



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 15 lipca 2026 r.

Poz. 3316

### UCHWAŁA NR 301.XXXIX.2026 RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 30 czerwca 2026 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami Czarnoleską i Borówkową w Jeleniej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z uchwałą nr 59.XI.2024 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 października 2024 r., po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra uchwalonego uchwałą nr 245.XXXIV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 listopada 2016 r. z późn. zm., uchwala się, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1.** Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - część graficzna w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne.

**§ 2. 1.** Część graficzna zawiera następujące oznaczenia stanowiące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica strefy historycznego układu ruralistycznego dawnej wsi Czarne;
- 5) obiekty objęte ochroną ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 6) przeznaczenia terenów określone symbolami terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne, nie wynikające z treści mapy zasadniczej, stanowią elementy informacyjne, nie będące ustaleniami planu.

**§ 3.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicami Czarnoleską i Borówkową w Jeleniej Górze;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Jeleniej Góry;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące, obejmujące min. 51% dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej lub co najmniej 51% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w granicach działek budowlanych;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć funkcję zabudowy oraz sposób użytkowania terenu, który towarzyszy przeznaczeniu podstawowemu i je uzupełnia, realizowane wyłącznie jako przeznaczenie uzupełniające funkcje podstawowe;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żaden element budynku oraz budowli. Linia ta nie dotyczy: tymczasowych obiektów budowlanych (lokalizowanych do 180 dni), obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów i placów postojowych, ramp, podjazdów, wiat przystankowych, zewnętrznych schodów, zewnętrznych wind, zewnętrznych klatek schodowych, zadaszeń, balkonów, wykuszy, zdobień elewacji, elementów odwodnienia dachów, gzymsów i okapów.

## Rozdział 2.

### Zasady dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz środowiska przyrodniczego i krajobrazu

§ 4. Ustala się zakaz stosowania dachów budynków z przesuniętym poziomem połaci w kalenicy.

§ 5. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, przy czym tereny oznaczone symbolem:

- 1) **MN i MN-MW** należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MN-MW-U i MN-U** należy traktować jako tereny mieszkaniowo-usługowe.

§ 6. Sposób postępowania z odpadami winien być zgodny z regulacjami dotyczącymi gospodarki odpadami.

§ 7. Ustala się nakaz zapewnienia ochrony gatunkowej roślin, zwierząt oraz trwałych użytków zielonych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## Rozdział 3.

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, przestrzenie publiczne

§ 8. Cały obszar objęty planem znajduje się w obrębie strefy obserwacji archeologicznej historycznego układu ruralistycznego miejscowości Czarne, dla której ustala się wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 9. 1. Część obszaru objętego planem, oznaczona na części graficznej, znajduje się w granicach strefy historycznego układu ruralistycznego dawnej wsi Czarne ujętego w gminnej ewidencji zabytków.

2. Dla obszaru wskazanego w ust. 1 ustala się:

- 1) nakaz projektowania nowej zabudowy w sposób nawiązujący gabarytami, charakterem i architekturą do zabudowy historycznej;
- 2) nakaz stosowania materiałów tradycyjnych na pokrycie dachu jak dachówki ceramiczne, dachówki cementowe, łupek, łupek syntetyczny, w kolorze ceglastym, czerwonym lub antracytowym.

§ 10. 1. Na terenie objętym planem znajdują się obiekty (oznaczone na części graficznej planu) objęte ochroną, ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

2. Dla obiektów wskazanych w ust. 1 ustala się:

- 1) nakaz zachowania gabarytów budynków, kształtów dachów, układu osi okiennych;

- 2) nakaz stosowania materiałów tradycyjnych na pokrycie dachu jak dachówki ceramiczne, dachówki cementowe, łupek, łupek syntetyczny, w kolorze ceglastym, czerwonym lub antracytowym;
- 3) zakaz stosowania na elewacjach budynków sidingu, blachy trapezowej, blachy falistej, kompozytowych desek elewacyjnych, betonu drewnopodobnego;
- 4) zakaz lokalizacji na eksponowanych elewacjach elementów technicznego wyposażenia budynku np. klimatyzatorów, anten oraz przewodów dymowych i wentylacyjnych.

§ 11. Na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

§ 12. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się przestrzeni publicznych.

#### **Rozdział 4.**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych**

§ 13. 1. Cały obszar objęty planem znajduje się w obrębie powierzchni ograniczających przeszkody lotnicze lotniska „Jelenia Góra”.

2. W zakresie realizacji obiektów i zagospodarowania terenów określonych w ust.1 obowiązują parametry wysokościowe określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska, a także przepisy odrębne dotyczące lotnisk i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk.

§ 14. Na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane złoża kopalin, ani tereny i obszary górnicze.

§ 15. Na obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, a także obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 16. Na obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

#### **Rozdział 5.**

### **Ustalenia dotyczące systemu infrastruktury technicznej**

§ 17. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) możliwość budowy nowych sieci, a także modernizacji i rozbudowy istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się zmianę parametrów istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych wodociągów rozdzielczych lub z indywidualnych ujęć, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci średniego i niskiego napięcia.

4. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, należy realizować z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci gazowych.

5. Zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej należy realizować z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci ciepłowniczych.

6. Dopuszcza się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne należy realizować z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci telekomunikacyjnych.

8. Wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi wód.

9. Ścieki komunalne należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 6.**

### **Ustalenia dotyczące systemu komunikacji**

**§ 18. 1.** Obsługa komunikacyjna terenów:

- 1) poprzez publiczną drogę lokalną oznaczoną na części graficznej symbolem **1KDL**, zapewniającą powiązanie z układem zewnętrznym;
- 2) poprzez publiczne drogi dojazdowe oznaczone na części graficznej symbolami **1KDD i 2KDD** lub komunikację drogową wewnętrzną oznaczoną na części graficznej symbolem **1KR**.

2. Dopuszcza się możliwość obsługi komunikacyjnej terenów oznaczonych symbolami **MN, MN-MW, MN-MW-U i MN-U** drogami wewnętrznymi i ciągami pieszo-jezdnyymi o minimalnej szerokości 6 m.

**§ 19. 1.** Ustala się następujące, minimalne szerokości dróg publicznych w liniach rozgraniczających:

- 1) droga oznaczona symbolem **KDL**: 15 m, z zastrzeżeniem ust. 3;
- 2) drogi oznaczone symbolem **KDD**: 8 m, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Ustala się następującą, minimalną szerokość terenów komunikacji drogowej wewnętrznej w liniach rozgraniczających, oznaczonych symbolem **KR** - 6,0 m, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Z uwagi na lokalne przewężenia spowodowane istniejącym zagospodarowaniem terenu dopuszcza się inne szerokości dróg w liniach rozgraniczających niż te, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, zgodnie z częścią graficzną lub przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg.

**§ 20.** Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej - 1,5 miejsca na 1 mieszkanie;
- 2) dla usług handlu, biur, lokali użytkowych - 1 miejsce na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu lub obiektu usługowego, lecz nie mniej niż 2 miejsca;
- 3) dla pozostałych usług - 1 miejsce na 5 użytkowników;
- 4) nakazuje się wyznaczenie miejsc parkingowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde 25 wydzielonych miejsc postojowych.

**§ 21.** Dopuszcza się realizację miejsc postojowych jako:

- 1) garaży nadziemnych;
- 2) parkingów terenowych.

## **Rozdział 7.**

### **Ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości**

**§ 22. 1.** Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia obligatoryjnej procedury scalania i podziału nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do procedury scalania i podziału nieruchomości stosuje się następujące warunki:

- 1) minimalna szerokość frontów działek - 16 m;
- 2) minimalna powierzchnia działki: 600 m<sup>2</sup>;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 75° do 105°.

## **Rozdział 8.**

### **Ustalenie stawki procentowej**

**§ 23.** Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

## **Rozdział 9.**

### **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

**§ 24.** Dla terenów oznaczonych na części graficznej symbolami od **1MN** do **6MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny usług handlu detalicznego, usług rzemieślniczych, usług turystyki; usług zdrowia i pomocy społecznej, usług biurowych i administracji;
- 3) możliwość lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń związanych z gospodarowaniem wodami powierzchniowymi i ich retencją;
- 4) parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych, usługowych i budowli - 12 m;
    - dla budynków gospodarczych i garaży - 4,5 m;
  - b) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale: 0,01 - 1,0;
  - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%;
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 25%;
  - e) maksymalna szerokość elewacji frontowej:
    - dla zabudowy wolnostojącej: 16 m;
    - dla zabudowy bliźniaczej, szeregowej lub grupowej: 40 m;
  - f) geometria dachów budynków:
    - mieszkalnych: dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°;
    - pozostałych: dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci do 45°.

**§ 25.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej symbolem **1MN-MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) możliwość lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń związanych z gospodarowaniem wodami powierzchniowymi i ich retencją;
- 3) parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych i budowli - 12 m;
    - dla budynków gospodarczych i garaży - 5,0 m;
  - b) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale: 0,01 - 0,8;
  - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 35%;
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 35%;
  - e) maksymalna szerokość elewacji frontowej:
    - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej: 16 m;
    - dla zabudowy bliźniaczej, szeregowej lub grupowej: 40 m;
    - dla zabudowy wielorodzinnej: 40 m;
  - f) geometria dachów budynków:
    - mieszkalnych: dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°;
    - pozostałych: dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°.

**§ 26.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej symbolem **1MN-U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) przeznaczenia wykluczane: tereny usług handlu hurtowego, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług nauki, usług edukacji, usług kultu religijnego;
- 4) możliwość lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń związanych z gospodarowaniem wodami powierzchniowymi i ich retencją;
- 5) parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych, usługowych i budowli - 12 m;
    - dla budynków gospodarczych i garaży - 4,5 m;
  - b) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale: 0,01 - 1,0;
  - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%;
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%;
  - e) maksymalna szerokość elewacji frontowej - 25 m;
  - f) geometria dachów budynków:
    - mieszkalnych i usługowych: spadziste, o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°;
    - pozostałych: dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci do 45°.

**§ 27.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej symbolem **1MN-MW-U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 2) przeznaczenia wykluczane: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej, usług handlu hurtowego, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług nauki, usług edukacji, usług kultu religijnego;
- 3) możliwość lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń związanych z gospodarowaniem wodami powierzchniowymi i ich retencją;
- 4) parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych, usługowych i budowli - 12 m,
    - dla budynków gospodarczych i garaży - 4,5 m;
  - b) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale: 0,01 - 1,0;
  - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%;
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%;
  - e) maksymalna szerokość elewacji frontowej - 25 m;
  - f) geometria dachów budynków:
    - mieszkalnych i usługowych: spadziste, o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°,
    - pozostałych: dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci do 45°.

**§ 28.** Dla terenów oznaczonych na części graficznej symbolami od **1U** do **3U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług;
- 2) przeznaczenia wykluczane: tereny usług handlu wielkopowierzchniowego, usług nauki, usług edukacji, usług kultu religijnego;
- 3) możliwość lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń związanych z gospodarowaniem wodami powierzchniowymi i ich retencją;

4) parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m;
- b) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale: 0,01 - 1,0;
- c) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%;
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 25%;
- e) maksymalna szerokość elewacji frontowej - 40 m;
- f) geometria dachów budynków: spadziste, o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°.

**§ 29.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej symbolem **1US** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenia uzupełniające: tereny usług gastronomii, usług kultury i rozrywki;
- 3) parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy - 9 m,
  - b) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale: 0,01 - 0,3,
  - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 20%,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%,
  - e) maksymalna szerokość elewacji frontowej - 60 m,
  - f) geometria dachów budynków: spadziste, o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°.

**§ 30. 1.** Dla terenów oznaczonych na części graficznej symbolami:

- 1) **1KDL** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi lokalnej;
- 2) **1KDD i 2KDD** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny dróg dojazdowych;
- 3) **1KR** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Dla wszystkich terenów wskazanych w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów budowlanych i urządzeń związanych z gospodarowaniem wodami powierzchniowymi i ich retencją oraz zieleni urządzonej.

**§ 31.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej symbolem **1IKP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren pompowni ścieków;
- 2) parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy - 6 m,
  - b) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale: 0,01 - 0,8,
  - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 80%,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%,
  - e) maksymalna szerokość elewacji frontowej - dowolna,
  - f) geometria dachu: dowolna.

**§ 32.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej symbolem **1RN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) możliwość lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń związanych z gospodarowaniem wodami powierzchniowymi i ich retencją.

**§ 33.** Dla terenów oznaczonych na części graficznej symbolami od **1WS** do **3WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

- 2) możliwość lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń związanych z gospodarowaniem wodami powierzchniowymi i ich retencją.

**§ 34.** Dla terenów oznaczonych na części graficznej symbolami od **1ZP** do **4ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej;
- 2) możliwość lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń związanych z gospodarowaniem wodami powierzchniowymi i ich retencją.

## **Rozdział 10.**

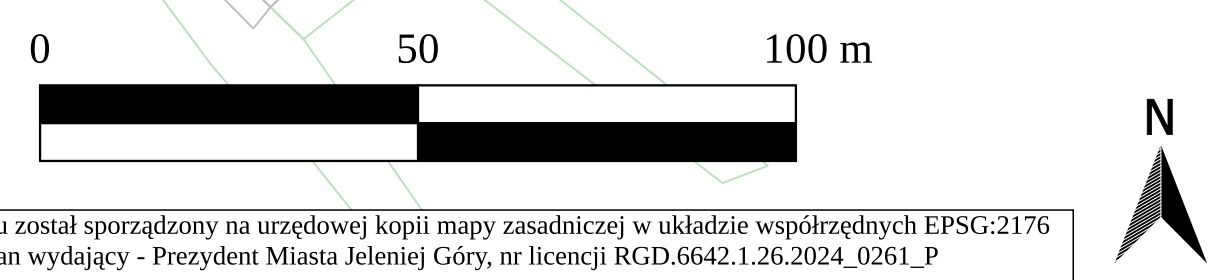
### **Przepisy końcowe**

**§ 35.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

**§ 36.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
**Wojciech Chadży**

# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami Czarnoleską i Borówkową w Jeleniej Górze



Rysunek planu został sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej w układzie współrzędnych EPSG:2176  
organ wydający - Prezydent Miasta Jeleniej Góry, nr licencji RGD.6642.1.26.2024\_0261\_P

Załącznik nr 2 do uchwały nr 301.XXXIX.2026  
Rady Miejskiej Jeleniej Góry  
z dnia 30 czerwca 2026 r.

### Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Po zapoznaniu się z raportem z konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska Jeleniej Góry postanawia rozstrzygnąć złożone uwagi jak poniżej:

| Lp | DATA<br>WPŁYWU<br>UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA<br>JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I<br>ADRES | OZNACZENIE OBSZARU,<br>KTÓREGO DOTYCZY<br>UWAGA                                | SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAGI PRZEZ<br>RADĘ MIEJSKĄ |                          | UWAGI                                                                                                                                 |
|----|-------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                         |                                                               |                                                                                | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                           | UWAGA<br>NIEUWZGLĘDNIONA |                                                                                                                                       |
| 1. | 5.01.2026 r.            | (...)                                                         | 2ZP – tereny zieleni urządzonej<br>Działka ewidencyjna nr 293/14.              |                                                 |                          | Uwaga uwzględniona w części. Część działki została włączona do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem 1MN. |
| 2. | 9.01.2026 r.            | (...)                                                         | 1RN – teren rolnictwa z zakazem<br>zabudowy.<br>Działka ewidencyjna nr 320/13. |                                                 |                          | Uwaga uwzględniona w części. Część działki została włączona do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem 3MN. |

Załącznik nr 3 do uchwały nr 301.XXXIX.2026  
Rady Miejskiej Jeleniej Góry  
z dnia 30 czerwca 2026 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje konieczności realizacji inwestycji należących do zakresu zadań własnych gminy. Gmina nie poniesie nakładów finansowych z tytułu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik nr 4 do uchwały nr 301.XXXIX.2026

Rady Miejskiej Jeleniej Góry

z dnia 30 czerwca 2026 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**