



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 9 czerwca 2022 r.

Poz. 3117

### UCHWAŁA NR 279/XL/22 RADA MIASTA I GMINY WLEŃ

z dnia 26 maja 2022 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych, dla wyodrębnionych części obrębów geodezyjnych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz uchwały nr 104/XVI/19 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 19 grudnia 2019 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych, dla wyodrębnionych części obrębów geodezyjnych, zmienionej uchwałą nr 132/XX/20 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 27 lutego 2020 r., a także po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń zatwierdzonego uchwałą nr 204/XXXII/17 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 01 czerwca 2017 r., zmienioną uchwałą 229/XXXIII/21 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 30 września 2021 r., uchwała się co następuje:

#### **Przedmiot i zakres ustaleń planu**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych, uchwalonego uchwałą nr 65/XIV/07 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 28, poz. 411 z 6 lutego 2008 r.) zmienionego uchwałą nr 183/XXXVII/10 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 17 marca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 78, poz. 1199 z 26 kwietnia 2010 r. oraz uchwałą nr 105/XVI/19 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 19 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 17 stycznia 2020 r. poz. 524), zwaną dalej „planem”, w granicach określonych na rysunkach planu w skali 1:1000, stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1.1, obręb Bełczyna - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 1.2, obręb Bełczyna - rysunek planu w skali 1:1000;
- 3) załącznik nr 2.1, obręb Bystrzyca - rysunek planu w skali 1:1000;
- 4) załącznik nr 2.2, obręb Bystrzyca - rysunek planu w skali 1:1000;
- 5) załącznik nr 2.3, obręb Bystrzyca - rysunek planu w skali 1:1000;
- 6) załącznik nr 2.4, obręb Bystrzyca - rysunek planu w skali 1:1000;
- 7) załącznik nr 2.5, obręb Bystrzyca - rysunek planu w skali 1:1000;
- 8) załącznik nr 3.1, obręb Klecza - rysunek planu w skali 1:1000;

- 9) załącznik nr 3.2, obręb Klecza - rysunek planu w skali 1:1000;
- 10) załącznik nr 4.1, obręb Łupki - rysunek planu w skali 1:1000;
- 11) załącznik nr 4.2, obręb Łupki - rysunek planu w skali 1:1000;
- 12) załącznik nr 4.3, obręb Łupki - rysunek planu w skali 1:1000;
- 13) załącznik nr 5.1, obręb Marczów - rysunek planu w skali 1:1000;
- 14) załącznik nr 5.2, obręb Marczów - rysunek planu w skali 1:1000;
- 15) załącznik nr 5.3, obręb Marczów - rysunek planu w skali 1:1000;
- 16) załącznik nr 5.4, obręb Marczów - rysunek planu w skali 1:1000;
- 17) załącznik nr 5.5, obręb Marczów - rysunek planu w skali 1:1000;
- 18) załącznik nr 5.6, obręb Marczów - rysunek planu w skali 1:1000;
- 19) załącznik nr 6.1, obręb Modrzewie - rysunek planu w skali 1:1000;
- 20) załącznik nr 6.2, obręb Modrzewie - rysunek planu w skali 1:1000;
- 21) załącznik nr 6.3, obręb Modrzewie - rysunek planu w skali 1:1000;
- 22) załącznik nr 6.4, obręb Modrzewie - rysunek planu w skali 1:1000;
- 23) załącznik nr 7.1, obręb Nielestno - rysunek planu w skali 1:1000;
- 24) załącznik nr 7.2, obręb Nielestno - rysunek planu w skali 1:1000;
- 25) załącznik nr 7.3, obręb Nielestno - rysunek planu w skali 1:1000;
- 26) załącznik nr 8.1, obręb Pilchowice - rysunek planu w skali 1:1000;
- 27) załącznik nr 8.2, obręb Pilchowice - rysunek planu w skali 1:1000;
- 28) załącznik nr 8.3, obręb Pilchowice - rysunek planu w skali 1:1000;
- 29) załącznik nr 8.4, obręb Pilchowice - rysunek planu w skali 1:1000;
- 30) załącznik nr 8.5, obręb Pilchowice - rysunek planu w skali 1:1000;
- 31) załącznik nr 8.6, obręb Pilchowice - rysunek planu w skali 1:1000;
- 32) załącznik nr 8.7, obręb Pilchowice - rysunek planu w skali 1:1000;
- 33) załącznik nr 9.1, obręb Przeździec - rysunek planu w skali 1:1000;
- 34) załącznik nr 9.2, obręb Przeździec - rysunek planu w skali 1:1000;
- 35) załącznik nr 9.3, obręb Przeździec - rysunek planu w skali 1:1000;
- 36) załącznik nr 9.4, obręb Przeździec - rysunek planu w skali 1:1000;
- 37) załącznik nr 9.5, obręb Przeździec - rysunek planu w skali 1:1000;
- 38) załącznik nr 10.1, obręb Radomice - rysunek planu w skali 1:1000;
- 39) załącznik nr 10.2, obręb Radomice - rysunek planu w skali 1:1000;
- 40) załącznik nr 10.3, obręb Radomice - rysunek planu w skali 1:1000;
- 41) załącznik nr 11.1, obręb Strzyżowiec - rysunek planu w skali 1:1000;
- 42) załącznik nr 11.2, obręb Strzyżowiec - rysunek planu w skali 1:1000;
- 43) załącznik nr 11.3, obręb Strzyżowiec - rysunek planu w skali 1:1000;
- 44) załącznik nr 11.4, obręb Strzyżowiec - rysunek planu w skali 1:1000;
- 45) załącznik nr 12.1, obręb Wleń - rysunek planu w skali 1:1000;
- 46) załącznik nr 12.2, obręb Wleń - rysunek planu w skali 1:1000;

- 47) załącznik nr 13 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 48) załącznik nr 14 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
- 49) załącznik nr 15 - dane przestrzenne.

3. Załączniki nr 13, 14 i 15 nie stanowią ustaleń planu.

**§ 2.** Ilekroć w planie używa się określeń takich jak:

- 1) „przeznaczeniu podstawowym terenu” – należy przez to rozumieć przeznaczenie w terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, które podczas realizacji planu będzie dominującą formą wykorzystania ponad 50% powierzchni działki budowlanej. Jeżeli przeznaczenie podstawowe terenu obejmuje więcej niż jedno przeznaczenie, należy przez to rozumieć, że przeznaczenia podstawowe mogą być realizowane w dowolnych proporcjach z zachowaniem ustalonych dla nich wymagań szczegółowych;
- 2) „dopuszczalnym przeznaczeniu terenu” - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, traktowane, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, określane indywidualnie dla każdego terenu;
- 3) „nieprzekraczalna linia zabudowy”- należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żadna z części budowanego lub rozbudowanego budynku; dopuszcza się możliwość przekroczenia ww. linii elementami niekubaturowymi i niezadaszonymi, wykonanymi na gruncie, jak: schody, rampy, tarasy;
- 4) „usługi” – należy przez to rozumieć te rodzaje zabudowy usługowej (w tym usług publicznych), które nie powodują znaczącego oddziaływania na środowisko zgodnie z rozporządzeniem w tej sprawie;
- 5) „dach dwuspadowy” - należy przez to rozumieć, że główny, najwyższy dach składa się z dwóch, symetrycznych połaci w zakresie kąta nachylenia; połacie dachu głównego mają wspólną kalenicę; w dachu tym mogą występować lukarny i wybudówki, których szczyty zadaszeń są co najmniej o 1m niższe niż kalenica dachu głównego; do dachu dwuspadowego zaliczamy również dach z naczółkami.

### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.**

**§ 3. 1.** Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; tereny zabudowy usługowej;
- 3) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych;
- 4) P,U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; tereny zabudowy usługowej;
- 5) ZN – tereny zieleni naturalnej;
- 6) R – tereny rolnicze;
- 7) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 8) KDL – tereny dróg publicznych: lokalnych;
- 9) KDD – tereny dróg publicznych: dojazdowych;
- 10) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

2. Następujące oznaczenia graficzne planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu wyrażone symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) obiekt przyrody ożywionej wskazany do ochrony;

- 5) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 6) granica terenu położonego w strefie „B” historycznego układu ruralistycznego oraz w strefie ochrony archeologicznej;
- 7) granica terenu położonego w strefie K ochrony krajobrazu;
- 8) stanowisko archeologiczne;
- 9) wskazane w wybranych miejscach (w metrach) odległości;
- 10) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu dla terenów sąsiadujących z linią kolejową nr 283;
- 11) granice obszaru objętego planem.

3. Następujące oznaczenia graficzne planu są oznaczeniami informacyjnymi:

- 1) teren położony jest w obszarze mającym znaczenie dla wspólnoty: Ostoja nad Bobrem PLH020054;
- 2) teren położony w Parku Krajobrazowym Doliny Bobru;
- 3) teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Doliny Bobru;
- 4) granice obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%;
- 5) pomnik przyrody ożywionej istniejący;
- 6) granica strefy ochronnej cmentarza 50 m;
- 7) teren położony jest w strefie ochronnej cmentarza 150 m;
- 8) linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV wraz z pasem technologicznym stanowiącym strefą ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu;
- 9) granice obrębów ewidencyjnych.

### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.**

§ 4. 1. Dla prawidłowego kształtowania zabudowy w planie ustala się:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz według oznaczenia liczbowego w wybranych miejscach;
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), terenach zabudowy usługowej (MN,U; U) ustala się przeznaczenie dopuszczalne: zagospodarowanie sportowo – rekreacyjne, w ramach którego dopuszcza się lokalizację boisk, siłowni zewnętrznych, placów zabaw, altan i oranżerii do 35 m<sup>2</sup> i h do 5,0 m wraz z urządzeniami towarzyszącymi; przy lokalizowaniu obiektów obowiązuje linia zabudowy wyznaczona tylko od dróg.
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków na działce budowlanej w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy tej działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynków istniejących zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 3; dla obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 ust. 2;
- 5) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych w formie kontenerów;
- 6) dla budynków w zabudowie bliźniaczej w obrębie budynku stosowanie:
  - a) jednakowej wysokości budynków;
  - b) jednakowej kolorystyki i materiałów wykończeniowych elewacji;
  - c) jednakowej kolorystyki i materiałów pokrycia dachu;
  - d) jednakowego układu i nachylenia głównych połączeń dachowych;
  - e) jednakowego detalu architektonicznego dla balustrad, podziału oraz wielkości okien i drzwi wejściowych;



- 7) stosowanie kolorystyki elewacji w odcieniach stonowanych pastelii, nie kontrastującej z otaczającą zabudową;
- 8) dopuszcza się stosowania pokryć dachowych z blach trapezowych i falistych na dachach płaskich;
- 9) gabaryty obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się kształtowanie zabudowy zgodnie z ustaleniami określonymi w rozdziale „Szczegółowe ustalenia planu z następującymi dopuszczeniami:

- 1) w przypadku przekroczenia wskaźników zabudowy i intensywności zabudowy dla już zabudowanej działki, ustala się zakaz rozbudowy z dopuszczeniem odbudowy, przebudowy; zakaz nie dotyczy budowy klatek schodowych, wind, wiatrołapów, balkonów, podjazdów;
- 2) w przypadku przekroczenia maksymalnej wysokości zabudowy istniejących budynków i budowli, ustala się utrzymanie istniejącej wysokości zabudowy;
- 3) w przypadku mniejszego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla już zabudowanej działki, ustala się utrzymanie istniejącego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) w przypadku odmiennego kształtu i pokrycia dachu od ustalonego, w istniejących budynkach dopuszcza się jego zachowanie;
- 5) dopuszcza się zachowanie gabarytów istniejącego budynku nawet, gdy przekraczają one wielkości wskazane w ustaleniach rozdziału „szczegółowe ustalenia planu”.

3. Zasady przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących:

- 1) wysokość rozbudowy nie może przekroczyć wysokości istniejącego budynku frontowego;
- 2) wysokość nadbudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału „szczegółowe ustalenia planu”;
- 3) geometria dachu dla części rozbudowywanej w nawiązaniu do geometrii dachu budynku frontowego z tolerancją zmian do 10°;
- 4) nawiązanie do elewacji istniejącego budynku w zakresie podziałów elewacji, proporcji otworów okiennych i materiałów wykończeniowych, chyba że przebudowie ulega całość budynku.

4. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz ponadlokalnym.

5. Pozostałe ustalenia dla poszczególnych terenów określone zostały w § 6 „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej”, a także w rozdziale „szczegółowe ustalenia planu”.

6. Z uwagi na bark audytu krajobrazowego sporządzanego przez organ Samorządu Województwa plan nie wskazuje granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych.

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.**

§ 5. Dla terenów objętych planem ustala się:

- 1) część terenów objętych planem, zgodnie z opisem na załącznikach graficznych położona jest w granicach obszaru mającego znaczenie dla wspólnoty Ostoja nad Bobrem PLH020054, w odniesieniu do którego obowiązują przepisy odrębne;
- 2) część terenów objętych planem, zgodnie z opisem na załącznikach graficznych położona jest w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Bobru i jego otuliny, w odniesieniu do którego obowiązują przepisy odrębne;
- 3) ustala się obowiązek dotrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami: dla terenów MN i MNU – jak dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej; dla terenów RM – jak dla zabudowy zagrodowej, dla terenów MW – jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, dla terenów U jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży lub domów opieki społecznej jedynie w przypadku lokalizacji ww. funkcji;

- 4) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi; zakazuje się wytwarzania i gromadzenia odpadów niebezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi;
- 5) z terenów utwardzonych odprowadzanie wód deszczowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) prowadzona działalność usługowa i produkcyjna nie może powodować uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludności, a jej ewentualne oddziaływanie nie może wykraczać poza granicę działki, do której inwestor posiada tytuł prawny (za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej);
- 7) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw obowiązują przepisy odrębne; w zakresie możliwości stosowania instalacji, w których następować będzie spalanie paliw, a których eksploatacja nie wymaga pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza powinny być zgodne z przepisami uchwały nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- 8) w obszarze objętym planem na zał. nr 2.3, obręb Bystrzyca występuje pomnik przyrody ożywionej: cis pospolity w Bystrzycy, nr rejestru 248, zarządzenie nr 6/90 Wojewody Jeleniogórskiego (Dz. Urz. Woj. Jel. nr 1, poz. 17);
- 9) wskazuje się do objęcia ochroną następujące obiekty przyrody ożywionej:
  - a) platan klonolistny, za budynkiem nr 32E (zał. nr 2.3, obręb Bystrzyca);
  - b) dąb szypułkowy przy drodze na granicy z działką nr 244/16 (zał. nr 4.2 Łupki);
  - c) lipa w narożniku dróg (zał. nr 5.1, obręb Marczów).

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.**

§ 6. 1. W obszarze planu występują następujące obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Numer adresowy
1.	Bystrzyca	oficyna mieszkalna, obecnie dom mieszkalno - gospodarczy	32 E
2.	Bystrzyca	Oficyna mieszkalna, obecnie dom mieszkalny	32 F
3.	Bystrzyca	spichlerz	32
4.	Marczów	dom mieszkalno - gospodarczy	63

2. Dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków ustala się następujące zasady ochrony:

- 1) zachować historyczną bryłę budynku, rzut, formę dachu i jego historyczne pokrycie, kompozycję i wystrój elewacji, konstrukcję ryglową i przysłupową, układ osi okiennych, stolarki okiennej i drzwiowej, detal architektoniczny, historyczną fakturę i kolorystykę tynku oraz inne oryginalne materiały budowlane; zachowaniu podlega również zachowany historyczny układ i wystrój wnętrza budynku oraz winno się dążyć do jego odtworzenia, jeżeli uległ niekorzystnym zmianom; zachowaniu podlega również zachowany historyczny układ i wystrój wnętrza budynku oraz winno się dążyć do jego odtworzenia, jeżeli uległ niekorzystnym zmianom;
- 2) przywrócić zdegradowane lub zniszczone oryginalne elementy budynków oraz usunąć współczesne elementy dysharmonijne, m.in. należy przywrócić zatynkowane konstrukcje ryglowe, przysłupowe, zrębowe, detal architektoniczny, historyczną formę stolarki okiennej, kolorystykę elewacji, historyczne pokrycie dachu.

3. Część terenów objętych planem, zgodnie z oznaczeniem na załącznikach graficznych położona jest w granicach strefy „B” historycznego układu ruralistycznego. Ustala się następujące ograniczenia i wymogi:

- 1) nową zabudowę należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali, formy bryły i zastosowanych naturalnych materiałów, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej; sytuowanie głównej bryły budynku na bazie prostokąta;
- 2) określa się wymóg nawiązania gabarytami nowej zabudowy i sposobów kształtowania bryły do miejscowej tradycji architektonicznej, a w szczególności technologii budowania, systemów budowania, stosowania gabarytów i proporcji stolarki okiennej i drzwiowej, stosowania materiałów naturalnych tj. drewna, kamienia, tynków naturalnych i dachówki ceramicznej, dopuszcza się naturalny i sztuczny łupek lub inny materiał nawiązujący do lokalnej tradycji; wymóg nawiązania do miejscowej tradycji architektonicznej obowiązuje również kolorystykę elewacji i pokrycia dachowego budynku;
- 3) zabrania się stosowania okładzin na elewacji z pcv, z tworzyw sztucznych i metalu, ocieplania z zewnątrz budynków istniejących o konstrukcji drewnianej, szachulcowej, przysłupowej itp.;
- 4) zabrania się stosowania w pokryciu dachu materiałów takich jak: blachodachówka, papa, gont papowy i strzecha; dopuszcza się blachę imitującą łupek oraz blachę trapezową
- 5) zabrania się stosowania szprosów wewnętrznych;
- 6) zabrania się stosowania dachów kopertowych;
- 7) zabrania się lokalizacji domów bezokapowych;
- 8) zabrania się prowadzenia przewodów wentylacyjno-spalinowych po elewacji budynku;
- 9) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci;
- 10) zakazuje się wprowadzania dominant architektonicznych w postaci urządzeń technicznych o wysokości powyżej 12,0 m;
- 11) obowiązują ustalenia § 4.

4. Część terenów objętych planem, zgodnie z oznaczeniem na załącznikach graficznych położona jest w strefie „K” ochrony krajobrazu dla Lenna Gródek w Łupkach. W strefie tej ustala się następujące zasady ochrony środowiska kulturowego i kształtowania zabudowy:

- 1) zakaz sytuowania dominant przestrzennych, m.in. takich jak: maszty, konstrukcje wieżowe i elektrownie wiatrowe;
- 2) zakaz umieszczania reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych, szyldów lub innych tablic, niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących element obcy w tym obszarze.

5. Część terenów objętych planem, zgodnie z oznaczeniem na załącznikach graficznych położona jest w granicach strefy ochrony archeologicznej. W strefie tej wprowadza się wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W obszarze planu na załączniku nr 5.2 obręb Marczów występuje stanowisko archeologiczne: nr 8/47/AZP 81-15.

7. W przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych podczas prac ziemnych oraz odkrycia innych zabytków, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

§ 7. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

#### **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.**

§ 8. Ustalenia dla poszczególnych terenów określone zostały w rozdziale „szczegółowe ustalenia planu”.

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,**

**obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.**

§ 9. 1. W obszarze objętym planem, tereny przedstawione zgodnie z opisem na załącznikach graficznych położone są w granicach obszaru mającego znaczenie dla wspólnoty: Ostoja nad Bobrem PLH020054 oraz w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Bobru i jego otuliny, podlegające ochronie i ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

2. W obszarze objętym planem występują następujące obszary zagrożenia powodzią:

- 1) teren na zał. nr 7.1, obręb Nielestno znajduje się częściowo w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%;
- 2) na terenach znajdujących się w zasięgu zalewu wodą zabudowa powinna być tak zaprojektowana i wykonana, aby zabezpieczyć budynki i obsługujące je budowle, urządzenia i elementy zagospodarowania przed zalaniem w wyniku powodzi.

3. W obszarze objętym planem na zał. nr 2.3, obręb Bystrzyca występuje pomnik przyrody ożywionej: cis pospolity w Bystrzycy (nr rejestru 248) podlegający ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, a także krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.**

§ 10. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 500 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość działki: 10,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w zakresie 70-110°;
- 4) nie ustala się parametrów nieruchomości wydzielonych dla pasów drogowych oraz terenów infrastruktury technicznej;
- 5) ustalenia wymienione w pkt 1, 2, 3 nie mają zastosowania dla gruntów rolnych i leśnych.

**Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

§ 11. 1. Ustala się zakaz zabudowy na terenach oznaczonych symbolem R oraz na terenach oznaczonych symbolem ZN (za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej na terenach ZN).

2. Ustala się zakaz zabudowy na terenach oznaczonych symbolem i numerem: 27.MN, (załącznik nr 7.1, obręb Nielestno), znajdujących się częściowo w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

3. Ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zakaz zabudowy na terenach położonych w pasach technologicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych.

4. W granicach strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od granicy cmentarza ustala się zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i przeznaczonej na stały pobyt ludzi oraz zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych oraz w odległości 150 m od granicy cmentarza ustala się zakaz lokalizacji studni.

5. Ustala się strefę ograniczeń w zagospodarowaniu dla terenów sąsiadujących z linią kolejową nr 283 o szerokości 20,0 m, w której należy uwzględnić obowiązujące przepisy odrębne w zakresie transportu kolejowego.

6. Obowiązują ustalenia § 5 i § 6.

## **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

§ 12. 1. Podstawowy układ komunikacji drogowej tworzą:

- 1) KDL – drogi lokalne;
- 2) KDD – drogi dojazdowe;
- 3) KDW – drogi wewnętrzne.

2. Dla terenów dróg publicznych i wewnętrznych ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem w wybranych miejscach na rysunku planu:

- 1) 1.KDL: droga lokalna w liniach rozgraniczających o szerokości od 7,0 do 13,0 m;
- 2) 1.KDD: droga dojazdowa w liniach rozgraniczających o szerokości od 9,0 do 12,0 m;
- 3) 2.KDD: droga dojazdowa w liniach rozgraniczających o szerokości od 6,0 do 12,0 m;
- 4) 3.KDD: droga dojazdowa w liniach rozgraniczających o szerokości od 7,0 do 14,0 m;
- 5) 1.KDW: droga wewnętrzna w liniach rozgraniczających o szerokości od 9,0 do 10,0 m;
- 6) 2.KDW: droga wewnętrzna w liniach rozgraniczających o szerokości od 8,0 do 18,0 m;
- 7) 3.KDW: droga wewnętrzna w liniach rozgraniczających o szerokości od 4,0 do 8,0 m;;
- 8) 4.KDW: droga wewnętrzna w liniach rozgraniczających o szerokości od 6,0 do 8,0 m;
- 9) 5.KDW: droga wewnętrzna w liniach rozgraniczających o szerokości od 6,0 do 8,0 m;
- 10) 6.KDW: droga wewnętrzna w liniach rozgraniczających o szerokości 6,0 m;
- 11) 7.KDW: droga wewnętrzna w liniach rozgraniczających o szerokości od 6,0 do 7,0 m;
- 12) 8.KDW: droga wewnętrzna w liniach rozgraniczających o szerokości od 4,0 do 20,0 m;
- 13) 9.KDW: droga wewnętrzna w liniach rozgraniczających o szerokości 8,0 m;
- 14) 10.KDW: droga wewnętrzna w liniach rozgraniczających o szerokości od 4,0 do 8,0 m;
- 15) 11.KDW: droga wewnętrzna w liniach rozgraniczających o szerokości od 4,0 do 8,0 m;
- 16) 12.KDW: droga wewnętrzna w liniach rozgraniczających o szerokości od 5,0 do 8,0 m;
- 17) 13.KDW: droga wewnętrzna w liniach rozgraniczających o szerokości od 6,0 do 9,0 m;
- 18) 14.KDW: droga wewnętrzna w liniach rozgraniczających o szerokości od 2,0 do 4,0 m;
- 19) 15.KDW: droga wewnętrzna w liniach rozgraniczających o szerokości od 5,0 do 9,0 m;
- 20) 16.KDW: droga wewnętrzna w liniach rozgraniczających o szerokości 4,0 m.

3. Dopuszcza się drogi wewnętrzne o szerokości minimum 5,0 m w granicach wydzielonych działek.

4. W granicach działek budowlanych lub w obiekcie budowlanym należy zabezpieczyć odpowiednio do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych, w tym dla samochodów wyposażonych w kartę parkingową w minimalnych ilościach analogicznych jak wskazano w przepisach odrębnych dla dróg publicznych. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych w oparciu o następujące wskaźniki:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej - 1 m.p. / 1 mieszkanie;
- 2) na terenach zabudowy usługowej - 1 m.p. / 50 m<sup>2</sup> p.u;
- 3) na terenach sportu i rekreacji - 1 m.p. / 1000 m<sup>2</sup> terenów sportu i rekreacji;
- 4) dla samochodów wyposażonych w kartę parkingową: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15.
- 5) dopuszcza się uwzględnienie w bilansie, przyulicznych miejsc postojowych.

§ 13. 1. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Dopuszcza się możliwość indywidualnego rozwiązania gospodarki zaopatrzenia w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacyjnej. Dopuszcza się możliwość indywidualnego rozwiązania gospodarki odprowadzania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na teren własny nieutwardzony. Dopuszcza się możliwość indywidualnego rozwiązania gospodarki odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem urządzeń o wysokiej wydajności i „małej emisji” zanieczyszczeń. W przypadku pojawienia się zgłoszenia zapotrzebowania na gaz ustala się przyłączenie do rozdzielczej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) w zakresie elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej: w granicach opracowania występują napowietrzne linie elektroenergetyczne 20 kV, dla których obowiązują pasy technologiczne wynoszące po 8,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii; w pasie technologicznym stanowiącym strefę ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu obowiązują przepisy odrębne;
- 2) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej; dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających odpowiednio do zbilansowanych potrzeb;
- 3) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych nasłupowych) nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy, za wyjątkiem obiektów kubaturowych; dopuszcza się usytuowanie budynku stacji transformatorowej w odległości 1,5 m od granicy działki;
- 4) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od sieci elektroenergetycznych.

6. Gospodarowanie odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie ochrony przeciwpożarowej należy uwzględnić wymagania wynikające z przepisów odrębnych.

8. Dopuszcza się instalowanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW z wyłączeniem instalacji wykorzystujących energię wiatru, w tym również mikroinstalacji wiatrowych.

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

§ 14. Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowanie, urządzania i użytkowania terenu.

### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.**

§ 15. Plan ustala stawkę procentową o wysokości 30 %, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **Szczegółowe ustalenia planu**

#### **§ 16. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem od 1.MN do 53.MN.**

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dopuszczalne:
  - a) usługi dobudowane do max. 30% powierzchni całkowitej budynku nie licząc części gospodarczych i garażowych;
  - b) obiekty usługowe;

- c) budynki gospodarcze w tym garaże;
- d) zielenie urządzona;
- e) obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustala się realizację zabudowy w formie wolno stojącej lub bliźniaczej.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) dla terenu 11.MN i 12.MN (zał. nr 4.3, obręb Łupki): 0,10;
  - b) dla terenu 35.MN (zał. nr 8.5, obręb Pilchowice): 0,20;
  - c) dla terenu 46.MN (zał. nr 11.1, obręb Strzyżowiec): 0,16;
  - d) dla terenów pozostałych: 0,30;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
  - a) dla terenu 11.MN i 12.MN (zał. nr 4.3, obręb Łupki): 0,05;
  - b) dla terenu 35.MN (zał. nr 8.5, obręb Pilchowice): 0,10;
  - c) dla terenu 46.MN (zał. nr 11.1, obręb Strzyżowiec): 0,08;
  - d) dla terenów pozostałych: 0,15;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
  - a) dla terenu 19.MN (zał. nr 6.2, obręb Modrzewie) i 31.MN (zał. nr 8.1, obręb Pilchowice): 75%;
  - b) dla terenów pozostałych: 50%;
- 5) wysokość do kalenicy budynku jednorodzinnej i usługowej: do 9,0 m;
- 6) wysokość do kalenicy budynku gospodarczego: do 6,0 m;
- 7) dla terenów położonych w strefach ochrony konserwatorskiej (1.MN, 9.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN, 15.MN, 16.MN, 27.MN, 28.MN, 37.MN, 38.MN, 39.MN, 44.MN, 45.MN, 47.MN, 50.MN) dachy zasadnicze dwuspadowe o nachyleniu połaci  $40^{\circ}$  –  $50^{\circ}$  (nie dotyczy naczółków, lukarn i ryzalitów);
- 8) dla terenów położonych poza strefami ochrony konserwatorskiej (2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 13.MN, 14.MN, 17.MN, 18.MN, 19.MN, 20.MN, 21.MN, 22.MN, 23.MN, 24.MN, 25.MN, 26.MN, 29.MN, 30.MN, 31.MN, 32.MN, 33.MN, 34.MN, 35.MN, 36.MN, 40.MN, 41.MN, 42.MN, 43.MN, 46.MN, 48.MN, 49.MN, 51.MN, 52.MN, 53.MN) dachy zasadnicze dwuspadowe o nachyleniu połaci  $38^{\circ}$  –  $50^{\circ}$  (nie dotyczy naczółków, lukarn i ryzalitów);
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z § 12 ust. 4;
- 10) ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych (nie dotyczy terenów: 18.MN, 22.MN, 37.MN):
  - a) dla zabudowy wolno stojącej – 1000 m<sup>2</sup>;
  - b) dla zabudowy bliźniaczej – 700 m<sup>2</sup>.

### **§ 17. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem od 1.MNU do 5.MNU.**

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;
- 2) dopuszczalne:
  - a) budynki gospodarcze w tym garaże;

- b) zieleni urządzona;
- c) obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustala się realizację zabudowy w formie wolno stojącej lub bliźniaczej.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny: 0,05; maksymalny: 0,40;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,20;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
- 4) wysokość do kalenicy budynku jednorodzinnego i usługowego: do 9,0 m;
- 5) wysokość do kalenicy budynku gospodarczego: do 6,0 m;
- 6) dachy zasadnicze dwuspadowe o nachyleniu połaci  $38^{\circ}$  –  $50^{\circ}$  (nie dotyczy naczółków, lukarn ryzalitów);
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z § 12 ust. 4;
- 8) ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:
  - a) dla zabudowy wolno stojącej – 1000 m<sup>2</sup>;
  - b) dla zabudowy bliźniaczej – 700 m<sup>2</sup>.

### **§ 18. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1.P,U.**

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; tereny zabudowy usługowej;
- 2) dopuszczalne:
  - a) zabudowa wielorodzinna;
  - b) obiekty użyteczności publicznej;
  - c) budynki gospodarcze, w tym garaże;
  - d) zieleni urządzona;
  - e) parkingi i place;
  - f) obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustala się realizację zabudowy w formie wolno stojącej, zachować istniejącą zieleni, dopuszcza się lokalizację garaży w formie zwartych zespołów od 4 do 10 garaży w zespole.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny: 0,05; maksymalny: 0,90;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,30;
- 3) w granicach działki wydzielonej pod garaże maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy oraz maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,00;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% (nie dotyczy garaży);
- 5) wysokość do kalenicy budynku usługowego i wielorodzinnego: do 12,0 m;
- 6) wysokość do kalenicy budynku gospodarczego: do 10,0 m;
- 7) dachy zasadnicze budynku usługowego: dwuspadowe o nachyleniu połaci  $40^{\circ}$  –  $50^{\circ}$ ;
- 8) dachy zasadnicze budynku wielorodzinnego: dwuspadowe o nachyleniu połaci  $20^{\circ}$  –  $50^{\circ}$ ; dopuszcza się dach płaski;



- 9) dachy zasadnicze budynku gospodarczego: dwuspadowe o nachyleniu połaci 40 – 50°;  
10) minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z § 12 ust. 4.

### **§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem od 1.RM i 2.RM.**

#### 1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;  
2) dopuszczalne:  
a) budynki usługowe i produkcyjne, związane z obsługą i produkcją rolniczą;  
b) budynki gospodarcze w tym garaże w zabudowie zagrodowej;  
c) bazy, składy i magazyny związane z produkcją i obsługą rolniczą;  
d) obiekty i sieci infrastruktury technicznej w zabudowie zagrodowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustala się realizację zabudowy w formie wolno stojącej.

#### 3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny: 0,05; maksymalny: 0,30;  
2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,15;  
3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;  
4) wysokość do kalenicy budynku jednorodzinnego, usługowego i produkcyjnego: do 9,0 m;  
5) wysokość do kalenicy budynków pozostałych: do 6,0 m;  
6) dachy zasadnicze dwuspadowe o nachyleniu połaci 30 – 45°;  
7) minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z § 12 ust. 4.

### **§ 20. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem od 1.ZN do 3.ZN.**

#### 1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: tereny zieleni naturalnej;  
2) dopuszczalne: obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie ustala się.

#### 3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny: 0,00; maksymalny: 0,05;  
2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,05;  
3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80%.

### **§ 21. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem od 1.R do 5.R.**

#### 1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: tereny rolnicze;  
2) dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.  
a) sieci infrastruktury technicznej;  
b) na terenach 2.R (załącznik graficzny nr 3.1., obręb Klecza droga wewnętrzna w granicach wydzielonej działki minimum 5,0 m.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie ustala się.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się.

**§ 22. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: 1.WS.**

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: tereny wód powierzchniowych;
- 2) dopuszczalne: kładki i mostki.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie ustala się.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się.

**Przepisy końcowe**

**§ 23.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wleń.

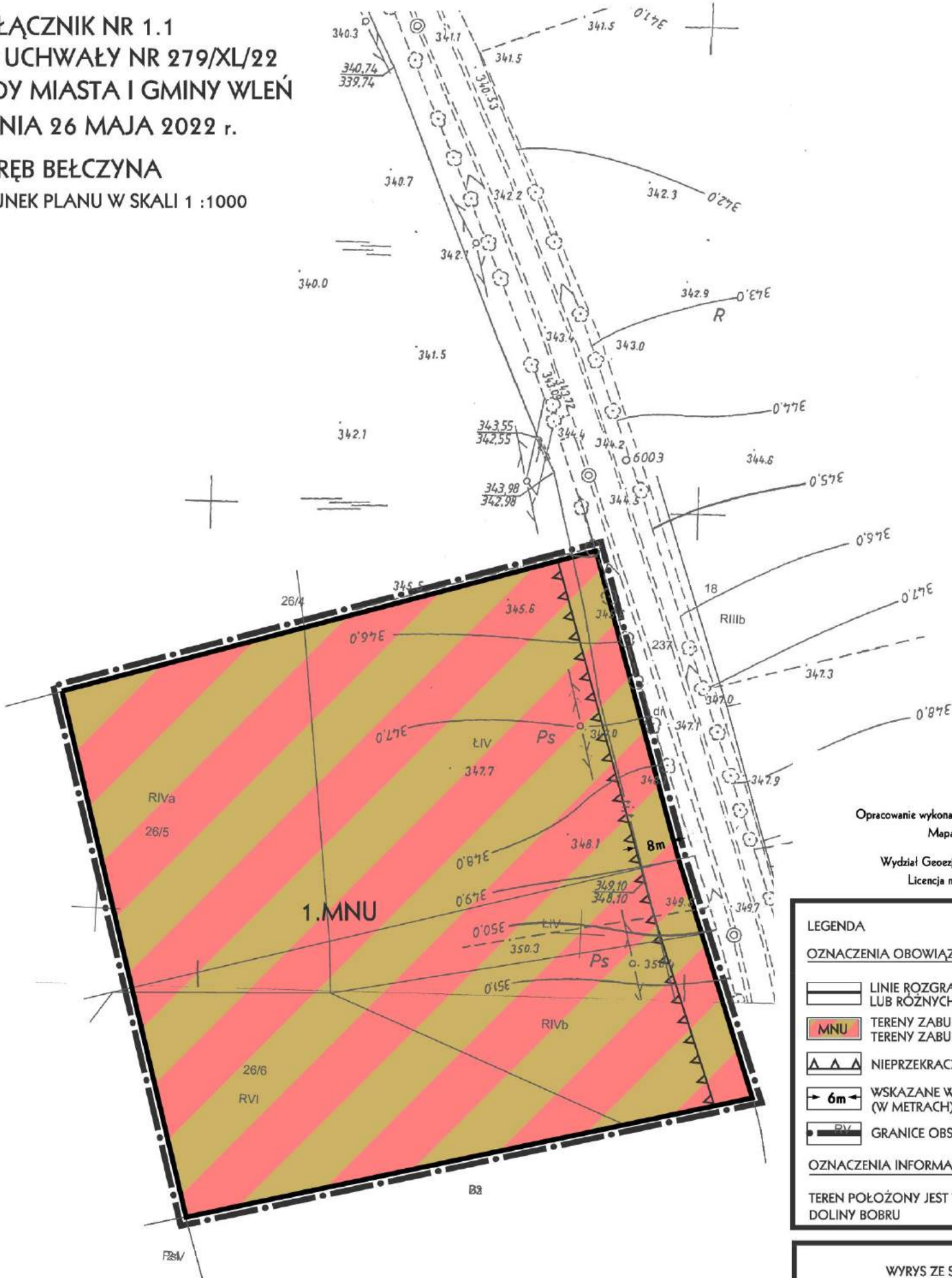
**§ 24.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Wleń:  
**Katarzyna Kotołowska**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY WLEŃ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH,  
 DLA WYODRĘBNIONYCH CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

ZAŁĄCZNIK NR 1.1  
 DO UCHWAŁY NR 279/XL/22  
 RADY MIASTA I GMINY WLEŃ  
 Z DNIA 26 MAJA 2022 r.

OBRĘB BEŁCZYNA  
 RYSUNEK PLANU W SKALI 1 : 1000



Opracowanie wykonane w układzie współrzędnych 2000 (EPSG 2176)  
 Mapa zasadnicza, licencja wydana przez:  
 Powiat Lwówecki  
 Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami  
 Licencja nr GK-OG.6642.25.2018\_0212\_P

**LEGENDA**

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MNU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ▲▲▲** NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 6m** WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH (W METRACH) ODLEGŁOŚCI
- P.V.** GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

TEREN POŁOŻONY JEST W OTULINIE PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY BOBRU

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY WLEŃ - EDYCJA 2021

**GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**



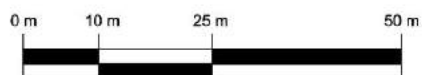


# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WLEŃ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, DLA WYODRĘBNIONYCH CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

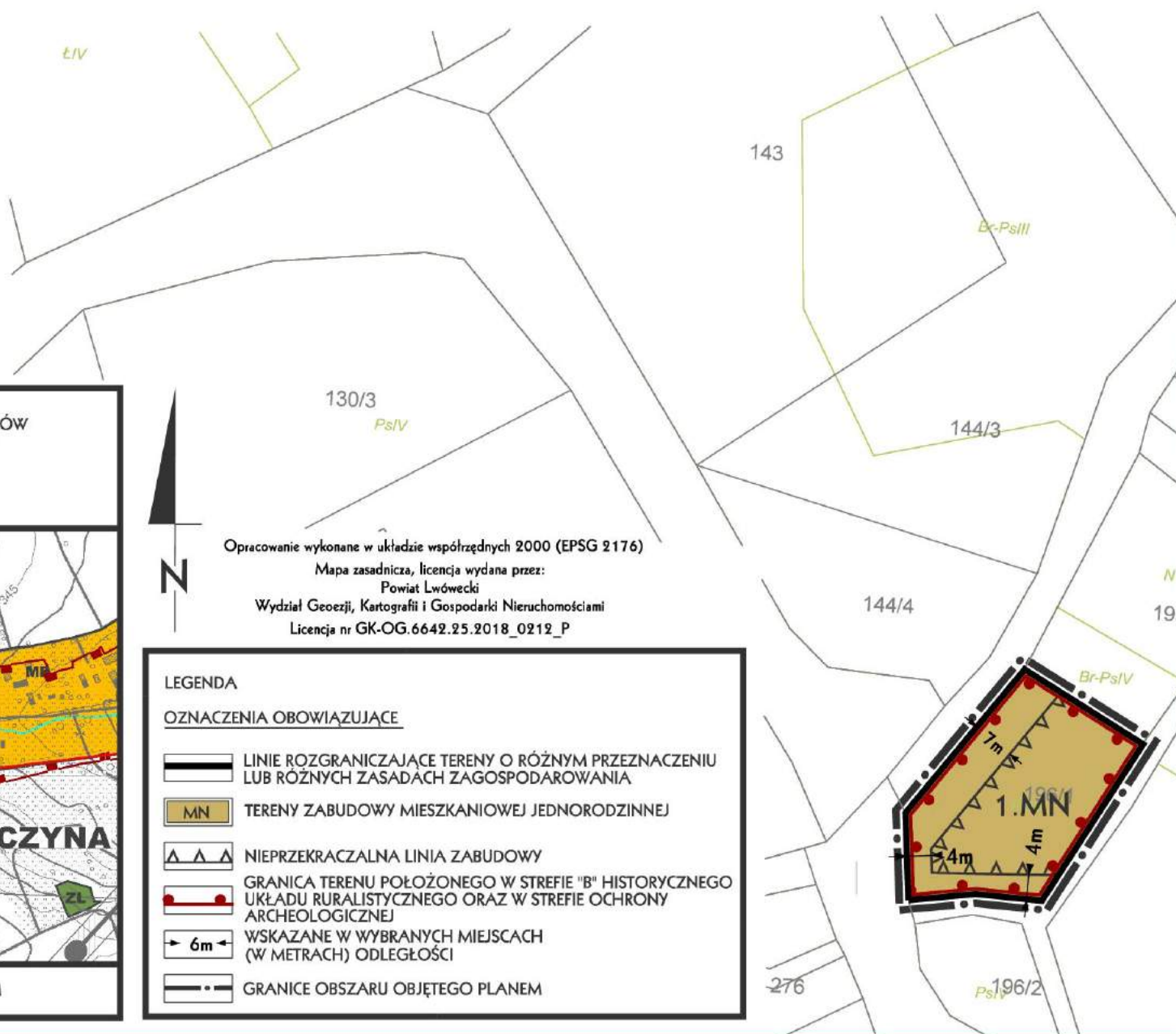
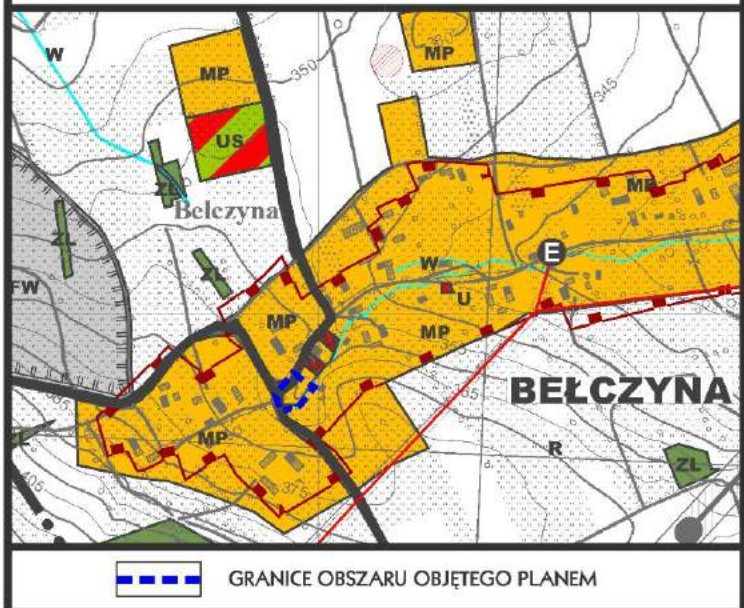
ZAŁĄCZNIK NR 1.2  
DO UCHWAŁY NR 279/XL/22  
RADY MIASTA I GMINY WLEŃ  
Z DNIA 26 MAJA 2022 r.

OBRĘB BEŁCZYNA

RYSUNEK PLANU W SKALI 1 : 1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY WLEŃ - EDYCJA 2021





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY WLEŃ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH,  
 DLA WYODRĘBNIONYCH CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH







ZAŁĄCZNIK NR 2.1  
 DO UCHWAŁY NR 279/XL/22  
 RADY MIASTA I GMINY WLEŃ  
 Z DNIA 26 MAJA 2022 r.

OBRĘB BYSTRZYCA  
 RYSUNEK PLANU W SKALI 1 : 1000

Opracowanie wykonane w układzie współrzędnych 2000 (EPSG 2176)  
 Mapa zasadnicza, licencja wydana przez:  
 Powiat Lwówecki  
 Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami  
 Licencja nr GK-OG.6642.25.2018\_0212\_P

LEGENDA

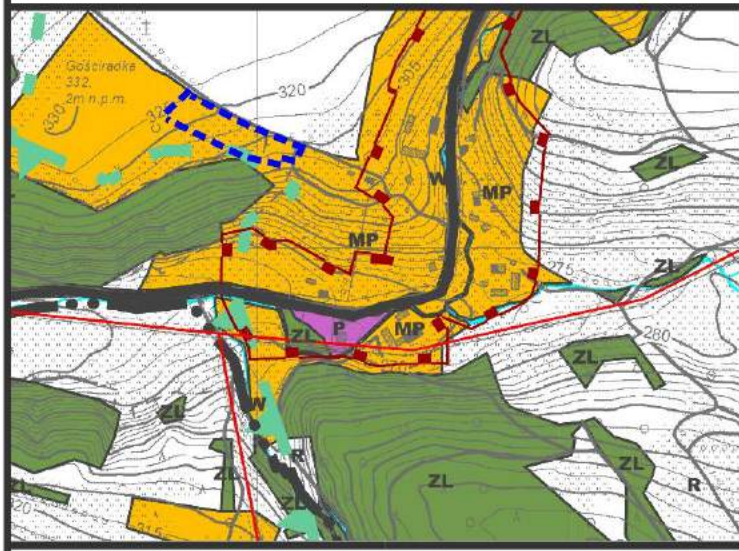
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH (W METRACH) ODLEGŁOŚCI
-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

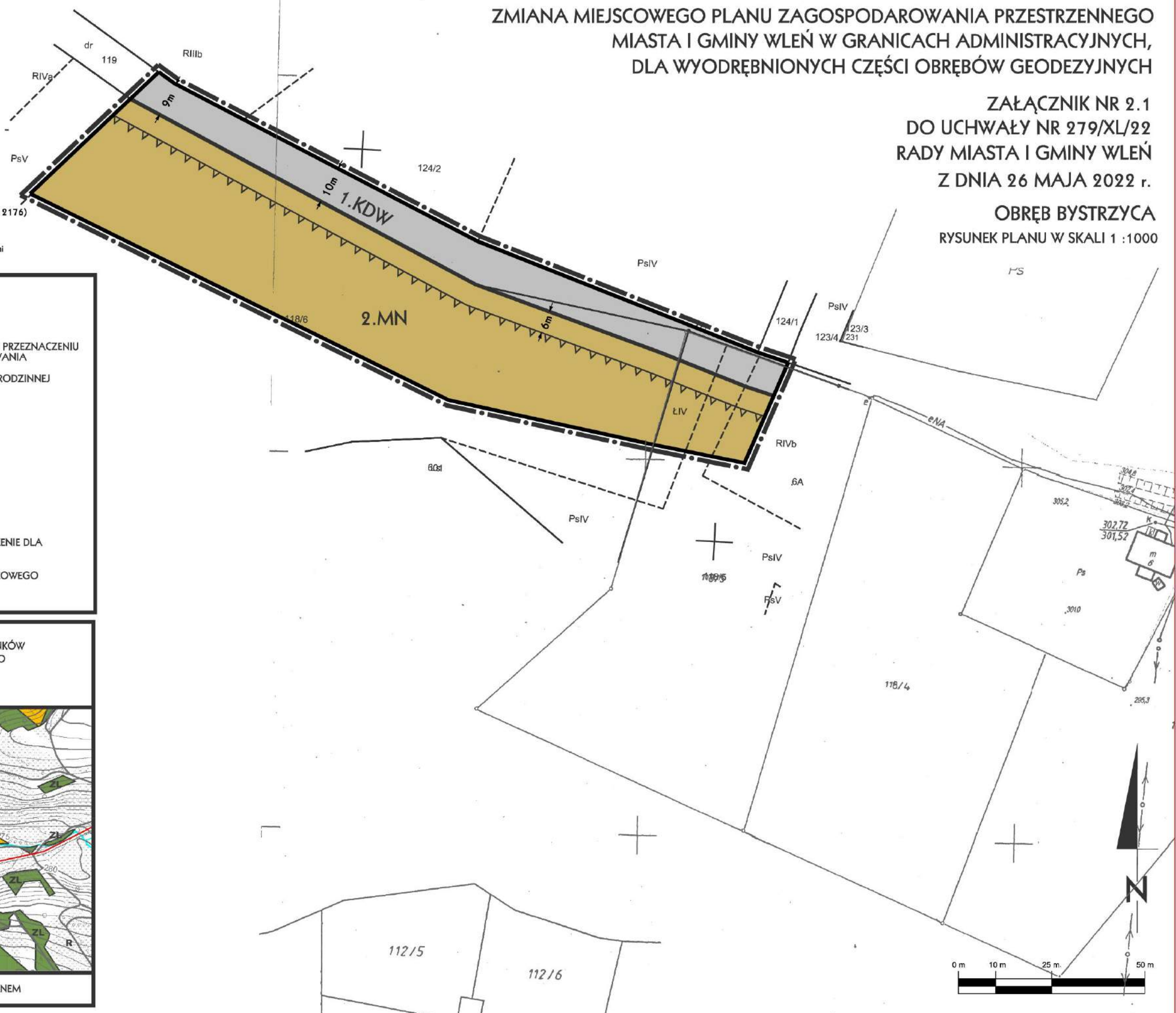
OZNACZENIA INFORMACYJNE

TEREN POŁOŻONY JEST W OBSZARZE MAJĄCYM ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY: OSTOJA NAD BOBREM PLH0220054  
 TEREN POŁOŻONY JEST W OTULINIE PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY BOBRU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY WLEŃ - EDYCJA 2021



 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

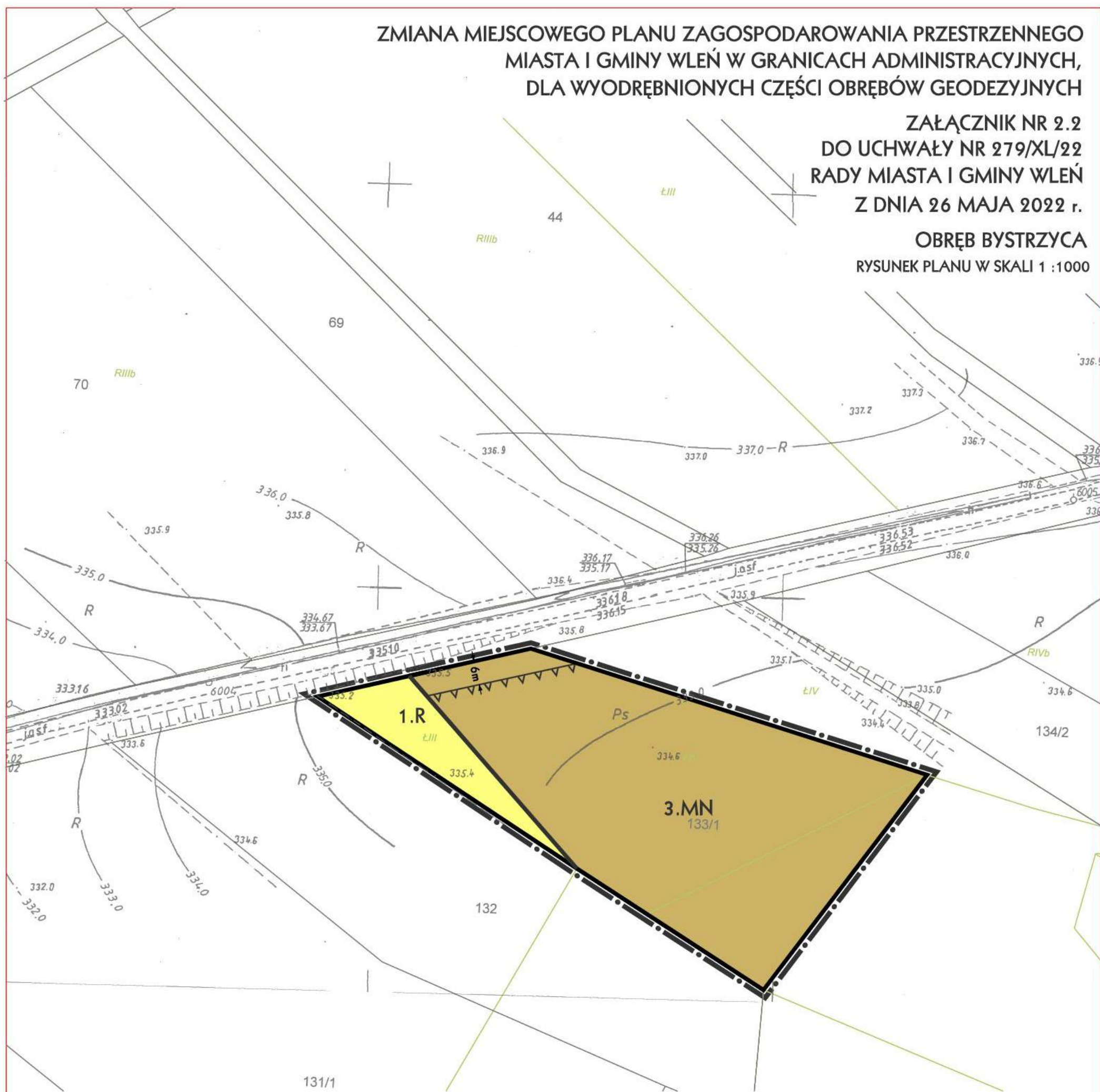




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY WLEŃ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH,  
 DLA WYODRĘBNIONYCH CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

ZAŁĄCZNIK NR 2.2  
 DO UCHWAŁY NR 279/XL/22  
 RADY MIASTA I GMINY WLEŃ  
 Z DNIA 26 MAJA 2022 r.

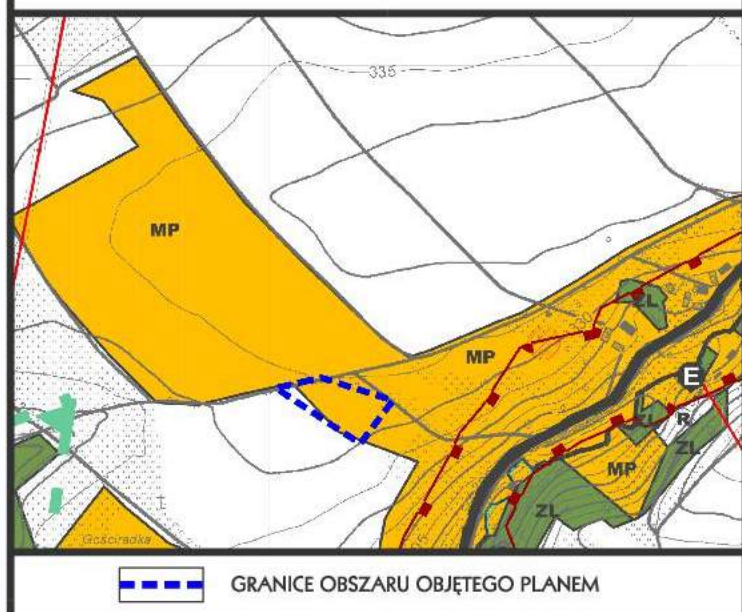
OBRĘB BYSTRZYCA  
 RYSUNEK PLANU W SKALI 1 : 1000



Opracowanie wykonane w układzie współrzędnych 2000 (EPSG 2176)

Mapa zasadnicza, licencja wydana przez:  
 Powiat Lwówecki  
 Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami  
 Licencja nr GK-OG.6642.25.2018\_0212\_P

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY WLEŃ - EDYCJA 2021



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ROLNICZE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH (W METRACH) ODLEGŁOŚCI
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA INFORMACYJNE

TEREN POŁOŻONY JEST W OBSZARZE MAJĄCYM ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY: OSTOJA NAD BOBREM PLH0220054

TEREN POŁOŻONY JEST W OTULINIE PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY BOBRU





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY WLEŃ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH,  
 DLA WYODRĘBNIONYCH CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH  
 ZAŁĄCZNIK NR 2.3









DO UCHWAŁY NR 279/XL/22  
 RADY MIASTA I GMINY WLEŃ  
 Z DNIA 26 MAJA 2022 r.

OBRĘB BYSTRZYCA

RYСУNEK PLANU W SKALI 1 :1000

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

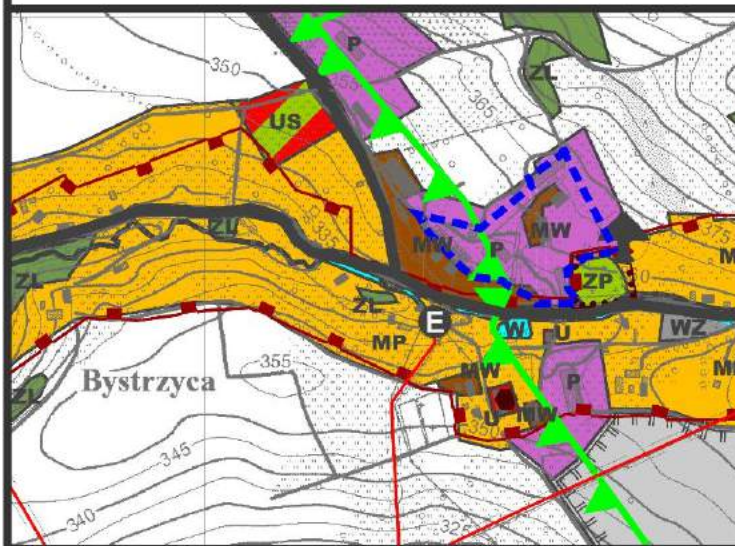
-  LINIE RÓZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  OBIEKT PRZYRODY OŻYWIONEJ WSKAZANY DO OCHRONY
-  GRANICA TERENU POŁOŻONEGO W STREFIE "B" HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO ORAZ W STREFIE OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
-  WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH (W METRACH) ODLEGŁOŚCI
-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA INFORMACYJNE

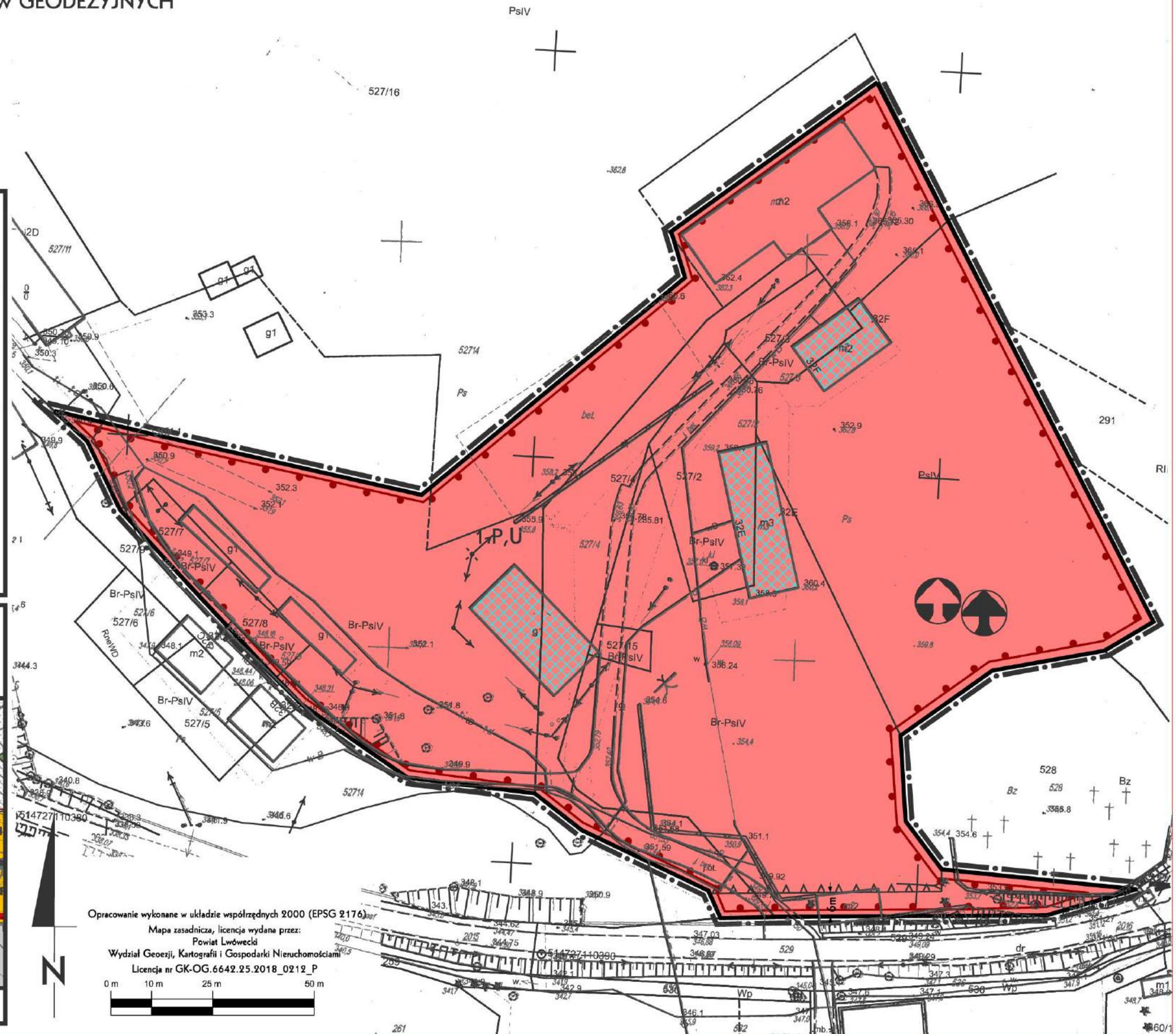
TEREN POŁOŻONY JEST W OTULINIE PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY BOBRU

-  POMNIK PRZYRODY OŻYWIONEJ ISTNIEJĄCY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY WLEŃ - EDYCJA 2021

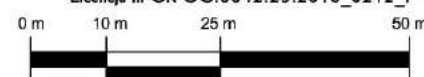


 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



Opracowanie wykonane w układzie współrzędnych 2000 (EPSG 2176)

Mapa zasadnicza, licencja wydana przez:  
 Powiat Lwówceci  
 Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami  
 Licencja nr GK-OG.6642.25.2018\_0212\_P





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY WLEŃ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH,  
 DLA WYODRĘBNIONYCH CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

ZAŁĄCZNIK NR 2.4  
 DO UCHWAŁY NR 279/XL/22  
 RADY MIASTA I GMINY WLEŃ  
 Z DNIA 26 MAJA 2022 r.

OBRĘB BYSTRZYCA  
 RYSUNEK PLANU W SKALI 1 : 1000

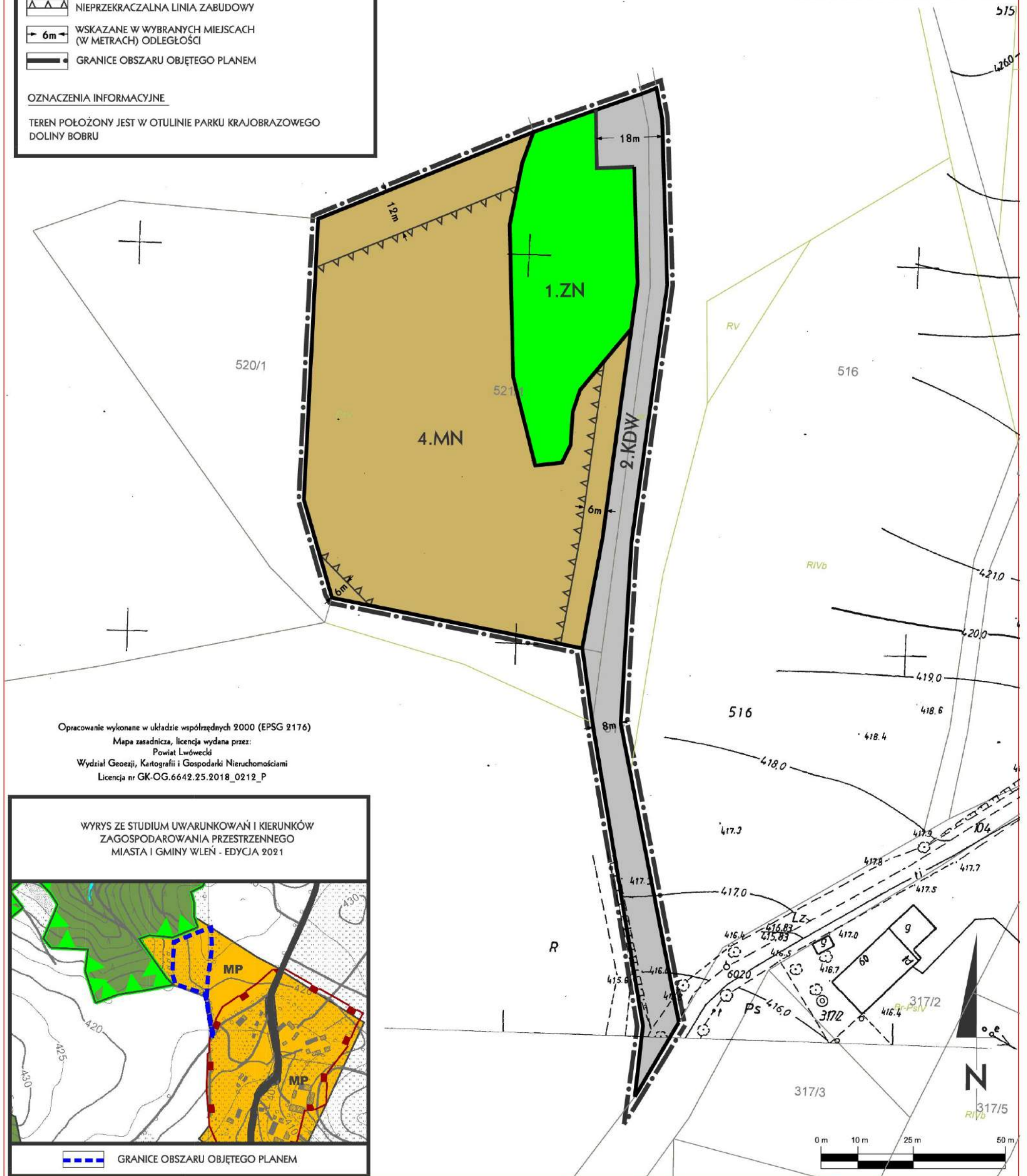
**LEGENDA**

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

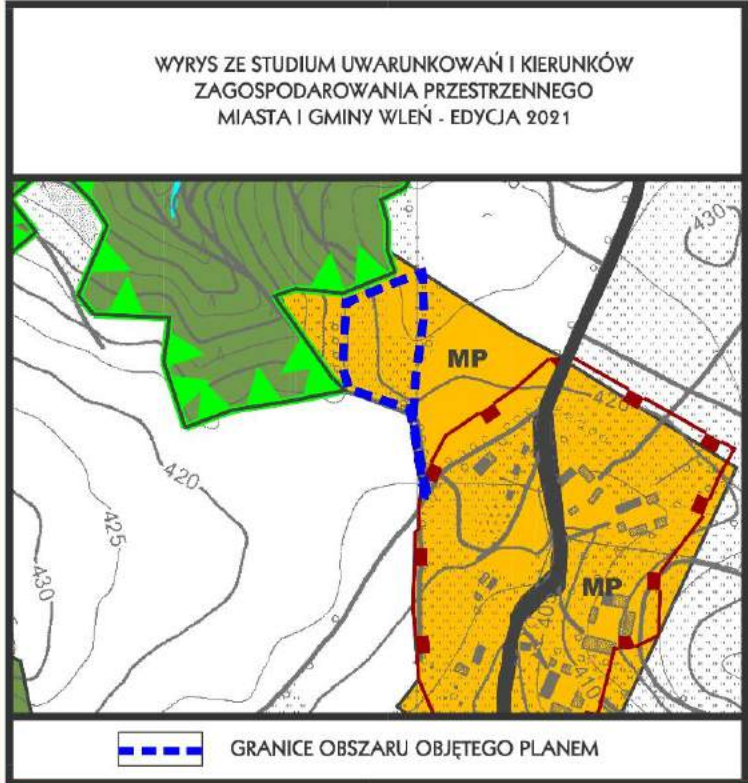
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZN TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH (W METRACH) ODLEGŁOŚCI
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

TEREN POŁOŻONY JEST W OTULINIE PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY BOBRU



Opracowanie wykonane w układzie współrzędnych 2000 (EPSG 2176)  
 Mapa zasadnicza, licencja wydana przez:  
 Powiat Lwówecki  
 Wydział Geozji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami  
 Licencja nr GK-OG.6642.25.2018\_0212\_P

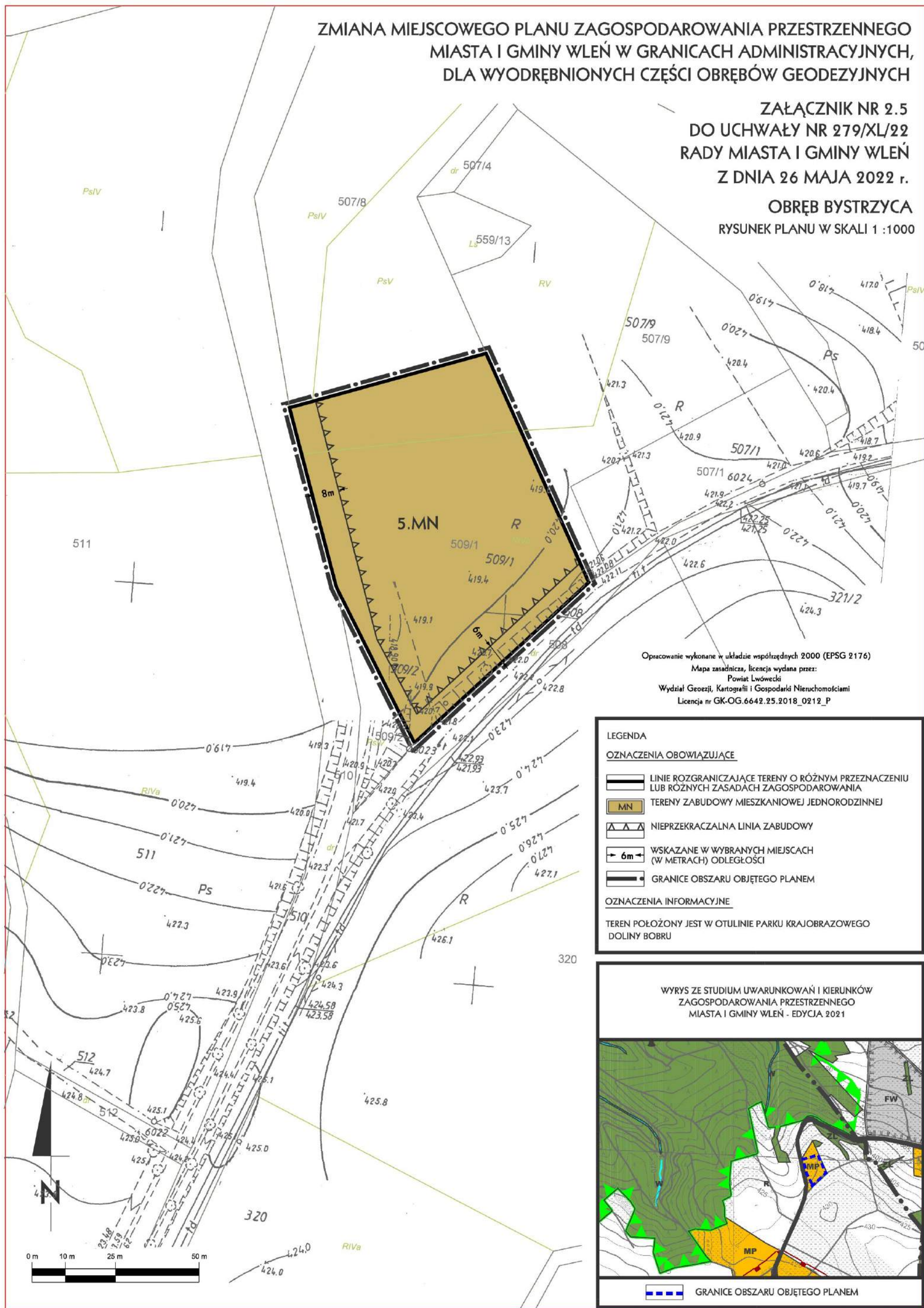




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY WLEŃ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH,  
 DLA WYODRĘBNIONYCH CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

ZAŁĄCZNIK NR 2.5  
 DO UCHWAŁY NR 279/XL/22  
 RADY MIASTA I GMINY WLEŃ  
 Z DNIA 26 MAJA 2022 r.

OBRĘB BYSTRZYCA  
 RYSUNEK PLANU W SKALI 1 :1000



Opracowanie wykonane w układzie współrzędnych 2000 (EPSG 2176)  
 Mapa zasadnicza, licencja wydana przez:  
 Powiat Lwówecki  
 Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami  
 Licencja nr GK-OG.6642.25.2018\_0212\_P

**LEGENDA**

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH (W METRACH) ODLEGŁOŚCI
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

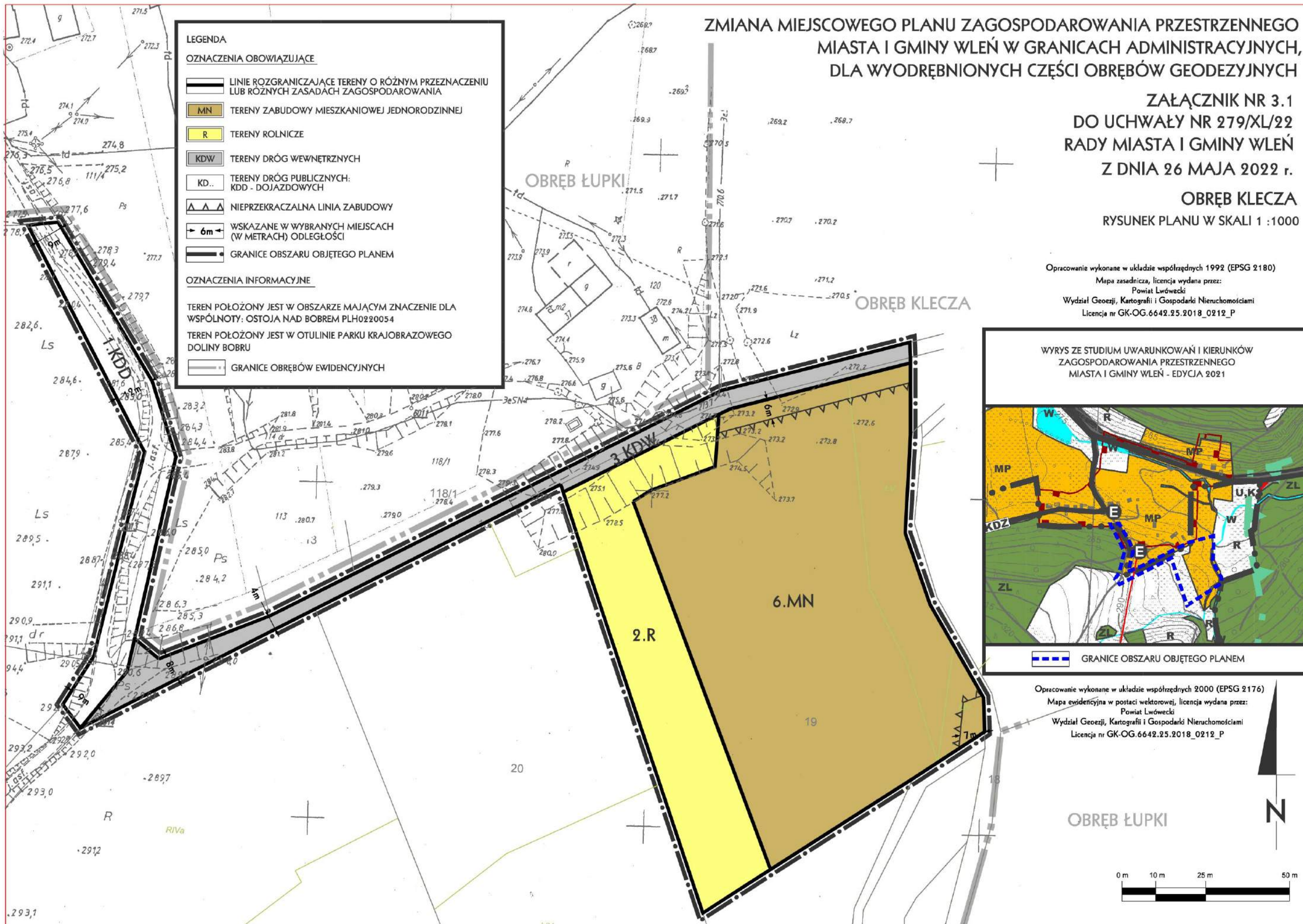
**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

TEREN POŁOŻONY JEST W OTULINIE PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY BOBRU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY WLEŃ - EDYCJA 2021

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM









ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY WLEN W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH,  
 DLA WYDREBNIONYCH CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

ZAŁĄCZNIK NR 3.2  
 DO UCHWAŁY NR 279/XL/22  
 RADY MIASTA I GMINY WLEN  
 Z DNIA 26 MAJA 2022 r.

OBRĘB KLECZA  
 RYSUNEK PLANU W SKALI 1:1000

Opisany wydział w skali uproszczonej 1:500 (DPSG 5114)  
 Mierząca długość wydana przez:  
 Powiat Leśki  
 Wydział Geodezji, Kartografii i Geomatyki Naczelnicą  
 Licencja nr GK.OG.6442.25.5018.0112.P

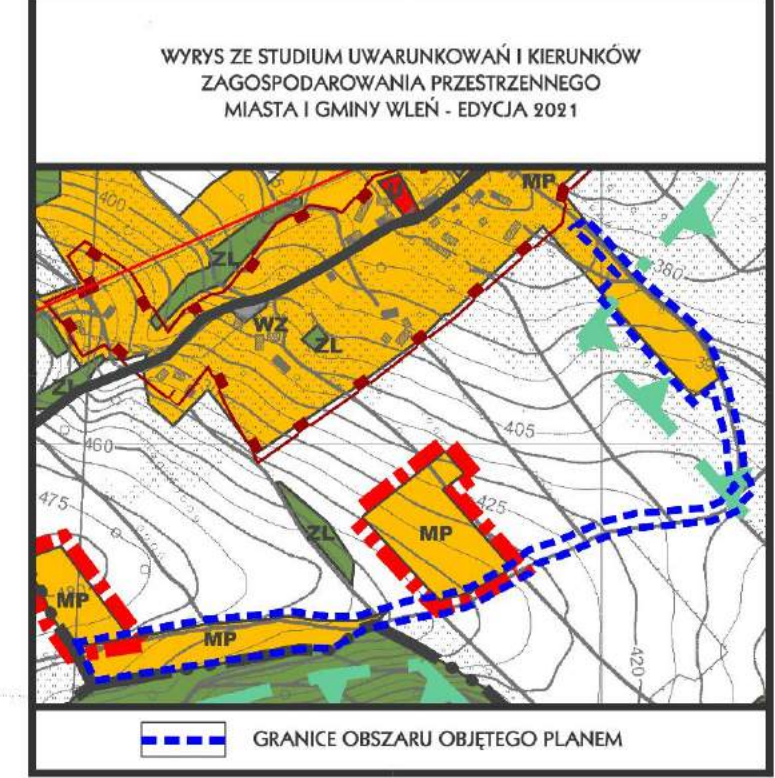
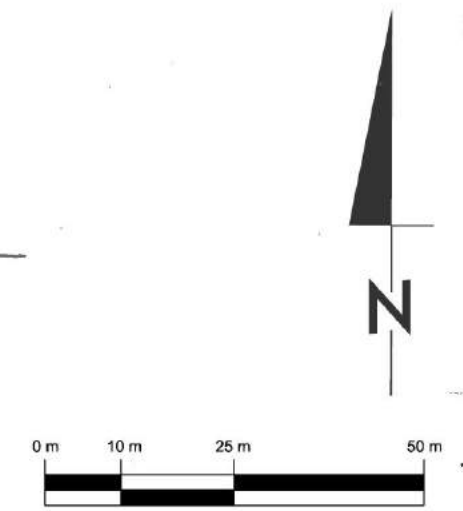
**LEGENDA**

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KD TERENY DROG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
- A — A — NIEMPRZEKAZALNA LINIA ZABUDOWY WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH (W METRACH) ODLEGŁOŚCI
- 6m — GRANICE OBSZARU OBIEKTU PLANEM

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- TEREN POŁOŻONY JEST W OBSZARZE MAJĄCYM ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY: OSTOJA NAD BOKREM PLH10210034
- TEREN POŁOŻONY JEST W PARKU KRAJOWOZABUDOWANYM DOLINY BOBRU ORAZ W OBLASIE PARKU KRAJOWOZABUDOWANY DOLINY BOBRU
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- GRANICE OBSZARU OBIEKTU PLANEM



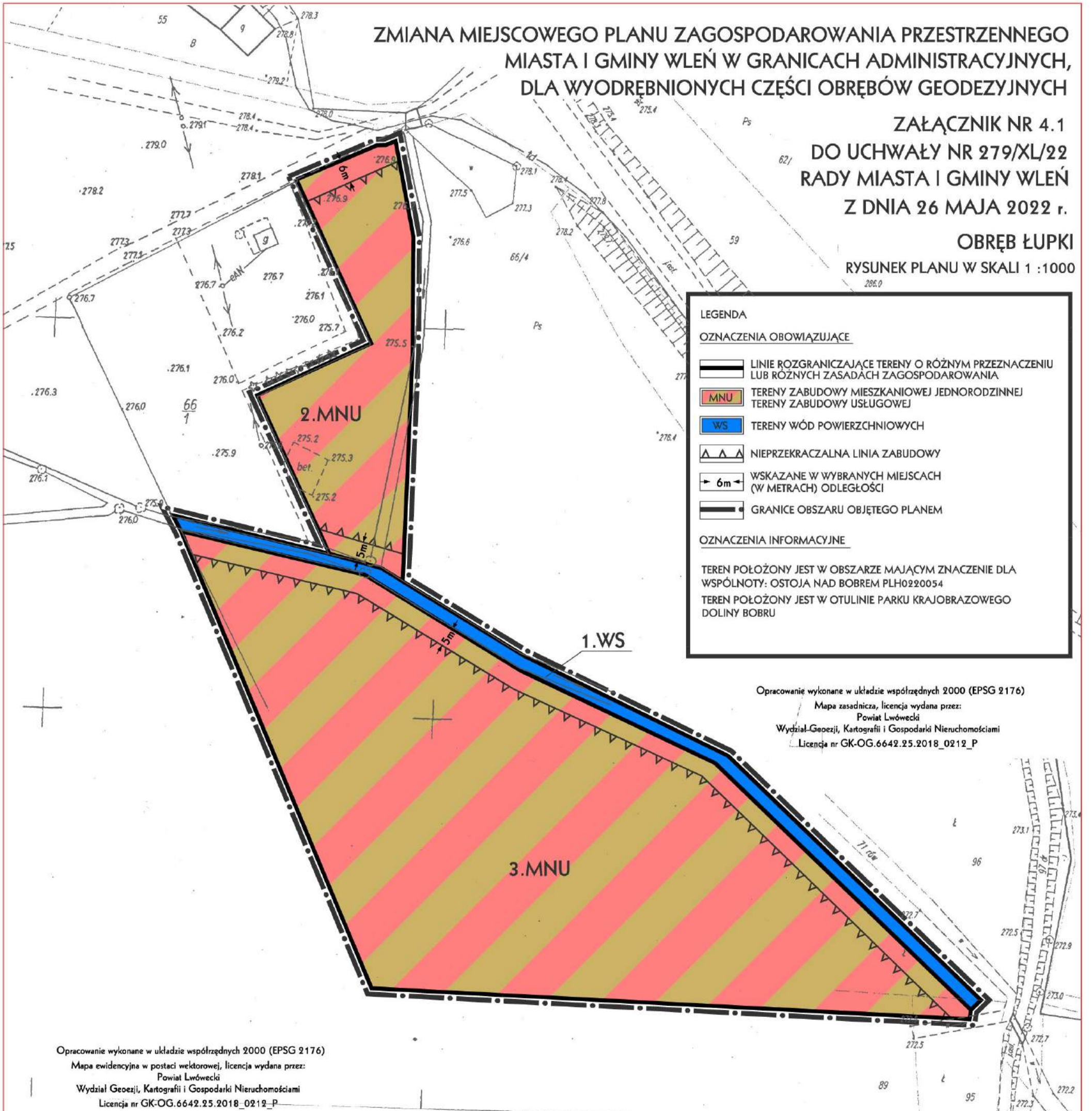


# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WLEŃ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, DLA WYODREBNIONYCH CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

**ZAŁĄCZNIK NR 4.1  
DO UCHWAŁY NR 279/XL/22  
RADY MIASTA I GMINY WLEŃ  
Z DNIA 26 MAJA 2022 r.**

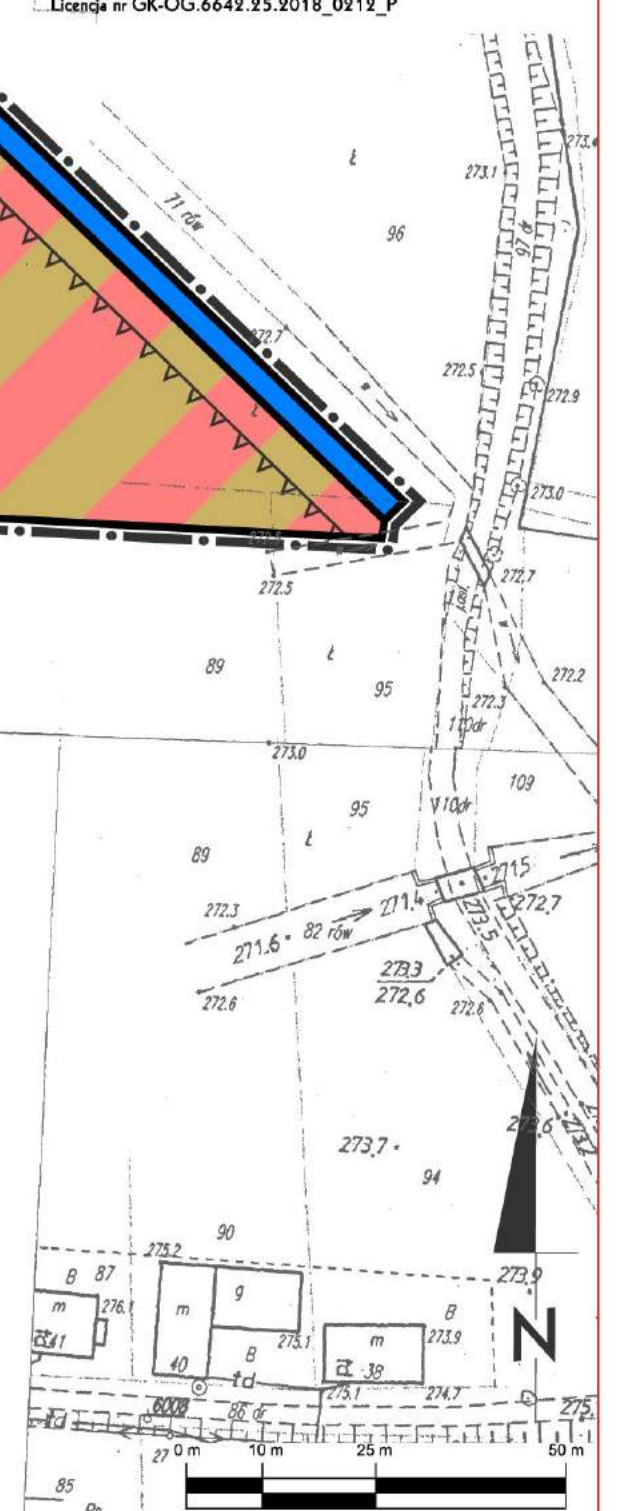
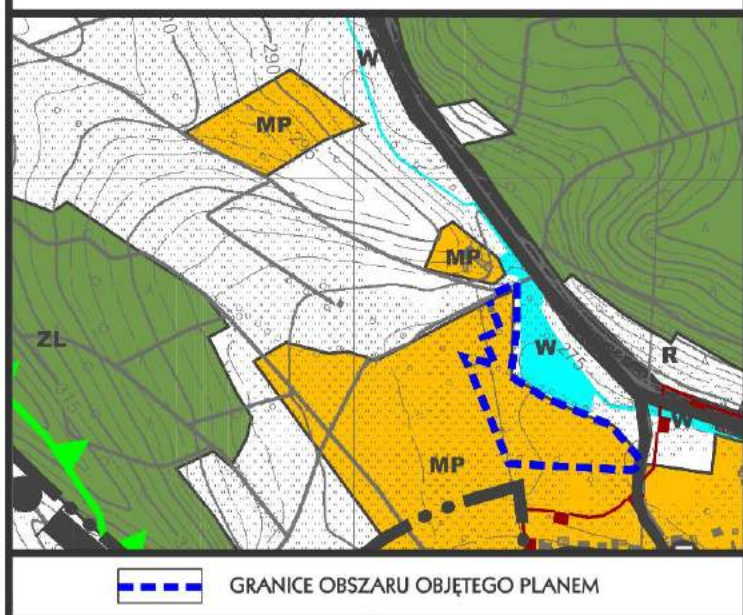
**OBRĘB ŁUPKI**

**RYSunEK PLANU W SKALI 1 :1000**



Opracowanie wykonane w układzie współrzędnych 2000 (EPSG 2176)  
Mapa ewidencyjna w postaci wektorowej, licencja wydana przez:  
Powiat Lwówecki  
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami  
Licencja nr GK-OG.6642.25.2018\_0212\_P

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY WLEŃ - EDYCJA 2021**

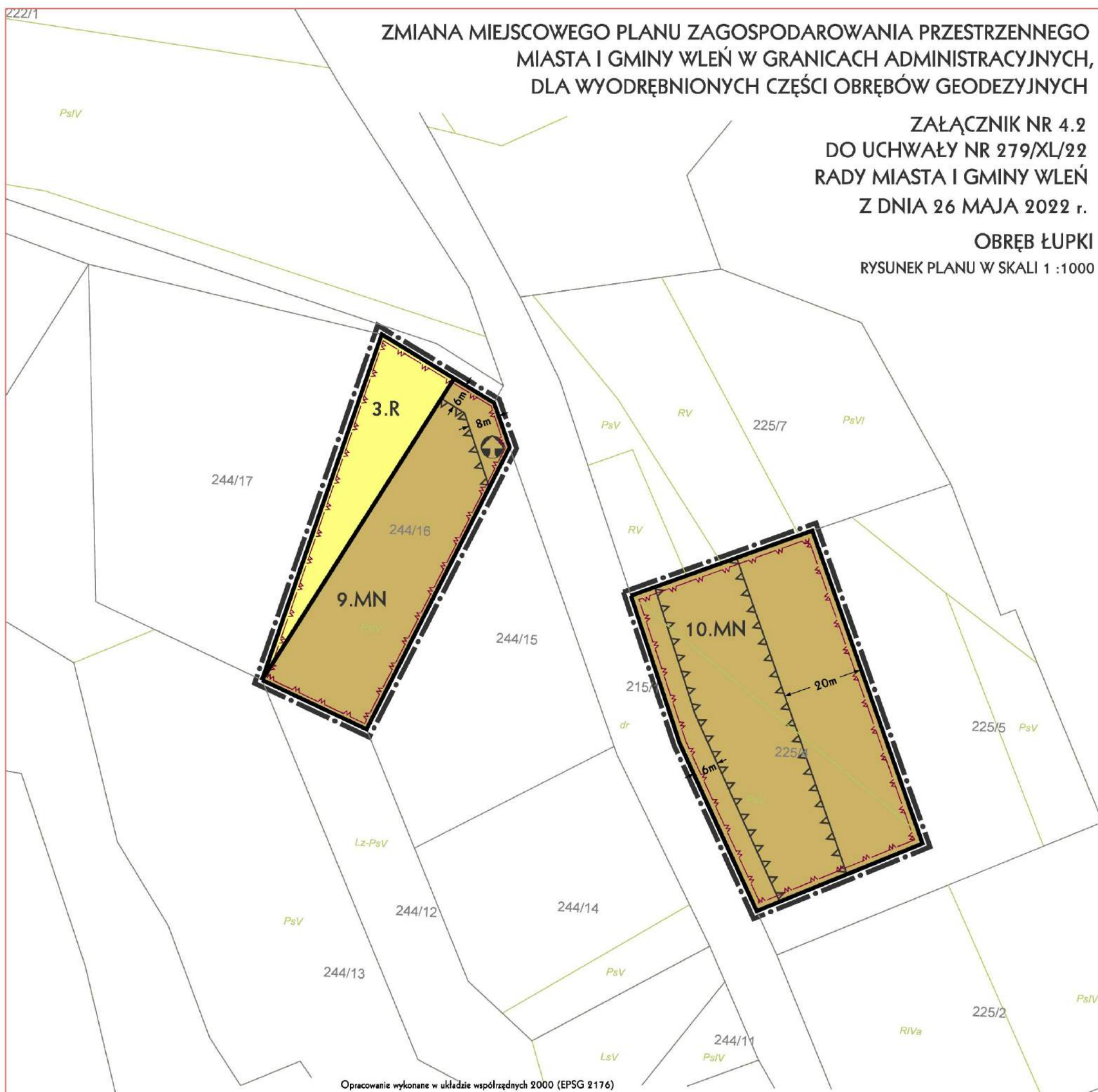




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY WLEŃ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH,  
 DLA WYODRĘBNIONYCH CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

ZAŁĄCZNIK NR 4.2  
 DO UCHWAŁY NR 279/XL/22  
 RADY MIASTA I GMINY WLEŃ  
 Z DNIA 26 MAJA 2022 r.

OBRĘB ŁUPKI  
 RYSUNEK PLANU W SKALI 1 : 1000



Opracowanie wykonane w układzie współrzędnych 2000 (EPSG 2176)  
 Mapa ewidencyjna w postaci wektorowej, licencja wydana przez:  
 Powiat Lwówecki  
 Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami  
 Licencja nr GK-OG.6642.25.2018\_0212\_P

**LEGENDA**

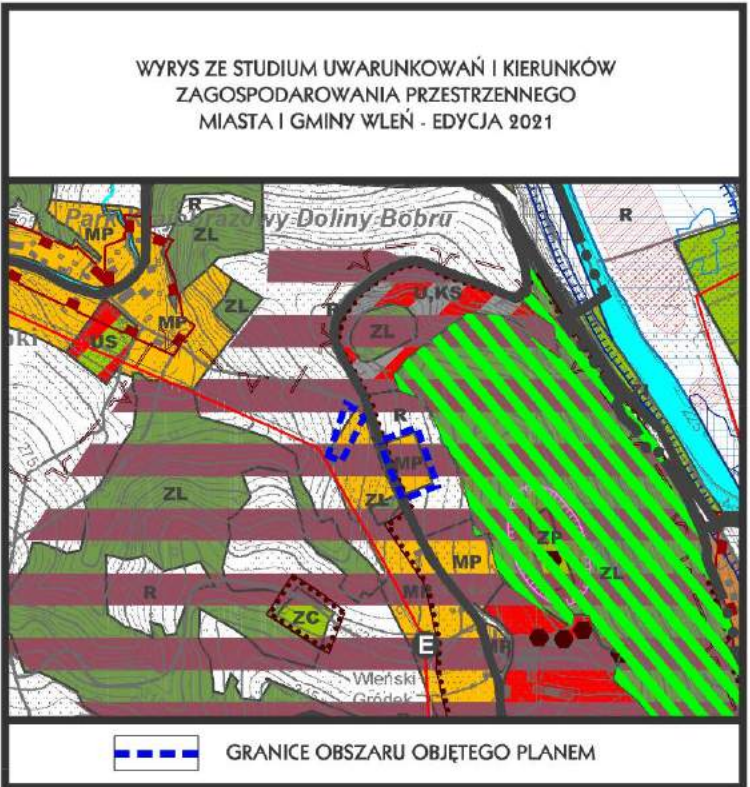
**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- R TERENY ROLNICZE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBIEKT PRZYRODY OŻYWIONEJ WSKAZANY DO OCHRONY
- GRANICE TERENU POŁOŻNEGO W STREFIE "K" OCHRONY KRAJOBRAZU
- WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH (W METRACH) ODLEGŁOŚCI
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

TEREN POŁOŻONY JEST W OBSZARZE MAJĄCYM ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY: OSTOJA NAD BOBREM PLH0220054

TEREN POŁOŻONY JEST W PARKU KRAJOBRAZOWYM DOLINY BOBRU

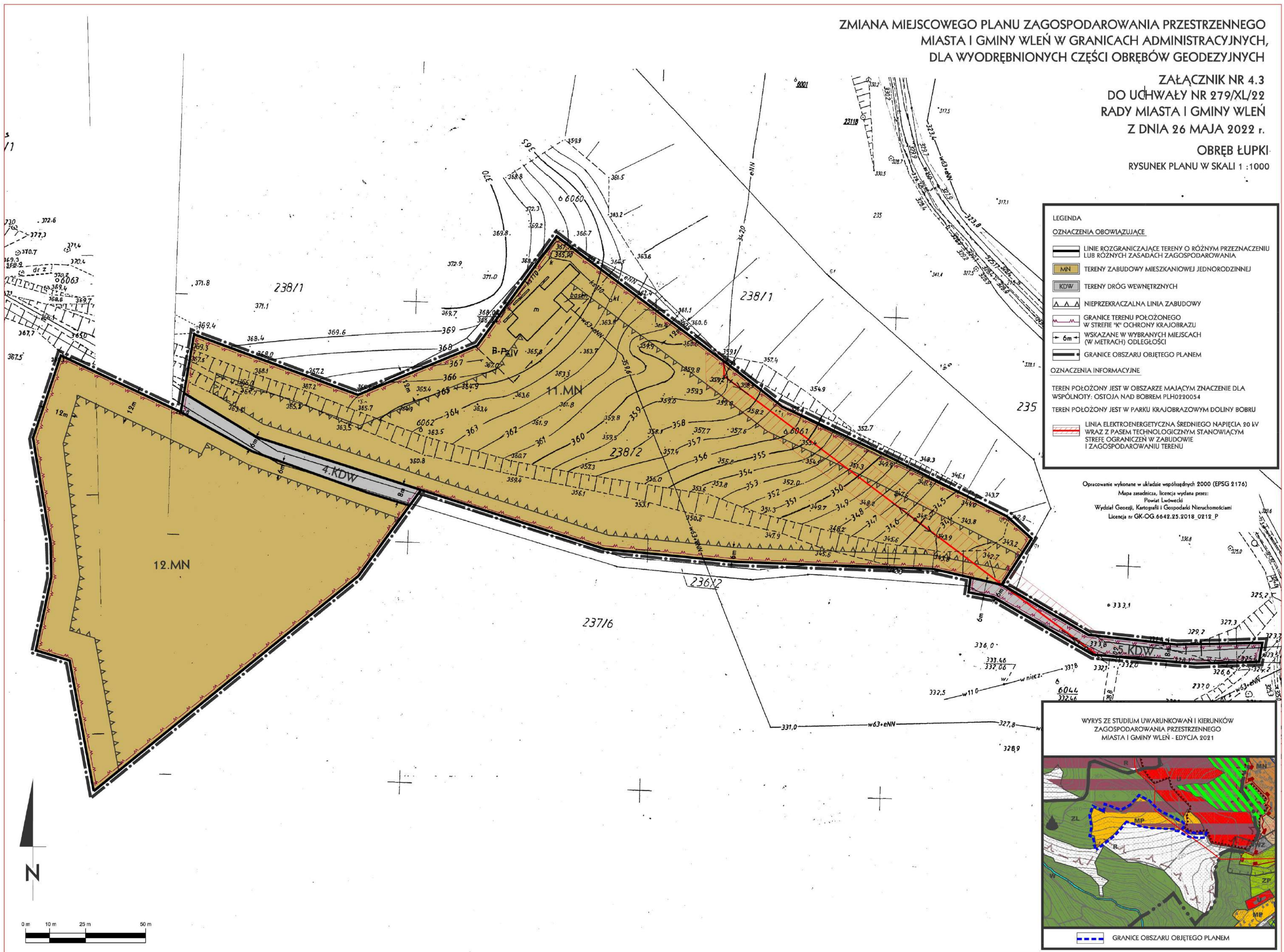




### ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WLEŃ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, DLA WYODRĘBNIONYCH CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

ZAŁĄCZNIK NR 4.3  
DO UCHWAŁY NR 279/XL/22  
RADY MIASTA I GMINY WLEŃ  
Z DNIA 26 MAJA 2022 r.

OBRĘB ŁUPKI  
RYSUNEK PLANU W SKALI 1 : 1000



**LEGENDA**

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICE TERENU POŁOŻONEGO W STREFIE "K" OCHRONY KRAJOBRAZU
- WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH (W METRACH) ODLEGŁOŚCI
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

TEREN POŁOŻONY JEST W OBSZARZE MAJĄCYM ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY: OSTOJA NAD BOBREM PLH0220054

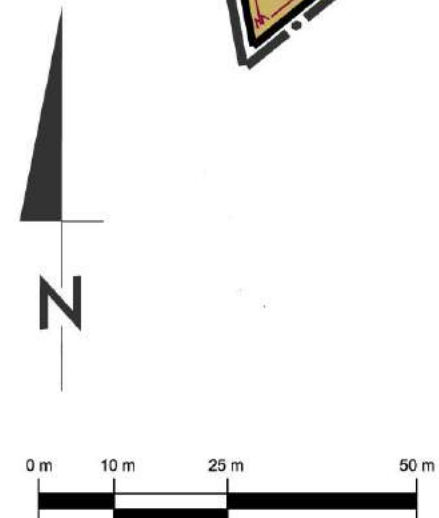
TEREN POŁOŻONY JEST W PARKU KRAJOBRAZOWYM DOLINY BOBRU

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM STANOWIĄCYM STREFĘ OGRANICZEN W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Opracowanie wykonane w układzie współrzędnych 2000 (EPSG 2176)  
 Mapa zasadnicza, licencja wydana przez:  
 Powiat Łowicki  
 Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami  
 Licencja nr GK-OG.6642.25.2018\_0212\_P

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY WLEŃ - EDYCJA 2021







GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM





LEGENDA

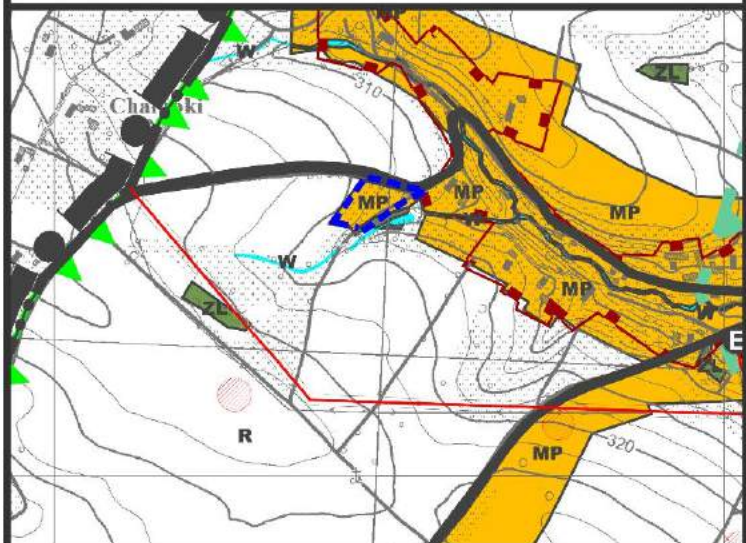
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  OBIEKT PRZYRODY OŻYWIONEJ WSKAZANY DO OCHRONY
-  WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH (W METRACH) ODLEGŁOŚCI
-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA INFORMACYJNE

TEREN POŁOŻONY JEST W OBSZARZE MAJĄCYM ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY: OSTOJA NAD BOBREM PLH0220054  
 TEREN POŁOŻONY JEST W OTULINIE PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY BOBRU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WLEŃ - EDYCJA 2021

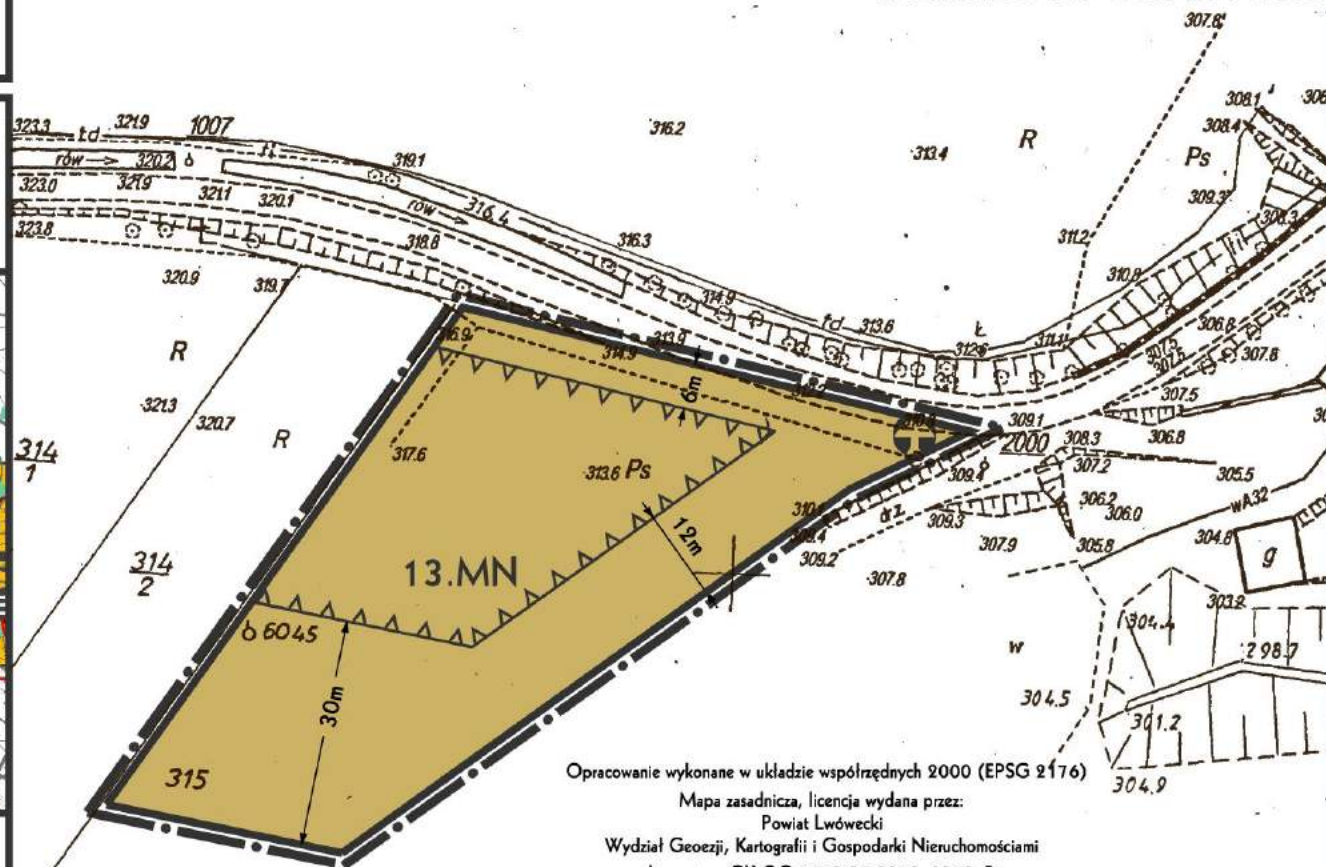


 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WLEŃ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, DLA WYODRĘBNIONYCH CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

ZAŁĄCZNIK NR 5.1  
 DO UCHWAŁY NR 279/XL/22  
 RADY MIASTA I GMINY WLEŃ  
 Z DNIA 26 MAJA 2022 r.

OBRĘB MARCZÓW  
 RYSUNEK PLANU W SKALI 1 : 1000



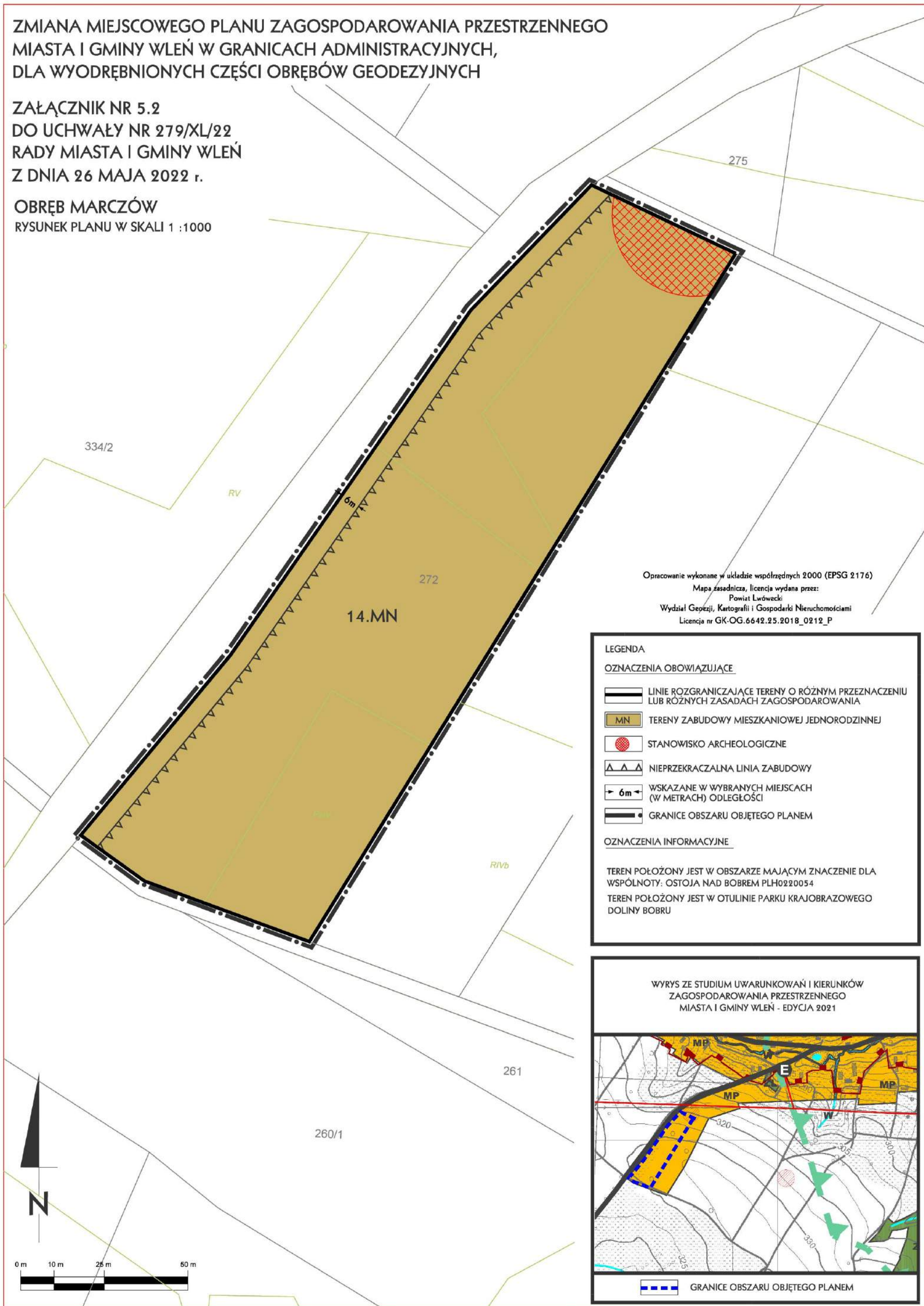
Opracowanie wykonane w układzie współrzędnych 2000 (EPSG 2176)  
 Mapa zasadnicza, licencja wydana przez:  
 Powiat Lwówecki  
 Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami  
 Licencja nr GK-OG.6642.25.2018\_0212\_P



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY WLEŃ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH,  
 DLA WYODRĘBNIONYCH CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH**

**ZAŁĄCZNIK NR 5.2  
 DO UCHWAŁY NR 279/XL/22  
 RADY MIASTA I GMINY WLEŃ  
 Z DNIA 26 MAJA 2022 r.**

**OBRĘB MARCZÓW  
 RYSUNEK PLANU W SKALI 1 :1000**



Opracowanie wykonane w układzie współrzędnych 2000 (EPSG 2176)  
 Mapa sąsiednicza, licencja wydana przez:  
 Powiat Lwówecki  
 Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami  
 Licencja nr GK-OG.6642.25.2018\_0212\_P

**LEGENDA**

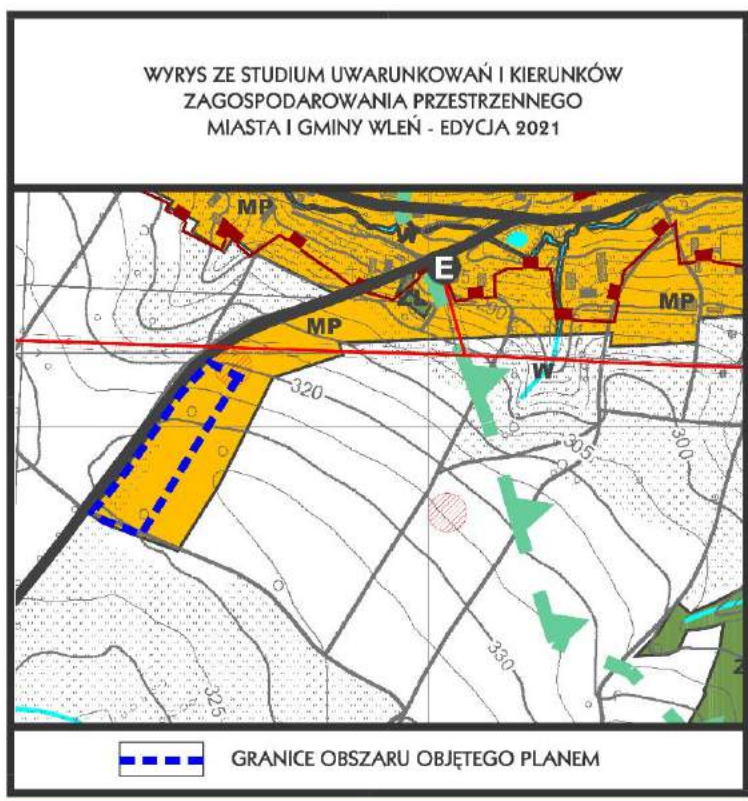
**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH (W METRACH) ODLEGŁOŚCI
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

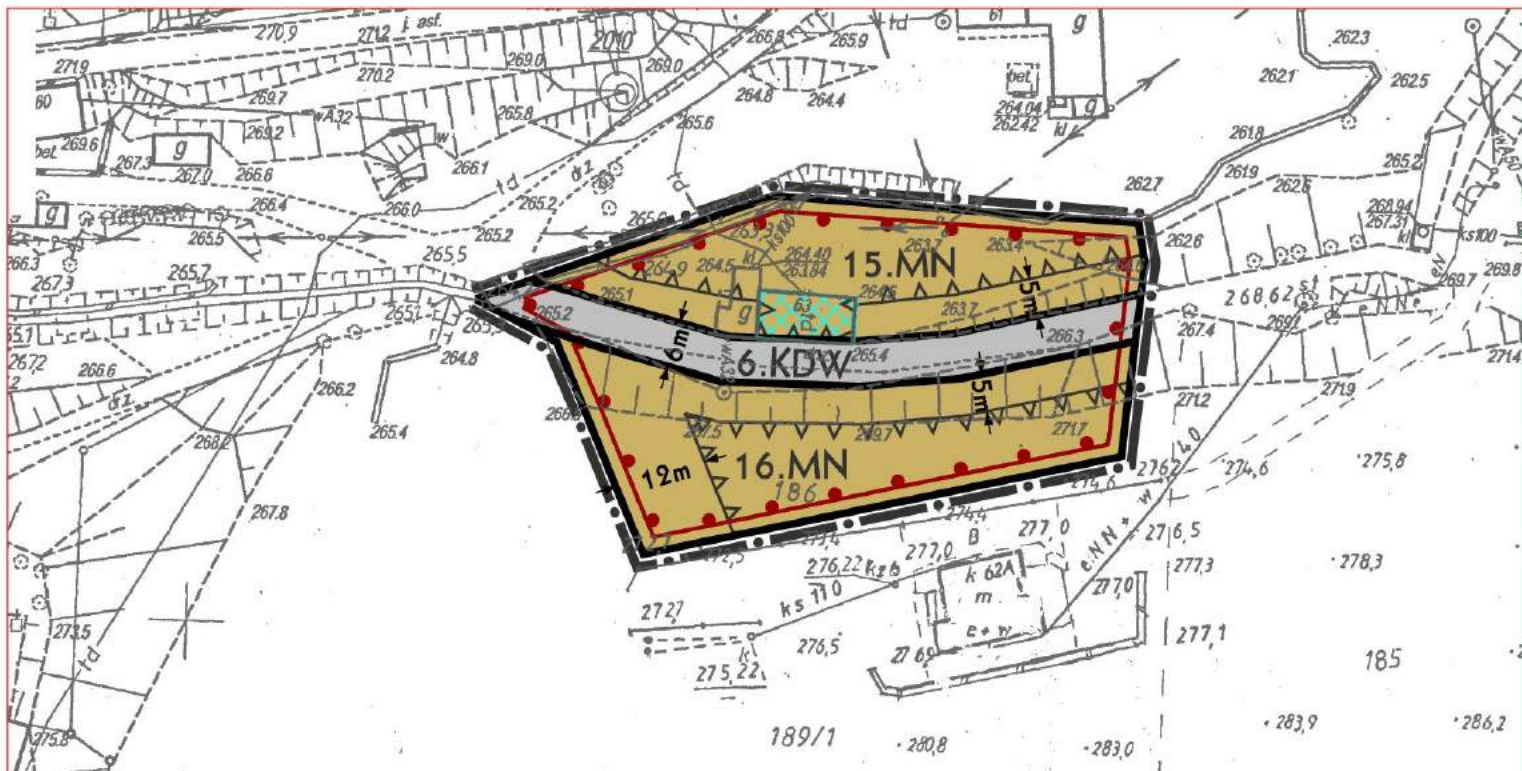
**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

TEREN POŁOŻONY JEST W OBSZARZE MAJĄCYM ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY: OSTOJA NAD BOBREM PLH0220054

TEREN POŁOŻONY JEST W OTULINIE PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY BOBRU







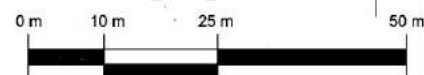
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY WLEŃ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH,  
 DLA WYODRĘBNIONYCH CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH**

**ZAŁĄCZNIK NR 5.3  
 DO UCHWAŁY NR 279/XL/22  
 RADY MIASTA I GMINY WLEŃ  
 Z DNIA 26 MAJA 2022 r.**

**OBRĘB MARCZÓW  
 RYSUNEK PLANU W SKALI 1 :1000**

Opracowanie wykonane w układzie współrzędnych 2000 (EPSG 2176)

Mapa zasadnicza, licencja wydana przez:  
 Powiat Lwówecki  
 Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami  
 Licencja nr GK-OG.6642.25.2018\_0212\_P



**LEGENDA**

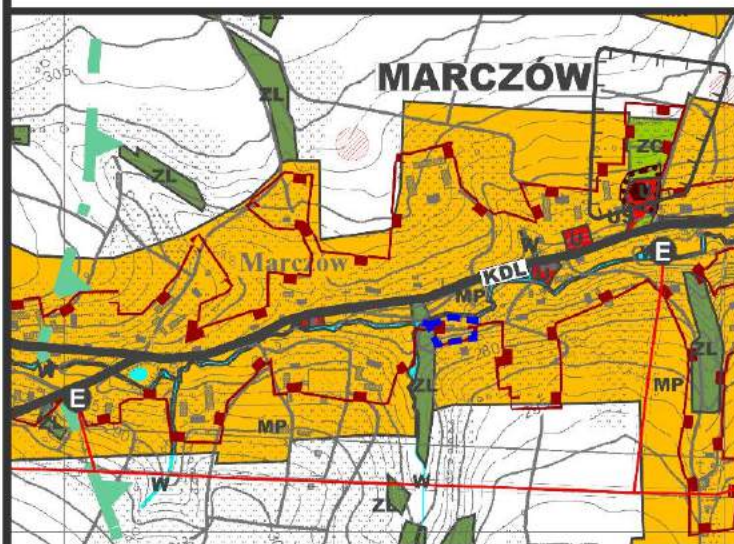
**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

- LINIE RÓZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA TERENU POŁOŻONEGO W STREFIE "B" HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO ORAZ W STREFIE OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH (W METRACH) ODLEGŁOŚCI
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**USTALENIA INFORMACYJNE**

TEREN POŁOŻONY JEST W OBSZARZE MAJĄCYM ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY: OSTOJA NAD BOBREM PLH0220054  
 TEREN POŁOŻONY JEST W PARKU KRAJOBRAZOWYM DOLINY BOBRU

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY WLEŃ - EDYCJA 2021**



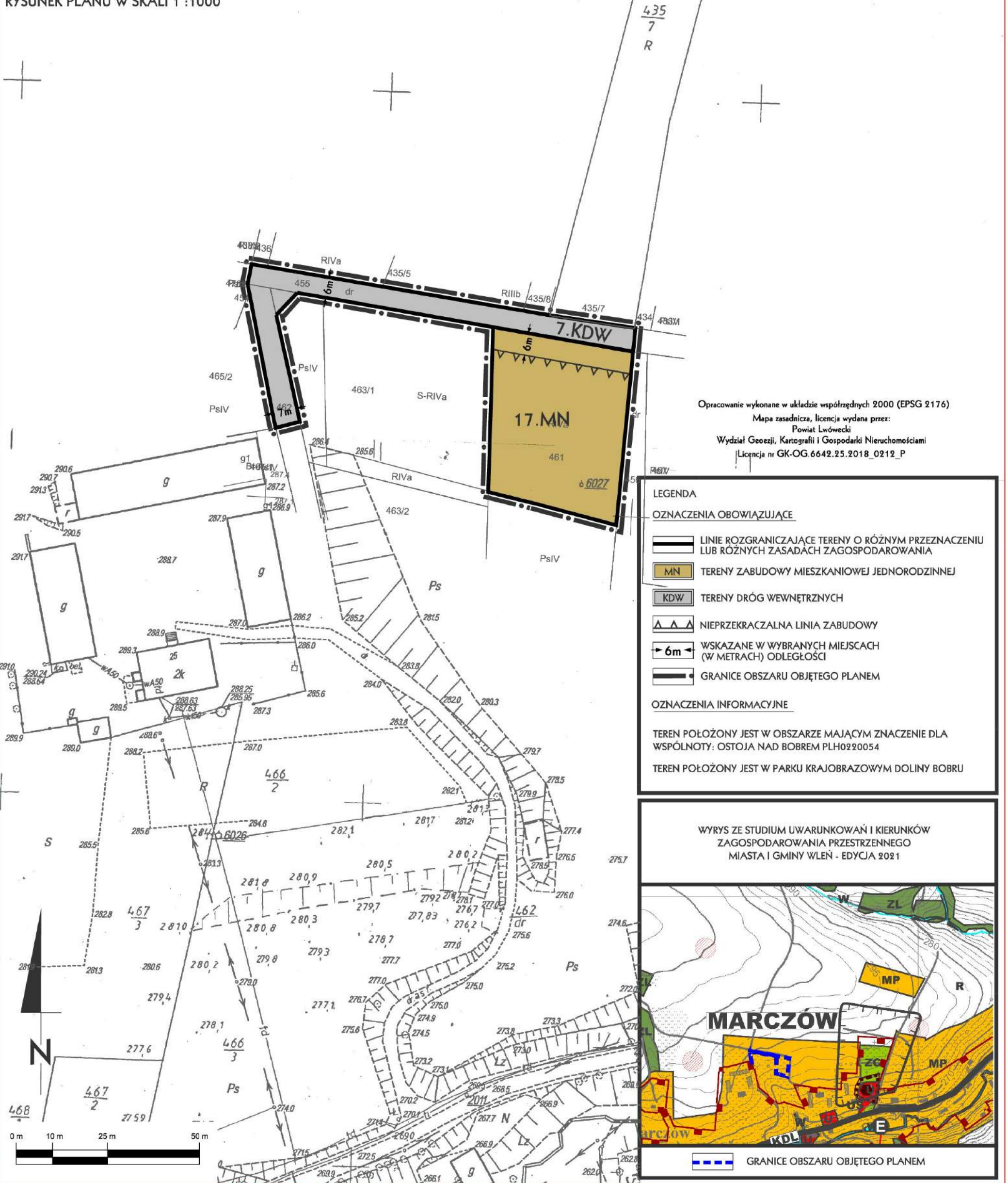
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY WLEŃ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH  
 DLA WYODRĘBNIONYCH CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH**

**ZAŁĄCZNIK NR 5.4  
 DO UCHWAŁY NR 279/XL/22  
 RADY MIASTA I GMINY WLEŃ  
 Z DNIA 26 MAJA 2022 r.**

**OBRĘB MARCZÓW  
 RYSUNEK PLANU W SKALI 1 :1000**



Opracowanie wykonane w układzie współrzędnych 2000 (EPSG 2176)  
 Mapa zasadnicza, licencja wydana przez:  
 Powiat Lwówecki  
 Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami  
 Licencja nr GK-OG.6642.25.2018\_0212\_P

**LEGENDA**

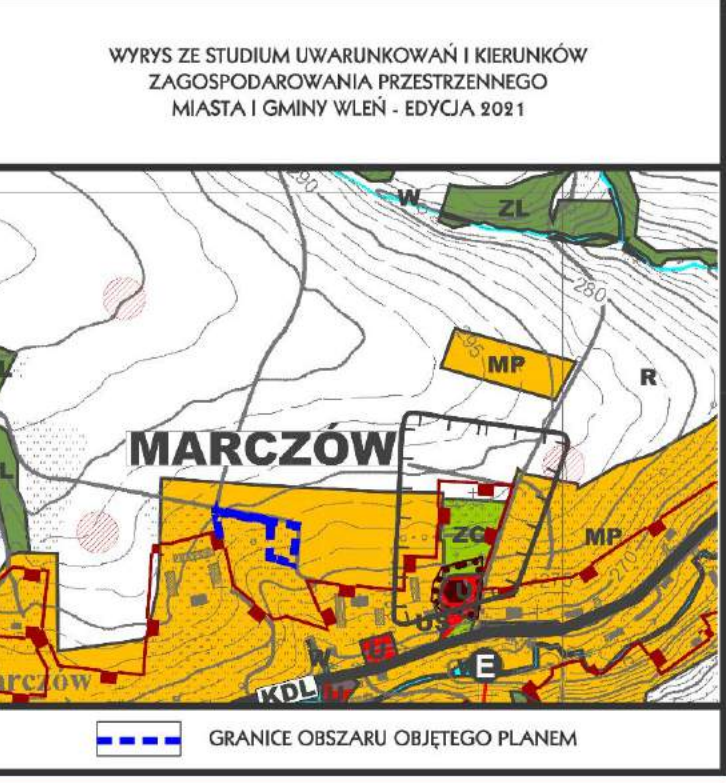
**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH (W METRACH) ODLEGŁOŚCI
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

TEREN POŁOŻONY JEST W OBSZARZE MAJĄCYM ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY: OSTOJA NAD BOBREM PLH0220054

TEREN POŁOŻONY JEST W PARKU KRAJOBRAZOWYM DOLINY BOBRU











ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY WLEŃ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH,  
 DLA WYODRĘBNIONYCH CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

ZAŁĄCZNIK NR 5.5  
 DO UCHWAŁY NR 279/XL/22  
 RADY MIASTA I GMINY WLEŃ  
 Z DNIA 26 MAJA 2022 r.


OBRĘB MARCZÓW  
 RYSUNEK PLANU W SKALI 1 :1000

**LEGENDA**

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  GRANICA TERENU POŁOŻONEGO W STREFIE "B" HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO ORAZ W STREFIE OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
-  6m WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH (W METRACH) ODLEGŁOŚCI
-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

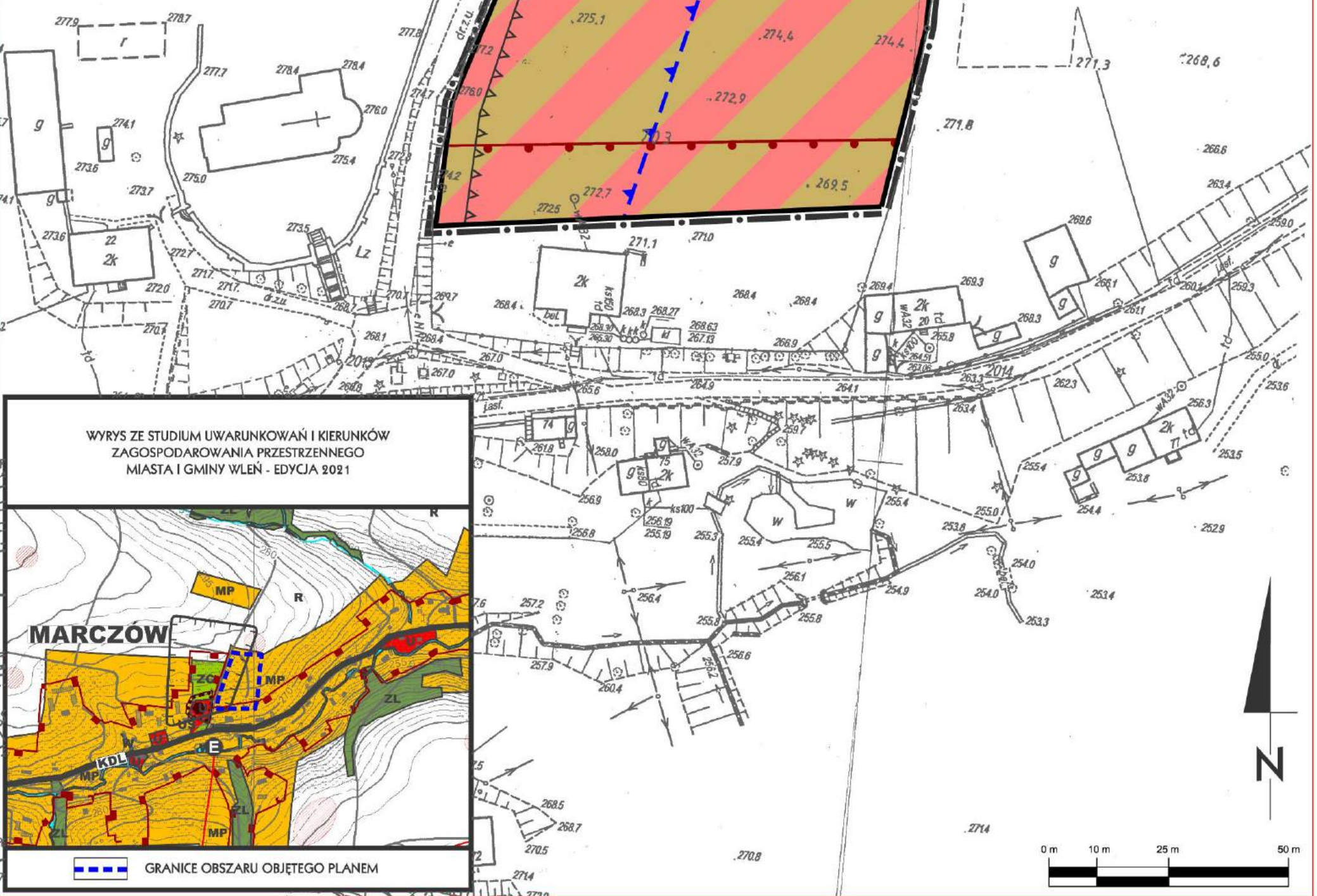
-  GRANICE STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA (50 m)

TEREN POŁOŻONY JEST W STREFIE OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA 150 m

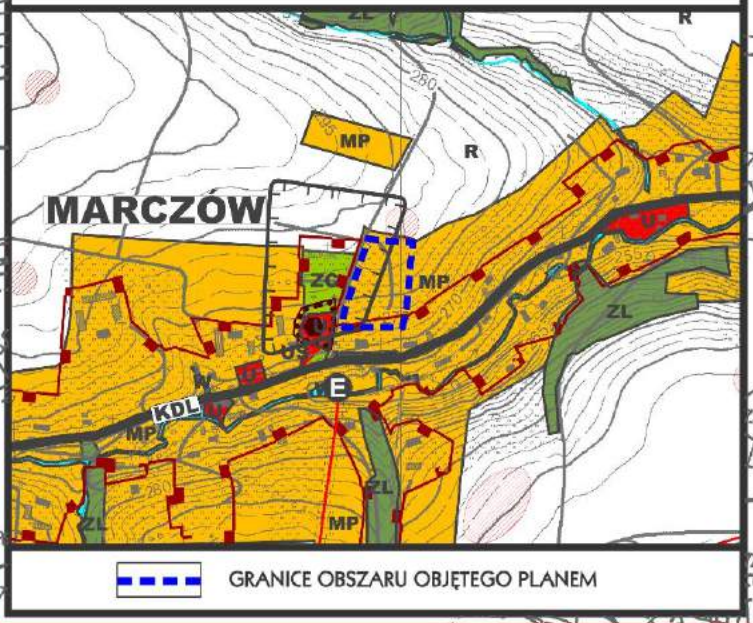
TEREN POŁOŻONY JEST W OBSZARZE MAJĄCYM ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY: OSTOJA NAD BOBREM PLH0220054

TEREN POŁOŻONY JEST W PARKU KRAJOBRAZOWYM DOLINY BOBRU

Opracowanie wykonane w układzie współrzędnych 2000 (EPSG 2176)  
 Mapa zasadnicza, licencja wydana przez:  
 Powiat Lwówecki  
 Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami  
 Licencja nr GK-OG.6642.25.2018\_0212\_P



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY WLEŃ - EDYCJA 2021



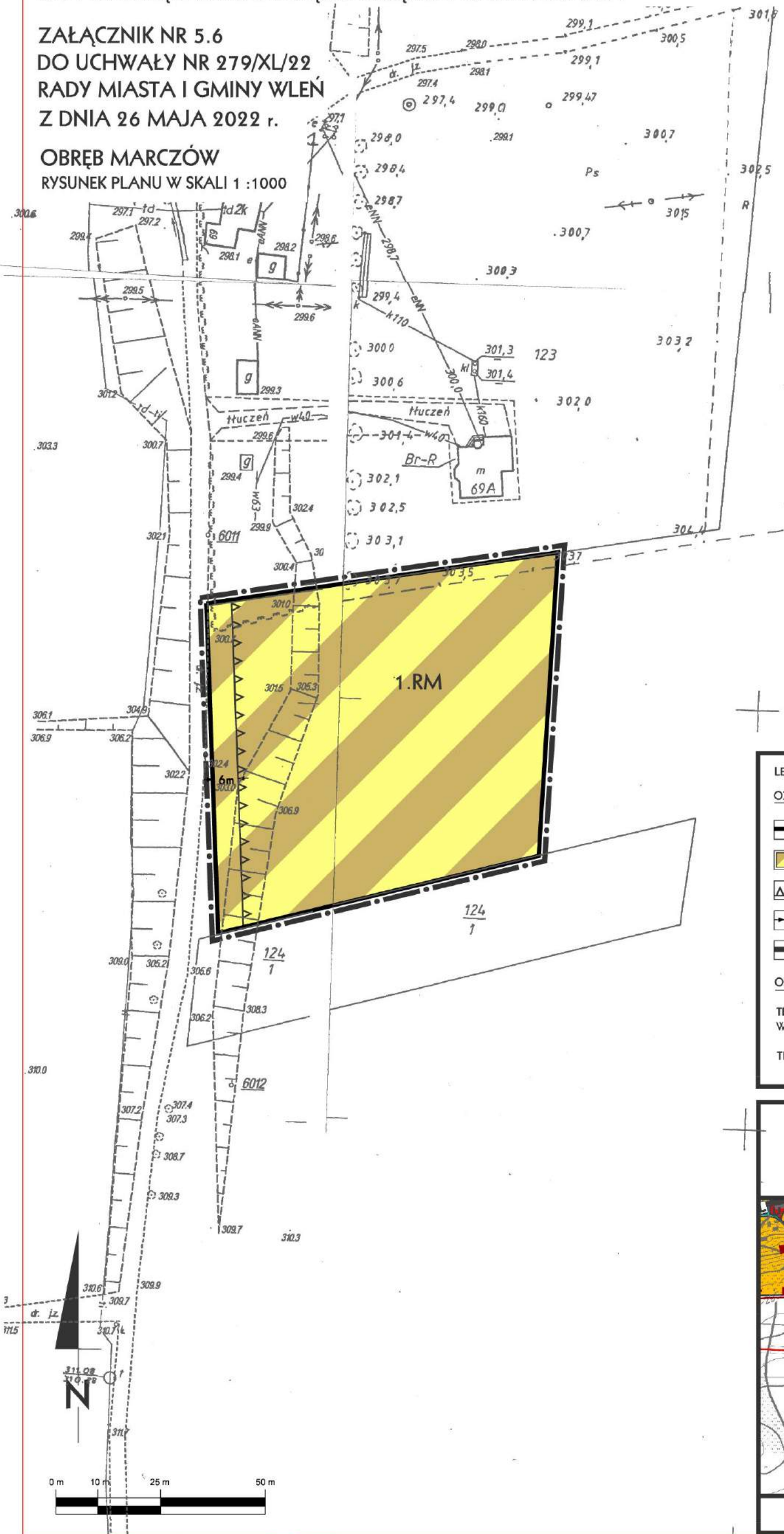
 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY WLEŃ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH,  
 DLA WYODRĘBNIONYCH CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH**

**ZAŁĄCZNIK NR 5.6  
 DO UCHWAŁY NR 279/XL/22  
 RADY MIASTA I GMINY WLEŃ  
 Z DNIA 26 MAJA 2022 r.**

**OBRĘB MARCZÓW  
 RYSUNEK PLANU W SKALI 1 : 1000**



Opracowanie wykonane w układzie współrzędnych 2000 (EPSG 2176)  
 Mapa zasadnicza, licencja wydana przez:  
 Powiat Lwówecki  
 Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami  
 Licencja nr GK-OG.6642.25.2018\_0212\_P

**LEGENDA**

**OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE**

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY
- WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH (W METRACH) ODLEGŁOŚCI
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

TEREN POŁOŻONY JEST W OBSZARZE MAJĄCYM ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY: OSTOJA NAD BOBREM PLH0220054

TEREN POŁOŻONY JEST W PARKU KRAJOBRAZOWYM DOLINY BOBRU

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY WLEŃ - EDYCJA 2021**

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY WLEŃ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH,  
 DLA WYODRĘBNIONYCH CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

ZAŁĄCZNIK NR 6.1  
 DO UCHWAŁY NR 279/XL/22  
 RADY MIASTA I GMINY WLEŃ  
 Z DNIA 22 MAJA 2022 r.

OBRĘB MODRZEWIE, OBRĘB WLEŃ  
 RYSUNEK PLANU W SKALI 1 : 1000

**LEGENDA**

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH (W METRACH) ODLEGŁOŚCI
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

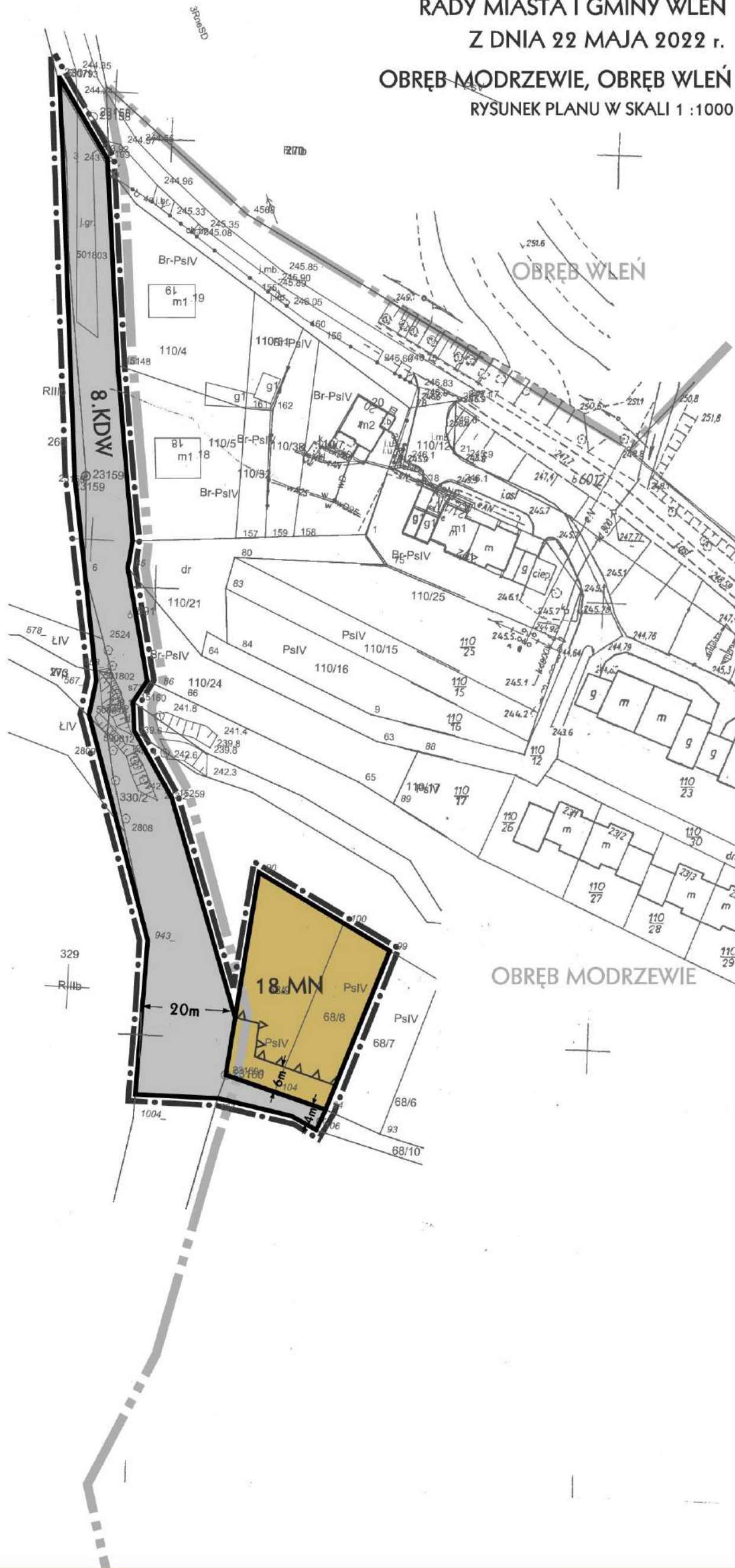
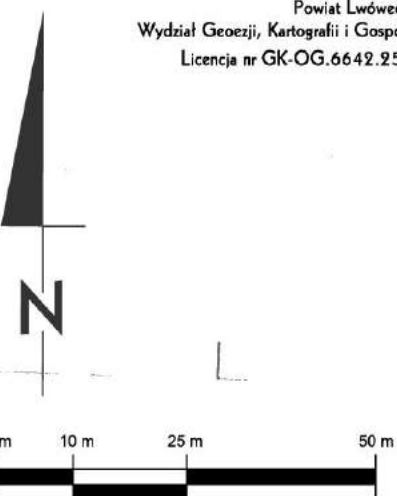
**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- TEREN POŁOŻONY JEST W OBSZARZE MAJĄCYM ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY: OSTOJA NAD BOBREM PLH0220054
- TEREN POŁOŻONY JEST W PARKU KRAJOBRAZOWYM DOLINY BOBRU
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY WLEŃ - EDYCJA 2021

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Opracowanie wykonane w układzie współrzędnych 2000 (EPSG 2176)  
 Mapa zasadnicza, licencja wydana przez:  
 Powiat Lwówecki  
 Wydział Geozji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami  
 Licencja nr GK-OG.6642.25.2018\_0212\_P



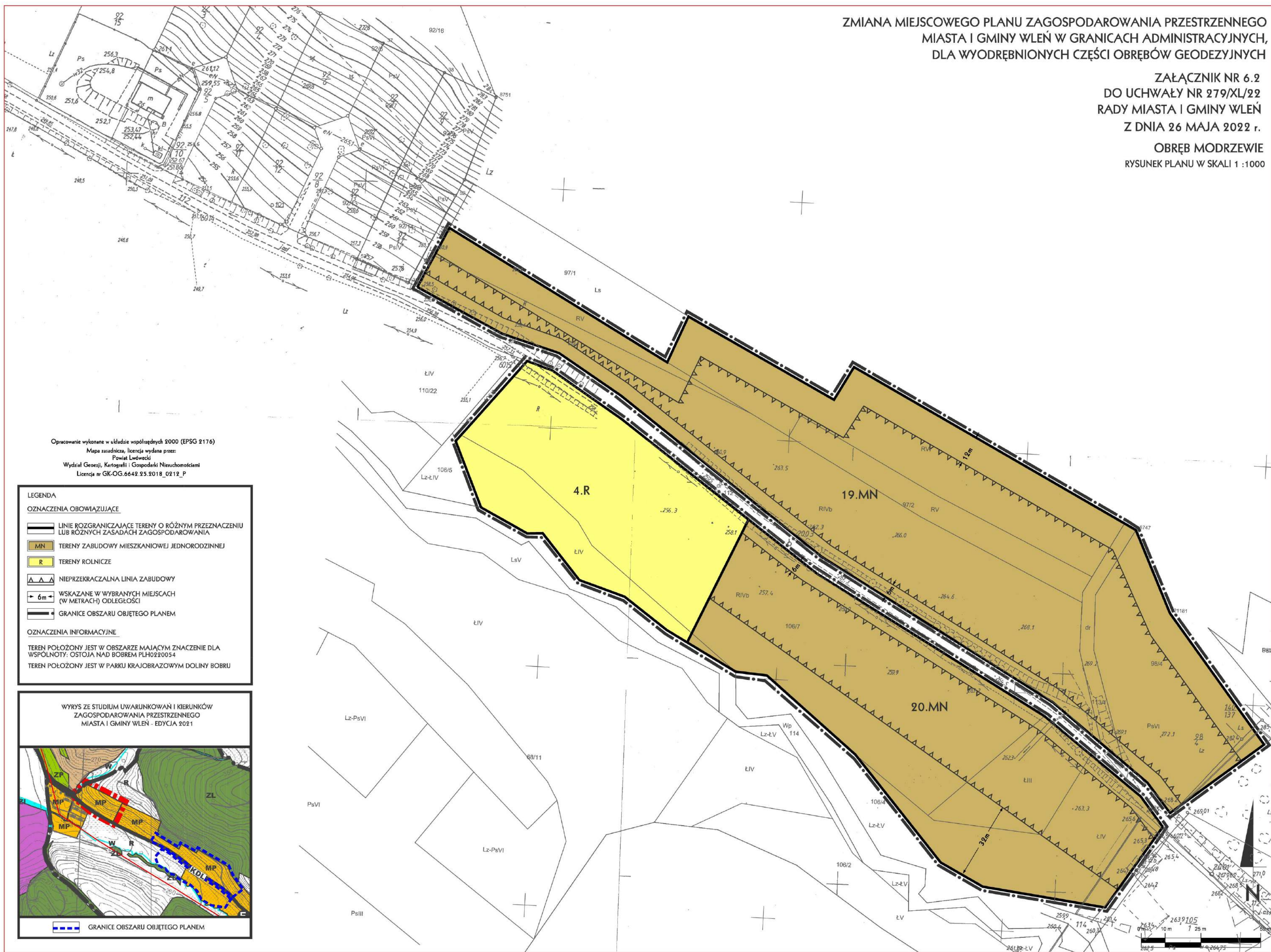
OBRĘB WLEŃ



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY WLEŃ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH,  
 DLA WYODRĘBNIONYCH CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

ZAŁĄCZNIK NR 6.2  
 DO UCHWAŁY NR 279/XL/22  
 RADY MIASTA I GMINY WLEŃ  
 Z DNIA 26 MAJA 2022 r.

OBRĘB MODRZEWIE  
 RYSUNEK PLANU W SKALI 1 : 1000



Opracowanie wykonane w układzie współrzędnych 2000 (EPSG 2176)  
 Mapa zasadnicza, licencja wydana przez:  
 Powiat Lwówecki  
 Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami  
 Licencja nr GK-OG.6642.95.2018\_0212\_P

**LEGENDA**

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- R TERENY ROLNICZE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH (W METRACH) ODLEGŁOŚCI
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

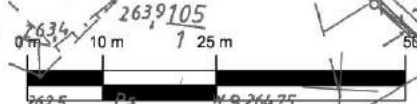
**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

TEREN POŁOŻONY JEST W OBSZARZE MAJĄCYM ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY: OSTOJA NAD BOBREM PLH0220054

TEREN POŁOŻONY JEST W PARKU KRAJOBRAZOWYM DOLINY BOBRU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WLEŃ - EDYCJA 2021

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

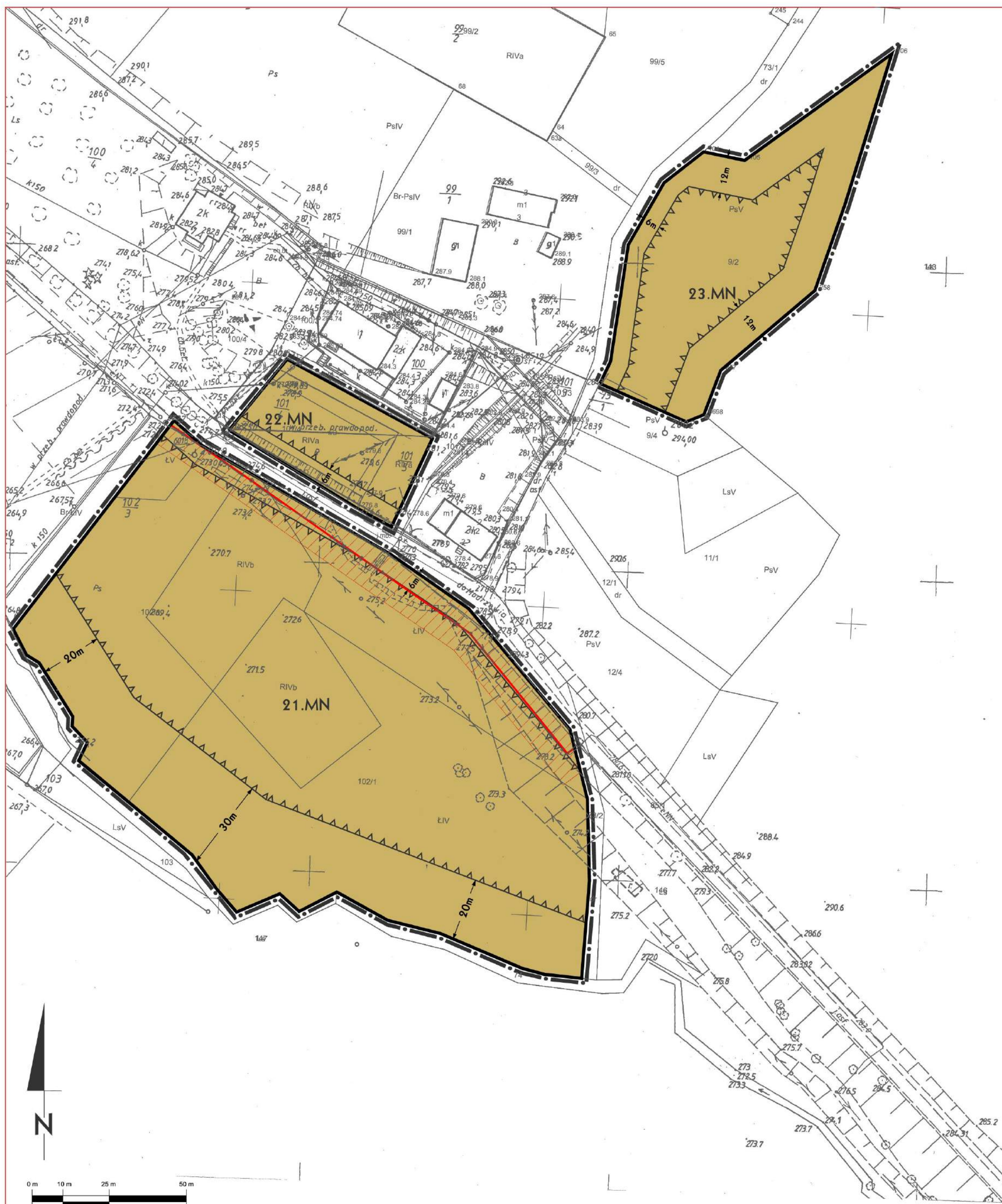




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY WLEŃ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH,  
 DLA WYODRĘBNIONYCH CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

ZAŁĄCZNIK NR 6.3  
 DO UCHWAŁY NR 279/XL/22  
 RADY MIASTA I GMINY WLEŃ  
 Z DNIA 22 MAJA 2022 r.

OBRĘB MODRZEWIE  
 RYSUNEK PLANU W SKALI 1 : 1000



Opracowanie wykonane w układzie współrzędnych 2000 (EPSG 2176)  
 Mapa zasadnicza, licencja wydana przez:  
 Powiat Ludwicki  
 Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami  
 Licencja nr GK-OG.6642.25.2018\_0212\_P

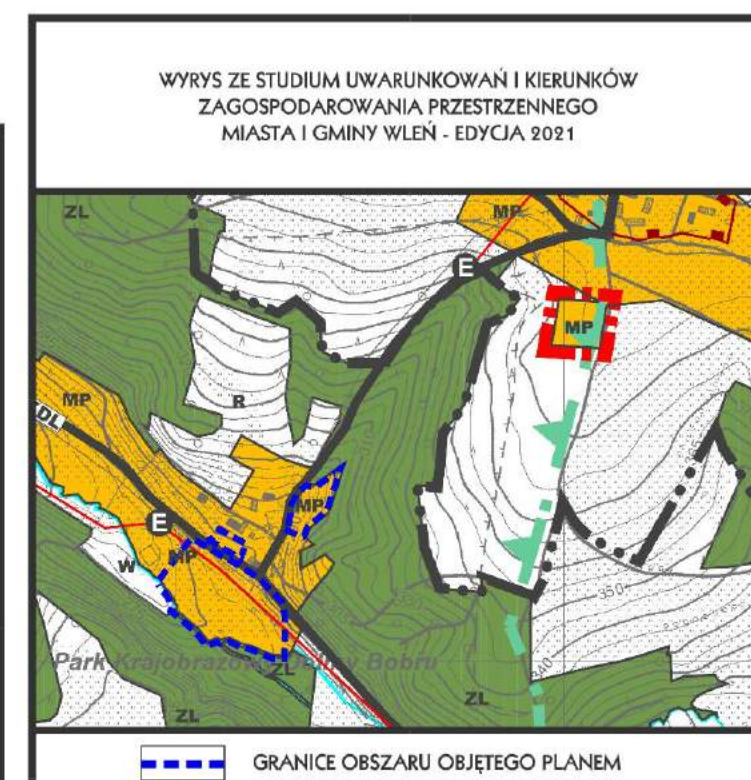
**LEGENDA**

**OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE**

- LINIE RÓZNICZĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH (W METRACH) ODLEGŁOŚCI
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- TEREN POŁOŻONY JEST W OBSZARZE MAJĄCYM ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY: OSTOJA NAD BOBREM PLH0220054
- TEREN POŁOŻONY JEST W PARKU KRAJOBRAZOWYM DOLINY BOBRU
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM STANOWIĄCYM STREFĘ OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU









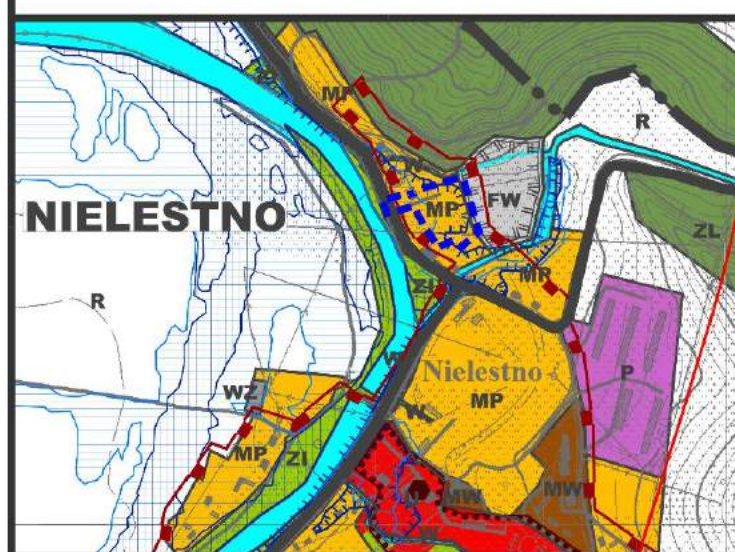
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WLEŃ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH DLA WYODRĘBNIONYCH CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

ZAŁĄCZNIK NR 7.1  
DO UCHWAŁY NR 279/XL/22  
RADY MIASTA I GMINY WLEŃ  
Z DNIA 26 MAJA 2022 r.

**OBRĘB NIELESTNO**  
RYSUNEK PLANU W SKALI 1 : 1000

Opracowanie wykonane w układzie współrzędnych 2000 (EPSG 2176)  
Mapa zasadnicza, licencja wydana przez:  
Powiat Lwówecki  
Wydział Geozji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami  
Licencja nr GK-OG.6642.25.2018\_0212\_P

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY WLEŃ - EDYCJA 2021



--- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

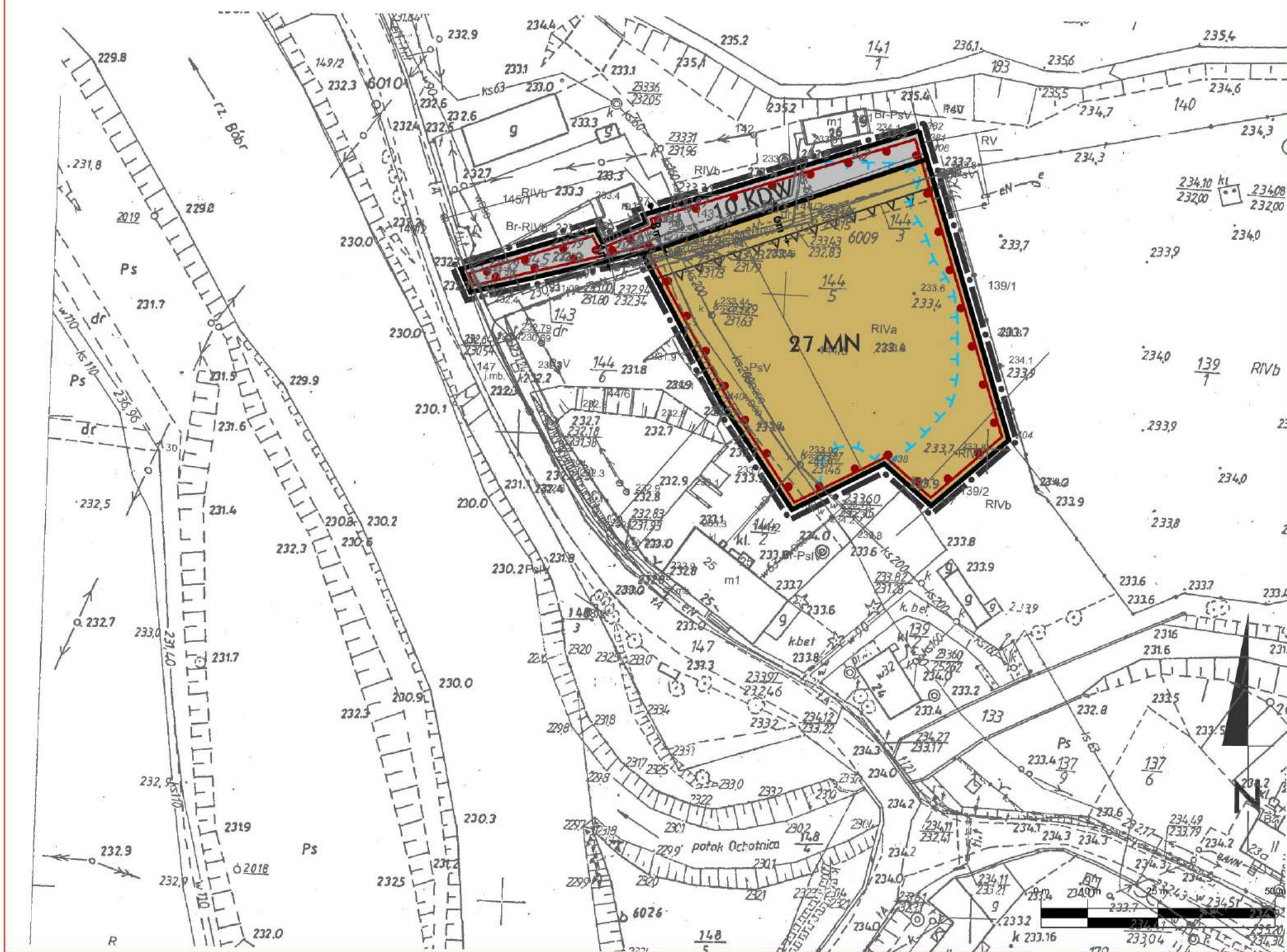
**LEGENDA**

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- GRANICA TERENU POŁOŻONEGO W STREFIE "B" HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO ORAZ W STREFIE OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH (W METRACH) ODLEGŁOŚCI
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- TEREN POŁOŻONY JEST W OBSZARZE MAJĄCYM ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY: OSTOJA NAD BOBREM PLH0220054
- TEREN POŁOŻONY JEST W PARKU KRAJOBRAZOWYM DOLINY BOBRU
- GRANICE OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI 0,2%





# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WLEŃ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, DLA WYODRĘBNIONYCH CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

**ZAŁĄCZNIK NR 7.2  
DO UCHWAŁY NR 279/XL/22  
RADY MIASTA I GMINY WLEŃ  
Z DNIA 26 MAJA 2022 r.**

**OBRĘB NIELESTNO  
RYSUNEK PLANU W SKALI 1 : 1000**

Opracowanie wykonane w układzie współrzędnych 2000 (EPSG 2176)

Mapa zasadnicza, licencja wydana przez:







Powiat Lwówecki

Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Licencja nr GK-OG.6642.25.2018\_0212\_P

**LEGENDA**

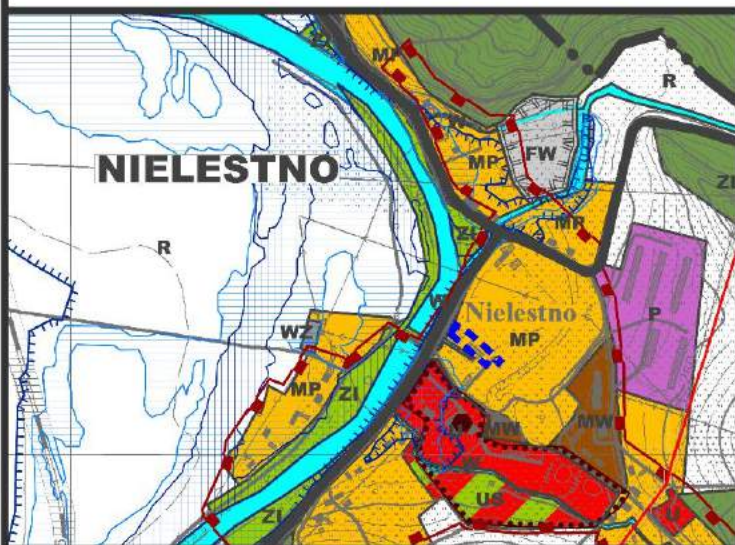
**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  GRANICA TERENU POŁOŻONEGO W STREFIE "B" HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO ORAZ W STREFIE OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
-  WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH (W METRACH) ODLEGŁOŚCI
-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

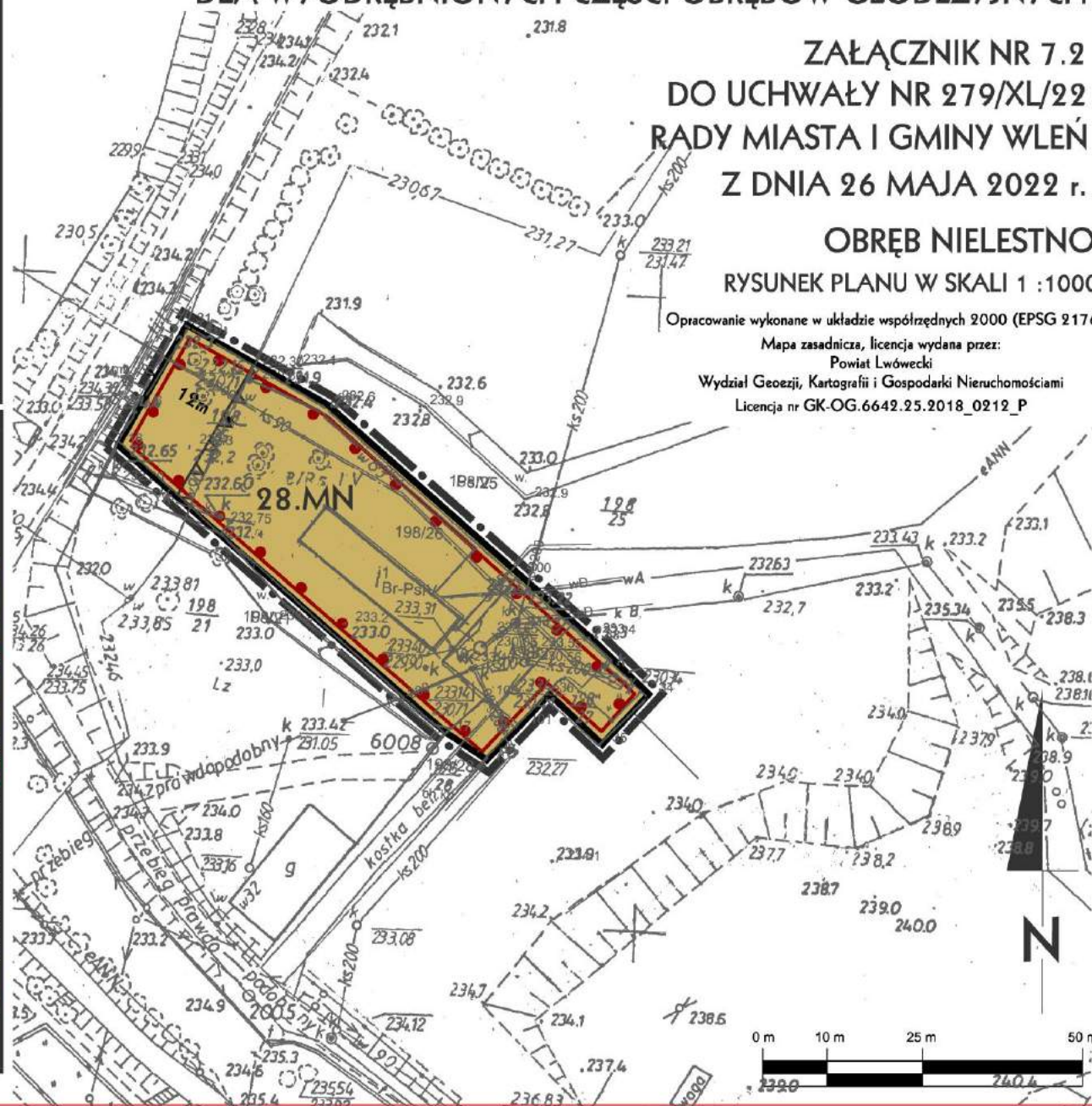
**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- TEREN POŁOŻONY JEST W OBSZARZE MAJĄCYM ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY: OSTOJA NAD BOBREM PLH0220054
- TEREN POŁOŻONY JEST W PARKU KRAJOBRAZOWYM DOLINY BOBRU

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY WLEŃ - EDYCJA 2021



 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM










# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WLEŃ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, DLA WYODRĘBNIONYCH CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

ZAŁĄCZNIK NR 7.3  
DO UCHWAŁY NR 279/XL/22  
RADY MIASTA I GMINY WLEŃ  
Z DNIA 26 MAJA 2022 r.

OBRĘB NIELESTNO  
RYSUNEK PLANU W SKALI 1 : 1000

## LEGENDA

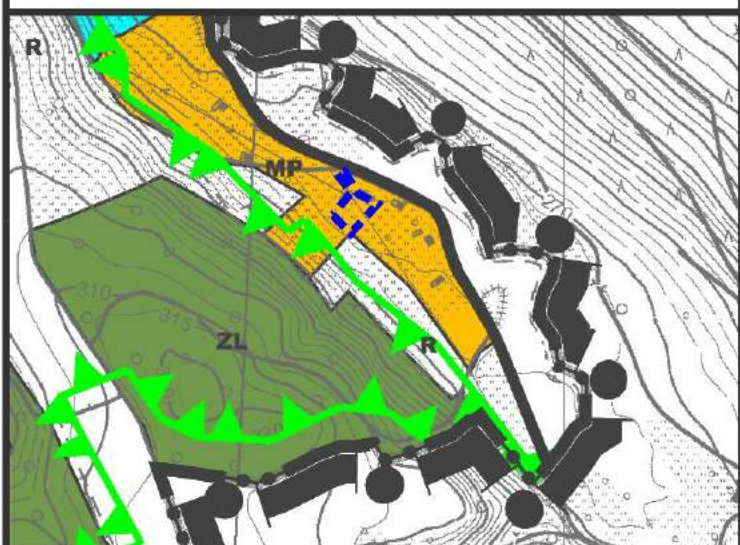
### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH (W METRACH) ODLEGŁOŚCI
-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

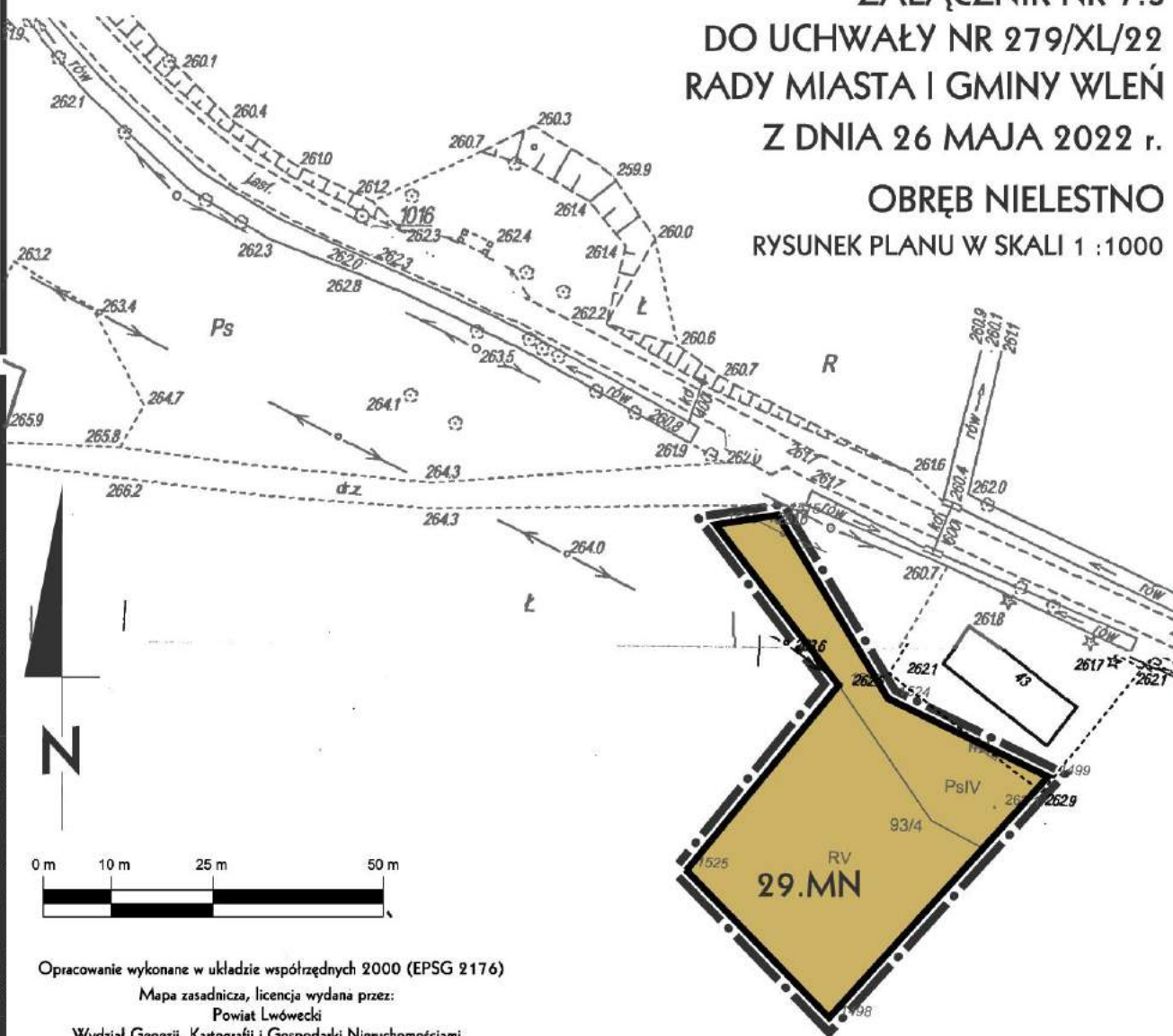
### OZNACZENIA INFORMACYJNE

TEREN POŁOŻONY JEST W PARKU KRAJOBRAZOWYM DOLINY BOBRU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY WLEŃ - EDYCJA 2021



 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



Opracowanie wykonane w układzie współrzędnych 2000 (EPSG 2176)

Mapa zasadnicza, licencja wydana przez:

Powiat Lwówecki

Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

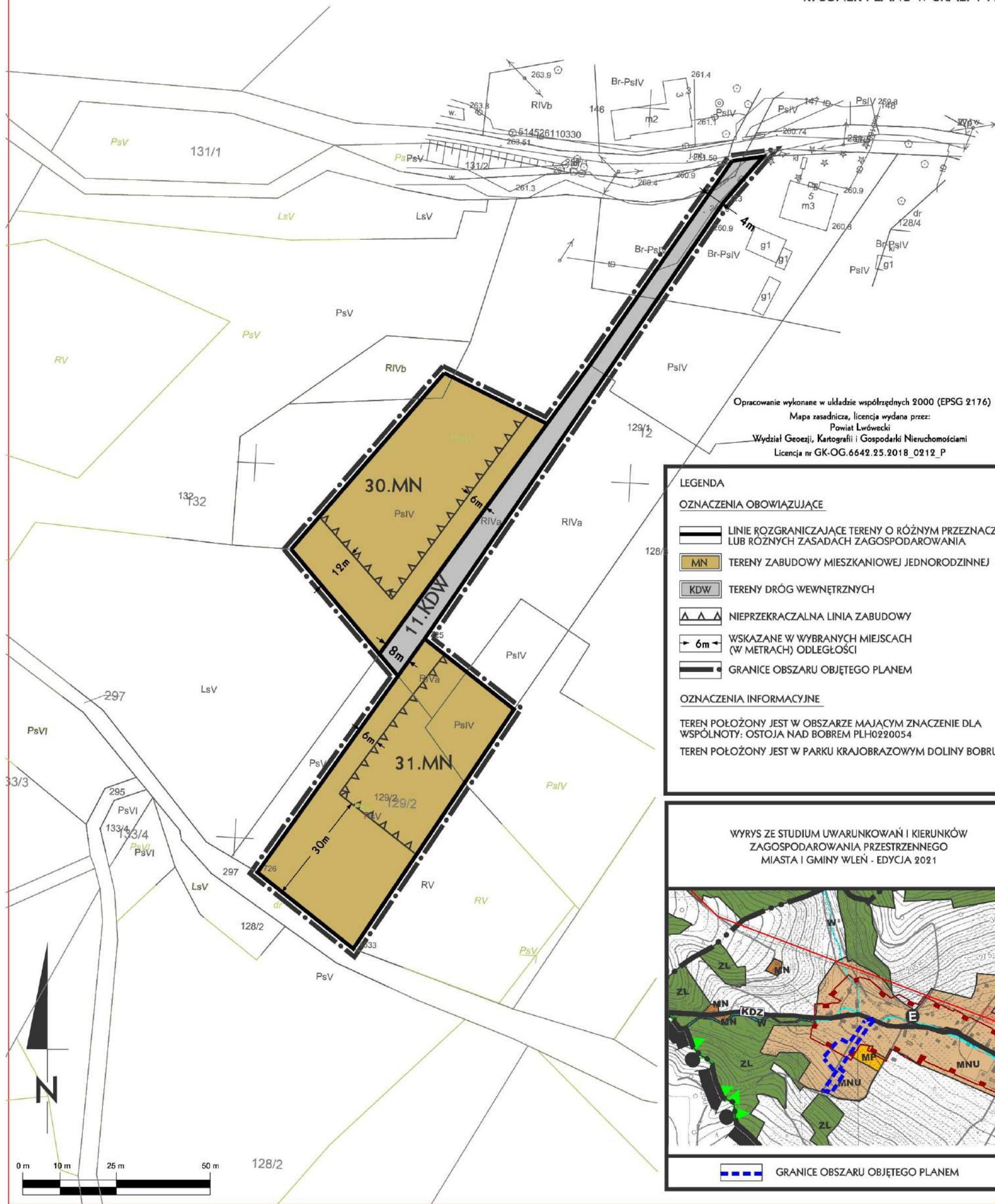
Licencja nr GK-OG.6642.25.2018\_0212\_P



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY WLEŃ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH,  
 DLA WYODRĘBNIONYCH CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

ZAŁĄCZNIK NR 8.1  
 DO UCHWAŁY NR 279/XL/22  
 RADY MIASTA I GMINY WLEŃ  
 Z DNIA 26 MAJA 2022 r.

OBRĘB PILCHOWICE  
 RYSUNEK PLANU W SKALI 1 : 1000



Opracowanie wykonane w układzie współrzędnych 2000 (EPSG 2176)  
 Mapa zasadnicza, licencja wydana przez:  
 Powiat Lwówecki  
 Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami  
 Licencja nr GK-OG.6642.25.2018\_0212\_P

**LEGENDA**

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH (W METRACH) ODLEGŁOŚCI
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

TEREN POŁOŻONY JEST W OBSZARZE MAJĄCYM ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY: OSTOJA NAD BOBREM PLH0220054  
 TEREN POŁOŻONY JEST W PARKU KRAJOBRAZOWYM DOLINY BOBRU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY WLEŃ - EDYCJA 2021

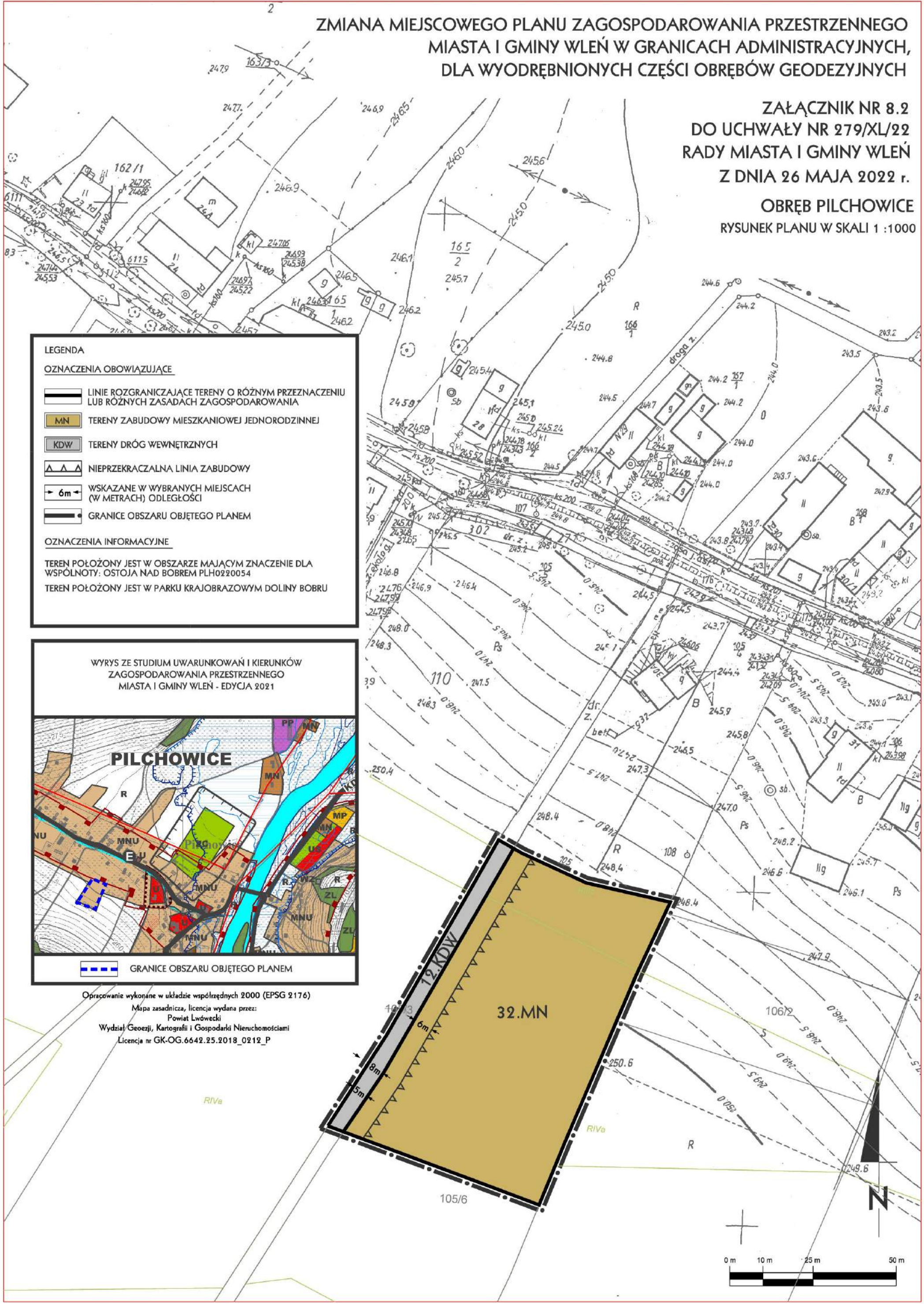
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WLEŃ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, DLA WYODRĘBNIONYCH CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

**ZAŁĄCZNIK NR 8.2  
DO UCHWAŁY NR 279/XL/22  
RADY MIASTA I GMINY WLEŃ  
Z DNIA 26 MAJA 2022 r.**

**OBRĘB PILCHOWICE  
RYSUNEK PLANU W SKALI 1 : 1000**



**LEGENDA**

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH (W METRACH) ODLEGŁOŚCI
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

TEREN POŁOŻONY JEST W OBSZARZE MAJĄCYM ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY: OSTOJA NAD BOBREM PLH0220054

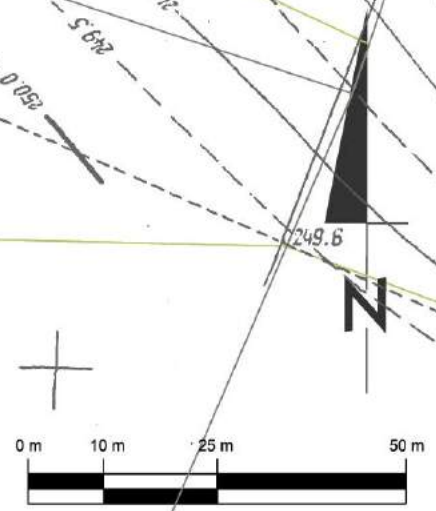
TEREN POŁOŻONY JEST W PARKU KRAJOBRAZOWYM DOLINY BOBRY

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY WLEŃ - EDYCJA 2021**

**PILCHOWICE**

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Opracowanie wykonane w układzie współrzędnych 2000 (EPSG 2176)  
 Mapa zasadnicza, licencja wydana przez:  
 Powiat Lwówecki  
 Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami  
 Licencja nr GK-OG.6642.25.2018\_0212\_P





# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WLEŃ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, DLA WYODRĘBNIONYCH CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

**ZAŁĄCZNIK NR 8.3  
DO UCHWAŁY NR 279/XL/22  
RADY MIASTA I GMINY WLEŃ  
Z DNIA 26 MAJA 2022 r.**

**OBRĘB PILCHOWICE  
RYSUNEK PLANU W SKALI 1 :1000**

**LEGENDA**

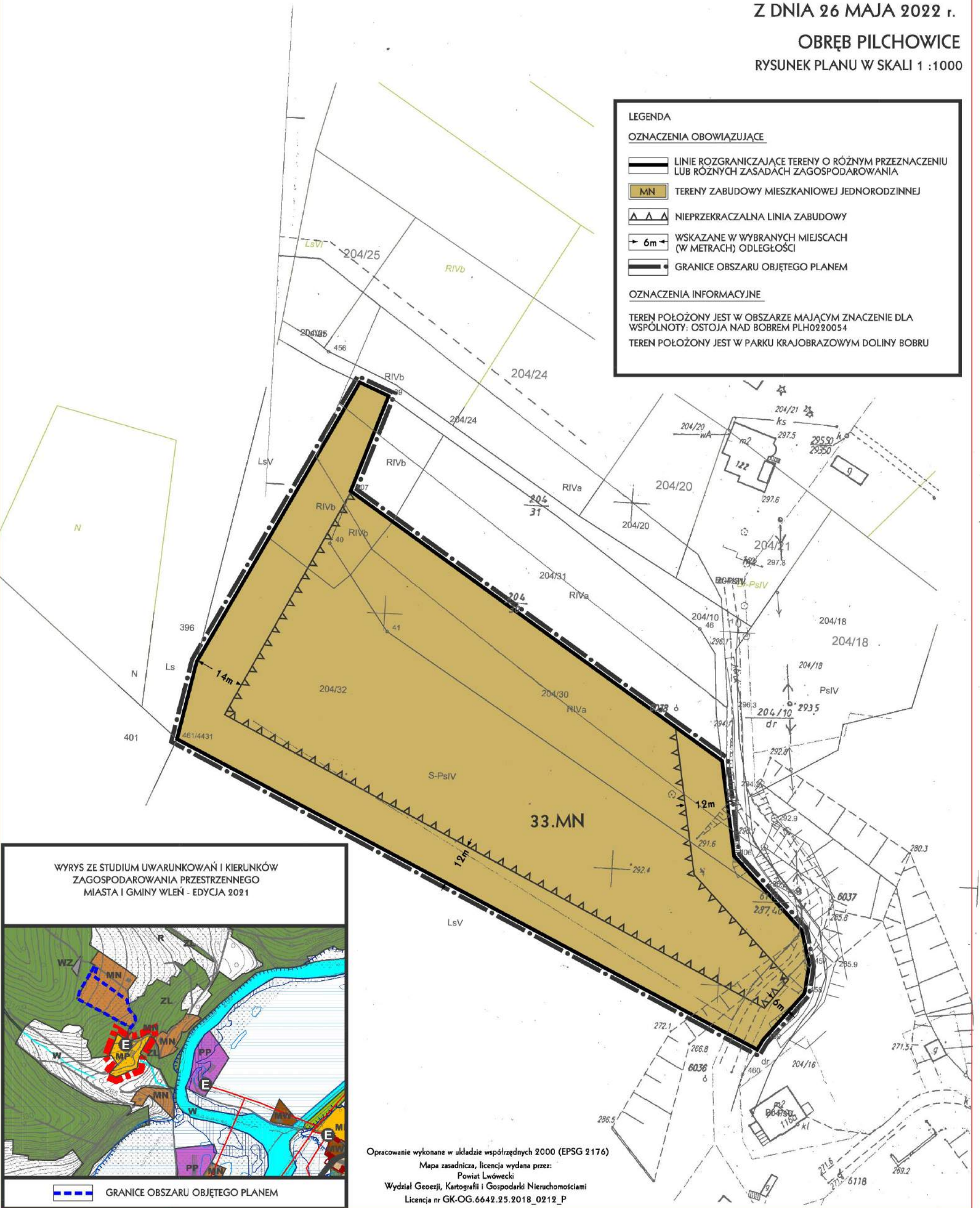
**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ▲▲▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ← 6m → WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH (W METRACH) ODLEGŁOŚCI
- ▬ GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

TEREN POŁOŻONY JEST W OBSZARZE MAJĄCYM ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY: OSTOJA NAD BOBREM PLH0220054

TEREN POŁOŻONY JEST W PARKU KRAJOBRAZOWYM DOLINY BOBRU



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY WLEŃ - EDYCJA 2021**

**GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**

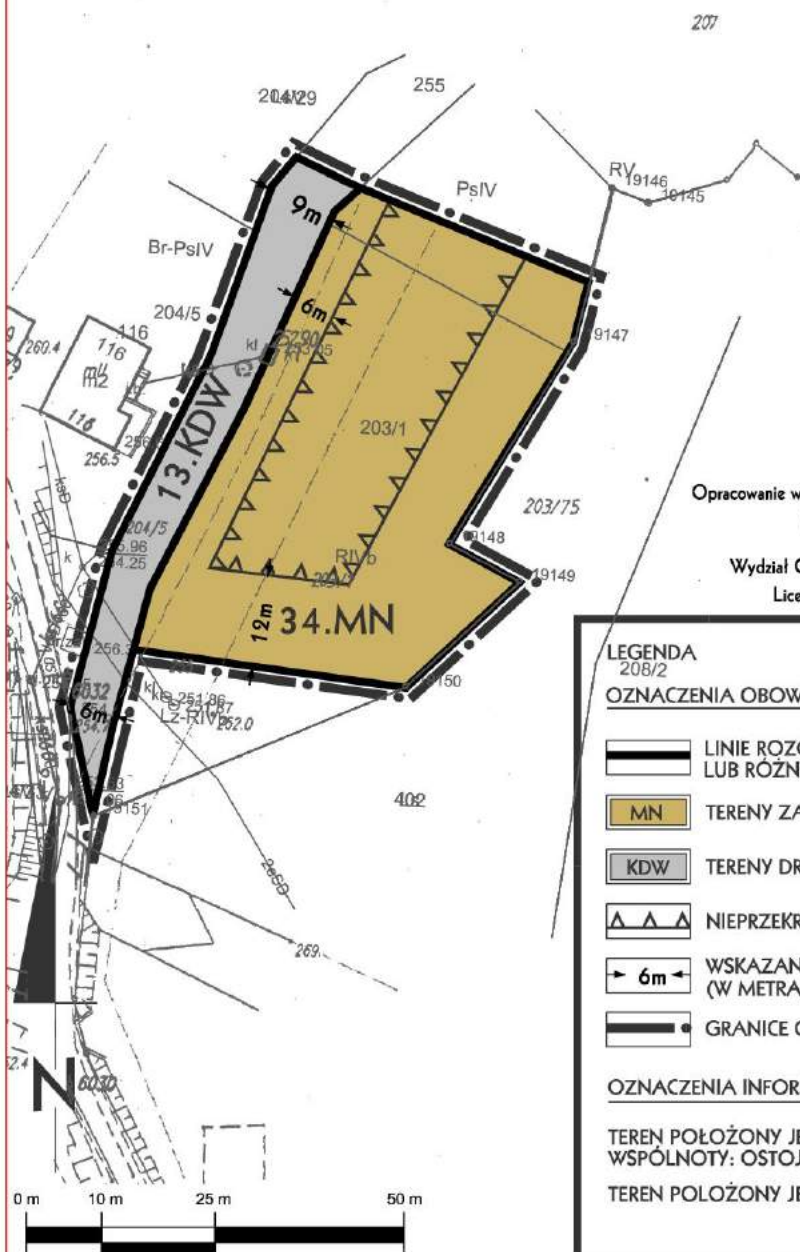
Opracowanie wykonane w układzie współrzędnych 2000 (EPSG 2176)  
Mapa zasadnicza, licencja wydana przez:  
Powiat Lwówecki  
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami  
Licencja nr GK-OG.6642.25.2018\_0212\_P



## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WLEŃ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, DLA WYODRĘBNIONYCH CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

ZAŁĄCZNIK NR 8.4  
DO UCHWAŁY NR 279/XL/22  
RADY MIASTA I GMINY WLEŃ  
Z DNIA 26 MAJA 2022 r.

OBRĘB PILCHOWICE  
RYSUNEK PLANU W SKALI 1 : 1000



### LEGENDA

208/2

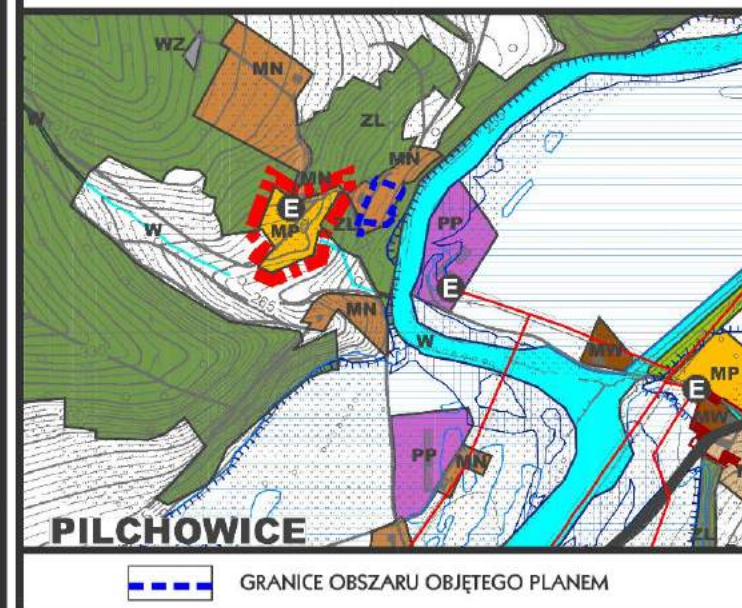
#### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH (W METRACH) ODLEGŁOŚCI
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

#### OZNACZENIA INFORMACYJNE

TEREN POŁOŻONY JEST W OBSZARZE MAJĄCYM ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY: OSTOJA NAD BOBREM PLH0220054  
TEREN POŁOŻONY JEST W PARKU KRAJOBRAZOWYM DOLINY BOBRU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY WLEŃ - EDYCJA 2021

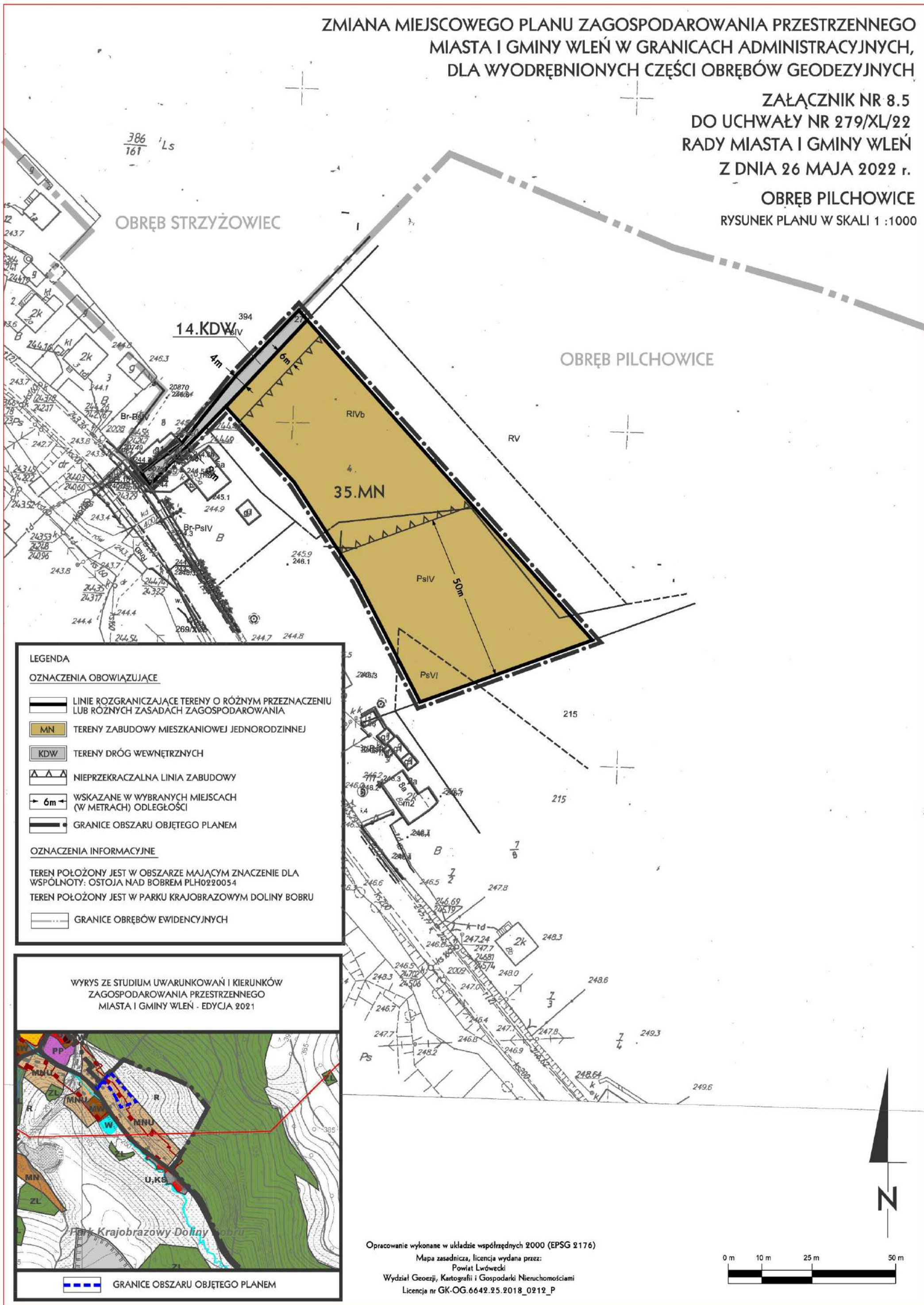




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY WLEŃ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH,  
 DLA WYODRĘBNIONYCH CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

ZAŁĄCZNIK NR 8.5  
 DO UCHWAŁY NR 279/XL/22  
 RADY MIASTA I GMINY WLEŃ  
 Z DNIA 26 MAJA 2022 r.

OBRĘB PILCHOWICE  
 RYSUNEK PLANU W SKALI 1 :1000



LEGENDA

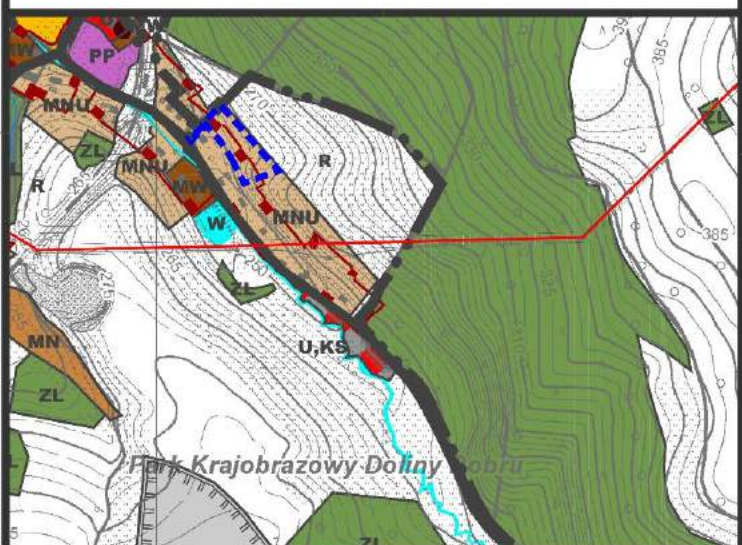
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH (W METRACH) ODLEGŁOŚCI
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA INFORMACYJNE

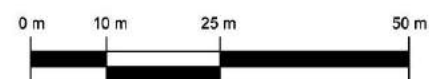
- TEREN POŁOŻONY JEST W OBSZARZE MAJĄCYM ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY: OSTOJA NAD BOBREM PLH0220054
- TEREN POŁOŻONY JEST W PARKU KRAJOBRAZOWYM DOLINY BOBRU
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY WLEŃ - EDYCJA 2021



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Opracowanie wykonane w układzie współrzędnych 2000 (EPSG 2176)  
 Mapa zasadnicza, licencja wydana przez:  
 Powiat Lwówecki  
 Wydział Geozji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami  
 Licencja nr GK-OG.6642.25.2018\_0212\_P

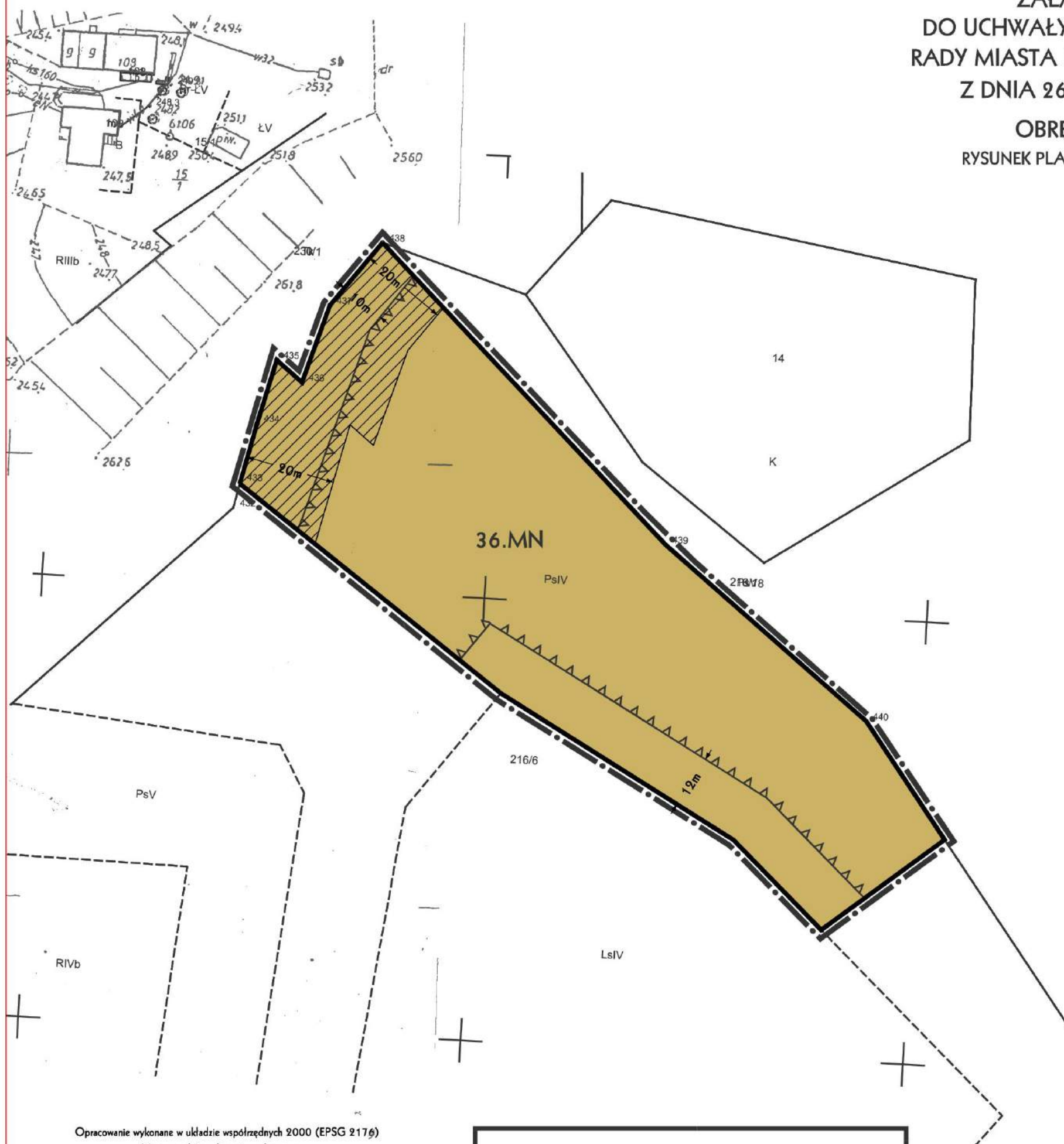




### ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WLEŃ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, DLA WYODRĘBNIONYCH CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

**ZAŁĄCZNIK NR 8.6  
DO UCHWAŁY NR 279/XL/22  
RADY MIASTA I GMINY WLEŃ  
Z DNIA 26 MAJA 2022 r.**

**OBRĘB PILCHOWICE  
RYSUNEK PLANU W SKALI 1 :1000**



Opracowanie wykonane w układzie współrzędnych 2000 (EPSG 2176)  
Mapa zasadnicza, licencja wydana przez:  
Powiat Lwówecki  
Wydział Geozji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami  
Licencja nr GK-OG.6642.25.2018\_0212\_P

WRYIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY WLEŃ - EDYCJA 2021

**LEGENDA**

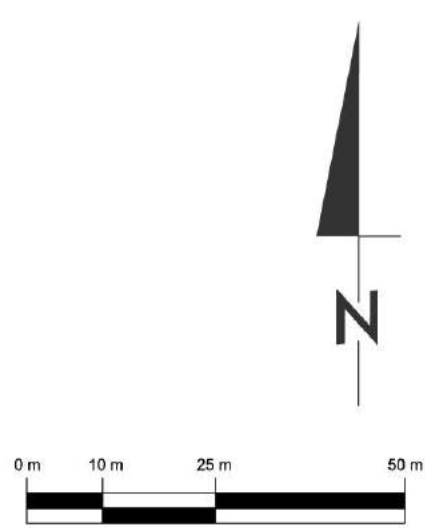
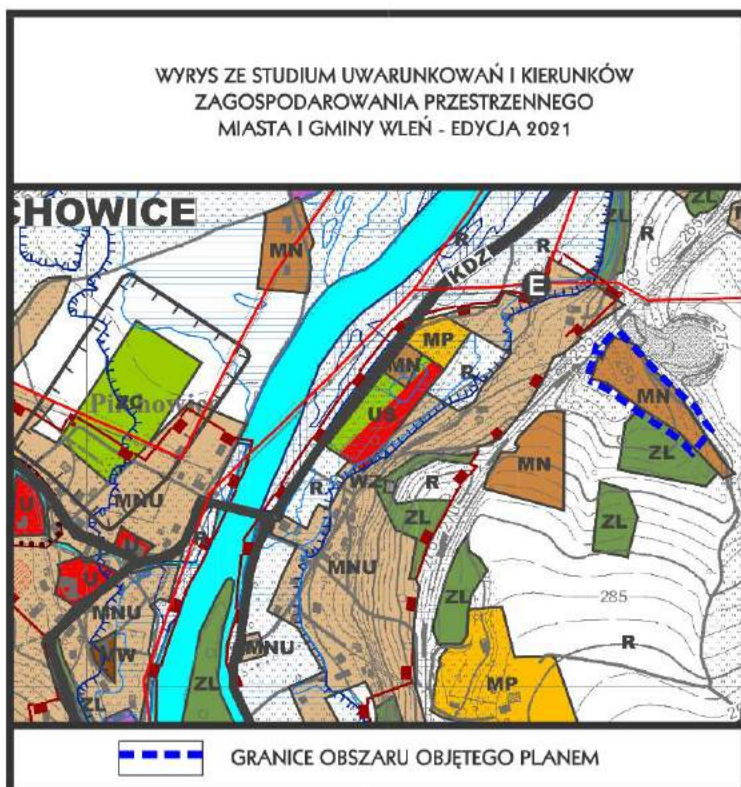
**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ▲▲▲ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 6m WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH (W METRACH) ODLEGŁOŚCI
- STREFA OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU DLA TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH Z LINIĄ KOLEJOWĄ NR 283
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

TEREN POŁOŻONY JEST W OBSZARZE MAJĄCYM ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY: OSTOJA NAD BOBREM PLH0220054

TEREN POŁOŻONY JEST W PARKU KRAJOBRAZOWYM DOLINY BOBRU





# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WLEŃ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, DLA WYODRĘBNIONYCH CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

**ZAŁĄCZNIK NR 8.7  
DO UCHWAŁY NR 279/XL/22  
RADY MIASTA I GMINY WLEŃ  
Z DNIA 26 MAJA 2022 r.  
OBRĘB PILCHOWICE  
RYSUNEK PLANU W SKALI 1 :1000**

Opracowanie wykonane w układzie współrzędnych 2000 (EPSG 2176)  
Mapa zasadnicza, licencja wydana przez:  
Powiat Lwówecki  
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami  
Licencja nr GK-OG.6642.25.2018\_0212\_P

**LEGENDA**

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MNU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH (W METRACH) ODLEGŁOŚCI
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- TEREN POŁOŻONY JEST W OBSZARZE MAJĄCYM ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY: OSTOJA NAD BOBREM PLH0220054
- TEREN POŁOŻONY JEST W PARKU KRAJOBRAZOWYM DOLINY BOBRU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY WLEŃ - EDYCJA 2021

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM





# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WLEŃ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, DLA WYODRĘBNIONYCH CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

**ZAŁĄCZNIK NR 9.1**  
**DO UCHWAŁY NR 279/XL/22**  
**RADY MIASTA I GMINY WLEŃ**  
**Z DNIA 26 MAJA 2022 r.**

**OBRĘB PRZEŹDZIEDZA**  
**RYSunEK PLANU W SKALI 1 :1000**

Opracowanie wykonane w układzie współrzędnych 2000 (EPSG 2176)  
 Mapa zasadnicza, licencja wydana przez:  
 Powiat Lwówecki  
 Wydział Geozji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami  
 Licencja nr GK-OG.6642.25.2018\_0212\_P

**LEGENDA**

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- GRANICA TERENU POŁOŻONEGO W STREFIE "B" HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO ORAZ W STREFIE OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH (W METRACH) ODLEGŁOŚCI
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

TEREN POŁOŻONY JEST W OBSZARZE MAJĄCYM ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY: OSTOJA NAD BOBREM PLH0220054

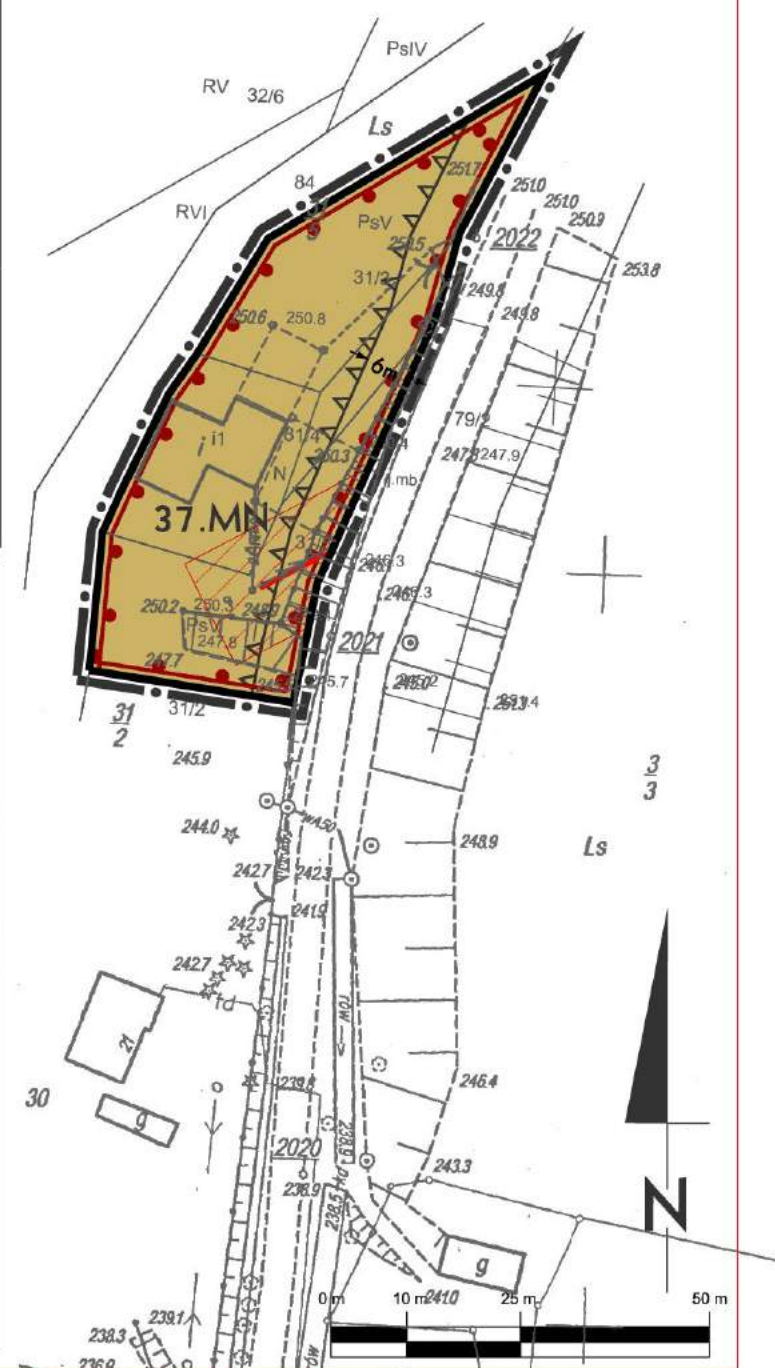
TEREN POŁOŻONY JEST W PARKU KRAJOBRAZOWYM DOLINY BOBRU

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV WRAZ ZE STREFA OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY WLEŃ - EDYCJA 2021

**PRZEŹDZIED**

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

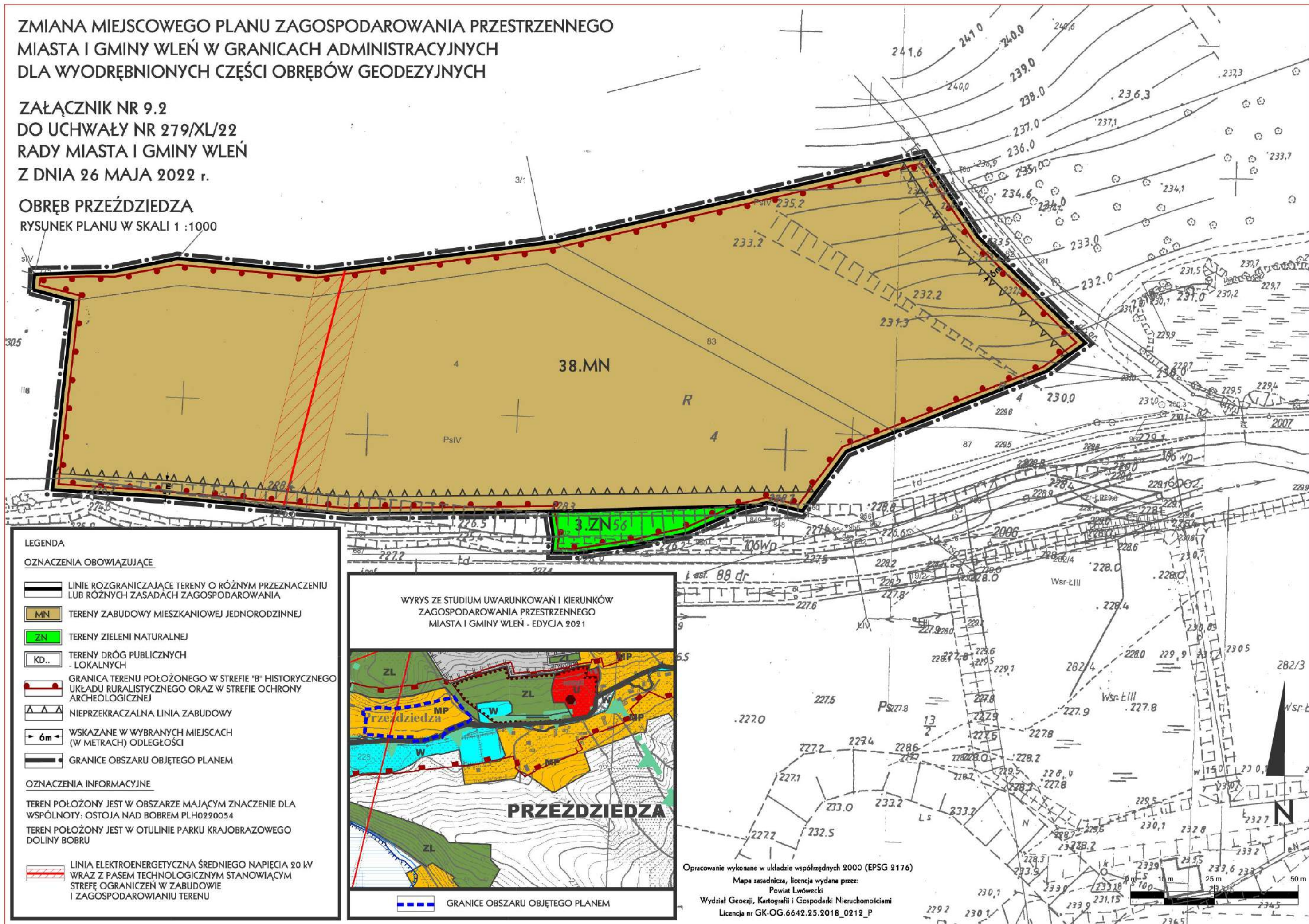




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY WLEŃ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH  
 DLA WYODRĘBNIONYCH CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

ZAŁĄCZNIK NR 9.2  
 DO UCHWAŁY NR 279/XL/22  
 RADY MIASTA I GMINY WLEŃ  
 Z DNIA 26 MAJA 2022 r.

OBRĘB PRZEŹDZIEDZA  
 RYSUNEK PLANU W SKALI 1 : 1000



- LEGENDA**
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - TERENY ZIELENI NATURALNEJ
  - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - LOKALNYCH
  - GRANICA TERENU POŁOŻONEGO W STREFIE "B" HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO ORAZ W STREFIE OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
  - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
  - WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH (W METRACH) ODLEGŁOŚCI
  - GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- TEREN POŁOŻONY JEST W OBSZARZE MAJĄCYM ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY: OSTOJA NAD BOBREM PLH0220054
  - TEREN POŁOŻONY JEST W OTULINIE PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY BOBRU
  - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM STANOWIĄCYM STREFE OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU



Opracowanie wykonane w układzie współrzędnych 2000 (EPSG 2176)  
 Mapa zasadnicza, licencja wydana przez:  
 Powiat Lwówecki  
 Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami  
 Licencja nr GK-OG.6642.25.2018\_0212\_P



## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WLEŃ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, DLA WYODRĘBNIONYCH CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH







ZAŁĄCZNIK NR 9.3  
DO UCHWAŁY NR 279/XL/22  
RADY MIASTA I GMINY WLEŃ  
Z DNIA 26 MAJA 2022 r.

OBRĘB PRZEŹDZIEDZA  
RYSUNEK PLANU W SKALI 1 : 1000

Opracowanie wykonane w układzie współrzędnych 2000 (EPSG 2176)  
Mapa zasadnicza, licencja wydana przez:  
Powiat Lwówecki  
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami  
Licencja nr GK-OG.6642.25.2018\_0212\_P

**LEGENDA**

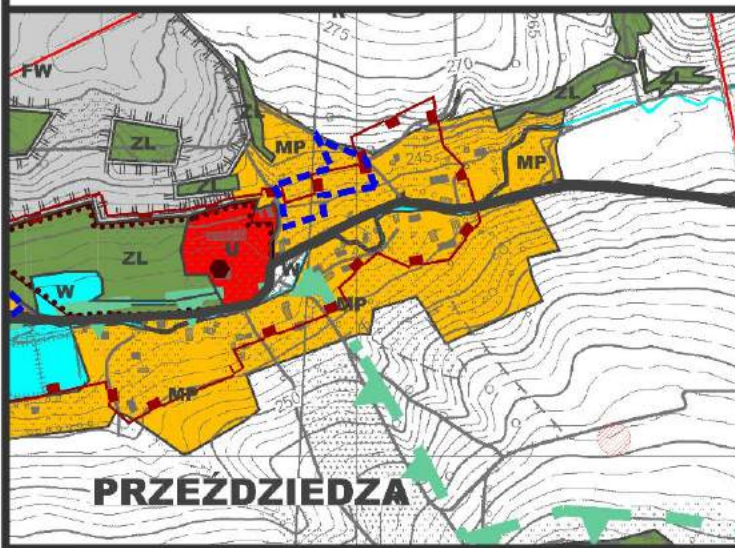
**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  GRANICA TERENU POŁOŻONEGO W STREFIE "B" HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO ORAZ W STREFIE OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH (W METRACH) ODLEGŁOŚCI
-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

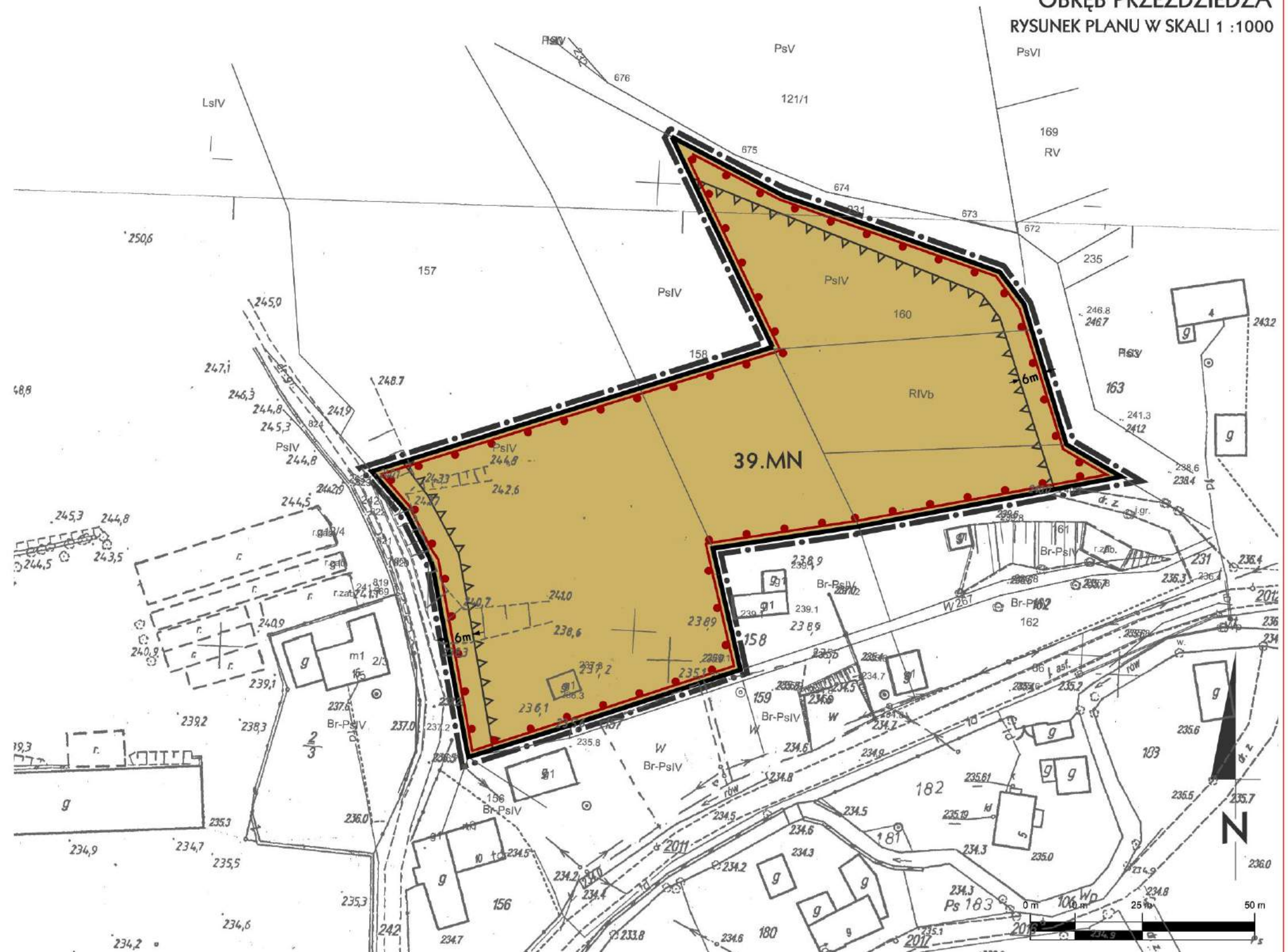
TEREN POŁOŻONY JEST W OBSZARZE MAJĄCYM ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY: OSTOJA NAD BOBREM PLH020054  
TEREN POŁOŻONY JEST W OTULINIE PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY BOBRU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY WLEŃ - EDYCJA 2021

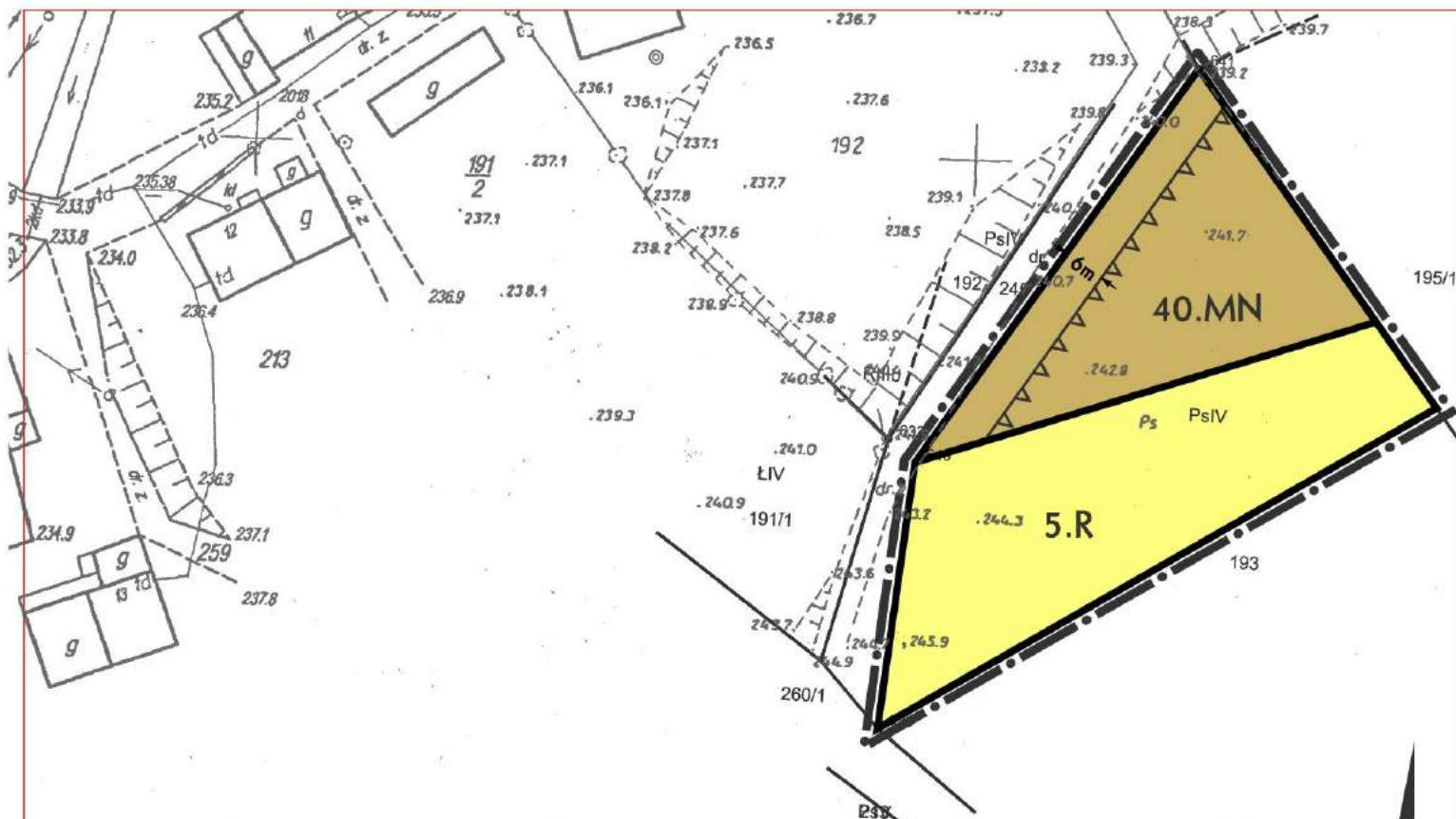


**PRZEŹDZIEDZA**

 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM







**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WLEŃ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, DLA WYODRĘBNIONYCH CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH**

**ZAŁĄCZNIK NR 9.4  
DO UCHWAŁY NR 279/XL/22  
RADY MIASTA I GMINY WLEŃ  
Z DNIA 26 MAJA 2022 r.**

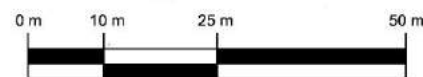
Opracowanie wykonane w układzie współrzędnych 2000 (EPSG 2176)

Mapa zasadnicza, licencja wydana przez:

Powiat Lwówecki

Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Licencja nr GK-OG.6642.25.2018\_0212\_P



**OBRĘB PRZEZDZIEDZA  
RYSUNEK PLANU W SKALI 1 :1000**

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY WLEŃ - EDYCJA 2021**

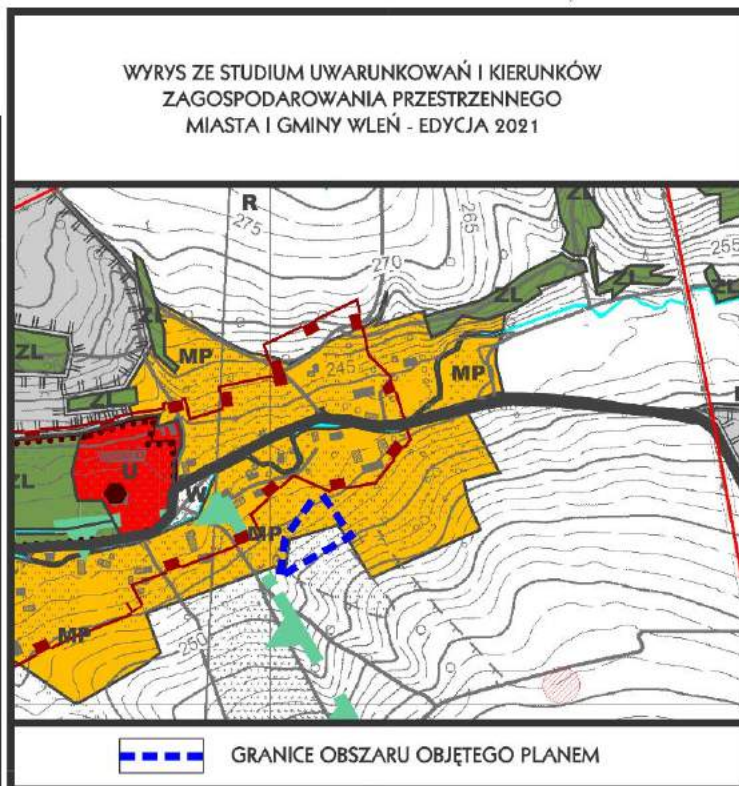
**LEGENDA**

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- R TERENY ROLNICZE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH (W METRACH) ODLEGŁOŚCI
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

TEREN POŁOŻONY JEST W OBSZARZE MAJĄCYM ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY: OSTOJA NAD BOBREM PLH0220054  
TEREN POŁOŻONY JEST W OTULINIE PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY BOBRU

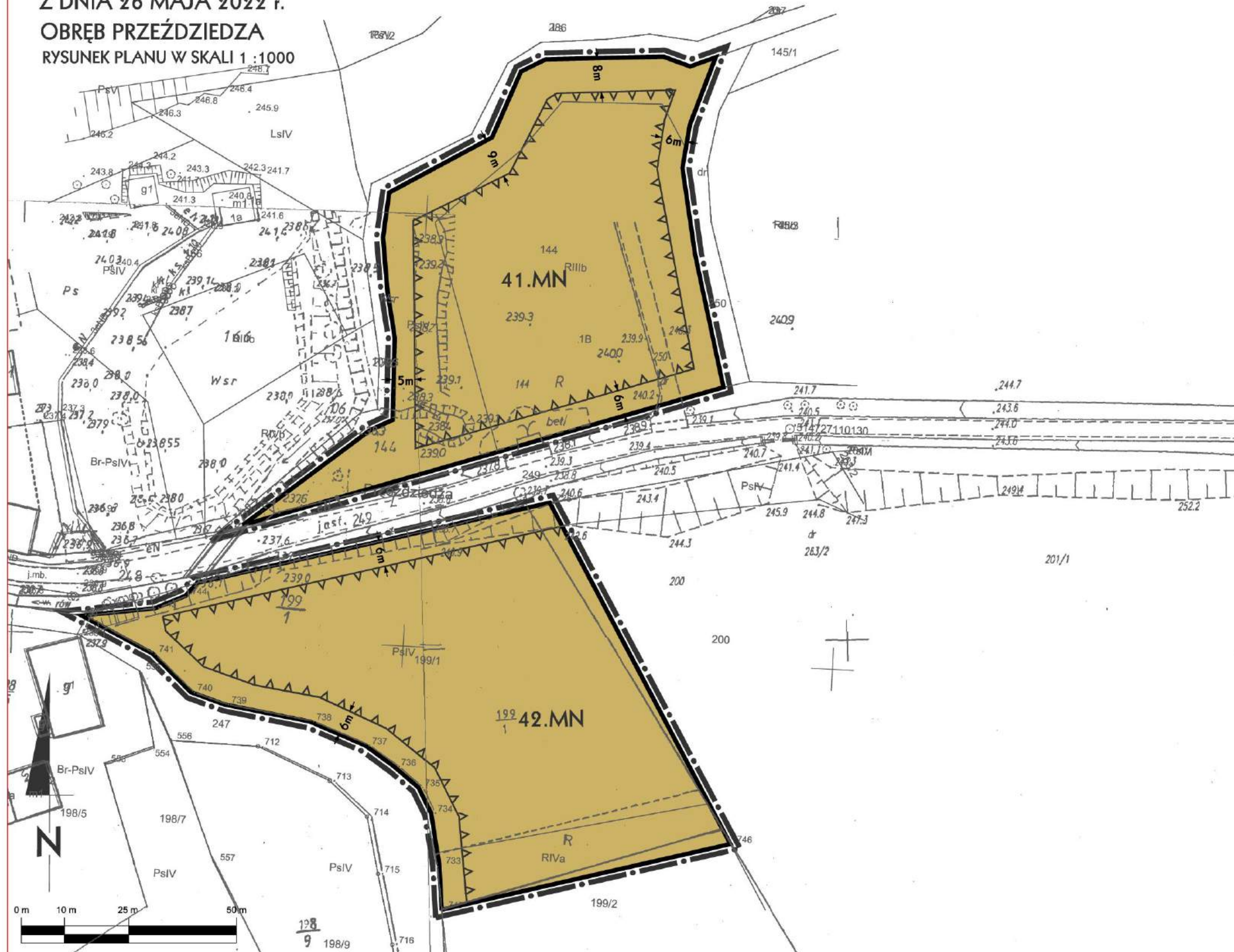


GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY WLEŃ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH,  
 DLA WYODRĘBNIONYCH CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

ZAŁĄCZNIK NR 9.5  
 DO UCHWAŁY NR 279/XL/22  
 RADY MIASTA I GMINY WLEŃ  
 Z DNIA 26 MAJA 2022 r.  
 OBRĘB PRZEZDZIEDZA  
 RYSUNEK PLANU W SKALI 1 : 1000



Opracowanie wykonane w układzie współrzędnych 2000 (EPSG 2176)  
 Mapa zasadnicza, licencja wydana przez:  
 Powiat Lwówecki  
 Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami  
 Licencja nr GK-OG.6642.25.2018\_0212\_P

LEGENDA

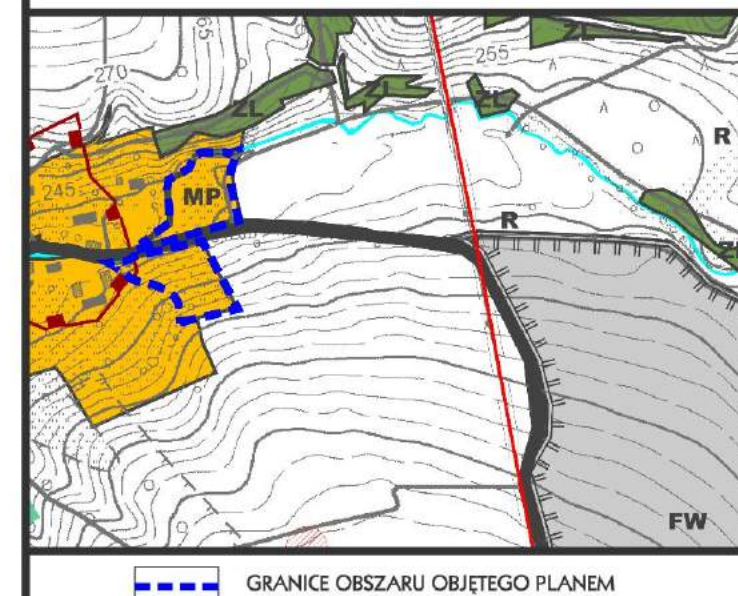
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH (W METRACH) ODLEGŁOŚCI
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- TEREN POŁOŻONY JEST W OBSZARZE MAJĄCYM ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY: OSTOJA NAD BOBREM PLH0220054
- TEREN POŁOŻONY JEST W OTULINIE PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY BOBRU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY WLEŃ - EDYCJA 2021

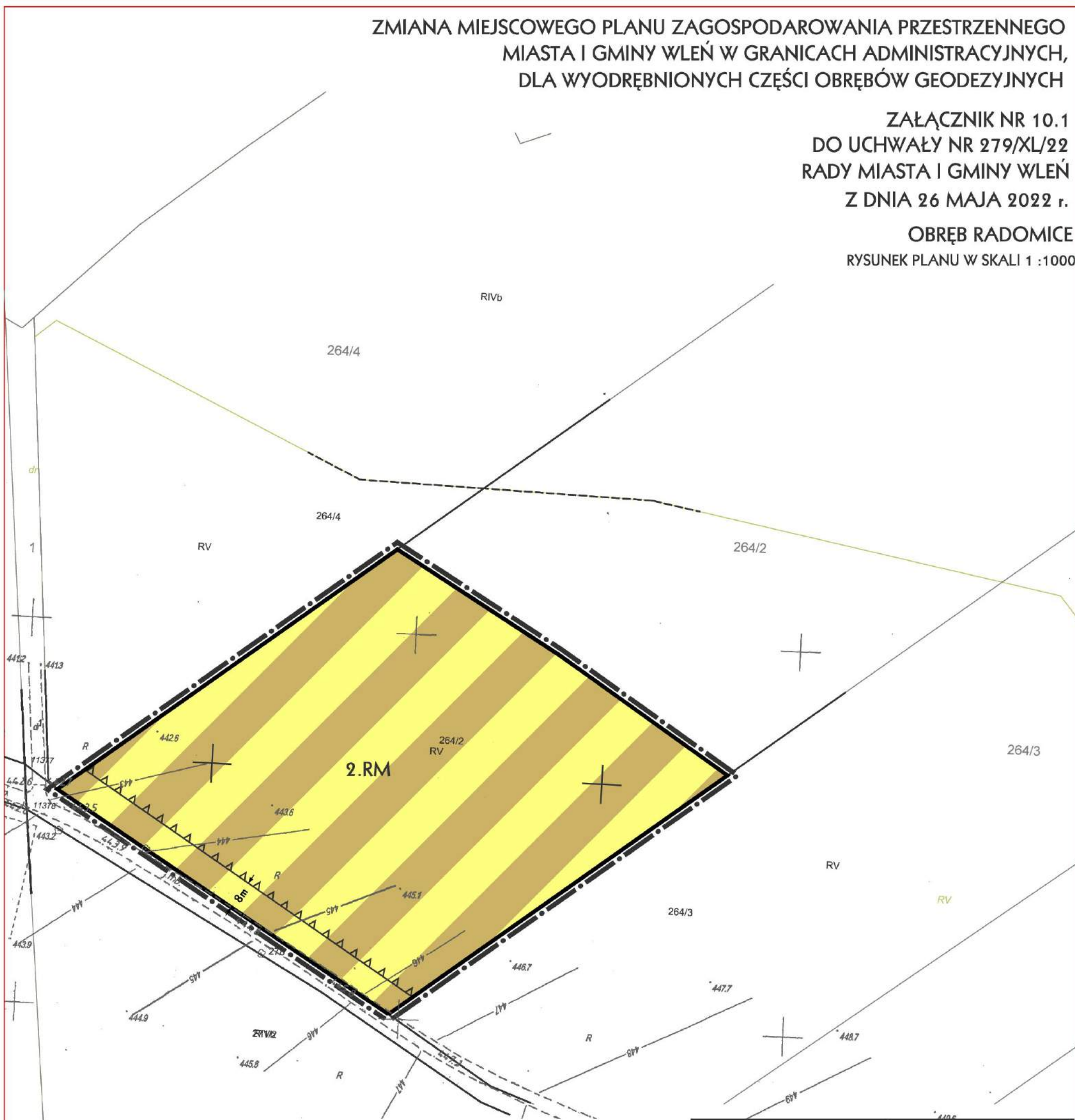




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY WLEŃ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH,  
 DLA WYODRĘBNIONYCH CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

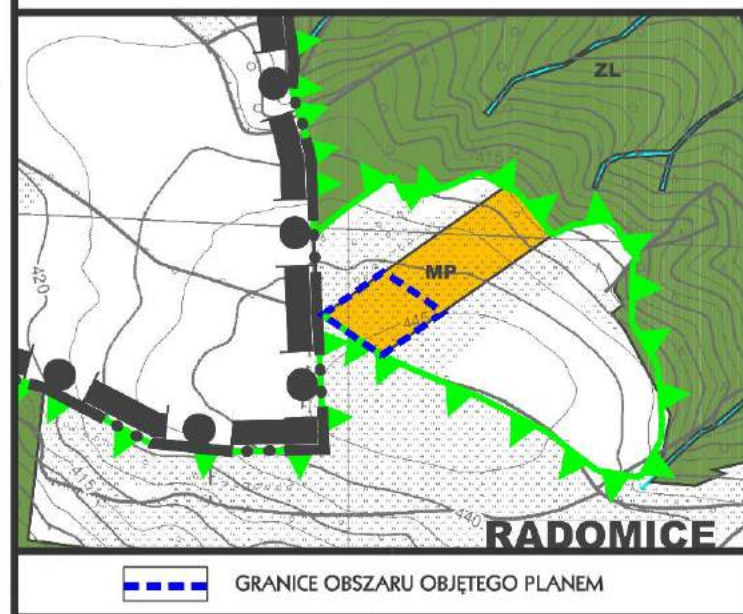
ZAŁĄCZNIK NR 10.1  
 DO UCHWAŁY NR 279/XL/22  
 RADY MIASTA I GMINY WLEŃ  
 Z DNIA 26 MAJA 2022 r.

OBRĘB RADOMICE  
 RYSUNEK PLANU W SKALI 1 :1000



Opracowanie wykonane w układzie współrzędnych 2000 (EPSG 2176)  
 Mapa zasadnicza, licencja wydana przez:  
 Powiat Lwówecki  
 Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami  
 Licencja nr GK-OG.6642.25.2018\_0212\_P

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY WLEŃ - EDYCJA 2021



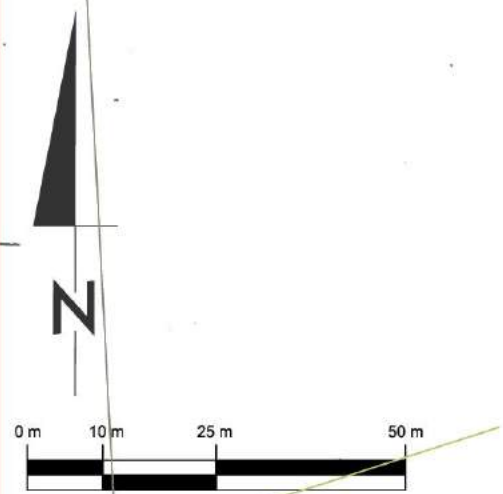
**LEGENDA**

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH (W METRACH) ODLEGŁOŚCI
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

TEREN POŁOŻONY JEST W OTULINIE PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY BOBRU

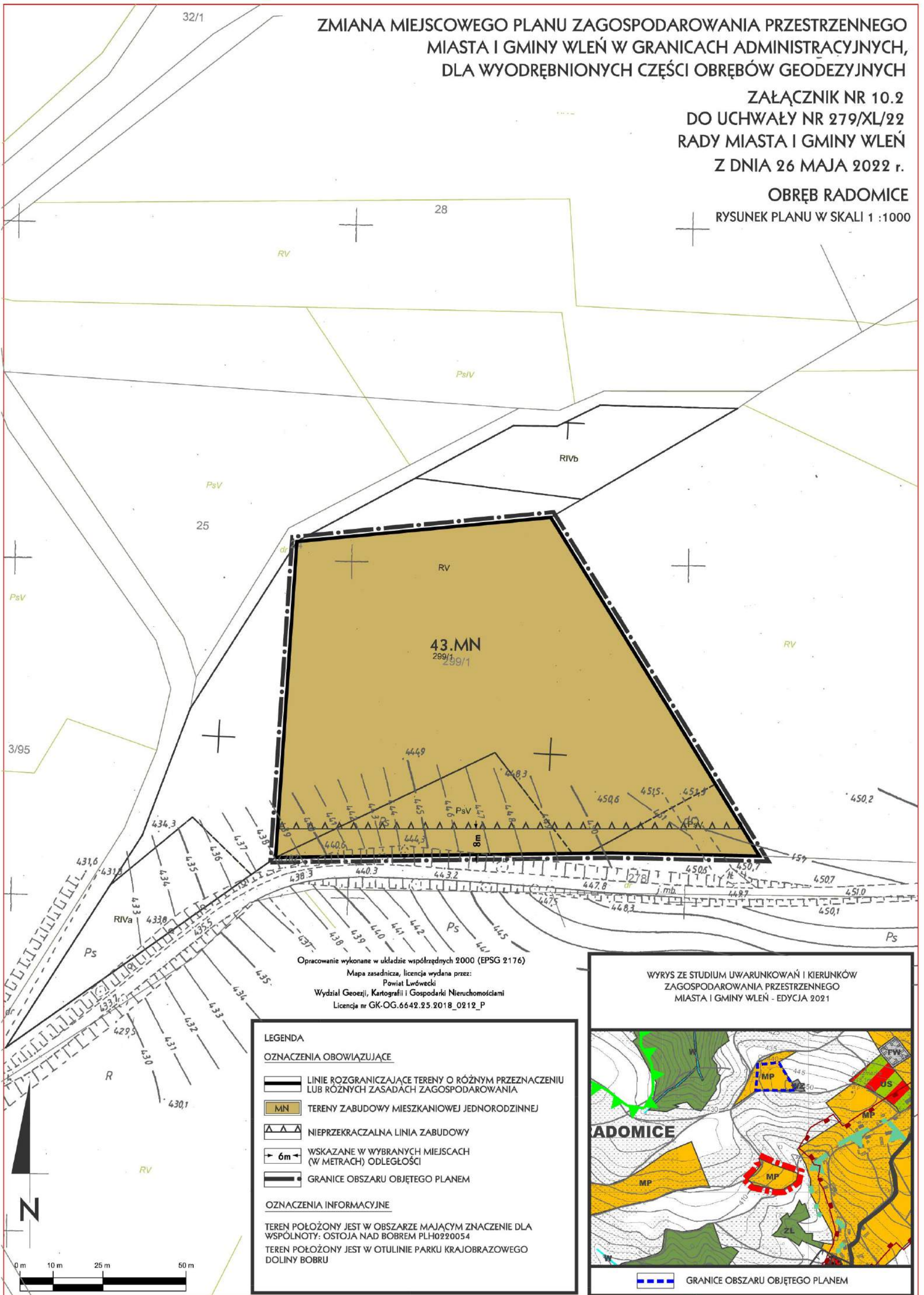




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY WLEŃ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH,  
 DLA WYODRĘBNIONYCH CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

ZAŁĄCZNIK NR 10.2  
 DO UCHWAŁY NR 279/XL/22  
 RADY MIASTA I GMINY WLEŃ  
 Z DNIA 26 MAJA 2022 r.

OBRĘB RADOMICIE  
 RYSUNEK PLANU W SKALI 1 :1000



Opracowanie wykonane w układzie współrzędnych 2000 (EPSG 2176)  
 Mapa zasadnicza, licencja wydana przez:  
 Powiat Lwówecki  
 Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami  
 Licencja nr GK-OG.6642.25.2018\_0212\_P

**LEGENDA**

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH (W METRACH) ODLEGŁOŚCI
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

TEREN POŁOŻONY JEST W OBSZARZE MAJĄCYM ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY: OSTOJA NAD BOBREM PLH0220054  
 TEREN POŁOŻONY JEST W OTULINIE PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY BOBRU

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY WLEŃ - EDYCJA 2021

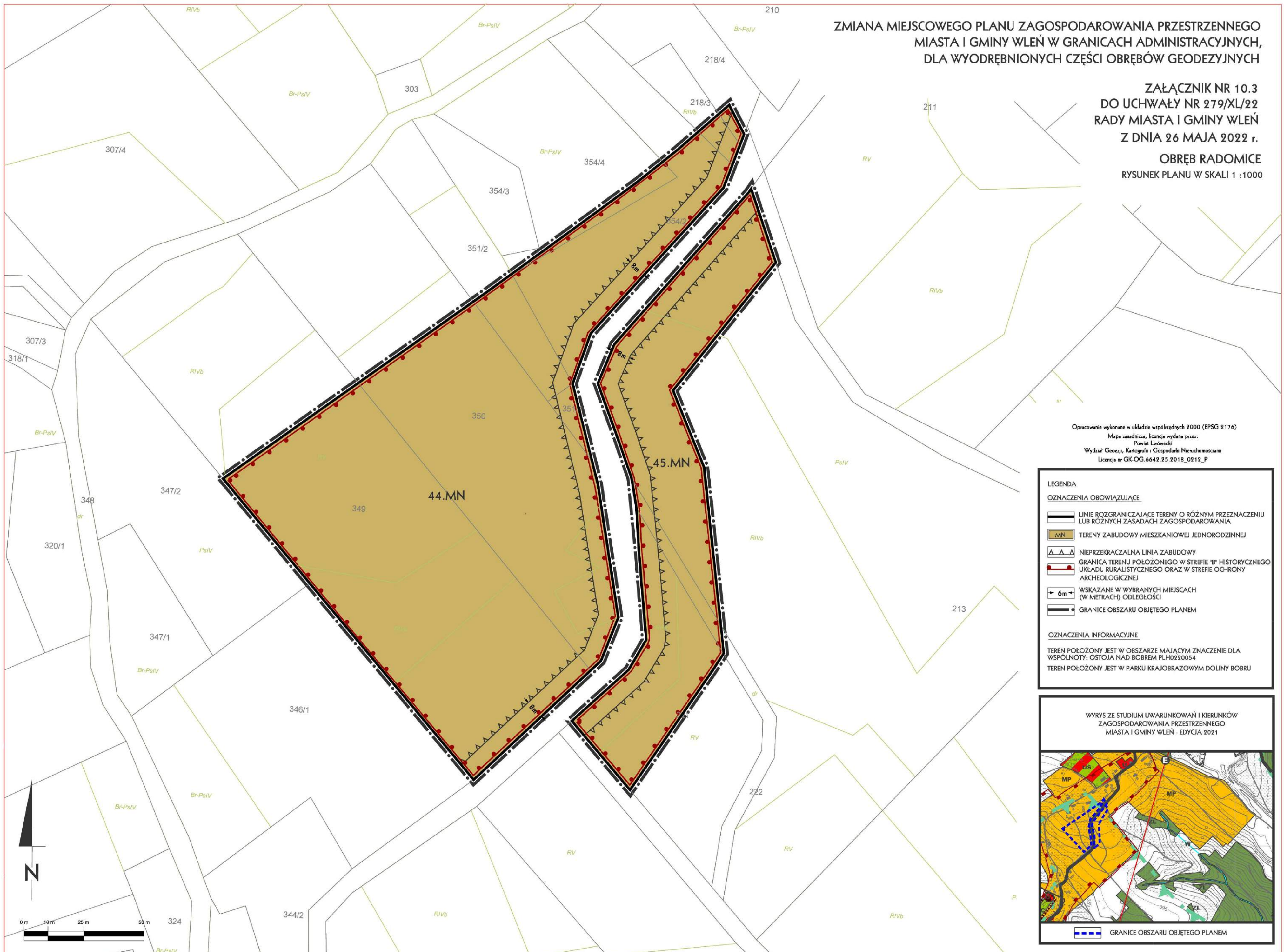
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



### ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WLEŃ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, DLA WYODRĘBNIONYCH CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

ZAŁĄCZNIK NR 10.3  
DO UCHWAŁY NR 279/XL/22  
RADY MIASTA I GMINY WLEŃ  
Z DNIA 26 MAJA 2022 r.

OBRĘB RADOMICE  
RYSUNEK PLANU W SKALI 1 : 1000



Opracowanie wykonane w układzie współrzędnych 2000 (EPSG 2176)  
Mapa zasadnicza, licencja wydana przez:  
Powiat Lwówecki  
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami  
Licencja nr GK-OG.6642.25.2018\_0212\_P

**LEGENDA**

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ▲▲▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA TERENU POŁOŻONEGO W STREFIE "B" HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO ORAZ W STREFIE OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- 6m WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH (W METRACH) ODLEGŁOŚCI
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

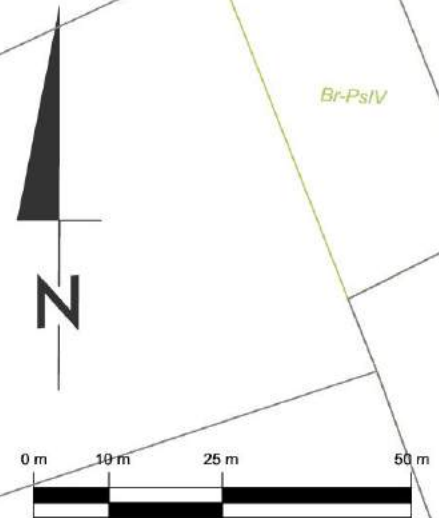
**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

TEREN POŁOŻONY JEST W OBSZARZE MAJĄCYM ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY: OSTOJA NAD BOBREM PLH0220054

TEREN POŁOŻONY JEST W PARKU KRAJOBRAZOWYM DOLINY BOBRU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WLEŃ - EDYCJA 2021

— GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM





### ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WLEŃ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, DLA WYODRĘBNIONYCH CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

ZAŁĄCZNIK NR 11.1  
DO UCHWAŁY NR 279/XL/22  
RADY MIASTA I GMINY WLEŃ  
Z DNIA 26 MAJA 2022 r.

OBRĘB STRZYŻOWIEC  
RYSUNEK PLANU W SKALI 1 : 1000

Opracowanie wykonane w układzie współrzędnych 1992 (EPSG 2180)  
Mapa zasadnicza, licencja wydana przez:  
Powiat Lwówecki  
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami  
Licencja nr GK-OG.6642.25.2018\_0212\_P

**LEGENDA**

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

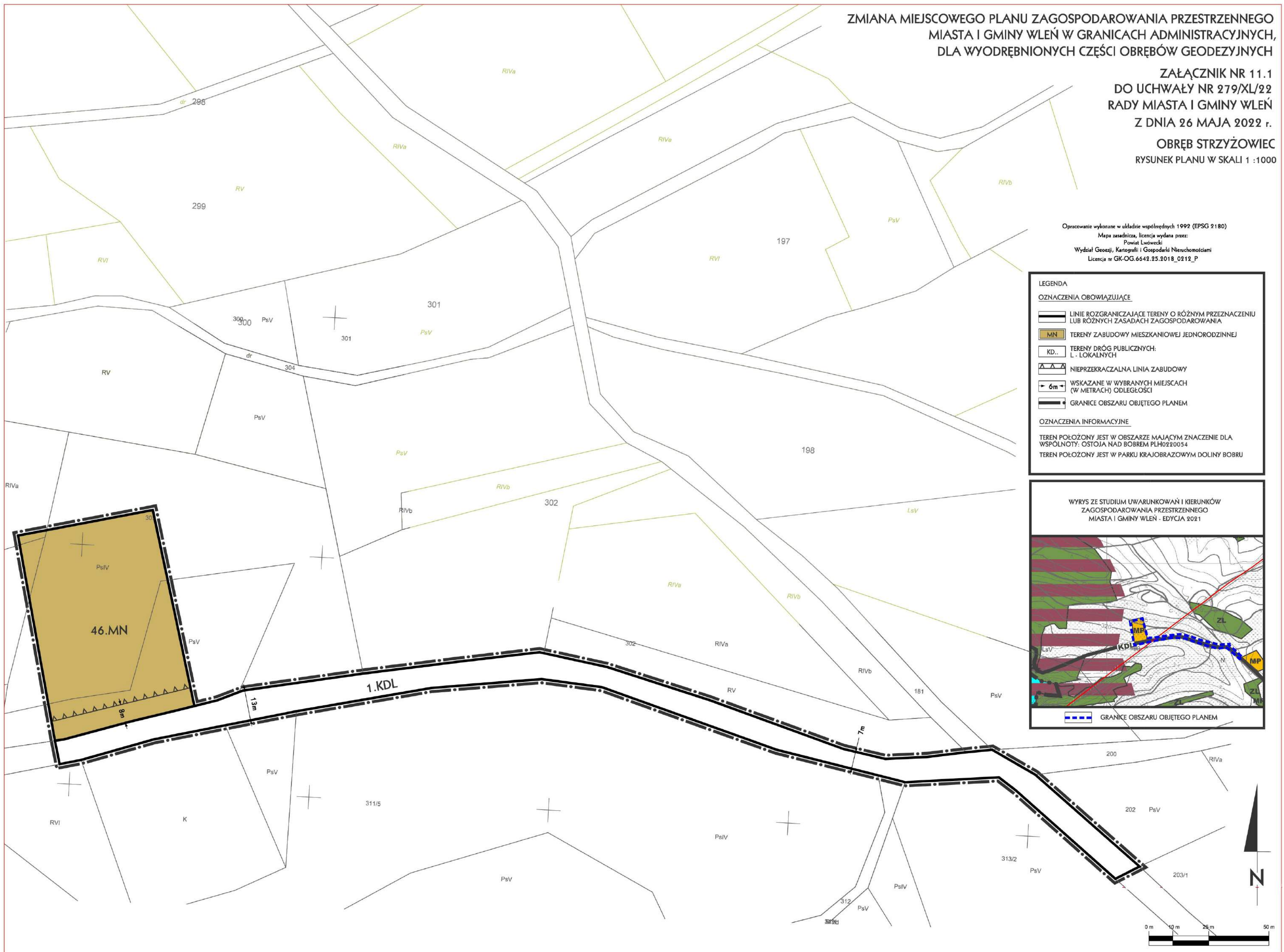
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KD.. TERENY DRÓG PUBLICZNYCH:  
L - LOKALNYCH
- ▲▲▲ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 6m WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH (W METRACH) ODLEGŁOŚCI
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

TEREN POŁOŻONY JEST W OBSZARZE MAJĄCYM ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY: OSTOJA NAD BOBREM PLH0220054  
TEREN POŁOŻONY JEST W PARKU KRAJOBRAZOWYM DOLINY BOBRU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY WLEŃ - EDYCJA 2021

— GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM





## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WLEŃ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, DLA WYODRĘBNIONYCH CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

ZAŁĄCZNIK NR 11.2  
 DO UCHWAŁY NR 279/XL/22  
 RADY MIASTA I GMINY WLEŃ  
 Z DNIA 26 MAJA 2022 r.

OBRĘB STRZYŻÓWIEC  
 RYSUNEK PLANU W SKALI 1 :1000

## LEGENDA

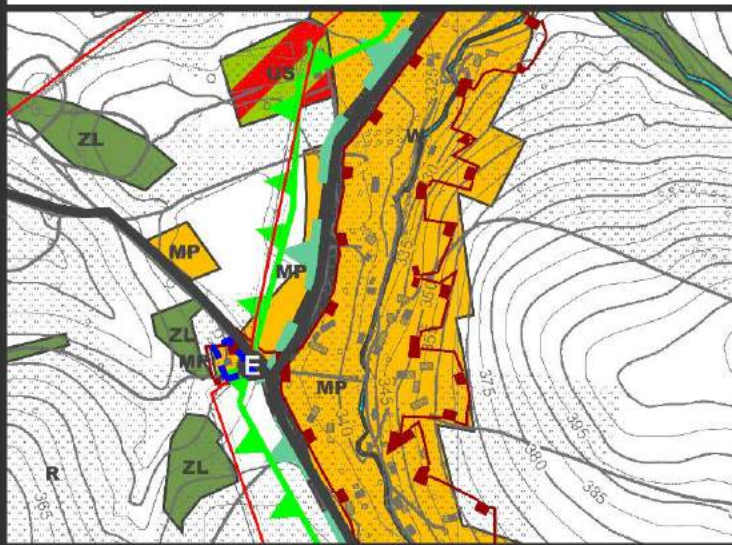
## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- GRANICA TERENU POŁOŻONEGO W STREPIE "B" HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO ORAZ W STREPIE OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH (W METRACH) ODLEGŁOŚCI
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

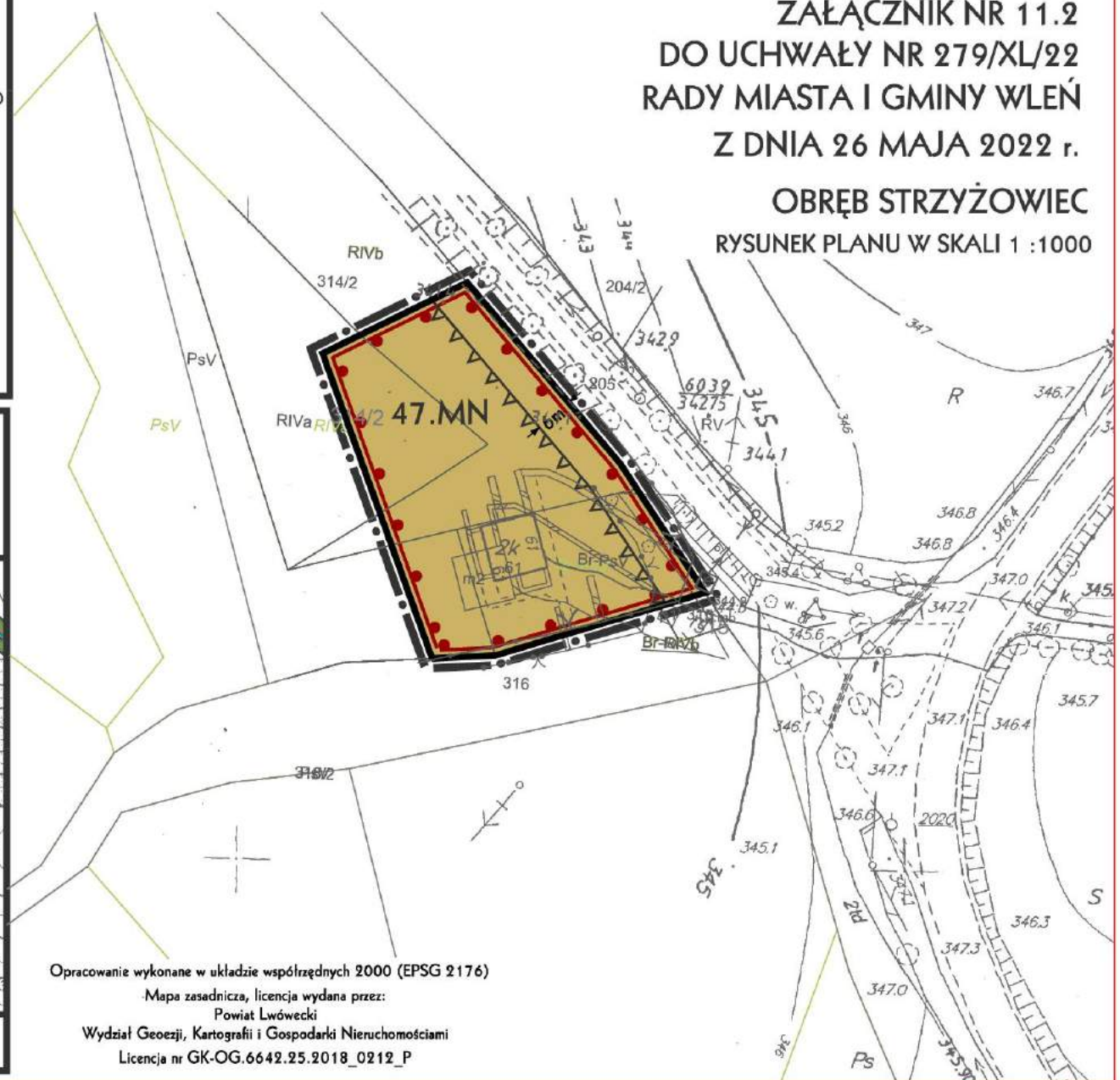
## OZNACZENIA INFORMACYJNE

TEREN POŁOŻONY JEST W PARKU KRAJOBRAZOWYM DOLINY BOBRU

WYRYS ZE STUDIUUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY WLEŃ - EDYCJA 2021



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



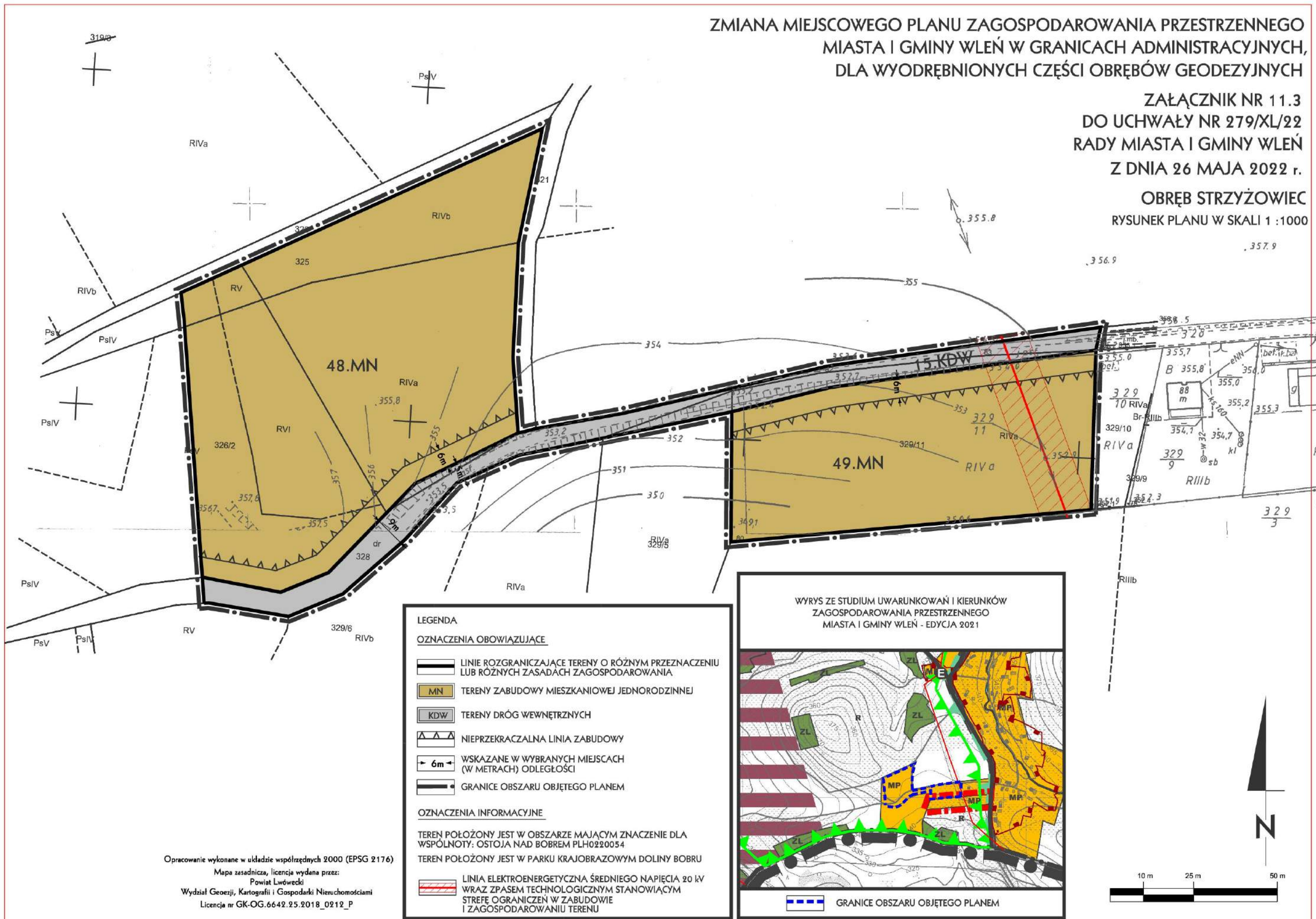
Opracowanie wykonane w układzie współrzędnych 2000 (EPSG 2176)  
 Mapa zasadnicza, licencja wydana przez:  
 Powiat Lwówecki  
 Wydział Geozji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami  
 Licencja nr GK-OG.6642.25.2018\_0212\_P



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY WLEŃ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH,  
 DLA WYODRĘBNIONYCH CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

ZAŁĄCZNIK NR 11.3  
 DO UCHWAŁY NR 279/XL/22  
 RADY MIASTA I GMINY WLEŃ  
 Z DNIA 26 MAJA 2022 r.

OBRĘB STRZYŻÓWIEC  
 RYSUNEK PLANU W SKALI 1 : 1000



**LEGENDA**

**OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE**

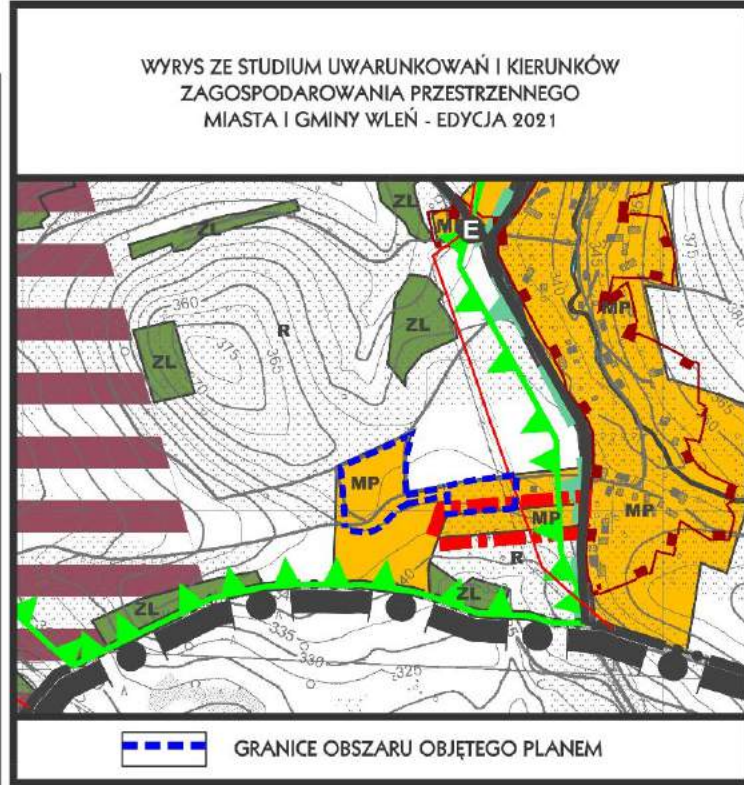
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH (W METRACH) ODLEGŁOŚCI
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

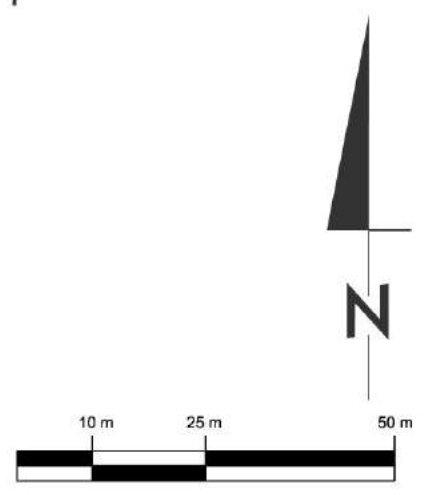
TEREN POŁOŻONY JEST W OBSZARZE MAJĄCYM ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY: OSTOJA NAD BOBREM PLH0220054

TEREN POŁOŻONY JEST W PARKU KRAJOBRAZOWYM DOLINY BOBRU

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM STANOWIĄCYM STREFĘ OGRANICZEN W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU



Opracowanie wykonane w układzie współrzędnych 2000 (EPSG 2176)  
 Mapa zasadnicza, licencja wydana przez:  
 Powiat Lwówecki  
 Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami  
 Licencja nr GK-OG.6642.25.2018\_0212\_P

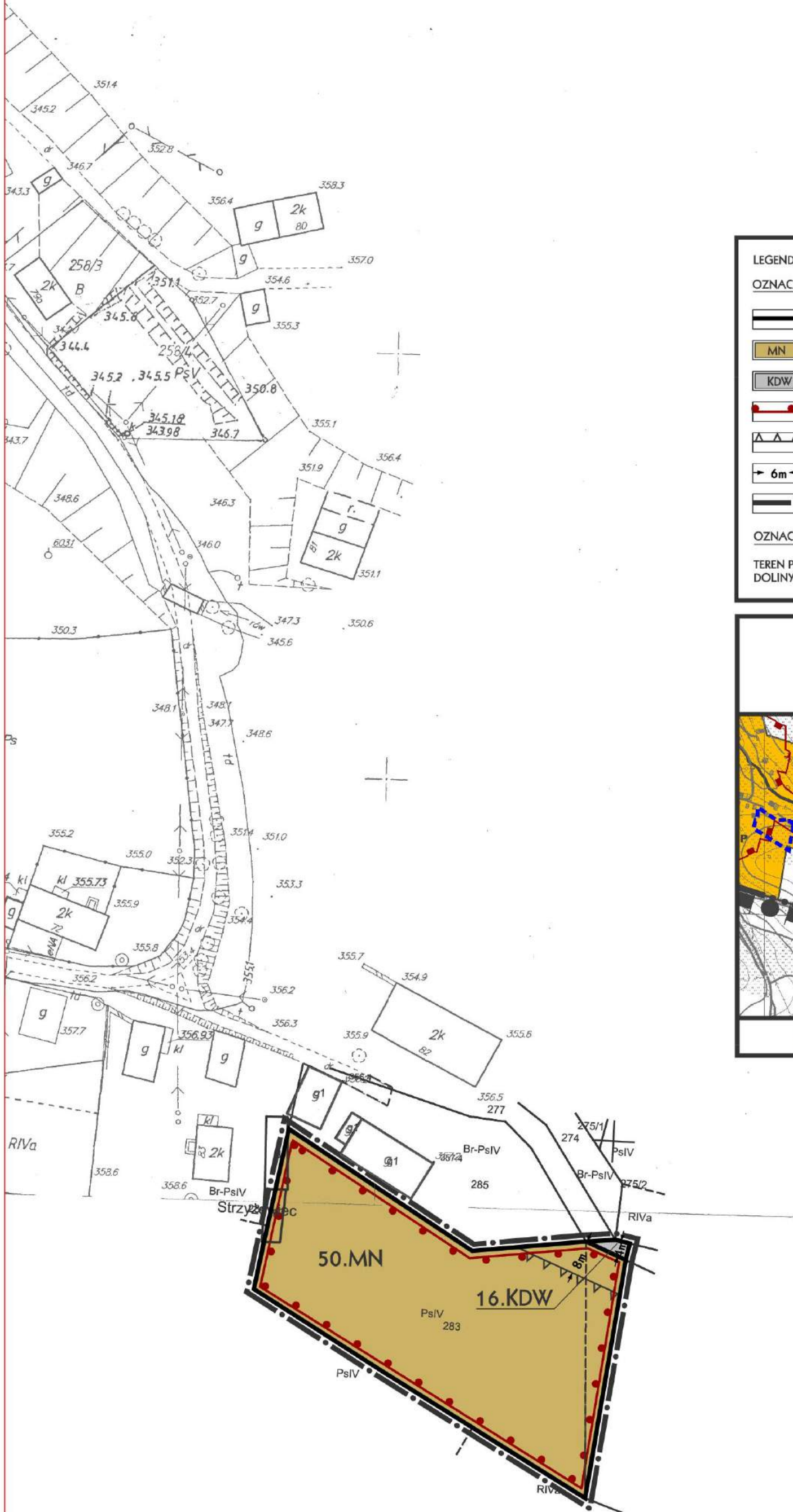




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY WLEŃ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH,  
 DLA WYODRĘBNIONYCH CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

ZAŁĄCZNIK NR 11.4  
 DO UCHWAŁY NR 279/XL/22  
 RADY MIASTA I GMINY WLEŃ  
 Z DNIA 26 MAJA 2022 r.

OBRĘB STRYŻÓWIEC  
 RYSUNEK PLANU W SKALI 1 : 1000



LEGENDA

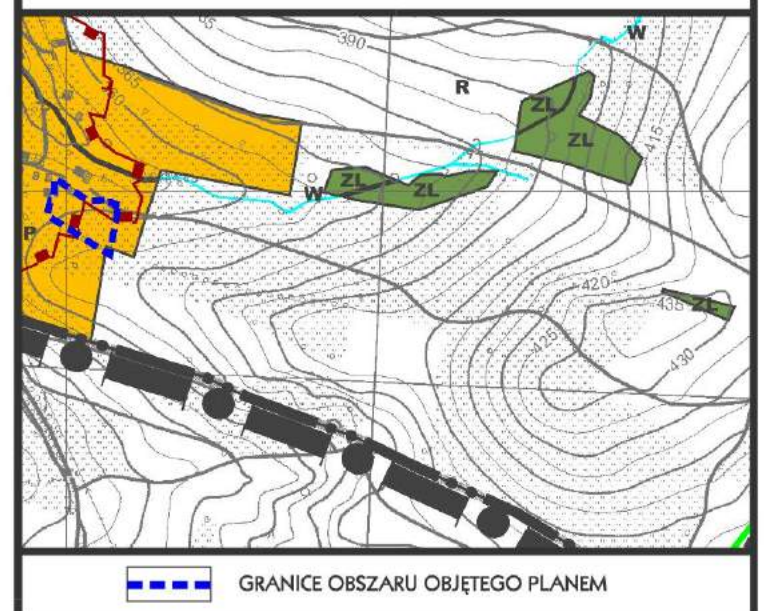
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- GRANICA TERENU POŁOŻONEGO W STREFIE "B" HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO ORAZ W STREFIE OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH (W METRACH) ODLEGŁOŚCI
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA INFORMACYJNE

TEREN POŁOŻONY JEST W OTULINIE PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY BOBRU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY WLEŃ - EDYCJA 2021



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

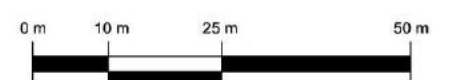
Opracowanie wykonane w układzie współrzędnych 2000 (EPSG 2176)

Mapa zasadnicza, licencja wydana przez:

Powiat Lwówecki

Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Licencja nr GK-OG.6642.25.2018\_0212\_P





# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WLEŃ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, DLA WYODRĘBNIONYCH CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH






ZAŁĄCZNIK NR 12.1  
DO UCHWAŁY NR 279/XL/22  
RADY MIASTA I GMINY WLEŃ  
Z DNIA 26 MAJA 2022 r.

**OBRĘB WLEŃ**

RYSUNEK PLANU W SKALI 1 : 1000

**LEGENDA**

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

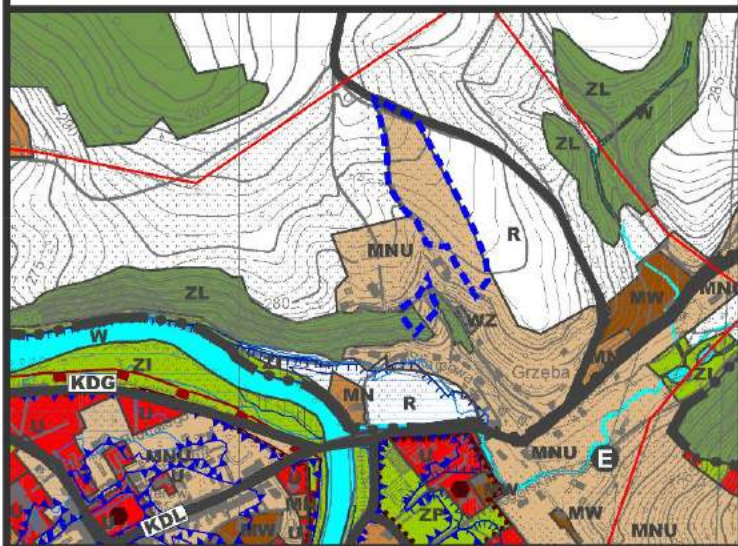
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH (W METRACH) ODLEGŁOŚCI
-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM


**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

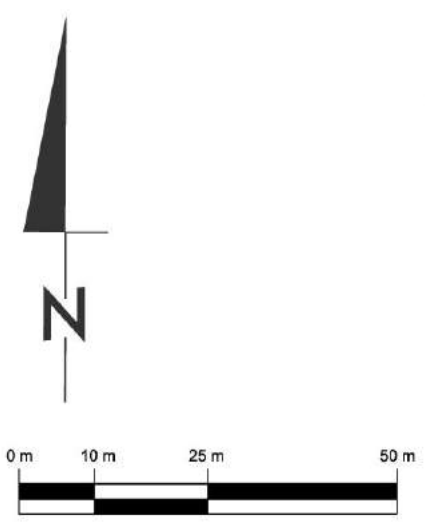
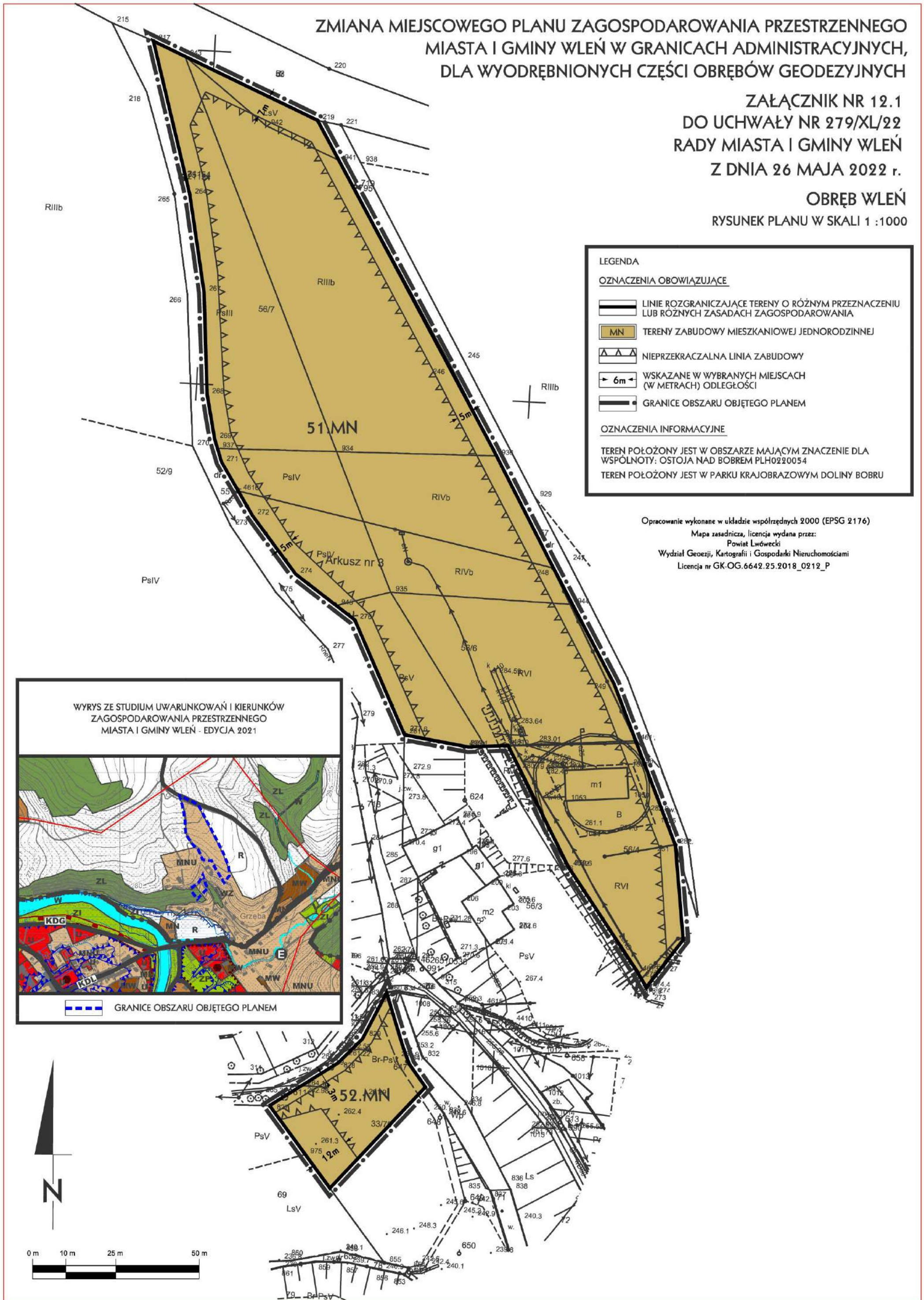
TEREN POŁOŻONY JEST W OBSZARZE MAJĄCYM ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY: OSTOJA NAD BOBREM PLH0220054  
TEREN POŁOŻONY JEST W PARKU KRAJOBRAZOWYM DOLINY BOBRU

Opracowanie wykonane w układzie współrzędnych 2000 (EPSG 2176)  
Mapa zasadnicza, licencja wydana przez:  
Powiat Lwówecki  
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami  
Licencja nr GK-OG.6642.25.2018\_0212\_P

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY WLEŃ - EDYCJA 2021**



 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

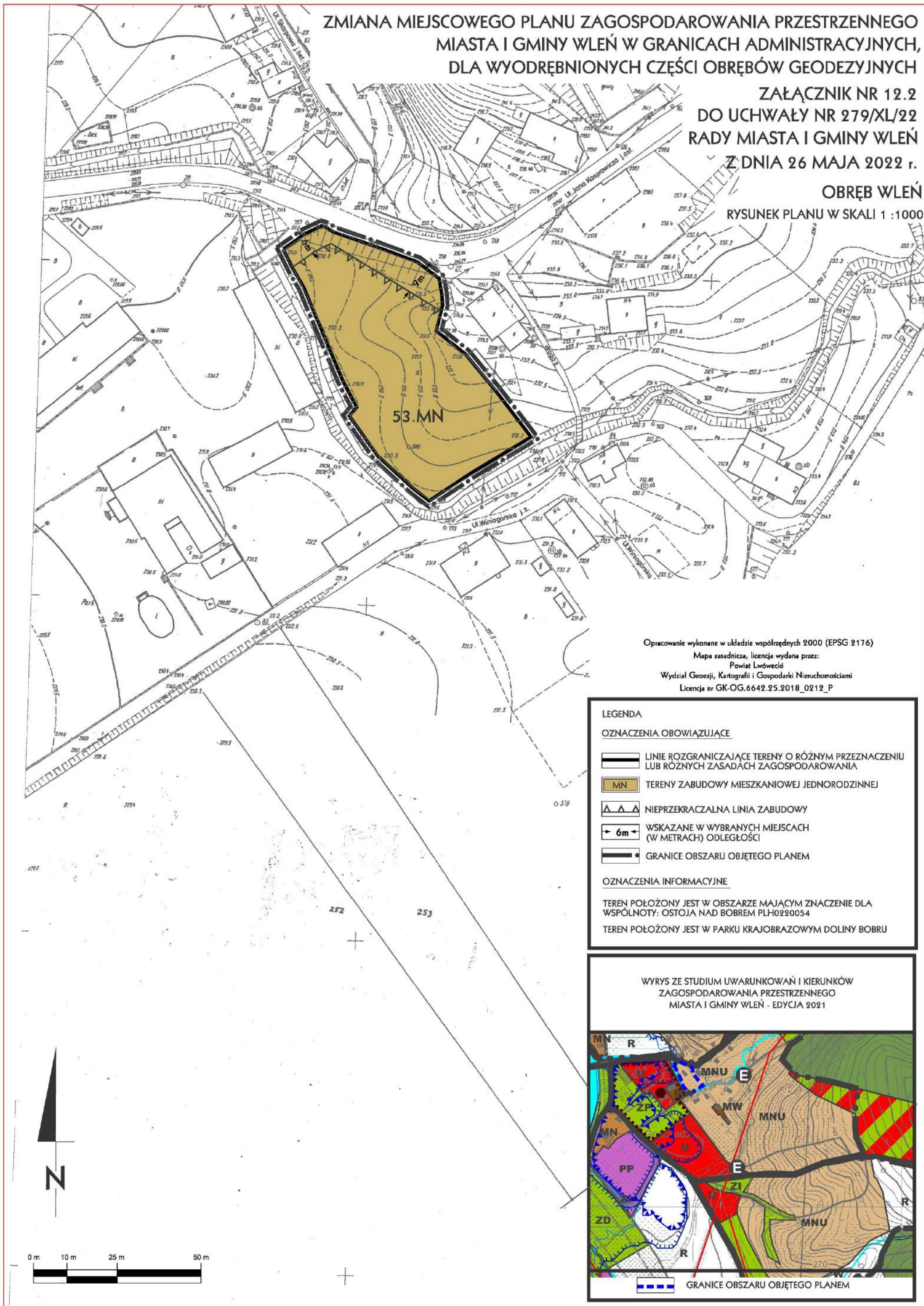


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY WLEŃ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH,  
 DLA WYODRĘBNIONYCH CZĘŚCI OBREBÓW GEODEZYJNYCH**

**ZAŁĄCZNIK NR 12.2  
 DO UCHWAŁY NR 279/XL/22  
 RADY MIASTA I GMINY WLEŃ  
 Z DNIA 26 MAJA 2022 r.**

**OBREB WLEŃ**

**RYСУNEK PLANU W SKALI 1 : 1000**



Opracowanie wykonane w układzie współrzędnych 2000 (EPSG 2176)  
 Mapa zasadnicza, licencja wydana przez:  
 Powiat Lwówecki  
 Wydział Geozji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami  
 Licencja nr GK-OG.6642.25.2018\_0212\_P

**LEGENDA**

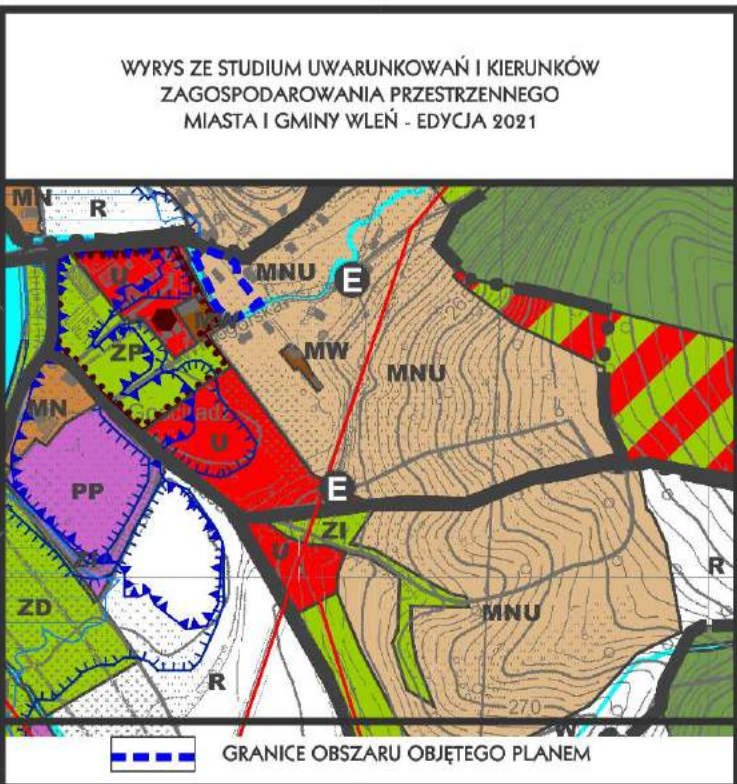
**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH (W METRACH) ODLEGŁOŚCI
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

TEREN POŁOŻONY JEST W OBSZARZE MAJĄCYM ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY: OSTOJA NAD BOBREM PLH0220054

TEREN POŁOŻONY JEST W PARKU KRAJOBRAZOWYM DOLINY BOBRU





Załącznik nr 13 do uchwały nr 279/XL/22  
Rady Miasta i Gminy Wleń  
z dnia 26 maja 2022 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.2022 poz. 503) Rada Miasta i Gminy Wleń rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w następujący sposób:

wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 08.12.2021 r. do 31.12.2021 r. z możliwością składania uwag do 17.01.2022 r.

#### 1. Wnoszący uwagę:

Uwaga z dnia 28.12.2021 r., dotyczy: terenów objętych planem.

Treść uwagi:

Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych Oddział Jelenia Góra zwraca uwagę na położenie terenów objętych planem w granicach Parku krajobrazowego Doliny Bobru, w tym terenów o znacznym nachyleniu (Łupki 3, Modrzewie 3), terenów cennych przyrodniczo (Radomice 2, Łupki 2), terenów z siedliskami przyrodniczymi (Łupki 2, Łupki 3) i terenów z okazami flory (Modrzewie 4).

Wnosi o zweryfikowanie planowanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy na obszarze Parku odnośnie dużej presji inwestycyjnej na terenach użytkowanych rolniczo.

Uwaga nie uwzględniona.

Uzasadnienie:

Przy opracowaniu projektu planu wzięto pod uwagę położenie gminy Wleń w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Bobru oraz obszarów Natura 2000, w tym: obszarów cennych przyrodniczo i krajobrazowo. Brano pod uwagę następujące uwarunkowania i wytyczne przy sporządzaniu projektu planu:

·Gmina Wleń prawie w całości położona jest w granicach terenów chronionych – aktywizacja nowych terenów następuje zgodnie z przeznaczeniem tych terenów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń.

·Ze względu na występowanie terenów cennych przyrodniczo i krajobrazowo zróżnicowano ustalenia planu w dostosowaniu do wymagań poszczególnych terenów:

- zróżnicowano wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,05 do 0,15 i intensywności zabudowy od 0,10 do 0,30;
- przyjęto wysoki wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej od 50% do 75%;
- ustalono linię zabudowy od 5,0 m do 50,0 m z uwzględnieniem granicy lasu, cieków wodnych oraz ukształtowania terenu;
- grunty rolne chronione klasy III pozostawiono w rolniczym użytkowaniu.

·Projekt planu uzyskał pozytywną opinię i uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

#### 2. Wnoszący uwagę:

Uwaga z dnia 14.01.2022 r., dotyczy: Dz. nr 4/2, obręb Modrzewie; cały obszar objęty planem.

Pkt II dot. działki gruntu nr 4/2, obręb Modrzewie,

Pkt III dot. załącznika nr 6.4,

Pkt. IV dot. całego obszaru objętego planem,

Pkt. V dot. niektórych innych załączników graficznych.



Uwagi dotyczące ww. punktów nie zostały uwzględnione.

Uzasadnienie:

Pkt II dot. działki gruntu nr 4/2, obręb Modrzewie. Pkt III dot. załącznika nr 6.4.

1. Wnosi o zmianę przeznaczenia z MN na MNU.

W piśmie - wniosku z dnia 22 grudnia 2017 r. (data wpływu: 27 grudnia 2017 r.) Pan (...) wniósł o dopuszczenie 5 budynków mieszkalnych lub mieszkalno – usługowych. Ustalono przeznaczenie terenu pod MN z dopuszczeniem usług zgodnie z wnioskiem. Uwagę uwzględniono w zakresie dopuszczenia lokalizacji obiektów usługowych wolno stojących na terenie MN.

Nie uwzględniono uwagi w zakresie zmiany symbolu z MN na MNU.

Wnosi również o dopuszczenie działalności agroturystyki. Agroturystyka jako działalność gospodarcza będzie mogła być realizowana w ramach usług na terenach MN. Ze względu na brak możliwości łączenia funkcji MN i RM na jednym terenie ustalono w planie funkcję MN.

Nie uwzględniono uwagi dotyczącej dopuszczenia agroturystyki w ramach gospodarstwa rolnego.

2. Wnosi o usunięcie linii zabudowy od strony lasu (na załączniku graficznym), przy jednoczesnym wprowadzeniu zapisu w tekście o ustaleniu linii zabudowy na podstawie przepisów odrębnych. Przywołuje przy tym przepisy odrębne w zakresie bezpieczeństwa pożarowego i inne oraz wyroki sądowe).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami istnieje obowiązek wyznaczenia linii zabudowy od strony drogi publicznej, natomiast w zależności od konkretnych uwarunkowań i cech zabudowy na działkach sąsiednich można wyznaczyć linię zabudowy, która może mieć charakter linii nieprzekraczalnej albo linii obowiązującej. Oznacza to, że organ może (obok wyznaczenia linii zabudowy od strony drogi publicznej), w zależności od wyników analizy urbanistyczno-architektonicznej wyznaczyć linię zabudowy. I tak w uzasadnionych przypadkach w projekcie planu wyznaczono linię zabudowy do granicy lasu, od cieków wodnych, cennych zespołów przyrodniczych. Potwierdzeniem takiego stanowiska jest wyrok NSA z dnia 17 maja 2016 r. w sprawie o sygn.II OSK 2931/14, w którym stwierdza, że ustalenie obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy, powinno wynikać z analizy urbanistyczno-architektonicznej sporządzanej w toku postępowania zmierzającego do ustalenia warunków zabudowy. Linia zabudowy powinna być zależna od formy architektonicznej całego zamierzenia i wkomponowania tego w istniejące otoczenie z uwzględnieniem walorów krajobrazowych i właściwym ekonomicznym wykorzystaniem terenu.

Nie uwzględniono uwagi dotyczącej usunięcia linii zabudowy.

3. Wnosi o podwyższenie wskaźników kształtowania zabudowy, albo wyłączenie z bilansu budynków gospodarczych, altan i oranżerii (dotyczy terenów: 24.MN, 25.MN i 26.MN).

Przyjęte w projekcie planu wskaźniki intensywności i powierzchni zabudowy wynikają z analizy uwarunkowań przyrodniczych i ukształtowania terenu. Zostały one dostosowane do wyników analiz przeprowadzonych w prognozie oddziaływania na środowisko. Nie ma możliwości wyłączenia z bilansu budynków gospodarczych, altan i oranżerii, ponieważ jako obiekty budowlane stanowią część zajmowanej powierzchni zabudowy.

Nie uwzględniono uwagi dotyczącej zmiany wskaźników kształtowania zabudowy oraz wyłączenia z bilansu budynków gospodarczych, altan i oranżerii.

4. Wnosi o wyznaczenie szpaleru drzew (dotyczy terenu 24.MN), proponuje wyznaczenie szpaleru drzew w dwóch wariantach.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu w granicach każdej działki budowlanej istnieje możliwość wprowadzenia zieleni urządzonej, bez konieczności wyznaczenia jej na rysunku planu.

Nie uwzględniono uwagi dotyczącej wyznaczenia szpaleru drzew.

5. Wnosi o zweryfikowanie prawidłowości drogi publicznej klasy dojazdowej z odcinkami o szerokości mniejszej, niż wymagana jest minimalna wymaganym rozporządzeniem (dotyczy drogi 3.KDD). Wnosi również o wyznaczenie co najmniej jednostronnego szpaleru drzew na odcinku od strony terenu 2.ZN.



W projekcie planu wyznaczono drogę 3.KDD w liniach rozgraniczających według granic ewidencji gruntu. Lokalizacja dodatkowych elementów, które mogą wystąpić w pasie drogowym wynika z przepisów odrębnych.

Nie uwzględniono uwagi dotyczącej zmiany szerokości drogi gminnej oraz wprowadzenia szpaleru drzew.

6. Dotyczy terenu o symbolu 2.ZN:

- wnosi o zweryfikowanie prawidłowości nie objęcia ochroną istniejącego drzewostanu. Teren ten wyłączono spod zabudowy i wprowadzono tereny zieleni w celu ochrony tego terenu.

Nie uwzględniono uwagi dotyczącej istniejącego drzewostanu.

- zwraca uwagę na możliwość wycięcia zieleni na terenie 24.MN. Na każdym terenie MN wyznaczono tereny powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 50%.

Nie uwzględniono uwagi dotyczącej możliwości wycięcia zieleni.

Pkt. IV dot. całego obszaru objętego planem,

1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – definicja pozostaje bez zmian. Uwagę nie uwzględniono.
  2. Usługi – definicja pozostaje bez zmian. Uwagę nie uwzględniono.
  3. Dach dwuspadowy – definicja pozostaje bez zmian. Uwagę nie uwzględniono.
  4. Elewacja eksponowana – definicji nie ujęto w słowniczku. Uwagę nie uwzględniono.
  5. Pomnik przyrody ożywionej istniejący - obiekty ustalone na podstawie przepisów odrębnych są zaliczane do oznaczeń informacyjnych. Uwagę nie uwzględniono.
  6. Granice strefy ochrony sanitarnej – granice stref od cmentarza wynikają z przepisów odrębnych. Uwagę nie uwzględniono.
7. Wnosi o:
- dopisanie na terenach zabudowy (...) przeznaczenia dopuszczalnego przy sumie powierzchni większej niż 25 m<sup>2</sup> na każde 500 m<sup>2</sup> działki budowlanej, niekubaturowych obiektów (...) – ustalono wskaźnik zabudowy zgodnie z ustawą- uwagę nie uwzględniono;
  - dodanie ustalenia dotyczącego potencjalnych miejsc spotkań dla lokalnej społeczności – uwagę nie uwzględniono.
8. Wnosi o wykluczenie lokalizacji budynków w zabudowie bliźniaczej – uwagę nie uwzględniono.
  9. Wnosi o dodanie zapisu o lokalizacji budynków w odległości minimum 8,0 m od siebie – uwagę nie uwzględniono.
  10. Dodanie zapisu: np. co najmniej 50% budynków mieszkalnych w formie wolno stojącej musi być jednorodna i spełniać wymogi, jakie ustalono dla zabudowy bliźniaczej – uwagi nie uwzględniono.
  11. Zweryfikowanie zapisów dotyczących audytu krajobrazowego – uwagę nie uwzględniono.
  12. Dotyczy dopuszczenia stosowania pokryć dachowych z blach trapezowych i falistych na dachach płaskich – zapis uzgodniony z DWKZ – uwagi nie uwzględniono.
  13. Dotyczy obowiązku dotrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu. Tereny MN zakwalifikowano podobnie jak MNU, ponieważ na terenach MN dopuszcza się usługi, dla terenu MW ustalono poziom hałasu – uwagę nie uwzględniono.
  14. Wnosi o zmianę i rozszerzenie zapisów par. 10 – zapisy tego paragrafu dotyczą wyłącznie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – uwagę nie uwzględniono.
  15. Dodanie ustaleń z zakresu obsługi komunikacji (dotyczy ograniczeń) – uwagę nie uwzględniono.
  16. Uszczegółowienie zapisu dotyczącego możliwości wydzielenia dróg wewnętrznych o szerokości minimum 5,0 m w granicach wydzielonych działek – uwagę nie uwzględniono.



17. Dotyczy napowietrznych linii elektroenergetycznych i ich stref ochronnych - zakwalifikowanie do oznaczeń informacyjnych wynika z przepisów odrębnych –uwagę nie uwzględniono.

18. Uszczegółowienie zapisu o dopuszczeniu urządzeń wytwarzających energię z OZE o mocy nie przekraczającej 100 kW– uwagę nie uwzględniono.

19. Wnosi o zwiększenie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych oraz zakazanie zabudowy bliźniaczej na terenach MN –uwagę nie uwzględniono.

20. Wnosi o zwiększenie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych oraz zakazanie zabudowy bliźniaczej na terenach MNU –uwagę nie uwzględniono.

21. Wnosi na terenach P,U odseparowanie terenów zabudowy mieszkaniowej od produkcyjnej i zmianę oznaczenia– uwagę nie uwzględniono.

22. Wnosi o ustalenie minimalnej powierzchni działki na terenach RM - minimalna powierzchnia działki dla terenów RM wynika z przepisów odrębnych –uwagę nie uwzględniono.

23. Wnosi o zapisy na terenach MN i MNU:

- ustalenie konieczności sytuowanie zieleni wysokiej na poziomie min. 10% działki budowlanej (...) –uwagę nie uwzględniono,
- dodanie zapisów dotyczących uzyskania spójnej kompozycji przestrzennej –uwagę nie uwzględniono.

Pkt. V dot. niektórych innych załączników graficznych.

1. Rozgraniczenie terenów liniami rozgraniczającymi w przypadku, gdy jest to jeden teren - nie ustalono takiej sytuacji –uwagę nie uwzględniono.

2. Na załączniku nr 12.1 dopuszczenie MN w południowej części terenu jest niezgodne ze studium, studium dopuszcza taką sytuację –uwagę nie uwzględniono.

wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 23.02.2022 r. do 15.03.2022 r.. z możliwością składania uwag do 29.03.2022 r.

1. Wnoszący uwagę:

Uwaga z dnia 29.03.2022 r., dotyczy: Dz. nr 4/2, obręb Modrzewie, (teren o symbolu 26.MN); cały obszar objęty planem.

1. Podtrzymuje uwagi złożone podczas I wyłożenia.

1.1.Zmiana przeznaczenia z MN na MNU.

1.2.Usunięcie linii zabudowy od lasu.

1.3.Podwyższenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy oraz powierzchni zabudowy.

2. Przywrócenie z pierwszego wyłożenia wskaźnika o wysokości 40% dla usług dobudowanych.

1. Zmiana definicji „usługi”.

2. Zmiana definicji „dachu dwuspadowego”.

3. Dodanie określenia „elewacja eksponowana”.

4. Zakazanie zabudowy w układzie szeregowym.

5. Wskazanie odległości między budynkami min. 8,0 m.

6. Zaliczenie terenów MN i MNU do właściwych norm hałasu.

7. Brak terenów MW.

8. Podwyższenie do 20 m minimalnej szerokości frontu działki budowlanej.

Uwagi dotyczące ww. punktów nie zostały uwzględnione.

Uzasadnienie:



Pkt I. Dotyczy dz. nr 4/2, obręb Modrzewie.

1.1. Zmiana przeznaczenia z MN na MNU.

Ponownie wyjaśniam, że we wniosku z dnia 22 grudnia 2017 r. (data wpływu: 27 grudnia 2017 r.) Pan (...) wnosił o dopuszczenie 5 budynków mieszkalnych lub mieszkalno – usługowych. Ustalono przeznaczenie terenu pod MN z dopuszczeniem usług zgodnie z wnioskiem. Po uwzględnieniu złożonej uwagi i dopuszczeniu lokalizacji obiektów usługowych wolno stojących na terenie MN wnioskodawca będzie mógł realizować zabudowę jednorodziną w granicach całej działki oraz zabudowę usługową (na 50% terenu działki).

Nie uwzględniono uwagi.

1.2. Usunięcie linii zabudowy od lasu.

Wyznaczenie linii zabudowy m.in. od lasu, jest właściwym zamierzeniem planistycznym z punktu widzenia ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Dla każdego terenu objętego planem ustalono indywidualnie, zgodnie z wytycznymi prognozy oddziaływania na środowisko, linię zabudowy od 5,0 m do 50,0 m z uwzględnieniem granicy lasu, cieków wodnych oraz ukształtowania terenu.

Nie uwzględniono uwagi.

1.3. Podwyższenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy oraz powierzchni zabudowy.

Ponownie wyjaśniam, że przyjęte w projekcie planu wskaźniki intensywności i powierzchni zabudowy wynikają z analizy uwarunkowań przyrodniczych i ukształtowania terenu. Zostały one dostosowane do wyników analiz przeprowadzonych w prognozie oddziaływania na środowisko. Opis działki nr 4/2, obręb Modrzewie został zamieszczony w prognozie oddziaływania na środowisko (opis Modrzewie 4). Na podstawie uwarunkowań przyrodniczych i krajobrazowych: m.in.: położenie w granicach obszarów chronionych Natura 2000 i Paku Krajobrazowym Doliny Bobru, występowanie w granicach działki naturalnego siedliska górskiej łąki mietlicowej o kodzie 6520, występujące spadki terenu ok. 15%, położenie w terenie cennym krajobrazowo, otwartym na dalekie wglądy, ustalono odpowiednie wskaźniki zabudowy.

Nie uwzględniono uwagi.

2. Przywrócenie z pierwszego wyłożenia wskaźnika o wysokości 40% dla usług dobudowanych.

Zgodnie z definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego, o którym mowa w art. 3 pkt 2a ustawy Prawo budowlane przez „budynek mieszkalny jednorodzinny”, należy rozumieć „budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku”. Z przepisu tego wynika, że wielkość lokalu użytkowego wydzielonego w budynku mieszkalnym jednorodzinym jest limitowana i może ona wynosić maksymalnie 30 % powierzchni całkowitej budynku.

Nie uwzględniono uwagi.

Pkt II. Dotyczy całego obszaru objętego planem.

1. Zmiana definicji „usługi”.

Nie uwzględniono uwagi.

2. Zmiana definicji „dachu dwuspadowego”.

Nie uwzględniono uwagi.

3. Dodanie określenia „elewacja eksponowana”.

Nie uwzględniono uwagi.

Wprowadzony do ustaleń planu słowniczek zawiera definicje wypracowane podczas posiedzeń Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej i stanowią zapisy autorskie.



Dla zabudowy na terenach MN i MNU nie ma potrzeby wprowadzania definicji elewacji eksponowanej, ponieważ wymagania w zakresie wystroju architektonicznego ustalone w projekcie planu są wystarczające.

#### 4. Zakazanie zabudowy w układzie szeregowym.

W projekcie planu ustalono lokalizację zabudowy w formie wolno stojącej lub bliźniaczej, nie ustalono zabudowy szeregowej.

Nie uwzględniono uwagi.

#### 5. Wskazanie odległości między budynkami min. 8,0 m.

Lokalizacja budynków na działce budowlanej wraz z zachowaniem odległości między nimi wynika z przepisów odrębnych i nie leży w kompetencji prawa miejscowego.

Nie uwzględniono uwagi.

#### 6. Zaliczenie terenów MN i MNU do właściwych norm hałasu.

Dla terenów MN i MNU – ustalono normy hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej, ze względu na przeznaczenie terenu dopuszczające zabudowę zarówno jednorodziną jak i usługową.

Nie uwzględniono uwagi.

#### 7. Brak terenów MW.

W projekcie planu nie wyznaczono terenów MW, natomiast zabudowę wielorodzinną ustalono jako funkcję dopuszczalną.

Nie uwzględniono uwagi.

#### 8. Podwyższenie do 20 m minimalnej szerokości frontu działki budowlanej.

Ustalenie minimalnej szerokości działki: 10,0 m dotyczy szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości. Zapis ten nie ma zastosowania przy samym podziale nieruchomości, przy którym jedynym wyznacznikiem do podziału jest minimalna wielkość powierzchni działki budowlanej.



Załącznik nr 14 do uchwały nr 279/XL/22  
Rady Miasta i Gminy Wleń  
z dnia 26 maja 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art.20, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.2022 poz. 503) Rada Miasta i Gminy Wleń rozstrzyga co następuje:

uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych, dla wyodrębnionych części obrębów geodezyjnych nie obciąża budżetu gminy w zakresie zadań związanych z realizacją infrastruktury technicznej oraz ich finansowania.



Załącznik nr 15 do uchwały nr 279/XL/22  
Rady Miasta i Gminy Wleń  
z dnia 26 maja 2022 r.

Zalacznik15.xml

**Dane przestrzenne**