



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 lipca 2021 r.

Poz. 3346

UCHWAŁA NR XXIX/254/2021 RADY GMINY WALIM

z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Jugowice (cmentarz), gmina Walim

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2020, poz. 713 ze zm.), art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021, poz. 741 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXVII/231/2018 Rady Gminy Walim z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Jugowice (cmentarz), gmina Walim, po stwierdzeniu że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Walim, uchwala się **co następuje**:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Jugowice, gmina Walim, zwany dalej planem.

2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 w skali 1:500. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.

3. Załącznikami do uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
- 3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – załącznik nr 4.

4. Załączniki nr 2, 3 i 4 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolem:

- 1) **1.ZC- 4.ZC** – powierzchnie grzebalne,
- 2) **1.U** – dom przedpogrzebowy,
- 3) **1.Z** – teren zieleni,
- 4) **1.KDW** – droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających od 4 m do 6 m.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: projektowane zagospodarowanie powinno swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winno szanować środowisko naturalne.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń;
- 2) usuwanie odpadów komunalnych w systemie gospodarki komunalnej.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie określa się zasad kształtowania krajobrazu z uwagi na brak audytu krajobrazowego.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) przedmioty pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znaleziska, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych;
- 2) należy zachować zabytkową dzwonnice cmentarną wpisaną do rejestru zabytków decyzją z dnia 30.06.1966 r. pod numerem A/4200/1737;
- 3) na obszarze cmentarza zabytkowego, oznaczonego na rysunku planu symbolami **1.ZC oraz 2.ZC**, obowiązuje zachowanie istniejącego przeznaczenia, układu kwater i alei oraz zabytkowych nagrobków.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: w obszarze objętym planem nie występuje przestrzeń publiczna.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: dla terenów powierzchni grzebalnych (1.ZC, 2.ZC) ustala się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania; dla terenów powierzchni grzebalnych (3.ZC, 4.ZC) ustala się:

- a) lokalizację cmentarza wraz z infrastrukturą,
- b) lokalizację niezbędnych urządzeń i obiektów pomocniczych,
- c) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej; dla terenów domu pogrzebowego (1.U) ustala się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) obszar objęty planem położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami-jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): Bystrzyca od źródła do Walimki o kodzie PLRW600084134189. Zgodnie z zapisami PGW, JCWP została oceniona jako silnie zmieniona o złym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny;
- 2) ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami, m.in. poprzez kompleksowe rozwiązania gospodarki wodnej, zgodne z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska;
- 3) na obszarze objętym planem obowiązują przepisy odrębne, dot. miejsc pochówku;
- 4) na obszarze objętym planem występują obiekty objęte ochroną konserwatorską:
 - a) zabytkowa dzwonnica cmentarna wpisana do rejestru zabytków decyzją z dnia 30.06.1966 r. pod numerem A/4200/1737, na których obowiązują przepisy odrębne,
 - b) zabytkowy cmentarz, oznaczony na rysunku planu **1.ZC i 2.ZC**, figurujący w wykazie zabytków, na których wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zgodnie z przepisami odrębnymi strefa ochronna dla cmentarza wynosi 50 m, ponieważ najbliższa zabudowa zlokalizowana jest w odległości 80 m i jest podłączona do sieci wodociągowej.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie dotyczy

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz budowy: nie dotyczy

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**1) ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego:**

- a) obsługę komunikacyjną obszaru ustala się istniejącą drogą wewnętrzną dz. nr 253 oznaczoną na rysunku planu symbolem 1.KDW,
- b) miejsca postojowe zlokalizowane są poza terenem objętym planem;

2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w energię z sieci elektroenergetycznej,
- b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- c) ogólnodostępne ustępy zlokalizowane są poza terenem objętym planem.

§ 3. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.ZC i 4.ZC, o których mowa w § 2, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Walim:
Zuzanna Bodurka

w. JUGOWICE- gm. WALIM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:500



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Identyfikator zgłoszenia-pracy geodezyjnej	SGN.6640.778.4019		
Skala mapy	1:500	Data opracowania mapy	2.09.2019r.
Miejscowość	Jugowice	nr działki	251, 258, 299, 300,
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	022108_2	
	nazwa	Walim	
	identyfikator	0003	
Obręb ewidencyjny	nazwa	Jugowice	
	prostokątnych płaskich	2000	
Nazwa układu współrzędnych	wysokości	Kronstadt 86	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji			

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Brak	
Na mapie określono nieprzekraczalną linię zabudowy Plan nr 26 - Uchwała Rady miasta Wałbrzycha XXIX/90/04 z 30.09.2004r.			
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		Brak	
Geodezja i Kartografia „Pin-Geo” PIOTR BORKOWSKI 58-321 Jugowice, ul. Główna 15/5 tel. 781 666 055 NIP: 821-118-77-26 REGON: 891008193 Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę		Piotr Borkowski Geodeta uprawniony nr 19763 ul. Główna 15/5, 58-321 Jugowice e-mail: pin-geo@wp.pl tel. 781 666 055 NIP: 821-118-77-26 Imię i nazwisko, nr uprawnień i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę	

LEGENDA

USTALENIA PLANU

--- GRANICA OPRACOWANIA

PRZEZNACZENIE TERENU

ZC POWIERZCHNIA GRZEBALNA

U DOM PRZEDPOGRZEBOWY

Z TEREN ZIELENI

KDW DROGA WEWNĘTRZNA

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

--- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

XXXXXX OBSZAR CMENTARZA FIGURUJĄCY W WYKAZIE ZAYTKÓW

----- DZWONNICA CMENTARNA WPISANA DO REJESTRU ZABYTEKÓW



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WALIM

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIX/254/2021
RADY GMINY WALIM Z DNIA 24 czerwca 2021 r.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIX/254/2021

Rady Gminy Walim

z dnia 24 czerwca 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Jugowice (cmentarz), gmina Walim

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był wyłożony wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 1 marca 2021 r. do 22 marca 2021 r. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 22 marca 2021 r. Natomiast uwagi do projektu można było składać do dnia 5 kwietnia 2021 r.

Nie wniesiono uwag w okresie przewidywanym na ich składanie, jak również w trakcie dyskusji publicznej

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIX/254/2021

Rady Gminy Walim

z dnia 24 czerwca 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIX/254/2021

Rady Gminy Walim

z dnia 24 czerwca 2021 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę