



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 20 lipca 2026 r.

Poz. 3380

UCHWAŁA NR XXVIII/148/2026 RADY GMINY ZAWONIA

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy produkcyjno-usługowej na terenie wsi Zawonia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą nr XXXV/236/2022 Rady Gminy Zawonia z dnia 24 lutego 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy produkcyjno-usługowej na terenie wsi Zawonia, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia przyjętego uchwałą nr LIX/364/2023 Rady Gminy Zawonia z dnia 30 listopada 2023 r., Rada Gminy Zawonia uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia wstępne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego strefy produkcyjno-usługowej na terenie wsi Zawonia, obejmujący obszar zawarty w granicach określonych w części graficznej planu miejscowego stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.

2. Załącznikami, stanowiącymi integralną część uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna planu miejscowego w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **części graficznej planu miejscowego** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) **teren** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na części graficznej planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem i symbolem klasy przeznaczenia terenu;

- 3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie lub przeznaczenia ustalone w planie jako dominujące na danym terenie; przeznaczenia ustalone dla danego terenu mogą występować pojedynczo lub łącznie;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, zasadzie tej nie podlegają:
 - obiekty infrastruktury technicznej,
 - wystające części budynków takie jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, werandy, wykusze, zadaszenia, elementy odwodnienia, schody zewnętrzne, elementy służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, ocieplenie, które nie przekroczy linii zabudowy nie więcej niż o 2 m;
- 6) **objektach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty funkcjonalnie związane z przeznaczeniem terenu, w szczególności: budynki gospodarcze, garaże, wiaty, altany, oranżerie, miejsca do gromadzenia odpadów, terenowe obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, elementy małej architektury oraz inne obiekty pełniące funkcje pomocnicze wobec przeznaczenia terenu;
- 7) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia niezbędne do zapewnienia możliwości korzystania z ustalonego przeznaczenia, w szczególności: urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia, elementy służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, miejsca do parkowania, place manewrowe, chodniki, ścieżki rowerowe oraz inne urządzenia pełniące funkcje towarzyszące;
- 8) **infrastrukturze drogowej i technicznej** – urządzenia techniczne drogi oraz urządzenia i obiekty służące do obsługi komunikacji, w szczególności: place manewrowe, miejsca do parkowania pojazdów, przystanki komunikacyjne, chodniki, wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, oświetlenie, oznakowanie, sygnalizatory, monitoring, kanały technologiczne, urządzenia odwadniające oraz odprowadzające wodę, bariery i osłony ochronne, zieleń przydrożna, elementy małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia podstawowe terenu:

- 1) **U-P – teren usług lub produkcji;**
- 2) **ZPW – teren zieleni urządzonej wysokiej;**
- 3) **KDG – teren drogi głównej;**
- 4) **KDZ – teren drogi zbiorczej;**
- 5) **KDL – teren drogi lokalnej.**

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zabudowy

§ 4. Ustala się następujące wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zabudowy:

- 1) projektowane zagospodarowanie terenów publicznych wymaga uwzględnienia uniwersalnego projektowania, w tym wymagań służących zapewnieniu dostępności architektonicznej i technicznej osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 2) w zakresie nieprzekraczalnej linii zabudowy – dla nowej zabudowy, należy zachować linię zabudowy, wyznaczoną w części graficznej planu miejscowego;
- 3) dla działek objętych jedną inwestycją dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy tych działek.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 5. 1. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:

- a) instalacji do przetwarzania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych,
- b) punktów do zbierania, w tym przeładunku odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów z wyłączeniem odpadów obojętnych oraz punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
- c) instalacji do produkcji mas bitumicznych,
- d) unieszkodliwiania lub odzysku materiałów wybuchowych,
- e) instalacji do przetwórstwa produktów pochodzenia zwierzęcego, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50t na rok,
- f) grzebowisk zwłok zwierzęcych,
- g) chowu lub hodowli zwierząt,
- h) instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru oraz wytwarzania biogazu rolniczego;

3. Zaleca się zagospodarowanie zielenią wysoką nie mniej niż 50% powierzchni biologicznie czynnej ustalonej dla terenów 1U-P i 2U-P.

4. Ustala się następujące zasady gospodarowania odpadami: na obszarze objętym planem gospodarowanie odpadami będzie odbywać się w oparciu o przepisy odrębne.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

1) **ochronę stanowisk archeologicznych**, dla których obowiązują następujące zasady:

- a) na obszarze objętym planem miejscowym występują następujące stanowiska archeologiczne:
 - 32/77/75-30 AZP: ślad osadnictwa - średniowiecze, ślad osadnictwa - wczesne średniowiecze X-XIII w.,
 - 33/78/75-30 AZP: punkt osadniczy - wczesne średniowiecze X-XIII w., ślad osadnictwa – pradzieje, ślad osadnictwa - epoka kamienia,
 - 34/79/75-30 AZP: ślad osadnictwa - średniowiecze, ślad osadnictwa - epoka kamienia,

b) w obrębie i zasięgu znajdujących się na terenie objętym planem chronionych stanowisk archeologicznych dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) **strefę ochrony konserwatorskiej „OW”** dla zabytków archeologicznych o zasięgu równoznacznym z granicą obszaru objętego planem, w obrębie której ustala się, iż dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w planie nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, z uwagi na brak takich dóbr.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 7. W planie miejscowym nie określa się:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów i obszarów ustalonych na podstawie przepisów odrębnych w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, z uwagi na brak takich obszarów i terenów;

- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, z uwagi na brak takich terenów lub obiektów;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, z uwagi na brak krajobrazów priorytetowych.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami 1U-P i 2U-P ustala się:

- 1) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 2000 m²,
- 2) szerokość frontu działek nie może być mniejsza niż 20 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 60° do 90°.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 9. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) lokalizację sieci dystrybucyjnych podziemnych wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi związanymi z uzbrojeniem terenu na całym obszarze opracowania planu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wymianę, rozbudowę, przebudowę, usunięcie istniejących sieci dystrybucyjnych oraz urządzeń uzbrojenia terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody.

3. W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej;
- 2) urządzenia indywidualnego lub zbiorowego gromadzenia ścieków w postaci zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub oczyszczalni ścieków.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej;
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu lub na grunt zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zagospodarowanie i retencjonowanie wód opadowych i roztopowych.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 2) zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem § 9 ust. 12;
- 3) dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia ustala się pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia (o szerokości 14 m: po 7 m po każdej ze stron od osi linii).

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej;
- 2) zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła;
- 2) stosowanie instalacji, w których następuje spalanie paliw zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 3) zaopatrzenie w energię ciepłą z odnawialnych źródeł energii zastrzeżeniem § 9 ust. 12.

8. Ustalenia określone w § 9 ust. 1-7 mogą występować pojedynczo lub łącznie.

9. W zakresie urządzeń infrastruktury teletechnicznej dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej – w rozumieniu i na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

10. W zakresie miejsc do parkowania ustala się następujące zasady:

- 1) dla usług, obowiązuje minimalna ilość miejsc do parkowania - minimalnie 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych;
- 2) dla produkcji obowiązuje minimalna ilość miejsc do parkowania - minimalnie 1 miejsce na 5 zatrudnionych;
- 3) do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązuje liczba miejsc w ilości co najmniej:
 - a) 1 miejsce do parkowania – jeżeli liczba miejsc wynosi od 6 do 15,
 - b) 2 miejsce do parkowania – jeżeli liczba miejsc wynosi od 16 do 40,
 - c) 3 miejsce do parkowania – jeżeli liczba miejsc wynosi od 41 do 100,
 - d) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych, jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100;
- 4) sytuowanie miejsc do parkowania na terenie własnym inwestora.

11. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z drogi zbiorczej 1KDZ i lokalnej 1KDL na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

12. W zakresie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji instalacji i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW;
- 2) zakaz lokalizacji instalacji i urządzeń wykorzystujących do wytwarzania energii energię wiatru;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń do wytwarzania biogazu rolniczego, biogazu, biometanu oraz wodoru odnawialnego.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. Ustala się zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym w pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej, wymienionym w § 9 ust. 5 pkt 3.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 11. W planie miejscowym nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, z uwagi na brak potrzeby wyznaczania.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12. 1. W granicach planu za przestrzeń publiczną uznaje tereny oznaczone w części graficznej planu miejscowego symbolami: 1KDG, 1KDZ, 1KDL, dla których obowiązują zasady ustalone w ustaleniach szczegółowych.

2. Na terenie oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem 1KDG należy uwzględnić trasę rowerową - *Trasa Kamienna* ujętą w *Koncepcji sieci głównych tras rowerowych w województwie dolnośląskim - DOLNOŚLĄSKA CYKLOSTRADA*, przyjętej uchwałą nr 4422/V1/21 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 października 2021 r.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 13. Stawki procentowe, na podstawie których nalicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe

Przeznaczenie terenu, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 14. 1. Dla **terenów usług lub produkcji**, oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami 1U-P oraz 2U-P, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) **teren usług** z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) **teren produkcji** z wykluczeniem elektrowni wiatrowej oraz przemysłu portowego;
- 2) dopuszcza się **urządzenia towarzyszące i obiekty towarzyszące**;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0.0,
 - maksymalny: 1.8,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 60%,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
 - e) maksymalna wysokość urządzeń technologicznych: 25 m,
 - f) geometria dachu - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 10°, dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci 5° - 45°, dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci 10° - 45°.

2. Dla **terenu drogi głównej**, oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1KDG, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **teren drogi głównej**;
- 2) dopuszcza się **infrastrukturę drogową i techniczną**;
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 33 m;
- 4) oddzielenie trasy rowerowej określonej w § 12 ust. 2 od pasa ruchu dla samochodów w postaci pasa lub pasów ruchu dla rowerów lub wydzielonej drogi rowerowej.

3. Dla **terenu drogi zbiorczej**, oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1KDZ, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **teren drogi zbiorczej**;
- 2) dopuszcza się **infrastrukturę drogową i techniczną**;
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 20 m.

4. Dla **terenu drogi lokalnej**, oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem **1KDL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **teren drogi lokalnej**;
- 2) dopuszcza się **infrastrukturę drogową i techniczną**;
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 10 m.

5. Dla **terenu zieleni urządzonej wysokiej**, oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem **1ZPW**, ustala się:

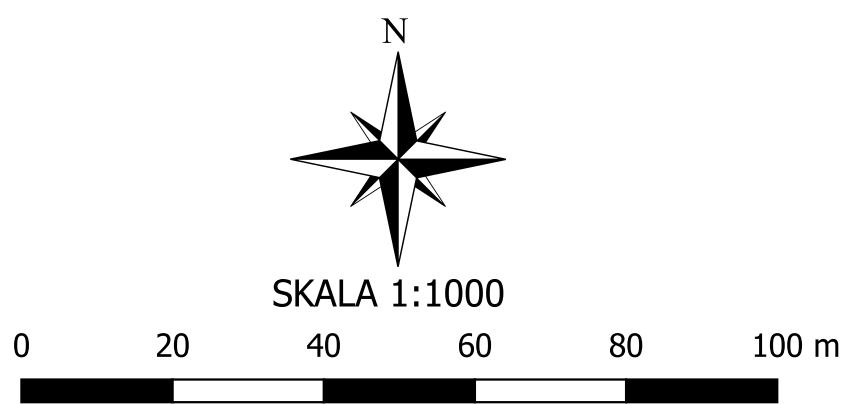
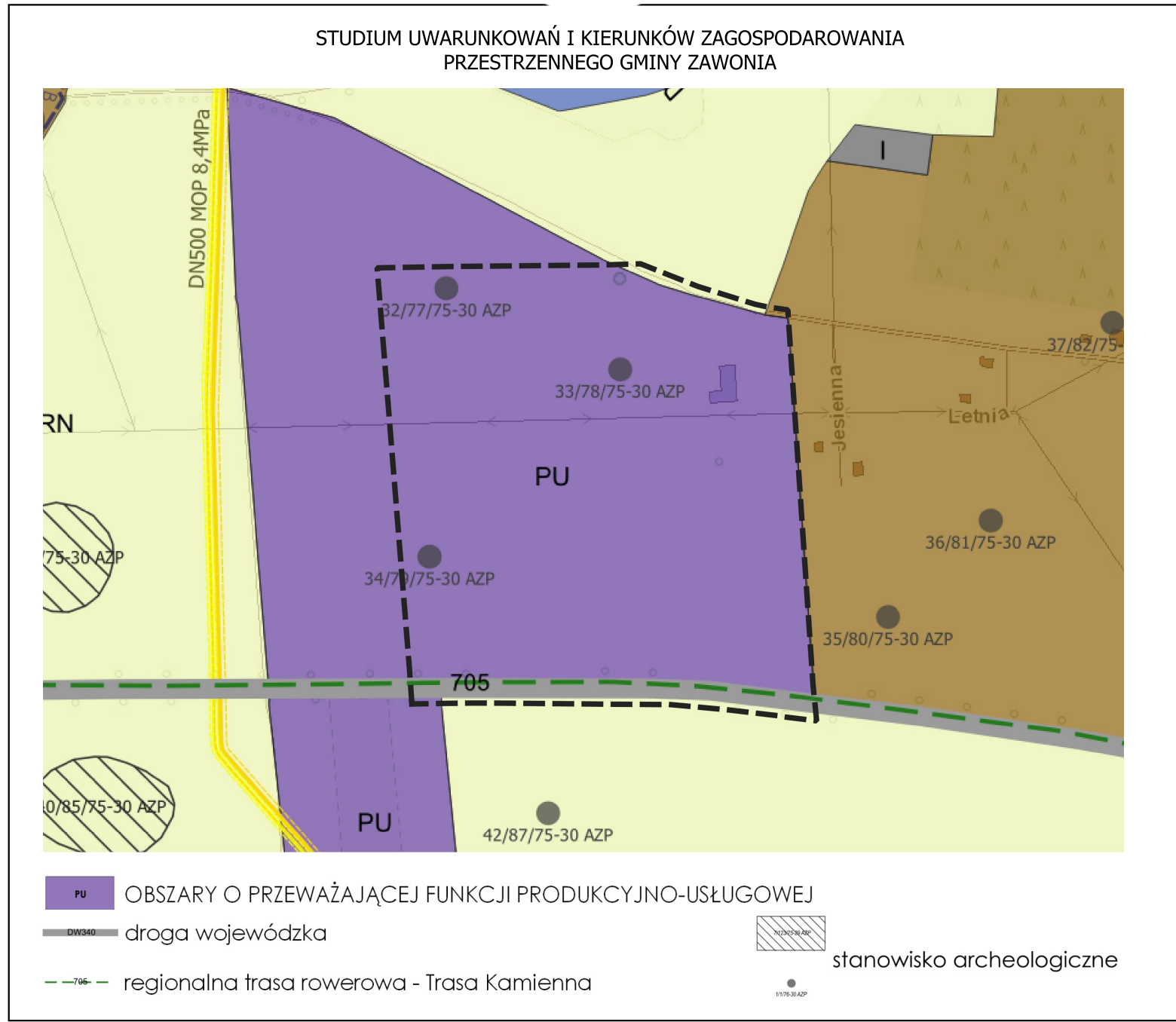
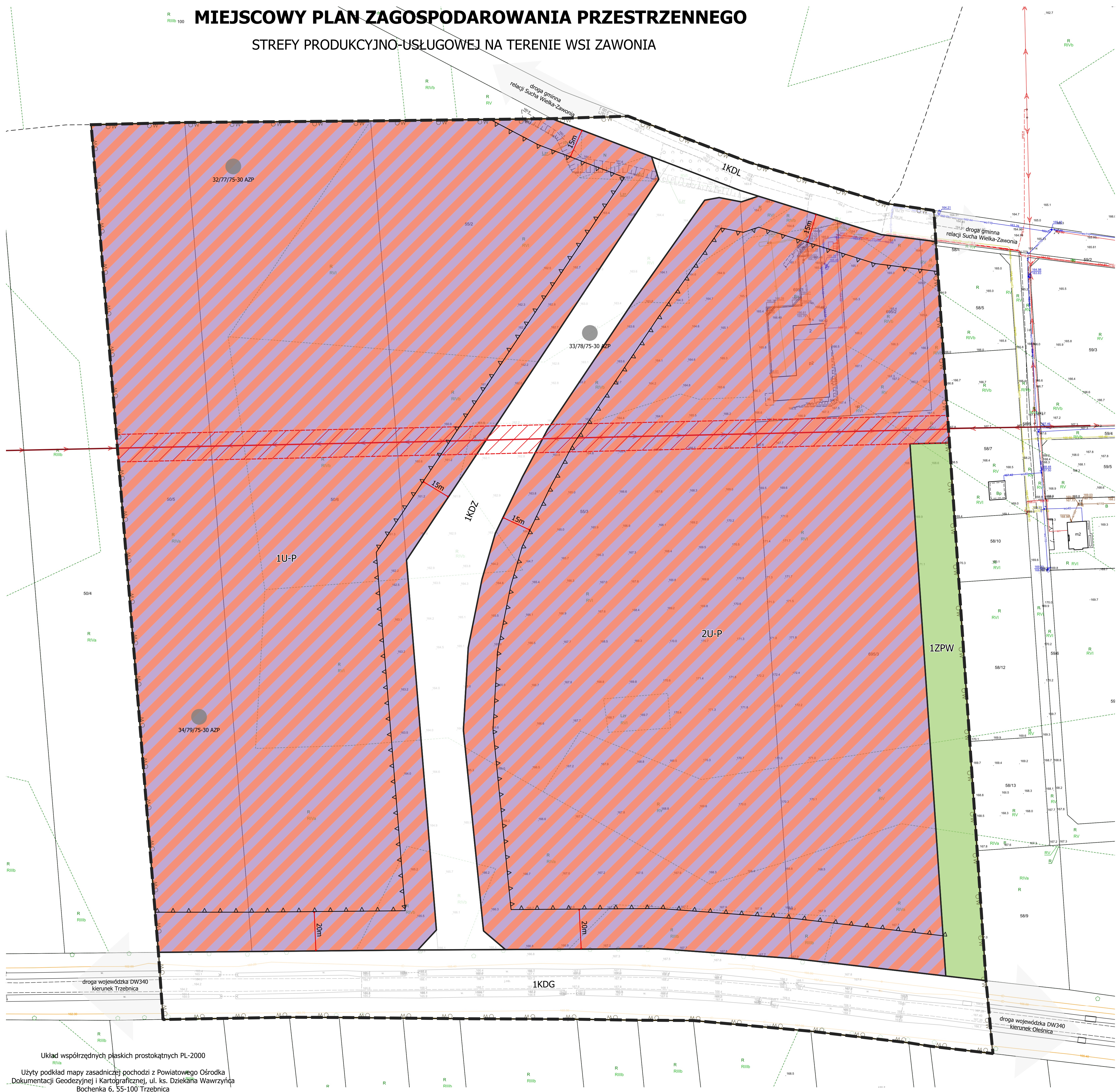
- 1) przeznaczenie podstawowe: **teren zieleni urządzonej wysokiej**;
- 2) dopuszcza się **urządzenia towarzyszące**;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Zawonia:
Grażyna Ogródowicz-Nitka



