



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 5 lipca 2021 r.

Poz. 3259

UCHWAŁA NR XLIII/459/21 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 23 czerwca 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Ciechów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741) oraz w związku z uchwałą nr XXV/263/20 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 29 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Ciechów, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI/388/20 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 grudnia 2020 r., uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się w części tekstowej uchwałę nr XXXII/259/16 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 28 września 2016 r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Ciechów, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 października 2016 r., poz. 4645.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu - **załącznik nr 1**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu – **załącznik nr 2**;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – **załącznik nr 3**;
- 4) dane przestrzenne - **załącznik nr 4**.

§ 2. W uchwale o której mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 12 ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„obowiązują dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 35° do 45°, kryte matową dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym, brązowym, szarym, grafitowym, czarnym.”;

- 2) § 13 ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

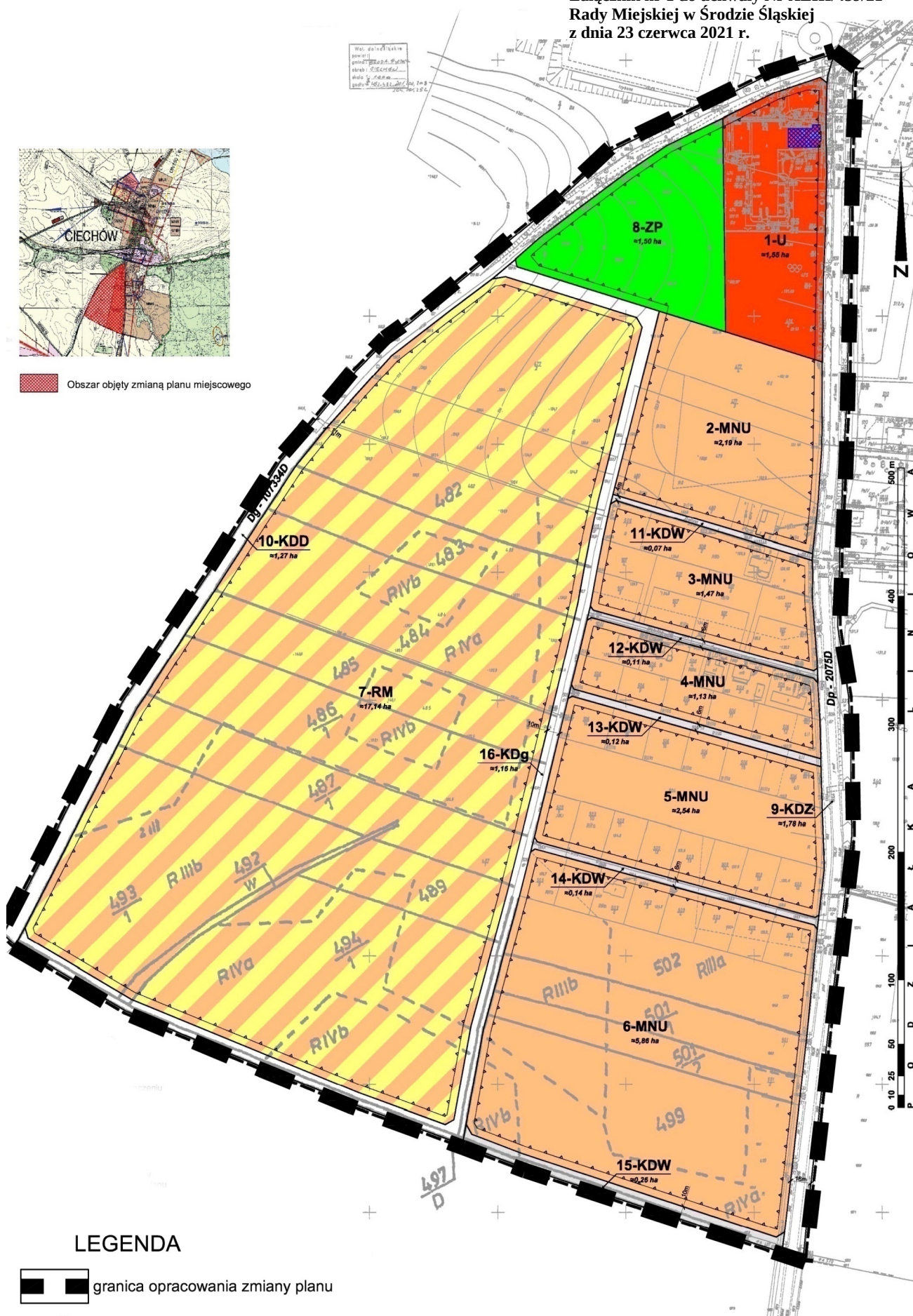
„obowiązują dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 35° do 45°, kryte matową dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym, brązowym, szarym, grafitowym, czarnym.”.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jerzy Kryciński

**Załącznik nr 1 do uchwały Nr XLIII/459/21
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
z dnia 23 czerwca 2021 r.**



Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIII/459/21
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
z dnia 23 czerwca 2021 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Ciechów

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie Ciechów był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 26.04.2021 r. - 17.05.2021 r. z możliwością wnoszenia do dnia 31.05.2021r. uwag do zmiany planu.

W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag do zmiany planu.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLIII/459/21
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
z dnia 23 czerwca 2021 r.

**Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
ustalonych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego
w obrębie Ciechów**

Zmiana planu miejscowego dotyczy korekty zapisów obowiązującego planu miejscowego w zakresie ustaleń szczegółowych dotyczących kolorystyki pokrycia dachów na terenach oznaczonych symbolem 2-MNU, 3-MNU, 4-MNU, 5-MNU, 7-RM i dotyczy części tekstowej planu. Zapisy zmiany planu nie wpływają na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i wymagają finansowania z budżetu gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIII/459/21
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
z dnia 23 czerwca 2021 r.
Zalacznik4.gml