



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 16 stycznia 2025 r.

Poz. 259

UCHWAŁA NR XV/81/2024 RADY GMINY ŚWIDNICA

z dnia 30 grudnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Komorów, gmina Świdnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz uchwały nr LXXX/780/2023 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Komorów, gmina Świdnica, po stwierdzeniu, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica, przyjętego uchwałą nr LXXX/790/2023 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 czerwca 2023 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Zasady ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Komorów, gmina Świdnica, zwany dalej planem miejscowym, obejmujący obszar, w granicy wyznaczonej w części graficznej planu miejscowego.

2. Szczegółowy przebieg granicy obszaru objętego planem miejscowym przedstawia część graficzna planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna stanowiąca rysunek planu miejscowego, o której mowa w ust. 2 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne tworzone dla planu miejscowego – załącznik nr 4.

4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **teren** – należy przez to rozumieć obszar w zasięgu planu miejscowego wyznaczony na części graficznej tego planu liniami rozgraniczającymi tereny, oznaczony odpowiednim symbolem cyfrowo-literowym i zaliczony do odpowiedniej klasy przeznaczenia terenu;
- 2) **przeznaczeniu podstawowemu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu będzie dominującą formą wykorzystania działki budowlanej, przekraczającą 60% jej powierzchni;

- 3) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie, traktowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
- 4) **elektrowni słonecznej** – należy przez to rozumieć instalację odnawialnego źródła energii, o której mowa w ustawie z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1436, z późn. zm.), w której energia elektryczna wytwarzana jest w urządzeniach fotowoltaicznych;
- 5) **parkingu terenowym** – należy przez to rozumieć jednopoziomowe odkryte miejsce do parkowania lub ich zgrupowanie, opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego.

5. W planie miejscowym nie określa się:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak potrzeb;
- 2) wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak wyznaczenia w zasięgu obszaru planu miejscowego tego typu przestrzeni;
- 3) zasady kształtowania zabudowy, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, linii zabudowy i gabarytów zabudowy - ze względu na niedopuszczenie zabudowy na obszarze planu miejscowego;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak występowania takich terenów i obszarów na obszarze planu miejscowego;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – wobec braku zidentyfikowania tego typu obszarów w odpowiednich dokumentach w zasięgu obszaru planu miejscowego;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu na brak przesłanek do ustalania tych sposobów i terminów;
- 7) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak wskazania takich obszarów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w zasięgu obszaru planu miejscowego;
- 8) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak występowania na obszarze planu miejscowego obszarów i obiektów wymagających rehabilitacji;
- 9) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak występowania na obszarze planu miejscowego takich obszarów;
- 10) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym - ze względu na brak występowania na obszarze planu miejscowego takich terenów;
- 11) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa – ze względu na brak występowania na obszarze planu miejscowego takich terenów;
- 12) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby ich wyznaczenia;
- 13) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich obszarze działalności gospodarczej – ze względu na brak występowania na obszarze planu miejscowego tego typu obiektów;
- 14) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych – gdyż na obszarze planu miejscowego nie występują tereny zamknięte;

- 15) kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów – ze względu na brak takich potrzeb;
- 16) minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych – ze względu na brak potrzeb;
- 17) maksymalnej intensywności zabudowy - ze względu na niedopuszczenie zabudowy na obszarze planu miejscowego;
- 18) maksymalnej liczby miejsc do parkowania – ze względu na brak potrzeb;
- 19) linii zabudowy dla kondygnacji podziemnych - ze względu na niedopuszczenie zabudowy na obszarze planu miejscowego.

§ 2. 1. Na rysunku planu miejscowego występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zwane także liniami rozgraniczającymi;
- 3) granica obszaru lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych;
- 4) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
- 5) symbol klasy przeznaczenia terenu.

2. W przypadku linii wymienionej w ust. 1, oznaczonej linią i dodatkowymi graficznymi oznaczeniami w postaci figur geometrycznych, jej przebieg określa sama linia.

3. Ustalenia dotyczące obszaru wyznaczonego linią, o której mowa w ust. 2, obowiązują po stronie dodatkowych graficznych oznaczeń w postaci figur geometrycznych.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenu

§ 3. 1. Dla terenu klasy „PEF” ustala się przeznaczenie podstawowe dla elektrowni słonecznej.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające na terenie klasy „PEF” dopuszcza się:

- 1) użytkowanie rolnicze;
- 2) zieleń urządzoną i nieurządzoną, z wyjątkiem sadzenia drzew;
- 3) drogi wewnętrzne;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym do transformowania i magazynowania energii;
- 5) miejsca do parkowania w formie parkingów terenowych.

3. Zagospodarowanie i użytkowanie, o którym mowa w ust. 2, nie może utrudniać realizacji i eksploatacji urządzeń fotowoltaicznych.