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- wymiar linii zabudowy
- PRZEZNACZENIA TERENU
 - U-P teren usług lub produkcji
 - ZPW teren zieleni urządzonej wysokiej
 - KDG teren drogi głównej
 - KDZ teren drogi zbiorczej
 - KDL teren drogi lokalnej
- INNE OZNACZENIA
 - stanowisko archeologiczne
 - strefa ochrony konserwatorskiej "OW"
 - pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- OZNACZENIA INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO
 - napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
 - napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia poza granicami planu miejscowego
 - układ komunikacyjny poza granicami planu miejscowego

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVIII/148/2026

Rady Gminy Zawonia

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Zawonia, stwierdza, że w wyznaczonym terminie wniesiono 9 uwag, z których 1 uwaga została nie uwzględniona, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy produkcyjno-usługowej na terenie wsi Zawonia, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 06.11.2023 r. – 08.12.2023 r. oraz w dniach 02.08.2024 r. – 23.08.2024 r., a następnie w dniach 23.09.2025 r. – 14.10.2025 r.

W związku z tym, Rada Gminy Zawonia postanawia co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się w całości uwagi Tauron Dystrybucja S.A., złożonej dnia 07.12.2023 r. dotyczącej umieszczenia na dz. nr 695/1 obręb Zawonia stacji transformatorowej oraz wyłączenia z zasad podziału nieruchomości terenów przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej.

UZASADNIENIE:

Nie uwzględniono uwagi, ze względu na to, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza na terenie usług lub produkcji, urządzenia towarzyszące i obiekty towarzyszące, w związku z czym nie ma potrzeby umieszczania na rysunku planu stacji transformatorowej.

Nie uwzględniono uwagi, ze względu na to, że w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ustala się zasad podziału nieruchomości.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVIII/148/2026

Rady Gminy Zawonia

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) stwierdza się, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, będące następstwem realizacji zapisów niniejszego planu, będą realizowane z budżetu gminy, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXVIII/148/2026

Rady Gminy Zawonia

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę