



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 29 maja 2020 r.

Poz. 3463

UCHWAŁA NR XIX/262/20 RADY MIEJSKIEJ LEGNICY

z dnia 25 maja 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN300/250 relacji Biernatki – Legnica za Hutą od granicy miasta Legnicy do istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej „Legnica za Hutą”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), w związku z uchwałą nr XLIX/524/18 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 30 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN300/250 relacji Biernatki – Legnica za Hutą od granicy miasta Legnicy do istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej „Legnica za Hutą”, zmienioną uchwałą nr V/89/19 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 25 lutego 2019 r. i po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy przyjętego uchwałą nr XLIV/425/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2002 r. ze zmianami (tekst jednolity: uchwała Rady Miejskiej Legnicy nr LI/553/18 z dnia 24 września 2018 r.) uchwała się co następuje:

Rozdział 1.

Przedmiot i zakres ustaleń planu.

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN300/250 relacji Biernatki – Legnica za Hutą od granicy miasta Legnicy do istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej „Legnica za Hutą”, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar położony na północ od autostrady A4 i na wschód od Huty Miedzi „Legnica”, którego granicę przedstawiono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 – rysunek planu, w skali 1:2000.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały, nie będącymi ustaleniami planu, są:

- 1) załącznik nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu”;
- 2) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych”.

§ 3. 1. W planie określono:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) krajobrazy kulturowe i dobra kultury współczesnej wymagające ochrony;
- 2) obszary przeznaczone pod zabudowę wymagające ustalenia zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 3) tereny górnicze;
- 4) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 5) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 6) obszary przeznaczone do tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

3. W granicach obszaru objętego planem gmina nie wyznaczyła obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 ze zm.).

4. Obowiązujące ustalenia na rysunku planu to:

- 1) przebiegi linii rozgraniczających;
- 2) przeznaczenie terenów wyrażone oznaczeniami, o których mowa w § 4 ust. 1;
- 3) granica obszaru objętego planem, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.

§ 4. 1. Obszar objęty planem podzielono liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania. Terenom, którym nadano oznaczenia liczbowe i literowe, odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

2. W planie ustalono podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczono je symbolami literowymi na rysunku planu. Podstawowe przeznaczenie terenu winno stać się w trakcie realizacji ustaleń planu dominującą, obligatoryjną formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego, które warunkują prawidłową realizację funkcji podstawowej.

3. Ustalenia rozdziału 2 uchwały określają również przeznaczenie uzupełniające poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, które nie może zajmować więcej niż 49% powierzchni terenu. Przez przeznaczenie uzupełniające rozumie się przeznaczenie opcjonalne, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe.

4. Użyte w uchwale określenia: „ustala się”, „wymaga się”, „winny” i „należy” formułują wymagania, które są ustaleniami planu.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

§ 5. Tereny oznaczone symbolami od 1G do 7G

1. Podstawowe przeznaczenie – tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo.
2. Przeznaczenie uzupełniające – zieleń.
3. Ustala się zakaz zabudowy – za wyjątkiem urządzeń i obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym.

§ 6. Tereny oznaczone symbolami od 8ZL do 19ZL

1. Podstawowe przeznaczenie - lasy.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) obiekty i urządzenia związane z gospodarką leśną;
 - 2) drogi dojazdowe do gruntów leśnych;
 - 3) zieleń niska;
 - 4) wody powierzchniowe;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej – w zakresie niesprzecznym z zasadami ochrony gruntów leśnych.
3. Ustala się zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym.

§ 7. Tereny oznaczone symbolami 20Z,ZL i 21Z,ZL

1. Podstawowe przeznaczenie:
 - 1) tereny zieleni niskiej i wysokiej;
 - 2) lasy.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) wody powierzchniowe;
 - 2) obiekty infrastruktury technicznej – w zakresie niesprzecznym z zasadami ochrony gruntów leśnych.
3. Ustala się zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym.

§ 8. Tereny oznaczone symbolami 22KDW i 23KDW

1. Podstawowe przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych.
2. Przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna.
3. Szerokość pasa drogowego, zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym, to jest:
 - 1) dla 22KDW – zmienna od 3,3 do 7,4 m z lokalnymi poszerzeniami w obrębie skrzyżowania i zakrętu;
 - 2) dla 23KDW – zmienna od 5,7 do 6,1 m.

§ 9. Tereny oznaczone symbolami 24KDD i 25KDD

1. Podstawowe przeznaczenie – tereny drogi publicznej, klasy dojazdowej – odcinki pasa drogowego ulicy Myśliwskiej.
2. Przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna.
3. Szerokość pasa drogowego, zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym.

§ 10. Tereny oznaczone symbolami 26Z,G i 29Z,G

1. Podstawowe przeznaczenie:

- 1) tereny zieleni niskiej;
- 2) teren infrastruktury technicznej – gazownictwo.
 2. Przeznaczenie uzupełniające – pozostała infrastruktura techniczna.
 3. Ustala się zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
 4. Część terenu oznaczonego symbolem 29Z,G leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, dla których obowiązują ustalenia przepisów odrębnych oraz zakaz lokalizacji nowej zabudowy.

§ 11. Teren oznaczony symbolem 27R,G

1. Podstawowe przeznaczenie:

- 1) teren rolniczy;
- 2) teren infrastruktury technicznej – gazownictwo.
 2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) infrastruktura techniczna;
 - 2) wody powierzchniowe;
 - 3) urządzenia melioracyjne.
 3. Ustala się zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12. Teren oznaczony symbolem 28W,G

1. Podstawowe przeznaczenie – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi i gazownictwo.

2. Przeznaczenie uzupełniające – zieleni niska.

3. Ustala się zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z przeznaczeniem podstawowym.

§ 13. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. W ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustalono wymagania dotyczące sposobów ich zagospodarowania.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej bezpośrednio przy granicy działki lub w zbliżeniu na odległość 1,5 m od granicy działki, o ile nie narusza to ustaleń szczegółowych planu oraz nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi.

§ 14. Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu.

1. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej.

2. Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek nie może naruszać standardów jakościowych środowiska na terenach sąsiednich.

3. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne.

4. W granicach obszaru objętego planem nie istnieją i nie dopuszcza się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

5. Ustala się ochronę i kształtowanie krajobrazu poprzez zapisy zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 15. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych.

1. Zgodnie z przepisami odrębnymi ochroną obejmuje się oznaczone na rysunku planu, wpisane do gminnej ewidencji zabytków stanowiska archeologiczne oraz ich sąsiedztwo.

2. Działania inwestycyjne, a w szczególności prace ziemne w obrębie stanowisk archeologicznych oraz w ich sąsiedztwie należy prowadzić z uwzględnieniem możliwości odkrycia zabytków archeologicznych oraz wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

§ 16. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Przestrzenią publiczną na obszarze objętym planem są elementy układu drogowej komunikacji publicznej oznaczone na rysunku planu symbolem KDD.

2. W liniach rozgraniczających drogi nie dopuszcza się lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację zieleni oraz urządzeń technicznych z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz wymagań przepisów odrębnych.

§ 17. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. Dla części obszaru objętego planem, położonego w granicach Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 318 Słup-Legnica (dawnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 318 Słup-Legnica), obowiązują zasady gospodarowania zgodne z przepisami odrębnymi.

2. Na rysunku planu, na podstawie map zagrożenia powodziowego, oznaczono obszary:

- 1) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest duże i wynosi raz na 10 lat (Q10%);
- 2) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%);
- 3) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%).

3. Obszary wymienione w ust. 2 pkt 1 i 2 stanowią obszary szczególnego zagrożenia powodzią, dla których obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz zakaz lokalizacji nowej zabudowy.

4. Zagospodarowanie terenów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Obszar objęty planem przecinają sieci gazowe wysokiego ciśnienia i podwyższonego średniego ciśnienia:

- 1) gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia relacji Zas. Rozdz. E/Lw - Tomkowice o średnicy nominalnej DN 200 i ciśnieniu nominalnym PN 6,3 MPa;
- 2) gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia relacji Kotowice - Zas. Rozdz. E/Lw (odgałęzienie H.M. Legnica – H.M. Legnica) o średnicy nominalnej DN 150 i ciśnieniu nominalnym PN 6,3 MPa;
- 3) gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia relacji Biernatki – Legnica za Hutą o średnicy nominalnej DN 300/250 i ciśnieniu nominalnym PN 1,6 MPa.

2. Dla gazociągów, o których mowa w ust. 1, w okresie ich użytkowania, obowiązują strefy kontrolowane o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych.

3. W granicach obszaru objętego planem w ramach modernizacji planowana jest budowa nowego gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia, dla którego w okresie jego użytkowania należy wyznaczyć strefę kontrolowaną – zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W strefach kontrolowanych istniejących i projektowanych sieci gazowych obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu;
- 2) zakaz sadzenia drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 2 m od osi gazociągu;
- 3) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu.

5. Ograniczenia, o których mowa w ust. 4 obowiązują do momentu wyłączenia gazociągu z eksploatacji.

6. W granicach obszaru objętego planem znajdują się kablowe linie średniego napięcia 20 kV, dla których w pasach technologicznych o szerokości 3 m (po 1,5 m od osi linii kablowej w obu kierunkach), obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów i norm odrębnych.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy, określono także w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 19. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów poprzez sieć istniejących dróg publicznych oraz wewnętrznych.

2. W granicach obszarów objętych planem, za wyjątkiem lasów, dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości pasa drogowego 5 m z uwzględnieniem istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej. Warunki usunięcia ewentualnych kolizji – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Dopuszcza się zachowanie istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu nie kolidujących z zainwestowaniem przesądzonym niniejszym planem.

2. Nie ogranicza się możliwości przebudowy i modernizacji istniejących systemów infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z ustalonym zainwestowaniem terenów sąsiednich.

3. Na całym obszarze objętym planem, dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie stanowiących uciążliwości dla zainwestowania ustalonego w planie i w zakresie niesprzecznym z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się prowadzenie nowych odcinków sieci jako sieci podziemnych.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu oraz stawka procentowa opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 21. Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem.

1. W granicach obszaru objętego planem nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń nieruchomości i ich ponownego podziału.

2. Ustala się minimalną powierzchnię wydzielanych działek – 1 m².

3. Ustala się minimalną szerokość frontu wydzielanych działek – 1 m.

4. Ustala się kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego mieszczący się w przedziale od 70 do 110 stopni.

§ 22. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

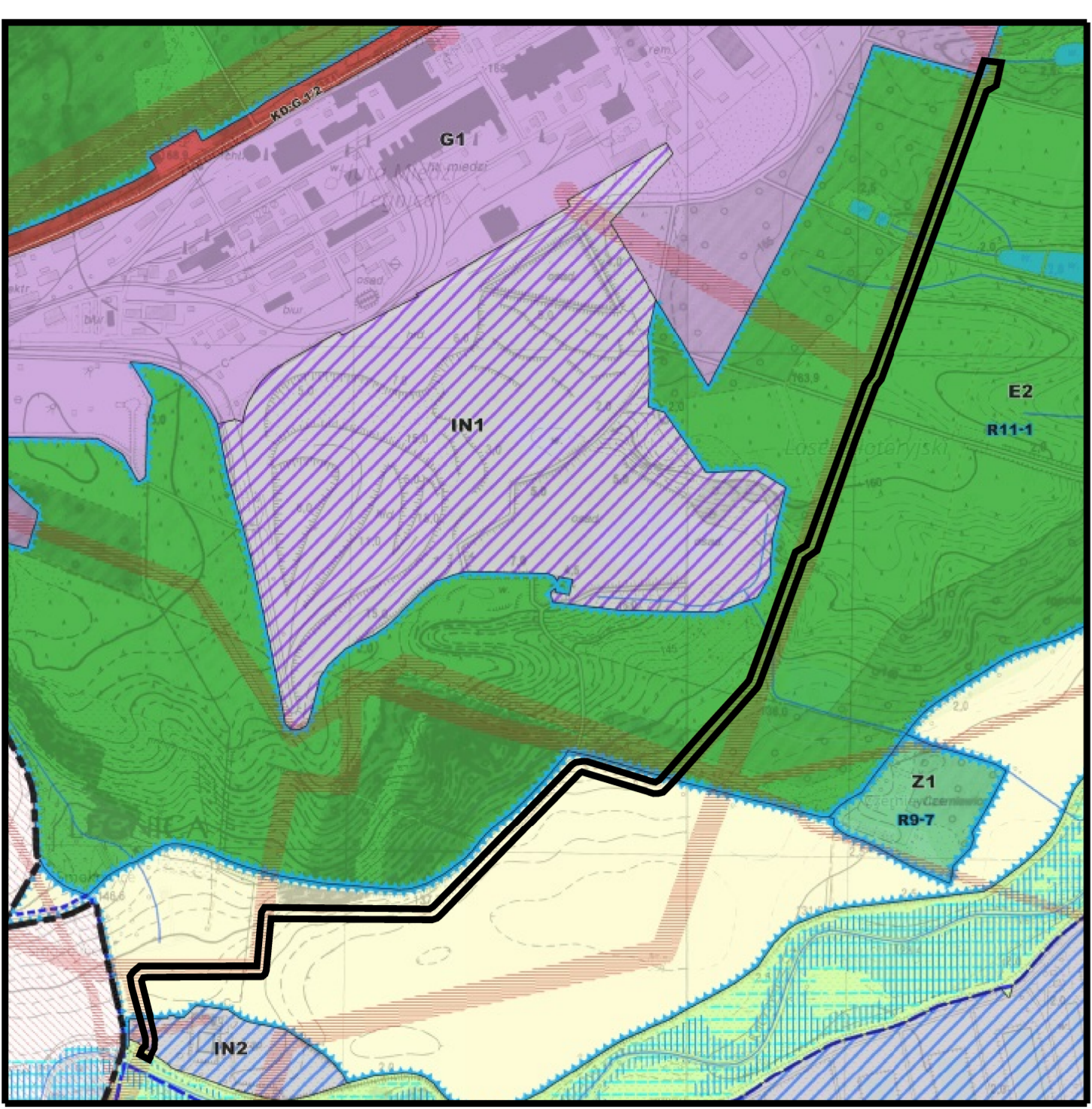
Rozdział 4.

Ustalenia końcowe.

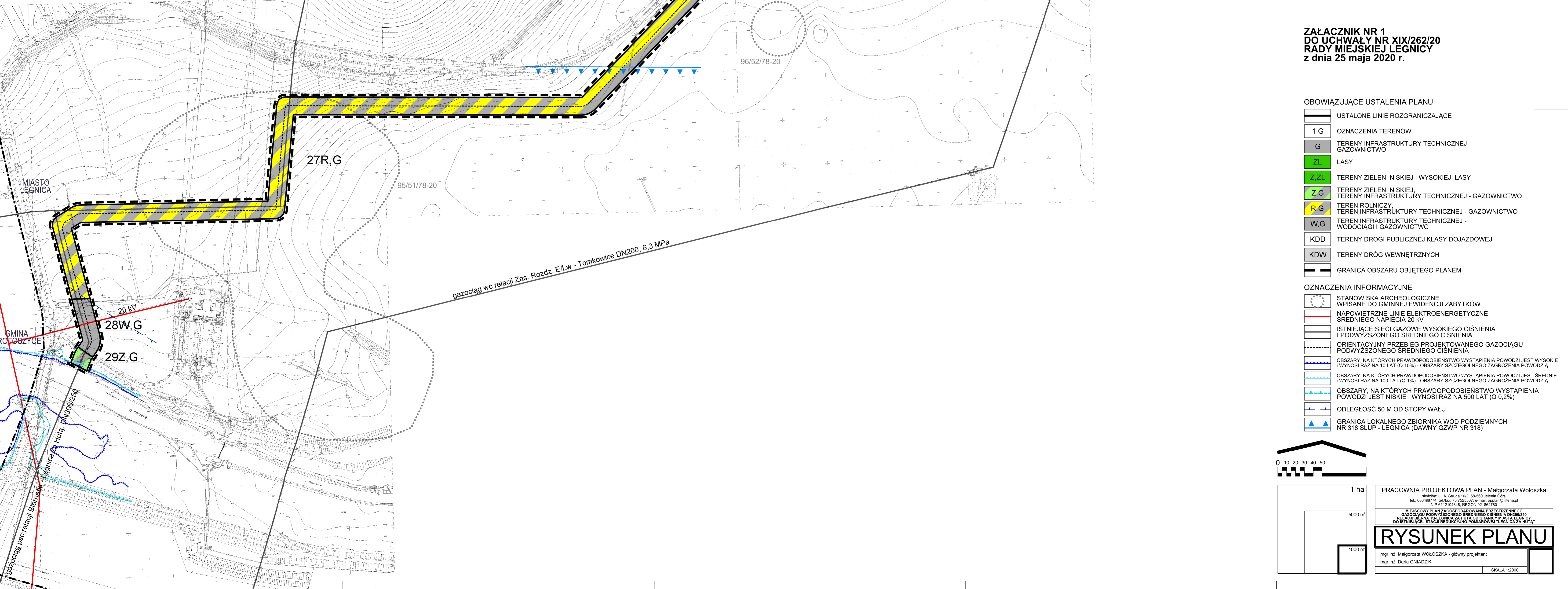
§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Jarosław Rabczenko

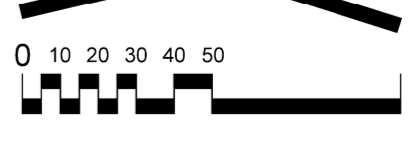


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEGNICY przyjętego uchwałą Nr XLIV/425/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2002 r. z późniejszymi zmianami (tekst jednolity uchwała RM Legnicy Nr LI/553/18 z dnia 24.09.2018 r.)



ZALACZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIX/262/20 RADY MIEJSKIEJ LEGNICY z dnia 25 maja 2020 r.

- OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU**
- USTALONE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
 - OZNACZENIA TERENÓW
 - G - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
 - Z - LASY
 - Z.Z. - TERENY ZIELENI NISKIEJ I WYSOKIEJ, LASY
 - Z.G. - TERENY ZIELENI NISKIEJ
 - R.G. - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
 - W.G. - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI I GAZOWNICTWO
 - KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
 - KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
 - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WYPISANE DO GRANICZĄCEJ ZABYTKÓW
 - NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV
 - ISTNIEJĄCE SIECI GAZOWE WYSOKIEGO CIŚNIENIA I PODWYŻSZONEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
 - ORIENTACYJNY PRZEBIEG PROJEKTOWANEGO GAZOCIĄGU PODWYŻSZONEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
 - OBZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE (WYŃSKI RAZ NA 10 LAT (Q 1%) - OBZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGRZECZENIA POWODZI (WYŃSKI RAZ NA 100 LAT (Q 1%) - OBZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGRZECZENIA POWODZI
 - OBZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKI (WYŃSKI RAZ NA 500 LAT (Q 0,2%)
 - ODLEGŁOŚĆ 50 M OD STOPY WĄLU
 - GRANICA LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 318 SŁUP - LEGNICA (DAWNY GZWP NR 318)



PRACOWNIA PROJEKTOWA PLAN - Małgorzata Wołoska
ul. ...
RYSunEK PLANU
mgr inż. Małgorzata Wołoska - główny projektant
mgr inż. Daria Gwoździk
SKALA 1:2000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIX/262/20
Rady Miejskiej Legnicy
z dnia 25 maja 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN300/250 relacji Biernatki – Legnica za Hutą od granicy miasta Legnicy do istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej „Legnica za Hutą” do publicznego wglądu, tj. w okresie od dnia 26 lutego do 18 marca 2020 r., a także po zakończeniu okresu wyłożenia, w trakcie wyznaczonych na składanie uwag 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia tj. do 2 kwietnia 2020 r., do projektu planu nie zostały zgłoszone uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIX/262/20
Rady Miejskiej Legnicy
z dnia 25 maja 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym wolny od zabudowy – za wyjątkiem obiektów stacji redukcyjno-pomiarowej gazu położonej w północnej części obszaru opracowania. W dużej części jest to teren istniejącej zieleni wysokiej – lasy stanowiące zielenią izolacyjną wokół Huty Miedzi Legnica oraz niskiej zieleni nieurządzonej. Część obszaru opracowania stanowią grunty zajęte pod uprawy rolne. Ponadto teren przecinają liczne sieci infrastruktury technicznej, to jest sieci: wodociągowe, gazowe (wysokiego i średniego podwyższonego ciśnienia), elektroenergetyczne (średnich napięć 20 kV), teletechniczne i ciepłownicze.

2. Zgodnie z zapisami planu obszar objęty jego ustaleniami przeznaczony jest pod lokalizację infrastruktury technicznej, w szczególności gazowniczej, a także lasy, tereny rolnicze, tereny zieleni niskiej oraz inną infrastrukturę techniczną. Plan nie dopuszcza w granicach opracowania lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. W związku z planowanym przeznaczeniem nie wystąpi konieczność realizacji ze środków komunalnych nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji.

3. Realizacja ustalonego planem zainwestowania nie będzie wymagać budowy nowych odcinków dróg publicznych oraz przebudowy istniejących dróg, czy ich wyposażenia w kanalizację deszczową i oświetlenie realizowane ze środków komunalnych.

4. W przypadku potrzeby realizacji którejś z wyżej wymienionych inwestycji źródłem ich finansowania będzie budżet Gminy, ewentualne kredyty i pożyczki, obligacje komunalne lub dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.

5. Dopuszcza się także realizowanie inwestycji według szczegółowych warunków organizacji, realizacji i współfinansowania tych inwestycji określonych w przepisach odrębnych dotyczących partnerstwa publiczno-prywatnego.