



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 15 czerwca 2026 r.

Poz. 2817

UCHWAŁA NR 136/XXIX/26 RADY MIASTA I GMINY WLEŃ

z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych, dla wyodrębnionych części obrębów geodezyjnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, ze zmianami) oraz uchwały nr 367/LVI/23 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 24 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych, dla wyodrębnionych części obrębów geodezyjnych, zmienionej uchwałą nr 382/LVIII/23 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 28 września 2023 r. oraz zmienionej uchwałą nr 90/XX/25 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 30 lipca 2025 r., a także po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń zatwierdzonego uchwałą nr 204/XXXII/17 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 1 czerwca 2017 r., zmienioną uchwałą nr 229/XXXIII/21 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 30 września 2021 r. Rada Miasta i Gminy Wleń uchwala, co następuje:

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych, uchwalonego uchwałą nr 65/XIV/07 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Dol. nr 28, poz. 411 z dnia 6 lutego 2008 r.), zmieniony uchwałami:

- 1) uchwałą nr 183/XXXVII/10 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 17 marca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 78, poz. 1199 z dnia 26 kwietnia 2010 r.);
- 2) uchwałą nr 56/IX/19 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 30 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 21 czerwca 2019 r. poz. 3943);
- 3) uchwałą nr 68/X/19 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 27 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 18 lipca 2019 r. poz. 4564);
- 4) uchwałą nr 105/XVI/19 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 19 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 17 stycznia 2020 r. poz. 524);
- 5) uchwałą nr 279/XL/22 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 26 maja 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 9 czerwca 2022 r. poz. 3117);

- 6) uchwałą nr 126/XXVIII/25 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 30 marca 2026 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 14 kwietnia 2026 r. poz. 1890);

zwaną dalej „planem”, w granicach określonych na rysunkach planu w skali 1:1000, stanowiącymi załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1, obręb Bełczyna - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2, obręb Bystrzyca - rysunek planu w skali 1:1000;
- 3) załącznik nr 3, obręb Bystrzyca - rysunek planu w skali 1:1000;
- 4) załącznik nr 4, obręb Bystrzyca, Tarczyn - rysunek planu w skali 1:1000;
- 5) załącznik nr 5, obręb Nieleśtno - rysunek planu w skali 1:1000;
- 6) załącznik nr 6, obręb Pilchowice - rysunek planu w skali 1:1000;
- 7) załącznik nr 7, obręb Pilchowice - rysunek planu w skali 1:1000;
- 8) załącznik nr 8, obręb Pilchowice - rysunek planu w skali 1:1000;
- 9) załącznik nr 9, obręb Strzyżowiec - rysunek planu w skali 1:1000;
- 10) załącznik nr 10, obręb Strzyżowiec - rysunek planu w skali 1:1000;
- 11) załącznik nr 11, obręb Łupki - rysunek planu w skali 1:1000;
- 12) załącznik nr 12 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 13) załącznik nr 13 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 14) załącznik nr 14 - dane przestrzenne.

3. Załączniki nr 12, 13 i 14 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. Ilekroć w planie używa się określeń takich jak:

- 1) „przeznaczenie podstawowe terenu” – należy przez to rozumieć przeznaczenie w terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, które podczas realizacji planu będzie dominującą formą wykorzystania ponad 50% powierzchni działki budowlanej. Jeżeli przeznaczenie podstawowe terenu obejmuje więcej niż jedno przeznaczenie, należy przez to rozumieć, że przeznaczenia podstawowe mogą być realizowane w dowolnych proporcjach z zachowaniem ustalonych dla nich wymagań szczegółowych;
- 2) „dopuszczalne przeznaczenie terenu” - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, traktowane, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, określane indywidualnie dla każdego terenu;
- 3) „nieprzekraczalna linia zabudowy”- należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żadna z części budowanego lub rozbudowanego budynku; dopuszcza się możliwość przekroczenia ww. linii elementami niekubaturowymi i niezadaszonymi, wykonanymi na gruncie, jak: schody, rampy, tarasy;
- 4) „usługi” – należy przez to rozumieć te rodzaje zabudowy usługowej (w tym usług publicznych), które nie powodują znaczącego oddziaływania na środowisko zgodnie z rozporządzeniem w tej sprawie;
- 5) „dach dwuspadowy” - należy przez to rozumieć, że główny, najwyższy dach składa się z dwóch, symetrycznych połaci w zakresie kąta nachylenia; połacie dachu głównego mają wspólną kalenicę; w dachu tym mogą występować lukarny i wybudówki, których szczyty zadaszeń są co najmniej o 1 m niższe niż kalenica dachu głównego; do dachu dwuspadowego zaliczamy również dach z naczółkami.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3. 1. Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

- 1) MNW – U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;

- 2) MNW – ML – U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług;
- 3) RZM – teren zabudowy zagrodowej;
- 4) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 5) KDD – teren drogi publicznej dojazdowej;
- 6) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 7) L – teren lasu;
- 8) ZN – teren zieleni naturalnej.

2. Następujące oznaczenia graficzne planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu wyrażone symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) granica terenu położonego w strefie „B” ochrony zabytkowego układu ruralistycznego oraz w strefie “OW” obserwacji archeologicznej;
- 5) wskazane w wybranych miejscach (w metrach) odległości;
- 6) granice obszaru objętego planem.

3. Oznaczenia graficzne planu nie wymienione w ust. 2 są ustaleniami informacyjnymi.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 4. 1. Dla prawidłowego kształtowania zabudowy w planie ustala się:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz według oznaczenia liczbowego w wybranych miejscach; linia zabudowy nie dotyczy lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, za wyjątkiem obiektów kubaturowych, w przypadku braku oznaczenia linii zabudowy obowiązują przepisy odrębne; na załączniku graficznym nr 6 należy zachować linię zabudowy od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków na działce budowlanej w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy tej działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w granicach każdego terenu (z wyłączeniem terenów RN, ZN i L) dopuszcza się, odpowiednio do przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego niżej wymienione elementy bezpośrednio związane z przeznaczeniem terenu:
 - a) urządzenia budowlane,
 - b) obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) drogi wewnętrzne, place manewrowe, ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne, drogi rowerowe,
 - d) parkingi, dojścia, dojazdy,
 - e) garaże, budynki gospodarcze,
 - f) zieleń urządzoną,
 - g) obiekty małej architektury,
 - h) budowle terenowe takie, jak: tarasy, podjazdy, rampy, platformy mechaniczne, schody, boiska sportowe, korty tenisowe;
- 4) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych w formie kontenerów;

- 5) stosowanie kolorystyki elewacji w odcieniach stonowanych pastelii, nie kontrastującej z otaczającą zabudową;
- 6) dopuszcza się stosowania pokryć dachowych z blach trapezowych i falistych na dachach płaskich;
- 7) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych pod infrastrukturę techniczną o powierzchni minimalnej 5 m²;
- 8) gabaryty obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się kształtowanie zabudowy zgodnie z ustaleniami określonymi w rozdziale „Szczegółowe ustalenia planu z następującymi dopuszczeniami”:

- 1) w przypadku przekroczenia wskaźników zabudowy i intensywności zabudowy dla już zabudowanej działki, ustala się zakaz rozbudowy z dopuszczeniem odbudowy, przebudowy; zakaz nie dotyczy budowy klatek schodowych, wind, wiatrołapów, balkonów, podjazdów;
- 2) w przypadku przekroczenia maksymalnej wysokości zabudowy istniejących budynków i budowli, ustala się utrzymanie istniejącej wysokości zabudowy;
- 3) w przypadku mniejszego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla już zabudowanej działki, ustala się utrzymanie istniejącego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) w przypadku odmiennego kształtu i pokrycia dachu od ustalonego, w istniejących budynkach dopuszcza się jego zachowanie;
- 5) dopuszcza się zachowanie gabarytów istniejącego budynku nawet, gdy przekraczają one wielkości wskazane w ustaleniach rozdziału „szczegółowe ustalenia planu”.

3. Zasady przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących:

- 1) wysokość rozbudowy nie może przekroczyć wysokości istniejącego budynku frontowego;
- 2) wysokość nadbudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału „szczegółowe ustalenia planu”;
- 3) geometria dachu dla części rozbudowywanej w nawiązaniu do geometrii dachu budynku frontowego z tolerancją zmian do 10°;
- 4) nawiązanie do elewacji istniejącego budynku w zakresie podziałów elewacji, proporcji otworów okiennych i materiałów wykończeniowych, chyba że przebudowie ulega całość budynku.

4. W granicach obszaru objętego planem na terenach oznaczonych symbolem MNW-U i MNW-ML-U, dopuszcza się inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz ponadlokalnym.

5. Z uwagi na brak audytu krajobrazowego sporządzanego przez organ Samorządu Województwa plan nie wskazuje granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 5. Dla terenów objętych planem ustala się:

- 1) ustala się obowiązek dotrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami: dla terenów MNW-U i MNW-ML-U – jak dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej; dla terenów RZM jak dla zabudowy zagrodowej, dla terenów U jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży lub domów opieki społecznej jedynie w przypadku lokalizacji ww. funkcji;
- 2) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi; zakazuje się wytwarzania i gromadzenia odpadów niebezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi;
- 3) z terenów utwardzonych odprowadzanie wód deszczowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) prowadzona działalność usługowa nie może powodować uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludności, a jej ewentualne oddziaływanie nie może wykraczać poza granicę działki, do której inwestor posiada tytuł prawny (za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej);

- 5) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw obowiązują przepisy odrębne; w zakresie możliwości stosowania instalacji, w których następować będzie spalanie paliw, a których eksploatacja nie wymaga pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza powinny być zgodne z przepisami uchwały nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6. 1. W obszarze planu nie występują obiekty zabytkowe ujęte w rejestrze zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków.

2. Część terenów objętych planem, zgodnie z oznaczeniem na załącznikach graficznych nr 1, 5 i 7 położona jest w granicach strefy „B” ochrony zabytkowego układu ruralistycznego. Ustala się następujące ograniczenia i wymogi:

- 1) nową zabudowę należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali, formy bryły i zastosowanych naturalnych materiałów, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej; sytuowanie głównej bryły budynku na bazie prostokąta;
- 2) określa się wymóg nawiązania gabarytami nowej zabudowy i sposobów kształtowania bryły do miejscowej tradycji architektonicznej, a w szczególności technologii budowania, systemów budowania, stosowania gabarytów i proporcji stolarki okiennej i drzwiowej, stosowania materiałów naturalnych tj. drewna, kamienia, tynków naturalnych i dachówki ceramicznej, dopuszcza się naturalny i sztuczny łupek lub inny materiał nawiązujący do lokalnej tradycji; wymóg nawiązania do miejscowej tradycji architektonicznej obowiązuje również kolorystykę elewacji i pokrycia dachowego budynku;
- 3) zabrania się stosowania okładzin na elewacji z pcv, z tworzyw sztucznych i metalu, ocieplania z zewnątrz budynków istniejących o konstrukcji drewnianej, szachulcowej, przysłupowej itp.;
- 4) zabrania się stosowania w pokryciu dachu materiałów takich jak: blachodachówka, papa, gont papowy i strzecha; dopuszcza się stosowanie blachy układanej w karo lub blachy kładzionej imitującą na rąbek;
- 5) zabrania się stosowania szprosów wewnętrzzszybowych;
- 6) zabrania się stosowania dachów kopertowych;
- 7) zabrania się lokalizacji domów bezokapowych;
- 8) zabrania się prowadzenia przewodów wentylacyjno-spalinowych po elewacji budynku;
- 9) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci;
- 10) zakazuje się wprowadzania dominant architektonicznych w postaci urządzeń technicznych o wysokości powyżej 12,0 m;
- 11) układ nowo projektowanej zabudowy powinien być dopasowany do naturalnego ukształtowania terenu poprzez dostosowanie do istniejących spadków z wykluczeniem tworzenia platform, nasypów oraz budowania domów na palach;
- 12) dopuszcza się stosowanie dachów stromych, dwuspadowych, w układzie symetrycznym, krytych dachówką ceramiczną w odcieniach naturalnej czerwieni o spadkach połaci dachowych 35 – 45 stopni;
- 13) zakaz wprowadzania sklepów wielkopowierzchniowych;
- 14) zakaz kształtowania zabudowy o tej samej formie architektonicznej w obrębie jednej działki oraz działek sąsiednich (dotyczy detalu architektonicznego);
- 15) zakaz lokalizacji zabudowy o powierzchni mniejszej lub równej 35 m²;

16) zakaz lokowania farm fotowoltaicznych w granicach strefy „B” ochrony zabytkowego układu ruralistycznego;

obowiązują ustalenia § 4.

3. W strefie „OW” obserwacji archeologicznej wprowadza się wymóg przeprowadzania badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 8. Ustalenia dla poszczególnych terenów określone zostały w rozdziale „szczegółowe ustalenia planu”.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 9. 1. Część terenów objętych planem, zgodnie z opisem lub oznaczeniem na załącznikach graficznych nr 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 11 położona jest w granicach obszaru mającego znaczenie dla wspólnoty „Ostoja nad Bobrem” PLH020054, w odniesieniu do którego obowiązują przepisy odrębne.

2. Część terenów objętych planem, zgodnie z opisem lub oznaczeniem na załącznikach graficznych nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 11 położona jest w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Bobru i jego otuliny, w odniesieniu do którego obowiązują przepisy odrębne.

3. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, a także krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 10. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 1600 m²;
- 2) minimalna szerokość działki: 10,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w zakresie 70-110°;
- 4) nie ustala się parametrów nieruchomości wydzielonych dla pasów drogowych oraz terenów infrastruktury technicznej;
- 5) ustalenia wymienione w pkt 1, 2, 3 nie mają zastosowania dla gruntów rolnych i leśnych.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11. 1. Ustala się zakaz zabudowy na terenach oznaczonych symbolem ZN, RN i L.

2. Ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zakaz zabudowy na terenach położonych w pasach technologicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych.

3. Część terenu objętego planem przedstawiona na załączniku graficznym nr 7 położona jest w granicach strefy sanitarnej 50 i 150 m od cmentarza. Zgodnie z przepisami odrębnymi, odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone. od granicy cmentarza ustala się zakaz lokalizacji studni.

4. Obowiązują ustalenia § 5 i § 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Podstawowy układ komunikacji drogowej tworzą:

- 1) KDD – droga dojazdowa;
- 2) KR – drogi komunikacji wewnętrznej.

2. Obsługa komunikacyjna terenów objętych planem – z dróg wewnętrznych położonych w granicach planu oraz z dróg gminnych i drogi powiatowej nr 2491D położonej stycznie do terenów przedstawionych na załącznikach graficznych nr 9 i nr 10, w obrębie Strzyżowiec.

3. Dla terenów dróg publicznych i wewnętrznych ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem w wybranych miejscach na rysunku planu:

- 1) 1.KDD: droga dojazdowa w liniach rozgraniczających o szerokości od 7,0 do 12,0 m;
- 2) 1KR: droga komunikacji wewnętrznej w liniach rozgraniczających o szerokości od 5,0 do 9,0 m;
- 3) 2KR: droga komunikacji wewnętrznej w liniach rozgraniczających o szerokości od 4,0 do 6,0 m;
- 4) 3KR: droga komunikacji wewnętrznej w liniach rozgraniczających o szerokości 4,0 m.

4. Dopuszcza się drogi wewnętrzne o szerokości minimum 6,0 m w granicach wydzielonych działek.

5. W granicach działek budowlanych lub w obiekcie budowlanym należy zabezpieczyć odpowiednio do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych, w tym dla samochodów wyposażonych w kartę parkingową w minimalnych ilościach analogicznych jak wskazano w przepisach odrębnych dla dróg publicznych. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych w oparciu o następujące wskaźniki:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej lub letniskowej lub rekreacji indywidualnej - 1 m.p. / 1 mieszkanie;
- 2) na terenach zabudowy usługowej - 1 m.p. / 50 m² p.u;
- 3) dla samochodów wyposażonych w kartę parkingową: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15.

6. Dopuszcza się uwzględnienie w bilansie, przyulicznych miejsc postojowych.

§ 13. 1. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociagowej. Dopuszcza się możliwość indywidualnego rozwiązania gospodarki zaopatrzenia w wodę, za wyjątkiem terenów położonych w strefie ochronnej 150,0 m od cmentarza, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacyjnej. Dopuszcza się możliwość indywidualnego rozwiązania gospodarki odprowadzania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na teren własny nieutwardzony. Dopuszcza się możliwość indywidualnego rozwiązania gospodarki odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem urządzeń o wysokiej wydajności i „małej emisji” zanieczyszczeń. W przypadku pojawienia się zgłoszenia zapotrzebowania na gaz ustala się przyłączenie do rozdzielczej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) w zakresie elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej: w granicach opracowania występują napowietrzne linie elektroenergetyczne 20 kV, dla których obowiązują pasy technologiczne wynoszące po 7,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii; w pasie technologicznym stanowiącym strefę ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu obowiązują przepisy odrębne;
 - 2) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej; dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających odpowiednio do zbilansowanych potrzeb;
 - 3) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych nasłupowych) nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy, za wyjątkiem obiektów kubaturowych; dopuszcza się usytuowanie budynku stacji transformatorowej w odległości 1,5 m od granicy działki;
 - 4) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od sieci elektroenergetycznych.
6. Gospodarowanie odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. W zakresie ochrony przeciwpożarowej należy uwzględnić wymagania wynikające z przepisów odrębnych.
8. Dopuszcza się instalowanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW z wyłączeniem instalacji wykorzystujących energię wiatru, w tym również mikroinstalacji wiatrowych.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 14. Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 15. Plan ustala stawkę procentową o wysokości 30%, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Szczegółowe ustalenia planu

§ 16. Ustalenia w odniesieniu do działki budowlanej dla terenów oznaczonych symbolem 1MNW-U.

1. Przeznaczenie terenu: podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustala się realizację zabudowy jednorodzinnej, usługowej w formie wolnostojącej (zakaz realizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej).

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,16;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,08;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%;
- 5) maksymalna wysokość budynku jednorodzinnego: do 9,0 m do kalenicy;
- 6) maksymalna wysokość budynku usługowego: do 10,0 m do kalenicy;
- 7) maksymalna wysokość budynku gospodarczego i garażu: do 5,0 m do kalenicy;
- 8) dla terenów położonych w granicach strefy „B” ochrony zabytkowego układu ruralistycznego (załącznik nr 7), dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 35 – 55°, oraz zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 2;
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z § 12 ust. 5;
- 10) ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych: 1600 m².

§ 17. Ustalenia w odniesieniu do działki budowlanej dla terenów oznaczonych symbolem od 1MNW-ML-U do 3MNW-ML-U.

1. Przeznaczenie terenu: podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustala się realizację zabudowy jednorodzinnej, letniskowej, rekreacji indywidualnej, usługowej w formie wolnostojącej (zakaz realizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej).

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,16;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,08;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%;
- 5) maksymalna wysokość budynku jednorodzinnego: do 9,0 m do kalenicy;
- 6) maksymalna wysokość budynku usługowego: do 10,0 m do kalenicy;
- 7) maksymalna wysokość budynku letniskowego lub rekreacji indywidualnej: do 8,0 m do kalenicy;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy budynku gospodarczego i garażu: do 5,0 m do kalenicy;
- 9) dla terenów położonych w granicach strefy „B” ochrony zabytkowego układu ruralistycznego (załącznik nr 1 i 5) dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 35 – 55°, oraz zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 2;
- 10) dla terenów położonych poza strefą „B” ochrony zabytkowego układu ruralistycznego, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 – 45°;
- 11) minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z § 12 ust. 5;
- 12) ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych: 1600 m².

§ 18. Ustalenia w odniesieniu do działki budowlanej dla terenów oznaczonych symbolem od 1RZM do 8RZM.

1. Przeznaczenie terenu: podstawowe: teren zabudowy zagrodowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustala się realizację zabudowy w formie wolnostojącej (zakaz realizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej).

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy dla terenu 8RZM (załącznik graficzny nr 10, obręb Strzyżowiec): 0,05;
- 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy dla terenów pozostałych: 0,16;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy dla terenu 8RZM (załącznik graficzny nr 10, obręb Strzyżowiec): 0,05;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy dla terenów pozostałych: 0,08;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 8RZM (załącznik graficzny nr 10, obręb Strzyżowiec): 75%;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów pozostałych: 70%;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy: do 10,0 m do kalenicy;
- 9) dla terenów położonych w granicach strefy „B” ochrony zabytkowego układu ruralistycznego (załącznik nr 7) dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 35 – 55°, oraz zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 2;

- 10) dla terenów położonych poza strefą „B” ochrony zabytkowego układu ruralistycznego; dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 – 45°;
- 11) minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z § 12 ust. 5.

§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem od 1.RN.

1. Przeznaczenie terenu: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie ustala się.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się.

§ 20. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1L i 2L.

1. Przeznaczenie terenu: teren lasu.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się.

§ 21. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem od 1.ZN do 5.ZN.

1. Przeznaczenie terenu: teren zieleni naturalnej;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie ustala się.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się.

Przepisy końcowe

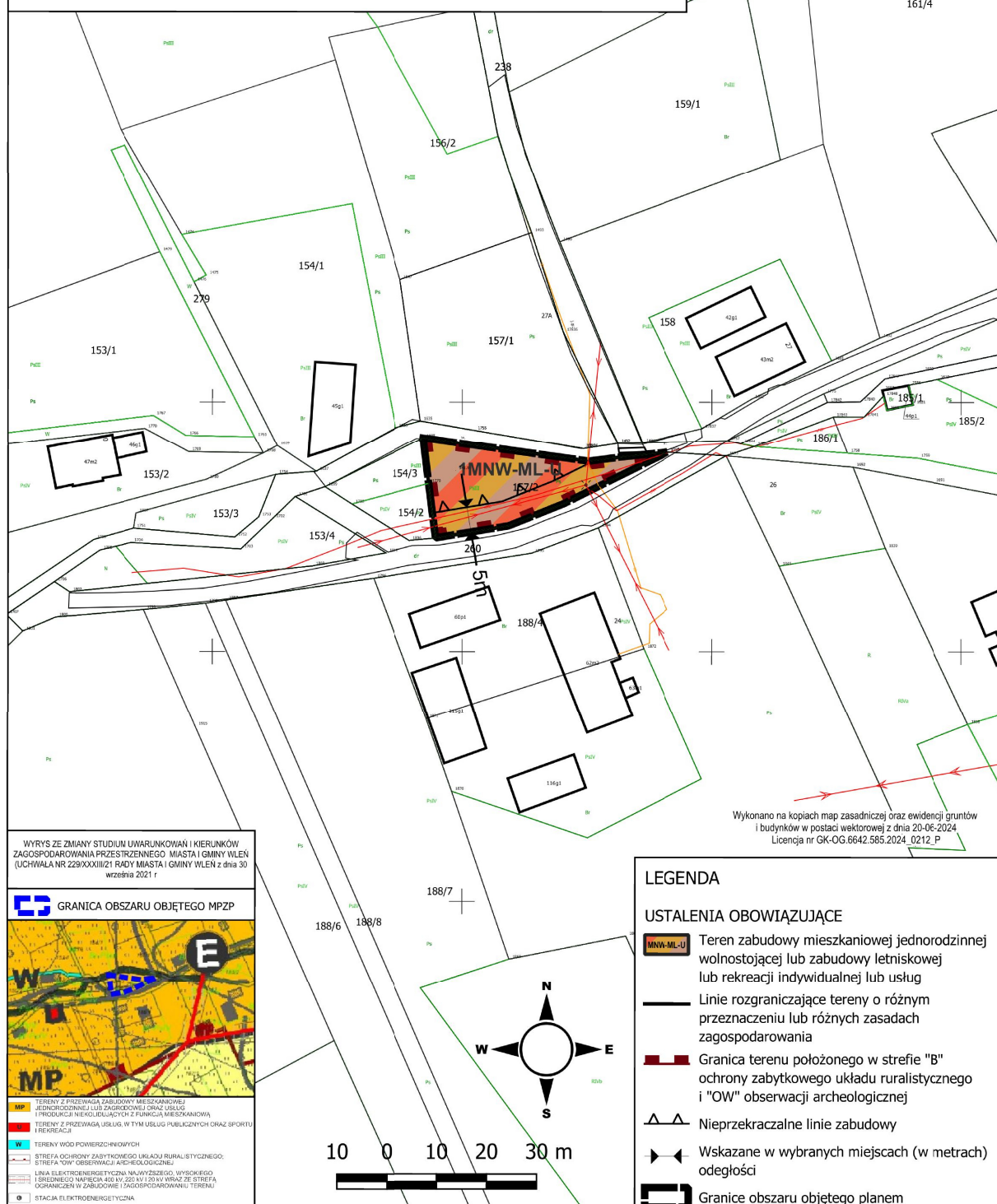
§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wleń.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Wleń:
Tomasz Buciak

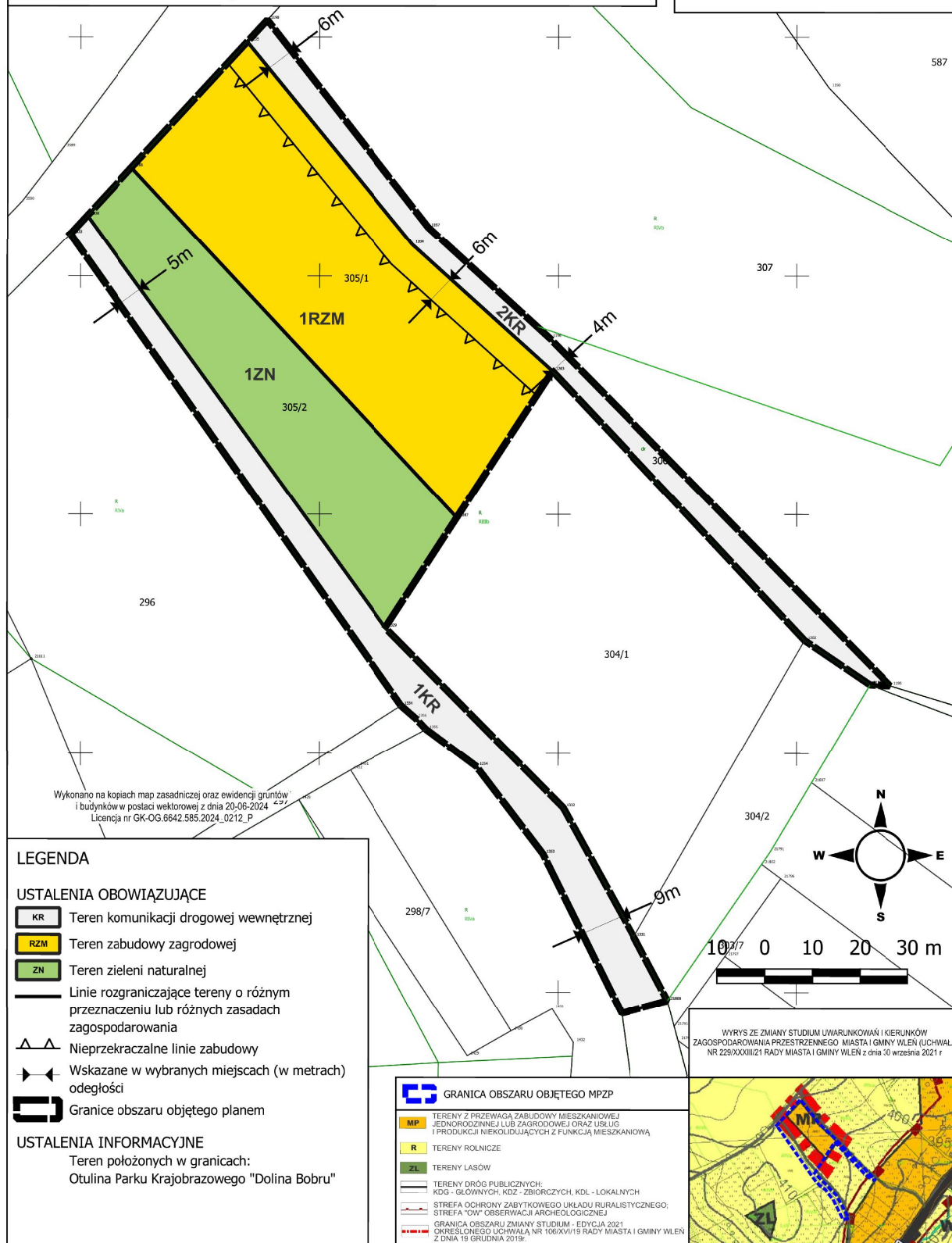
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WLEŃ W GRANICACH
ADMINISTRACYJNYCH, DLA WYODRĘBNIONYCH CZĘŚCI
OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
OBRĘB BEŁCZYNA
SKALA 1:1000

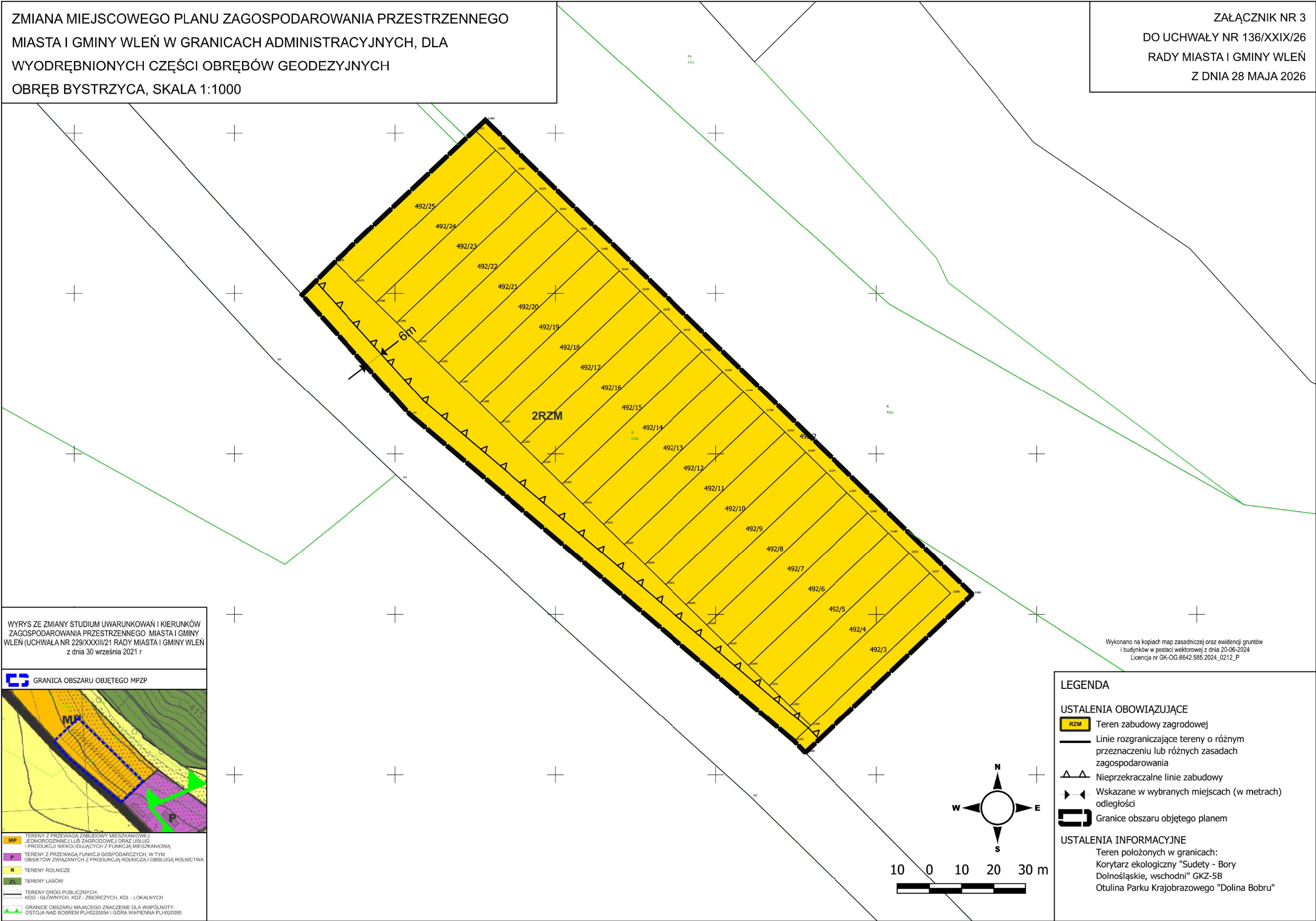
ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 136/XXIX/26
RADY MIASTA I GMINY WLEŃ
Z DNIA 28 MAJA 2026

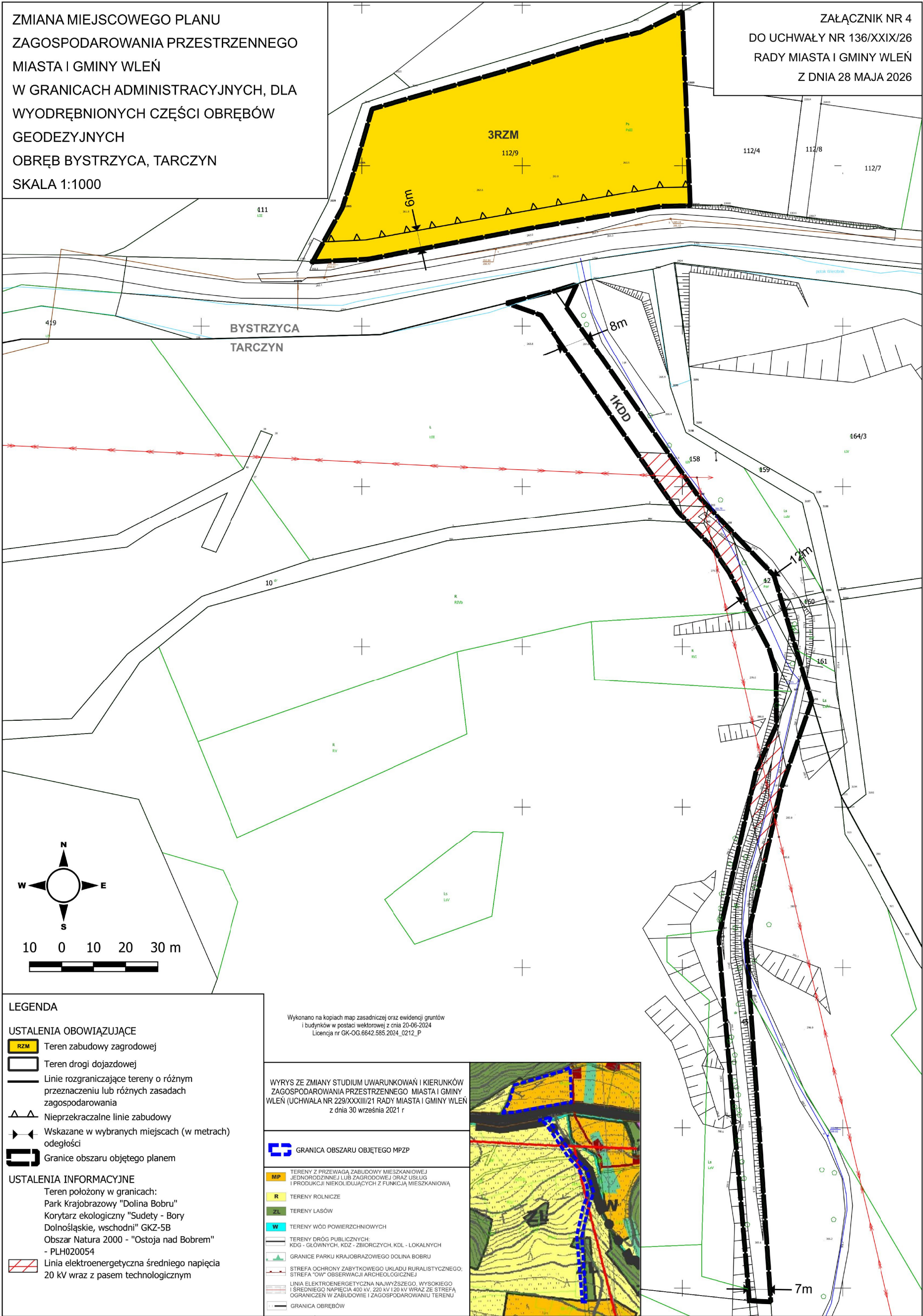


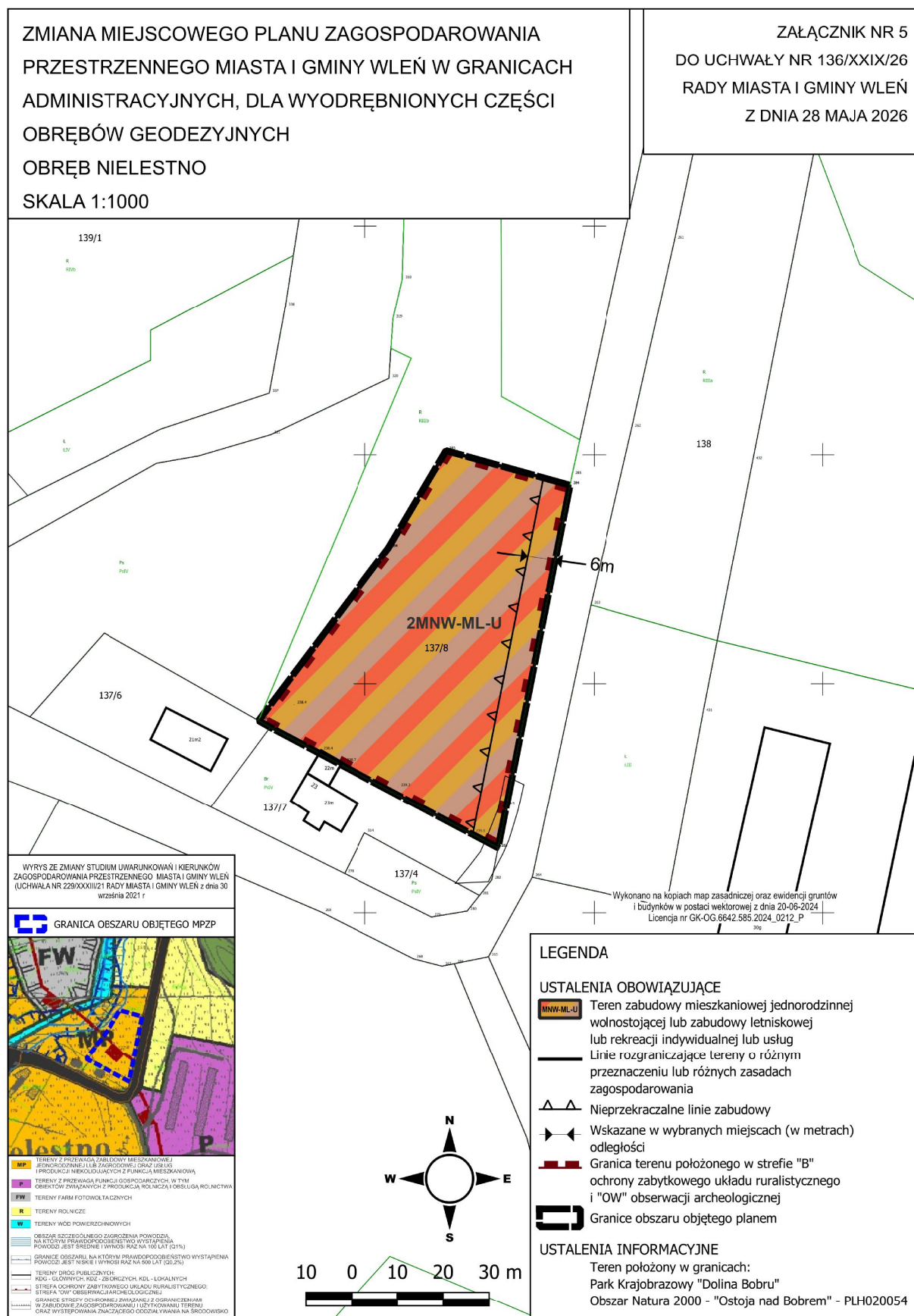
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WLEŃ W GRANICACH
ADMINISTRACYJNYCH, DLA WYODRĘBNIONYCH CZĘŚCI OBRĘBÓW
GEODEZYJNYCH, OBRĘB BYSTRZYCA, SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR 136/XXIX/26
RADY MIASTA I GMINY WLEŃ
Z DNIA 28 MAJA 2026









ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WLEŃ W GRANICACH
ADMINISTRACYJNYCH, DLA WYODRĘBNIONYCH CZĘŚCI
OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
OBRĘB PILCHOWICE
SKALA 1:1000

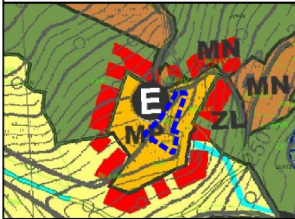
ZAŁĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY NR 136/XXIX/26
RADY MIASTA I GMINY WLEŃ
Z DNIA 28 MAJA 2026



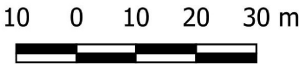
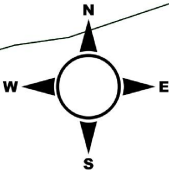
Wykonano na kopiach map zasadniczej oraz ewidencji gruntów
i budynków w postaci wektorowej z dnia 20-08-2024
Licencja nr GK-OG 6642.585.2024_0212_P

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WLEŃ
(UCHWAŁA NR 229/XXXIII/21 RADY MIASTA I GMINY WLEŃ z dnia 30
września 2021 r.)

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP



MN - TERENY Z PRZEZNACZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ
MP - TERENY Z PRZEZNACZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ LUB ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUG
I PRODUKCJI Z NIEWIELKIMI ZABUDOWANAMI Z FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ
R - TERENY ROLNICZE
ZL - TERENY LASÓW
W - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
S - STACJA ELEKTROENERGETYCZNA
GRANICA OBSZARU ZMIANY STUDIUM - EDYCJA 2021
OKREŚLONEGO UCHWAŁĄ NR 106/XXV/19 RADY MIASTA I GMINY WLEŃ
Z DNIA 19 GRUDNIA 2019 r.



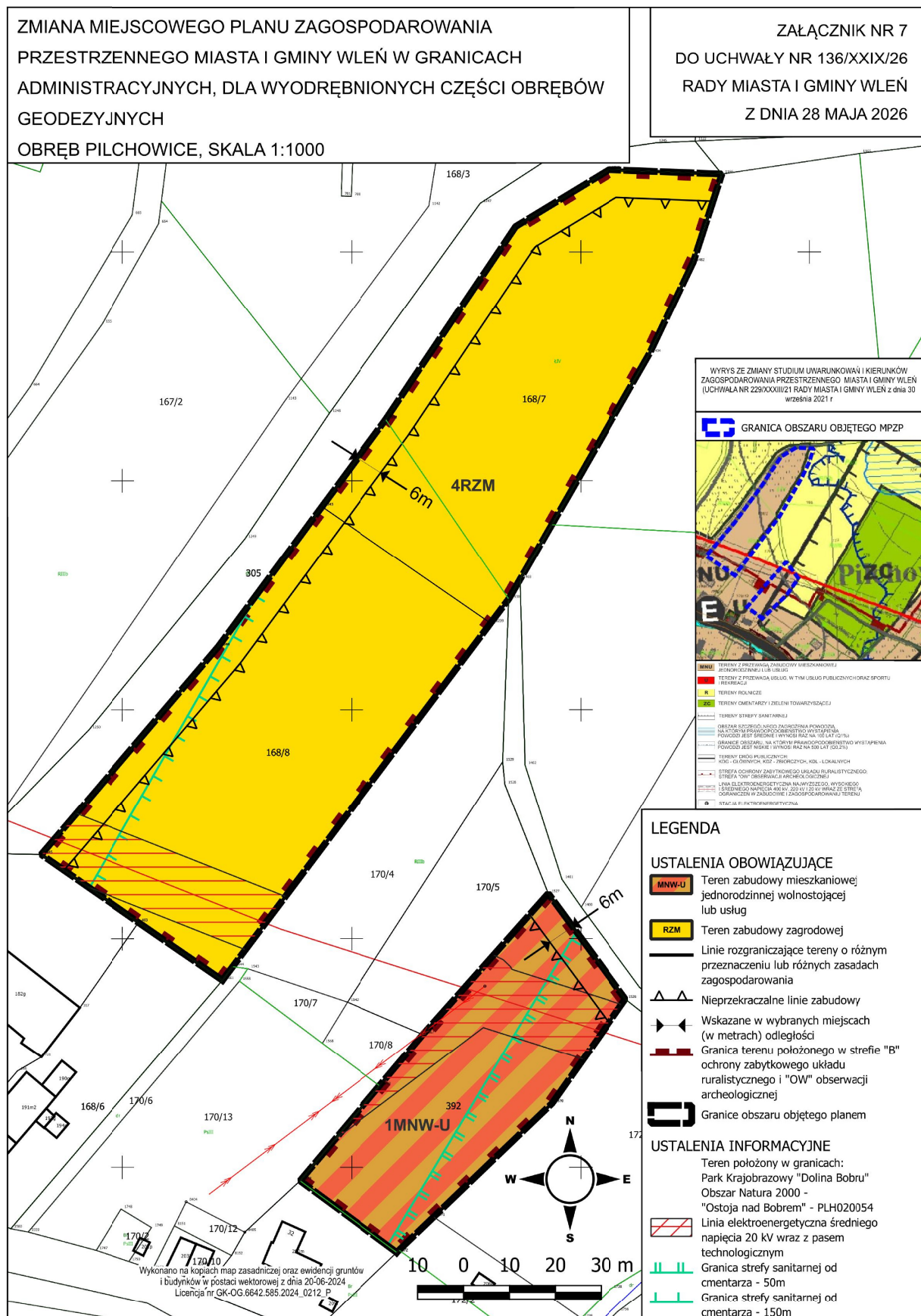
LEGENDA

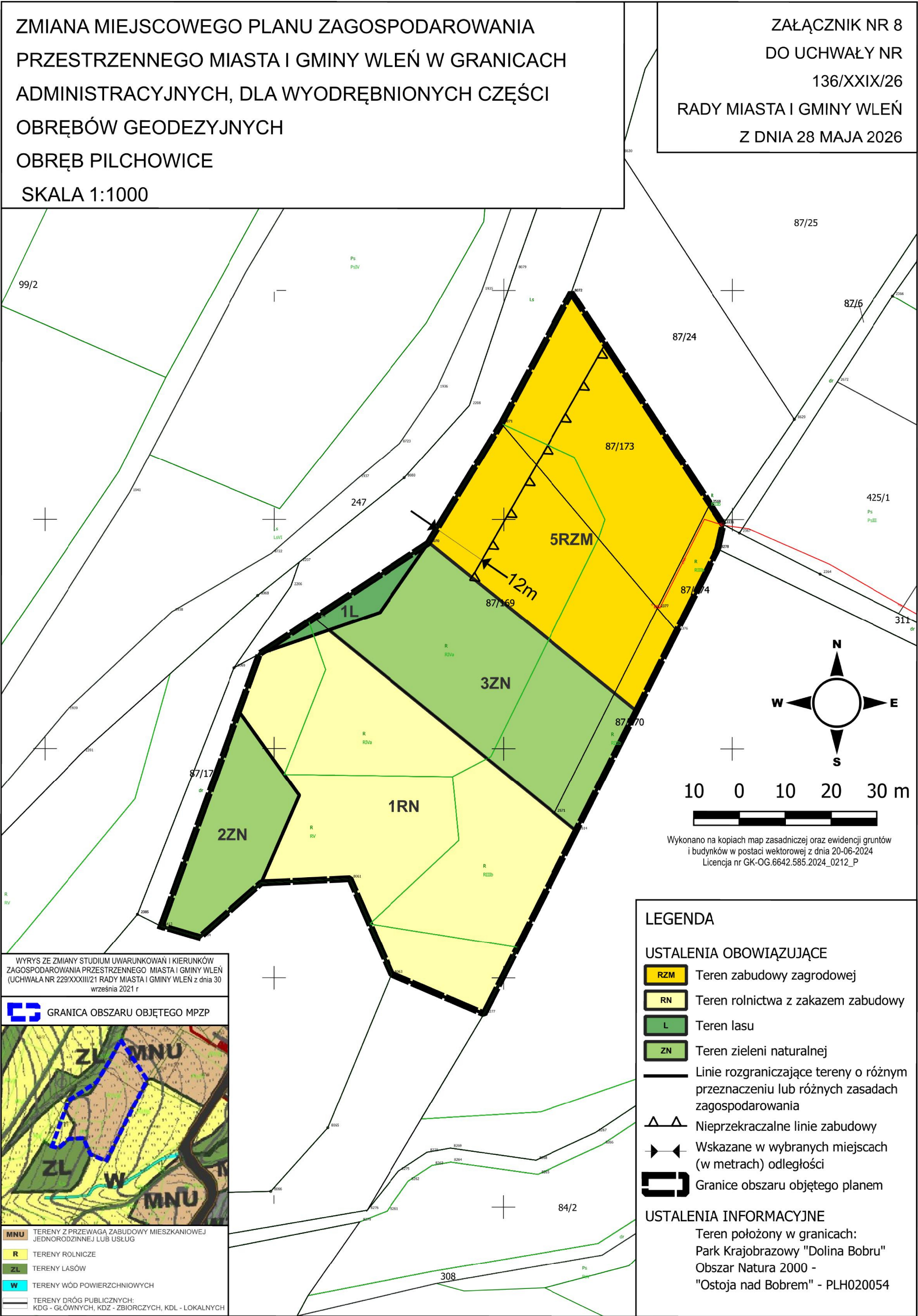
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

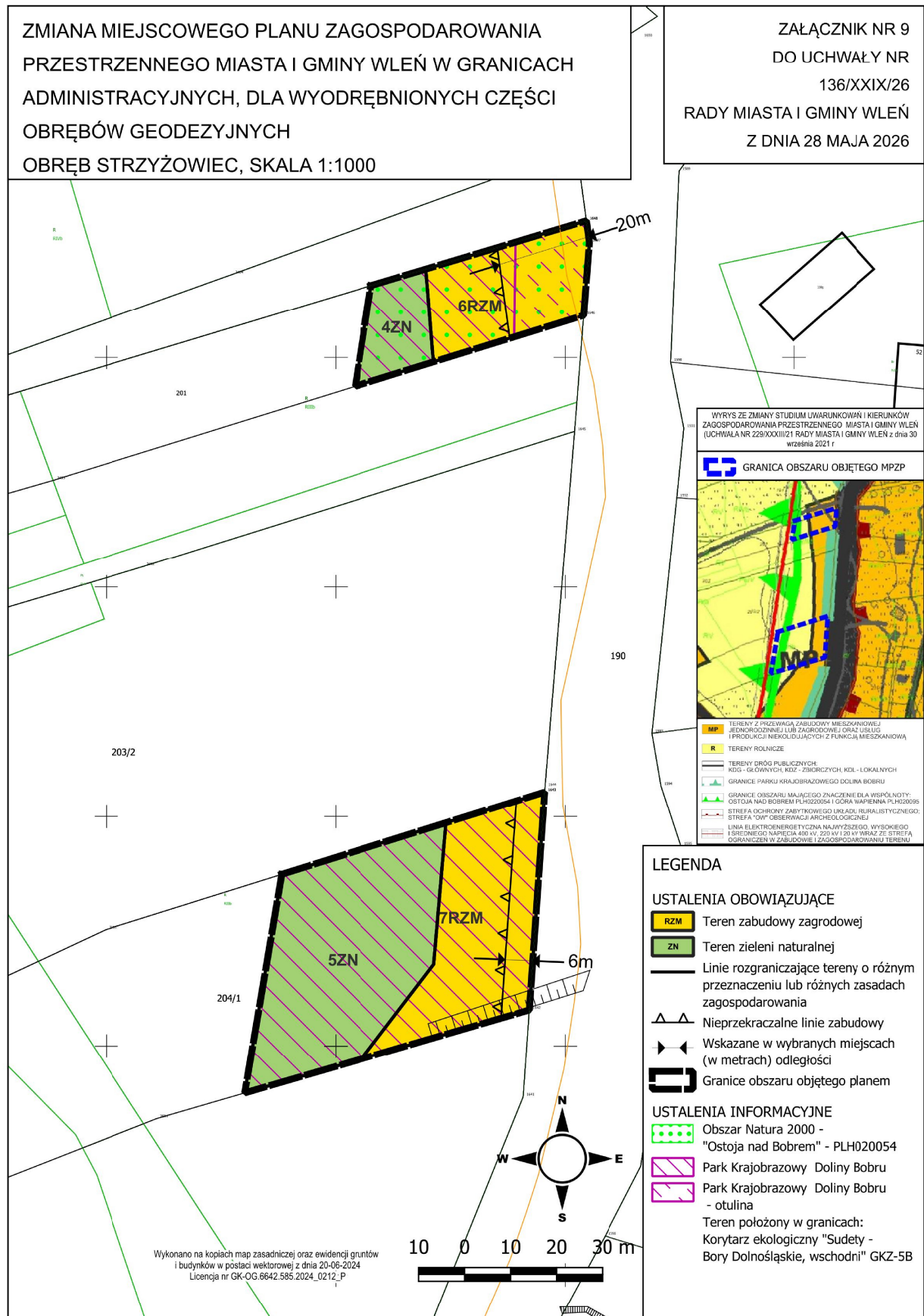
- 3MNW-ML-U** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △△ Nieprzekraczalne linie zabudowy
- ≡ Wskazane w wybranych miejscach (w metrach) odległości
- Granice obszaru objętego planem

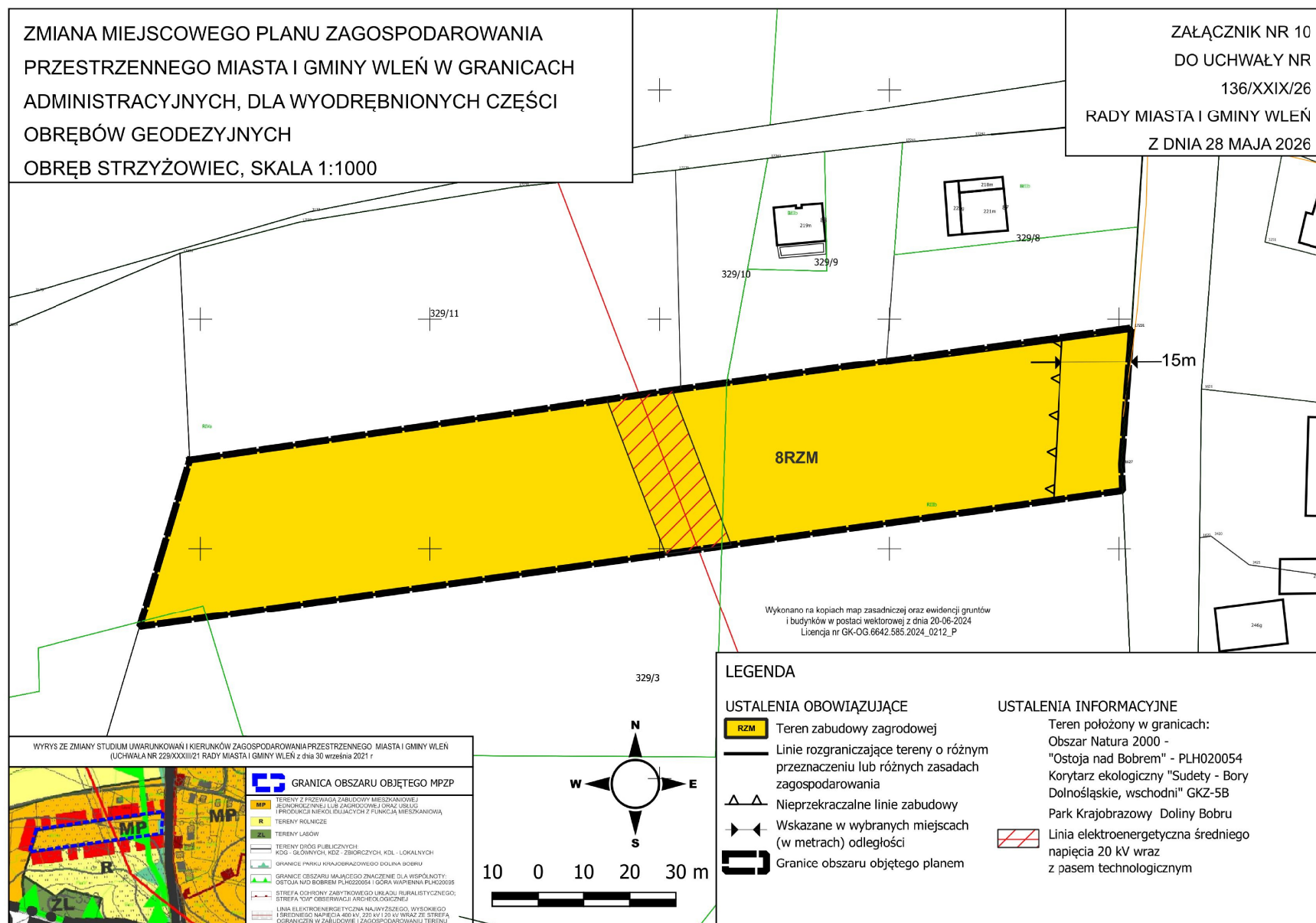
USTALENIA INFORMACYJNE

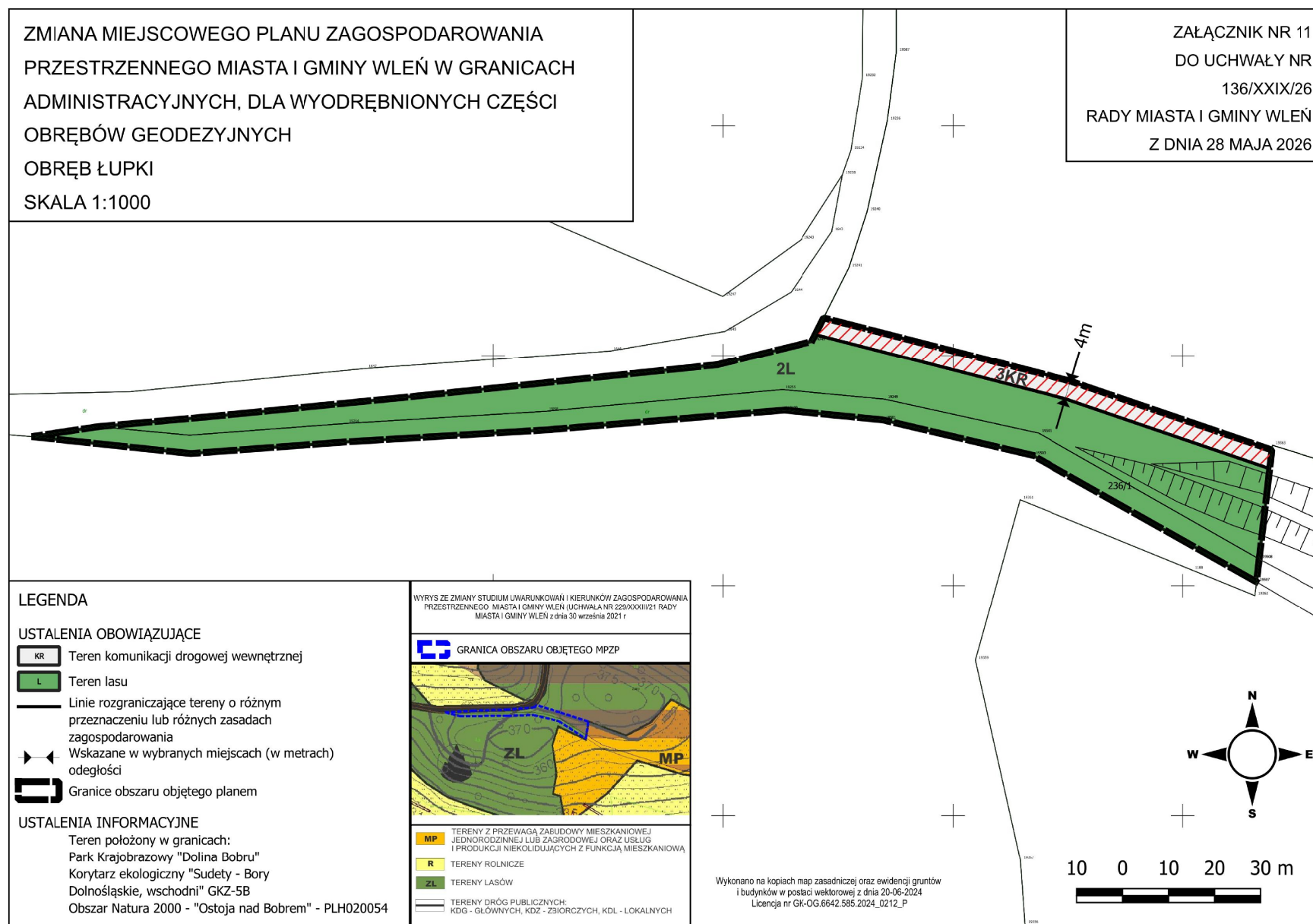
Teren położony w granicach:
Park Krajobrazowy "Dolina Bobru"
Korytarz ekologiczny "Sudety - Bory
Dolnośląskie, wschodni" GKZ-5B
Obszar Natura 2000 - "Ostoja nad Bobrem" - PLH020054











Załącznik nr 12 do uchwały nr 136/XXIX/26 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych, dla wyodrębnionych części obrębów geodezyjnych.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Wleń rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w następujący sposób:

wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 11 marca do 31 marca 2026 r. z możliwością składania uwag do dnia 16 kwietnia 2026 r.

1. Wnoszący uwagę: osoba fizyczna.

Uwaga z dnia 17.04.2026 r., dotyczy: dz. nr 121/4, obręb Tarczyn.

Treść uwagi:

Kwestionuje ustalenia planu dla terenu 4RZM jako powiększenie strefy zabudowy we wsi Tarczyn. Teren wsi Tarczy przewidziany jest do utworzenia Parku Kulturowego, w związku z powyższym mieszkańcy zrezygnowali z własnych wniosków dotyczących nowej zabudowy. Od początku byli przeciwni lokalizacji zabudowy na części działki nr 121/4. Pozwolenie na budowę w tak niefortunnym miejscu będzie miało fatalne skutki dla układu historyczno – kulturowego wsi Tarczyn..

Uwaga nie uwzględniona.

Uzasadnienie:

Uwagi nie odnoszą się obecnego projektu planu przedłożonego do uchwalenia.

2. Wnoszący uwagę: osoba fizyczna.

Uwaga z dnia 17.04.2026 r., dotyczy: dz. nr 121/4, obręb Tarczyn.

Treść uwagi:

Kwestionuje ustalenia planu dla terenu 4RZM jako powiększenie strefy zabudowy we wsi Tarczyn. Teren wsi Tarczy przewidziany jest do utworzenia Parku Kulturowego, w związku z powyższym mieszkańcy zrezygnowali z własnych wniosków dotyczących nowej zabudowy. Od początku byli przeciwni lokalizacji zabudowy na części działki nr 121/4. Pozwolenie na budowę w tak niefortunnym miejscu będzie miało fatalne skutki dla układu historyczno – kulturowego wsi Tarczyn..

Uwaga nie uwzględniona.

Uzasadnienie:

Uwagi nie odnoszą się obecnego projektu planu przedłożonego do uchwalenia.

3. Wnoszący uwagę: Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych Oddział Jelenia Góra.

Uwaga z dnia 20.04.2026 r., dotyczy: obszar planu.

Treść uwagi:

Wskazuje, że wszystkie tereny objęte planem poza zał. nr 1 Bełczyna zlokalizowane są w obrębie Parku Krajobrazowego Doliny Bobru lub jego otuliny. Tereny przedstawione na zał. nr 6 Pilchowice i nr 11 Łupki nie powinny wpływać negatywnie na środowisko przyrodnicze parku. Zgodnie z ustaleniami Planu Ochrony PKDB pozostałe tereny położone są w obszarze niżej wymienionych stref i kolidują z zapisami planu ochrony PKDB.

KS – strefa ochrony krajobrazów otwartych z niedopuszczeniem do zabudowy i zalesień,

KE – obszar ochrony ekspozycji krajobrazowej oraz zachowania powiązań korytarza ekologicznego dla eliminacji zagrożeń zewnętrznych.

Wnosi o uwzględnienie wytycznych i rekomendacji ujętych w projekcie Audytu Krajobrazowego woj. dolnośląskiego.

Podkreślają konieczność pełnego respektowania wszystkich zapisów planu ochrony, szczególnie zawartych w zał. nr 1 do uchwały Nr IV/41/2024 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27.06.2024 w sprawie ustanowienia planu ochrony PKDB (Dz. Urz. Woj. Dol. 2024 poz. 3744, 4203).

Wskazuje wytyczne i kierunki działań ochronnych:

- w zakresie zasad ochrony i kształtowania środowiska i przyrody,
- w zakresie zasad ochrony i kształtowania krajobrazu,
- w zakresie zasad zagospodarowania oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych,
- w zakresie wskazania obszarów o wysokich walorach krajobrazowych (dotyczy okolic Strzyżowca, rejonu Pilchowic, okolic Tarczyna i Bystrzycy),
- w zakresie wskazania do uzupełnienia stanu wiedzy.

Projekt planu opiniują negatywnie..

Uwaga nie uwzględniona.

Uzasadnienie:

Tereny objęte zmianą planu, jak również prawie cała gmina (poza częścią obrębu Bełczyna położone są w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Bobru i jego otuliny. Wyznaczając tereny w planie miejscowym wzięto pod uwagę wytyczne zawarte w §22 Uchwały Nr IV/41/2024 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27.06.2024 w sprawie ustanowienia planu ochrony PKDB, dotyczące lokalizowania zabudowy na terenach niezabudowanych. Szczególnie zwracano uwagę na lokalizację zabudowy jednorodzinnej w sąsiedztwie już istniejącej zabudowy. Ustalono również bardziej rygorystyczne wskaźniki zabudowy, niż te które wynikają z §21 ww. planu ochrony.

W pierwotnym projekcie planu przedmiotem opracowania było 17 terenów przedstawionych na 13 załącznikach graficznych. Wszystkie te tereny były zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i były przedmiotem opracowania zmiany studium dedykowanej tym właśnie terenom przewidzianym do obecnej zmiany planu. Na etapie opiniowania, po szczegółowym przeanalizowaniu Planu Ochrony Parku Krajobrazowego w znacznym stopniu zawężono przedmiot ustaleń planu w zakresie lokalizacji nowej zabudowy. Odstąpiono w całości od terenów w Bystrzycy i Marczowie. Zmniejszono również powierzchnię terenów przeznaczonych pod zabudowę w pozostałych obrębach (poza Bełczyną). W miejsce wcześniej projektowanej zabudowy mieszkaniowej wprowadzono tereny rolnictwa lub zieleni naturalnej z zakazem zabudowy. Wprowadzono też wiele ustaleń szczegółowych ograniczających możliwość zabudowy szeregowej lub innej o znacznych gabarytach. W wystroju architektonicznym przyjęto ustalenia, które umożliwią budowę obiektów nawiązujących do tradycyjnej zabudowy historycznej.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zaopiniował i uzgodnił plan miejscowy również w zakresie zgodności z ustaleniami i wytycznymi wynikającymi z planu ochrony PKDB.

Wojewódzki Dolnośląski Konserwator Zabytków uzgodnił projekt planu w zakresie ochrony dóbr kultury i krajobrazu.

W obszarze Gminy Wleń planuje się utworzenie dwóch krajobrazów priorytetowych. Krajobraz priorytetowy nr 02-332.26.62 „Pogórze Izerskie” obejmuje głównie krajobraz z przewagą siedlisk lasowych. Obejmuje również obszary z wyróżniającą się architekturą: Łupki, Wleński Gródek, Nielestno. Krajobraz priorytetowy nr 02-332.26.69 „Duże sztuczne zbiorniki wodne” obejmuje zbiornik wodny Pilchowice oraz obszary wyróżniające się architekturą: Pilchowice i Wrzeszczyn.

Tereny objęte planem miejscowym nie są przewidziane do objęcia granicami krajobrazu priorytetowego.

4. Wnoszący uwagę: Bogusława Mróz, Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych Oddział Jelenia Góra.

Uwaga z dnia 16.04.2026 r., dotyczy: obszar planu.

Treść uwagi:

Przesyła stanowisko DZPK oddział Jelenia Góra dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obrębów Gminy Wleń.

Uwaga nie uwzględniona.

Uzasadnienie:

Treść uzasadnienia jak wyżej w pozycji 3.

Załącznik nr 13 do uchwały nr 136/XXIX/26 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych, dla wyodrębnionych części obrębów geodezyjnych.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 1

1. Ustala się finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, a także finansowanie wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego i związanych z ustaleniami planu w kwocie około: 100.000,0 zł.
2. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą:
 - 1) środki własne gminy;
 - 2) fundusze Unijne;
 - 3) Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej;
 - 4) kredyt bankowy;
 - 5) emisja obligacji komunalnych;
 - 6) inne źródła finansowania.

§ 2

Ustala się wykorzystanie innych źródeł środków finansowych nie wymienionych w § 1 ust. 2, w tym również finansowanie inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3

Wykorzystanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wleń.

Załącznik nr 14 do uchwały nr 136/XXIX/26

Rady Miasta i Gminy Wleń

z dnia 28 maja 2026 r.

Zalacznik14.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę