



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 7 maja 2020 r.

Poz. 3040

UCHWAŁA NR XXII/145/2020 RADY MIASTA LUBAŃ

z dnia 28 kwietnia 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Staromiejskiego Centrum Miasta w Lubaniu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XII/87/2019 Rady Miasta Lubań z 25 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Staromiejskiego Centrum Miasta w Lubaniu, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubań przyjętym uchwałą nr XIV/114/1999 Rady Miejskiej w Lubaniu z dnia 30 listopada 1999 r., zmienionym uchwałą nr VI/38/2019 Rady Miasta Lubań z dnia 26 lutego 2019 r., Rada Miasta Lubań uchwała co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Staromiejskiego Centrum Miasta w Lubaniu, przyjętego uchwałą nr IX/59/2019 Rady Miasta Lubań z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Staromiejskiego Centrum Miasta w Lubaniu (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2019 r., poz. 3104).

2. Zmianą planu objęty jest obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Staromiejskiego Centrum Miasta w Lubaniu, określony w załączniku nr 1 do uchwały nr XII/87/2019 Rady Miasta Lubań z 25 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Staromiejskiego Centrum Miasta w Lubaniu.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu nr 1, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część zmiany planu (stanowiący załącznik do uchwały nr IX/59/2019 Rady Miasta Lubań z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Staromiejskiego Centrum Miasta w Lubaniu);
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń zmiany planu.

5. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Staromiejskiego Centrum Miasta w Lubaniu jest korekta części tekstowej zawartej w tabeli umieszczonej w § 35, polegająca na wprowadzeniu w kolumnie nr 3 w wierszu 4 tabeli „Przedmiot ustaleń” zapisu „Maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej” w miejsce dotychczasowego zapisu w brzmieniu „Wskaźnik zabudowy działki budowlanej”.

6. Wprowadzone zmiany planu nie powodują zmian w załączniku nr 1 do uchwały nr IX/59/2019 Rady Miasta Lubań z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Staromiejskiego Centrum Miasta w Lubaniu.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 2. W uchwale nr IX/59/2019 Rady Miasta Lubań z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Staromiejskiego Centrum Miasta w Lubaniu (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2012 r., poz. 581.), w tabeli (dotyczącej wskaźników zagospodarowania terenów oraz parametrów kształtowania zabudowy i linii zabudowy) umieszczonej w §35 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) dla terenu U1 zapis w brzmieniu „Wskaźnik zabudowy działki budowlanej” zamieszczony w kolumnie nr 3, w wierszu 4 tabeli „Przedmiot ustaleń”, zamienia się na zapis „Maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej”,
- 2) dla terenu U2 zapis w brzmieniu „Wskaźnik zabudowy działki budowlanej” zamieszczony w kolumnie nr 3, w wierszu 4 tabeli „Przedmiot ustaleń”, zamienia się na zapis „Maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej”,
- 3) dla terenu U3 zapis w brzmieniu „Wskaźnik zabudowy działki budowlanej” zamieszczony w kolumnie nr 3, w wierszu 4 tabeli „Przedmiot ustaleń”, zamienia się na zapis „Maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej”,
- 4) dla terenu U4 zapis w brzmieniu „Wskaźnik zabudowy działki budowlanej” zamieszczony w kolumnie nr 3, w wierszu 4 tabeli „Przedmiot ustaleń”, zamienia się na zapis „Maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej”,
- 5) dla terenu U5 zapis w brzmieniu „Wskaźnik zabudowy działki budowlanej” zamieszczony w kolumnie nr 3, w wierszu 4 tabeli „Przedmiot ustaleń”, zamienia się na zapis „Maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej”,
- 6) dla terenu U6 zapis w brzmieniu „Wskaźnik zabudowy działki budowlanej” zamieszczony w kolumnie nr 3, w wierszu 4 tabeli „Przedmiot ustaleń”, zamienia się na zapis „Maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej”,
- 7) dla terenu U7 zapis w brzmieniu „Wskaźnik zabudowy działki budowlanej” zamieszczony w kolumnie nr 3, w wierszu 4 tabeli „Przedmiot ustaleń”, zamienia się na zapis „Maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej”,
- 8) dla terenu U8 zapis w brzmieniu „Wskaźnik zabudowy działki budowlanej” zamieszczony w kolumnie nr 3, w wierszu 4 tabeli „Przedmiot ustaleń”, zamienia się na zapis „Maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej”,
- 9) dla terenu U9 zapis w brzmieniu „Wskaźnik zabudowy działki budowlanej” zamieszczony w kolumnie nr 3, w wierszu 4 tabeli „Przedmiot ustaleń”, zamienia się na zapis „Maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej”,
- 10) dla terenu M,U1 zapis w brzmieniu „Wskaźnik zabudowy działki budowlanej” zamieszczony w kolumnie nr 3, w wierszu 4 tabeli „Przedmiot ustaleń”, zamienia się na zapis „Maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej”,
- 11) dla terenu M,U2 zapis w brzmieniu „Wskaźnik zabudowy działki budowlanej” zamieszczony w kolumnie nr 3, w wierszu 4 tabeli „Przedmiot ustaleń”, zamienia się na zapis „Maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej”,

- 44) dla terenu KS1 zapis w brzmieniu „Wskaźnik zabudowy działki budowlanej” zamieszczony w kolumnie nr 3, w wierszu 4 tabeli „Przedmiot ustaleń”, zamienia się na zapis „Maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej”,
- 45) dla terenu E1-E5 zapis w brzmieniu „Wskaźnik zabudowy działki budowlanej” zamieszczony w kolumnie nr 3, w wierszu 4 tabeli „Przedmiot ustaleń”, zamienia się na zapis „Maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej”.

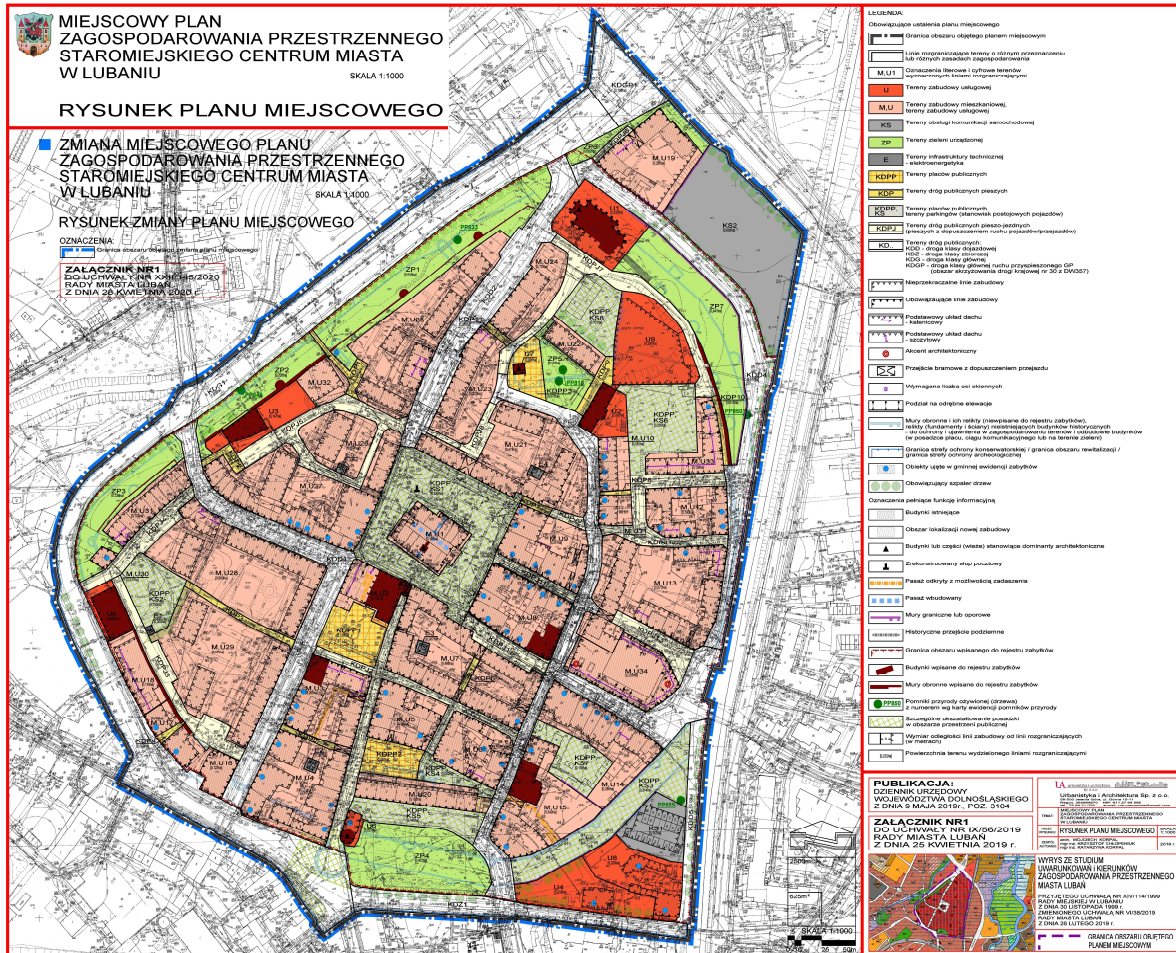
Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta:
K. Glazer

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXII/145/2020 Rady Miasta Lubań z dnia 28 kwietnia 2020 r.



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXII/145/2020
Rady Miasta Lubań
z dnia 28.04.2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Staromiejskiego Centrum Miasta w Lubaniu

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu

W związku z brakiem uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Staromiejskiego Centrum Miasta w Lubaniu, wyłożonej do publicznego wglądu w dniach od 20 lutego 2020 r. do 19 marca 2020 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXII/145/2020
Rady Miasta Lubań
z dnia 28.04.2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Staromiejskiego Centrum Miasta w Lubaniu

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z
ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Staromiejskiego Centrum Miasta w Lubaniu nie wystąpią inwestycje, które należą do zadań własnych gminy.