



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 czerwca 2022 r.

Poz. 3111

UCHWAŁA NR XLVI/430/22 RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE

z dnia 31 maja 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka dla terenu położonego w obrębie Sulistrowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Sobótce nr XXXI/308/21 z dnia 29 kwietnia 2021 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka

Rada Miejska w Sobótce uchwała co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka, uchwalony uchwałą nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. (tekst jednolity opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2014 r., poz. 5099), dla terenu położonego w obrębie Sulistrowice, w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 18 do uchwały nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r.

3. W uchwale nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 373 ust. 1 po słowach MNL 3 dodaje się słowa „MNL 30a”;
- 2) w § 373 ust. 2 dodaje się pkt 13 o treści: „13) Dla terenu MNL 30a ustala się:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od granicy terenu z terenem ciągu pieszojezdnego KDP 8a, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0 – 0,4;
 - c) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - 900 m²;
 - d) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 50% powierzchni działki;
 - e) dopuszcza się wydzielenie dróg lub dojazdów wewnętrznych o szerokości co najmniej 5 m;

f) należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, jako terenowe lub wbudowane, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.”;

3) w § 387 po słowach R 11 dodaje się słowa „**R 11a**”;

4) w § 391 po słowach KDP 8 dodaje się słowa „**KDP 8a**”;

5) w § 392 słowa KDW 16 skreśla się.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek zmiany planu - załącznik nr 1;

2) dane przestrzenne GML - załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sobótce:
Hanna Piwowska

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVI/430/22

Rady Miejskiej w Sobótce

z dnia 31 maja 2022 r.

Zalacznik2.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę