Tereny kategorii „**KDD**” przeznacza się **dla dróg publicznych klasy dojazdowej**.

5. Na terenach kategorii „**KDD**” obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) ustala się następujące parametry:
 - a) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni – 2; nie dotyczy to terenów „KDD.9” i „KDD.10”,
 - b) minimalna liczba chodników wzdłuż jezdni – 0,
 - c) minimalna wysokość skrajni drogi – 4,6 m;
- 3) w pozostałym zakresie sposób zagospodarowania ma być zgodny z odrębnymi przepisami i z innymi regulacjami niniejszej uchwały.

6. Dla dojazdów i ciągów pieszo-jezdnych ustala się minimalną szerokość 5 m.

7. Na całym obszarze planu miejscowego dopuszcza się prowadzenie ciągów pieszych i ciągów rowerowych, jeżeli nie zagraża to bezpieczeństwu ruchu odbywającego się na terenach dróg.

8. Ustala się następujące parametry ciągów pieszych i ciągów rowerowych realizowanych poza drogami publicznymi, z zastrzeżeniem odrębnych przepisów:

- 1) minimalna szerokość ciągu rowerowego:
 - a) 1,5 m - gdy jest on jednokierunkowy,
 - b) 2,0 m - gdy jest on dwukierunkowy,
 - c) 2,5 m - gdy z ciągu jednokierunkowego mogą korzystać piesi,
 - d) 3,0 m - gdy z ciągu dwukierunkowego mogą korzystać piesi;
- 2) minimalna szerokość ciągu pieszego - 1,5 m;
- 3) minimalna wysokość skrajni nad ciągiem pieszym i rowerowym - 2,5 m.

9. Dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych dla pojazdów samochodowych:

- 1) na terenach dróg publicznych, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 2) na terenach, na których dopuszczono je w Dziale II.

10. Dopuszcza się zakładanie parkingów leśnych zgodnie z przepisami o lasach.

11. Na działce budowlanej ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc parkingowych dla pojazdów samochodowych, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) 1 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny;
- 2) 1 miejsce parkingowe na 3 miejsca noclegowe w obiektach oferujących usługi hotelarskie i inne w zakresie zakwaterowania; nie dotyczy to szpitali i sanatoriów;
- 3) 1 miejsce parkingowe na 5 łóżek w szpitalach i sanatoriach;
- 4) 1 miejsce parkingowe na każde 2 stanowiska pracy w obiektach usług: oświatowych, opieki nad dziećmi, opieki społecznej i usług sakralnych;
- 5) 1 miejsca parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej w lokalach usługowych, z wyjątkiem usług wymienionych w pkt. 2-4.

12. Spełnienie wymogu, o którym mowa w poprzednim ustępie w pkt 2-4, z zastrzeżeniem następnego ustępu, dopuszcza się na innych nieruchomościach należących do właściciela działki budowlanej, o której mowa w poprzednim ustępie, w zasięgu planu miejscowego i zgodnie z jego ustaleniami, z wyjątkiem terenów dróg publicznych – w odległości nie większej niż 100 m od obiektu, który te miejsca mają obsługiwać.

13. Wymogi określające minimalne wskaźniki miejsc parkingowych, odnośnie terenów kategorii: „UO” i „OS”, mogą być realizowane na terenach dróg publicznych i na terenie „ZPKP.1”.

14. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, na obszarach, na których nie jest to regulowane przez przepisy odrębne, wyznacza się w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce - jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 6-15;
- 2) 2 miejsca - jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 16-40;
- 3) 3 miejsca - jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 41-100;
- 4) 4% ogólnej liczby miejsc, jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 100.

15. Ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc parkingowych dla rowerów:

- 1) 0,5 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie;
- 2) 2 miejsca parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej w lokalach usługowych;
- 3) 1 miejsce parkingowe na każde 5 stanowisk pracy w obiektach usługowych a także w innych – nie wymienionych w tym ustępie – zakładach pracy.

§ 10.1. Dopuszcza się realizowanie uzbrojenia terenu, z zastrzeżeniem ustaleń planu miejscowego i odrębnych przepisów, w tym o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Na terenie kategorii „ZL.7”:

- 1) nowe sieci uzbrojenia terenu mogą być sytuowane, jeżeli służą wyłącznie gospodarce leśnej;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym pasów pod liniami elektroenergetycznymi, dopuszczając ewentualne modernizacje lub wymianę tych sieci w sposób, który:
 - a) nie naruszy odrębnych przepisów, w tym o lasach oraz o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - b) nie powiększy strefy oddziaływania tych sieci, w tym wiążących się z ograniczeniami na przyległych obszarach.

3. W odniesieniu do pozostałej części obszaru planu miejscowego, znajdującej się poza terenem „ZL.7”, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w odniesieniu do istniejących sieci średniego ciśnienia dopuszcza się ich modernizację lub wymianę pod warunkiem, że:
 - a) strefy kontrolowane nie ulegną poszerzeniu lub przesunięciu poza dotychczasowe zasięgi,
 - b) nie zostaną naruszone przepisy odrębne, w tym w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 2) w odniesieniu do istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, zasięgi pasów technologicznych określono w § 8 ust. 7 oraz na rysunku planu miejscowego;
- 3) poza przypadkami regulowanymi przez pkt 1 i 2, dopuszcza się sytuowanie nowych podziemnych przewodów oraz podziemnych lub naziemnych urządzeń związanych z tymi przewodami, jeżeli:
 - a) nie zostaną zakłócone: przeznaczenie terenów określone w pierwszych ustępach paragrafów 12-16 oraz 19 i dróg wymienionych w § 9,
 - b) nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni terenu,
 - c) nie zostaną naruszone przepisy odrębne,
 - d) sytuowanie urządzeń infrastruktury technicznej nie musi być poprzedzone uzyskaniem zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;
- 4) dopuszcza się zachowanie, modernizację lub wymianę sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że:
 - a) nie ulegną powiększeniu strefy ich oddziaływania, w tym wywołujące ograniczenia na przyległych obszarach,
 - b) nie zostaną naruszone przepisy odrębne, w tym w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.

4. Parametry sieci infrastruktury technicznej mają zapewniać możliwość obsługi obszaru planu miejscowego w zakresie infrastruktury technicznej, przy czym ustala się minimalne parametry dla następujących sieci:

- 1) wodociągowej – DN 63;
- 2) kanalizacji sanitarnej – DN 75;
- 3) elektroenergetycznej – 230 V;
- 4) gazowej – DN 25;
- 5) ciepłowniczej – DN 20;
- 6) kabli elektroenergetycznych i innych – co najmniej jednożyłowe.

5. Podłączenie sieci infrastruktury technicznej, dopuszczonej na obszarze planu miejscowego, do zewnętrznych systemów infrastruktury technicznej może nastąpić pod warunkiem, że nie będzie to powodowało zagrożenia dla właściwego funkcjonowania tych systemów.

6. Wszystkie nieruchomości zabudowane, na których mogą być wytwarzane odpady, winny być wyposażone, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na obszarze gminy, w urządzenia służące do gromadzenia odpadów.

7. Wszystkie nieruchomości zabudowane winny mieć zapewniony sposób odprowadzania wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Przy projektowaniu nowych obiektów lub nowego zagospodarowania należy – w miarę możliwości – unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować.

9. Należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej niezbędny dla prowadzenia ich właściwej eksploatacji.

10. Zakazuje się sadzenia drzew i krzewów oraz formowania hałd i nasypów w sposób, który zagrażałby właściwemu funkcjonowaniu sieci infrastruktury technicznej.

11. W zakresie wskaźników zaopatrzenia w sieci infrastruktury technicznej ustala się, że:

- 1) wszystkie mieszkania winny być wyposażone co najmniej w instalacje służące zaopatrzeniu w energię elektryczną i wodę, a także do odbioru ścieków bytowych;
- 2) wszystkie lokale przeznaczone na pobyt stały ludzi winny być wyposażone co najmniej w instalacje służące zaopatrzeniu w energię elektryczną.

Rozdział 9.

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 11. Na obszarze planu miejscowego **obowiązuje 30% stawka procentowa** stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 12. 1. Tereny kategorii „UM” przeznacza się **dla zabudowy usługowej.**

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej;
- 2) zieleń, w tym w ogródkach przydomowych;
- 3) urządzenia rekreacyjne i sportowe;
- 4) budynki gospodarcze;
- 5) obiekty pomocnicze;
- 6) miejsca do parkowania w formie:
 - a) garaży podziemnych,
 - b) garaży zamkniętych, pod warunkiem, że będą częścią budynku nie będącego tymczasowym obiektem budowlanym, w którym na przechowywanie pojazdów samochodowych przeznaczono nie więcej niż 50% kubatury,
 - c) wolnostojącego garażu zamkniętego,
 - d) parkingów terenowych.

3. Na terenach kategorii „UM” zagospodarowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 4 i 6, nie może zająć więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej.

4. Na terenach kategorii „UM” zabudowa nie może przekraczać trzech kondygnacji nadziemnych, z zastrzeżeniem, że:

- 1) trzecia kondygnacja może być zrealizowana jedynie na poddaszu;
- 2) w budynkach na istniejących kondygnacjach nadziemnych, powyżej trzeciej zakazuje się zwiększenia powierzchni użytkowej i powierzchni całkowitej.

5. Na terenach kategorii „UM” ustala się gabaryty zabudowy poprzez określenie następujących parametrów poszczególnych budynków, z zastrzeżeniem § 4:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - a) na terenie „UM.13” – 600 m²,
 - b) na pozostałych terenach – 250 m²;
- 2) maksymalna wysokość – 12 m;
- 3) dach: dotychczasowy lub typu 45°-60°.

6. Zakazuje się zwiększania powierzchni zabudowy budynku i wysokości w odniesieniu do budynków, w których parametry, określone w poprzednim ustępie w pkt 1 i 2, zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego.

7. Na terenach kategorii „UM” minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej wynosi:

- 1) 1500 m² dla zabudowy z co najmniej dwoma mieszkaniami lub z usługami hotelarskimi;
- 2) 700 m² dla zabudowy z jednym mieszkaniem;
- 3) 1 m² dla obiektów i urządzeń komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
- 4) 400 m² w innych przypadkach niż wymienione w pkt 1-3;
- 5) 1 m² na poprawę zagospodarowania działki sąsiedniej w odniesieniu do działek wymienionych w pkt.: 1, 2 i 4.

8. Na terenach kategorii „UM” powierzchnia zabudowy nie może przekraczać:

- 1) na terenach: „UM.13”, „UM.14” i „UM.15” - 20% powierzchni działki;
- 2) na terenie „UM.16” - 15% powierzchni działki.

9. Jeżeli parametr, o którym mowa w poprzednim ustępie, został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowy na danej działce nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

10. Na terenach kategorii „UM” ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej:

- 1) na terenach, o których mowa w ust. 8 pkt 1:
 - a) minimalną – 0,1,
 - b) maksymalną – 0,8;
- 2) na terenie, o którym mowa w ust. 8 pkt 2:
 - a) minimalną – 0,1,
 - b) maksymalną – 0,45.

11. Na terenach kategorii „UM” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować:

- 1) na terenach wymienionych w ust. 8 pkt 1 – mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) na terenie wymienionym w ust. 8 pkt 2 – mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej.

12. Jeżeli parametr, o którym mowa w poprzednim ustępie, został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 13. 1. Tereny kategorii „UH” przeznacza się dla zabudowy usługowej służącej świadczeniu usług hotelarskich i innych, w ramach których zapewnia się klientom, w tym pacjentom, zakwaterowanie i wyżywienie, występujących zarówno łącznie, jak i samodzielnie.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) nieuciążliwą zabudowę usługową nie wymienioną w ust. 1;

- 2) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej;
- 3) zieleni;
- 4) urządzenia rekreacyjne i sportowe, wiaty rekreacyjne;
- 5) obiekty pomocnicze;
- 6) miejsca do parkowania w formie:
 - a) garaży podziemnych,
 - b) garaży zamkniętych, pod warunkiem, że będą częścią budynku nie będącego tymczasowym obiektem budowlanym, w którym na przechowywanie pojazdów samochodowych przeznaczono nie więcej niż 50% kubatury,
 - c) wolnostojącego garażu zamkniętego,
 - d) parkingów terenowych.

3. Na terenach kategorii „UH” zagospodarowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 i 6, nie może zająć więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej.

4. Na terenach kategorii „UH” zabudowa nie może przekraczać trzech kondygnacji nadziemnych, z zastrzeżeniem, że:

- 1) trzecia kondygnacja może być zrealizowana jedynie na poddaszu;
- 2) w budynkach na istniejących kondygnacjach nadziemnych, powyżej trzeciej zakazuje się zwiększenia powierzchni użytkowej i powierzchni całkowitej.

5. Na terenach kategorii „UH” ustala się gabaryty zabudowy usługowej poprzez określenie następujących parametrów poszczególnych budynków, z zastrzeżeniem § 4:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - a) na terenie „UH.15” – 800 m²,
 - b) na terenie „UH.16” – 600 m²,
 - c) na terenie „UH.7” – 250 m²;
- 2) maksymalna wysokość – 12 m;
- 3) dach: dotychczasowy lub typu 45° - 60°.

6. Zakazuje się zwiększania powierzchni zabudowy budynku i wysokości w odniesieniu do budynków, w których parametry, określone w poprzednim ustępie w pkt 1 i 2, zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego.

7. Na terenach kategorii „UH” minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej wynosi:

- 1) 1500 m² dla zabudowy z usługami, o których mowa w ust. 1, lub z istniejącą funkcją mieszkaniową;
- 2) 1 m² dla obiektów i urządzeń komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
- 3) 400 m² w innych przypadkach niż wskazane w pkt 1 i 2;
- 4) 1 m² na poprawę zagospodarowania działki sąsiedniej w odniesieniu do działek wymienionych w pkt 1 i 3.

8. Na terenach kategorii „UH” powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% powierzchni działki.

9. Jeżeli parametr, o którym mowa w poprzednim ustępie, został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowy na danej działce nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

10. Na terenach kategorii „UH” ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej:

- 1) minimalną – 0,1,
- 2) maksymalną – 0,8.

11. Na terenach kategorii „UH” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej.

12. Jeżeli parametr, o którym mowa w poprzednim ustępie, został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 14. 1. Teren kategorii „UO” – oznaczony symbolem „UO.1” - przeznaczony jest dla usług oświaty.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) inne usługi powiązane z usługami wymienionymi w ust. 1;
- 2) obiekty i urządzenia sportowe oraz rekreacyjne;
- 3) zieleń;
- 4) obiekty pomocnicze;
- 5) miejsca parkingowe dla pojazdów w formie:
 - a) garaży zamkniętych, pod warunkiem, że będą częścią budynku, w którym na przechowywanie pojazdów samochodowych zajęte będzie nie więcej niż 49% jego kubatury,
 - b) wolnostojących garaży zamkniętych;
 - c) parkingów terenowych.

3. Na terenie „UO.1” zagospodarowanie i użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 oraz pkt 5, nie może zająć łącznie więcej niż 30% powierzchni terenu.

4. Na terenie „UO.1” nowa zabudowa nie może przekraczać trzech kondygnacji nadziemnych.

5. Na terenie „UO.1” ustala się gabaryty zabudowy związanej z usługami, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1, poprzez określenie następujących parametrów poszczególnych budynków:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 600 m²;
- 2) maksymalna wysokość - 16 m;
- 3) dach: dotychczasowy lub typu 45° - 60°.

6. Zakazuje się zwiększania powierzchni zabudowy budynku i wysokości w odniesieniu do budynków, w których parametry, określone w poprzednim ustępie w pkt 1 i 2, zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego.

7. Na terenie „UO.1” powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki.

8. Jeżeli parametr, o którym mowa w poprzednim ustępie, został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowy na danej działce nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

9. Na terenie „UO.1”, w przypadku lokalizowania budynków, ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej:

- 1) minimalną – 0,3;
- 2) maksymalną – 0,9.

10. Na terenie „UO.1” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

11. Jeżeli parametr, o którym mowa w poprzednim ustępie, został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 15. 1. Teren kategorii „US” – oznaczony symbolem „US.1” - przeznaczony jest dla sportu i rekreacji.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) usługi świadczone poza lokalem;
- 2) zieleń;
- 3) obiekty pomocnicze;
- 4) miejsca parkingowe dla pojazdów w formie parkingów terenowych.

3. Na terenie „US.1” zagospodarowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 i 4, nie może zająć łącznie więcej niż 20% powierzchni terenu.

4. Na terenie „US.1” ustala się gabaryty zabudowy poprzez określenie następujących parametrów poszczególnych budynków:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 100 m²;
- 2) maksymalna wysokość - 10 m;
- 3) dach typu 45° - 60°.

5. Zakazuje się zwiększania powierzchni zabudowy budynku i wysokości w odniesieniu do budynków, w których parametry, określone w poprzednim ustępie w pkt 1 i 2, zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego.

6. Na terenie „US.1” powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% powierzchni działki.

7. Jeżeli parametr, o którym mowa w poprzednim ustępie, został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowy na danej działce nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

8. Na terenie „US.1”, w przypadku lokalizowania budynków, ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej:

- 1) minimalną – 0,0;
- 2) maksymalną – 0,2.

9. Na terenie „US.1” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej.

10. Jeżeli parametr, o którym mowa w poprzednim ustępie, został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 16. 1. Teren kategorii „OS” – oznaczony symbolem „OS.1” - przeznaczają się dla obiektu sakralnego.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) obiekty dla funkcji towarzyszących obiektowi sakralnemu np. kaplice lub pomieszczenia parafialne;
- 2) urzędnia służące organizacji spotkań religijnych poza budynkiem;
- 3) zieleń.

3. Na terenie „OS.1” i ze względu na wpis do rejestru zabytków znajdującego się na tym terenie kościoła pw. Bożego Ciała, należy zachować dotychczasowy gabaryt tego obiektu sakralnego, co się odnosi także do jego powierzchni zabudowy, wysokości, ukształtowania dachu, jak również do intensywności zabudowy, ze względu na wprowadzony, za pomocą linii zabudowy, zakaz wznoszenia nowych budynków.

4. Na terenie „OS.1” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

5. Jeżeli parametr, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 17. 1. Tereny kategorii „ZP” przeznaczają się dla zieleni parkowej.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) urządzenia rekreacyjne, w tym altany parkowe nie będące budynkami;
- 2) oczka i cieki wodne;
- 3) miejsca do parkowania tylko na terenie „ZP.1” w formie parkingów terenowych, w pasie 30 m od drogi o symbolu „KDL.5”.

3. Na terenach kategorii „ZP” w odniesieniu do przeznaczenia dopuszczonego w powyższym ustępie:

- 1) na terenie „ZP.1”, użytkowanie nie może zająć więcej niż:
 - a) 5% powierzchni terenu - w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 i 2,
 - b) 3% powierzchni terenu - w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 3;
- 2) „ZP.2”, użytkowanie nie może zająć łącznie więcej niż 10% powierzchni terenu, w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 i 2.

4. Na terenach kategorii „ZP” zakazuje się lokalizacji budynków.

5. Na terenach kategorii „ZP” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 90% powierzchni działki budowlanej.

6. Jeżeli parametr, o którym mowa w poprzednim ustępie, został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 18. 1. Teren kategorii „ZPKP” – oznaczony symbolem „ZPKP.1” – przeznaczony dla zieleni urządzonej i parkingu terenowego.

W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się obiekty usługowe związane z obsługą i funkcją cmentarza.

Na terenie „ZPKP.1” użytkowanie, o którym mowa w ust. 2, nie może zająć łącznie więcej niż 10% powierzchni terenu.

Na terenie „ZPKP.1” ustala się gabaryty zabudowy poprzez określenie następujących parametrów poszczególnych budynków.

- 1) maksymalna powierzchnia - 300 m²;
- 2) maksymalna wysokość:
 - a) w przypadku kaplicy cmentarnej – 16 m,
 - b) w przypadku nie wymienionych w lit. a budynków – 7 m;
- 3) dach typu 45° - 60°.

Na terenie „ZPKP.1” powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki.

Na terenie „ZPKP.1”, w przypadku lokalizowania budynków, ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej:

- 1) minimalną – 0,2;
- 2) maksymalną – 0,5.

Na terenie „ZPKP.1” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

§ 19. 1. Teren kategorii „ZC” – oznaczony symbolem „ZC.1” - przeznaczony dla cmentarza.

2. Na terenie kategorii „ZC.1” dopuszcza się:

- 1) kaplicę cmentarną oraz inne obiekty związane z obsługą cmentarza;
- 2) zieleni;
- 3) uregulowane cieki wodne.

3. Na terenie „ZC.1” ustala się gabaryty zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 2, poprzez określenie następujących parametrów poszczególnych budynków.

- 1) powierzchnia budynku nie może przekroczyć 300 m²;
- 2) wysokość budynku nie może przekroczyć:
 - a) w przypadku kaplicy cmentarnej – 16 m,
 - b) w przypadku nie wymienionych w lit. a budynków – 7 m;
- 3) dach typu 45° - 60°.

4. Na terenie „ZC.1” powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 10% powierzchni działki.

5. Na terenie „ZC.1” ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej:

- 1) minimalną – 0,0;
- 2) maksymalną – 0,1.

6. Na terenie „ZC.1” powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej nie może wynosić mniej niż 10%

§ 20. 1. Teren kategorii „G” – oznaczony symbolem „G.1” - przeznaczony jest dla gazownictwa.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zieleni;
- 2) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu inne niż określone w poprzednim ustępie, jeżeli ich lokalizacja nie będzie kolidowała z funkcjonowaniem sieci, urządzeń i obiektów zaopatrzenia w gaz;
- 3) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych, w formie parkingów terenowych.

3. Na terenie „G.1” użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 i 3, nie może zająć łącznie więcej niż 10% powierzchni terenu i nie może utrudniać funkcjonowania infrastruktury technicznej, o której mowa w ust. 1.

4. Na terenie „G.1” zakazuje się lokalizacji budynków.

5. Na terenie „G.1” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej.

6. Jeżeli parametr, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 21. 1. Teren kategorii „ZL” – oznaczony symbolem „ZL.7” - przeznaczony jest dla lasów.

2. Na terenie „ZL.7” dopuszcza się zagospodarowanie związane z gospodarką leśną, określone w art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1463, z późn. zm.), przy uwzględnieniu innych regulacji niniejszej uchwały.

3. Na terenie „ZL.7” zakazuje się lokalizacji budynków, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się remonty istniejących budynków.

4. Na terenie „ZL.7” przy zalesianiu obszarów graniczących z terenami dróg lub terenami, na których dopuszczono zabudowę, pas o szerokości co najmniej 20 m, przylegający do linii rozgraniczających tych terenów, należy użytkować jako strefę ekotonową.

§ 22. 1. Tereny kategorii „RZ” przeznaczony jest dla łąk o funkcji krajobrazowej i ochronnej.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2:

- 1) wiaty rekreacyjne;
- 2) sieci uzbrojenia terenu na zasadach określonych w § 10 niniejszej uchwały.

3. Na terenach kategorii „RZ” zakazuje się lokalizacji budynków oraz budowli rolniczych, z wyjątkiem stawów i innych zbiorników wodnych, o powierzchni nie przekraczającej 500 m², służących wyłącznie dla potrzeb rolnictwa, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2.

4. Na terenach kategorii „RZ” dopuszcza się realizację dróg dojazdowych do gruntów rolnych o szerokości nie mniejszej niż 3 m, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2.

5. Na terenach kategorii „RZ” dopuszcza się wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzewień w formie kęp lub enklaw, a także pasów, rzędów lub szpalerów, w tym o funkcji wiatrochronnej, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2.

DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

§ 24. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Janusz Lichocki

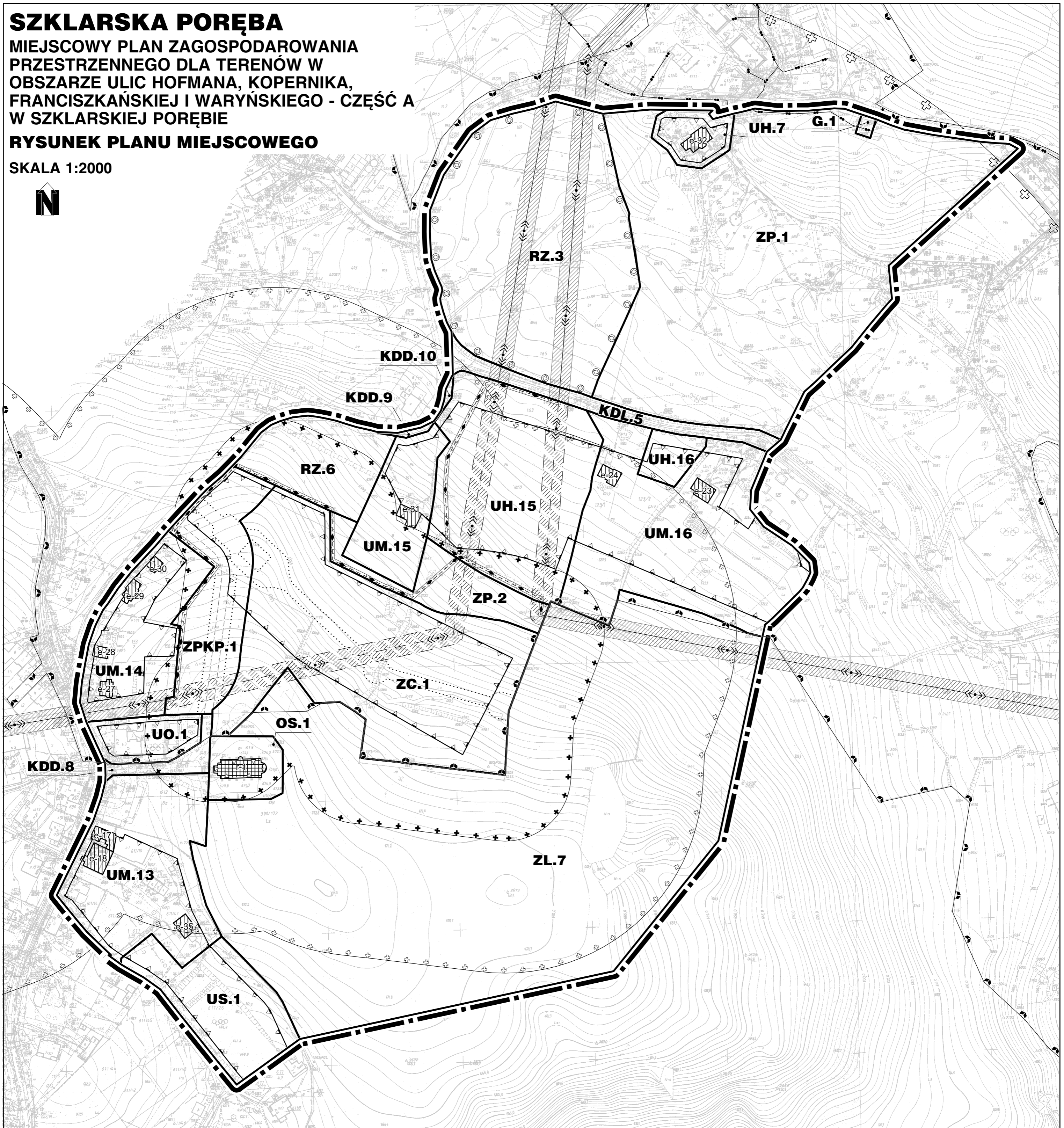
Załącznik nr 1 do uchwały nr XLI/477/21 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 30 czerwca 2021 r.

SZKLARSKA PORĘBA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBSZARZE ULIC HOFMANA, KOPERNIKA, FRANCISZKAŃSKIEJ I WARYŃSKIEGO - CZĘŚĆ A W SZKLARSKIEJ PORĘBIE

RYSunEK PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1:2000

**LEGENDA:**

	GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
	GRANICA OBSZARU WSKAZANEGO DO OBJĘCIA OCHRONĄ W FORMIE UŻYTKU EKOLOGICZNEGO
	ZABYTEK UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW I WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
	ZABYTEK UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, NIE WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	GRANICA 50 m PASA IZOLUJĄCEGO TEREN CMENTARZA
	GRANICA 150 m PASA IZOLUJĄCEGO TEREN CMENTARZA
	GRANICA 500 m PASA IZOLUJĄCEGO TEREN CMENTARZA
	ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
	ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV PRZEWDZIANA DO LIKWIDACJI WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	PLANOWANA PODZIEMNA KABLOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

SYMBOL KATEGORII TERENU

	DLA ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	DLA ZABUDOWY USŁUGOWEJ SŁUŻĄCEJ ŚWIADCZENIU USŁUG HOTELARSKICH I INNYCH, W RAMACH KTÓRYCH ZAPEWNIĄ SIĘ KLIENTOM, W TYM PACJENTOM, ZAKWATEROWANIE I WYŻYWIENIE, WYSTĘPUJĄCYCH ZARÓWNO ŁĄCZNIE, JAK I SAMODZIELNIE
	DLA USŁUG OŚWIATY

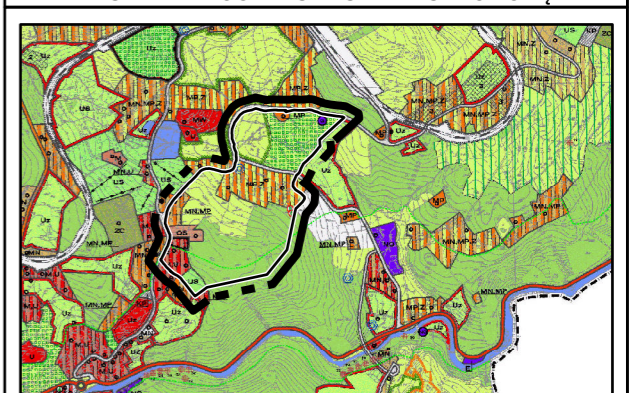
	DLA SPORTU I REKREACJI
	DLA OBIEKTU SAKRALNEGO
	DLA ZIELENI PARKOWEJ
	DLA ZIELENI URZĄDZONEJ I PARKINGU TERENOWEGO
	DLA CMENTARZA
	DLA GAZOWNICTWA
	DLA LASÓW
	DLA ŁĄK O FUNKCJI KRAJOBRAZOWEJ I OCHRONNEJ
	DLA DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
	DLA DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

	GRANICA OBSZARU REWITALIZACJI
	PROPONOWANE ROZWIĄZANIE GŁÓWNEGO CIĄGU KOMUNIKACYJNEGO ZWIĄZANE Z PLANOWANYM CMENTARZEM I KAPLICĄ

PELNE DEFINICJE OZNACZEŃ ZAWARTE SĄ W CZĘŚCI TEKSTOWEJ PLANU MIEJSCOWEGO

OZNACZENIA GRAFICZNE ZNAJDUJĄCE SIĘ POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM MIEJSCOWYM, ZA WYJĄTKIEM SYMBOLU TERENU, MAJĄ ZNACZENIE INFORMACYJNE I NIE STANOWIĄ USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZKLARSKIEJ PORĘBIE

0 50 100 200 300 400 500 600 m

Załącznik nr 2 do uchwały nr XLI/477/21
Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie
z dnia 30 czerwca 2021 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ulic Hofmana, Kopernika, Franciszkańskiej i Waryńskiego – część A w Szklarskiej Porębie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie w sprawie rozpatrzenia uwagi	
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	28.05.2021	Osoba prywatna	„Będąc właścicielem w/w mieszkania położonego w obrębie terenu oznaczonego w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu planu symbolem UM.14, składam następujące uwagi: 1. w § 4 ust. 4 p.2b) - proszę zamienić słowo „należy,, na w „miarę możliwości,, - cały tekst nabrał by brzmienia 4.2b) <u>w miarę możliwości</u> usunąć współczesne elementy dysharmonizujące oraz <u>w miarę możliwości</u> przywrócić zdegradowane lub zniszczone oryginalne elementy budynków, jak detal architektoniczny, historyczną formę stolarki okiennej: <u>w miarę możliwości</u> także ujednolicić formę i kolorystykę stolarki okiennej, kolorystykę elewacji dla całego budynku, oraz <u>w miarę możliwości</u> przywrócić historyczną formę i pokrycie dachu.	Uwagi nie uwzględnia się bo obszar projektu planu wraz z całym miastem został wpisany do rejestru zabytków. W związku z tym w trakcie prac planistycznych prowadzono długo intensywne konsultacje z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dla wypracowania wersji projektu planu, która została uznana przez ten organ jako właściwa. Dodatkowo Szklarska Poręba jest predystynowana do utrzymania charakteru czołowego górskiego kurortu w naszym kraju, co należało także uwzględnić w projekcie planu. Ponadto wyjaśnia się, że w odniesieniu do : 1) kwestii podniesionej w ust. 1 i 3, tj. stosowania wyrażenia „w miarę możliwości” nie jest ono poprawne i właściwe do stosowania w zapisach planu		x

			<p>2. w § 4 ust. 4 p.2f) - proszę o usunięcie tego podpunktu w całości lub opisanie go w taki sposób aby jednak można było zamontować antenę TV, klimatyzator lub ekologiczne urządzenia pozyskujące alternatywnie energię.</p> <p>3. w § 4 ust. 4 p.4c) - proszę zamienić słowo „należy„ na w „miarę możliwości„ - cały tekst nabrał by brzmienia - w miarę możliwości chronić wysoki drzewostan, charakteryzujący się dużym walorem krajobrazowym;</p> <p>4. w § 12.1 - dopisać – „mieszkaniowej lub mieszkalno – usługowej„ - brzmienie całego punktu 1. Tereny kategorii „UM„, przeznacza się dla zabudowy usługowej, mieszkaniowej lub mieszkalno-usługowej.</p> <p>5. w § 12 ust.2 dopisać punk 6) zachowanie pierwotnej funkcji istniejących budynków oraz zabudowy mieszkaniowej będącej w fazie realizacji w dniu wejścia w życie planu miejscowego również przy ich przebudowie, rozbudowie, dobudowie.</p>	<p>miejscowego. Określenie sposobu zagospodarowania terenów w planie miejscowym, stosownie do przepisów <i>Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</i> (Dz. U. Nr 164 poz. 1587), formułuje się poprzez nakazy, zakazy, dopuszczenia oraz ograniczenia. Zaproponowany przez autora uwagi zapis nie spełnia tego kryterium. Negatywne stanowisko w kontekście używania tego wyrażenia wielokrotnie przedstawiał Wydział Kontroli i Nadzoru Wojewody Dolnośląskiego. Badanie zgodności planu miejscowego z przepisami prawnymi w konsekwencji powodowało usunięcie tego typu zapisów przez Wojewodę;</p> <p>2) kwestii podniesionej w ust. 2, tj. możliwości zamontowania anteny TV, klimatyzatora lub ekologicznych urządzeń pozyskujących alternatywnie energię – projekt planu w § 4 ust. 4 p.2 lit. f daje możliwość montowania wymienionych przez autora uwagi urządzeń technicznych przy uwzględnieniu ustaleń projektu planu;</p> <p>3) kwestii podniesionej w ust. 4 i 5, tj. w odniesieniu do uwag dotyczących § 12 ust. 1 i 2 generalnie wyjaśnia się, że Szklarska Poręba jest bardzo szczególnym miastem. Ze względu na swoje położenie, krajobraz, zabudowę i renomowany charakter wybitnego górskiego kurortu, słynnego od połowy XIX w. celowe jest</p>		
--	--	--	---	--	--	--

				ograniczanie zabudowy mieszkaniowej, na rzecz zabudowy, która będzie służyła licznie przybywających wczasowiczów. Z tej racji nie można uznać tej uwagi. Z kolei nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowych regulacji, które odnosiłyby się do budów realizowanych w trakcie wejścia w życie planu, bowiem ta kwesta została usankcjonowana przepisami art. 34 i art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.		
2.	23.01.2020	Osoba prywatna	<p>„Będąc właścicielem działki nr ewid. 416, obr. 0004 położonej w obrębie terenu oznaczonego w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu planu symbolem UM. 14 składam następujące uwagi:</p> <p>1. w § 4 ust. 4 p.2b) – proszę zamienić słowo „należy,, na w „miarę możliwości,, - cały tekst nabrał by brzmienia 4.2b) <u>w miarę możliwości</u> usunąć współczesne elementy dysharmonizujące oraz w <u>miarę możliwości</u> przywrócić zdegradowane lub zniszczone oryginalne elementy budynków, jak detal architektoniczny, historyczną formę stolarki okiennej: <u>w miarę możliwości</u> także ujednoczyć formę i kolorystykę stolarki okiennej, kolorystykę elewacji dla całego budynku, oraz <u>w miarę możliwości</u> przywrócić historyczną formę i pokrycie dachu.</p> <p>2. w § 4 ust. 4 p.2f) – proszę o usunięcie tego podpunktu w całości lub opisanie go w taki sposób aby jednak można było</p>	<p>Uwagi nie uwzględnia się bo obszar projektu planu wraz z całym miastem został wpisany do rejestru zabytków. W związku z tym w trakcie prac planistycznych prowadzono długo intensywne konsultacje z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dla wypracowania wersji projektu planu, która została uznana przez ten organ jako właściwa. Dodatkowo Szklarska Poręba jest predystynowana do utrzymania charakteru czołowego górskiego kurortu w naszym kraju, co należało także uwzględnić w projekcie planu.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że w odniesieniu do :</p> <p>1) kwestii podniesionej w ust. 1 i 3, tj. stosowania wyrażenia „w miarę możliwości” nie jest ono poprawne i właściwe do stosowania w zapisach planu miejscowego. Określenie sposobu zagospodarowania terenów w planie miejscowym, stosownie do przepisów</p>		x

			<p>zamontować antenę TV, klimatyzator lub ekologiczne urządzenia pozyskujące alternatywnie energię.</p> <p>3. w § 4 ust. 4 p.4c) - proszę zamienić słowo „należy„ na w „miarę możliwości„ - cały tekst nabrał by brzmienia – w miarę możliwości chronić wysoki drzewostan, charakteryzujący się dużym walorem krajobrazowym;</p> <p>4. w § 5 ust. 3 - dopisać kolejny podpunkt nr 4) – na działce nr 416 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 3 m od granic działki dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub mieszkalno-usługowej.</p> <p>5. W § 12.1 - dopisać - „ mieszkaniowej lub mieszkalno – usługowej„ - brzmienie całego punktu 1. Tereny kategorii „UM„, przeznacza się dla zabudowy usługowej, mieszkaniowej lub mieszkalno-usługowej.</p> <p>6. w § 12 ust. 2 p. 1 projektu planu proszę o uzupełnienie ustalenia „zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej" w następujący sposób: - „ zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy mieszkaniowej będącej w fazie realizacji w dniu wejścia w życie planu miejscowego"</p> <p>7. w § 12 ust. 2 dopisać punk 6) zachowanie pierwotnej funkcji istniejących budynków oraz zabudowy mieszkaniowej będącej w fazie realizacji w dniu wejścia w życie planu</p>	<p><i>Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587), formułuje się poprzez nakazy, zakazy, dopuszczenia oraz ograniczenia. Zaproponowany przez autora uwagi zapis nie spełnia tego kryterium. Negatywne stanowisko w kontekście używania tego wyrażenia wielokrotnie przedstawiał Wydział Kontroli i Nadzoru Wojewody Dolnośląskiego. Badanie zgodności planu miejscowego z przepisami prawnymi w konsekwencji powodowało usunięcie tego typu zapisów przez Wojewodę;</i></p> <p>2) kwestii podniesionej w ust. 2, tj. możliwości zamontowania anteny TV, klimatyzatora lub ekologicznych urządzeń pozyskujących alternatywnie energię – projekt planu w § 4 ust. 4 p.2 lit. f daje możliwość montowania wymienionych przez autora uwagi urządzeń technicznych przy uwzględnieniu ustaleń projektu planu;</p> <p>3) kwestii podniesionej w ust. 4 przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy w jednostce terenowej „UM.14” uwzględnia istniejącą historyczną zabudowę, ujętą w ewidencji zabytków, która w tym przypadku stanowi wyznacznik do kształtowania linii zabudowy;</p> <p>Z kolei nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowych regulacji, które odnosiłyby się do budów realizowanych w trakcie wejścia w życie planu, bowiem ta kwestia</p>		
--	--	--	---	---	--	--

		<p>miejscowego również przy ich przebudowie, rozbudowie, dobudowie.</p> <p>8. w § 12 ust. 5 p.3 projektu planu proszę o zmianę ustalenia - dach: dotychczasowy lub typu 45°-60° w następujący sposób: w § 12 ust. 5 p.3) dach: dotychczasowy lub typu 30°-45°</p> <p>9. w § 12 ust.8 p.1 projektu planu proszę o zwiększenie powierzchni zabudowy na terenach UM. 14 z 20 % do 25% powierzchni działki</p> <p>10. w § 12 ust. 10 p.1.b) projektu planu, biorąc pod uwagę że do intensywności zabudowy liczona jest również powierzchnia miejsc garażowych oraz innych urządzeń infrastruktury budynku znajdujących się pod budynkiem proszę o zwiększenie intensywności zabudowy z - b) maksymalnej 0,8 do - b) maksymalnej 1,3 lub wprowadzenie zapisu o następującej treści: „nie dotyczy działki nr 416”</p> <p>Uzasadnienie Dla powyższej nieruchomości - dz.nr 416 (przed scaleniem nr 153/2 i 156/2 - zaświadczenie o zmianach w danych ewidencyjnych nr 020604 1.0004.8.2019 w załączniku) została wydana przez Burmistrza Szklarskiej Poręby decyzja o warunkach zabudowy nr WZ18/2016 RN.6730.10.2016.PR z późniejszymi zmianami (w załączniku) które to zapisy różnią się od analogicznych w projekcie planu w poniższym zakresie. Przedstawione poniżej najważniejsze parametry zabudowy określone</p>	<p>została usankcjonowana przepisami art. 34 i art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>4) kwestii podniesionej w ust. 5, 6 i 7, tj. w odniesieniu do uwag dotyczących § 12 ust. 1 i 2 generalnie wyjaśnia się, że Szklarska Poręba jest bardzo szczególnym miastem. Ze względu na swoje położenie, krajobraz, zabudowę i renomowany charakter wybitnego górskiego kurortu, słynnego od połowy XIX w. celowe jest ograniczanie zabudowy mieszkaniowej, na rzecz zabudowy, która będzie służyła licznie przybywającym wczasowiczów. Z tej racji nie można uznać tej uwagi.</p> <p>5) w kwestiach podniesionych w ust. 8, 9 i 10, czyli zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ze względu na wymogi konserwatorskie i ściśle z nimi związane zasady ładu przestrzennego nie można wprowadzić postulowanych zmian. Zwraca się przy tym na fakt, że na niewielkim terenie „UM.14” znajdują się 4 budynki zabytkowe – i z tej racji – tym bardziej należy ograniczać interwencje zagrażające dotychczasowego charakteru tego zespołu. Natomiast jeżeli wnioskodawca wykorzysta posiadane przez niego ważne pozwolenie na budowę, to projekt planu nie będzie brany pod uwagę.</p>		
--	--	---	--	--	--

		<p>w decyzji o warunkach zabudowy które mają wpływ na zagospodarowanie działki;</p> <ul style="list-style-type: none">- sposób użytkowania projektowanych budynków: budynki mieszkalne wielorodzinne, wolnostojące, geometria dachów - dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 30°-45° z dopuszczeniem lukarn, wykuszy, werand, zadaszeń stref wejściowych o innej geometrii- decyzja o warunkach zabudowy nie ustala wskaźnika intensywności zabudowy a jedynie powierzchnię zabudowy w wielkości 25% działki.- nieprzekraczalna linia zabudowy ustalona jedynie od frontowej granicy działki, <p>W związku z tym uprzejmie proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku i wniesienie uwag do planu który będzie zgodny z wydanymi warunkami zabudowy wydanymi w dniu 12.05.2016 roku, nr WZ18/2016 RN.6730.10.2016.PR z późniejszymi zmianami.</p> <p>Jednocześnie nie rozumiem objęcia kategorii UM jako strefy objętej rewitalizacją a pominięciem w tej strefie zabytkowego kościoła p.w. Bożego Ciała, również chciałbym zauważyć że dążenie w projekcie planu do zmiany przeznaczenia kategorii mieszkaniowej na usługową eliminuje możliwości stałego pobytu osób i zwiększenie liczby mieszkańców, a co za tym idzie również</p>			
--	--	--	--	--	--

			zwiększenia wpływów do budżetu miasta.			
3.	01.06.2021	Osoba prywatna	<p>„Będąc właścicielem w/w mieszkania położonego w obrębie terenu oznaczonego w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu planu symbolem UM.14, składam następujące uwagi:</p> <p>1. w § 4 ust. 4 p.2b) - proszę zamienić słowo „należy,, na w miarę możliwości,, - cały tekst nabrał by brzmienia 4.2b) <u>w miarę możliwości</u> usunąć współczesne elementy dysharmonizujące oraz <u>w miarę możliwości</u> przywrócić zdegradowane lub zniszczone oryginalne elementy budynków, jak detal architektoniczny, historyczną formę stolarki okiennej: <u>w miarę możliwości</u> także ujednolicić formę i kolorystykę stolarki okiennej, kolorystykę elewacji dla całego budynku, oraz <u>w miarę możliwości</u> przywrócić historyczną formę i pokrycie dachu.</p> <p>2. w § 4 ust. 4 p.2f) - proszę o usunięcie tego podpunktu w całości lub opisanie go w taki sposób aby jednak można było zamontować antenę TV, klimatyzator lub ekologiczne urządzenia pozyskujące alternatywnie energię.</p> <p>3. w § 4 ust. 4 p.4c) - proszę zamienić słowo „należy,, na w „miarę możliwości,, - cały tekst nabrał by brzmienia - w miarę możliwości chronić wysoki drzewostan, charakteryzujący się dużym walorem krajobrazowym;</p> <p>4.</p>	Uwagi nie uwzględnia się ponieważ wpłynęła po terminie przewidzianym na składanie uwag.		x

			<p>5. w § 12.1 - dopisać - „, mieszkaniowej lub mieszkalno - usługowej„ - brzmienie całego punktu 1. Tereny kategorii „UM„, przeznacza się dla zabudowy usługowej, mieszkaniowej lub mieszkalno-usługowej.</p> <p>6. w § 12 ust.2 dopisać punkt 6) zachowanie pierwotnej funkcji istniejących budynków oraz zabudowy mieszkaniowej będącej w fazie realizacji w dniu wejścia w życie planu miejscowego również przy ich przebudowie, rozbudowie, dobudowie.”</p>			
--	--	--	--	--	--	--

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLI/477/21
Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie
z dnia 30 czerwca 2021 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713 i poz. 1378) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305) **Rada Miejska w Szklarskiej Porębie** w odniesieniu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ulic Hofmana, Kopernika, Franciszkańskiej i Waryńskiego – część A w Szklarskiej Porębie

rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), zadania własne gminy.

2. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska

3. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówień realizowanych w trybie ustawy *Prawo o zamówieniach publicznych*.

4. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych związanych z tymi sieciami przedsięwzięć należących do inwestycji, o których mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028), będą finansowane ze środków budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dopuszczonych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 29 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 3. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) udział podmiotów gospodarczych/wpływy od innych podmiotów.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLI/477/21

Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie

z dnia 30 czerwca 2021 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę