



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 13 czerwca 2017 r.

Poz. 2839

### UCHWAŁA NR XLV/372/17 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 31 maja 2017 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jastrzębce w Gminie Środa Śląska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XVI/120/15 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 28 października 2015 r. po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwana dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1: 2 000 stanowiącym **załącznik nr 1** do uchwały.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowiące **załącznik nr 2**;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące **załącznik nr 3**.

§ 2. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla terenu oznaczonego symbolem EF.

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem nr 1;
- 2) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol terenu;
- 4) granica strefy ochronnej dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny lub wynikają z przepisów odrębnych.

§ 5. W planie nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak potrzeby wyznaczenia takich przestrzeni;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – ze względu na brak potrzeby ich określania;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się; strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych dla całego terenu planu dla którego obowiązują przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) dopuszcza się budynki i budowle związaną z obsługą ogniw fotowoltaicznych;
- 2) na terenie znajduje się linia elektroenergetyczna średniego napięcia dla której należy zapewnić swobodny dostęp, zapewniający możliwość remontu linii.

§ 8. Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w uchwale.

§ 9. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na terenie nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) cały obszar objęty planem położony jest w obrębie GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice–Środa Śląska”, w którego strefie zasilania obowiązuje ochrona przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną, dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu, na wszystkich terenach pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem EF1 ustala się przeznaczenie na teren rozmieszczenia ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100kW.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 1,0,
  - b) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej - 10%,
  - c) wysokość budynków i budowli nie może przekraczać 9 m,
  - d) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych – 1 stanowisko w tym miejsca do parkowania na kartę w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*K. Grabowiecki*



Załącznik nr 2 do uchwały nr XLV/372/17  
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej  
z dnia 31 maja 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE  
GEODEZYJNYM JASTRZĘBCE W GMINIE ŚRODA ŚLĄSKA**

Uwagi nieuwzględnione przez Burmistrza Środy Śląskiej, wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu we wsi Jastrzębce rozpatruje się w sposób następujący:

Lp.	Imię i nazwisko/ nazwa wnoszącego uwagę	Data wpływu uwagi do Urzędu Miejskiego	Treść uwagi	Oznaczenie terenu, którego uwaga dotyczy	Sposób rozpatrzenia	Uzasadnienie rozpatrzenia
1	2	3	4	5	6	7
1	Tauron Dystrybucja pl.Powstańców Śląskich 20 Wrocław	17.05.2017 r.	Dotyczy warunków dla terenu w powiązaniu z siecią średniego napięcia przebiegającą prze teren planu	Teren planu	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona. Całość uwag nie może być uwzględniona ze względu na brak uprawnień gminy w tym zakresie

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLV/372/17  
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej  
z dnia 31 maja 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ  
O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem planu i jego ustaleniami zawartymi w treści uchwały nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.