



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 5 lipca 2022 r.

Poz. 3502

UCHWAŁA NR XLIII.376.2022 RADY GMINY LEGNICKIE POLE

z dnia 27 czerwca 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Gniewomierz i Nowa Wieś Legnicka pod funkcje gospodarcze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą nr XXXVII.230.2017 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 15 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Gniewomierz i Nowa Wieś Legnicka pod funkcje gospodarcze oraz po stwierdzeniu, że w niniejszej uchwale nie zostały naruszone ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole zatwierdzonego uchwałą nr XL.249.2018 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 20 marca 2018 r. oraz zmienionego uchwałą nr XL.249.2018 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 20 marca 2018 r. oraz uchwałą nr IV.30.2019 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 29 stycznia 2019 r., Rada Gminy Legnickie Pole uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Gniewomierz i Nowa Wieś Legnicka pod funkcje gospodarcze, zwany dalej planem.

2. Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000.

3. Załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000.

4. Załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

5. Załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

6. Załącznikiem nr 5 do niniejszej uchwały są dane przestrzenne tworzone dla planu.

§ 2. 1. Plan obejmuje działki ewidencyjne o numerach: 173/1 cz., 173/4 cz., 173/3, 190/1 cz., 190/4, 190/5, 290/2 cz., 192/2, 192/3, 192/4 191/1, 191/2, 193 cz., 194/2 cz. – w obrębie Gniewomierz oraz działki ewidencyjne o numerach: 83 cz., 82, 95, 81/1 cz., 80/1, 80/2, 96, 97, 98, 99/1, 99/2 – w obrębie Nowa Wieś Legnicka.

2. Granice obszaru objętego planem określono w załącznikach nr 1, nr 2 i nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ustaleniami planu objęto następujące tereny wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) teren zabudowy produkcyjnej, składowo-magazynowej lub usługowej, oznaczony symbolem P/U;
- 2) teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych lub ogrodnictwach, oznaczony symbolem RU;
- 3) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW;
- 4) teren śródlądowych wód powierzchniowych – ciek wodny, oznaczony symbolem WSc.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) szpaler drzew;
- 5) stanowisko archeologiczne;
- 6) pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV;
- 7) strefa kontrolowana wzdłuż istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy nominalnej DN300 oraz ciśnieniu 6,3 MPa;
- 8) granica 100 m strefy zagrożeń od autostrady A4;
- 9) granica 150 m strefy uciążliwości od autostrady A4;
- 10) tereny oznaczone symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi je spośród innych terenów.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu, stanowią jedynie informację.

