



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 30 czerwca 2021 r.

Poz. 3159

UCHWAŁA NR XXIX/259/2021 RADY GMINY WALIM

z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziećmorowice, gm. Walim - cz. I A i B

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 741 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXIV/216/2021 Rady Gminy Walim z dnia 26 stycznia 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziećmorowice, gm. Walim - cz. I A i B, zatwierdzonego uchwałą nr X/52/2011 z dnia 2 września 2011 r., opublikowanego w Dz. U. Woj. Dol. nr 90 poz. 1442 z dnia 29.04.2011 r. z późn. zm., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Walim, zmienionego uchwałą Rady Gminy Walim uchwałą nr XXVII/230/2021 z dnia Rady Gminy w Walimiu z dnia 27 kwietnia 2021 r., uchwała się co następuje:

§ 1. 1. W uchwale nr X/52/2011 Rady Gminy Walim z dnia 2 września 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziećmorowice, gm. Walim – cz. I A i B (Dz. U. Woj. Dol. nr 90 poz. 1442 z dnia 29.04.2011) z późn. zm., wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) obowiązująca linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której należy sytuować elewacje projektowanych budynków lub linię wykształconą w sposób historyczny, utworzoną przez frontowe elewacje budynków, tworzących zwartą zabudowę pierzei ulicy: obowiązuje posadowienie frontowej elewacji budynku w ilości co najmniej 60% jej długości, natomiast linia ta może być przekroczona w ilości do 2 m dla balkonów, wiatrolapów, okapów, połaci dachowych, przypór, wykuszy, zadaszonych wejść do budynku i innych, natomiast schody mogą przekraczać linię zabudowy, zgodnie z warunkami terenowymi; dla budynków gospodarczych, garaży i wiat obowiązującą linię zabudowy należy traktować jako linię nieprzekraczalną;”;

2) § 23 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym również dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej w terenach oznaczonych symbolem MN, MN1 -16, MN/U, MN/U-5, RM, RM1 i RM/UT1 – min. 2 miejsca postojowe stałe wliczając w to miejsca garażowe na jeden lokal mieszkalny,
- 2) dla zabudowy usługowej w terenach oznaczonych symbolem MN, MN1 - 16, MN/U, MN/U1 - 5, RM, RM1, RM/UT1, 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,

- 3) dla zabudowy usługowej w zakresie usług: oświaty, zdrowia, administracji, kultury, kultu religijnego, opieki nad dziećmi (przedszkola, żłobki, itp.) dopuszcza się bilansowanie potrzeb parkingowych w ciągach dróg publicznych i na parkingach ogólnodostępnych;
- 4) w terenach oznaczonych symbolem US, US1 i US2 – 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
- 5) w terenach oznaczonych symbolem UA, U/P i P/U1 - 1 miejsce na dwóch pracowników;
- 6) 1 miejsce dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową na każde 12 miejsc parkingowych.”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 2.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Walim:
Zuzanna Bodurka

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIX/259/2021
Rady Gminy Walim
z dnia 24 czerwca 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziećmorowice, gm. Walim - cz. I A i B

Do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziećmorowice, gm. Walim - cz. I A i B, w ustawowo przyjętym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

W związku z powyższym Rada Gminy Walim nie dokonuje rozstrzygnięcia w sprawie uwag.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIX/259/2021
Rady Gminy Walim
z dnia 24 czerwca 2021 r.

Informacje o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Plan nie zawiera elementów wymagających finansowania z budżetu gminy.