



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 16 maja 2022 r.

Poz. 2690

UCHWAŁA NR LIII/459/22 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 26 kwietnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłu miedziowego Głogów – Huta w Głogowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), w związku z uchwałą nr XXXIV/257/20 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłu miedziowego Głogów – Huta w Głogowie, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa przyjętego uchwałą nr XLVI/378/21 z dnia 28 października 2021 r. przez Radę Miejską w Głogowie, uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłu miedziowego Głogów – Huta w Głogowie, zwaną dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, które stanowi załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które stanowi załącznik nr 3;
- 3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4.

4. W planie nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak takich przestrzeni;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych ze względu na brak takich terenów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

§ 2. Oznaczenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków; linia ta nie dotyczy części podziemnych obiektów budowlanych, budynków i budowli infrastruktury technicznej i urządzeń budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; elementy budynków tj. okapy, gzymsy, balkony, wiatrołapy, wykusze, loggie, zadaszenia nad wejściem, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy mogą przekroczyć tą linię o nie więcej niż 1,5 m;
- 2) przepisy odrębne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) przeznaczenie terenu – planowany sposób użytkowania lub zagospodarowania terenu, który jest określony na danym terenie;
- 4) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje (przeważa) w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 5) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która może występować łącznie z przeznaczeniem podstawowym w sposób określony w ustaleniach planu, przy czym dopuszcza się nie realizowanie przeznaczenia uzupełniającego;
- 6) teren – część obszaru wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
- 7) infrastruktura techniczna – rozumie się przez to wszystkie sieci uzbrojenia technicznego oraz obiekty i urządzenia im towarzyszące;
- 8) przemysł hutniczy – tereny produkcyjno-składowe z dominacją hutnictwa miedzi i innych metali nieżelaznych, szlachetnych oraz surowców, z zapleczem techniczno-administracyjnym i transportem, obiekty produkcyjne, usługowe, składy, magazyny związane z działalnością huty, obiekty związane z ratownictwem;
- 9) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500kW – należy przez to rozumieć, źródła wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii w instalacjach odnawialnego źródła energii - produkcja prądu z energii promieniowania słonecznego (fotowoltaika) wraz z niezbędną infrastrukturą i sieciami;
- 10) usługi – jest to działalność taka jak: administracja, łączność, gastronomia, handel, obsługa firm, obsługa ludności, opieka zdrowotna, oświata, wypoczynek, rzemiosło;
- 11) komunikacja wewnętrzna – należy przez to rozumieć elementy komunikacji nie będące drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi, w szczególności: dojścia i dojazdy, miejsca parkingowe, place manewrowe, wraz z zielenią oraz niezbędną infrastrukturą.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 5) stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków;
- 6) stanowisko archeologiczne;
- 7) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 8) granica strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowania znaczącego oddziaływania na środowisko, urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500kW.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole:

- 1) teren przemysłu hutniczego – PH;
- 2) teren przemysłu hutniczego / teren rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500kW – PH-F.

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) lokalizacja obiektów budowlanych na działce zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi oraz ustalonymi w planie liniami zabudowy;
- 2) na każdym terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych;
- 3) oznakowanie obiektów o wysokości równej lub wyższej niż 100 m, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach odrębnych oraz zgodnie z ustaleniami Rozdziału 3.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ochrona Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 302 „Pradolina Barycz-Głogów (W)” zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla złóż rud miedzi „Bytom Odrzański” RM 5239 znajdujących się na obszarze objętym planem, obowiązują przepisy odrębne;
- 3) dotrzymanie standardów ochrony środowiska, określonych w przepisach odrębnych;
- 4) zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami odrębnymi;
- 5) tereny wpisane do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi znajdujące się na obszarze objętym planem, wymagają przeprowadzenia remediacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków: 3/9/67-19, 7/94/67-18, 9/92/67-18 ustala się ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków: 14/85/67-18, 12/13/67-19, 5/93/67-18, 9/11/67-19, 10/12/67-19, 11/14/67-19, 18/95/67-18 ustala się ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony zabytków;
- 3) nie wprowadza się ustaleń dla krajobrazów kulturowych ze względu na brak takich obszarów;
- 4) ze względu na brak dóbr kultury współczesnej nie ustala się ich ochrony.

§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki dla terenów 1.PH, 1.PH-F, 2.PH-F, 3.PH-F, 4.PH-F, 5.PH-F nie może być mniejsza niż 300 m², z wyłączeniem infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni działki, ze względu na brak takiej potrzeby lub możliwości;
- 2) szerokość frontu działki dla terenów 1.PH, 1.PH-F, 2.PH-F, 3.PH-F, 4.PH-F, 5.PH-F nie może być mniejsza niż 10 m, z wyłączeniem infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej, dla których nie ustala się minimalnej szerokości frontu działki, ze względu na brak takiej potrzeby lub możliwości;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego dla terenów 1.PH, 1.PH-F, 2.PH-F, 3.PH-F, 4.PH-F, 5.PH-F nie może być mniejszy niż 10⁰, z wyłączeniem infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej, dla których nie ustala się kąta położenia granicy działki w stosunku do pasa drogi, ze względu na brak takiej potrzeby lub możliwości.

§ 9. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych i rozbudowy istniejących systemów komunikacji w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg, ulic, komunikacji wewnętrznej oraz modernizacji ich parametrów, w tym budowy chodników i ścieżek rowerowych;
- 2) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów odbywać się będzie wyłącznie poprzez układ dróg, ulic i komunikacji wewnętrznej, zapewniających dostęp do dróg publicznych;
- 3) lokalizacja miejsc parkingowych na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, jakiemu te miejsca towarzyszą:
 - a) na terenie przemysłu hutniczego minimum 0,1 miejsca parkingowego na 1 zatrudnionego,
 - b) dla zabudowy usługowej, usług minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług, jeżeli powierzchnia użytkowa usług nie przekracza 100 m², minimum 1 miejsce parkingowe na każde 75 m² powierzchni użytkowej usług, jeżeli powierzchnia użytkowa usług przekracza 100 m²;
- 4) lokalizacja miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów dystrybucyjnej infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych i rozbudowy istniejących systemów infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia terenu, w tym kolidującej z planowanym zainwestowaniem,
 - c) dopuszcza się wydzielenie działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną jako towarzyszącej inwestycjom przeznaczenia podstawowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
 - d) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów,
 - e) parametry infrastruktury technicznej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
- 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z dystrybucyjnej sieci wodociągowej,
 - b) z indywidualnych ujęć wody,
 - c) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych dystrybucyjnych sieci wodociągowych;
- 3) odprowadzanie ścieków:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych, ścieków komunalnych, ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji przemysłowej,
 - c) dopuszcza się oczyszczalnie ścieków;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych dystrybucyjnych sieci kanalizacji deszczowej;
- 5) w zakresie melioracji: obowiązują przepisy odrębne;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) dostawa energii elektrycznej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, sieci dystrybucyjnych linii napowietrznych, napowietrzno-kablowych i kablowych, wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych w formie linii napowietrznych i kablowych, linii wielonapięciowych, wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych,
 - c) dopuszcza się przebudowę istniejących linii napowietrznych jednotorowych na linie dwutorowe,
 - d) dopuszcza się budowę linii kablowych 110kV wraz z kablami światłowodowymi,
 - e) dopuszcza się wykonanie stacji transformatorowych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora, z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu, dopuszcza się usytuowanie budynku stacji transformatorowej w granicy działki;
- 7) ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych w tym wykorzystujących energię wiatru o mocy mikroinstalacji;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z istniejących i projektowanych stacji redukcyjno-pomiarowych i dystrybucyjnych i przesyłowej sieci gazowej,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych dystrybucyjnych i przesyłowych sieci gazowych oraz stacji redukcyjno-pomiarowych;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o zasilanie:
 - gazem,
 - energią elektryczną,
 - paliwami ciekłymi i stałymi,
 - z dystrybucyjnej sieci ciepłowniczej,
 - b) obowiązuje stosowanie instalacji o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi i aktami prawa miejscowego,
 - c) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę dystrybucyjnych sieci ciepłowniczych;
- 10) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego: ustala się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych dystrybucyjnych sieci teletechnicznych, zgodnie z zapotrzebowaniem;
- 11) w zakresie gospodarki odpadami ustala się działania zgodnie z przepisami odrębnymi i aktami prawa miejscowego.

§ 11. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym:

- 1) prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (Q1%);
- 2) prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (Q10%), obowiązują przepisy odrębne.

§ 12. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów:

- 1) wzdłuż sieci gazowej wysokiego ciśnienia:
 - a) gazociągu przesyłowego w/c relacji Kotowice – Zielona Góra o średnicy DN 200 i ciśnieniu PN 6.3 MPa (odg. do Huty Miedzi Głogów 1),
 - b) gazociągu przesyłowego w/c relacji Kotowice – Zielona Góra o średnicy DN 150 i ciśnieniu PN 6.3 MPa (odg. do Huty Miedzi Głogów 2),

- c) gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200/150 PN 6.3 Mpa,
- d) stacji redukcyjno-pomiarowej I-go stopnia, obowiązuje strefa kontrolowana zgodnie z przepisami odrębnymi, w której ustala się:
 - obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu);
- 2) wzdłuż terenów komunikacji kolejowej obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wzdłuż istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV ustala się pasy technologiczne o szerokości 40 m (po 20 m od osi w obu kierunkach), ustalone w powyższy sposób szerokości pasów technologicznych nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o przepisy odrębne;
- 4) pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia 110kV w odległościach mniejszych niż 12,5 m w obu kierunkach od skrajnego przewodu linii wysokiego napięcia ustala się zakaz sadzenia drzew, krzewów i innej zielni o wysokości powyżej 3 m.

§ 13. 1. Ustala się granice terenów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500kW, w granicach linii rozgraniczających tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1.PH-F, 2.PH-F, 3.PH-F, 4.PH-F, 5.PH-F.

2. Dla każdego terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się maksymalną moc urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na 10MW.

3. Dla każdego z terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowania znaczącego oddziaływania na środowisko, urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500kW.

4. Dla strefy o której mowa w ust. 3, obowiązują ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniu znaczącego oddziaływania na środowisko, urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500kW, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3. Ustalenia dla terenów

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.PH ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) przemysł hutniczy,
 - b) obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) budynki biurowe, budynki socjalne,
 - c) infrastruktura techniczna i technologiczna,
 - d) zieleni,
 - e) komunikacja wewnętrzna,
 - f) garaże, budynki gospodarcze,
 - g) produkcja, obrót i dystrybucja energii elektrycznej,
 - h) gospodarka odpadami,
 - i) przesyłanie, obrót i dystrybucja paliw gazowych,

- j) produkcja, obrót i dystrybucja energii cieplnej,
- k) linie kolejowe i bocznice kolejowe,
- l) powierzchniowa eksploatacja surowców,
- m) stacja paliw,
- n) wody powierzchniowe śródlądowe – Średni Potok.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 2 m od linii rozgraniczającej tereny jak na rysunku planu;
- 2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla przemysłu hutniczego i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz infrastruktury technicznej: dla budynków - 100 m, dla budowli - 200 m,
 - b) dla usług, budynków biurowych, budynków socjalnych – 25 m;
- 3) ustala się intensywności zabudowy:
 - a) dla przemysłu hutniczego i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: minimalną 0,001 maksymalną 10,0,
 - b) dla usług, budynków biurowych, budynków socjalnych: minimalną 0,01 maksymalną 3,5,
 - c) dla obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji: minimalną 0,01 maksymalną 2,0;
- 4) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 0,01% powierzchni działki budowlanej;
- 5) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 99%;
- 6) nie ustala się wymagań dotyczących geometrii dachu i rodzajów pokrycia dla dachu;
- 7) dopuszcza się istniejące schronisko dla zwierząt;
- 8) dla istniejących wód powierzchniowych śródlądowych, obowiązują przepisy odrębne;
- 9) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dopuszcza się zabudowę w strefie Q1%, poza strefą Q10% i przy niższych głębokościach, pod następującymi warunkami: zakaz lokalizacji podpiwniczeń, wymóg wyniesienia poziomu parteru ponad poziom wód powodziowych Q1%, wymóg zabezpieczenia wszelkich obiektów infrastruktury technicznej (sieci, urządzeń i instalacji) przed uszkodzeniami w czasie powodzi oraz konieczności stosowania odpowiednich technologii i materiałów w celu zminimalizowania strat powodziowych.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.PH-F, 2.PH-F, 3.PH-F, 4.PH-F, 5.PH-F ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) przemysł hutniczy,
 - b) rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500kW,
 - c) obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) budynki biurowe, budynki socjalne,
 - c) infrastruktura techniczna i technologiczna,
 - d) zieleń,

- e) komunikacja wewnętrzna,
- f) garaże, budynki gospodarcze,
- g) produkcja, obrót i dystrybucja energii elektrycznej,
- h) gospodarka odpadami,
- i) przesyłanie, obrót i dystrybucja paliw gazowych,
- j) produkcja, obrót i dystrybucja energii cieplnej,
- k) bocznicie kolejowe,
- l) gospodarka wodno-ściekowa,
- m) stacja paliw.

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla przemysłu hutniczego i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz infrastruktury technicznej: dla budynków - 100 m, dla budowli - 200 m,
 - b) dla usług, budynków biurowych, budynków socjalnych – 25 m;
- 2) ustala się intensywności zabudowy:
 - a) dla przemysłu hutniczego i obiektów produkcyjnych w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500kW, składów i magazynów: minimalną 0,001 maksymalną 10,0,
 - b) dla usług, budynków biurowych, budynków socjalnych: minimalną 0,01 maksymalną 3,5,
 - c) dla obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji: minimalną 0,01 maksymalną 2,0;
- 3) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 0,01% powierzchni działki budowlanej;
- 4) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 99%;
- 5) nie ustala się wymagań dotyczących geometrii dachu i rodzajów pokrycia dla dachu.

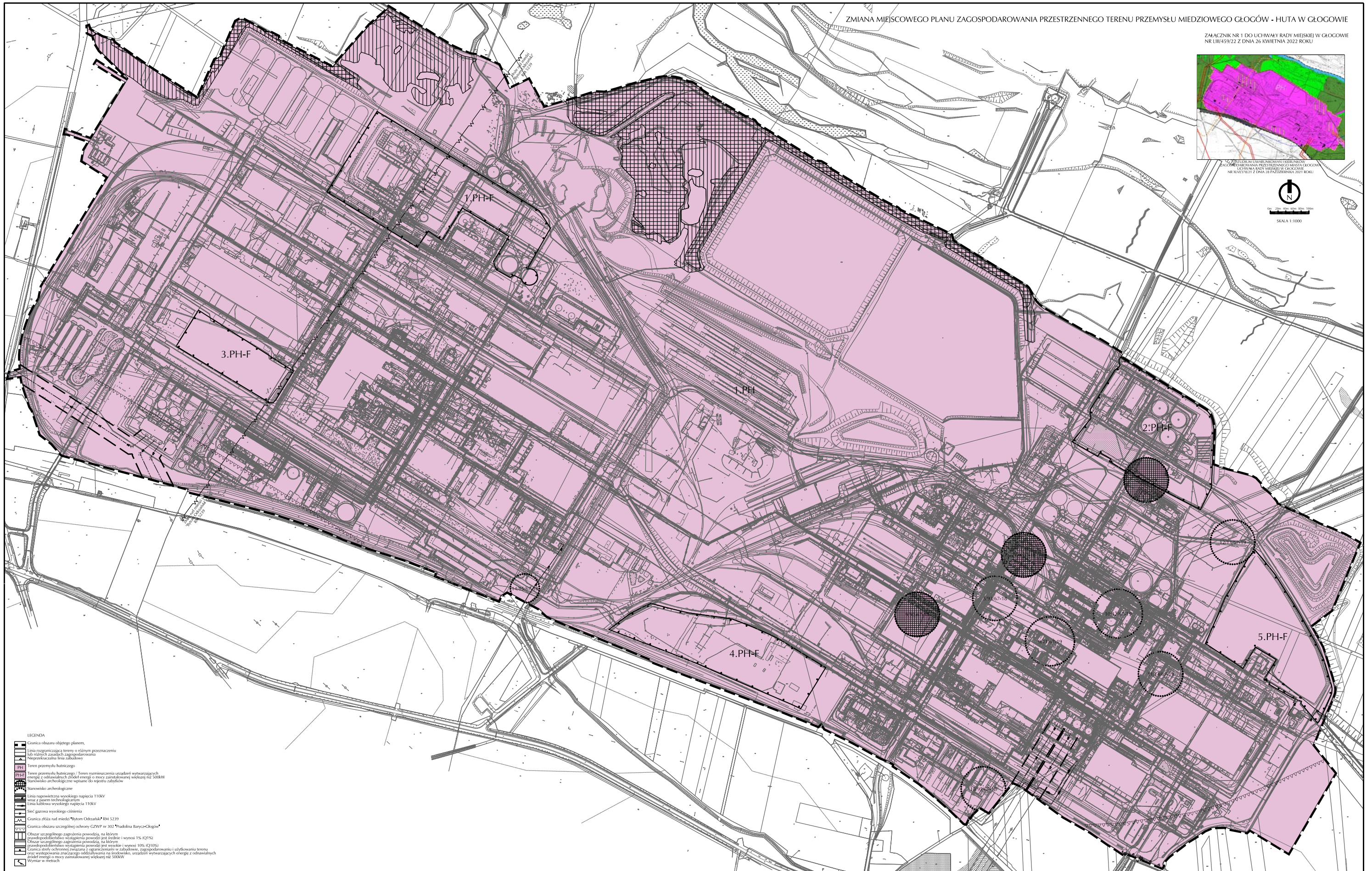
Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 16. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się terenów objętych planem następującą wielkość stawki procentowej 0,5%.

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zbigniew Sienkiewicz



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIII/459/22
Rady Miejskiej w Głogowie
z dnia 26 kwietnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska w Głogowie stwierdza, co następuje:

W trakcie pierwszego wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłu miedziowego Głogów – Huta w Głogowie, do publicznego wglądu (w okresie od 24.09.2021 r. do 15.10.2021 r.) oraz w terminie wyznaczonym na składanie uwag, ustalonym na dzień 29.10.2021 r., nie złożono żadnej uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

W trakcie drugiego wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłu miedziowego Głogów – Huta w Głogowie, do publicznego wglądu (w okresie od 10.03.2022 r. do 31.03.2022 r.) oraz w terminie wyznaczonym na składanie uwag, ustalonym na dzień 14.04.2022 r., nie złożono żadnej uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu. W związku z powyższym nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłu miedziowego Głogów – Huta w Głogowie, ze względu na brak takich uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIII/459/22
Rady Miejskiej w Głogowie
z dnia 26 kwietnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych z powodu braku w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIII/459/22
Rady Miejskiej w Głogowie
z dnia 26 kwietnia 2022 r.
Zalacznik4.xml