



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 10 lipca 2018 r.

Poz. 3508

### **UCHWAŁA NR XLIII/256/18 RADY GMINY SIEKIERCZYN**

z dnia 26 czerwca 2018 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 2 wyodrębnionych obszarów położonych w obrębie Siekierczyn, w gminie Siekierczyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXXII/197/17 z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 2 wyodrębnionych obszarów położonych w obrębie Siekierczyn, w gminie Siekierczyn zmienioną uchwałą nr XXXIV/205/17 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 26 września 2017 r., po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siekierczyn przyjętego uchwałą nr L/218/02 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 24 września 2002 r. i zmienionego uchwałami: nr XIII/75/15 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 24 listopada 2015 r., nr XXXV/207/17 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 24 października 2017 r. i nr XXXVI/217/17 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 28 listopada 2017 r. Rada Gminy Siekierczyn uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1.**

##### **Przedmiot i zakres ustaleń planu.**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla 2 wyodrębnionych obszarów położonych w obrębie Siekierczyn, w gminie Siekierczyn zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje następujące obszary:

- 1) działkę nr 509/5, której granicę przedstawiono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) działkę nr 544/2, której granicę przedstawiono na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki nr 1 – rysunek planu nr 1, sporządzony w skali 1:1000;
- 2) załączniki nr 2 – rysunek planu nr 2, sporządzony w skali 1:1000.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały, nie będącymi ustaleniami planu, są:

- 1) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania”;
- 2) załącznik nr 4 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu”.

**§ 3. 1. W planie określono:**

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) kolorystykę obiektów oraz pokrycie dachów;
- 11) minimalną powierzchnię działek budowlanych.

**2. Na obszarze objętym planem nie występują:**

- 1) dobra kultury współczesnej wymagające ochrony;
- 2) obszary przestrzeni publicznych;
- 3) uwarunkowania wymagające wyznaczenia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 4) obszary przeznaczone na cele inne niż rolne i leśne wymagające ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 5) tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym: tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, a także krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 6) obszary przeznaczone do tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

**3. Obowiązujące ustalenia na rysunkach planu to:**

- 1) przebiegi linii rozgraniczających;
- 2) przeznaczenie terenów wyrażone oznaczeniami, o których mowa w § 4 ust. 1;
- 3) przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) granice obszarów objętych planem, rozumiane jako tożsame z przyległymi do nich liniami rozgraniczającymi.

**§ 4. 1.** Obszary objęte planem podzielono liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania. Terenom, którym nadano oznaczenia liczbowe i literowe, odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

2. W planie ustalono podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczono je symbolami literowymi na rysunkach planu. Podstawowe przeznaczenie terenu winno stać się w trakcie realizacji ustaleń planu dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego, które warunkują prawidłową realizację funkcji podstawowej, w tym obiekty gospodarcze, garaże i zieleń.

3. Ustalenia rozdziału 2 uchwały określają również przeznaczenie uzupełniające poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Przez przeznaczenie uzupełniające rozumie się przeznaczenie opcjonalne, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, które nie może zajmować więcej niż 30% powierzchni terenu.

4. Użyte w uchwale określenia: „ustala się”, „wymaga się”, „winny” i „należy” formułują wymagania, które są ustaleniami planu.

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenie terenów oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów. Tereny oznaczone symbolami 1 RM i 3 RM.**

§ 5. 1. Podstawowe przeznaczenie – tereny zabudowy zagrodowej.

2. Przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna.

3. Ustala się typ zabudowy – wolno stojąca.

4. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy:

- 1) 8 m dla garaży;
- 2) 12 m dla pozostałych budynków i budowli.

5. Ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksimum 0,35.

6. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 0,5.

7. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki budowlanej – 35%.

8. Dla projektowanej zabudowy ustala się dachy o symetrycznych spadkach połaci głównych, dwuspadowe, dwuspadowe z naczółkami, o kącie nachylenia połaci głównych:

- 1) od 40 do 55 stopni – dla budynków mieszkalnych;
- 2) od 30 do 50 stopni – dla budynków inwentarskich, gospodarczych i garaży.

9. Ustala się układ głównych kalenic równoległy lub prostopadły do frontu działki z tolerancją do 20 stopni.

10. Ustala się szerokość elewacji frontowej budynków przeznaczenia podstawowego – minimum 10 m, maksimum 25 m.

11. Ustala się przebiegi określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 3 RM w odległości 4 m od linii rozgraniczających.

### **Tereny oznaczone symbolami 2 WS i 4 WS.**

§ 6. 1. Podstawowe przeznaczenie – teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) obiekty związane z gospodarką wodną i urządzenia wodne;
- 2) obiekty budowlane związane z gospodarką rybacką;
- 3) zieleń;
- 4) infrastruktura techniczna.

3. Ustala się zakaz zabudowy, za wyjątkiem inwestycji związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym.

4. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – 95%.

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

§ 7. 1. W ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustalono wymagania dotyczące sposobów zagospodarowania poszczególnych terenów.

2. Wymaga się, aby usytuowanie projektowanych obiektów respektowało przebiegi ustalonych planem nieprzekraczalnych linii zabudowy. Regulacjom liniami zabudowy nie podlegają w szczególności wykusze, zadaszenia przedwejściowe, podesty, schody, okapy, werandy, balkony wysunięte mniej niż 2 m poza obrys rzutu budynku.

3. W miejscach, dla których na rysunkach planu nie określono przebiegów linii zabudowy, obowiązują przepisy odrębne.

4. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w zbliżeniu na odległość 1,5 m od granicy działki, o ile nie narusza to ustalonych planem linii zabudowy oraz nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi.

5. Dla projektowanej zabudowy ustala się:

- 1) wymóg nawiązania do regionalnej, historycznej tradycji budowlanej;
- 2) kształtowanie zabudowy zgodnie z wymaganiami określonymi w § 5;
- 3) stosowanie pokryć dachowych w kolorze: ceglastym, czerwonym, brązowym, szarym lub grafitowym;
- 4) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych blachy i materiałów bitumicznych w pokryciach dachów;
- 5) stosowanie w wykończeniu budynków naturalnych materiałów wykończeniowych, w szczególności drewna, kamienia, cegły, tynków naturalnych i mineralnych, szkła, dachówki, łupka – z dopuszczeniem łupka sztucznego;
- 6) wyklucza się stosowanie w kolorystyce budynków barw podstawowych, kolorów jaskrawych, dalekich od naturalnych oraz umieszczanie na elewacji elementów odblaskowych;
- 7) zakaz stosowania w elewacjach okładzin typu „siding” oraz blachy trapezowej;
- 8) zakaz lokalizacji blaszanych obiektów gospodarczych i garaży.

### **Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu.**

§ 8. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi dla określenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zalicza się tereny oznaczone symbolami 1 RM i 3 RM do grupy „tereny zabudowy zagrodowej”. Tereny oznaczone symbolami 2 WS i 4 WS nie podlegają ochronie akustycznej.

2. W systemach grzewczych ustala się stosowanie paliw zapewniających dotrzymywanie obowiązujących norm emisji zanieczyszczeń.

3. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki budowlanej ustalono w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

4. Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek nie może naruszać standardów jakościowych środowiska na terenach sąsiednich.

5. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne.

6. W granicach obszarów objętych planem nie istnieją i nie dopuszcza się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

7. Postuluje się objęcie ochroną w formie użytku ekologicznego terenu oznaczonego symbolem 2 WS, który stanowi fragment cennego przyrodniczo obszaru Stawów Siekierczyńskich.

8. Ustala się ochronę i kształtowanie krajobrazu poprzez ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy zawarte w § 5 niniejszej uchwały.

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych.**

§ 9. 1. Na obszarach objętych planem nie występują chronione stanowiska archeologiczne. Prace ziemne należy prowadzić z uwzględnieniem możliwości odkrycia niezinventaryzowanych zabytków archeologicznych oraz wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

2. W granicach obszarów objętych planem nie występują obiekty i tereny podlegających ochronie.

#### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.**

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz dotyczące sposobu zagospodarowywania terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

§ 11. 1. Obszary objęte planem przecinają napowietrzne linie średniego napięcia 20 kV, dla których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w szczególności zakaz zabudowy określono także w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.**

§ 12. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów poprzez sieć istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych.

2. Ustala się wymóg lokalizowania miejsc do parkowania w minimalnej ilości 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny.

3. Miejsca, o których mowa w ust. 2 należy urządzić jako terenowe lub w garażach i zlokalizować w obrębie działki budowlanej.

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.**

§ 13. 1. Na wszystkich obszarach objętych planem nie ogranicza się możliwości realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie stanowiących uciążliwości dla zainwestowanego w planie.

2. Ustala się prowadzenie nowych odcinków sieci jako sieci podziemnych.

3. Ustala się prowadzenie sieci i urządzeń technicznych wzdłuż linii rozgraniczających, w liniach rozgraniczających dróg lub wzdłuż granic działek dopuszczając odstępianie od tych zasad w przypadkach gdy warunki terenowe lub techniczne determinują inne ich sytuowanie.

4. Ustala się zaopatrzenie obszarów objętych planem w wodę z gminnej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się gospodarkę ściekową w oparciu o gminną sieć kanalizacyjną, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Dopuszcza się ogrzewanie projektowanych obiektów kubaturowych przez systemy indywidualne z zastrzeżeniem ustaleń § 8 ust. 2.

7. W przypadku realizacji stacji transformatorowych dopuszcza się zbliżenia ścian obiektu na odległość 1,5 m od granic działek, z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.

8. Wyposażenie terenów w pozostałe media – w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne.

9. Dopuszcza się instalowanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW – z wyłączeniem wiatraków.

10. Lokalizacja inwestycji z zakresu łączności publicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

11. W granicach obszarów objętych planem nie ustala się lokalizacji sieci przesyłowych wymagających ustanowienia stref kontrolowanych, stref ochronnych lub obszarów ograniczonego użytkowania.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu.**

#### **Stawki procentowe, na podstawie, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1%.

### **Rozdział 4.**

#### **Ustalenia końcowe.**

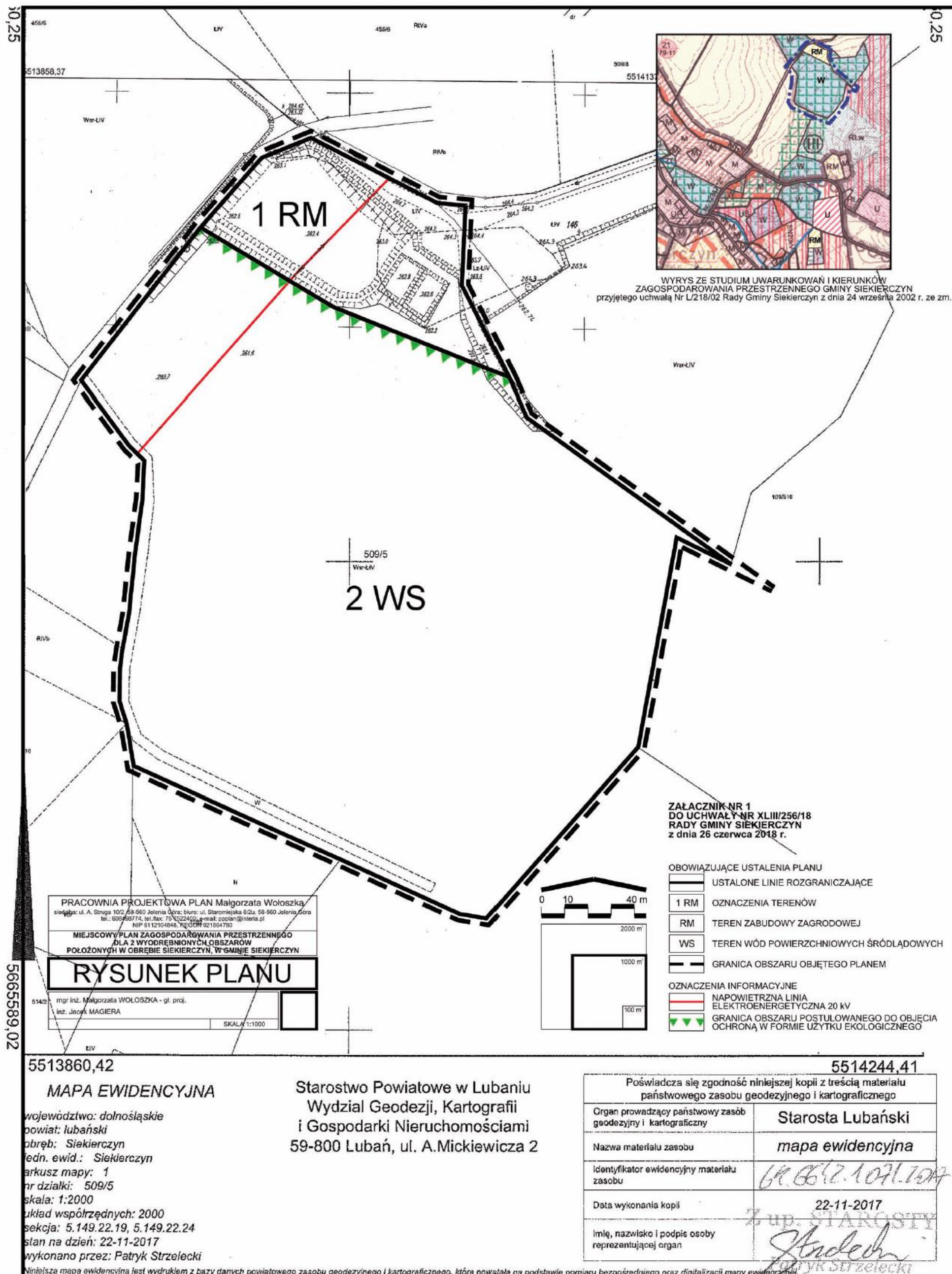
§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siekierczyn.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*A. Kuźniar*



Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIII/256/18  
Rady Gminy Siekierczyn z dnia 26 czerwca 2018 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEKIERCZYN  
przyjętego uchwałą Nr L/218/02 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 24 września 2002 r. ze zm.

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XLIII/256/18  
RADY GMINY SIEKIERCZYN  
z dnia 26 czerwca 2018 r.

- OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU**
- USTALONE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
  - 1 RM OZNACZENIA TERENÓW
  - RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
  - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 20 kV
  - GRANICA OBSZARU POSTULOWANEGO DO OBJĘCIA OCHRONĄ W FORMIE UŻYTKU EKOLOGICZNEGO

PRACOWNIA PROJEKTOWA PLAN Małgorzata Wołoszka  
siedziba: ul. A. Struga 102, 59-560 Jelenia Góra; biuro: ul. Staromiejska 8/2a, 59-560 Jelenia Góra  
tel.: 609453774, tel./fax: 75 5224000, e-mail: poplan@interia.pl  
NIP 61 12104648, REGON 021864760

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA 2 WYODREBNIONÝCH OBSZARÓW  
POŁOŻONYCH W OBRĘBIE SIEKIERCZYN, W GMINIE SIEKIERCZYN

**RYSUNEK PLANU**

mgr inż. Małgorzata WOŁOSZKA - gł. proj.  
inż. Jacek MAGIERA

SKALA 1:1000

5513860,42  
**MAPA EWIDENCYJNA**  
województwo: dolnośląskie  
powiat: lubański  
obręb: Siekierczyn  
jedn. ewid.: Siekierczyn  
arkusz mapy: 1  
nr działki: 509/5  
skala: 1:2000  
układ współrzędnych: 2000  
sekcja: 5.149.22.19, 5.149.22.24  
stan na dzień: 22-11-2017  
wykonano przez: Patryk Strzelecki

Starostwo Powiatowe w Lubaniu  
Wydział Geodezji, Kartografii  
i Gospodarki Nieruchomościami  
59-800 Lubań, ul. A. Mickiewicza 2

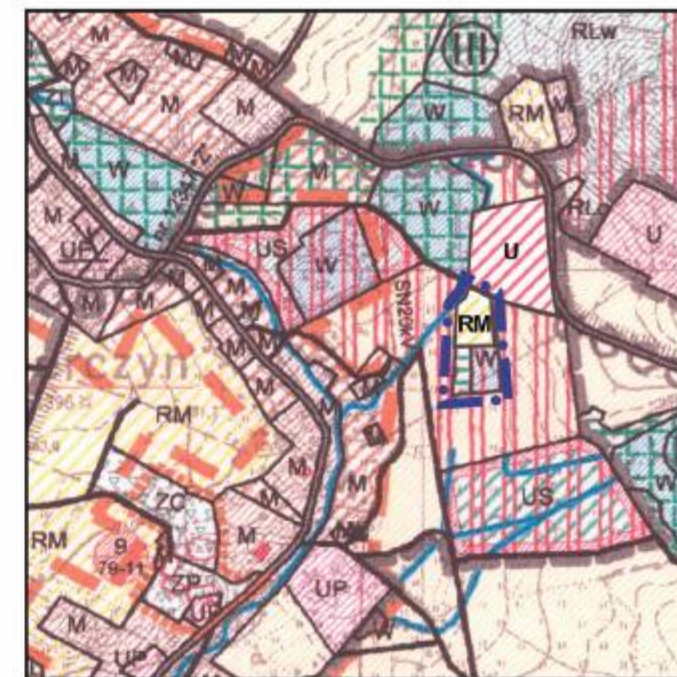
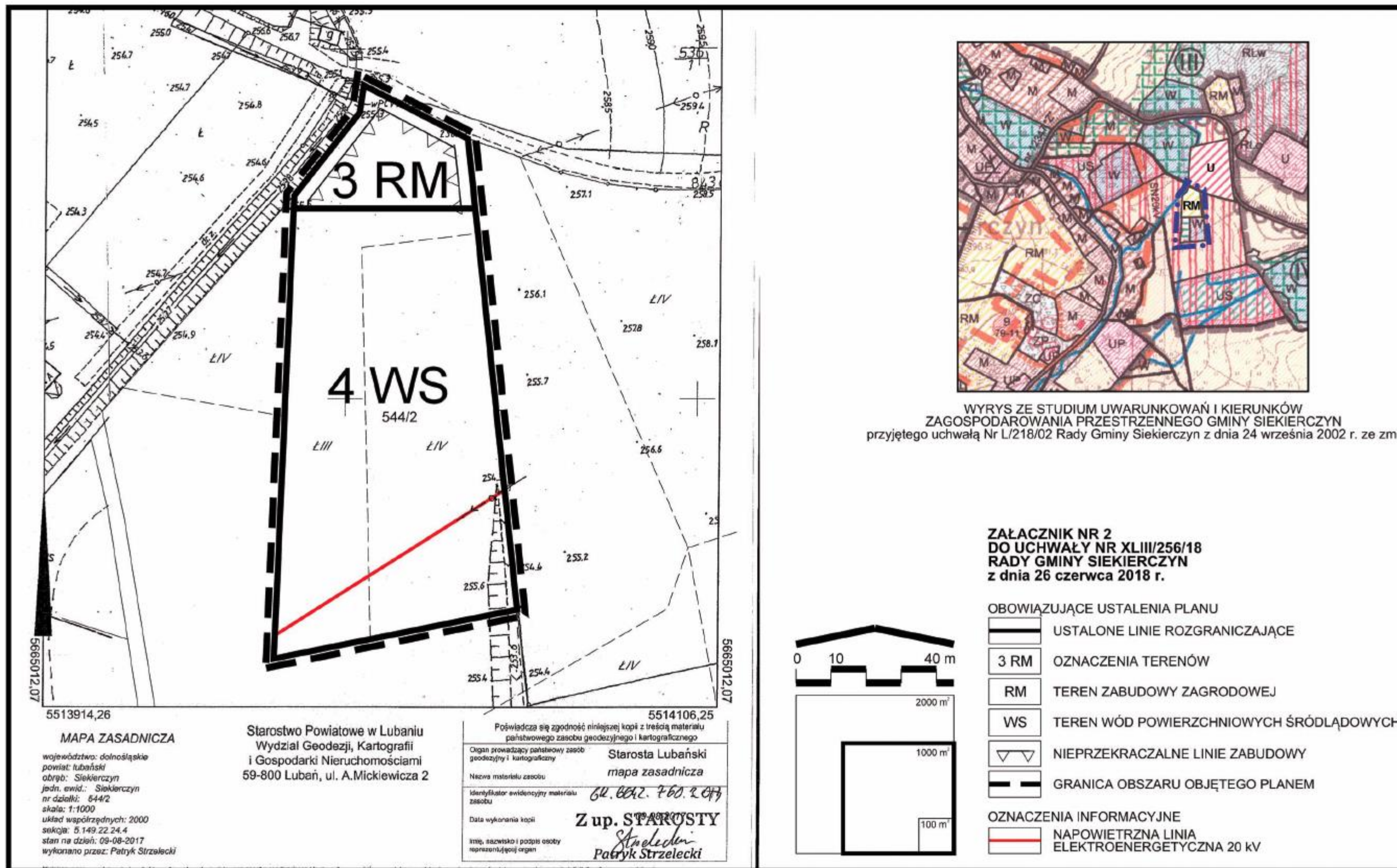
5514244,41

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Lubański
Nazwa materiału zasobu	mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	60.6642.1071.10A7
Data wykonania kopii	22-11-2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Patryk Strzelecki

Niniejsza mapa ewidencyjna jest wydrukiem z bazy danych powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, która powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego oraz digitalizacji mapy ewidencyjnej.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIII/256/18  
Rady Gminy Siekierczyn z dnia 26 czerwca 2018 r.

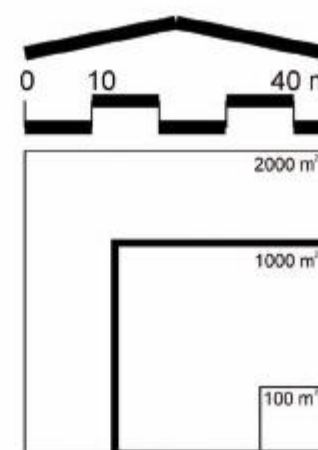


WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEKIERCZYN przyjętego uchwałą Nr L/218/02 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 24 września 2002 r. ze zm.

**ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR XLIII/256/18  
RADY GMINY SIEKIERCZYN  
z dnia 26 czerwca 2018 r.**

**OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU**

- USTALONE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
  - 3 RM OZNACZENIA TERENÓW
  - RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 20 kV



**MAPA ZASADNICZA**  
województwo: dolnośląskie  
powiat: lubański  
obręb: Siekierczyn  
jedn. ewid.: Siekierczyn  
nr działki: 644/2  
skala: 1:1000  
układ współrzędnych: 2000  
sekcja: 5.149.22.24.4  
stan na dzień: 09-08-2017  
wykonano przez: Patryk Strzelecki

Starostwo Powiatowe w Lubaniu  
Wydział Geodezji, Kartografii  
i Gospodarki Nieruchomościami  
59-800 Luban, ul. A.Mickiewicza 2

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny: Starosta Lubański  
Nazwa materiału zasobu: mapa zasadnicza  
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: 64.644.2.4  
Data wykonania kopii: 09-08-2017  
imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: **Z up. STAROSTY**  
*Strzelecki*  
**Patryk Strzelecki**



Załącznik nr 3 do uchwały nr XLIII/256/18  
Rady Gminy Siekierczyn z dnia 26 czerwca 2018 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania**

1. Obszary objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są wolne od zabudowy, ale leżą w bliskim sąsiedztwie terenów zainwestowanych. Obszary posiadają więc dostęp do istniejących sieci infrastruktury technicznej.

2. Zgodnie z ustaleniami planu obszary nim objęte przeznacza się w części pod lokalizację nowej zabudowy zagrodowej. Tereny przeznaczone pod lokalizację nowego zainwestowania będą przyłączane do istniejących sieci infrastruktury technicznej staraniem i na koszt ich właścicieli. W związku z tym nie wystąpi konieczność realizacji ze środków gminnych nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji.

3. Realizacja ustalonego planem zainwestowania nie będzie również wymagać budowy nowych dróg publicznych i ich wyposażenia w kanalizację deszczową oraz oświetlenie.

4. W przypadku konieczności realizacji infrastruktury technicznej przy użyciu środków komunalnych źródłem finansowania takich inwestycji będzie budżet Gminy, ewentualne kredyty i pożyczki, obligacje komunalne lub dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.

5. Dopuszcza się też realizowanie inwestycji według szczegółowych warunków organizacji, realizacji i współfinansowania tych inwestycji określonych w przepisach odrębnych dotyczących partnerstwa publiczno-prywatnego.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XLIII/256/18  
Rady Gminy Siekierczyn z dnia 26 czerwca 2018 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu**

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 2 wyodrębnionych obszarów położonych w obrębie Siekierczyn w gminie Siekierczyn do publicznego wglądu, to jest w okresie od dnia 30 marca do dnia 20 kwietnia 2018 r., a także po zakończeniu okresu wyłożenia - w trakcie wyznaczonych na składanie uwag 17 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia **do projektu planu nie zostały zgłoszone uwagi.**