



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 13 czerwca 2017 r.

Poz. 2850

UCHWAŁA NR XXXIX/234/17 RADY GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 30 maja 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla istniejących cmentarzy położonych w obrębach Jakubkowice i Samborz wraz z sąsiadującymi obszarami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), w związku z uchwałą Nr X/56/15 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30 czerwca 2015 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla istniejących cmentarzy położonych w obrębach Jakubkowice i Samborz wraz z sąsiadującymi obszarami, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty przyjętego uchwałą Nr L/247/2010 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 marca 2010 r., zmienionego uchwałą Nr XXV/130/12 z dnia 30 lipca 2012 r. oraz uchwałą Nr XXIV/152/16 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 23 czerwca 2016 r., **Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla istniejących cmentarzy położonych w obrębach Jakubkowice i Samborz wraz z sąsiadującymi obszarami zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem, oznaczono na rysunkach planu, stanowiących załącznik graficzny nr 1A i 1B.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 z podziałem na części:
 - a) 1A w skali 1:2000,
 - b) 1B w skali 1:5000;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. W planie nie wprowadza się ustaleń niezwiązanych z uwarunkowaniami obszaru objętego planem w zakresie:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

§ 3. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przez żadną ścianę budynku, przy czym budynki nie muszą być usytuowane na tej linii; elementy budynków tj. okapy, gzymsy, balkony, werandy, wykusze, zadaszenia wejściowe, tarasy lub schody zewnętrzne mogą przekroczyć tę linię o nie więcej niż 1,5 m; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, ogrodzeń i małej architektury;
- 2) **linia rozgraniczająca** - linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **przeznaczenie podstawowe terenu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczenie uzupełniające terenu** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które stanowi uzupełnienie lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, jednocześnie nie kolidując z nim lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym;
- 5) **teren** – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 6) **przepisy odrębne** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym równoznaczna ze strefą ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów wraz z ich symbolami:
 - a) tereny zabudowy zagrodowej – **RM**,
 - b) tereny cmentarzy – **ZC**,
 - c) tereny rolnicze – **R**,
 - d) teren lasu – **ZL**,
 - e) tereny powierzchniowych wód śródlądowych – **WS**,
 - f) teren drogi publicznej klasy zbiorczej – **KD-Z**,
 - g) tereny dróg wewnętrznych – **KDW**,
 - h) tereny dróg transportu rolnego – **KDR**;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) obiekt zabytkowy ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 6) wymiar w metrach.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) ustala się zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych.

- 2) ustala się zakaz sytuowania ogrodzeń, których wypełnienie stanowią betonowe elementy prefabrykowane, od strony linii rozgraniczającej tereny z drogami publicznymi.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) ustala się zakaz lokalizowania na terenach 1.RM, 2.RM, 3.RM przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
- 2) w granicach stref ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) tereny zlokalizowane w obrębie Samborz, zgodnie z rysunkiem planu, znajdują się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GWZP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska”, który podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) ustala się jako dopuszczalne poziomy hałasu wartości określone w obowiązujących przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych symbolem 1.RM, 2.RM, 3.RM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują dobra kultury współczesnej.
- 2) dla całego obszaru planu ustala się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych równoznaczną z obszarem ujętym w wykazie zabytków.
- 3) w strefie, o której mowa w pkt 2 dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) dla dawnych historycznych cmentarzy ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) należy zachować dotychczasową funkcję – utrzymać te obszary jako tereny zielone,
 - b) dopuszcza się ogrodzenie nekropolii w sposób trwały (mur, ogrodzenie metalowe, żywopłot),
 - c) w przypadku poszerzania cmentarzy historycznych należy odseparować je ogrodzeniem żywopłotem, bądź aleją od nowego cmentarza,
 - d) należy zachować i konserwować elementy historycznego układu przestrzennego cmentarzy, w tym nagrobki, ogrodzenia, zieleń,
 - e) mogiły i nagrobki o wartościach zabytkowych zabezpieczyć przed dewastacją i pozostawić na miejscu, ewentualnie tworzyć dla nich lapidaria,
 - f) nowe inwestycje dopuszczalne wyłącznie jako uzupełnienie już istniejącej formy zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia historycznych relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem założenia.

§ 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Dla terenów 1.R, 2.R, 3.R, 4.R, 5.R, 6.R, 7.R, 8.R, ZL ustala się zakaz lokalizacji zabudowy.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

- 1) dopuszcza się sytuowanie urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, o ile lokalizacja tych urządzeń i sieci nie koliduje z istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania terenów oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się lokalizację indywidualnych ujęć wody z zastrzeżeniem § 6 pkt 2.
- 3) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych:
 - a) ustala się odprowadzenie ścieków do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) dopuszcza się stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników lub biologicznych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 4) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejących odcinków kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo z zastosowaniem studni chłonnych oraz zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie własnym inwestora lub do istniejących cieków i zbiorników wodnych,
 - b) ustala się modernizację systemu melioracji na terenach dotychczas zainwestowanych oraz na terenach planowanego zainwestowania przy uwzględnieniu zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego.
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej,
 - b) ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych,
 - c) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz: dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w gaz.
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) dopuszcza się ogrzewanie gazem, energią elektryczną, paliwami płynnymi, paliwami stałymi lub źródłami energii odnawialnej o mocy nie przekraczającej 100 kW,
 - b) ustala się stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
- 8) w zakresie usług telekomunikacyjnych: rozbudowa lub lokalizowanie nowej sieci telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 9) w zakresie gospodarki odpadami ustala się: na obszarze objętym planem w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

- 1) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów odbywać się będzie wyłącznie poprzez istniejący układ dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz dróg transportu rolnego.
- 2) w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji obowiązują następujące ustalenia:
 - a) na terenach oznaczonych symbolami 1.RM, 2.RM, 3.RM ustala się min. 2 stanowiska postojowe, wliczając w to miejsca garażowe, na 1 mieszkanie,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 1.ZC ustala się min. 6 stanowisk postojowych zlokalizowanych na terenie 1.KDW,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 2.ZC ustala się min. 4 stanowiska postojowe zlokalizowane na terenie 2.KDW,
 - d) na całym obszarze objętym planem ilość miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczyć analogicznie jak wskazano w przepisach odrębnych.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

- 1) nie wyznacza się obszarów, dla których wymagane jest dokonanie scalania i podziału nieruchomości.
- 2) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - a) na terenie 1.ZC:
 - minimalną powierzchnię działki – 1500 m²,
 - minimalną szerokość frontu działki - 40 m,
 - kąt zawarty między granicą wydzielanej działki, a linią rozgraniczającą drogi musi zawierać się w zakresie 80° – 100°,

b) na terenie 2.ZC:

- minimalną powierzchnię działki – 2500 m²,
- minimalną szerokość frontu działki - 30 m,
- kąt zawarty między granicą wydzielanej działki, a linią rozgraniczającą drogi musi zawierać się w zakresie 70° – 110°,

c) dla pozostałych terenów nie wymienionych w ust. 3 obowiązuje:

- minimalna powierzchnia działki – 2 m²,
- minimalna szerokość frontu działki - 1 m,
- kąt zawarty między granicą wydzielanej działki, a linią rozgraniczającą drogi nie może być mniejszy niż 30°.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM, 2.RM, 3.RM** ustala się następujące przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) dla terenów 1.RM i 2.RM w odległości 20 m od linii rozgraniczającej drogi KD-Z oraz w odległości 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDR, jak na rysunku planu,
 - b) dla terenu 3.RM w odległości 20 m od linii rozgraniczającej drogi KD-Z, jak na rysunku planu;
- 3) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9,0 m i maksymalnie zawierać dwie kondygnacje nadziemne (w tym 2 kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe);
- 4) obowiązują dachy o symetrycznie nachylonych połaciach dachu, dwuspadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 35° do 48° kryte matową dachówką ceramiczną, cementową lub innym materiałem imitującym dachówkę w kolorze odcieni czerwieni; dopuszcza się inne formy dachów na elementach takich jak: ganki, wiatrołapy;
- 5) maksymalna szerokość lukarn i świetlików nie może przekraczać 30 % szerokości dachu;
- 6) dla budynków garażowych, gospodarczych, inwentarskich lub garażowo-gospodarczych ustala się:
 - a) dopuszcza się formę wolnostojącą, dobudowaną lub wbudowaną w budynek mieszkaniowy,
 - b) w sytuacji formy wolnostojącej lub dobudowanej dla budynków inwentarskich maksymalną wysokość do 9 m, dla pozostałych budynków maksymalną wysokość do 6 m,
 - c) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°, pokryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym, w kolorze ceglastym, z dopuszczeniem stosowania lukarn i świetlików lub dachy płaskie;
- 7) dla budynków istniejących nie spełniających ustalonych w planie parametrów dotyczących kształtowania zabudowy lub zagospodarowania terenu dopuszcza się zachowanie parametrów dotychczasowych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej od 0,01 do 0,30;
- 2) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej do 30 %;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni działki budowlanej.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZC, 2.ZC** ustala się następujące przeznaczenie: tereny cmentarzy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z zastrzeżeniem § 7 pkt 4:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynku kaplicy;
- 2) maksymalna wysokość budynku nie może przekraczać 6,0 m i maksymalnie zawierać jedną kondygnację nadziemną;
- 3) obowiązują dachy o symetrycznie nachylonych połaciach dachu, dwuspadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 40° do 48° kryte matową dachówką ceramiczną, cementową lub innym materiałem imitującym dachówkę w kolorze odcieni czerwieni.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej do 0,10;
- 2) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej do 10 %;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna min. 50 % powierzchni działki budowlanej.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R, 2.R, 3.R, 4.R, 5.R, 6.R, 7.R, 8.R** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny rolnicze;
- 2) uzupełniające: zalesienia.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy;
- 2) należy chronić i utrzymywać istniejącą zieleń oraz układy zadrzewień śródpolnych;
- 3) konieczność konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZL** ustala się następujące przeznaczenie: tereny lasu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy;
- 2) dopuszcza się sytuowanie zagospodarowania związanego z gospodarką leśną zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS, 2.WS, 3.WS** ustala się następujące przeznaczenie: tereny powierzchniowych wód śródlądowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) dopuszcza się lokalizację budowli hydrotechnicznych i przepustów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ochrona wód wraz z obudową biologiczną.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-Z** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje: szerokość w liniach rozgraniczających – od 13,2 m do 15,8 m, jak na rysunku planu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się: chodnik, lokalizację oświetlenia, pasów zieleni przydrożnej, ścieżki rowerowej oraz elementów wyposażenia drogi i infrastruktury technicznej.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW**, **2.KDW** ustala się przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających drogi: 1.KDW - 6,8 m, 2.KDW – od 5,5 m do 7,0 m, jak na rysunku planu;
- 2) lokalizacja miejsc postojowych dla terenu 1.KDW i 2.KDW.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się: lokalizację chodnika, oświetlenia, pasów zieleni przydrożnej, ścieżki rowerowej oraz elementów wyposażenia drogi i infrastruktury technicznej.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDR**, **2.KDR**, **3.KDR** ustala się przeznaczenie: tereny dróg transportu rolnego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje: szerokość w liniach rozgraniczających drogi 1.KDR – 8,0 m, 2.KDR - 5,0 m, 3.KDR od 4,0 m do 5,5 m, jak na rysunku planu.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 20. Na podstawie art. 15 ust. 2, pkt 12, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 30 %.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

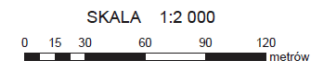
§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
M. Żalobniak



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ISTNIEJĄCYCH CMENTARZY POŁOŻONYCH W OBREBACH JAKUBKOWICE I SAMBORZ WRAZ Z SĄSIADUJĄCYMI OBSZARAMI
RYSunEK PLANU 1A

ZAŁĄCZNIK NR 1A DO UCHWAŁY RADY GMINY KOSTOMŁOTY NR XXXIX/234/17 Z DNIA 30 MAJA 2017 R.



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM RÓWNOZNACZNA ZE STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "OW" DLA ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TEREN CMENTARZA
- TERENY ROLNICZE
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- TEREN DROGI TRANSPORTU ROLNEGO
- OBIEKT ZABYTKOWY UJĘTY W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA
- WYMIAR W METRACH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTOMŁOTY PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LZ47/2010 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 29 MARCA 2010 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXV/130/12 Z DNIA 30 LIPCA 2012 R. ORAZ UCHWAŁĄ NR XXIV/152/16 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 23 CZERWCA 2016 R.

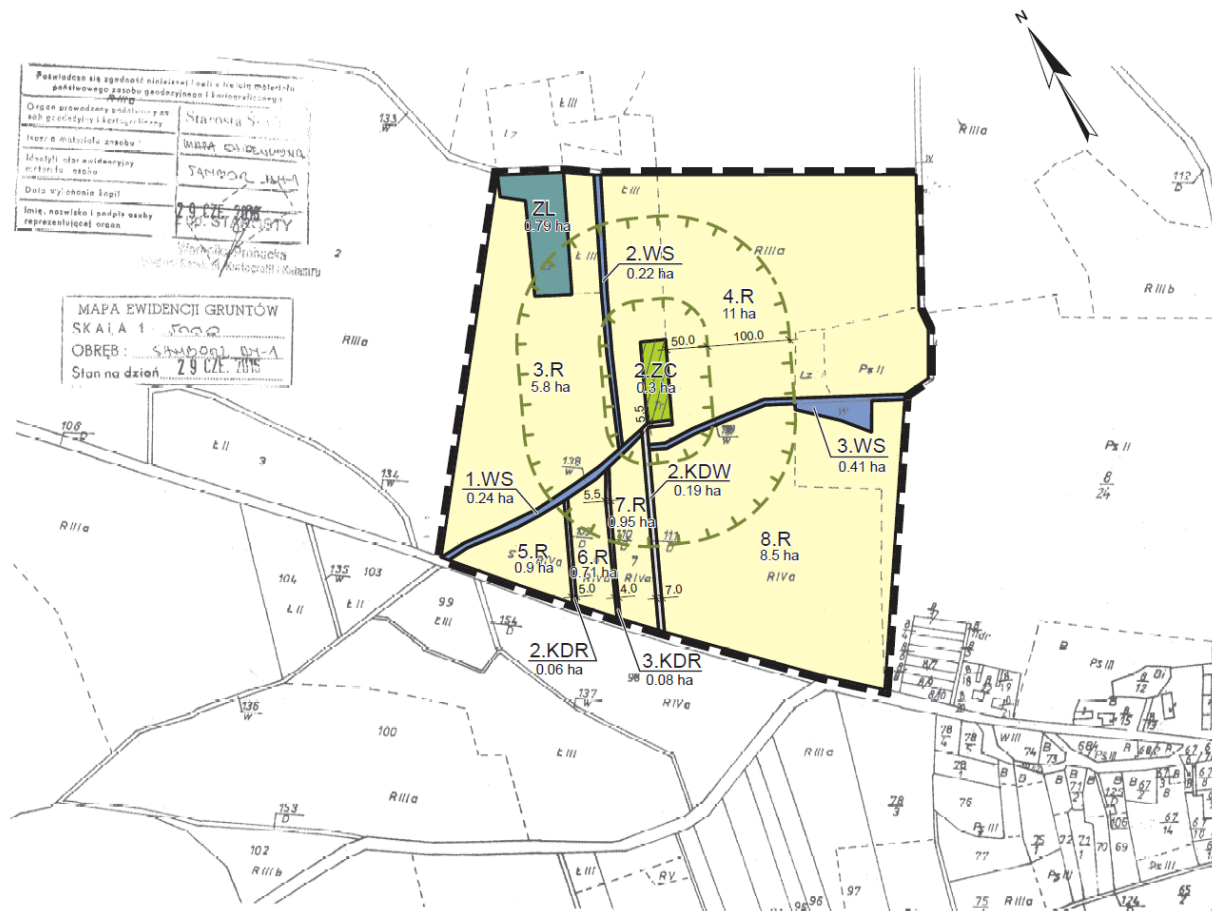




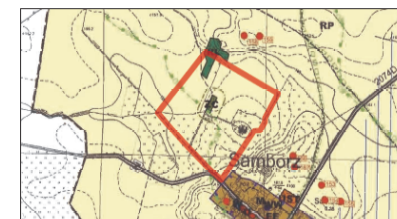
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ISTNIEJĄCYCH CMENTARZY POŁOŻONYCH W OBRĘBACH JAKUBKOWICE I SAMBORZ WRAZ Z SĄSIADUJĄCYMI OBSZARAMI RYSUNEK PLANU 1B

ZAŁĄCZNIK NR 1B DO UCHWAŁY RADY GMINY KOSTOMŁOTY NR XXXIX/234/17 Z DNIA 30 MAJA 2017 R.

SKALA 1:5 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTOMŁOTY PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR L247/2010 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 29 MARCA 2010 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXV/130/12 Z DNIA 30 LIPCA 2012 R. ORAZ UCHWAŁĄ NR XXIV/152/16 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 23 CZERWCA 2016 R.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIX/234/17
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 30 maja 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla istniejących cmentarzy położonych w obrębach Jakubkowice i Samborz wraz z sąsiadującymi obszarami.

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla istniejących cmentarzy położonych w obrębach Jakubkowice i Samborz wraz z sąsiadującymi obszarami podczas wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Gminy Kostomłoty nie dokonuje rozstrzygnięcia wynikającego z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIX/234/17
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 30 maja 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla istniejących cmentarzy położonych w obrębach Jakubkowice i Samborz wraz z sąsiadującymi obszarami inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.