4. Oznaczenia graficzne, o których mowa w ust. 2, poza granicami obszaru objętego planem miejscowym stanowią jedynie informację.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków; poza obszarem wyznaczonym przez nieprzekraczalną linię zabudowy dopuszcza się:
 - a) dystrybucyjne urządzenia infrastruktury technicznej (w tym stacje transformatorowe),
 - b) zadaszenia nad wejściami, rampy, podesty, przekraczające tę linię o nie więcej niż 3 m;
- 2) „wysokości zabudowy” – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi lub wysokość budowli mierzoną od poziomego terenu przy najniższym położonym nadziemnym elemencie konstrukcji do najwyższego położonego elementu konstrukcji;
- 3) „terenie” – należy przez to rozumieć obszar o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu kolejnymi symbolami wyróżniającymi je spośród innych terenów;
- 4) „dystrybucyjnych urządzeniach infrastruktury technicznej” – należy przez to rozumieć zbiór urządzeń w ramach poszczególnych sieci uzbrojenia terenu wraz z urządzeniami pomocniczymi, które służą zaopatrzeniu i obsłudze odbiorców;
- 5) „szpalerze drzew” – należy przez to rozumieć pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach, w miejscach dojazdu do terenu lub w miejscach, gdzie występują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych bądź uchwały.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się zieleni, dojścia i dojazdy, miejsca do parkowania, dystrybucyjne urządzenia infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu;
- 2) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 3) w miejscach wyznaczonych na rysunku planu obowiązuje szpaler drzew;
- 4) pozostałe szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się w zapisach rozdziału 2.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenach oznaczonych symbolem P/U i RU zakazuje się zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się ochronę następujących stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu:
 - a) 9/45/78-20 AZP – ślady osadnictwa z pradziejów i wczesnego średniowiecza XIII w.,
 - b) 9/5/78-21 AZP – ślad osadnictwa z pradziejów oraz osada z wczesnego średniowiecza XII-XIII w.;
- 2) w strefie występowania stanowisk archeologicznych, o których mowa w pkt 1, w przypadkach określonych w przepisach odrębnych, obowiązują badania archeologiczne.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują następujące ustalenia: nie ustala się wymagań wynikając z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów obowiązuje następujące ustalenie: nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się, że wielkość nowo wydzielonej działki nie może być mniejsza niż:
 - a) 500 m² dla zabudowy usługowej w ramach terenów oznaczonych symbolem P/U,
 - b) 2000 m² dla zabudowy produkcyjnej, składowo-magazynowej, w ramach terenów oznaczonych symbolem P/U,
 - c) 1 m² dla pozostałych nierolniczych i nieleśnych terenów;
- 2) minimalne szerokości frontów nowo wydzielonych działek, ustala się na:
 - a) 20 m dla zabudowy usługowej w ramach terenów oznaczonych symbolem P/U,
 - b) 50 m dla zabudowy produkcyjnej, składowo-magazynowej, w ramach terenów oznaczonych symbolem P/U,
 - c) 1 m dla pozostałych nierolniczych i nieleśnych terenów;
- 3) granice działek dochodzące do dróg nakazuje się wytyczać w stosunku do pasa drogowego pod kątem 70-110°, z dopuszczeniem odstępstwa w miejscach łuków dróg lub zakończenia dojazdów;
- 4) dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach mniejszych niż ustalone w pkt 1 i 2, przeznaczonych na komunikację lub dystrybucyjne urządzenia infrastruktury technicznej, dla których:
 - a) minimalną wielkość nowo wydzielonej działki ustala się na 1 m²,

b) minimalną szerokość frontu nowo wydzielonej działki ustala się na 1 m.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) do czasu przebudowy (skablowania) napowietrznych linii średniego napięcia, w zagospodarowaniu pasa terenu wzdłuż istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV nakazuje się uwzględnić pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania, wyznaczony w odległości 7 m od osi linii w obu kierunkach, gdzie obowiązuje zakaz realizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz zakaz sadzenia drzew i krzewów powyżej 3 m;
- 2) w strefie kontrolowanej wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy nominalnej DN300 oraz ciśnieniu 6,3 MPa, wyznaczonej w odległości 35 metrów od osi gazociągów w obu kierunkach, obowiązują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc do parkowania na minimum:
 - a) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej dla pozostałych lokali użytkowych,
 - b) 1 miejsce do parkowania na każdych 5 stanowisk pracy w ramach zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej, produkcji rolniczej, ogrodniczej lub przetwórstwa rolno-spożywczego;
- 2) nakazuje się zapewnić miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową stosownie do przepisów odrębnych;
- 3) realizację miejsc do parkowania dopuszcza się jako miejsca w garażach nadziemnych i podziemnych, oraz miejsca wyznaczone na terenie działki;
- 4) lokalizację miejsc do parkowania w pasie dróg publicznych dopuszcza się w układzie równoległym, prostopadłym i ukośnym;
- 5) w przypadku działek budowlanych wydzielanych w głębi terenu, nieposiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, nakazuje się zapewnić dojazd drogą wewnętrzną o minimalnej szerokości 8 m;
- 6) w przypadku dojazdów, o których mowa w pkt 5 nieposiadających kontynuacji należy zakończyć je placem manewrowym do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5 m na 12,5 m.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się prowadzenie dystrybucyjnych urządzeń infrastruktury technicznej przez tereny o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zaopatrzenie w wodę nakazuje się zapewnić z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) w zakresie kanalizacji sanitarnej obowiązują następujące ustalenia:
 - a) nakazuje się odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie oczyszczania ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych obowiązują następujące ustalenia:
 - a) nakazuje się stosować rozwiązania polegające na zagospodarowaniu wód w całości lub w części w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowywanie, rozsączenie do gruntów lub retencjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji, zbiorników wodnych, cieków wodnych lub rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie elektroenergetyki obowiązuje następujące ustalenie: zaopatrzenie w energię elektryczną nakazuje się zapewnić z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem pkt 2 oraz na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zaopatrzenie w gaz nakazuje się zapewnić z rozbudowanej dystrybucyjnej sieci gazowej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) dopuszcza się realizację indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny i związanych z nimi instalacji, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło obowiązuje następujące ustalenie: zaopatrzenie w energię cieplną nakazuje się zapewnić z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w tym z odnawialnych źródeł energii, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 9) w zakresie telekomunikacji obowiązuje następujące ustalenie: dostęp do sieci telekomunikacyjnej nakazuje się zapewnić kablową lub bezprzewodową siecią telekomunikacyjną;
- 10) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązuje następujące ustalenie: gospodarowanie odpadami nakazuje się prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 11) w zakresie melioracji obowiązuje następujące ustalenie: dopuszcza się realizację nowych rowów melioracyjnych oraz poszerzanie, zmianę przebiegu lub zarurowywanie odcinków istniejących rowów, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 14. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15. W zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązuje następujące ustalenie: stawkę procentową ustala się na 30%.

§ 16. W zakresie granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym obowiązuje następujące ustalenie: granicę terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym ustala się tożsamą z granicą obszaru objętego planem miejscowym.

§ 17. W zakresie terenów inwestycji celu publicznego oznaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej oznaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa, obowiązują następujące ustalenia: na obszarze objętym planem występują inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczone w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) „Modernizacja systemu przesyłowego na Dolnym Śląsku w celu poprawy jego funkcjonalności oraz optymalnego wykorzystania połączenia Polska - Niemcy: gazociągu granica Rzeczypospolitej Polskiej (Lasów)-Taczalin-Radakowice-Gałów-Wierzchowice wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa dolnośląskiego (inwestycja zrealizowana z wyłączeniem odcinka Jeleniów - Taczalin)”, którego granicę ustala się tożsame ze strefą kontrolowaną wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy nominalnej DN300 oraz ciśnieniu 6,3 MPa;
- 2) „Modernizacja i rozbudowa sieci kan. sanitarnej, wodociągowej i sieci kanalizacji deszczowej na terenie gminy Legnickie Pole oraz modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Biskupicach, gmina Legnickie Pole”, którego granice ustala się tożsame z granicą obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) „Legnica-Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Legnica. Legnickie Pole - Modernizacja i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz oczyszczalni ścieków na terenie gminy

Legnickie Pole wraz z elementami sieci kanalizacji deszczowej”, którego granice ustala się tożsame z granicą obszaru objętego planem miejscowym.

Rozdział 2. **Przepisy szczegółowe**

§ 18. 1. Ustala się tereny zabudowy produkcyjnej, składowo-magazynowej lub usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1P/U** do **5P/U**.

2. Dopuszcza się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa, z wyłączeniem: obiektów związanych z chowem lub hodowlą zwierząt, punktów do zbierania, przeładunku, unieszkodliwiania lub przetwarzania odpadów;
- 2) zabudowa usługowa, z wyłączeniem obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej, szpitali lub obiektów zamieszkania zbiorowego;
- 3) parkingi;
- 4) zieleni.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy na 60%;
- 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy na 0,01;
- 3) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 2,0;
- 4) ustala się, że udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 30%;
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na:
 - a) 20 m dla budynków,
 - b) 50 m dla budowli;
- 6) dopuszcza się realizację wszystkich kształtów, spadków, pokryć i kolorów dachów;
- 7) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8 m od drogi wojewódzkiej dla terenu oznaczonego symbolem 5P/U.

4. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) terenu 1P/U wyłącznie od terenu 1KDW lub od drogi przylegającej od strony południowo-wschodniej, poza granicą obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) terenu 2P/U wyłącznie od terenu 1KDW;
- 3) terenu 3P/U wyłącznie od terenu 1KDW lub od drogi powiatowej nr 2176D;
- 4) terenu 4P/U wyłącznie od drogi powiatowej nr 2176D lub od drogi przylegającej od strony północno-zachodniej, poza granicą obszaru objętego planem miejscowym;
- 5) terenu 5P/U wyłącznie od terenu 2KDW lub od terenów przylegających od strony północnej, poza granicą obszaru objętego planem.

§ 19. 1. Ustala się teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych lub ogrodniczych, oznaczony na rysunku planu symbolem **1RU**.

2. Dopuszcza się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) obiekty budowlane i urządzenia służące produkcji rolniczej, ogrodniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu;
- 2) rolnicze magazyny.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy na 60%;
- 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy na 0,01;
- 3) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 2,0;
- 4) ustala się, że udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 30%;
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na:
 - a) 20 m dla budynków,
 - b) 50 m dla budowli;
- 6) dopuszcza się realizację wszystkich kształtów, spadków, pokryć i kolorów dachów;
- 7) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 50 m od południowej granicy obszaru objętego planem.

4. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) w granicy 100 m strefy zagrożeń od autostrady A4 dopuszcza się wyłącznie dystrybucyjne urządzenia infrastruktury technicznej, place manewrowe i parkingi;
- 2) w granicy 150 m strefy uciążliwości od autostrady A4 dopuszcza się wyłącznie pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt ludzi.

5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1RU wyłącznie od terenu 1KDW lub od drogi przylegającej od strony południowo-wschodniej, poza granicą obszaru objętego planem miejscowym.

§ 20. 1. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDW** i **2KDW**.

2. Dopuszcza się następujące przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających:
 - a) na 15 m dla terenu 1KDW, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) na 12 m dla terenu 2KDW, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych.

§ 21. 1. Ustala się teren śródlądowych wód powierzchniowych - ciek wodny, oznaczony symbolem **1WSc**.

2. Dopuszcza się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) cieki wodne;
- 2) zieleń.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się realizacji zabudowy;
- 2) dopuszcza się, na zasadach określonych w przepisach odrębnych:
 - a) realizację kładek i mostków oraz innych urządzeń wodnych,
 - b) budowę, przebudowę lub remont budowli hydrotechnicznych.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Legnickie Pole:
Jerzy Sajewicz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIII.376.2022

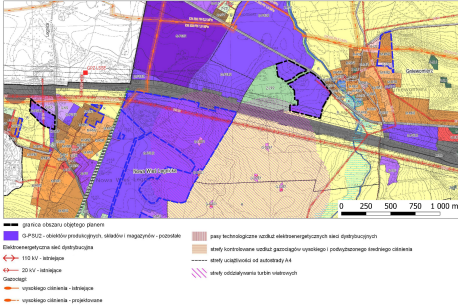
Rady Gminy Legnickie Pole

z dnia 27 czerwca 2022 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW W GMINIE LEGNICKIE POLE W OBRĘBACH: GNIEWOMIERZ I NOWA WIEŚ LEGNICKA POD FUNKCJE GOSPODARCZE

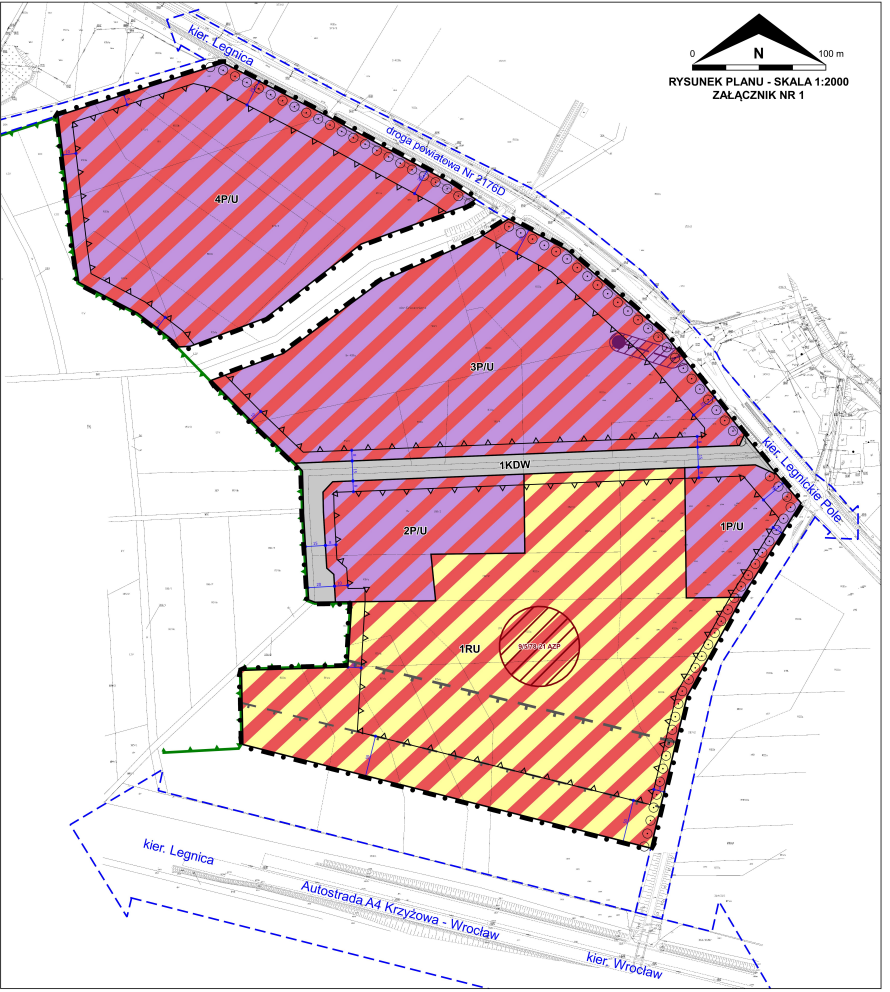
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XL.249.2018 RADY GMINY LEGNICKIE POLE Z DNIA 28 MARCA 2018 R. (Z PÓŹN. ZM.)



- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:**
- granica obszaru objętego planem miejscowym
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - ▲▲▲ nieprzekraczalna linia zabudowy
 - ○ ○ szpaler drzew
 - ▨▨▨ stanowisko archeologiczne
 - ▨▨▨ pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV
 - granica 100 m strefy zagrożenia od autostrady A4
 - granica 150 m strefy uciążliwości od autostrady A4
 - ▨▨▨ P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, składowo-magazynowej lub usługowej
 - ▨▨▨ RU - Teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych lub ogrodniczych
 - ▨▨▨ KDW - Teren drogi wewnętrznej
- OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:**
- istniejąca stacja transformatorowa
 - istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV
 - granica zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "Mokradła Gniewomierskie"
 - kierunek powiązania komunikacyjnego
 - wymiar charakterystycznej odległości [w metrach]

Podkład:
Mapa zasadnicza i ewidencji gruntów pozyskane z Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Legnicy
Legnica 26.11.2020 r.
Licencja nr GK.6642.3.30.2020_0209_P

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLIII.376.2022
RADY GMINY LEGNICKIE POLE
Z DNIA 27 CZERWCA 2022 R.**



0 N 100 m
RYSUNEK PLANU - SKALA 1:2000
ZAŁĄCZNIK NR 1

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIII.376.2022

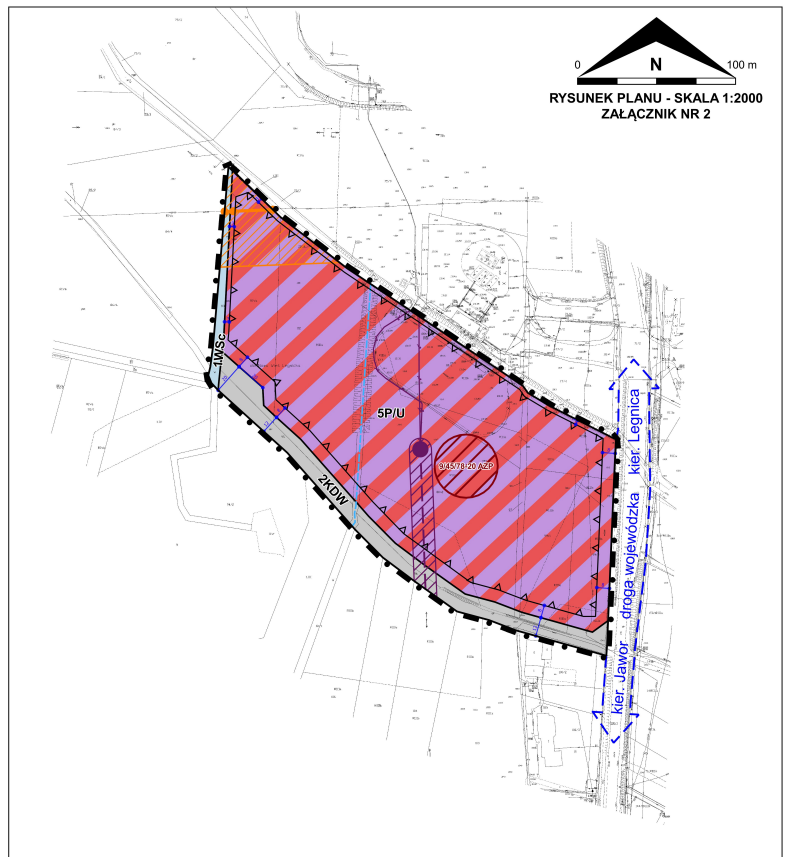
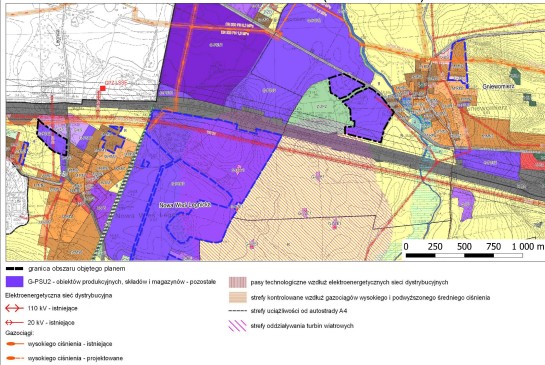
Rady Gminy Legnickie Pole

z dnia 27 czerwca 2022 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW W GMINIE LEGNICKIE POLE W OBRĘBACH: GNIEWOMIERZ I NOWA WIEŚ LEGNICKA POD FUNKCJE GOSPODARCZE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XL.249.2018 RADY GMINY LEGNICKIE POLE Z DNIA 28 MARCA 2018 R. (Z PÓŹN. ZM.)



RYSunek PLANU - SKALA 1:2000
ZALĄCZNIK NR 2

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- stanowisko archeologiczne
- pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV
- strefa kontrolowana wzdłuż istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy nominalnej DN300 oraz ciśnieniu 6,3MPa
- PIU - Teren zabudowy produkcyjnej, składowo-magazynowej lub usługowej
- KDW - Teren drogi wewnętrznej
- WSc - Teren śródlądowych wód powierzchniowych - ciek wodny

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:

- ciek wodny
- istniejąca stacja transformatorowa
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV
- istniejąca kablowa linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy nominalnej DN300 oraz ciśnieniu 6,3MPa
- kierunek powiązania komunikacyjnego
- wymiar charakterystycznej odległości [w metrach]

Podkład:
Mapa zasadnicza i ewidencji gruntów pozyskane z Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Legnicy Legnica 28.11.2020 r.
Licencja nr GK.6642.3.30.2020_0209_P

**ZALĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XLIII.376.2022
RADY GMINY LEGNICKIE POLE
Z DNIA 27 CZERWCA 2022 R.**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIII.376.2022
Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 27 czerwca 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.), Rada Gminy Legnickie Pole rozstrzyga, co następuje:

Ustalenia zawarte w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Gniewomierz i Nowa Wieś Legnicka pod funkcje gospodarcze, nie przewidują realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z czym nie wystąpiła potrzeba rozstrzygnięć w powyższej sprawie.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIII.376.2022
Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 27 czerwca 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Legnickie Pole ustala, co następuje:

Do wyłożonego, w dniach od 6 maja 2022 r. do 30 maja 2022 r., do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Gniewomierz i Nowa Wieś Legnicka pod funkcje gospodarcze, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynęły uwagi, w związku z czym nie wystąpiła potrzeba rozstrzygnięć w powyższej sprawie.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLIII.376.2022

Rady Gminy Legnickie Pole

z dnia 27 czerwca 2022 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę