DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 lipca 2021 r.

Poz. 3343

Elektronicznie podpisany przez:
Milena Pigdanowicz-Fidera
Data: 2021-07-08 10:09:31

UCHWAŁA NR XXXVII/268/2021
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM

z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki nr 419, 420, 429 i 433/2 obręb 0001 miasta Lwówek Śląski

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 713, 1378), a także na podstawie uchwały nr XXIV/180/2020 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 sierpnia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki nr 419, 420, 429 i 433/2 obręb 0001 miasta Lwówek Śląski, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Lwówek Śląski, uchwalonego uchwałą nr X/71/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 28 czerwca 2011r. z późniejszymi zmianami (ostatnia zmiana: uchwała nr LIII/436/18 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 28 czerwca 2018 r.) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki nr 419, 420, 429 i 433/2 obręb 0001 miasta Lwówek Śląski.

2. Plan obejmuje obszar położony pomiędzy ul. Partyzantów i Oświęcimską, którego granice zostały oznaczone na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 2. 1. Plan ustala:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady kształtowania krajobrazu;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) dobra kultury współczesnej wymagające ochrony;

2) tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych, a także krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

3) uwarunkowania wymagające ustalenia zakazów zabudowy.

3. W granicach obszaru objętego planem gmina nie wyznaczyła obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r. poz. 485).

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki nr 419, 420, 429 i 433/2 obręb 0001 miasta Lwówek Śląski;

2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony numerem i symbolem literowym;

3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć, o ile z dalszych przepisów niniejszej uchwały nie wynika inaczej, funkcje określone w ustaleniach szczegółowych oraz na rysunku planu, które winny stać się, w ramach realizacji planu, dominującym, obligatoryjnym sposobem zagospodarowania terenu, zajmującym minimum 80% jego powierzchni. W ramach ustalonego przeznaczenia podstawowego terenu mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego, warunkujące prawidłową realizację funkcji podstawowej lub ją wzbogacające w tym zabudowa towarzysząca, infrastruktura techniczna i komunikacyjna oraz zieleń;

4) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które jako samodzielna funkcja może zajmować do 20% powierzchni terenu i ma charakter opcjonalny;

5) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi z zakresu:

a) oświaty, nauki i wychowania,

b) ochrony zdrowia i opieki społecznej,

c) kultury,

d) administracji publicznej,

e) sportu i rekreacji;

6) **zabudowie towarzyszącej** – należy przez to rozumieć samodzielne budynki i wiaty mieszczące funkcje garażowe i gospodarcze, stacje transformatorowe oraz altany parkowe i ogrodowe;

7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynków i wiat, za wyjątkiem dopuszczalnego przekroczenia tej linii wykuszami, werandami, balkonami, gankami oraz schodami zewnętrznymi o maksimum 2,00 m, na maksimum 30% szerokości elewacji;

8) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci głównych oraz kalenicy biegnącej w osi/osiach głównej bryły budynku;

9) **dachu zasadniczym** – należy przez to rozumieć główne połacie dachu, kształtujące podstawową bryłę budynku, bez tarasów, lukarn, wykuszy, werand, dominant architektonicznych i zadaszeń stref wejściowych;

10) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia nie przekraczającym 15°.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) przeznaczenie terenów – wyrażone numerami i symbolami literowymi;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) granica strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego oraz strefy obserwacji archeologicznej intensywnego osadnictwa pradziejowego;

5) budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną na mocy planu;

6) granica obszaru objętego planem, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi;

2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykorzystaniem systemów proekologicznych, spełniających wymogi przepisów antysmogowych;

2) ustala się klasyfikację akustyczną terenów objętych planem zgodnie z tabelą 1:

Tabela 1:

symbol terenu	kategoria akustyczna terenu
1.Up	teren związany ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży
2.ZP,WS	teren rekreacyjno - wypoczynkowy
3.KDpj	teren nie podlega ochronie akustycznej

3) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne;

4) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie terenu nie może naruszać standardów jakości środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich;

5) ustala się zasady ochrony krajobrazu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 i § 8.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz krajobrazu kulturowego:

1) kształtowanie zabudowy zgodnie z wymaganiami określonymi w § 8;

2) wymóg stosowania w wykończeniu elewacji stonowanej kolorystyki, z wykluczeniem barw podstawowych i odblaskowych, a także błyszczących faktur;

3) wymóg zachowania spójności kolorystycznej obiektów lokalizowanych w granicach działki budowlanej;

4) stosowanie pokryć dachów stromych dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym ceglastym, łupkiem naturalnym bądź syntetycznym;

5) w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy budynków istniejących wymaga się utrzymania spójności kompozycyjnej całego obiektu pod względem zastosowanych rozwiązań architektonicznych, materiałowych i kolorystycznych;

6) w granicach terenu 2.ZP,WS znajduje się budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków, objęty ochroną na mocy niniejszego planu.

7) w stosunku do obiektu, o którym mowa w pkt 6 ustala się:

a) ochronę bryły, rzutu, kształtu dachu, geometrii i wystroju elewacji, kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych,

b) przeprowadzenie prac restauratorskich przywracających budynkowi historyczne walory architektoniczne,

c) zmianę kolorystyki elewacji - zastosowanie stonowanych barw o gamie zbliżonej do barw naturalnych,

d) w przypadku rozbudowy obiektu taką jej realizację, aby dotychczasowa bryła została czytelnie wyodrębniona w nowym rozwiązaniu architektonicznym;

8) ustanawia się następujące strefy ochrony konserwatorskiej, których granice określa rysunek planu:

a) strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego,

b) strefę obserwacji archeologicznej intensywnego osadnictwa pradziejowego;

9) w strefie, o której mowa w pkt 8 lit. a ustala się:

a) nakaz nawiązania formą nowej architektury do historycznej zabudowy położonej w otoczeniu obszaru objętego planem,

b) zakaz lokalizacji masztów i obiektów technicznych o cechach dominant przestrzennych i wysokości przekraczającej wartości ustalone w § 8,

c) zakaz lokalizowania wolnostojących instalacji fotowoltaicznych;

10) obszar usytuowany w strefie, o której mowa w pkt 8 lit. b uznaje się za obszar, na którym znajdują się zabytki archeologiczne i który podlega z tego tytułu wymogom ustalonym w przepisach odrębnych;

11) teren 2.ZP,WS stanowi park miejski wpisany do gminnej ewidencji zabytków, który obejmuje się ochroną na mocy niniejszego planu oraz wprowadza następujące ustalenia:

a) do zachowania wskazuje się istniejący układ kompozycyjny zieleni z dopuszczeniem wprowadzania nowych nasadzeń,

b) ustala się nakaz zachowania istniejących stawów,

c) ustala się wymóg bieżącej pielęgnacji zieleni, stawów i strumienia;

12) wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko, podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

§ 7. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) za obszary przestrzeni publicznych uznaje się tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami 2.ZP,WS oraz 3.KDpj;

2) w granicach terenów, o których mowa w pkt 1 wprowadza się ustalenia określone w tabeli 2:

Tabela 2:

symbol terenu	**ustalenia**
2.ZP,WS	a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowych z zakresu usług gastronomii; b) dopuszcza się urządzenia techniczne, z zastrzeżeniem ograniczeń zawartych w § 6 pkt 9, c) nie dopuszcza się tymczasowych obiektów handlowych;

3.KDpj	a) ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych, b) dopuszcza się urządzenia techniczne z zastrzeżeniem ograniczeń zawartych w § 6 pkt 9, c) dopuszcza się zieleń rozmieszczoną w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenów.

§ 8. Ustala się następujące wymagania w zakresie przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz kształtowania i ochrony ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy i krajobrazu oraz zasad i warunków zagospodarowania terenu, określone w poniższych tabelach 3 do 5:

Tabela 3 – ustalenia dla terenu 1.Up:

1.	**Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:**
	1) przeznaczenie podstawowe – teren usług publicznych; 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
	1) wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimum 0,30, b) maksimum 1,20, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksimum 0,40; 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%; 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) zabudowy przeznaczenia podstawowego – 12,00 m, b) zabudowy towarzyszącej – 6,00 m, c)pozostałe obiekty budowlane – maksimum 10,00 m; 5) geometria dachów – dachy zasadnicze strome symetryczne, dwu lub wielospadowe, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 8 lit. a; 6) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, której położenie określa rysunek planu; odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających wynosi 5,00 m oraz 2,00 m; 7) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji – zgodnie z ustaleniami § 11; 8) dodatkowe nakazy, zakazy dopuszczenia i ograniczenia: a) dopuszcza się odstępstwo od geometrii dachów ustalonej w pkt 5, w zabudowie istniejącej – na rzecz zachowania i kontynuacji stanu istniejącego w przypadku rozbudowy i przebudowy; b) dopuszcza się sytuowanie zabudowy w odległości 1,50 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy; c) ustalenia pkt 1-3 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną.

Tabela 4 – ustalenia dla terenu 2.ZP,WS:

1.	**Przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające:**
	1) przeznaczenie podstawowe: a) teren zieleni urządzonej, b) wody powierzchniowe, śródlądowe; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa usługowa towarzysząca przeznaczeniu podstawowemu lub je wzbogacająca, b) terenowe obiekty sportowe i rekreacyjne, c) infrastruktura techniczna; 3) w ramach podstawowego przeznaczenia terenu ustala się zagospodarowanie towarzyszące obejmujące: a) muszlę/altanę koncertową, b) altany parkowe i toalety,

	c) tężnie solankowe, d) pomosty i urządzenia wodne, e) inne elementy zagospodarowania terenu podwyższające walory estetyczne i użytkowe przestrzeni parku oraz związane z jego utrzymaniem; 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
	1) dopuszcza się zabudowę, zajmującą maksymalnie 5% powierzchni terenu i spełniającą następujące wymagania przestrzenne: a) wysokość – maksimum 8,00m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna, b) usytuowanie zgodne z przepisami odrębnymi oraz respektujące istniejący układ zieleni i wód, c) dachy zasadnicze – strome, symetryczne o kącie nachylenia połaci 40-50°, z dopuszczeniem możliwości stosowania innych form dachów nawiązujących do lokalnej historycznej architektury; 2) ustalenia pkt 1 lit. a i c nie dotyczą muszli/altany koncertowej; obiekt ten może zostać przekryty dachem o dowolnej geometrii i osiągnąć maksymalną wysokość do 12,00m; 3) ustala się wymóg zachowania minimum 60% powierzchni terenu jako biologicznie czynnego, z uwzględnieniem wymagań określonych w § 6 pkt 11; 5) w granicach terenu nie wymaga się urządzenia miejsc postojowych; 6) dodatkowe dopuszczenia: a) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej lub w zbliżeniu na 1,50 m do tej granicy, b) dopuszcza się odstępstwo od wymogów określonych w pkt 1 lit. c: - w odniesieniu do obiektów toalet, - w odniesieniu do budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków.

Tabela 5 – ustalenia dla terenu 3.KDpj:

1.	**Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:**
	1) przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszo - jezdny; 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
	1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu tj. 5,00m; 2) dopuszcza się ruch kołowy ograniczony do obsługi przyległych nieruchomości; 3) teren 3.KDpj jest przestrzenią publiczną - obowiązują ustalenia § 7.

§ 9. Ustala się następujące wymagania w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów i wynikające z nich szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) cały obszar objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 „Niecka zewnątrzsudecka Bolesławiec”, wymagającego szczególnej ochrony;

2) w związku z uwarunkowaniem, o którym mowa w pkt 1 ustala się zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący ryzyko zanieczyszczenia wód zbiornika oraz zasady zagospodarowania zgodne z regulacjami zawartymi w § 5 i w przepisach odrębnych;

3) cały obszar objęty planem leży w granicach historycznego układu urbanistycznego miasta Lwówek Śląski oraz strefy obserwacji archeologicznej intensywnego osadnictwa pradziejowego wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków;

4) wymagania wynikające z uwarunkowania, o którym mowa w pkt 3 określa § 6 niniejszej uchwały.

§ 10. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 1500 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 30,00 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego mieszczący się w zakresie 60° – 120°;

4) ustalenia pkt 1 i 2 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną, dla których ustala się odpowiednio minimalną powierzchnię $5m^2$ oraz minimalną szerokość frontu – 2,00 m.

§ 11. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w sposób zapewniający:

1) zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę z gminnej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) gospodarkę ściekową opartą na gminnej sieci kanalizacyjnej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) wyposażenie terenu w pozostałe media w oparciu o warunki określone w przepisach odrębnych.

2. Istniejące sieci infrastruktury technicznej mogą podlegać rozbudowie i przebudowie, w tym zmianie przebiegu w zakresie nie powodującym konfliktów z projektowanym zagospodarowaniem terenów.

3. Dopuszcza się instalowanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100kW, przy uwzględnieniu ograniczeń zawartych w § 6 pkt 9 lit. c.

4. Lokalizacja inwestycji z zakresu łączności publicznej jest dopuszczalna na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

5. W obszarze objętym planem nie występują i nie dopuszcza się lokalizacji sieci przesyłowych infrastruktury technicznej.

6. Nowoprojektowane sieci infrastruktury technicznej o charakterze dystrybucyjnym należy prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających tereny lub wzdłuż granic działek, o ile z warunków technicznych bądź lokalizacyjnych nie wynikają inne wymagania.

§ 12. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8, tabeli 5.

2. Ustala się następujące wymagania w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji:

1) w granicach terenu 1.Up:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania 1 miejsce postojowe na 5 pracowników;

b) sposób realizacji miejsc do parkowania - na wyznaczonych miejscach postojowych;

c) minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową – 1 miejsce i nie mniej niż 4% ogólnej liczby miejsc postojowych;

2) w granicach terenu 2.ZP,WS nie wymaga się wyznaczania miejsc postojowych;

3) w bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie urządzonych miejsc postojowych położonych na terenach sąsiednich oraz w pasach drogowych ulic przyległych do obszaru objętego planem.

3. Ustala się warunki powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym – zgodnie ze stanem istniejącym.

§ 13. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym – w wysokości 30%.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Dawid Kobiałka

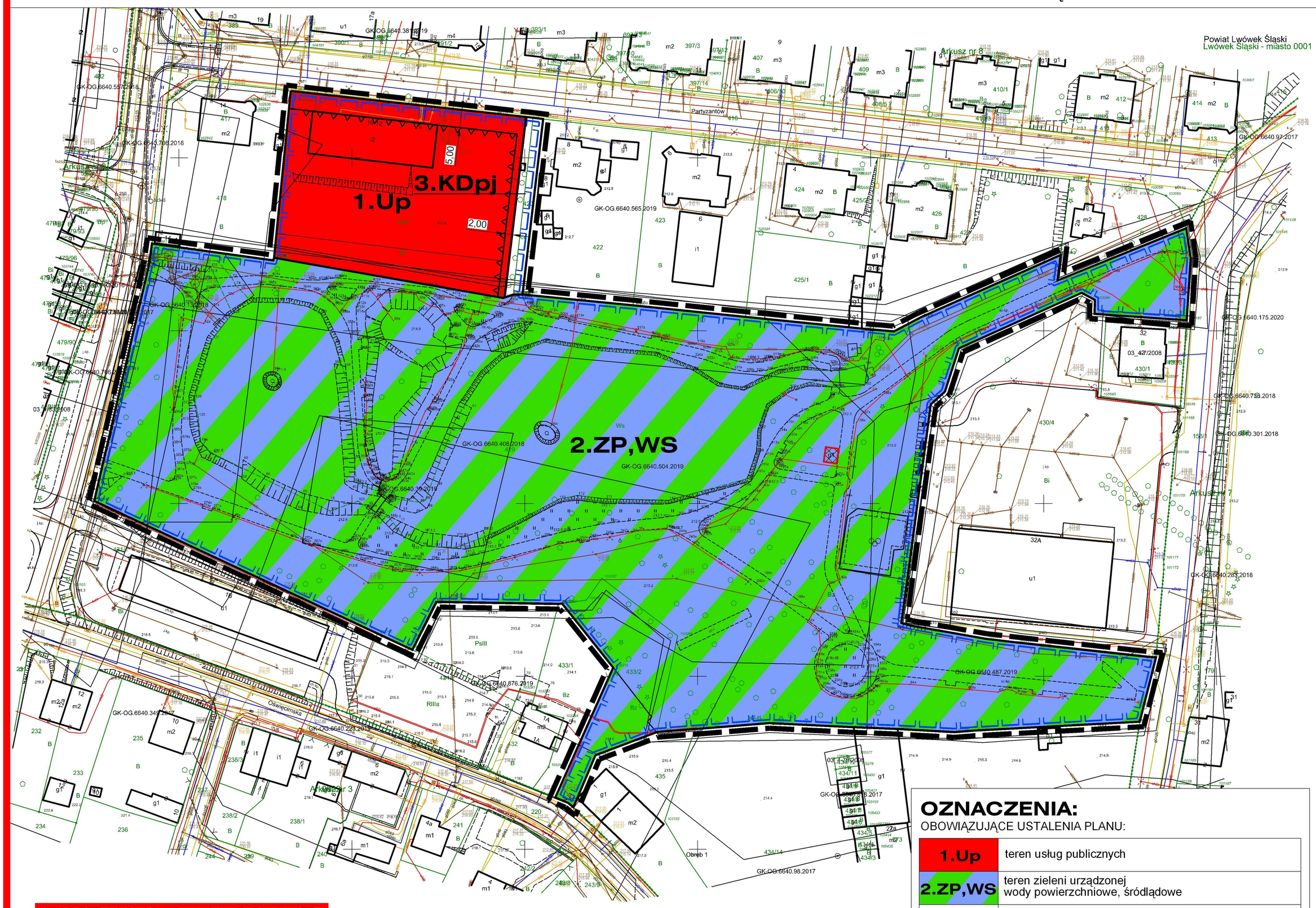
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI NR 419,420,429 I 433/2 OBRĘB 1 MIASTA LWÓWEK ŚLĄSKI

RYSUNEK PLANU

skala 1:1000

0 10 20 50 100

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVII/268/21
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM Z DNIA 24 CZERWCA 2021R.



wyciąg z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Lwówek Śląski (Uchwała Nr X/71/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 28 czerwca 2011r. ze zmianami)
granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

1.Up	teren usług publicznych
2.ZP,WS	teren zieleni urządzonej wody powierzchniowe, śródlądowe
3.KDpj	teren ciągu pieszo - jezdnego
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	granica strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego oraz strefy obserwacji archeologicznej intensywnego osadnictwa pradziejowego
	budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną na mocy planu
	granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

...,...	odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVII/268/2021
Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim
z dnia 24 czerwca 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA:

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 419, 420, 429 i 433/2 obręb 0001 miasta Lwówek Śląski, po stronie gminy nie wystąpią zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVII/268/2021
Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim
z dnia 24 czerwca 2021 r.

Zalacznik3.xml