4. Na terenie klasy „PEF” udział powierzchni biologicznie czynnej nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

§ 4. 1. Dla terenów klasy „RN” ustala się przeznaczenie podstawowe dla rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające na terenach klasy „RN” dopuszcza się:

- 1) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, o ile nie spowoduje to naruszenia przepisów odrębnych, w tym o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 5. 1. Należy zachować stanowisko centurii pospolitej *Centaurium erythraea* zidentyfikowane w zasięgu obszaru planu miejscowego.

2. Sposób zagospodarowania obszaru planu miejscowego i prowadzenia na nim inwestycji winien uwzględnić możliwość występowania gatunków grzybów, zwierząt i innych roślin, niż wskazano w ust. 1, podlegających ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 6. 1. Na obszarze planu miejscowego wszystkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znaleziska, podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

2. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych, odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych, prac ziemnych lub odkrytych przypadkowo, należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Rozdział 5.

Wskaźniki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz krajobrazu, w tym kulturowego

§ 7. Ustala się następujące maksymalne wysokości określające gabaryty obiektów budowlanych niebędących budynkami, z zastrzeżeniem innych ustaleń niniejszej uchwały:

- 1) dla wolnostojących budowli pionowych takich jak: wieże, maszty i słupy – 26 m;
- 2) dla innych obiektów i urządzeń budowlanych, nie wymienionych w pkt 1 – 10 m.

Rozdział 6.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości położonych na terenach o przeznaczeniu innym niż rolne lub leśne

§ 8. 1. Granica obszaru planu miejscowego może stanowić równocześnie granicę nieruchomości przewidzianych do wydzielenia w wyniku scalania i podziału nieruchomości.

2. Układ granic nieruchomości powstały w wyniku scalania i podziału musi umożliwiać przeznaczenie i zagospodarowanie terenu zgodne z innymi ustaleniami niniejszej uchwały.

3. Określa się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 200 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 10 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 30°.

4. Parametry określone w ust. 3 nie dotyczą działek dla lokalizacji infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.

Rozdział 7.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu nie określone w innych paragrafach

§ 9. 1. Na obszarze planu miejscowego zakazuje się lokalizacji budynków.

2. Ustala się strefy ograniczeń w użytkowaniu gruntów położonych w pasach technologicznych:

- 1) napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – o szerokości po 11 m od osi linii w obu kierunkach;
- 2) napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV – o szerokości po 7 m od osi linii w obu kierunkach;

- 3) napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV – o szerokości po 3,5 m od osi linii w obu kierunkach;
- 4) kablowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV - o szerokości po 1,5 m od osi linii kablowej w obu kierunkach;
- 5) kablowej linii elektroenergetycznej średniego napięcia – o szerokości po 0,25 m od osi linii kablowej w obu kierunkach;
- 6) kablowej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia – o szerokości po 0,25 m od osi linii kablowej w obu kierunkach.

3. W strefach ograniczeń w użytkowaniu gruntów, o których mowa w ust. 2, obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych, budowli i urządzeń budowlanych o wysokości przekraczającej 3 m;
- 2) sadzenia roślin, których wysokość może przekraczać 3 m.

4. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW, jak i tych o mocy nie przekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.

5. Usytuowanie i funkcjonowanie urządzeń wymienionych w ust. 4 nie może:

- 1) naruszać przepisów odrębnych, w tym w szczególności ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. *o odnawialnych źródłach energii*;
- 2) powodować przekroczenia standardów jakości środowiska;
- 3) wprowadzać ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu na innych nieruchomościach niż te, na których zostały usytuowane;
- 4) naruszać pozostałych ustaleń planu miejscowego.

6. Urządzenia fotowoltaiczne na terenie klasy „PEF” mogą być lokalizowane wyłącznie wewnątrz granicy obszaru lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych.

7. Granicą strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, będącymi skutkiem dopuszczenia możliwości rozmieszczenia na obszarze planu miejscowego, urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, są linie rozgraniczające terenu klasy „PEF”.

8. Na obszarze planu miejscowego – zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania – należy zapewnić dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. *o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami*, o ile nie jest to do pogodzenia z przeznaczeniem terenu.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych niewymienione w innych paragrafach

§ 10. 1. Warunkiem powiązania wewnętrznego układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym jest zapewnienie odpowiednich parametrów technicznych dla ruchu kołowego, a także dla ruchu pieszego.

2. Układem zewnętrznym, o którym mowa w poprzednim ustępie jest droga powiatowa, prowadząca w sąsiedztwie obszaru objętego planem miejscowym.

3. Dopuszcza się realizowanie powiązań komunikacyjnych obszaru planu miejscowego z otoczeniem oraz realizowanie dostępu do działek za pomocą niewydzielonych na rysunku planu miejscowego dróg wewnętrznych pod warunkiem:

- 1) zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników tych dróg;
- 2) zgodności z odrębnymi przepisami;
- 3) że nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni terenu, przez który drogi te będą przeprowadzone;
- 4) nie zostaną naruszone pozostałe ustalenia planu miejscowego.

4. Dla dróg wewnętrznych, o których mowa w ust. 3, określa się minimalną szerokość – 4,0 m.

5. Na terenie klasy „PEF” dopuszcza się prowadzenie dróg dla pieszych, dróg dla rowerów oraz dróg dla pieszych i rowerów jeżeli nie zagraża to bezpieczeństwu.

6. Ustala się następujące parametry dróg dla pieszych, dróg dla rowerów oraz dróg dla pieszych i rowerów:

- 1) minimalna szerokość drogi dla pieszych: 1,8 m;
- 2) minimalna szerokość drogi dla rowerów:
 - a) 1,5 m - gdy jest ona jednokierunkowa,
 - b) 2,5 m - gdy jest ona dwukierunkowa;
- 3) minimalna szerokość drogi dla pieszych i rowerów: 3 m;
- 4) minimalna wysokość skrajni nad drogą dla pieszych, drogą dla rowerów oraz drogą dla pieszych i rowerów: 2,5 m.

7. W granicach działek budowlanych ustala się następujący minimalny wskaźnik miejsc parkingowych dla pojazdów samochodowych, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi – jedno miejsce postojowe na 2 zatrudnionych.

8. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na obszarach, na których nie jest to regulowane przez przepisy odrębne, wyznacza się w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - jeżeli ogólna liczba stanowisk do parkowania wynosi 6-15;
- 2) 2 stanowiska dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - jeżeli ogólna liczba stanowisk do parkowania wynosi 16 i więcej.

§ 11. 1. W zakresie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) urządzenia infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane na całym obszarze planu miejscowego, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych - w tym ustawy o drogach publicznych, zarówno jako podziemne, jak i jako nadziemne, w tym w zależności od uwarunkowań technicznych - jako wolnostojące lub wbudowane w inne obiekty, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) w zakresie sytuowania nowych przewodów oraz urządzeń związanych z tymi przewodami dopuszcza się wyłącznie infrastrukturę o charakterze dystrybucyjnym: wodociągową, kanalizacyjną, gazową niskiego i średniego ciśnienia, elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia, ciepłą, teletechniczną, telekomunikacyjną i służącą retencji wody;
- 3) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej niezbędny dla nadzorowania i wykonywania właściwej ich eksploatacji.

2. Obsługę obszaru objętego planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej oraz warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym określa się – przy uwzględnieniu przepisów odrębnych - następująco:

- 1) realizację niezbędnego uzbrojenia terenu oraz systemów gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 2) parametry sieci infrastruktury technicznej powinny zapewniać możliwość obsługi obszaru objętego planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej;
- 3) podłączenie sieci infrastruktury technicznej dopuszczanej na obszarze planu miejscowego do zewnętrznych systemów infrastruktury technicznej może nastąpić pod warunkiem, że nie będzie powodowało zagrożenia dla właściwego funkcjonowania tych systemów;
- 4) wszystkie nieruchomości, na których mogą być wytwarzane odpady, winny być wyposażone, zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie, w urządzenia służące do gromadzenia odpadów;
- 5) zaopatrzenie w wodę należy realizować poprzez podłączanie do sieci wodociągowej lub ze studni, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;

- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną ma się odbywać z sieci elektroenergetycznej lub z instalacji odnawialnych źródeł energii zainstalowanych na obszarze planu miejscowego;
- 7) ścieki komunalne należy kierować do sieci kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej, z zastrzeżeniem dopuszczenia innych rozwiązań technologicznych zapewniających ochronę ziemi oraz wód przed zanieczyszczeniem, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;
- 8) wszystkie nieruchomości w zasięgu terenu „PEF” winny mieć zapewniony sposób odprowadzania wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 9.

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 12. Na obszarze planu miejscowego obowiązuje 30% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

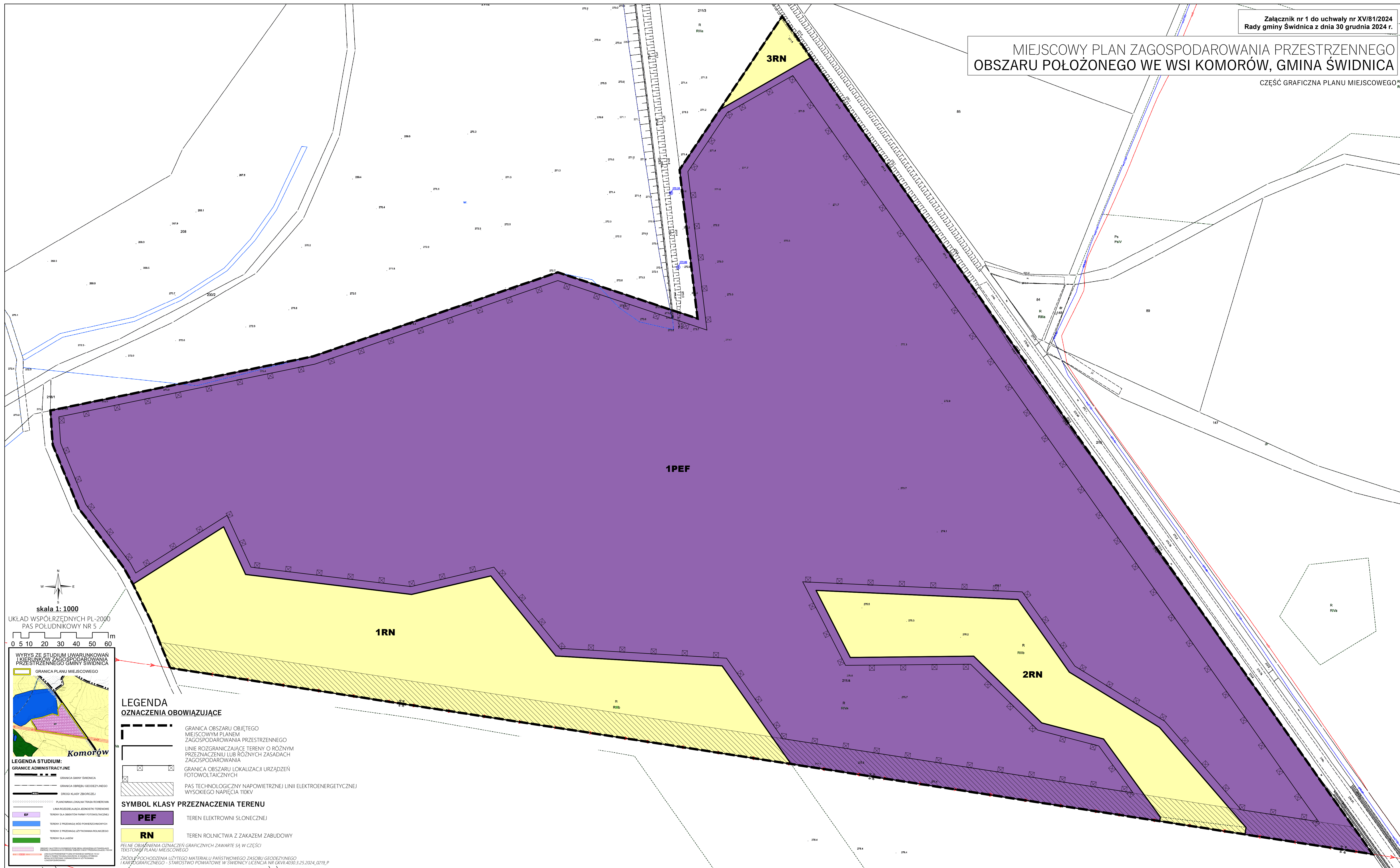
Rozdział 10.

Przepisy końcowe

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Świdnica:
Beata Szyszka



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV/81/2024
Rady Gminy Świdnica
z dnia 30 grudnia 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego we wsi Komorów, gmina Świdnica**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Komorów, gmina Świdnica wyłożonego do publicznego wglądu, w ustawowo przyjętym terminie, nie wpłynęła żadna uwaga.

W związku z powyższym Rada Gminy Świdnica nie dokonuje rozstrzygnięcia w sprawie uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XV/81/2024
Rady Gminy Świdnica
z dnia 30 grudnia 2024 r.

Informacje o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, z późn. zm.) Rada Gminy Świdnica w odniesieniu do *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Komorów, gmina Świdnica* rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Celem sporządzania planu miejscowego było umożliwienie realizacji inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą, w tym magazynem energii. Inwestycja ta planowana jest przez prywatnego Inwestora.

§ 2. W sposób niekolidyjny z celem, o którym mowa w § 1, dopuszczono możliwość wprowadzenia w obszarze planu miejscowego także inne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej – niż służące planowanemu przedsięwzięciu, nie wykluczając w tym zakresie sieci gminnych.

§ 3. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.

2. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z prawem budowlanym, prawem zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

3. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówień realizowanych w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

4. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych związanych z tymi sieciami przedsięwzięć należących do inwestycji, o których mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, będą finansowane ze środków budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

5. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, w tym m.in. gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dopuszczonych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 29 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) udział podmiotów gospodarczych/wpływy od innych podmiotów.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XV/81/2024

Rady Gminy Świdnica

z dnia 30 grudnia 2024 r.

Zalacznik4.gml