



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 1 czerwca 2026 r.

Poz. 2600

UCHWAŁA NR 146/XXIII/26 RADY GMINY CIEPŁOWODY

z dnia 25 maja 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działek nr ewid. 1038/3, 1166, 1165/5, 1165/2, 1170, 1038/1, 1165/3, 1167, położonego w obrębie wsi Ciepłowody

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 538 ze zm.) oraz na podstawie uchwały Rady Gminy Ciepłowody nr 99/XV/25 z dnia 8 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka nr ewid. 1038/3, 1166, 1165/5, 1165/2, 1170, 1038/1, 1165/3, 1167, położonego w obrębie wsi Ciepłowody i po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody uchwalonego uchwałą nr 140/XXV/08 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30 grudnia 2008 roku Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Ciepłowody.

2. Plan miejscowy, określony w ust 1 niniejszego paragrafu, składa się z:

- 1) tekstu planu miejscowego zawartego w treści niniejszej uchwały;
- 2) załącznika graficznego nr 1 stanowiącego integralną część uchwały – rysunku planu miejscowego w skali 1:1000.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały, które nie zawierają ustaleń planu miejscowego, są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Ciepłowody o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 2) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Uchwale – rozumie się przez to niniejszą uchwałę.
2. Planie miejscowym – rozumie się przez to zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.
3. Rysunku planu – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały Rady Gminy Ciepłowody.

4. Przeznaczenie podstawowe – rozumie się przez to funkcję wyznaczoną do lokalizacji na danym terenie, która w ramach realizacji planu winna stać się przeważającą (dominującą) formą wykorzystania terenu, a wprowadzenie innych niż podstawowa funkcja jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały.

5. Przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

6. Nieprzekraczalna linia zabudowy – linia określająca minimalną odległość od linii rozgraniczającej teren, w jakiej mogą znaleźć się budynki; linia ta nie dotyczy: istniejących budynków, części budynków znajdujących się w całości pod poziomem terenu, pochylni, prowadzących do budynku schodów, balkonów, gzymsów, wykuszy, ganków, okapów, zadaszeń nad wejściem do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, pochylni dla niepełnosprawnych, stacji transformatorowych.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol określający przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 4. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określa się następujące ustalenia:

1. Wszelka działalność w obrębie terenu objętego planem miejscowym musi respektować obowiązujące przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska.

2. Uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu, na jakim jest lokalizowana.

3. Wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

4. Wprowadza się wymóg utrzymania poziomu hałasu w granicach dopuszczalnych norm określonych przepisami odrębnymi na terenach jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczonej na rysunku planu symbolem MN-U.

5. Nie określa się krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Zasady ochrony i kształtowania krajobrazu

§ 5. Na obszarze objętym ustaleniami planu miejscowego obowiązują następujące wymogi ochrony krajobrazu i zasady jego kształtowania:

1. Ochronę ładu przestrzennego należy realizować przez:

- 1) zachowanie określonego w planie miejscowym przeznaczenia terenów;
- 2) przestrzeganie określonych planem miejscowym funkcji i standardów przestrzennych, określonej skali i formy zabudowy oraz wskaźników wykorzystania i zagospodarowania terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;

- 3) respektowanie ustalonych planem miejscowym zasad zagospodarowania i użytkowania terenów zabudowy, warunków ochrony środowiska, ochrony i korzystania z walorów krajobrazowych środowiska na terenach objętych planem.
2. Dopuszcza się modernizację, adaptację i przebudowę pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi oraz zapisami określonymi w § 8.
3. Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dopuszczone ustaleniami planu powinny być sytuowane w ustalonych planem liniach zabudowy z wyłączeniem stacji transformatorowych.
4. Zasady kształtowania krajobrazu w zakresie ochrony walorów estetyczno - widokowych zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla terenu zawarte w § 8 poprzez zapisy dotyczące parametrów zabudowy.
5. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6. 1. Obszar objęty opracowaniem znajduje się w całości w granicach historycznego układu ruralistycznego, który jako zabytek nieruchomy – obszarowy figuruje w wykazie zabytków jako zabytek przeznaczony do ujęcia w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Ciepłowody. Obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) kształtowanie nowej zabudowy i modernizacja istniejącej należy przeprowadzić w sposób zapewniający zachowanie historycznego charakteru miejscowości poprzez stosowanie tradycyjnych materiałów stosowanych w lokalnym budownictwie, jak również w zakresie kształtowania nowej zabudowy w nawiązaniu do zabudowy istniejącej – historycznej, tj. w zakresie rzutu, gabarytów, bryły, układu połączeń dachu- w tym kąta ich nachylenia, odpowiedniej kompozycji elewacji;
- 2) elewacje nowych budynków jak również tych, które poddane będą modernizacji należy wykonać jako tynkowane w jasnych i stonowanych kolorach;
- 3) pokrycia dachowe dopuszcza się do wykonania z dachówek ceramicznych lub betonowych, jak również blach dachówkopodobnych w kolorystyce grafitu, brązu lub czerwieni o powłoce matowej;
- 4) zakazuje się stosowania sztucznych okładzin elewacji jak również blaszanych;
- 5) obowiązuje zakaz montażu urządzeń technicznych – w tym anten i paneli fotowoltaicznych na elewacjach i połączeniach dachów eksponowanych oraz na gruncie;
- 6) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów masztowych w zakresie nadajników i masztów telefonii komórkowej.

2. Ustala się sferę obserwacji archeologicznej dla całego terenu objętego niniejszym planem.

3. Dla terenów objętych strefą obserwacji archeologicznej wszelkie inwestycje budowlane, prace ziemne, w tym melioracyjne oraz związane z infrastrukturą techniczną należy przeprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem pozyskane w trakcie robót budowlanych, prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7. 1. Na obszarze opracowania planu miejscowego występują następujące obszary przestrzeni publicznych oznaczone symbolem 1U i 2U – teren usług.

2. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszcza się nowe nasadzenia drzew, obiekty małej architektury, oraz urządzenia techniczne.

Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 8. Na obszarze objętym planem miejscowym obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **1MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług**, dla którego ustala się:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0 – 0,5;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3;
- 3) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1500 m²;
- 5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m;
- 6) dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 35°- 45°, dopuszcza się okna dachowe i lukarny, w przypadku realizacji budynku w granicy działki dopuszcza się realizację dachu jednospadowego;
- 7) dopuszcza się lokalizację garaży, wiat i budynków gospodarczych o wysokości do 5 m o dachach płaskich o nachyleniu połaci 5°- 12° zieleń urządzoną, małą architekturę, miejsca parkingowe oraz dojazdy;
- 8) ustala się linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu lub przepisami odrębnymi w odległości 8 m od linii rozgraniczających teren z przyległą do planu drogą w północnej i wschodniej części planu oraz 6 metrów od linii rozgraniczających teren z przyległą do planu drogą w południowej części planu;
- 9) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 10) obowiązują zapisy zawarte w § 6;
- 11) ilość miejsc postojowych: minimum 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni usługowej. Miejsca postojowe należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą. Na każde pełne 10 miejsc postojowych należy wyznaczyć jedno miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

2. **1U, 2U – teren usług**, dla którego ustala się:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0 – 0,5;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
- 3) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 0,2;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1500 m²;
- 5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m;
- 6) dla terenu 2U dopuszcza się usytuowanie przystanku autobusowego;
- 7) dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 35°- 45°, dopuszcza się okna dachowe i lukarny, w przypadku realizacji budynku w granicy działki dopuszcza się realizację dachu jednospadowego;
- 8) dopuszcza się lokalizację garaży, wiat i budynków gospodarczych o wysokości do 5m o dachach płaskich o nachyleniu połaci 5°- 12° zieleń urządzoną, małą architekturę, miejsca parkingowe oraz dojazdy;
- 9) ustala się linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu lub przepisami odrębnymi w odległości 6 m i 8 m od linii rozgraniczających teren z przyległą do planu drogą;
- 10) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 11) obowiązują zapisy zawarte w § 6;
- 12) ilość miejsc postojowych: dla terenu oznaczonego symbolem 1U – minimum 10 postojowych w tym należy wyznaczyć jedno miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, dla terenu 2U – minimum 2 miejsca postojowe, miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie wyznacza się.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, obszary szczególnego zagrożenia powodzą a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie występują.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

§ 10. Scalenie i podział nieruchomości dopuszcza się z zastrzeżeniem zachowania:

- 1) dla działek w terenie oznaczonym symbolem: MN-U i U: minimalnej szerokości frontu działki - 20 m, minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek - 1500 m²;
- 2) kąta nachylenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego - 80° do 100°;
- 3) dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w niniejszym paragrafie w przypadku wydzielania działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz w przypadku wydzielania działki na powiększenie działki sąsiedniej lub regulacji granic pomiędzy działkami sąsiednimi oraz wydzielania dojazdów do działek budowlanych.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 11. Na obszarze objętym planem miejscowym nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, ze względu na brak występowania takich terenów.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 12.1. Ustala się powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem komunikacyjnym poza obszarem objętym planem poprzez istniejącą sieć drogową.

2. Dopuszcza się lokalizację zieleni obiektów małej architektury, ścieżek rowerowych oraz urządzeń technicznych.

3. **1KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej** szerokość w liniach rozgraniczających 6 metrów zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

§ 13.1. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę obowiązują następujące ustalenia:
 - a) ustala się pobór wody z sieci wodociągowej, według technicznych warunków przyłączenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków obowiązują następujące ustalenia:
 - a) nakazuje się odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie oczyszczania ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych obowiązują następujące ustalenia:
 - a) nakazuje się stosować rozwiązania polegające na zagospodarowaniu wód w całości lub w części w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowywanie, rozsączanie do gruntów lub retencjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, zbiorników wodnych, cieków wodnych lub rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zaopatrzenie w gaz przewiduje się zapewnić z rozbudowanej sieci gazowej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) dopuszcza się realizację indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny i związanych z nimi instalacji, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązują następujące ustalenie:
 - a) w przypadku planowanej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględnić wzdłuż istniejących oraz projektowanych linii zachowanie pasów technologicznych (pasów ochrony funkcyjnej) o szerokości nie mniejszej niż:
 - dla linii napowietrznych nN 0,4kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron osi linii),
 - dla linii kablowych zarówno nN 0,4kV jak i SN 20kV – 1,4 m (po 0,7 m po każdej ze stron osi linii),
 - b) utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, może jedynie wprowadzać ewentualne obostrzenia. W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, nasadzeń roślinności wysokiej (powyżej 3 m) i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych,
 - c) wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym,
 - d) zapotrzebowanie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej na podstawie przepisów odrębnych,
 - e) należy zapewnić swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury elektroenergetycznej w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych i usuwania awarii,
 - f) skablowanie sieci napowietrznej skutkuje zmianą szerokości pasów technologicznych, które w przypadku sieci kablowych, niskiego napięcia nN 0,4kV wynoszą 1,4 m (po 0,7 m po każdej ze stron od osi linii);
- 7) w zakresie telekomunikacji z sieci telekomunikacyjnej w tym bezprzewodowej;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło należy realizować z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu urządzeń, z których emisja nie przekracza norm przewidzianych przepisami odrębnymi. Dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 9) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują następujące ustalenie: gospodarowanie odpadami nakazuje się prowadzić zgodnie z przyjętym na terenie gminy systemem i zgodnie z przepisami odrębnymi.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania urządzenia i użytkowania terenów

§ 14. Nie ustala się tymczasowego sposobu zagospodarowania, użytkowania i urządzania terenu.

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 15. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w wysokości 30%.

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

§ 17. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

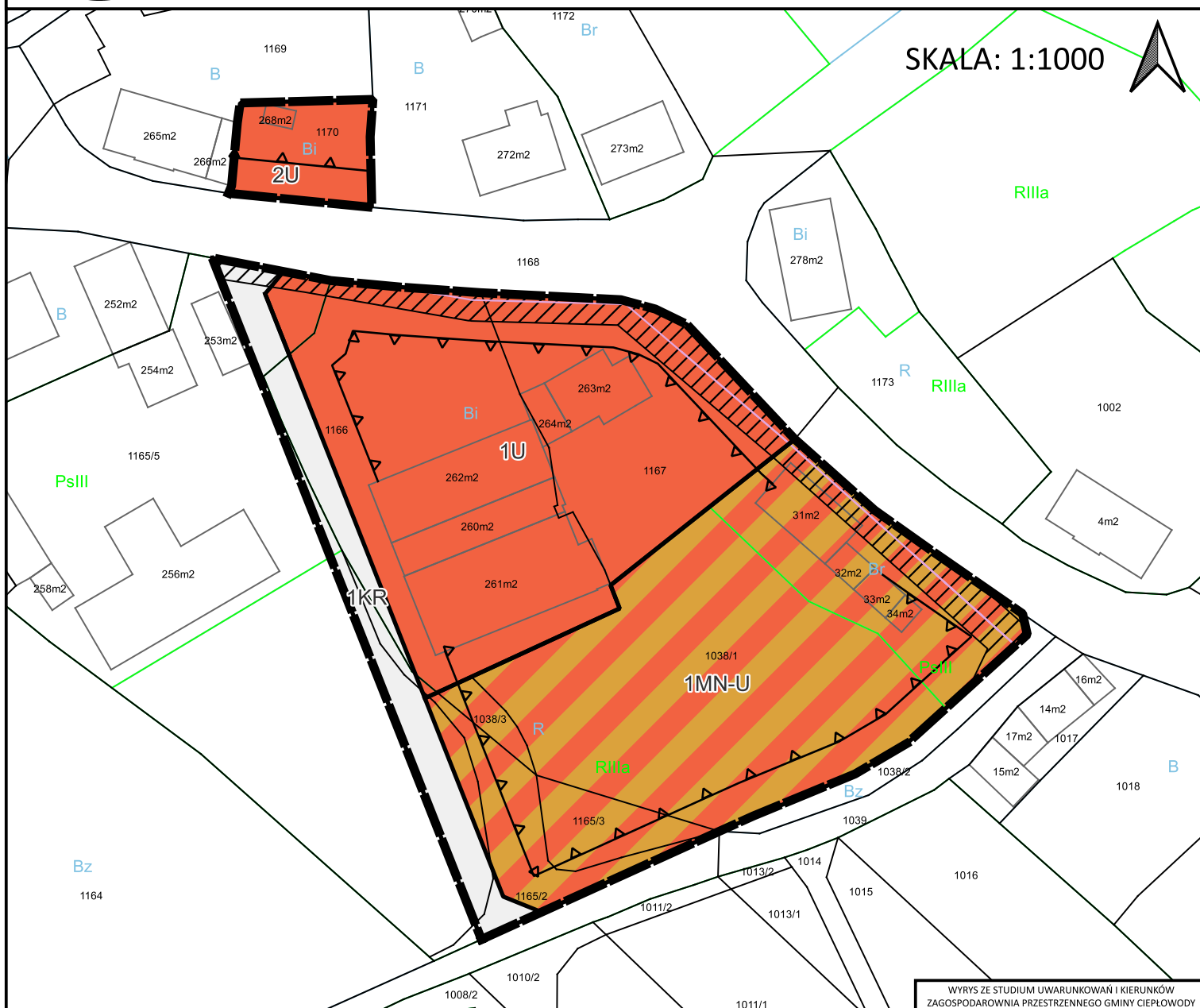
Przewodniczący Rady Gminy Ciepłowody:
Damian Cieślik



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,
DZIAŁKA NR EWID. 1038/3, 1166, 1165/5, 1165/2, 1170, 1038/1,
1165/3, 1167, POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI CIEPŁOWODY**

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY CIEPŁOWODY NR 146/XXIII/26

Z DNIA 25 MAJA 2026 R.



LEGENDA

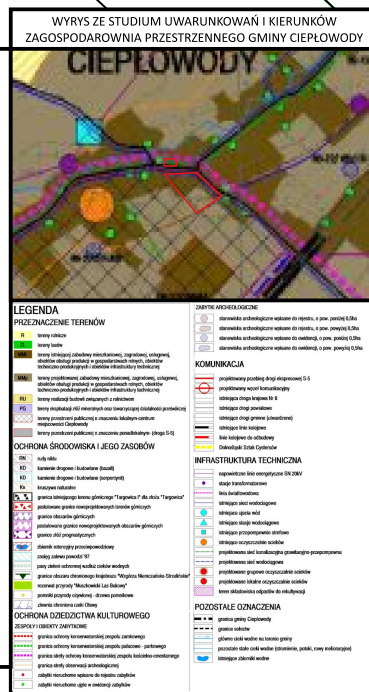
- | | |
|--|---|
|  | GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG |
|  | TERENY USŁUG |
|  | TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ |
|  | LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NISKIEGO NAPIĘCIA |
|  | PASY TECHNOLOGICZNE WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH |

OBSZAR OPRACOWANIA ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W GRANICACH:

– STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

– HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI CIEPŁOWODY

Mapa zasadnicza, pochodząca z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Wydana przez Starostę Zabkowickiego dnia 02.10.2025 r. Układ współrzędnych 2000, strefa 6 / EPSG:2177



Załącznik nr 2 do uchwały nr 146/XXIII/26
Rady Gminy Ciepłowody
z dnia 25 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Ciepłowody rozstrzyga, co następuje:

Inwestycje zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla działek nr ewid. 1038/3, 1166, 1165/5, 1165/2, 1170, 1038/1, 1165/3, 1167, położonego w obrębie wsi Ciepłowody z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będą prowadzone zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Zdania własne gminy: do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- a) budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- b) budowę wodociągów i urządzeń wodociagowych,
- c) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- d) budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w § 3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE (art. 110 ust. 1 pkt 1).

2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- a) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będzie Gmina Ciepłowody,
- b) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Budżetu oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy,
- c) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości przeznaczonych na nie środków.

3. Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

- a) wydatki z budżetu Gminy,
- b) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Gminy – w ramach m. in.:
 - dotacji unijnych,
 - dotacji samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowych.

Załącznik nr 3 do uchwały nr 146/XXIII/26
Rady Gminy Ciepłowody
z dnia 25 maja 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę